

# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

№ 95(107)  
29 ноября 2022 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ 23/367 – ОС

24 ноября 2022 года  
(принято на двадцать третьем заседании  
окружного Совета народных депутатов)

О принятии решения «О внесении изменений в Генеральный план Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области»

Рассмотрев представленный первым заместителем главы администрации округа по развитию территорий и земельно-имущественным отношениям Черных А.А. проект внесения изменений в Генеральный план Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области, разработанный на основании Приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 3 сентября 2021 года № 01-22/62, в соответствии со статьями 23-24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Орловского муниципального округа Орловской области, Орловский окружной Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Принять решение «О внесении изменений в Генеральный план Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области».
2. Направить принятое решение Главе Орловского муниципального округа Орловской области для подписания и официального опубликования в газете «Муниципальный вестник».
3. Разместить настоящее решение на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа ([www.orlg.ru](http://www.orlg.ru)).

Председатель Орловского окружного  
Совета народных депутатов

Н. В. Галкин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 187-МПА

О внесении изменений в Генеральный план Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области»

Принято на двадцать третьем заседании  
окружного Совета народных депутатов

24 ноября 2022 года

Орловский окружной Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов, внести изменения в Генеральный план Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области, утвержденный решением Сабуровского сельского Совета народных депутатов от 8 июня 2012 года № 13/40-СС, изложив их в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа ([www.orlg.ru](http://www.orlg.ru)).
3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

Председатель Орловского окружного  
Совета народных депутатов

Глава Орловского муниципального  
округа Орловской области

Н. В. Галкин

Р. А. Жуков

Приложение 1  
к решению Орловского окружного  
Совета народных депутатов  
от 24. ноября 2022 г. № 187-МПА

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН САБУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОРЛОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Положение о территориальном планировании

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение ..... 3
2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением планируемых объектов местного значения ..... 33
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения ..... 36

Карта границ населенных пунктов

Карта функциональных зон поселения

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

### 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Очередность реализации генерального плана:  
первая очередь – 2021 г.;  
вторая очередь – 2031 г. (расчетный срок).

#### 1.1. Прогноз развития демографической ситуации Сабуровского сельского поселения

Демографический прогноз Сабуровского поселения произведен с учетом прогнозируемой демографической ситуации, заложенной в Схеме территориального планирования Орловского района Орловской области, утвержденной постановлением Орловского районного Совета депутатов от 29 сентября 2010 года № 41/361-РС (в редакции изменений) (далее – Схема территориального планирования Орловского района).

Имеющиеся демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности населения Сабуровского сельского поселения.

Предполагаемое изменение численности населения Сабуровского сельского поселения 2011-2032 гг. (чел.) представлено в таблице 1.

Таблица 1

	Сценарий	2011 г.	2020 г.	2032 г.	Индекс роста 2032/2011
Сабуровское сельское поселение	Сдержанный	2846	2737	2572	90,4
	Индустриальный	2846	2791	2901	101,9
	Субурбанизационный	2846	3010	3503	123,1
	Многоплановый	2846	2901	3558	125,0

Прогноз численности населения (чел) представлен в таблице 2.

Таблица 2

	Факт	Сдержанный		Многоплановый	
	2011	2020	2032	2020 г.	2032 г.
Всего населения	2846	2576	2572	2901	3558
Моложе трудоспособного возраста	326	311	302	393	446
Население в трудоспособном возрасте	1977	1685	1716	1918	2569
Старше трудоспособного возраста	543	580	554	590	543

Многоплановый сценарий развития Сабуровского сельского поселения подразумевает вмешательство в ряд сфер жизни территории. При этом сценарии развития данной территории планируется развивать как аграрное производство, в виде возделывания зерновых, овощных культур, так и развитие отрасли животноводства и кормопроизводства.

Учитывая выгодное положение Сабуровского поселения относительно существующих и проектируемых транспортных магистралей, предусмотрено развитие логистических резервов территории.

Расчет ожидаемой численности населения Сабуровского поселения по инновационному сценарию развития (чел) представлен в таблице 3.

Таблица 3

№	Наименование муниципального образования, населенного пункта	Численность населения по годам, человек		
		на 01.01.2011 г.	2020 г.	2032 г.
1	поселок Добрый	1473	1501	1842
2	деревня Агеевка	53	54	66
3	деревня Альшанские Выселки	68	69	85
4	село Альшань	107	109	134
5	деревня Большая Фоминка	31	32	39
6	деревня Быстрая	107	109	134
7	поселок Дружный	11	11	14
8	деревня Кнубрь	66	67	83
9	поселок Круглый	16	16	20
10	поселок Красный Сабуовец	26	27	33
11	деревня Кузнецы	43	44	54
12	поселок Малая Саханка	23	23	29
13	село Сабурово	246	251	308
14	деревня Сабуровские Выселки	82	84	103
15	село Салтыки	84	86	105
16	село Спасское	143	146	179
17	поселок Учебный	165	168	206
18	деревня Хомуты	102	104	128
	Всего	2846	2901	3558

### 1.2. Размещение объектов местного значения

#### 1.2.1. Жилищная сфера

Исходя из проектной численности населения 3558 человек и жилищной обеспеченности 30 м<sup>2</sup> на 1 человека к 2032 году необходимо обеспечить 106,75 тыс. м<sup>2</sup> жилой площади.

Основными решениями генерального плана в жилищной сфере являются:

1. Упорядочение существующей территории индивидуальной жилой застройки.
2. Проектируемую плотность населения в границах жилых зон проектом предусмотрено принимать не менее 25 чел./га.
3. Уточнение объемов малоэтажного и среднеэтажного строительства, как за счет бюджетных средств, так и за счет средств населения, необходимо уточнить при разработке проектов планировки.

#### 1.2.2. Социальная сфера

Расчет нормативной потребности: количественных и качественных параметров объектов соцкультбыта, осуществлялся с учетом зон обслуживания и расчетной численности жителей населенного пункта. Нормативные размеры параметров объектов обслуживания устанавливаются в соответствии со СП 42.13330.2016\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Решения генерального плана поселения в социальной сфере предполагают установление перечня объектов местного значения в соответствии с нормативной потребностью.

Исходя из проектной численности населения Сабуровского сельского поселения (3,6 тысячи человек) для нужд поселения необходимо размещение объектов местного значения социальной сферы.

**Потребность в учреждениях здравоохранения**  
Обеспечение населения объектами здравоохранения является жизненно необходимым элементом социальной защищенности населения.

Учреждениями здравоохранения поселение обеспечено достаточно, параметры учреждений здравоохранения должны достигать нормативных показателей Минздрава России.

**Потребность в учреждениях образования**  
Детскими дошкольными учреждениями поселение обеспечено, однако к 2020 году необходимо довести количество мест в детских садах до 120, а к 2032 году – до 135, во всех районах новой застройки. В д. Сабуровские Выселки запланировано строительство детской дошкольной образовательной организации.

В школах поселения имеется достаточный запас ученических мест (135), способный удовлетворить их потребность в недалеком будущем при начальном росте числа населения, однако, к расчетному сроку необходимо увеличить запас ученических мест до 290.

**Потребность в учреждениях культуры и досуга**  
Существующая вместимость дома культуры не соответствует современным нормативным требованиям. Износ здания 80 %.

Учитывая изложенное, на первую очередь необходимо строительство дома культуры на 285 мест.

**Потребность в объектах физической культуры и спорта**  
Необходимо на первую очередь строительство спортивного зала общего пользования с общей площадью пола 250 м<sup>2</sup>, а также спортивной площадки.

#### 1.2.3. Транспортная инфраструктура

##### Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Проанализировав состояние УДС населенных пунктов Сабуровского сельского поселения и автомобильных дорог местного значения, можно сделать вывод о крайне низком уровне дорог с твердым покрытием и о неудовлетворительном их состоянии.

В число мер, направленных на совершенствование транспортной инфраструктуры Сабуровского сельского поселения следует включить:

1. Приведение технических параметров существующих автомобильных дорог территориального и местного значения к заявленным категориям в соответствии с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам.
2. Приведение состояния внутренней улично-дорожной сети населенных пунктов в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам.
3. Увеличение транспортной доступности и связанности сельских населенных пунктов между собой через сеть автомобильных дорог.
4. Создание эффективной системы придорожного сервиса.
5. Создание эффективной системы механизированной уборки улиц в зимний период.

**Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры**  
Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети населенных пунктов поселения путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог:

1. Ремонт улицы Кириянова в жилой застройке в п. Добрый.
  2. Ремонт улицы Молодежная в жилой застройке п. Учебный.
  3. Ремонт улицы в жилой застройке в д. Кузнецы.
  4. Ремонт улицы в жилой застройке в с. Альшань.
  5. Реконструкция существующих улиц и дорог в населенных пунктах Сабуровского сельского поселения.
- Для всей улично-дорожной сети проектом предлагается дорожная одежда с покрытием из асфальтобетона.

## 1.2.4. Инженерная инфраструктура

**Водоснабжение**

Проектные предложения

Водоснабжение сельского поселения на перспективу предусматривается из подземных источников путем расширения водозаборов, модернизации существующих сетей и сооружений централизованного водоснабжения, строительства новых с применением современных технологий и материалов.

Строительству водозаборных сооружений в каждом конкретном случае должны предшествовать специальные гидрогеологические изыскания. Для всех водозаборов предусматриваются установки по обеззараживанию воды.

Прогноз водопотребления населением на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды по отдельным населенным пунктам (м³/сут) представлен в таблице 4.

Таблица 4

№	Населенный пункт	Инновационный вариант	
		2015 г.	2030 г.
1	п. <b>Добрый</b>	489,33	600,49
2	д. Агеевка	17,60	21,52
3	д. Альшанские Выселки	22,49	27,71
4	с. Альшань	35,53	43,68
5	д. Б. Фоминка	10,43	12,71
6	д. Быстрая	35,53	43,68
7	п. Дружный	3,59	4,56
8	д. Кнубрь	21,84	27,06
9	п. Круглый	5,22	6,52
10	п. Красный Сабуровец	8,80	10,76
11	д. Кузнецы	14,34	17,60
12	п. М. Саханка	7,50	9,45
13	с. Сабурово	81,83	100,41
14	д. Сабуровские Выселки	27,38	33,58
15	с. Салтыки	28,04	34,23
16	с. Спасское	47,60	58,35
17	п. Учебный	54,77	67,16
18	д. Хомуты	33,90	41,73
	Всего	945,72	1161,2

Предполагается 100 % обеспечение жителей поселения чистой питьевой водой в расчетный срок.

Расчетные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», согласно которому расчетная потребность на питьевую воду (приготовление пищи, питье) принята 160 л/сут на человека с учетом коэффициента суточной неравномерности 1,2.

Предлагаемые мероприятия на первую очередь:

1. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию существующих водопроводных сетей, сооружений и строительство новых.
2. Проведение комплекса гидрогеологических работ, включающих бурение артезианских скважин с отбором проб с целью оценки возможностей использования дополнительных источников водоснабжения.
3. Реконструкция и расширение магистральных водоводов.
4. Бурение артезианских скважин в с. Сабурово, п. Добрый, п. Учебный с целью снижения дефицита водопотребления.
5. Строительство станции очистки и обеззараживания питьевой воды (УФ-облучение, озонирование, сорбционная очистка) для п. Добрый.
6. В зданиях жилого и общественного фонда, подключенных к централизованной системе водоснабжения, должны быть установлены приборы учёта на каждом вводе для систематизированного контроля потребления воды.

Предлагаемые мероприятия на расчетный срок:

1. Реконструкция и расширение уличных водопроводных сетей населенных пунктов поселения, что ликвидирует утечки воды в сетях и обеспечит подачу качественной питьевой воды в достаточном количестве непосредственно до потребителей.
2. Автоматизация водопроводных сетей и квалифицированный надзор.
3. Ремонт водопроводных сетей.

**Водоотведение**

Проектные предложения

Прогноз водоотведения населением на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды по отдельным населенным пунктам (м³/сут) представлен в таблице 5.

Таблица 5

№	Населенный пункт	Инновационный вариант	
		2015 г.	2030 г.
1	п. <b>Добрый</b>	414,28	508,39
2	д. Агеевка	14,90	18,22
3	д. Альшанские Выселки	19,04	23,46
4	с. Альшань	30,08	36,98
5	д. Б. Фоминка	8,83	10,76
6	д. Быстрая	30,08	36,98
7	п. Дружный	3,04	3,86
8	д. Кнубрь	18,49	22,91
9	п. Круглый	4,42	5,52
10	п. Красный Сабуровец	7,45	9,11
11	д. Кузнецы	12,14	14,90
12	п. М. Саханка	6,35	8,00
13	с. Сабурово	69,28	85,01
14	д. Сабуровские Выселки	23,18	28,43
15	с. Салтыки	23,74	28,98
16	с. Спасское	40,30	49,40
17	п. Учебный	46,37	56,86
18	д. Хомуты	28,70	35,33

Предлагаемые мероприятия на первую очередь:

1. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию существующих и строительство новых канализационных сетей и сооружений.
2. Оборудование жилых и общественных зданий септиками.
3. Строительство новых очистных сооружений мощностью 500 м³/сут.
4. Стройков предусматривать в новые очистные сооружения.

Предлагаемые мероприятия на расчетный срок:

1. Строительство напорной канализации протяженностью по поселению 660 м (от п. Вятский Посад) и канализационной напорной станции (КНС). Расчетный расход стоков составляет 87,60 м³/сут.
2. Строительство дождевой канализации с очистными сооружениями.
3. Увеличение мощности КОС до 100 м³/сут.
4. Увеличение мощности КОС.

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение объектов в Сабуровском сельском поселении обеспечивается только в п. Добрый.

ИЖС снабжается теплом от собственных АОГВ, среднеэтажная застройка снабжается теплом от квартальных муниципальных котельных.

Состояние тепловых сетей удовлетворительное. Большая часть сетей построены 20-30 лет назад.

Котельные мелкие, оборудованные, в основном котлами малой производительности.

Проектные предложения:

Дальнейшее развитие теплоснабжения района базируется на программе технического перевооружения и строительства новых элементов всей структуры теплового хозяйства:

1. Необходима модернизация существующих и строительство новых котельных на базе современных высокоэффективных котлоагрегатов, технологий и материалов.
2. Строительство новых и реконструкция действующих теплоисточников, что улучшит теплоснабжение малых поселков и деревень района, обеспечит теплоэнергией строящиеся объекты сельского хозяйства района.
3. Использование при строительстве новых и реконструкции существующих теплосетей – труб с высокоэффективной теплоизоляцией в пенополиуретане с дистанционным контролем за состоянием изоляции.

Развитие сети теплоснабжения возможно только при развитии населенных пунктов поселения и строительства в них сложных, общественно и промышленно важных объектов.

**Газоснабжение**

С целью обеспечения безопасности населенных пунктов, расположенных вблизи магистральных газовых сетей, в соответствии со СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», определены минимально допустимые расстояния от объектов магистральных сетей до жилой застройки.

Согласно прогнозам численности населения и развития сельского поселения, нагрузка на систему газоснабжения существенно не увеличится, что позволит подключать к ним новые мощности.

Газовые сети в Сабуровском сельском поселении, как и в Орловском районе были построены относительно недавно и существенных изъятий не имеют.

Дальнейшее развитие газификации населенных пунктов района позволит получить высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения, при этом возрастет надежность теплоснабжения и обеспечится устойчивое сохранение окружающей среды.

Проектные предложения на первую очередь:

1. Оснащение ГРС энергосберегающими редуцирующим оборудованием с установкой линий малого расхода.
2. Оснащение узлов учета автоматическими средствами измерений.
3. Контроль магистральных газопроводов с целью обнаружения пропусков, утечек газа, незаконных врезок.

Проектные предложения на расчетный срок:

1. Оптимизация режима работы газораспределительных сетей.
2. Прокладка газопроводных сетей и строительство ГРП для новых кварталов жилых домов.
3. Проведение работ по диагностике магистральных газопроводов и газопроводов-отводов с целью выявления и замены дефектных участков, а также переиспытание после проведенных работ. Применение прогрессивных технологий при ремонте и изоляции газопроводов.

Прогноз потребления газа по населенным пунктам Сабуровского сельского поселения (м³/час) представлен в таблице 6.

Таблица 6

№	Населенный пункт	Инновационный вариант	
		2015 г.	2030 г.
1	п. <b>Добрый</b>	1097,95	1347,39
2	д. Агеевка	39,50	48,28
3	д. Альшанские Выселки	50,47	62,18
4	с. Альшань	79,73	98,02
5	д. Б. Фоминка	23,41	28,53
6	д. Быстрая	79,73	98,02
7	п. Дружный	8,05	10,24
8	д. Кнубрь	49,01	60,71
9	п. Круглый	11,70	14,63
10	п. Красный Сабуровец	19,75	24,14
11	д. Кузнецы	32,19	39,50
12	п. М. Саханка	16,82	21,21
13	с. Сабурово	183,60	225,30
14	д. Сабуровские Выселки	61,44	75,34
15	с. Салтыки	62,91	76,81
16	с. Спасское	106,80	130,94
17	п. Учебный	122,89	150,69
18	д. Хомуты	76,07	93,63

**Электроснабжение**

Электроснабжение Сабуровского поселения осуществляется от системы ОАО «Орелоблэнерго».

Населенные пункты Сабуровского сельского поселения электрифицированы на 100 %.

Загрузка трансформаторов на подстанциях составляет 40-70 %.

Основное оборудование большей части электроподстанций установлено до начала 90-х годов прошлого столетия, оно морально и физически устарело и не способно обеспечить прирост электрической нагрузки, связанный с перспективным строительством в зоне обслуживания электроподстанций.

Электроснабжение потребителей промышленного и сельскохозяйственного комплексов Сабуровского сельского поселения на перспективу будет обеспечиваться от существующих и проектируемых сетей и подстанций.

Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства в населенных пунктах района наряду с реконструкцией сетей потребуются строительство сетей 10-0,4 кВ и подстанций напряжением 10/0,4 кВ.

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4-10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

Современное состояние и прогнозируемые электрические нагрузки потребителей Сабуровского сельского поселения представлены в таблице 7.

Таблица 7

№	Населенный пункт.	Современное состояние		Прогнозируемые электрические нагрузки при различных вариантах развития поселения	
		числ. нас. чел.	нагрузка, кВт.	инновационный вариант	
				2015 г.	2030 г.
1	п. <b>Добрый</b>	1473	736,50	765,5	976,3
2	д. Агеевка	53	26,50	27,5	35,0
3	д. Альшанские Выселки	68	34,00	35,2	45,1
4	с. Альшань	107	53,50	55,6	71,0
5	д. Б. Фоминка	31	15,5	16,3	20,7
6	д. Быстрая	107	53,5	55,6	71,0
7	п. Дружный	11	5,5	5,6	7,4
8	д. Кнубрь	66	33,0	34,2	44,0
9	п. Круглый	16	8,0	8,2	10,6
10	п. Красный Сабуровец	26	13,0	13,8	17,5
11	д. Кузнецы	43	22,5	22,4	28,6
12	п. М. Саханка	23	11,5	11,7	15,4
13	с. Сабурово	246	123,00	128,0	163,2
14	д. Сабуровские Выселки	82	41,00	42,8	54,6
15	с. Салтыки	84	42,00	43,9	55,7
16	с. Спасское	143	71,50	74,5	94,9
17	п. Учебный	165	82,5	85,7	109,2
18	д. Хомуты	102	51,0	53,0	67,8
Итого:		2846	1424	1479,5	1888

Проектные предложения:

1. В связи со значительным износом части ЛЭП и оборудования трансформаторных подстанций необходима их модернизация.
2. Загрузка подстанций не превышает рабочую, что не позволяет подключать к ним дополнительные нагрузки.
3. Необходимо строительство новых ВЛ 10 кВ и разводящих сетей 0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и современных материалов.
4. Необходима закольцовка электрических сетей.
5. Замена металлических трансформаторных подстанций на закрытые ТП

**Связь**

Основным оператором электросвязи в Сабуровском сельском поселении Орловского района является ОАО «ЦентрТелеком». Его сеть, проложенная по всей территории района, продолжает активно развиваться и модернизироваться на основе современных цифровых технологий передачи информации и волоконно-оптических линий. В услуги местной телефонной связи входит использование таксофонов и средств коллективного доступа переговорных пунктов. Междугородняя связь осуществляется посредством волоконно-оптических линий связи.

