



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ 43/595-ОС

21 ноября 2024 года
(принято на сорок третьем заседании
окружного Совета народных депутатов)

О принятии решения Орловского окружного Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 29 декабря 2022 года № 200-МПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Орловского муниципального округа Орловской области»

Рассмотрев представленный исполняющим обязанности Главы Орловского муниципального округа Орловской области Черных А. А. проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Орловского муниципального округа Орловской области, разработанный на основании Приказов Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 10.01.2024 № 01-18/02; от 29.01.2024 № 01-22/03; от 22.02.2024 № 01-18/09; от 25.03.2024 № 01-18/17; от 11.04.2024 № 01-18/22; от 05.04.2024 № 01-22/12; от 19.04.2023 № 01-18/24; от 23.04.2024 № 01-22/15; от 02.05.2024 № 01-18/26; от 06.06.2024 № 01-22/18; от 11.07.2024 № 01-22/24; от 16.09.2024 № 01-18/38; от 30.10.2023 № 01-18/78, в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Орловского муниципального округа Орловской области.

Орловский окружной Совет народных депутатов Р Е Ш И Л:

1. Принять решение «О внесении изменений в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 29 декабря 2022 года № 200-МПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Орловского муниципального округа Орловской области».

2. Направить принятое решение исполняющему обязанности Главы Орловского муниципального округа Орловской области для подписания и официального опубликования в газете «Муниципальный вестник».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlmo.ru).

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов

Н. В. Галкин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 349 - МПА

О внесении изменений в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 29 декабря 2022 года № 200-МПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Орловского муниципального округа Орловской области»

Принято на сорок третьем заседании
окружного Совета народных депутатов

21 ноября 2024 года

Орловский окружной Совет народных депутатов Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 29 декабря 2022 года № 200-МПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Орловского муниципального округа Орловской области» (принято решением от 29 декабря 2022 года № 26/387-ОС), следующие изменения:

1) в разделе III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Орловского муниципального округа Орловской области пункт 3.1 статьи 18 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1(1)/Ж1(2))» главы 9 «Градостроительный регламент территориальных зон» дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) минимальный размер земельного участка для образуемого земельного участка под каждым жилым домом блокированным с другим жилым домом в одном ряду путем раздела исходного земельного участка (образованного на основании утвержденной документации по планировке территории) с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» не подлежит установлению».

2) в карте градостроительного зонирования, карте градостроительных ограничений в части:

2.1) исключения части улично-дорожной сети ул. Центральная в д. Шепино, проходящей по имущественному комплексу ООО «ЭлитБиоПродукт», в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:10:0780101:368, 57:10:0780101:595, 57:10:0780101:359, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с.п. Становское, д. Шепино, в соответствии с постановлением администрации Орловского муниципального округа от 06.02.2023 № 348 «О внесении изменений в постановление администрации Орловского муниципального округа от 17 марта 2022 года № 603 «Об утверждении перечня улично-дорожной сети и автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Орловского муниципального округа Орловской области и присвоения им идентификационных номеров»;

2.2) изменения границ территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону П2 (Производственная зона, зоны

инженерной и транспортной инфраструктур III-V классов опасности) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:1910303:506, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, м.о. Орловский, пгт Знаменка, пер. Горького, з/у 5;

2.3) установления территориальной зоны СХН (Зона сельскохозяйственного назначения) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:1470101:204, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, д. Дмитровка;

2.4) отображения газопровода среднего давления от завода Химмаш до н.п. Звягинки с кадастровым номером 57:10:1180101:622, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Образцовское, с. Звягинки;

2.5) установления территориальной зоны П1 (Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:10:0040101:7311, 57:10:0040101:9278, 57:10:0040101:4557, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с.п. Становское;

2.6) изменения границ территориальной зоны СХН (Зона сельскохозяйственного назначения) на зону СП (Зона специального назначения) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0000000:6057, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный р-н, с/п Платоновское;

2.7) исключения отображения автомобильной дороги, проходящей по земельному участку с кадастровым номером 57:10:0010201:9610, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный район, Неполодское с.п;

2.8) установления территориальной зоны П1 (Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0040101:8637, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Орловский район, Становское сельское поселение;

2.9) установления территориальной зоны П2 (Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур III-V классов опасности) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0030801:581, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Образцовское, д. Образцово;

2.10) изменения границ территориальной зоны П2 (Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур III-V классов опасности) на зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт Знаменка;

2.11) изменения границ территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону СХН (Зона сельскохозяйственного назначения), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:10:0053001:2, 57:10:0053001:3, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Сабуровское, д. Альшанские Выселки;

2.12) установления территориальной зоны СП (Зона специального назначения) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:10:0050101:2114, 57:10:0050101:2172, местоположением: Российская Федерация, Орловская область,

р-н Орловский, с/п Сабуровское, ОАО АПО «Сабурово» (территория бывшего «Сабуровское»), поле примыкает к юж.окр.с. Сабурово и между балками верх Святой и верх Быков;

2.13) установления территориальной зоны СХИ (Зона сельскохозяйственного использования) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0030101:1574, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Пахомовское, п. Зеленый;

2.14) установления территориальной зоны П1 (Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0040101:10162, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский;