В результате реализации проекта «Интернет в каждую школу» почти все школы и интернаты района теперь имеют доступ в сеть Интернет.

В Орловской области функционирует областная мультисервисная сеть передачи данных, охватывающая все районы области и позволяющая различным организациям перейти на новый уровень управления производственными процессами.

На территории сельского поселения в последние годы успешно развивается мобильная (сотовая) связь. На территории района образована единая сеть сотовой радиотелефонной связи. Услуги сотовой связи на территории района предоставляют 4 оператора: Орловский филиал ОАО «Вымпел-Коммуникации» («BeeLine»), ОАО «Мобильные ТелеСистемы» («МТС»), ЗАО «Мобиком-Центр» («Мегафон»), ЗАО «Вотек-Мобайл» («Tele2»).

Практически вся территория района находится в зоне действия сотовых компаний. На территории района размещены вышки различных операторов сотовой связи.

В настоящее время на территории поселения по эфиру распространяется девять общенациональных телевизионных программ: «ОРТ», «РТР», «ТВЦ», «НТВ», «Культура», «REN TV», «ТНТ», «7ТВ». Сеть вещания построена на основе радиорелейных линий и спутниковых систем. Поэтому телевидение доступно почти во всех селах и деревнях района.

Проектные предложения:

Обеспечение населения телефонной, сотовой связью, а также доступом в Интернет остается на низком уровне и требует дальнейшего развития.

**1.2.5. Производственная сфера**

К основным мероприятиям по развитию промышленности относятся:

1. Приоритетное развитие производств, основывающихся на использовании местных природных и трудовых ресурсов, (пищевая, легкая и строительная промышленность) (расчетный срок).
2. Осуществление комплекса мер по повышению инвестиционной привлекательности поселения (расчетный срок).
3. Строительство мельницы и мелькомбинатов (расчетный срок).
4. Модернизация и реконструкция на новейшей технической и технологической основе функционирующих и создание новых конкурентоспособных производств (расчетный срок-перспектива).
5. Оказание содействия в подготовке территорий для освоения производственных площадок (расчетный срок-перспектива).
6. Активизация механизмов поддержки малого предпринимательства, в том числе разработка и принятие очередной программы поддержки малого и среднего предпринимательства, в рамках которой необходимо будет продолжить работу по совершенствованию нормативной правовой базы, разработке новых механизмов доступа субъектов малого предпринимательства к кредитным ресурсам, совершенствованию внешней среды, созданию и развитию инфраструктуры поддержки малого предпринимательства (расчетный срок).

Проектом предусмотрена технологическая и планировочная реорганизация существующих производственных территорий.

**1.3. Охрана памятников истории и культуры**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона устанавливается на территории, непосредственно примыкающей к территории объекта культурного наследия. Как правило, охранная зона в обязательном порядке устанавливается для памятников и ансамблей, а также для достопримечательных мест и историко-культурных заповедников.

Границы охранной зоны объектов культурного наследия следует совмещать с естественными природными и планировочными рубежами: границами кварталов, красными линиями улиц, площадей, берегами рек, водоемов, оврагами и т.д.

При сосредоточении памятников истории и культуры или близком расположении нескольких, не связанных между собой, памятников истории и культуры на расстоянии до ста метров от их внешних границ в целях сохранения всего комплекса объектов их охранные зоны объединяются в единую охранную зону.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливается на территории, примыкающей к территории охранной зоны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия:

в отношении объектов культурного наследия федерального значения Правительством Орловской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

в отношении объектов культурного наследия регионального значения Правительством Орловской области по предложению Органа специальной компетенции области;

в отношении объектов культурного наследия местного значения Правительством Орловской области по предложению Органа специальной компетенции области и согласованию с органами местного самоуправления.

До утверждения в установленном порядке границ охранной зоны объекта культурного наследия охранной зоной считается территория вокруг памятника, ограниченная в плане от его границ двойной высотой памятника, но не менее пяти метров от видимой границы памятника или его местоположения.

Данные границы охранных зон объектов культурного наследия действуют с момента выявления памятника или его включения в государственный реестр объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются Органом специальной компетенции области в отношении объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного значения, вносятся в правила застройки и схемы зонирования территорий.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника, или ансамбля, и (или) их территорий, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места, а также в зонах охраны объекта культурного наследия осуществляются:

в отношении объекта культурного наследия федерального значения – по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

в отношении объекта культурного наследия регионального значения и выявленного объекта культурного наследия по согласованию с Органом специальной компетенции области.

в отношении объекта культурного наследия местного значения – по согласованию с Органом специальной компетенции области и соответствующим органом местного самоуправления, на территории которого находится объект культурного наследия.

При разработке проектной документации проводятся архитектурно-исторические исследования, включая (где это необходимо) археологические раскопки в объемах, соответствующих размерам зданий и площадей, а также прилегающих к ним территорий.

Особо требования к установке рекламы, теле- и радиомачт, телевизионных антенн, проводке электрических и телефонных кабелей и (или) установке иного оборудования, связанного с использованием объектов культурного наследия, а также к организации движения автомобильного транспорта, устройству автостоянок, установке дорожных указателей и устройству палаточных городков в границах территорий исторических поселений и объектов культурного наследия, а также зон их охраны определяются положением об охране и использовании объектов культурного наследия, утверждаемым Правительством Орловской области.

В настоящее время проект зон охраны объектов культурного наследия Сабуровского сельского поселения отсутствует, следовательно, в соответствии с пунктом 5 статьи 12 Закона Орловской области от 6 апреля 2004 года, охранной зоной считается территория вокруг памятника, ограниченная в плане от его границ двойной высотой памятника, но не менее пяти метров от видимой границы памятника или его местоположения.

#### 1.4. Охрана окружающей природной среды

##### 1.4.1. Экологическое состояние территории

Сохранение природы и улучшение окружающей среды являются приоритетными направлениями деятельности государства и общества. Природная среда должна быть включена в систему социально-экономических отношений как ценнейший компонент национального достояния (Экологическая доктрина Российской Федерации).

Территория сельского поселения находится в непосредственной близости от областного центра и, следовательно, является экологическим донором – поставщиком в крупный город чистого воздуха, водных ресурсов, и выступает «вместилищем отходов» г. Орла.

Сабуровское сельское поселение Орловского района относится к территории с удовлетворительной экологической обстановкой. Поселение испытывает на себе сильное антропогенное воздействие.

Территория поселения пересекает автодорога федерального значения М-2 «Крым» и пути сообщения железнодорожного транспорта, оказывающие воздействие на атмосферный воздух, на состояние почвенного покрова и являющаяся источником шумового загрязнения.

На территории Сабуровского сельского поселения Орловского района располагаются следующие наиболее значимые предприятия и сооружения, для которых определены размеры санитарно-защитных зон (СЗЗ), согласно классификации, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства:

ОАО «Орловская Нива» структурное подразделение «Сабурово», производство молока и зерна – СЗЗ 1000 метров;
Опытно-производственное хозяйство «Орловское», производство зерна – СЗЗ 100 метров;
ЗАО птицефабрика «Орловская», производство мяса птицы и яиц – СЗЗ 1000 метров;
ООО «Юбилейное», производство овощей, выращивание цветов – СЗЗ 100 метров;
Сабуровское молоко – производство молока – СЗЗ 300 метров;
АО «Сабурово», производство зерна – СЗЗ 100 метров;
КФХ «Нива-II», производство зерна – СЗЗ 100 метров;
ООО «Орловские просторы», производство зерна – СЗЗ 100 метров.

##### 1.4.2. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния. Главная цель создания сети особо охраняемых природных территорий – сохранение как наиболее характерных, типичных, так и уникальных экосистем, природных ландшафтов, популяций, объектов природного и культурного наследия, разнообразия растительного и животного мира.

На территории Сабуровского сельского поселения особо охраняемых природных территорий нет.

##### 1.4.3. Состояние атмосферного воздуха

Большая часть загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения обусловлена фоновым загрязнением в целом по району и области.

Главными источниками загрязнения атмосферного воздуха внутри самого поселения являются котельные промышленного и сельскохозяйственного комплекса, индивидуальные отопительные установки и транзитный автотранспорт. Для сжигания в котельных предприятий и отопительных установках используются как природный газ, так жидкие и твердые виды топлива. Все перечисленные источники обуславливают существенное вредное воздействие на все компоненты окружающей среды.

В результате, от перечисленных источников воздействия в атмосферный воздух поступают такие загрязняющие компоненты как сажа, тяжелые металлы, оксиды углерода, углеводороды, оксид серы, оксиды азота, свинец. Более высокий уровень загрязнения атмосферы может создаваться в летнее время, вследствие уменьшения количества осадков, снижения скоростей ветра и естественной запыленности, лесных пожаров на территории соседних областей, возгорания твердых бытовых отходов на свалках.

##### 1.4.4. Состояние водных ресурсов

Поверхностные воды Сабуровского сельского поселения представлены реками и несложными прудами. Главными водными артериями являются реки Ока, Цон и Кнубрь. Согласно Водному кодексу Российской Федерации, для сохранения целостности экосистемы водных объектов устанавливаются водоохранные зоны. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности: для реки – максимумы на расстоянии 50 м от береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений. В границах прибрежных защитных полос, кроме вышеперечисленного, запрещаются: распашка земель, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Водоемы является приемниками бытовых и производственных сточных вод. Производственные стоки проходят очистку на локальных очистных сооружениях, очистка недостаточна. Сооружений по очистке бытовых сточных вод на территории сельского поселения нет.

Сточные воды являются главным источником загрязнения поверхностных вод на территории сельского поселения. Неочищенные или недостаточно очищенные сточные воды, помимо значительного количества минеральных и органических веществ содержат множество различных микроорганизмов, грибов, бактерий, в том числе и болезнетворных (возбудители брюшного тифа, паратифа, дизентерии и т.д.). Попадая в водоём, они нарушают его естественный режим: поглощают растворённый в воде кислород, ухудшают качество воды, способствуют образованию отложений (осадка) на дне. Кроме того, при загрязнении водоёмов сточными водами ухудшается их эстетический вид и ограничивается возможность их использования для купания.

Водоснабжение осуществляется из подземных источников. Подземные воды в большей степени используются на хозяйственно-питьевые нужды. Извлечение подземных вод из недр осуществляется одиночными скважинами, шахтными колодцами.

Для защиты мест водозаборов от случайного и умышленного загрязнения и повреждений устанавливаются зоны санитарной охраны (ЗСО). ЗСО организуются в составе трех поясов.
Данных о наличии установленных зон нет.

##### 1.4.5. Состояние почвенного покрова

Наиболее подвержены антропогенному воздействию земли сельскохозяйственного назначения. Земли используются как сельхозпредприятиями, так и для ведения личного подсобного хозяйства.

Экологические проблемы сельского хозяйства связаны с деградацией почв, что происходит в результате механического воздействия и эрозии, снижением содержания гумуса и биогенных элементов в плодородном слое, загрязнением почв и поверхностных вод сельскохозяйственными стоками, нерациональным использованием удобрений и пестицидов, загрязнением почв вредными химическими соединениями и тяжелыми металлами. Кроме того, применяемые пестициды и другие химикаты могут не только накапливаться в почвенном покрове, но и остаются в растениях и наносят серьезный вред здоровью человека при их употреблении.

Так же немаловажным фактором загрязнения почвенного покрова является эффективность системы санитарной очистки территории.

##### 1.4.6. Санитарная очистка территории

Обеспечение безопасного обращения с отходами производства и потребления, в первую очередь их хранения и захоронения, на сегодняшний день остается одной из важнейших экологических проблем.

Территория Сабуровского сельского поселения полностью не охвачена системой планово-регулярной очистки территорий населенных мест и своевременного вывоза твердых бытовых отходов, в следствие имеет место образование несанкционированных свалок.

Свалки ТБО оказывают влияние на все компоненты окружающей среды: воздух, поверхностные и подземные воды, почвенный покров. В атмосферный воздух от свалок поступают такие вещества как оксид углерода, оксид азота, метан, оксид серы. Основным источником неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды являются фильтр, образующийся из складировемых отходов, и поверхностный сток с участка складирования. Так же свалка – место обитания крыс, насекомых и других животных, которые могут стать причиной возникновения эпидемий.

Скотомогильники на территории Сабуровского сельского поселения отсутствуют. Серьезные недостатки имеются при хранении пестицидов. Большинство хозяйств поселения не имеют складов для хранения ядохимикатов, а имеющиеся не отвечают санитарным требованиям, что может привести к загрязнению почв, воды, сельскохозяйственной продукции.

##### 1.4.7. Радиационная обстановка

По данным Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области радиационная обстановка в Сабуровском сельском поселении характеризуется как стабильная и не требует какого-либо вмешательства. Гамма-фон не превышает допустимых значений.

##### 1.4.8. Мероприятия по охране окружающей природной среде

*Мероприятия охране атмосферного воздуха*

Для улучшения качества и снижения вредного воздействия на состояние атмосферного воздуха на территории Сабуровского сельского поселения необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Централизация и газификация теплоснабжения, перевод на природный газ 100 % индивидуального жилого сектора населенных пунктов поселения.

2. Разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха, организация, благоустройства, озеленение территорий санитарно-защитных зон, а также вынос жилого сектора из санитарно-защитных зон.

3. Организация системы контроля и регулирования источников загрязнения должна включать: разработку проектов ПДВ на основных предприятиях (в том числе: газораспределительных станциях, котельных и т.д.), оснащение источников выбросов приборами для контроля за качеством и количественным составом отходящих газов.

4. В целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками предлагается: внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных объектах и котельных, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийный выброс.

5. Разработка экономических рычагов воздействия в отношении предприятий, деятельность которых требует установления СЗЗ, для побуждения природопользователей к разработке проектов СЗЗ и использования экологически безопасных технологий.

6. Озеленение территории населенных пунктов и создание защитных зеленых полос на транспортных сетях сельского поселения.

7. Оптимизация транспортных потоков в населенных пунктах.

8. Оборудование автозаправочных станций системами закольцовки паров бензина.

9. Перевод автотранспорта на неэтилированные виды топлива.

*Мероприятия по охране водных ресурсов*

Предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

1. Выявление предприятий, осуществляющих самовольное пользование водными объектами и применение по отношению к ним штрафных санкций, в соответствии с природоохранным законодательством.

2. Разработка проектов по организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов сельского поселения.

3. Очистка территории водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, навоза, мазута, отходов производства, вынос из водоохранных зон водотоков складов ядохимикатов, животноводческих ферм и пр.

4. Разработка проектов по установлению границ поясов зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения.

5. Строительство новых реконструкция старых очистных сооружений в населенных пунктах и на предприятиях, расположенных на территории сельского поселения.

6. Усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод.

7. Для максимального снижения количества загрязняющих веществ в составе сбрасываемых сточных вод внедрение систем доочистки.

8. Для улучшения качества питьевой воды и на всех водозаборных узлах должны быть предусмотрены установки по обеззараживанию и при необходимости по обезжелезиванию.

9. Организация контроля за уровнем загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

10. Максимальное внедрение оборотных и бессточных систем водоснабжения.

11. Разработка планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения.

Учитывая тесную связь подземных вод с поверхностными, а также значительное влияние поверхностных загрязнителей на качество подземных вод, природоохранные мероприятия по защите подземных вод от загрязнения и истощения должны решаться одновременно с остальными проблемами охраны окружающей среды.

*Мероприятия по охране и восстановлению почв*

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории сельского поселения предлагается ряд мероприятий:

1. Вести борьбу с эрозией почв путем развития контурно-мелиоративного земледелия, введения ограничений на размещение пропашных культур на склонах, введение почвозащитных севооборотов, внедрения почвозащитных технологий, осуществить меры по предотвращению переуплотнения почв.

2. Организация агротехнической службы для постоянного контроля за качественным изменением почвенного покрова и обеспечения соответствующих мер по его охране, ежегодно проводить почвенно-агрохимическое, токсикологическое и радиологическое обследование сельхозугодий.

3. Внедрять систему опытных полей для отработки технологий защиты и реабилитации почв, загрязненных токсикантами.

4. Проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей.

5. Контроль качества и своевременного выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

6. Внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.

7. Хранение минеральных удобрений и пестицидов (ядохимикатов) только в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями.

8. Предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами, а также организация водоотвода и очистки дождевых и талых вод с территории застройки, промышленных предприятий и коммунальных учреждений.

9. Рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов.

10. Внедрить систему реперных участков и опытных полей для отработки технологий защиты и реабилитации почв, загрязненных токсикантами.

*Мероприятия по улучшению санитарного состояния территории*

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению санитарного состояния и очистке территории:

1. Организация мест сбора и временного хранения твердых бытовых отходов, планово-регулярной системы очистки населенного пункта, уборки территорий, своевременного вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание.

2. Выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территорий, находящихся под ними.

3. Установить санитарно-защитные зоны для всех объектов сельского поселения 1-5 классов опасности в соответствии с санитарными требованиями.

4. Вывос жилой застройки из санитарно-защитных зон объектов.

*Мероприятия по снижению радиационного загрязнения*

В качестве основных мероприятий для улучшения радиационной обстановки рекомендуется:

1. Известкование кислых почв – 1 раз в 3 года из расчета 40-60 кг известковых материалов на 100 кв. м., внесение фосфорно-калийных удобрений, внесение органических удобрений, внесение в почву различных глинистых материалов (для увеличения мелкодисперсной фракции).

2. Проведение регулярного радиологического контроля за качеством питьевой воды и почвенного покрова на территории сельского поселения.

3. При выборе площадок нового строительства уточнять уровни радиационного загрязнения местности путем организации радиационно-дозиметрического контроля (строительство допускается на территориях с плотностью загрязнения цезия-137 не более 4 юри/кв. км).

#### 1.5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

##### 1.5.1. Опасные явления и процессы природного характера

Для территории Орловского района наиболее характерны следующие виды опасных природных явлений и процессов:

*Опасные геофизические явления*

Опасные геофизические явления: землетрясения, оползни, обвалы, осыпи, карстовая просадка, эрозия, склонный смыв.

Землетрясения магнитудой до 5-ти баллов возможны на всей территории Орловской области в виде отголосков опасных сейсмических явлений, происходящих в сейсмоопасных районах Восточной Европы и Кавказа, при этом на территории Орловской области разрушений и повреждений зданий и сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, систем жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса не прогнозируется. Возможны незначительные повреждения объектов различного назначения в виде мелких трещин в стенах и отпадения штукатурки, способные привести к необходимости проведения текущего ремонта.

Оползни, обвалы, карстовая просадка, эрозия, склонный смыв в масштабах, способных привести к ЧС на территории Орловского муниципального округа не прогнозируются, однако возможны осыпи в верховых откосах склонов железных дорог, способные привести к нарушению железнодорожного сообщения.

Карстовые воронки встречаются на склонах бортов долин рек Оки и Неполоди. Размеры карстовых форм колеблются от 10 до 30 метров в диаметре, реже до 60 метров при глубине от 1,5 до 4,0 метров. Иногда эти формы заполняются водой или заболачиваются.

*Опасные метеорологические явления*

Неблагоприятные и опасные метеорологические явления характерны на всей территории Орловского муниципального округа, в том числе:

шквалистое усиление ветра (в течение 2-10 дней ежемесячно за весь период года);
сильный туман (до 5 дней ежемесячно);
сильные дожди (до 15 дней в году по ноябрь, в течение 2-5 дней в остальные месяцы года);
аномальная жара (до 10 дней в летние месяцы);
гололедные явления и налипание изморозевых отложений (до 5 дней в октябре и ноябре);
сильный снег (до 5 дней в ноябре и марте, от 5-15 дней в зимние месяцы периода);
метели (в течение 3 дней с декабря по март);
аномально-холодная погода (до 5 дней в январе и феврале).

Ураганные ветры, со скоростями 30 м/с и более, на территории района наблюдаются 1-2 раза за столетие. Сильные ветры, включая шквалы, со скоростью 24 м/с и более, наблюдаются почти ежегодно.

*Опасные гидрологические явления*

Опасные гидрологические явления возможны на территории Орловского муниципального округа в виде затопления территорий при прохождении весеннего половодья, при этом возможно затопление территорий.

Территория района подвергаются воздействию опасных гидрологических явлений (наводнений) каждые 8-12 лет. В период весеннего паводка уровень воды в реке Ока может повышаться на 8-9 метров. В связи с этим, в Сабуровском сельском поселении опасности подтопления подвергается 1 населенный пункт.

Постановлением Правительства Орловской области от 29 марта 2013 г. № 106 «О реализации указа Президента Российской Федерации от 13 ноября 2012 года № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении «чрезвычайных ситуаций» утверждён Перечень зон экстренного оповещения населения на территории Орловской области. В данный перечень вошли 17 зон, критериями, определения которых стало наличие химически опасных объектов, территорий подверженных сезонным подтоплениям, а также места наиболее подверженные возникновению лесных пожаров, угрожающих населенным пунктам.

Населенные пункты Сабуровского сельского поселения, попадающие в зоны подтопления, представлены в таблице 8.

				Таблица 8	
№	Населенный пункт	Водоток, вызывающий затопление	Уровень подъема воды (м)	Количество подтапливаемых домов	Количество попадающих в зону человек
1	д. Быстрая	Ока	9,0	3	0

*Природные пожары*

Природные пожары возможны на зелененных территориях и торфяных месторождениях Орловского муниципального округа.

##### 1.5.2. Опасности техногенного характера

*Чрезвычайные ситуации на объектах автомобильного транспорта*

Чрезвычайные ситуации на объектах автомобильного транспорта возможны в пределах автомобильных дорог и прилегающих к ним территорий на всей территории Орловского муниципального округа.

*Чрезвычайные ситуации на объектах железнодорожного транспорта*

Чрезвычайные ситуации на объектах железнодорожного транспорта возможны в пределах железных дорог и прилегающих к ним территорий, а также железнодорожных станций.

*Чрезвычайные ситуации на воздушном транспорте*

Чрезвычайные ситуации на воздушном транспорте, связанные с падением воздушного судна, возможны на всей территории Орловского муниципального округа.

*Радиационная опасность*

На территории Орловского района радиационно-опасных объектов нет. Прямое радиоактивное загрязнение территории района возможно при авариях на Курской и Нововоронежской атомных электростанциях.

*Чрезвычайные ситуации на химических и биологически опасных объектах*

На территории Сабуровского сельского поселения не располагаются предприятия, использующие в своем производственном цикле и перевозящие опасные химические вещества.

На территории Орловской области повсеместно существуют риски возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, вызванные инфекционными, паразитарными болезнями и отравлениями людей, особо опасными болезнями сельскохозяйственных животных и рыб, карантинными и особо опасными болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений и леса.

Биологически опасные объекты на территории Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области – отсутствуют.

#### Техногенные пожары

На территории Орловского муниципального округа расположен ряд взрывопожароопасных объектов (далее – ВПО).

Перечень потенциально опасных объектов и систем жизнеобеспечения Орловского района, а также последствия чрезвычайных ситуаций, представлены в таблице 9.

Таблица 9

№	Наименование объекта	Место расположения ВПО	Источник ЧС	Возможные последствия	Площадь зоны поражения м²	Глубина зоны поражения м
1	Общество ООО «Черное Золото»	302523, Орловская область, Орловский район, Сабуровское с.п., ст. Саханская	Пожар, взрыв ТВС	Разрушение конструкций объекта, гибель, ущерб здоровью персонала и населения в зоне поражения	465426	385

Чрезвычайные ситуации, связанные с разливами нефти и нефтепродуктов

Обстановка, которая может сложиться в результате разлива нефти и нефтепродуктов, представлена в таблице 10.

Таблица 10

№	Полное наименование ПОО	Фактический адрес/местонахождения объекта	Максимальная площадь разлива, м²
1	Орловско-Курский регион Московской железной дороги ОАО «РЖД»	Орловский район	24024
2	ООО «Черное Золото»	302523, Орловская область, Орловский район, Сабуровское с.п., ст. Саханская	2750

Перечень потенциально опасных объектов и систем жизнеобеспечения Сабуровского сельского поселения Орловского района представлен в таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование предприятия, организации, ведомственная принадлежность	Адрес почтовый / юридический	Наименование и количество хранимых, транспортируемых, перерабатываемых опасных веществ (т)	Условия хранения опасных веществ	Вид опасности с указанием вида производства	Класс опасности
1	Мини-завод по стабилизации углеводородного сырья ООО «Строй Комплект 30»	Орловский р-н, Сабуровское с/п, ст. «Саханская»	Бензин, дизтопливо 1500 м³	РГС, ректификационная колонна	ВПО	5
2	АЗС ИП Ерошкин А.А.	302522, Орловский р-н, Сабуровское с/п, п. Добрый	Бензин, дизельное топливо 80 м³	4 емкости по 20 м³	ВПО	5
3	АЗС ООО «АвтоБанк»	302522, Орловский р-н, Сабуровское с/п, автодорога Москва-Харьков 384 км.	Бензин, дизельное топливо 80 м³	4 емкости по 20 м³	ВПО	5

#### Чрезвычайные ситуации на объектах системы жилищно-коммунального хозяйства

Чрезвычайные ситуации на объектах системы жилищно-коммунального хозяйства возможны на всей территории Орловского муниципального округа.

#### Чрезвычайные ситуации, связанные с обнаружением взрывоопасных объектов

Чрезвычайные ситуации, связанные с обнаружением взрывоопасных объектов возможны на всей территории Орловского муниципального округа.

### 1.5.3. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

1. Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций.
2. Рациональное размещение производительных сил по территории района с учетом природной и техногенной безопасности.
3. Предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала.
4. Предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования.
5. Разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств.
6. Подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций.
7. Декларирование промышленной безопасности.
8. Лицензирование деятельности опасных производственных объектов.
9. Страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта.
10. Проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций.
11. Государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности.
12. Информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания.
13. Подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны включать:

1. Искусственное повышение поверхности территорий.
2. Устройство дамб обвалования.
3. Строительство набережных и берегозащитных сооружений.
4. Регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод.
5. Устройство дренажных систем и отдельных дренажей.
6. Регулирование русел и стока рек.
7. Ледорезные работы.
8. Обследование паводкоопасных территорий.
9. Агротелиорация.

#### Природные пожары

Лесные пожары представляют серьезную опасность для населения, природной среды и экономики.

В соответствии со статьей 100 Лесного кодекса в целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними необходимо:

1. Организовывать ежегодно разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов.
2. Обеспечивать готовность организаций, на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону.
3. Ежегодно до начала пожароопасного сезона утверждать оперативные планы борьбы с лесными пожарами.
4. Устанавливать порядок привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечивают привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью.
5. Создавать резерв горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон.

Конкретные способы и особенности ликвидации различных видов лесных пожаров выбираются с учетом «Рекомендаций по обнаружению и тушению лесных пожаров», утвержденных Рослесхозом 17.12.1997 г.

Органы местного самоуправления, органы управления ГОЧС на всех уровнях совместно с органами управления лесным хозяйством должны вести постоянную работу по усилению противопожарной охраны лесов, по предупреждению лесных и торфяных пожаров.

#### Опасности техногенного характера

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна вестись на конкретных объектах и производствах. Для этого используются общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. Такими мерами являются: совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов, применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое.

В генеральных планах городских и сельских поселений для всех потенциально опасных объектов необходимо указывать размер санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также границы СЗЗ переменного размера (при наличии постановлений Роспотребнадзора).

На объектах экономики, использующих аварийно-химически опасные вещества, должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

1. Постоянный контроль за содержанием АХОВ в помещениях с помощью автоматических газоанализаторов.
2. Содержание в исправном состоянии оборудования, контрольно-измерительных приборов, средств автоматизации, трубопроводов и складов АХОВ.
3. Строгое выполнение графика планово-предупредительного ремонта химического оборудования и транспортных средств на объекте.
4. Хранение запасов АХОВ в объемах, не превышающих производственной потребности.
5. Хранение АХОВ в емкостях специальной конструкции, со сливными ямами, заполненными нейтрализующими веществами.
6. Наличие пустых резервных емкостей для перекачки в них АХОВ в случае аварии.
7. Оборудование системы водной нейтрализации хлора, путем постановки водной завесы.
8. Надежная охрана хранилищ с АХОВ.
9. Обеспечение рабочей смены противогазами (для хлора с коробками "В" и "КД" или изолирующими противогазами ИП-4, ИП-46, ИП-46М).
10. Осуществление жесткого контроля за соблюдением технологических норм при работе со АХОВ.
11. Создание, обеспечение необходимой техникой и имуществом, поддержание в постоянной готовности аварийно-спасательных формирований.
12. Четкое планирование эвакуации населения из зоны возможного заражения.
13. Организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах.
14. Переход на бесхлорное производство.

На взрывопожароопасных объектах экономики необходимо осуществлять:

1. Строительство и ремонт пожарных водоемов, пирсов и подъездов к ним.
2. Установку систем пожарной сигнализации.
3. Монтаж автоматических установок пожаротушения.
4. Обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования.
5. Соблюдение технологических норм перевозки и хранения взрывчатых веществ и проведения взрывных работ.
6. Профилактическую работу среди населения.
7. Поддержание в готовности противопожарных формирований.

Сведения об объектах Орловского районного звена Орловской областной территориальной подсистемы РСЧС и зонах экстренно-оповещения Орловского муниципального округа

#### Аварийно-спасательные службы и аварийно-спасательные формирования

Аварийно-спасательные службы и аварийно-спасательные формирования, осуществляющие прикрытие Орловского муниципального округа, дислоцируются на территории города Орла.

#### Подразделения пожарной охраны

На территории Сабуровского сельского поселения не расположено подразделений пожарной охраны. В соответствии со ст. 76 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» размещение подразделений пожарной охраны должно осуществляться с учетом, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

Сведения о пожарных частях и спасательных подразделениях, расположенных на территории Орловской области, представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Подразделение	Место дислокации
1	ПЧ-6 (ППС)	Орловский район, п. Знаменка, пер. Березовый, д. 12
2	ЛПДС «Стальной конь» (ВПО)	Орловский район, ст. Стальной конь
3	ОАО (МН «Дружба») НПС «Новоселово» (ВПО)	Орловский район, с. Новоселово

Сельское поселение обслуживает пожарная часть № 6 государственного казенного учреждения Орловской области «Отряд аварийно-спасательной и противопожарной службы», расположенная по адресу: Орловская область, Орловский район, п. Знаменка, пер. Березовый, д. 12. Ежедневно на суточном дежурстве находятся до 5 человек личного состава и 2 единицы пожарной техники.

Выделение земельных участков для размещения объектов пожарной охраны осуществляется в рамках градостроительной документации муниципального уровня (в генеральных планах муниципальных поселений и отдельных населенных пунктов) в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Список источников противопожарного водоснабжения в Сабуровском сельском поселении представлен в таблице 12.

Таблица 12

№	Населенный пункт	ПГ	ПВ	ВБ	Водоем
Сабуровское СП					
1	п. Добрый	4 ПГ (ул. Лесная, д. 2, ул. Кирьянова, ул. Кирьянова, ул. Интернатная, д. 13)		4 ВБ (ул. Тенистая, д. 1 ул. Плодовая, д. 16 пер. Березовый, д. 3 ул. Буылки)	
2	п. Дружный	5 ПГ			
3	п. Учебный	1 ПГ (ул. Молодежная)		1 ВБ (ул. Молодежная)	
4	с. Салтыки	2 ПГ (ул. Яковская, д. 15 ул. Яковская, д. 2)		1 ВБ (ул. Гремячя, д. 12)	
5	с. Спаское	2 ПГ (ул. Овражная, д. 2 ул. Школьная (МЖФ))			
6	д. Быстрая				р. Ока (водозабор с моста)
7	д. Альшанские Выселки				пруд
8	с. Альшань				р. Ока (водозабор с моста)
9	д. Агеевка				р. Ицка
10	д. Большая Фоминка				р. Ока
11	д. Кнурь				р. Ока, пруд
12	п. Красный Сабуровец				р. Цон
13	п. Круглый				р. Цон
14	д. Кузнецы				р. Ока
15	п. Малая Саханка				пруд
16	с. Сабурово				р. Цон
17	д. Сабуровские Выселки				р. Цон
18	д. Хомуты				р. Ока

#### Объекты мониторинга и прогнозирования Орловского муниципального округа

Информация о местах расположения объектов находится в компетенции Орловского ЦГМС – филиала ФГБУ «Центрально-Черноземного УГМС» в части касающейся расположения метеорологических станций и в компетенции Управления Роспотребнадзора по Орловской области в части касающейся филиалов ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Орловской области»

#### Объекты информирования и оповещения Орловского муниципального округа

Для оповещения населения об опасности, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, на территории Орловской области, в соответствии с указом Губернатора Орловской области от 17 ноября 2016 г. № 660 осуществляется:

создание и поддержание региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения (РАСЦО), комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (КСЭОН) в постоянной готовности, осуществление их модернизации на базе технических средств нового поколения, совершенствование систем оповещения;

создание локальных систем оповещения, сопрягаемых с автоматизированными системами контроля за выбросом опасных веществ, РАСЦО и КСЭОН, в организациях, эксплуатирующих опасные производственные объекты I и II классов опасности, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности, и в районах их размещения; установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;

комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио, проводного и телевизионного вещания и других технических средств передачи информации;

сбор информации и обмен ею.

На территории Орловского муниципального округа расположено 12 громкоговорителей общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения. Запуск громкоговорителей осуществляется при срабатывании датчика затопления в местах установки громкоговорителей, а также с ЕДДС Орловского муниципального округа.

Мероприятия должны осуществляться единым комплексом в течение всего расчетного срока Генерального плана.

### 1.6. Сводные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели проекта, представленные в таблице 13, разработаны в соответствии с «Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. Приказом Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244).

Таблица 13

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	14785,1	14785,1
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	2491	2491
3	Общая площадь земель в том числе:			
3.1	жилая зона	га	2649,63	2649,63
	% от общей площади земель в установленных границах		19,72	19,72
3.2	производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	413	413
	%		2,72	2,72
3.3	рекреационные зоны	га	82,05	82,05
	%		0,55	0,55
3.4	зона сельскохозяйственного использования	га	8493,83	8493,83
	%		57,45	57,45
	га		66,16	66,16
3.5	зона специального назначения	%	0,45	0,45
3.6	зона лесов	га	795,52	795,52
	%		5,38	5,38
	га		2295	2295
3.7	зона сельскохозяйственных угодий	%	15,52	15,52
2. НАСЕЛЕНИЕ				
1	Общая численность постоянного населения	чел.	2889 на 01.01.21 г.	3558
	% роста от существующей численности постоянного населения		-	-
2	Плотность населения	чел/га	0,2	0,25
3	Возрастная структура населения		-	-
3.1	Население младше трудоспособного возраста	чел.	-	-
	%		-	-
3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	-	-
	%		-	-
3.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	-	-
	%		-	-
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
1	Средняя обеспеченность населения S <sub>общ</sub>	м² / чел.	-	-
2	Общий объем жилищного фонда	S <sub>общ</sub> , м²	-	-
	кол-во домов		-	-
	S <sub>общ</sub> , м²		-	-
3	Общий объем нового жилищного строительства	кол-во домов	-	-
	% от общего объема жилищного фонда		-	-

4	Общий объем убыли жилищного фонда	S <sub>общ.</sub> , м <sup>2</sup>		
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема нового жилищного фонда	-	-
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	S <sub>общ.</sub> , м <sup>2</sup>		
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема нового жилищного фонда	-	-
<b>4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>				
1	Объекты учебно-образовательного назначения	единиц	4	5
2	Объекты здравоохранения	единиц	3	-
3	Объекты социального обеспечения	единиц	2	-
4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	единиц	6	8
5	Объекты культурно-досугового назначения	единиц	2	3
6	Объекты торговли и питания	единиц	17	-
7	Организации и учреждения управления	единиц	1	-
8	Объекты связи	единиц	6	-
9	Объекты специального назначения	единиц	11	-
<b>5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус	км	-	-
2	Протяженность основных улиц и проездов	км	70	-
	-всего	км	-	-
3	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-	-
<b>6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>				
1.	<b>Водоснабжение</b>			
	Водопотребление			
1.1	- всего	куб. м./в сутки	-	-
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	-
1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	-
1.5	Протяженность сетей водоснабжения	км	30,69	-
	Общее поступление сточных вод			
1.6	- всего	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	производственные сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	-	-
1.7	производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	протяженность сетей канализации	км	22,83	23,69
2.	<b>Электроснабжение</b>			
2.1.	Потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт. ч./в год	-	-
2.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	млн. кВт. ч./в год	-	-
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	-	-
2.3.	Протяженность сетей	км	539,85	-
3.	<b>Теплоснабжение</b>			
	потребление тепла – всего	Гкал/год	-	-
3.1	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	-
	- на производственные нужды	Гкал/год	-	-
3.2	производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	Гкал/год	-	-
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/год	-	-
	- районные котельные	Гкал/год	-	-
3.3	производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/год	-	-
3.4	протяженность сетей	км	1,79	3,2
6.	<b>Газоснабжение</b>			
6.1.	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	-	-
6.2.	Потребление газа – всего	млн. куб. м./год	-	-
6.3.	Протяженность сетей	км	248,41	251,57
7.	<b>Связь</b>			
7.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	-
7.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	-

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕНИЕ КОТОРЫХ ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В связи с размещением планируемых объектов местного значения требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территории.

### Санитарно-защитная зона

Для планируемых очистных сооружений, очистных сооружений дождевой канализации, станции очистки и обеззараживания питьевой воды требуется установление санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями: Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021 г.) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 31.10.2021 г.);

Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 (ред. от 21.12.2018 г.) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

### Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

для линий электропередачи напряжением 0,4 и 10 кВ устанавливаются: вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 и 10 метров соответственно; вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м, (применительно к высшему классу напряжения подстанции).

Устанавливаются в соответствии с:

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями от 5 июня, 26 августа 2013 г.).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

### Охранные зоны газораспределительных сетей

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны; вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях

безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

### Охранная зона тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки в соответствии с «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 197 от 17 августа 1992 г.

Охранные зоны линий и сооружений связи подземных кабельных линий определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны**

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими документами:

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

СП 31.13330.2012 Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

### Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Для станции очистки и обеззараживания питьевой воды (УФ-облучение, озонирование, сорбционная очистка) требуется установление зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

### Охранная зона линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи определяются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578.