2.15) установления территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:1910203:2305, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, пгт Знаменка, ул. Ленина, участок 13б;

2.16) установления территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0010201:9401, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный округ;

2.17) установления территориальной зоны П1 (Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0040101:11120 (образованного из земельных участков 57:10:0040101:1374, 57:10:0040101:1375, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 57:10:0040101:1378, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Становское, поле № 4 рабочий участок № 4, поле № 4 рабочий участок № 3, поле № 3 рабочий участок № 2, а также кормовые угодья, в примыкающей балке севернее д. Золотилово, южнее Казначеевского карьера;

2.18) установления территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:10:0040101:3273, 57:10:0040101:3267, 57:10:0040101:3964, 57:10:0040101:1491, 57:10:0040101:4069, 57:10:0040101:5317, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, в районе д. Лунево и установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

2.19) изменения границ территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону СХИ (Зона сельскохозяйственного использования), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:10:2150201:2, 57:10:2150201:331, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Лавровское, д. Михайловка;

3) в карте градостроительных ограничений, в части:

3.1) отображения, установленной постановлением Правительства Орловской области от 15 декабря 2023 года № 837 «Об утверждении границ охранных зон проектируемых газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», границы охранной зоны газопровода-ввода, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский м.о., п. Белоберезовский, ул. Олега Королева, д. 2;

3.2) отображения, установленной постановлением Правительства Орловской

области от 15 декабря 2023 года № 837 «Об утверждении границ охранных зон проектируемых газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», границы охранной зоны газопровода-ввода, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский м.о., д. Кондырева, ул. Дружбы, д. 10;

3.3) отображения, установленной постановлением Правительства Орловской области от 15 декабря 2023 года № 837 «Об утверждении границ охранных зон проектируемых газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», границы охранной зоны газопровода-ввода, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский м.о., д. Кондырева, ул. Дружбы, д. 8;

3.4) отображения, установленной постановлением Правительства Орловской области от 15 декабря 2023 года № 837 «Об утверждении границ охранных зон проектируемых газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», границы охранной зоны газопровода-ввода, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский м.о., д. Кондырева;

3.5) отображения, установленной постановлением Правительства Орловской области от 15 декабря 2023 года № 837 «Об утверждении границ охранных зон проектируемых газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», границы охранной зоны газопровода-ввода, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский м.о., п. Шиловский, ул. Дачная, д. 141Б;

3.6) отображения, установленной постановлением Правительства Орловской области от 15 декабря 2023 года № 837 «Об утверждении границ охранных зон проектируемых газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», границы охранной зоны газопровода-ввода, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский м.о., д. Сухая Орлица, ул. Дачная, д. 19;

3.7) отображения, установленной постановлением Правительства Орловской области от 14 февраля 2024 года № 95 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки», границы охранной зоны сооружения с кадастровым номером 57:10:1920101:487, наименование: ГГРП № 1, местоположением: Орловская область, р-н Орловский, д. Гать;

3.8) отображения, установленной постановлением Правительства Орловской области от 14 февраля 2024 года № 96 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки», границы охранной зоны сооружения с кадастровым номером 57:10:0570101:744, наименование: ГГРП № 3, местоположением: Орловская область, р-н Орловский, д. Жилина;

3.9) отображения, установленной постановлением Правительства Орловской области от 4 марта 2024 года № 144 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки», границы охранной зоны газорегуляторного пункта с кадастровым номером 57:10:0560101:663, наименование: ГГРП № 5, местоположением: Орловская область, р-н Орловский, д. Никуличи;

3.10) отображения, установленной постановлением Правительства Орловской

области от 21 марта 2024 года № 188 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Могила ефрейтора Михайлова В.Н.», 1978-2000 гг., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, д. Неполодь, кладбище «Березки» границы зоны охраны объекта культурного наследия ной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки», границы охранной зоны местного (муниципального) историко-культурного значения «Могила ефрейтора Михайлова В.Н.», 1978-2000 гг., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, д. Неполодь, кладбище «Березки»;

3.11) отображения, установленной решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области от 26 сентября 2023 года № 16 «Об установлении санитарно-защитной зоны для объекта: поля фильтрации «АО «Сахарный комбинат «Отрадинский», санитарно-защитной зоны для объекта: поля фильтрации «АО «Сахарный комбинат «Отрадинский», расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, с/п Отрадинское, с левой стороны а/д «Москва-Харьков»;

3.12) отображения, установленной решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области от 29 мая 2024 года № 121-РСЗЗ «Об установлении санитарно-защитной зоны для объекта: «Племенной репродуктор № 6 (маточник) ООО «Знаменский селекционно-гибридный центр», санитарно-защитной зоны для объекта: «Племенной репродуктор № 6 (маточник) ООО «Знаменский селекционно-гибридный центр», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0060201:2007 по адресу: Орловская область, о-н Орловский, с/п Станово- Колодезьское;

3.13) отображения части границы охранной зоны объекта «Газопровод-отвод к ГРС Сабурово 0-0.350» с реестровым номером 57:10:6.3707.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlmo.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов

Исполняющий обязанности Главы
Орловского муниципального округа
Орловской области

Н. В. Галкин

А. А. Черных