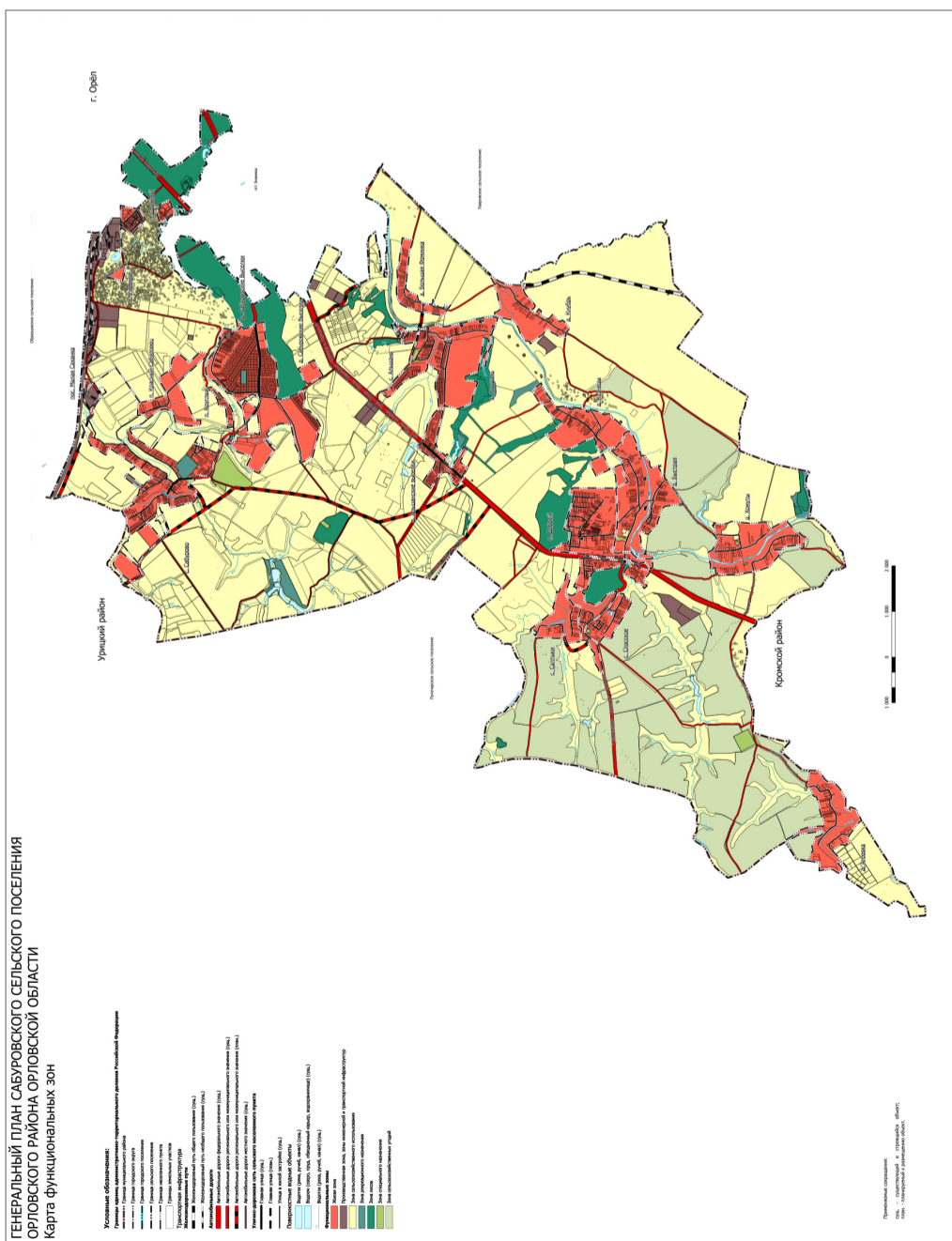
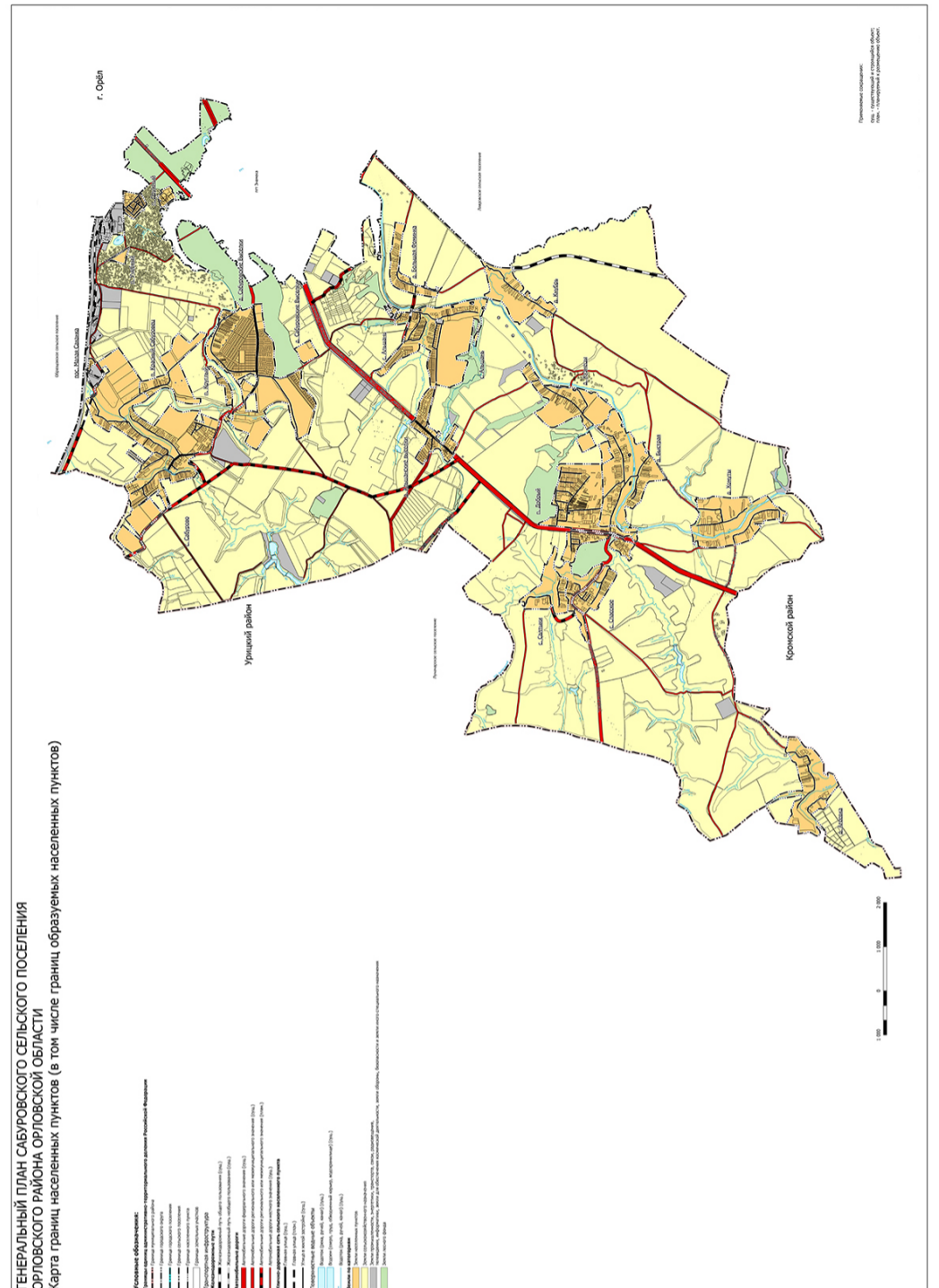
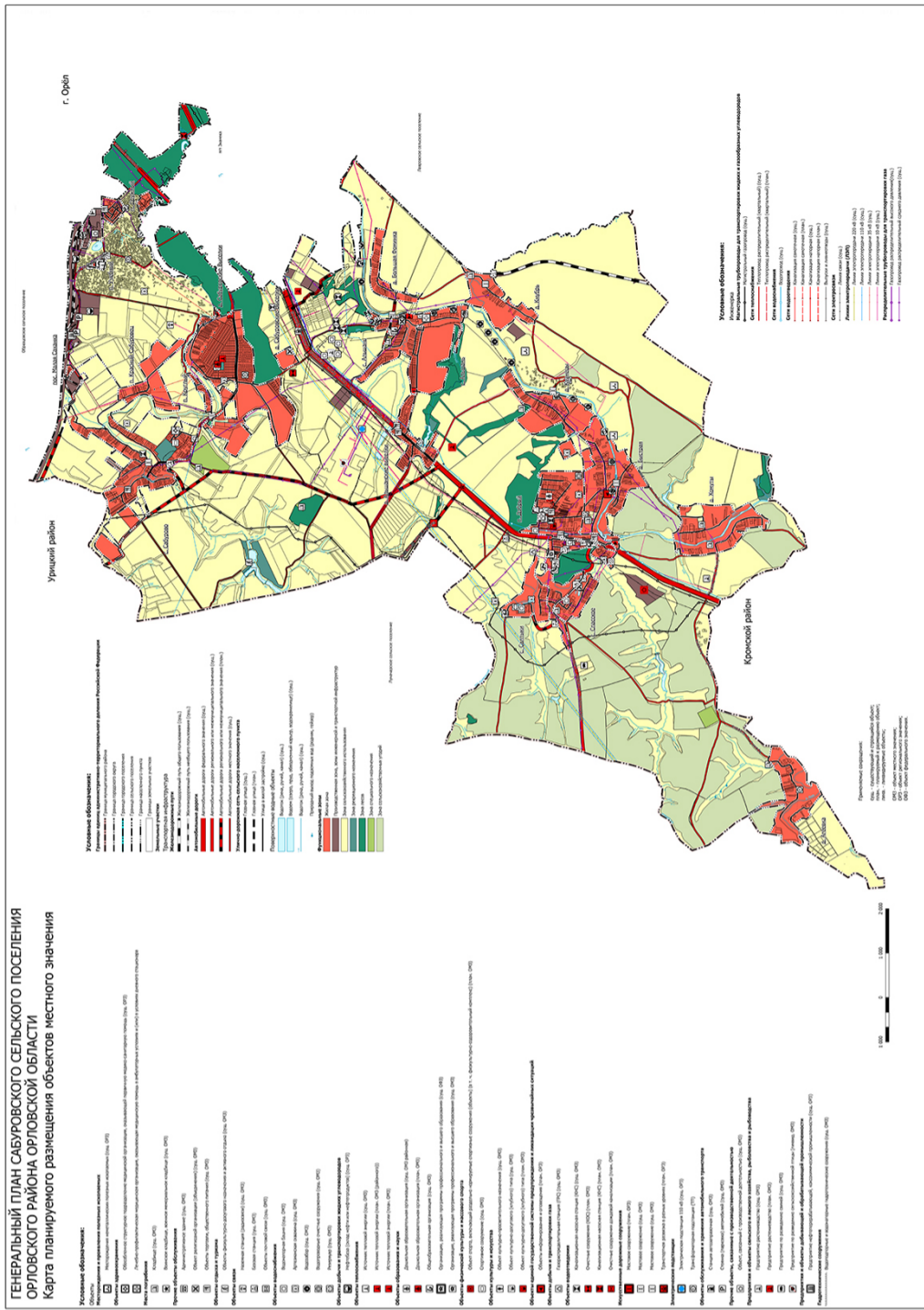
На территории сельского поселения могут быть установлены иные зоны с особыми условиями использования территорий, указанные в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

## 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 14

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1.	Жилая зона	Зона предназначена для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства.	Объекты регионального значения: строительство объекта оповещения и информирования населения в чрезвычайных ситуациях в д. Быстрая. Объекты местного значения муниципального района и поселения: строительство спортивного зала общего пользования с общей площадью пола 250 м <sup>2</sup> в п. Добрый; строительство спортивной площадки в п. Добрый; строительство дома культуры на 285 мест в п. Добрый; строительство детской дошкольной организации в д. Сабуровские Выселки; строительство станции очистки и обеззараживания питьевой воды (УФ-облучение, озонирование, сорбционная очистка) в п. Добрый*; строительство очистных сооружений*; строительство очистных сооружений дождевой канализации*; строительство источников тепловой энергии*; бурение артезианских скважин.
2.	Зона сельскохозяйственного использования	Зона предназначена для территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); земель, занятых внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции; территорий, занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.	Объекты регионального значения: строительство предприятия растениеводства ООО «Агропромышленная компания «Кумир»». Объекты местного значения муниципального района и поселения: размещение склада гречихи на территории бывшего ТОО «Сабуровское»; строительство очистных сооружений мощностью 100 и 500 м <sup>3</sup> /сут*; бурение артезианских скважин.
3.	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Зона предназначена для размещения промышленных, производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.	Объекты регионального значения: строительство индустриального (промышленного) парка «Добрый». Объекты местного значения муниципального района и поселения: строительство канализационной напорной станции.
4.	Зона специального назначения	Зона предназначена для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, военных объектов, объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанной зоны и недопустимо в других функциональных зонах.	Размещение объектов не планируется.
5.	Зона лесов	Зона предназначена для размещения земель лесного фонда. Использование земельных участков в составе земель лесного фонда определяется лесохозяйственным регламентом лесничества, утвержденным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации.	Размещение объектов не планируется.
6.	Зона рекреационного назначения	Зона предназначена для размещения территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.	Размещение объектов не планируется.
7.	Зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Орловской области, использование которых в других целях не допускается (постановление Правительства Орловской области от 28 мая 2021 года № 303).	-

\* – размещение объектов с учетом необходимости формирования земельных участков и установления соответствующего функционального зонирования



Приложение 2  
к решению Орловского окружного  
Совета народных депутатов  
от 24. ноября 2022 г. № 187-МПА

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
САБУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОРЛОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию

2022 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	4
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности	8
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий	65
4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	67
5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	70
6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	71
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	81
8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	103

Карта границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, границ лесничеств; местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения; объектов капитального строительства, иных объектов, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Карта границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, границ лесничеств; местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения; территорий, зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Карта границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, границ лесничеств; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

## 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ ИИПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения об утвержденных документах:

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р (в редакции изменений);
2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 года № 816-р (в редакции изменений);
3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 августа 2016 года № 1634-р (в редакции изменений);
4. Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. № 1734-р;
5. Федеральная целевая программа «Здоровье», реализуемая на территории Орловской области;
6. Федеральная целевая программа «Образование», реализуемая на территории Орловской области;
7. Федеральная целевая программа «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», реализуемая на территории Орловской области;
8. Федеральная целевая программа «Развитие агропромышленного комплекса», реализуемая на территории Орловской области;
9. Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года, утвержденный Правительством Российской Федерации 22 ноября 2018 г. (протокол № 34, раздел II, пункт 2);
10. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22 декабря 2021 года № 23 «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Центр» на 2022-2026 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Центр» на 2021-2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 14.12.2020 г. № 11»;
11. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 14 декабря 2020 года № 11 «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «МРСК Центра» на 2021-2025 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МРСК Центра»»;
12. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28 декабря 2016 года № 1432 «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» (в редакции изменений);
13. Программа ПАО «Газпром» развития газоснабжения и газификации Орловской области на период 2021-2025 г.;
14. Схема территориального планирования Орловской области, утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 8 апреля 2011 года № 107 (в редакции изменений);
15. Закон Орловской области от 24 декабря 2015 года № 1897-ОЗ О стратегическом планировании на территории Орловской области. (принят Орловским областным Советом народных депутатов 18 декабря 2015 года);
16. Приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 01 августа 2019 года № 290-Т «Об утверждении инвестиционной программы АО «Орелоблэнерго» на период 2020-2024 годов»;
17. Приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 06 августа 2019 года № 292-Т «Об утверждении инвестиционной программы АО «Оборонэнерго» филиал «Волго-Вятский» (на территории Орловской области) на период 2020-2024 годов»;
18. Приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 27 октября 2020 года № 312-Т «Об утверждении инвестиционной программы ОАО «РЖД» (филиал ОАО «РЖД» – Трансэнерго (Московская дирекция по энергообеспечению)) на период 2021-2024 годов»;
19. Приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 12 октября 2018 года № 331-Т «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Квадра – Генерирующая компания» на территории г. Орла Орловской области на 2019 год»;
20. Приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 29 октября 2019 года № 335-Т «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Квадра – Генерирующая компания» на территории г. Орла Орловской области на 2020-2024 годы»;
21. Распоряжение Правительства Орловской области от 14 декабря 2020 года № 795-р «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Орловской области»»;
22. Постановление Правительства Орловской области от 13 ноября 2012 г. № 415 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Обеспечение условий и формирование комфортной среды проживания в Орловской области» (в редакции изменений);
23. Постановление Правительства Орловской области от 15 января 2019 г. № 8 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Развитие транспортной системы в Орловской области»»;
24. Постановление Правительства Орловской области от 9 октября 2019 г. № 566 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Развитие лесного хозяйства Орловской области»»;
25. Постановление Правительства Орловской области от 13 декабря 2016 г. № 500 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Охрана окружающей среды, рациональное использование природных ресурсов и экологическая безопасность Орловской области»»;
26. Постановление Правительства Орловской области от 12 сентября 2019 года № 520 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Повышение эффективности государственного и муниципального управления в Орловской области, поддержка институтов гражданского общества»»;
27. Постановление Правительства Орловской области от 16 сентября 2019 года № 526 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Образование в Орловской области»»;
28. Постановление Правительства Орловской области от 01 ноября 2019 года № 613 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Энергоэффективность и развитие энергетики в Орловской области»»;
29. Постановление Правительства Орловской области от 20 декабря 2019 года № 705 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Комплексное развитие сельских территорий Орловской области»»;
30. Постановление Правительства Орловской области от 23 декабря 2019 года № 716 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Развитие культуры и искусства, туризма, архивного дела, сохранение и реконструкция военно-мемориальных объектов в Орловской области»»;
31. Постановление Правительства Орловской области от 26 декабря 2019 года № 730 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Развитие системы комплексной безопасности в Орловской области»»;
32. Постановление Правительства Орловской области от 28 декабря 2020 года № 820 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Развитие промышленности Орловской области»»;
33. Постановление Правительства Орловской области от 15 февраля 2021 года № 77 «Об утверждении межведомственной инвестиционной программы «Развитие и укрепление социальной и инженерной инфраструктуры Орловской области на 2022 год» и межведомственной инвестиционной программы «Развитие и укрепление социальной и инженерной инфраструктуры Орловской области на 2023 год»»;
34. Схема территориального планирования Орловского района Орловской области, утвержденная постановлением Орловского районного Совета депутатов от 29 сентября 2010 года № 41/361-РС (в редакции изменений);
35. Постановление администрации Орловского района Орловской области от 29 ноября 2013 года № 3880 «Об утверждении муниципальной программы Орловского района «Образование в Орловском районе» (в редакции изменений);
36. Постановление администрации Орловского района Орловской области от 02 декабря 2013 года № 3890 «Об утверждении муниципальной программы Орловского района «Развитие сети автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Орловского района» (в редакции изменений);
37. Постановление администрации Орловского района Орловской области от 29 декабря 2015 года № 2738 «Об утверждении муниципальной программы Орловского района «Молодежь Орловского района» (в редакции изменений);
38. Постановление администрации Орловского района Орловской области от 30 декабря 2015 года № 2746 «Об утверждении муниципальной программы Орловского района «Развитие культуры и искусства, архивного дела, сохранение и реконструкция военно-мемориальных объектов в Орловском районе» (в редакции изменений);
39. Постановление администрации Орловского района Орловской области от 21 марта 2016 года № 303 «Об утверждении муниципальной программы Орловского района «Физическая культура и спорт в Орловском районе» (в редакции изменений);
40. Постановление администрации Орловского района Орловской области от 07 ноября 2016 года № 1358 «Об утверждении муниципальной программы Орловского района «Развитие муниципальной службы в Орловском районе» (в редакции изменений);
41. Постановление администрации Орловского района Орловской области от 16 ноября 2016 года № 1410 «Об утверждении муниципальной программы Орловского района «Совершенствование земельно-имущественных отношений в Орловском районе» (в редакции изменений);
42. Постановление администрации Орловского района Орловской области от 14 декабря 2016 года № 1565 «Об утверждении муниципальной программы Орловского района «Межбюджетные отношения с поселениями Орловского района» (в редакции изменений);
43. Постановление администрации Орловского района Орловской области от 10 января 2020 года № 5 «Об утверждении муниципальной программы Орловского района «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловском районе» (в редакции изменений);
44. Постановление администрации Орловского района Орловской области от 06 апреля 2020 года № 855 «Об утверждении муниципальной программы Орловского района «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Орловском районе» (в редакции изменений);
45. Постановление администрации Орловского района Орловской области от 22 апреля 2020 года № 1043 «Об утверждении муниципальной программы Орловского района «Укрепление общественного здоровья населения Орловского района»»;
46. Постановление администрации Орловского района Орловской области от 29 декабря 2020 года № 3369 «Об утверждении муниципальной программы Орловского района «Противодействие экстремизму и профилактика терроризма на территории Орловского района Орловской области» (в редакции изменений);
47. Постановление администрации Орловского района Орловской области от 15 ноября 2021 года № 2897 «Об утверждении муниципальной программы Орловского района «Развитие инфраструктуры раздельного накопления твердых коммунальных отходов»»;
48. Постановление администрации Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области от 21 марта 2014 года № 54 «Об утверждении Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Сабуровского сельского поселения на 2014-2024 годы»»;
49. Постановление администрации Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области от 26 декабря 2017 года № 151 «Об утверждении Программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области на 2018-2028 годы»»;
50. Постановление администрации Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области от 26 декабря 2017 года № 152 «Об утверждении Программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области на 2018-2028 годы»»;
51. Постановление администрации Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области от 24 декабря 2012 года № 232 «Об утверждении схемы теплоснабжения Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области»»;
52. Постановление администрации Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области от 21 июля 2015 года № 170 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области»».

## 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Генеральный план разработан на следующие этапы реализации:

- исходный год – 2011 год;
- первая очередь – 10 лет (до 2021 года);
- расчетный срок – 20 лет (до 2031 года).

Размещение планируемых объектов местного значения обусловлено потребностью населения в жилой площади, повышения качества условий проживания граждан, а также рациональным землепользованием.

### 2.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

#### 2.1.1. Социально-экономический потенциал

На национальном уровне принята и действует Федеральная целевая программа «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Цели и задачи ее цитируются ниже.

Основной целью Программы является комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Основными задачами Программы являются:

создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального секторов экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья; создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;

обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения жилыми помещениями.

На территории Орловской области действуют областные целевые программы «Комплексное развитие сельских территорий Орловской области» и «Обеспечение условий и формирование комфортной среды проживания в Орловской области», где обозначены те же приоритеты в сфере сельского строительства.

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Нормативы градостроительного проектирования Орловской области» устанавливают показатели жилищной обеспеченности при застройке территорий домами повышенной комфортности до 30 м<sup>2</sup> общей площади на человека.

Социально-экономическую концепцию Генерального плана формирует идея обеспечения устойчивого развития Сабуровского поселения – территории с благоприятной средой и условиями обеспечения проживания для населения. Предопределяющими факторами являются экономико-географическое положение и статус сельского поселения, являющегося пригородным по отношению к г. Орлу, областному и районному центру.

Комплексный анализ, проведенный при разработке генерального плана, показал, что Сабуровское поселение является территорией, представляющей собой перспективную и многоплановую пригородную инвестиционную зону.

Орловский район относится к категории обеспеченного муниципальных района области.

Для Сабуровского поселения характерно активное развитие системы трудовых, культурно-бытовых и рекреационных связей с г. Орлом.

Сельское поселение может рассматриваться как субъект сельскохозяйственной деятельности пригородного типа, место, предназначенное для дачников и организации отдыха населения, а также как резерв социально-экономического развития г. Орла.

Объективная необходимость, сложившаяся в современную эпоху – выход и распространение жилищного строительства за пределы перегруженных мегаполисов в городские пригороды. Для подобного рода решения есть потенциальный спрос.

Отсюда очевидно, насколько актуальна национальная целевая программа «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и насколько нетривиальными должны быть методы его реализации в условиях низкой покупательной способности населения.

Сегодняшнее загородное жилье – это либо дачные поселки, возникшие еще в советские времена, или так называемые элитные поселки. Дачные поселки не могут рассматриваться как подходящий опыт, так как они предназначены для сезонного времяпрепровождения – в том числе для отдыха и садово-огородных работ и в них не предусмотрена ни хозяйственная, ни социальная инфраструктура. Элитные поселки малочисленны и эксклюзивны, и не могут рассматриваться как прототипы будущих пригородных поселений, рассчитанных на сотни тысяч людей, так называемый «средний класс».

Средний класс может стать реальностью тогда и только тогда, когда в стране есть много людей, не страдающих от мучительного «квартирного вопроса». Быть владельцем своего просторного и качественного жилища – дома, купленного на заработанные им взятые в кредит деньги, – значит не только удобно жить, но и с большой вероятностью несколько иначе смотреть на мир. Прежде всего, дом надо оплачивать, и, следовательно – надо достаточно зарабатывать. Для этого необходимо иметь хороший профессиональный уровень, а значит – повышать квалификацию, делать карьеру, проявлять предприимчивость, стремиться к успеху.

Получить кредит и стать владельцем дома – это значит не только улучшить качество жизни, но и взять на себя тяжелый груз ответственности за выплату долга. У большинства заемщиков наличие собственности и долговых обязательств формирует навыки более взвешенного использования своих трудовых возможностей, более разумного ведения домашнего хозяйства и вообще более разумного отношения к жизни.

Обладать хорошим жилищем – значит пересмотреть взгляд на свои жизненные цели и перспективы, на то, каким хотелось бы видеть будущее детей, какое образование им дать. Меняется отношение к своему физическому и психологическому состоянию, возникает необходимость пересматривать отношения с физкультурой, медициной, экологией.

Качественное жилище требует соответствующей обстановки, и волей – неволей надо покупать предметы домашнего обихода, бытовую технику, транспортные средства, приобщаться к технологическим новинкам, пользоваться современными средствами коммуникаций, более качественно питаться.

Численность населения на новых участках жилищного строительства определена, согласно рекомендациям, СП 42.13330.2016\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.1.2. Демографическая ситуация

На территории Сабуровского сельского поселения по состоянию на 01.01.11 г. зарегистрировано населения 2846 человек, что составляет 0,36 % населения Орловской области и 4,21 % населения Орловского района. На территории поселения расположено 18 населенных пунктов. Самым крупным населенным пунктом являются п. Добрый с численностью населения 1473 человек и с. Сабурово с численностью населения 246 человека.

Анализ возрастной структуры населения показал, что удельный вес детей в поселении составил 13,5 %, удельный вес пенсионеров значительно выше. Это говорит о том, что при существующей ситуации возмещения трудового потенциала возможно посредством миграции.

Следует сказать об устойчивости численности населения в Сабуровском сельском поселении, что связано с географической близостью с областным центром г. Орлом. Практически во всех населенных пунктах наблюдается незначительный рост численности населения.

Динамика численности населения Сабуровского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование населенного пункта	Число дворов, квартир	Численность населения на 01.01.2011 г. (человек)
	Всего	950	2846
1	<b>поселок Добрый</b>	338	1473
2	деревня Агеевка	32	53
3	деревня Альшанские Выселки	30	68
4	село Альшань	42	107
5	деревня Большая Фоминка	31	31
6	деревня Быстрая	40	107
7	поселок Дружный	5	11
8	деревня Кнубрь	31	66
9	поселок Круглый	8	16
10	поселок Красный Сабуровец	12	26
11	деревня Кузнецы	25	43
12	поселок Малая Саханка	7	23
13	село Сабурово	133	246
14	деревня Сабуровские Выселки	40	82
15	село Салтыки	28	84
16	село Спасское	40	143
17	поселок Учебный	59	165
18	деревня Хомуты	49	102

Анализ половой структуры населения показал, что в Сабуровском сельском поселении женщин проживает больше, чем мужчин. Так 57 % населения составляют женщины и лишь 43 % – мужчины. Такая же тенденция наблюдается как в Орловской области, так и в России. Планирование потребности в объектах социальной инфраструктуры возможно лишь на основе анализа возрастной структуры населения. Причем особую значимость приобретают данные о наличии детей и пенсионеров.

Оценка размера семей в Сабуровском сельском поселении представлена в таблице 2.

Таблица 2

№	Наименование населенного пункта	Число дворов, квартир	Число жителей	Размер семей
1	<b>поселок Добрый</b>	338	1473	4,35
2	деревня Агеевка	32	53	1,65
3	деревня Альшанские Выселки	30	68	2,26
4	село Альшань	42	107	2,54
5	деревня Большая Фоминка	31	31	1
6	деревня Быстрая	40	107	2,67
7	поселок Дружный	5	11	2,20
8	деревня Кнубрь	31	66	2,12
9	поселок Круглый	8	16	2
10	поселок Красный Сабуровец	12	26	2,16
11	деревня Кузнецы	25	43	1,72
12	поселок Малая Саханка	7	23	3,28
13	село Сабурово	133	246	1,84
14	деревня Сабуровские Выселки	40	82	2,05
15	село Салтыки	28	84	3
16	село Спасское	40	143	3,57
17	поселок Учебный	59	165	2,79
18	деревня Хомуты	49	102	2,08

Самые большие домохозяйства проживают в п. Добрый (4,35 чел.), с. Спасское (3,57 чел.), п. Малая Саханка (3,28 чел.) самые маленькие (из 1 чел.) в д. Большая Фоминка. На территории сельского поселения зарегистрировано 950 дворов. В среднем на один двор приходится 1,55 человека.

По данным Федеральной службы государственной статистики на 01.01.2021 г. на территории Сабуровского сельского поселения проживает 2889 человек.

Резервы улучшения демографической ситуации в Сабуровском сельском поселении, как и в области в целом, заключаются в улучшении репродуктивного здоровья населения, повышении уровня рождаемости, сокращении потерь населения в результате преждевременной смертности (особенно, в трудоспособном возрасте).

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на ближайшую и долгосрочную перспективу является смягчение негативных тенденций и улучшение демографической ситуации в целом.

К основным направлениям демографической политики относятся:

- повышение рождаемости и укрепление семьи;
- снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
- реабилитация инвалидов;
- оптимизация миграционных процессов.

Эта стратегическая цель формируется и реализуется в соответствующих социальных и экономических программах. Первоочередными направлениями решения демографических проблем являются: кардинальное улучшение уровня медицинского обслуживания населения, повышение экологического контроля продуктов питания, повышение материального уровня жизни и решение жилищной проблемы.

В Сабуровском сельском поселении, как и в целом по России четко прослеживается снижение доли населения младше трудоспособного возраста, увеличение доли трудоспособного возраста и достаточно стабильная доля населения старше трудоспособного возраста.

Превышение численности женщин над мужчинами является закономерностью, учитывая более высокую продолжительность жизни женщин. Вместе с тем в стране в целом, в Орловской и других областях ЦФО она растет в связи с более высоким ростом смертности среди мужчин.

Миграция имеет важное влияние на половозрастную структуру населения, т.к. половозрастной состав мигрантов сдвинут в сторону молодых возрастов и мужчин.

В последние годы миграция в Сабуровское сельское поселение увеличилась и в период с 2005 по 2010 гг., что произошло из-за положительного сальдо миграции. Это связано в основном с выгодным расположением поселения в непосредственной близости от г. Орел и интенсивным освоением пригородных районов жителями г. Орел.

### 2.1.3. Трудовые ресурсы

Основным показателем трудового потенциала территории является возрастная структура населения. Этот показатель характеризует как наличие трудовых ресурсов на момент планирования, так и позволяет оценить перспективы развития трудового потенциала территории на перспективу.

Нагрузка лицами старше трудоспособного возраста, как правило, выше нагрузки детьми и подростками. Только в центре муниципального образования нагрузка младшими и старшими возрастными группами примерно одинакова. Впоследствии в трудоспособный возраст начнут вступать поколения 1990-х годов рождения, когда началось резкое снижение рождаемости. В дальнейшем ожидается незначительное снижение численности населения трудоспособного возраста и рост числа и удельного веса лиц старших возрастных групп, что обусловит, в свою очередь, рост показателя демографической нагрузки.

Населенные пункты с преобладающей нагрузкой молодыми возрастными группами имеют достаточно хорошие перспективы пополнения численности населения, в т.ч. и трудовых ресурсов. Населенные пункты, в которых велика нагрузка старшими возрастными группами при катастрофически низкой нагрузке детьми, остро нуждаются в молодом населении.

Значительная доля занятых людей, проживающих на территории Сабуровского сельского поселения, работает за пределами данного муниципального образования. Это в первую очередь связано с близостью г. Орла, рынок труда которого более емкий, чем в Сабуровского Совета депутатов от 29 сентября 2010 года № 41/361-РС (в редакции изменений) (далее – Схема территориального планирования Орловского района).

Характеристика занятости населения представлена в таблице 3.

Таблица 3

Наименование населенного пункта	Работающие						Не работающие		
	Всего	В муниципальных учреждениях	У предпринимателей (в сфере торговли, промышленности, переработки, бытового обслуживания)	Заняты в личных подсобных	Другие формы занятости	В с/х предприятиях	Работающие за пределами муниципального образования	Трудоспособное население	Пенсионеры
п. Добрый	1610	5		267	36	45	45	367	707
д. Агеевка	72	-	10	-	-	1	2	25	33
д. Альшанские Выселки	77	1	-	7	3	2	3	14	46
с. Альшань	101	1	5	5	1	7	10	22	50
д. Большая Фоминка	78	-	20	12	-	13	5	9	19
д. Быстрая	145	-	13	20	2	6	8	39	57
п. Дружный	47	-	17	7	8	1	4	6	4
д. Кнубрь	68	-	-	12	-	8	3	16	29
п. Круглый	20	-	-	-	-	2	3	3	12
п. Красный Сабуовец	19	-	-	-	-	-	4	6	9
д. Кузнецы	56	-	4	6	2	6	7	10	21
п. Малая Саханка	23	1	-	9	-	-	-	4	9
с. Сабурово	299	-	24	46	-	43	5	62	118
д. Сабуровские Выселки	103	-	6	17	-	-	7	22	51
с. Салтыки	71	-	8	4	-	9	-	19	31
с. Спасское	182	-	14	17	13	13	17	25	82
п. Учебный	153	-	53	34	17	-	3	10	36
д. Хомуты	104	-	13	4	-	20	-	14	52

### 2.1.4. Экономическая база поселения

Экономический потенциал территории включает несколько основных факторов: экономико-географическое положение, обеспеченность природными ресурсами, промышленный потенциал, трудовой и научно-технический потенциал. В совокупности эти составляющие экономического потенциала отражают способности экономики, её отраслей, предприятий, хозяйства осуществлять производственно-экономическую деятельность, выпускать продукцию, товары, услуги, удовлетворять запросы населения, общественные потребности, обеспечивать развитие производства и потребления.

Специфика социально-экономического развития Сабуровского поселения обусловлена следующими факторами. Активные трудовые миграции в г. Орел способствуют расширению производственных навыков населения, росту квалификации экономически активного населения, что является предпосылкой для развития новых видов экономической деятельности.

Высокий уровень развития транспортной и инженерной инфраструктуры, достаточно густая сеть учреждений социальной инфраструктуры повышают инвестиционную привлекательность территории поселения.

Традиционная функция данной территории – сельскохозяйственная. Плюсом развития аграрной функции района является сравнительно благоприятные природные условия ведения сельского хозяйства и наличие существующих птицеводческих комплексов.

Перечень хозяйствующих субъектов и учреждений, расположенных и зарегистрированных на территории Сабуровского сельского поселения, представлен в таблице 4.

Таблица 4

	Всего	Мелочные товарные фермы	Комплексы по откорму скота	Птицеводческие комплексы	Мастерские	Трактора	Комбайны	Тока
Сельскохозяйственные предприятия	2	1	1	нет	2	32	13	2
Фермеры	5	нет	нет	нет	нет	4	2	нет
Промышленные предприятия	3	нет	нет	2	нет	18	3	нет

Данное сельское поселение включает в себя достаточно крупные населенные пункты. Демографическая ситуация в Сабуровском сельском поселении характеризуется монотонным ростом населения. Связано это с развитием сельскохозяйственных предприятий района.

Развитие растениеводства и животноводства дает импульс к росту численности населения за счет миграционного притока. Этим рост численности населения требует выделения территорий под жилищную застройку.

Отметим, что функционирующее на территории Сабуровского сельского поселения ОАО «Орловская Нива» развивается по инновационному пути и формирует положительный финансовый результат в молочном скотоводстве.

Относительная близость Сабуровского сельского поселения к Орлу позволяет прогнозировать значительные объемы жилищного строительства. Все сценарии, кроме сдержанного предполагают рост численности населения. Крайние отклонения в значениях по вариантам прогноза – от 3,06 до 4,08 тыс. чел в 2034 г.

Для данной территории существует потребность в развитии жилищного строительства. В тоже время данная функция уже традиционно стала развивать рекреационную функцию.

Одной из сфер приложения труда в Сабуровском сельском поселении является малый бизнес, в том числе торговля и общественное питание.

Торговое обслуживание населения осуществляют: тринадцать магазинов; два киоска.

На территории сельского поселения имеется 5 объектов общественного питания: общедоступные столовые, закусочные – 2 ед., 35 мест; рестораны, кафе, бары – 3 ед., 250 мест.

Объектов бытового обслуживания не имеется.

Основные показатели обеспеченности объектами торговли и общественного питания жителей Сабуровского сельского поселения представлены в таблице 5.

Таблица 5

Показатели	Ед. измерения	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2021 г.
<b>Количество объектов розничной торговли и общественного питания</b>					
магазины (без торговых центров)	единица	4	2	6	13
павильоны	единица	1	5	1	
палатки и киоски	единица	4	1	3	2
аппетные киоски и пункты	единица	1			
общедоступные столовые, закусочные	единица	2	2	2	2
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	2	2	2	
рестораны, кафе, бары	единица	2	2	2	3
автозаправочные станции		3	3	3	2
<b>Площадь торгового зала объектов розничной торговли, квадратный метр</b>					
магазины (без торговых центров)	метр квадратный	243	75	214	1000
павильоны	метр квадратный	35	96	10	
<b>Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания</b>					
общедоступные столовые, закусочные	метр квадратный	24	24	30	52
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	метр квадратный	50	50	50	
рестораны, кафе, бары	метр квадратный	471	471	400	526
<b>Число мест в объектах общественного питания, место</b>					
общедоступные столовые, закусочные	место	30	30	30	35
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	60	60	60	
рестораны, кафе, бары	место	220	220	220	250

### 2.1.5. Местный бюджет Сабуровского сельского поселения

Основным источником денежных средств на уровне поселения является бюджет, который оказывает значительное влияние на экономику любого региона.

Бюджет муниципального образования представлен в таблице 6.

Таблица 6

Доходная часть бюджета муниципального образования		Расходная часть бюджета муниципального образования										
налоговые поступления (тыс. руб.)		неналоговые поступления (тыс. руб.)										
Всего	Земельный налог	Налог на доходы физических лиц	Налог на имущество физических лиц	Всего	Арендная плата	Субвенции и субсидии	Иные неналоговые поступления	Всего	На содержание аппарата управления	На содержание муниципального имущества	На осуществление переданных государственных полномочий	Прочие расходы
2598,1	815,7	1411,7	117,6	924,9	567,9	357,0		4192,7	1969,5	686,5	229,1	1335,6

### 2.2. Прогноз развития демографической ситуации Сабуровского сельского поселения

Демографический прогноз Сабуровского поселения произведен с учетом прогнозируемой демографической ситуации, заложенной в Схеме территориального планирования Орловского района Орловской области, утвержденной постановлением Орловского районного Совета депутатов от 29 сентября 2010 года № 41/361-РС (в редакции изменений) (далее – Схема территориального планирования Орловского района).

Сценарии демографического прогноза для Сабуровского сельского поселения разработаны на основе гипотезы улучшения демографических показателей (предположительный рост суммарного коэффициента рождаемости до 1,4 к 2015 г. и ожидаемой продолжительности жизни – в соответствии с гипотезой медленного роста по методике ООН).

Имеющиеся демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности населения Сабуровского сельского поселения.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2032 г) требует построения четырех вариантов прогноза. Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Прогнозные расчеты выполнены когортно-компонентным методом. Расчётная численность населения и возрастно-половой состав населения были определены на 2 даты: 2022 и 2032 гг. Первый сценарий сделан по текущим демографическим показателям, в него заложен нулевой миграционный прирост, наблюдающийся в течение последних лет. Этот вариант соответствует сценарию сдержанного социально-экономического развития. В нем положена гипотеза медленной стабилизации демографических показателей. Этот вариант подходит к сценариям, учитывающим один из двух типов миграционных притоков – «индустриальный» или «субурбанизационный». Предполагается, что при индустриальном и субурбанизационном сценариях суммарный миграционный приток будет примерно одним, разница ожидается только в социальных группах мигрантов. Последний вариант соответствует гипотезе совместного (кумулятивного) действия двух миграционных процессов. Этот прогноз соответствует многоплановому сценарию развития. Для последних трех сценариев прогнозировалось незначительное повышение возраста матери.

Различия в прогнозируемой динамике численности населения Сабуровского сельского поселения Орловского района определяются двумя базовыми переменными:

исходными различиями в демографических показателях, (задавали тренд); приоритетами социально-экономического развития, обусловленные генетическими факторами развития территории, (накладывали ограничения).

Предполагаемое изменение численности населения Сабуровского сельского поселения 2011-2032 гг. (чел.) представлено в таблице 7.

Таблица 7

Сценарий	2011 г.	2020 г.	2032 г.	Индекс роста 2032/2011
Сабуровское сельское поселение	2846	2737	2572	90,4
Сдержанный	2846	2791	2901	101,9
Индустриальный	2846	3010	3503	123,1
Субурбанизационный	2846	2901	3558	125,0
Многоплановый				

Сценарный подход позволяет задать диапазон, учитывающий потенциальные случаи реализации или не реализации конкурентных преимуществ сельского поселения, а также различные варианты демографической динамики.

Ниже приведен краткий анализ прогнозов численности населения по сельским поселениям. Он позволяет планировать развитие сети учреждений социальной сферы.

Сдержанный сценарий прогноза показывает, что даже при некотором улучшении демографических показателей (в соответствии с современными тенденциями) численность населения поселения продолжит снижаться. Различные варианты демографического прогноза подразумевают разные изменения в половозрастной структуре населения. Изменения ПВС – важный фактор развития, определяющий количество экономически активного населения, демографическую нагрузку и пр.

По сдержанному сценарию к 2032 г. заметно сократится численность детей школьного и дошкольного возраста, а также сильно уменьшится когорта от 16 до 24 лет, что заложит основания для дальнейшего ускорения сокращения численности населения и резко-му сокращению трудовых ресурсов.

Прогноз численности трудоспособного населения (чел.) представлен в таблице 8.

Таблица 8

	Фактическая	Сдержанный		Многоплановый	
	2011 г.	2020 г.	2032 г.	2020 г.	2032 г.
Всего населения	2846	2576	2572	2901	3558
Моложе трудоспособного возраста	326	311	302	393	446
Население в трудоспособном возрасте	1977	1685	1716	1918	2569
Старше трудоспособного возраста	543	580	554	590	543

Прогноз численности трудоспособного населения показывает, что по отношению к 2010 г. по сдержанному сценарию развития численность населения будет снижаться. К 2032 г. это сокращение составит 23 %. По категории населения «моложе трудоспособного возраста» на протяжении почти всего прогнозируемого периода численность входящего контингента меньше численности выходящего контингента, и, следовательно, численность населения в возрасте 0-15 лет неуклонно сокращается.

В связи с этим для поселения особенно важно, чтобы в рабочих местах, которые будут создаваться на территории поселения. Только создавая экономику более емкую, чем рынок труда поселения, можно добиться ускоренных темпов развития.

По инновационному (многоплановому) сценарию численность населения будет возрастать и к 2032 г. возрастает более чем на 25 %.

Сабуоровское сельское поселение является достаточно крупным по численности населения в Орловском муниципальном районе.

Развита социальная инфраструктура.

Поселение имеет высокий промышленный потенциал развития территории благодаря наличию развитой инфраструктуры. Здесь целесообразно размещение экологически чистых и наукоемких производств. Однако близость Сабуровского сельского поселения к Орлу позволяет прогнозировать, что основной составляющей улучшения демографической ситуации станет именно субурбанизационный сценарий развития. Ожидаемая численность населения в 2032 г. варьируется от 2572 до 3558 тыс. чел.

Многоплановый и сдержанный сценарии развития задают верхний и нижний «потолок» динамики численности населения. Субурбанизационный сценарий может прогнозировать более высокую численность населения, в сравнении с индустриальным сценарием, в одних муниципальных образованиях, и более низкую – в других. Другой параметр, по которому прогноз численности населения различается между муниципальными образованиями, – разница между максимальным и минимальным прогнозируемыми значениями. Эта разница определяется тем, насколько велик разрыв между демографическим и социально-экономическим потенциалом.

Анализ демографических процессов и прогноз численности населения является одной из базовых составляющих прогноза социально-экономического развития административно-территориальных образований и населенных мест, на которых основываются все последующие расчеты.

Прогноз предварительно был выполнен экстраполяционным (инерционный вариант) и инновационным методами, затем скорректирован на основе анализа информации о перспективных инвестиционных проектах на территории Сабуровского сельского поселения, на основании представленных администрацией Орловского муниципального района статистических и аналитических материалов, долгосрочных показателей федеральных и областных целевых программ.

### Сдержанный (инерционный) сценарий развития

Сценарий сдержанного (инерционного) развития предусматривает развитие территории без кардинального вмешательства. Другими словами, сельское поселение может развиваться на базе уже имеющихся производственных мощностей, социальной инфраструктуры, ресурсного потенциала и жилищных условий и возможностей.

Однако демографическая ситуация в поселении не катастрофическая. В населенных пунктах со слабо развитой инфраструктурой проживает небольшая доля населения. Следует указать, что численность населения Сабуровского поселения заметно меняется со временем. На это оказывает влияние, с одной стороны естественная убыль, а с другой стороны миграционный приток населения.

Согласно демографическому прогнозу в поселении на срок до 2032 г. сохранится демографическая ситуация с уровнем смертности населения, преобладающим по величине показателя рождаемости и незначительным увеличением механического притока населения в область.

Так как перспективная численность населения обусловлена тремя основными параметрами (рождаемость, смертность и механический приток), которые в формировании численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое, для данного прогноза были использованы следующие показатели: общие коэффициенты рождаемости, смертности и миграции населения поселения за последние годы; данные половозрастной структуры населения поселения (по состоянию на 01.01.2011 г.).

Расчет численности населения поселения осуществляется с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния.

Расчет ожидаемой численности населения Сабуровского поселения по сдержанному (инерционному) сценарию развития (чел.) представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Наименование муниципального образования, населенного пункта	Численность населения по годам, человек		
		на 01.01.2011 г.	2020 г.	2032 г.
1	поселок Добрый	1473	1333	1331
2	Деревня Агеевка	53	48	48
3	деревня Альшанские Выселки	68	62	61
4	село Альшань	107	97	97
5	деревня Большая Фоминка	31	28	28
6	деревня Быстрая	107	97	97
7	поселок Дружный	11	10	10
8	деревня Кнубрь	66	60	60
9	поселок Круглый	16	14	14
10	поселок Красный Сабуовец	26	24	23
11	деревня Кузнецы	43	39	39

12	поселок Малая Саханка	23	21	21
13	село Сабурово	246	223	222
14	деревня Сабуровские Выселки	82	74	74
15	село Салтыки	84	76	76
16	село Спасское	143	129	129
17	поселок Учебный	165	149	149
18	деревня Хомуты	102	92	92
	Всего	2846	2576	2572

По сдержанному сценарию развития территории Сабуровского поселения не планируется кардинальное расширение имеющихся производств и социальной сферы. Вся затратная часть бюджета Сабуровского сельского поселения будет расходоваться на поддержание в надлежащем состоянии имеющейся инфраструктуры.

Население поселения будет убывать. По сдержанному сценарию развития территории Сабуровского поселения не планируется кардинальное расширение имеющихся производств и социальной сферы. Вся затратная часть бюджета Сабуровского сельского поселения будет расходоваться на поддержание в надлежащем состоянии имеющейся инфраструктуры.

Сценарий сдержанного развития Сабуровского сельского поселения предусматривает использование имеющихся производств и ресурсов и с учетом развития инфраструктуры для улучшения социальной сферы.

#### Многоплановый сценарий развития

Многоплановый сценарий развития Сабуровского сельского поселения подразумевает вмешательство в ряд сфер жизни территории. При этом сценарии развития данной территории планируется развивать как аграрное производство, в виде возделывания зерновых, овощных культур, так и развитие отрасли животноводства и кормопроизводства.

Учитывая выгодное положение Сабуровского поселения относительно существующих и проектируемых транспортных магистралей, предусмотрено развитие логистических резервов территории.

С учетом возможного миграционного притока населения для постоянного жительства ожидаемая численность населения Сабуровского поселения при инновационном сценарии развития приведена в таблице 10.

Таблица 10

№	Наименование муниципального образования, населенного пункта	Численность населения по годам, человек		
		на 01.01.2011 г.	2020г.	2032 г.
1	поселок <b>Добрый</b>	1473	1501	1842
2	Деревня Агеевка	53	54	66
3	деревня Альшанские Выселки	68	69	85
4	село Альшань	107	109	134
5	деревня Большая Фоминка	31	32	39
6	деревня Быстрая	107	109	134
7	поселок Дружный	11	11	14
8	деревня Кнубрь	66	67	83
9	поселок Круглый	16	16	20
10	поселок Красный Сабуровец	26	27	33
11	деревня Кузнецы	43	44	54
12	поселок Малая Саханка	23	23	29
13	село Сабурово	246	251	308
14	деревня Сабуровские Выселки	82	84	103
15	село Салтыки	84	86	105
16	село Спасское	143	146	179
17	поселок Учебный	165	168	206
18	деревня Хомуты	102	104	128
	Всего	2846	2901	3558

### 2.3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий

#### 2.3.1 Жилищный фонд

В пересчете на душу населения жилищный фонд равняется 23,3 м<sup>2</sup>, при среднерайонном показателе жилищной обеспеченности 18,1 м<sup>2</sup>.

Жилищный фонд Сабуровского сельского поселения представлен частными домовладениями, их количество 950 и 11 многоквартирными домами.

Наличие многоквартирных домов представлено в таблице 11.

Таблица 11

Наименование населенного пункта	Наличие многоквартирных домов
п. Добрый	10
п. Учебный	1

Темпы жилищного строительства в последние годы были различными и имели в целом тенденцию к увеличению. В первую очередь это относится к строительству муниципального многоквартирного жилья (с 2005 г. оно было вовсе прекращено). Также наблюдалось снижение объемов индивидуального жилищного строительства (за исключением 2007 г., характеризовавшегося увеличением строительного объема).

Строительство жилья представлено в таблице 12.

Таблица 12

Показатели	Ед. измерения	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования	квадратный метр общей площади	480	200	522
Ввод в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования, кв. м. общей площади	квадратный метр общей площади	480	200	522

Инженерная обеспеченность жилищного фонда представлена в таблице 13.

Таблица 13

Наименование населенного пункта	Обеспеченность централизованным водоснабжением	Обеспеченность централизованным отоплением	Газифицировано	Электрифицировано	Телефонизировано	Радиофицировано
п. Добрый	280	180	290	290	120	35
д. Агеевка	нет	нет	нет	32	нет	12
д. Альшанские Выселки	нет	нет	30	30	нет	10
с. Альшань	12	нет	27	42	2	10
д. Большая Фоминка	нет	нет	31	31	нет	13
д. Быстрая	нет	нет	40	40	нет	8
п. Дружный	нет	нет	5	5	нет	нет
д. Кнубрь	нет	нет	31	31	нет	6
п. Круглый	нет	нет	8	8	нет	1
п. Красный Сабуровец	нет	нет	12	12	нет	3
д. Кузнецы	нет	нет	18	25	нет	10
п. Малая Саханка	нет	нет	7	7	нет	3
с. Сабурово	нет	нет	133	133	2	15
д. Сабуровские Выселки	нет	нет	40	40	нет	8
с. Салтыки	нет	нет	28	28	нет	13
с. Спасское	нет	нет	40	40	9	19
п. Учебный	60	60	60	60	2	15
д. Хомуты	нет	нет	44	49	нет	10

#### 2.3.2. Социальная инфраструктура

Характеристика социальной сферы поселения представлена в таблице 14.

Таблица 14

Наименование населенного пункта	Объекты образования и науки	Объекты культуры и искусства	Объекты физической культуры и спорта	Объекты здравоохранения	Объекты социального обслуживания	Объекты отдыха и туризма	Прочие объекты обслуживания	Объекты связи
п. <b>Добрый</b>	1 (детский сад)	1 (библиотека) 1 (дом культуры)	1 (футбольное поле) 1 (городок)	1 (амбулатория)	1 (центр) 1 (интернат)	-	7 (магазин) 4 (кафе) 1 (администрация)	1 (почта)
с. Альшань	1 (школа)	-	1 (спортивная площадка)	1 (ФАП)	-	-	-	-
с. Сабурово	-	-	1 (стадион)	1 (ФАП)	-	-	1 (магазин)	-

с. Спасское	1 (школа)	-	-	-	-	-	1 (храм)	-
д. Альшанские Выселки							1 (магазин) 1 (кафе)	
д. Сабуровские Выселки			1 (спортивная площадка)				2 (храм)	
п. Дружный							2 (магазин)	
п. Учебный	1 (университет)		1 (спортивная площадка)				1 (магазин)	
у с. Сабурово							1 (база отдыха)	

Развитие сети социальной инфраструктуры направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения поселения комплексами социально-гарантированных объектов образования, воспитания, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы.

#### Образование

На территории Сабуровского сельского поселения расположены учреждения образования:

МБОУ «Салтыковская СОШ» Орловского муниципального округа Орловской области; адрес: 302522, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Спасское, ул. Школьная, д. 2;

ЧОУ «Православная школа во имя Святого Николая Чудотворца»; 302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Альшань;

МДОУ «Детский сад № 36 п. Добрый»; адрес 302522, Орловский муниципальный округ, п. Добрый; организация ликвидирована с 9 января 2007 года (прекращение деятельности юридического лица путем реорганизации в форме присоединения к МБОУ «Салтыковская СОШ» Орловского муниципального округа);

филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения Высшего образования «Орловский государственный аграрный университет имени Н.В. Парахина» в п. Учебный;

МБОУ «Сабуровская ООШ» Орловского района Орловской области; адрес: 302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 4 (организация ликвидирована с 15 марта 2020 года).

Учреждения укомплектованы педагогическими кадрами.

Обеспеченность учреждениями образования Сабуровского поселения представлена в таблице 16.

Таблица 16

Показатели	Ед. измерения	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2021 г.
Число дошкольных образовательных учреждений на конец отчетного года	единица	0	0	0	1
Число мест в дошкольных образовательных учреждениях на конец отчетного года	место	35	35	35	
Численность детей, посещающих дошкольные образовательные учреждения, на конец отчетного года	человек	35	33	35	
Численность детей, состоящих на учете для определения в дошкольные учреждения, на конец отчетного года	человек	0	0	0	
Число дневных общеобразовательных учреждений на начало учебного года	единица	3	3	2	2
Число структурных подразделений (филиалов) дневных общеобразовательных учреждений	единица		1	1	
Численность учащихся дневных общеобразовательных учреждений с учетом структурных подразделений (филиалов)	человек	126	134	135	

#### Потребность в учреждениях образования

Детскими дошкольными учреждениями поселение обеспечено, однако к 2020 году необходимо довести количество мест в детских садах до 120, а к 2032 году – до 135, во всех районах новой застройки. В д. Сабуровские Выселки запланировано строительство детской дошкольной образовательной организации.

В школах поселения имеется достаточный запас ученических мест (135), способный удовлетворить их потребность в недалеком будущем при начальном росте числа населения, однако, к расчетному сроку необходимо увеличить запас ученических мест до 290.

#### Здравоохранение

В области здравоохранения необходимо создать такие условия, чтобы люди имели возможность и сами стремились поддерживать свое здоровье за счет профилактики заболеваний, занятий физической культурой и спортом.

Особое внимание медицинских работников поселения направлено на развитие материального и кадрового потенциала лечебно-профилактических учреждений, наращивание усилий по профилактике и снижению заболеваемости социально – значимыми болезнями, гигиеническое воспитание населения в плане пропаганды здорового образа жизни.

Медицинское обслуживание населения Сабуровского сельского поселения осуществляют:

Бюджетное учреждение здравоохранения Орловской области «Плещеевская центральная районная больница» Салтыковская врачебная амбулатория, расположенная по адресу: Орловская область, Орловский район, п. Добрый, ул. Тенистая, д. 14;

Бюджетное учреждение здравоохранения Орловской области «Плещеевская центральная районная больница» Альшанский фельдшерско-акушерский пункт, расположенный по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Альшань, д. 27;

Бюджетное учреждение здравоохранения Орловской области «Плещеевская центральная районная больница» Сабуровский фельдшерско-акушерский пункт, расположенный по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 33.

Основные показатели обеспеченности объектами здравоохранения жителей Сабуровского сельского поселения представлены в таблице 15.

Таблица 15

Показатели	Ед. измерения	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2021 г.
Число самостоятельных больничных учреждений и отделений в составе больничных учреждений и других ЛПУ					
поликлинические детские отделения (кабинеты) в составе больничных учреждений и других ЛПУ	единица	1	1	1	1
амбулаторно-поликлинические учреждения других типов	единица		1	1	1
фельдшерско-акушерские пункты	единица	2	2	2	2
Число самостоятельных муниципальных больничных учреждений и отделений в составе муниципальных учреждений					
поликлинические детские отделения (кабинеты) в составе больничных учреждений и других ЛПУ	единица	1	1	1	1
амбулаторно-поликлинические учреждения других типов	единица		1	1	1
фельдшерско-акушерские пункты	единица	2	2	2	2
Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений					
самостоятельные и отделения в составе больничных учреждений и других ЛПУ	посещений в смену		15	15	
самостоятельные муниципальные и отделения в составе муниципальных больничных учреждений	посещений в смену		15	15	
Численность врачей всех специальностей (без зубных) в учреждениях здравоохранения					
учреждения здравоохранения	человек	1	1	1	
муниципальные учреждения здравоохранения	человек		1	1	
Численность среднего медицинского персонала в учреждениях здравоохранения					
учреждения здравоохранения	человек	4	4	3	
муниципальные учреждения здравоохранения	человек	4	4	3	

#### Потребность в учреждениях здравоохранения

Обеспечение населения объектами здравоохранения является жизненно необходимым элементом социальной защищенности населения.

Учреждениями здравоохранения поселение обеспечено достаточно, параметры учреждений здравоохранения должны достигать нормативных показателей Минздрава России.

#### Культура и досуг

На территории Сабуровского сельского поселения имеется 1 культурно-досуговое учреждение расположенное и 1 библиотека: Салтыковская сельская библиотека-филиал № 25 МБУК «Централизованная библиотечная система» Орловского муниципального округа Орловской области, расположенная по адресу: 302522, Орловский муниципальный округ, п. Добрый, ул. Центральная, д. 28; фонд библиотеки, тыс. экз. – 7579; вместимость – 8; общая площадь – 74 кв. м.;

Филиал № 18 Салтыковский СДК МБУК «Культурно-досуговый центр» Орловского муниципального округа Орловской области, расположенный по адресу: 302522, Орловский муниципальный округ, п. Добрый, ул. Плодовая, д. 32; вместимость – 45; общая площадь – 142,5 кв. м.

Обеспеченность учреждениями культуры и досуга Сабуровского поселения представлена в таблице 17.

Таблица 17

Показатели	Ед. измерения	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2021 г.
Число учреждений культурно-досугового типа, единица	единица	1	1	1	1
Численность работников учреждений культурно-досугового типа, человек	человек	3	5	5	
Численность специалистов культурно-досуговой деятельности в учреждениях культурно-досугового типа, человек	человек	2	2	2	
Число библиотек	единица	1	1	1	1
Численность работников в библиотеках	человек	1	1	1	
Численность библиотечных работников в библиотеках, человек	человек	1	1	1	

Сеть библиотечных учреждений в целом соответствует сети школьных учреждений. В настоящее время библиотечные и клубные учреждения остаются единственными культурными центрами, и что важнее центрами социального общения в отдаленных сельских населенных пунктах, и даже во многих населенных пунктах, близких к областному центру.

Важно сохранить существующую сеть учреждений и добиться ее эффективной работы не только по профилю – библиотечное обслуживание, культурно массовые мероприятия и т.д., но и в сохранении культурного уровня. Важно учесть возможность и необходимость формирования культурных учреждений нового типа в новых жилых зонах.

#### Потребность в планируемых учреждениях культуры и досуга

Существующая вместимость дома культуры не соответствует современным нормативным требованиям. Износ здания 80 %.

Учитывая изложенное, на первую очередь необходимо строительство дома культуры на 285 мест.

#### Объекты физической культуры и спорта

На территории Сабуровского сельского поселения находятся 6 спортивных сооружения, а также мини-футбольное поле с искусственным покрытием в п. Добрый площадью 800 кв. м.

Обеспеченность объектами физической культуры и спорта Сабуровского поселения представлена в таблице 18.

Показатели	Ед. измерения	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2021 г.
Число спортивных сооружений – всего					
спортивные сооружения	единица	3	3	3	3
плоскостные спортивные сооружения	единица	3	3	3	3
Число муниципальных спортивных сооружений					
спортивные сооружения	единица	3	3	3	3
плоскостные спортивные сооружения	единица	3	3	3	3

*Потребность в планируемых объектах физической культуры и спорта*

Необходимо на первую очередь строительство спортивного зала общего пользования с общей площадью пола 250 м<sup>2</sup>, а также спортивной площадки.

**Объекты социального обслуживания**

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре.

Следует ожидать дальнейшее увеличение потребности населения в учреждениях социальной защиты, при общих процессах роста заболеваемости и инвалидности населения всех возрастов, сохраняющегося высокого уровня безнадзорности детей, проблемах социальной адаптации, освобожденных из мест заключения, стремительного увеличения доли населения старшего возраста и т.п.

При этом территория Орловского муниципального района и Сабуровского поселения остается привлекательной для размещения учреждений социальной защиты с учетом близости областного и районного центров.

Согласно Схеме территориального планирования Орловской области, утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 8 апреля 2011 года № 107 (в редакции изменений) (далее – Схема территориального планирования Орловской области), на территории Сабуровского сельского поселения ведут деятельность:

БСУ СО ОО «Областной Геронтологический центр Ветеранов Войны и Труда», расположенный по адресу: 302522, Орловский муниципальный округ, п. Добрый, ул. Интернатная, д. 13; койко-мест – 180;  
БСУ СО ОО «Добринский психоневрологический интернат», расположенный по адресу: 302522, Орловский муниципальный округ, п. Добрый, ул. Интернатная, д. 12; койко-мест – 300.

Обеспеченность объектами социальной защиты Сабуровского поселения представлена в таблице 19.

Показатели	Ед. измерения	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2021 г.
Число стационарных учреждений социального обслуживания для граждан пожилого возраста и инвалидов (взрослых)	единица	3	3	2	2
Число мест в стационарных учреждениях социального обслуживания для граждан пожилого возраста и инвалидов (взрослых)	единица	650	577	562	480
Численность граждан пожилого возраста и инвалидов (взрослых) по списку в стационарных учреждениях социального обслуживания	человек	499	535	530	

**Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства и прочие объекты обслуживания**

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются только в СП 42.13330.2016\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

Торговое обслуживание населения осуществляют:

тринадцать магазинов;  
два киоска.

На территории сельского поселения имеется 5 объектов общественного питания:

общедоступные столовые, закусочные – 2 ед., 35 мест;  
рестораны, кафе, бары – 3 ед., 250 мест.

Объектов бытового обслуживания не имеется.

Основные показатели обеспеченности объектами торговли и общественного питания жителей Сабуровского сельского поселения представлены в таблице 5.

Показатели	Ед. измерения	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2021 г.
Количество объектов розничной торговли и общественного питания					
магазины (без торговых центров)	единица	4	2	6	13
павильоны	единица	1	5	1	
палатки и киоски	единица	4	1	3	2
аптечные киоски и пункты	единица	1			
общедоступные столовые, закусочные	единица	2	2	2	2
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	2	2	2	3
рестораны, кафе, бары	единица	3	3	3	2
автозаправочные станции	единица	3	3	3	2
Площадь торгового зала объектов розничной торговли, квадратный метр					
магазины (без торговых центров)	метр квадратный	243	75	214	1000
павильоны	метр квадратный	35	96	10	
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания					
общедоступные столовые, закусочные	метр квадратный	24	24	30	52
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	метр квадратный	50	50	50	
рестораны, кафе, бары	метр квадратный	471	471	400	526
Число мест в объектах общественного питания, место					
общедоступные столовые, закусочные	место	30	30	30	35
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	60	60	60	
рестораны, кафе, бары	место	220	220	220	250

Администрация Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области расположена по адресу: 303522, Орловская область, Орловский район, п. Добрый, ул. Центральная, д. 26.

На территории Сабуровского сельского поселения расположены церкви и храмы.

**Отдых и туризм**

Согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных мест и курортов местного значения на территории поселения.

На территории поселения расположена база отдыха «Сабурово», памятник архитектуры и градостроительства «Ансамбль Сабуровской крепости» федерального значения, к которому планируется проложить туристический маршрут.

Рекреационные и туристические районы на территории поселения создают центры массового и культурного отдыха для разных слоев населения, и привлекают дополнительные источники дохода в местный бюджет.

### 2.3.3. Транспортная инфраструктура

**Транспортное обеспечение территории региона**

*Общее описание транспортного комплекса поселения*

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р (в редакции изменений) (далее – Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта) по территории Сабуровского сельского поселения проходит автомобильная дорога федерального значения М-2 «Крым», а также железная дорога и железнодорожная станция федерального значения.

Транспортная инфраструктура Сабуровского сельского поселения является важной составной частью транспортного комплекса Орловского муниципального округа Орловской области. По северной границе поселения проходит железная дорога «Орел – Рига», позволяющая осуществлять транспортное сообщение Центра России с ее западной границей. По территории поселения в меридиональном направлении проходят железнодорожная линия «Орел – Железногорск» и федеральная автодорога М-2 «Крым», входящая в ответвление Паньевропейской международного транспортного коридора РЕ-9 и образующая основную транспортно-планировочную ось Орловской области и Орловского района в частности.

Основное предназначение транспортной системы – обеспечивать транзитное сообщение между юго-юго-западными регионами Российской Федерации и столицей Российской Федерации г. Москва, а также наиболее удобные связи между местами проживания людей и местами осуществления их деятельности при соблюдении соответствующего уровня безопасности движения.

Транспортная система поселения, при наличии ряда проблем в её организации, в основном справляется с указанной задачей.

*Транспортная доступность территории*

Сабуровское сельское поселение входит в первую зону доступности до г. Орла (1,5-часовую).

*Транспортное обслуживание населения*

Уровень транспортного обслуживания населения зависит в первую очередь от наличия автодорожных подъездов с твердым покрытием к населенным пунктам. На территории Сабуровского сельского поселения не все населённые пункты обеспечены подъездами по автомобильным дорогам с качественным твёрдым покрытием.

Обслуживание территории и населения поселения пассажирским транспортом осуществляется в основном автобусами, а также маршрутными такси.

*Основные проблемы транспортной комплекса поселения*

На основании анализа транспортной инфраструктуры, оценки влияния транспортных критериев на развитие и функциональное использование территории региона можно выделить основные проблемы развития транспорта:

1. Сеть автомобильных дорог по конфигурации, параметрам отдельных участков, качеству и состоянию дорожных одежд не соответствует потребностям ни хозяйственно-экономического использования, ни транспортного обслуживания населения.

2. В поселении недостаточно развита сеть местных широтных и меридиональных транспортных связей, что препятствует как социально-экономическому развитию территории, так и ее значению, соответствующему ее геополитическому положению.

*Автомобильный транспорт и дорожный комплекс*

Общие сведения о дорогах регионального и межмуниципального значения содержатся в постановлении Коллегии Орловской об-

ласти от 19.11.2015 г. № 501 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Орловской области».

Автотранспорт на территории Сабуровского сельского поселения представлен сетью автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения, приведенных в таблице 20.

№	Наименование автомобильных дорог	Протяженность а/д, км	Категория	Тип покрытия
Автомобильные дороги федерального значения				
1	М-2 «Крым»	12,6	II	а/б
Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения				
2	54 ОП РЗ 54К-274 «Нарышкино – Сосково» – Салтыки	4,5	IV	а/б
3	54 ОП РЗ 54К-280 М-2 «Крым» – Альшанские Выселки – Хмелевая	2,1	IV	а/б

Характеристика автомобильных дорог местного значения Сабуровского сельского поселения представлена в нижеследующей таблице 21.

Общая площадь межпоселковых дорог, тыс. м <sup>2</sup>	Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения, км		
	всего	в том числе (вид покрытия)	
		асфальт, км	грунт, км
1020	45	26,3	14,8

В соответствии с Федеральным законом от 8.11.2007 г. № ФЗ-257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации» вдоль автомобильных дорог устанавливаются придорожные полосы.

Границы придорожных полос установлены для дорог 1-2-ой технической категории на расстоянии 75 м, 3-4 технической категории – на расстоянии 50 м, для автодорог 5-ой технической категории – 25 м от границы полосы отвода автодороги. На земельные участки в границах придорожных полос в соответствии с законодательством устанавливаются ограничения в использовании. В этих зонах предусматривается размещение коммуникаций и других линейных объектов в объектах капитального строительства, съездов, останков общественного транспорта, пешеходной зоны, снегозащитных, шумозащитных полос, объектов дорожного сервиса и др.

В соответствии с этим зоны общего пользования для вновь строящихся населенных пунктов должны располагаться между границей придорожной полосы и красной линией населенного пункта. Для существующих населенных пунктов – между границей полосы отвода автодороги и красной линией населенного пункта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Ширина зоны общего пользования установлена проектом с учетом охранных и санитарных зон линейных объектов и нормативных размеров земельных участков объектов. Земельные участки в границах зон общего пользования предоставляются физическим и юридическим лицам с установлением сервитутов.

Проанализировав состояние УДС населенных пунктов Сабуровского сельского поселения и автомобильных дорог местного значения, можно сделать вывод о крайне низком уровне дорог с твердым покрытием и о неудовлетворительном их состоянии.

*Пассажирыские перевозки*

Пассажирыские перевозки на территории поселения осуществляются автобусами автотранспортных предприятий и индивидуальных предпринимателей как Орловской области, так и других областей. Автопарк достаточен для обеспечения пассажирских перевозок, но сильно изношен и требует обновления. Транспортную доступность населения общественным транспортом на территории поселения обеспечивает транзитный пассажирский транспорт проходящий по а/д М-2 «Крым».

Перечень маршрутов пассажирского транспорта, проходящих по территории Сабуровского поселения, представлен в таблице 22.

Номер и наименование маршрута	Протяженность маршрута, по территории поселения, (км)	Количество автобусных рейсов в день
Междугородные маршруты		
Межобластные		
№ 981 Москва – Харьков	12,6	1 (ежедн.)
№ 600 Орел – Харьков	12,6	1 (ежедн.)
№ 601 Орел – Киев	12,6	1 (ежедн.)
№ 603 Орел – Железногорск	12,6	4 (ежедн.)
№ 604 Орел – Курск	12,6	1 (ежедн.)
№ 725 Белгород – Москва	12,6	1 (ежедн.)
Внутриобластные		
№ 605 Орел – Дмитровск	12,6	6 (ежедн.)
№ 607 Орел – Тросна	12,6	6 (ежедн.)
Пригородные маршруты		
№ 101 Орел – Кромы	12,6	16 (ежедн.)
№ 303 Орел – Салтыки	9,3	1 (пн., сб.)

Анализируя данные, представленные в таблице, можно сделать вывод, что необходимости открывать новые маршруты нет.

Увеличение количества транспортных средств, неудовлетворительное состояние автомобильных дорог и интенсивность автомобильных перевозок являются основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий.

*Автомобильный транспорт*

В динамике развития автомобильного парка региона отмечается рост уровня автомобилизации населения. Значительная доля в общем количестве автомобилей принадлежит частным лицам. В долгосрочной перспективе, в соответствии с государственной концепцией совершенствования и развития автомобильных дорог в Российской Федерации, следует ожидать повышения уровня автомобилизации населения поселения до 340-400 автомобилей на 1000 жителей. На сегодняшний день данный показатель в поселении достигает уровня 151 легковых автомобилей на 1000 жителей.

*Искусственные дорожные сооружения*

Характеристика транспортных инженерных сооружений Сабуровского сельского поселения приведена в таблице 23.

Наименование объекта	Владелец объекта	Трасса	Длина объекта, км	Техническое состояние
Мост д. Быстрая	Администрация Сабуровского сельского с/п	«Крым-2» – д. Кузнецы	0,04	Не обследовался
Мост с. Сабурово	Администрация Сабуровского с/п	пгт Знаменка – с. Сабурово	0,04	Не обследовался
Мост п. Круглый	-	пгт Знаменка – с. Сабурово – п. Круглый	-	Не обследовался
Мост у с. Альшань	-	М-2 «Крым» – Большая Фоминка	-	Не обследовался
Мост у д. Кузнецы	-	-	-	Не обследовался
Мост у д. Кнурь	-	-	-	Не обследовался

*Безопасность движения*

Безопасность дорожного движения в условиях постоянно увеличивающегося уровня автомобилизации населения является очень важным вопросом.

На безопасность движения влияет множество факторов – это и организация дорожного движения, и уровень подготовки водителей, техническое состояние транспортных средств и т.д. Немаловажным фактором, оказывающим существенное влияние на безопасность дорожного движения, является планировочная организация транспортных связей и техническое состояние дорог, а также соответствие их фактической нагрузке и интенсивности движения.

Особенностью расселения на территории Орловского района является высокая плотность населения и сети населённых пунктов, короткие связи между ними, испытывающие постоянные нагрузки. Большинство населённых пунктов не имеют транспортных обходов, выполнение этих обходов зачастую невозможно по условиям плотности сети населённых пунктов и рельефа местности.

В Орловском районе сохраняется значительное количество дорог переходного и низшего типа. Конструкции этих дорог не соответствуют современным требованиям строительных норм и правил по прочностным показателям и безопасности движения автомобильного транспорта.

В результате непринятия своевременных мер и несоблюдения межремонтных сроков на дорогах образовались значительные разрушения проезжей части и обочин. Многие ограждения пришли в негодное состояние, установлены с неправильным выбором скорости движения. Определяющее влияние на аварийность оказывают водители транспортных средств, принадлежащих физическим лицам.

Наиболее многочисленной и самой уязвимой группой участников дорожного движения являются пешеходы.

Сложная обстановка с аварийностью и наличие тенденций к дальнейшему ухудшению ситуации во многом объясняются следующими причинами:

постоянно возрастающее число автомобилей, принадлежащих населению;  
уменьшение перевозок общественным транспортом и увеличение перевозок личным транспортом;  
нарастающая диспропорция между увеличением количества автомобилей и протяженностью улично-дорожной сети, не рассчитанной на современные транспортные потоки.

Сложившаяся ситуация в области обеспечения безопасности дорожного движения характеризуется наличием тенденций к ее дальнейшему ухудшению, что определяется следующими факторами:

высокий уровень аварийности и тяжести последствий ДТП;  
значительная доля людей наиболее активного трудоспособного возраста (26-40 лет) среди лиц, погибших в результате ДТП;  
низкий уровень безопасности перевозок пассажиров автомобильным транспортом.

*Железнодорожный транспорт*

По территории поселения пролегал железнодорожная линия Орел – Железногорск. Линия двупутная электрофицированная. Протяженность по территории поселения составляет 6,5 км.

**Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры**

В число мер, направленных на совершенствование транспортной инфраструктуры Сабуровского сельского поселения следует включить:

приведение технических параметров существующих автомобильных дорог территориального и местного значения к заявленным категориям в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам;  
приведение состояния внутренней улично-дорожной сети населенных пунктов в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам;  
увеличение транспортной доступности и связанности сельских населенных пунктов между собой через сеть автомобильных дорог;

создание эффективной системы придорожного сервиса;  
создание эффективной системы механизированной уборки улиц в зимний период.

*Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры*

Внешний транспорт

Согласно Схеме территориального планирования Орловской области на территории Сабуровского сельского поселения планируется:

1. Строительство Северо-Западного автомобильного обхода г. Орла предусмотрен санитарный разрыв 100 м.
2. Строительство автодороги регионального значения «Нарышкино – Сосково – Салтыки» – Спасское протяженностью 1,3 км; предусмотрен санитарный разрыв 50 м.
3. Строительство автодороги регионального значения М-2 «Крым» – Большая Фоминка протяженностью 2,1 км; предусмотрен санитарный разрыв 50 м.
4. Строительство мостового перехода – Юго-Западный обход г. Орла через реку Цон.

Согласно Схеме территориального планирования Орловского района на территории Сабуровского сельского поселения планируется:

1. Строительство автомобильной дороги регионального значения М-2 «Крым» (западный объезд г. Орла) – Малая Саханка по 4 технической категории; протяженность по территории поселения 1,8 км; предусмотрен санитарный разрыв 50 м.
2. Строительство участка автомобильной дороги регионального значения М-2 «Крым» – Гать – Лаврово – Редькино по 3 технической категории; протяженность по территории поселения 4,0 км; предусмотрен санитарный разрыв 50 м.
3. Реконструкция автомобильной дороги местного значения М-2 «Крым» – Альшань до 5 технической категории; протяженность по территории поселения 1,3 км.
4. Строительство транспортной развязки.
5. Строительство пересечений железных и автомобильных дорог на строящихся и реконструируемых автодорогах в соответствии с Постановлением Правительства РФ №767 «О классификации автомобильных дорог».

#### Улично-дорожная сеть

Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети населенных пунктов поселения путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог:

1. Ремонт улицы Кирьянова в жилой застройке в п. Добрый.
2. Ремонт улицы Молодежная в жилой застройке п. Учебный.
3. Ремонт улицы в жилой застройке в д. Кузнецы.
4. Ремонт улицы в жилой застройке в с. Альшань.
5. Реконструкция существующих улиц и дорог в населенных пунктах Сабуровского сельского поселения.

Согласно Постановлению администрации Сабуровского сельского поселения № 41 от 6 июля 2017 года «О внесении дополнений в наименование улиц и нумерации земельных участков в с. Сабурово, Сабуровского с/п, Орловского района, Орловской области» в с. Сабурово было присвоено наименование улицы Солнечная.

Принята ширина проезжей части автомобильных дорог 2 технической категории 12 м, 3 технической категории – 9 м, 4 технической категории – 6,5 м; основных и второстепенных улиц в жилой застройке – 6-9 м, проездов – 6 м. С целью повышения безопасности движения пешеходов предусмотрено устройство тротуаров вдоль основных и второстепенных улиц в жилой застройке шириной 1,0-1,5 м.

Для всей улично-дорожной сети проектом предлагается дорожная одежда с покрытием из асфальтобетона.

#### 2.3.4. Инженерная инфраструктура

В целях реализации Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и исполнения Поручения Президента Российской Федерации от 23.11.2010 г. постановлением Администрации Сабуровского сельского поселения № 60 от 20.02.2018 г. утверждена муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области на 2018-2027 годы».

#### Водоснабжение

Водоснабжение на территории Сабуровского сельского поселения осуществляется с учетом «Схемы водоснабжения и водоотведения Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области», утвержденной постановлением Администрации Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области от 21 июля 2015 г. № 170.

На основании изучения существующего и планируемого размещения территорий различного назначения приняты решения о возможном использовании существующих сетей и сооружений, их реконструкции, а также планирование строительства новых сетей и сооружений, что и отражено в материалах выполненного раздела.

Источниками водоснабжения населения Сабуровского сельского поселения служат подземные воды. Извлечение подземных вод из недр осуществляется одиночными скважинами, шахтными колодцами. В целом на территории поселения преобладают децентрализованные водозаборы, состоящие из одной или нескольких скважин. Питьевое водоснабжение района осуществляется из колодцев оборудованных артезианских скважин.

Малая часть домовладений имеют внутримдомовое водоснабжение. Износ сетей превышает 50 % по населенным пунктам.

Показатель среднесуточного отпуска воды на человека в некоторых сельских населенных пунктах достаточно низкий, что связано с проживанием большей части населения в сельской местности и использованием воды из децентрализованных водозаборов.

По многолетним данным санитарно-эпидемиологической службы в последнее время на водозаборных узлах вода соответствует требованиям «Вода питьевая». Качество используемой для водоснабжения воды удовлетворяет санитарным нормам. Вода пригодна и для хозяйственно бытовых нужд.

Однако, в некоторых населенных пунктах для хозяйственно-питьевых нужд используются артезианские скважины, которые подвержены подтоплению в весенний период, что в свою очередь отражается на результатах исследования воды. Результаты исследования воды не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» по микробиологическим и санитарно-химическим (превышение по нитратам, железу) показателям.

Дополнительными следует считать следующие причины загрязнения водозаборов:

практическое отсутствие специальных технических систем водоснабжения из поверхностных источников, бессистемное использование подземных вод на любые цели (производство, поливка, сельскохозяйственные цели, содержание подсобных и садоводческих участков);

недостаточное количество очистных сооружений подготовки воды (обезжелезивание и деманганация и др.).

Снижение показателей в сторону улучшения по микробиологическим данным достигается за счёт поэтапного внедрения метода локальной очистки питьевой воды на специальных станциях, строительстве очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков, что защищает подземные горизонты вод от загрязнений фильтратов неорганизованных сбросов.

Зоны санитарной охраны большинства водозаборов не выдержаны или обеспечены зоной санитарной охраны в пределах первого пояса.

Характеристика централизованной системы водоснабжения, а также состояние водопотребления населением Сабуровского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлены в таблицах ниже.

Современное состояние водопотребления населением Сабуровского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлено в таблице 24.

Таблица 24

№	Населенный пункт	Численность населения (чел.)	Норма (м³/сут.)	Факт (м³/сут.)	Дефицит (м³/сут.)	Перерасход (м³/сут.)
1	п. Добрый	1473	338,79	271,03	67,76	
2	д. Агеевка	53	12,19	5,3	6,89	
3	д. Альшанские Выселки	68	15,64	8,16	7,48	
4	с. Альшань	107	24,61	7,383	17,2	
5	д. Б. Фоминка	31	7,13	3,15	3,98	
6	д. Быстрая	107	24,61	16,05	8,56	
7	п. Дружный	11	2,53	1,32	1,21	
8	д. Кнубрь	66	15,18	7,92	7,26	
9	п. Круглый	16	3,68	1,44	2,24	
10	п. Красный Сабуовец	26	5,98	4,1	1,88	
11	д. Кузнецы	43	9,89	5,16	4,83	
12	п. М. Саханка	23	5,29	2,3	2,99	
13	с. Сабурово	246	56,58	36,9	19,68	
14	д. Сабуровские Выселки	82	18,86	9,02	9,76	
15	с. Салтыки	84	19,32	9,24	10,08	
16	с. Спасское	143	32,89	18,59	14,3	
17	п. Учебный	165	37,95	35,0	7,95	
18	д. Хомуты	102	23,46	9,18	14,28	
Всего по поселению		2846	654,58	452,08	208,33	

Характеристика централизованной системы водоснабжения Сабуровского сельзского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 25.

Таблица 25

№	Населенный пункт	Водозаборы (шт.)	Износ (%)	Водопроводные сети		Обеспеченность жилья водоснабжением (%)
				кол-во домов с водоснабжением	износ (%)	
1	п. Добрый	1	60	280	80	80
2	д. Агеевка	-	-	-	-	-
3	д. Альшанские Выселки	-	-	-	-	-
4	с. Альшань	1	25	12	25	30
5	д. Б. Фоминка	-	-	-	-	-
6	д. Быстрая	-	-	-	-	-
7	п. Дружный	-	-	-	-	-
8	д. Кнубрь	-	-	-	-	-
9	п. Круглый	-	-	-	-	-
10	п. Красный Сабуовец	-	-	-	-	-
11	д. Кузнецы	-	-	-	-	-
12	п. М. Саханка	-	-	-	-	-
13	с. Сабурово	-	-	-	-	-
14	д. Сабуровские Выселки	-	-	-	-	-
15	с. Салтыки	-	-	-	-	-
16	с. Спасское	-	-	-	-	-
17	п. Учебный	1	70	60	75	100
18	д. Хомуты	-	-	-	-	-
Всего по району		3	51,6	352	60	70

Выводы:

1. Большинство населения не обеспечено централизованным водоснабжением.
2. По большинству населенных пунктов наблюдается отсутствие сети водоснабжения.
3. Уличные водопроводные сети имеют высокий процент износа.
4. Опасность загрязнения скважин, используемых для обеспечения населения водой.

5. Развитие инженерной инфраструктуры водоснабжения отстает от уровня гражданского, промышленного и других видов строительства.

6. Сети и сооружения водопроводных систем района нуждаются в проведении работ по их реконструкции, модернизации и капитальному ремонту, также необходима установка приборов контроля на водопроводных сетях и приборов учета воды в домах.

7. Отсутствие квалифицированного наблюдения за водопроводными сооружениями эксплуатирующей организацией.

8. В зданиях жилого и общественного фонда, подключенных к централизованной системе водоснабжения, должны быть установлены приборы учёта на каждом вводе для систематизированного контроля потребления воды.

На территории сельского поселения построен водопровод Ду1000 мм, расположенный по адресу: Орловская область, Орловский район, Сабуровское с/п, п. Добрый, ул. Центральная, д. 1, кафе, лит. А. Согласно Приказу Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 4 от 25.02.2020 г. на данную трассу была установлена зона санитарной охраны размером по 5 м в обе стороны от оси водопровода с ограничениями использования земельных участков, входящих в зону санитарной охраны водопровода, в целях предупреждения повреждения трубопроводов и сооружений на них или нарушения условий их нормальной эксплуатации.

Проектные предложения:

Водоснабжение сельского поселения на перспективу предусматривается из подземных источников путем расширения водозаборов, модернизации существующих сетей и сооружений централизованного водоснабжения, строительства новых с применением современных технологий и материалов.

Строительству водозаборных сооружений в каждом конкретном случае должны предшествовать специальные гидрогеологические изыскания. Для всех водозаборов предусматриваются установки по обеззараживанию воды.

Прогноз водопотребления населением на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды по отдельным населенным пунктам (м³/сут) представлен в таблице 26.

Таблица 26

№	Населенный пункт	Инновационный вариант	
		2015 г.	2030 г.
1	п. Добрый	489,33	600,49
2	д. Агеевка	17,60	21,52
3	д. Альшанские Выселки	22,49	27,71
4	с. Альшань	35,53	43,68
5	д. Б. Фоминка	10,43	12,71
6	д. Быстрая	35,53	43,68
7	п. Дружный	3,59	4,56
8	д. Кнубрь	21,84	27,06
9	п. Круглый	5,22	6,52
10	п. Красный Сабуовец	8,80	10,76
11	д. Кузнецы	14,34	17,60
12	п. М. Саханка	7,50	9,45
13	с. Сабурово	81,83	100,41
14	д. Сабуровские Выселки	27,38	33,58
15	с. Салтыки	28,04	34,23
16	с. Спасское	47,60	58,35
17	п. Учебный	54,77	67,16
18	д. Хомуты	33,90	41,73
Всего		945,72	1161,2

Схемой предполагается 100 % обеспечение жителей поселения чистой питьевой водой в расчетный срок.

Расчетные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», согласно которому расчетная потребность на питьевую воду (приготовление пищи, питье) принята 160 л/сут на человека с учетом коэффициента суточной неравномерности 1,2.

Предлагаемые мероприятия

Первая очередь

1. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию существующих водопроводных сетей, сооружений и строительство новых.

2. Проведение комплекса гидрогеологических работ, включающих бурение артезианских скважин с отбором проб с целью оценки возможностей использования дополнительных источников водоснабжения.

3. Реконструкция и расширение магистральных водоводов.

4. Бурение артезианских скважин в с. Сабурово, п. Добрый, п. Учебный с целью снижения дефицита водопотребления.

5. Строительство станции очистки и обеззараживания питьевой воды (УФ-облучение, озонирование, сорбционная очистка) для п. Добрый.

6. В зданиях жилого и общественного фонда, подключенных к централизованной системе водоснабжения, должны быть установлены приборы учёта на каждом вводе для систематизированного контроля потребления воды.

Расчетный срок

1. Реконструкция и расширение уличных водопроводных сетей населенных пунктов поселения, что ликвидирует утечки воды в сетях и обеспечит подачу качественной питьевой воды в достаточном количестве непосредственно до потребителей.

2. Автоматизация водопроводных сетей и квалифицированный надзор.

3. Ремонт водопроводных сетей.

**Водоотведение**

Водоотведение на территории Сабуровского сельского поселения осуществляется с учетом «Схемы водоснабжения и водоотведения Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области», утвержденной постановлением Администрации Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области от 21 июля 2015 г. № 170.

Основным источником загрязнения водоемов являются неочищенные сточные воды населенных пунктов и поверхностные стоки. Особую опасность представляют неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных поселений.

По территории поселения проходит канализационная напорная сеть.

Участки с централизованной канализацией присутствуют в п. Добрый.

На территории сельского поселения построены 2 сети напорной канализации Ду150 мм, расположенные по адресу: Орловская область, Орловский район, Сабуровское с/п, п. Добрый, ул. Центральная, д. 1, кафе, лит. А. На данную трассу была установлена проектируемая санитарно-защитная зона размером по 5 м в обе стороны от оси канализации.

Также в п. Добрый имеется канализационно-насосная станция.

Стоки поступают в КНС и качаются в сеть п. Знаменка и затем в систему сетей г. Орла.

В поселении имеются очистные сооружения.

Однако, большинство населенных пунктов не имеет сетей водоотведения, что ставит под угрозу экологическую ситуацию в Сабуровском сельском поселении. Строительство очистных сооружений является первоочередной задачей для администрации поселения.

Выводы:

1. Отсутствие централизованной системы водоотведения в большинстве населенных пунктов.

2. Требуется строительство централизованной канализации, очистных сооружений, канализационных насосных станций.

3. В небольших населенных пунктах требуется создавать выгребные ямы, отвечающие современным требованиям, что позволит избежать попадания стоков в грунтовые воды.

Проектные предложения

Прогноз водоотведения населением на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды по отдельным населенным пунктам (м³/сут) представлен в таблице 27.

Таблица 27

№	Населенный пункт	Инновационный вариант	
		2015 г.	2030 г.
1	п. Добрый	414,28	508,39
2	д. Агеевка	14,90	18,22
3	д. Альшанские Выселки	19,04	23,46
4	с. Альшань	30,08	36,98
5	д. Б. Фоминка	8,83	10,76
6	д. Быстрая	30,08	36,98
7	п. Дружный	3,04	3,86
8	д. Кнубрь	18,49	22,91
9	п. Круглый	4,42	5,52
10	п. Красный Сабуовец	7,45	9,11
11	д. Кузнецы	12,14	14,90
12	п. М. Саханка	6,35	8,00
13	с. Сабурово	69,28	85,01
14	д. Сабуровские Выселки	23,18	28,43
15	с. Салтыки	23,74	28,98
16	с. Спасское	40,30	49,40
17	п. Учебный	46,37	56,86
18	д. Хомуты	28,70	35,33

Предлагаемые мероприятия

Первая очередь

1. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию существующих и строительство новых канализационных сетей и сооружений.

2. Оборудование жилых и общественных зданий септиками.

3. Строительство новых очистных сооружений мощностью 500 м³/сут.

4. Строительство сетей канализации. Отвод стоков предусмотреть в новые очистные сооружения.

Расчетный срок

1. Строительство напорной канализации протяженностью по поселению 660 м (от п. Вятский Посад) и канализационной напорной станции (КНС). Расчетный расход стоков составляет 87,60 м³/сут.

2. Строительство дождевой канализации с очистными сооружениями.

3. Увеличение мощности КОС до 100 м³/сут.

4. Увеличение мощности КОС

**Теплоснабжение**

На территории Орловской области утверждены инвестиционные программы в следующих сферах:

инвестиционная программа ПАО «Квадра – Генерирующая компания» на 2019 год, утвержденная приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 12 октября 2018 года № 331-т;

инвестиционная программа ПАО «Квадра – Генерирующая компания» на 2020-2024 года, утвержденная приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 29 октября 2019 года № 335-т.

Теплоснабжение на территории Сабуровского сельского поселения осуществляется с учетом «Схемы теплоснабжения Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области», утвержденной постановлением Администрации Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области от 24 декабря 2012 г. № 232.

Теплоснабжение объектов в Сабуrowsком СП обеспечивается только в п. Добрый. ИЖС снабжается теплом от собственных АОГВ, среднеэтажная застройка снабжается теплом от квартальных муниципальных котельных.

Состояние тепловых сетей удовлетворительное. Большая часть сетей построены 20-30 лет назад. Котельные мелкие, оборудованные, в основном котлами малой производительности.

Проектные предложения:  
Дальнейшее развитие теплоснабжения района базируется на программе технического перевооружения и строительства новых элементов всей структуры теплового хозяйства:

1. Необходима модернизация существующих и строительство новых котельных на базе современных высокоэффективных котлоагрегатов, технологий и материалов.
2. Строительство новых и реконструкция действующих теплоисточников, что улучшит теплоснабжение малых поселков и деревень района, обеспечит теплоэнергией строящиеся объекты сельского хозяйства района.
3. Использование при строительстве новых и реконструкции существующих теплосетей – труб с высокоэффективной теплоизоляцией в пенополиуретане с дистанционным контролем за состоянием изоляции.

Развитие сети теплоснабжения возможно только при развитии населенных пунктов поселения и строительства в них сложных, общественно и промышленно важных объектов.

**Газоснабжение**  
Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 года № 816-р (в редакции изменений) (далее – Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)) по территории Сабуrowsкого сельского поселения проходят газопровод-отвод Кромь – Орел и газопровод-отвод к ГРС Кромь – Орел – 1 федерального значения, а также расположена газораспределительная станция федерального значения.

В Сабуrowsком сельском поселении газифицировано 14 населенных пунктов. В системе газоснабжения используется природный газ и, частично, сжиженный (на бытовые нужды населения). На территории района газ потребителям распределяется от ГРП.

Потребителями газа являются:  
индивидуальная усадебная застройка и многоэтажная жилая застройка;  
предприятия непродовольственной сферы: торговли, бытового обслуживания;  
предприятия транспорта, связи и агропромышленного комплекса;  
котельные объектов социальной сферы и жилищного фонда.

В настоящее время на территории района не газифицированными остаётся часть населенных пунктов. Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения повреждения магистральных газопроводов и ГРС в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов» вокруг них установлены охранные зоны в виде участков земли, ограниченных:

- замкнутой линией, отстоящей от территории ГРС на 100 м во все стороны;
- условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

С целью обеспечения безопасности населенных пунктов, расположенных вблизи магистральных газовых сетей, в соответствии СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», определены минимально допустимые расстояния от объектов магистральных сетей до жилой застройки.

Согласно прогнозам численности населения и развития сельского поселения, нагрузка на систему газоснабжения существенно не увеличится, что позволит подключать к ним новые мощности.

Газовые сети в Сабуrowsком сельском поселении, как и в Орловском районе, были построены относительно недавно и существенных изъянов не имеют.

Характеристика системы газоснабжения на территории Сабуrowsкого сельского поселения представлена в таблице 28.

Таблица 28

№	Наименование населенного пункта	Газораспределительные сети низкого давления (внутрипоселковый газопровод)				Количество ГРП, шт.
		протяженность сетей, м	протяженность сетей, нуждающихся в замене, км	диаметр, мм	давление, мпа	
1	п. Добрый	2573,5				2
2	д. Агеевка					
3	д. Альшанские Выселки	2564				1
4	с. Альшань	3609				
5	д. Большая Фоминка	6936				
6	д. Быстрая	1705,5				1
7	п. Дружный					
8	д. Кнубрь	6936				
9	п. Красный Сабуровец	616				
10	п. Круглый					
11	д. Кузнецы					
12	п. Малая Саханка					
13	д. Сабуровский Выселки					
14	с. Сабурово	10419				1
15	с. Салтыки	525,0				
16	с. Спасское	2055,4				1
17	п. Учебный					1
18	д. Хомуты	132,9				1

Дальнейшее развитие газификации населенных пунктов района позволит получить высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения, при этом возрастет надежность теплоснабжения и обеспечится устойчивое сохранение окружающей среды.

Проектные предложения  
Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) предусмотрена реконструкция газопровод-отвода Кромь – Орел.

Первая очередь

1. Оснащение ГРС энергосберегающими редуцирующим оборудованием с установкой линий малого расхода.
2. Оснащение узлов учета автоматическими средствами измерений.
3. Контроль магистральных газопроводов с целью обнаружения пропусков, утечек газа, незаконных врезок.

Расчетный срок

1. Оптимизация режима работы газораспределительных сетей.
2. Прокладка газопроводных сетей и строительство ГРП для новых кварталов жилых домов.
3. Проведение работ по диагностике магистральных газопроводов и газопроводов-отводов с целью выявления и замены дефектных участков, а также переиспытание после проведенных работ. Применение прогрессивных технологий при ремонте и изоляции газопроводов.

Прогноз потребления газа по населенным пунктам Сабуrowsкого сельского поселения (м³/час) представлен в таблице 29.

Таблица 29

№	Населенный пункт	Инновационный вариант	
		2015 г.	2030 г.
1	п. Добрый	1097,95	1347,39
2	д. Агеевка	39,50	48,28
3	д. Альшанские Выселки	50,47	62,18
4	с. Альшань	79,73	98,02
5	д. Б. Фоминка	23,41	28,53
6	д. Быстрая	79,73	98,02
7	п. Дружный	8,05	10,24
8	д. Кнубрь	49,01	60,71
9	п. Круглый	11,70	14,63
10	п. Красный Сабуровец	19,75	24,14
11	д. Кузнецы	32,19	39,50
12	п. М. Саханка	16,82	21,21
13	с. Сабурово	183,60	225,30
14	д. Сабуровские Выселки	61,44	75,34
15	с. Салтыки	62,91	76,81
16	с. Спасское	106,80	130,94
17	п. Учебный	122,89	150,69
18	д. Хомуты	76,07	93,63

**Электроснабжение**  
На территории Орловской области утверждены инвестиционные программы:

инвестиционная программа ПАО «Россети Центр» на 2022-2026 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 22 декабря 2021 года № 23, и изменения, вносимые в инвестиционную программу ПАО «Россети Центр» на 2021-2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 14.12.2020 г. № 11;

инвестиционная программа ПАО «МРСК Центра» на 2021-2025 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МРСК Центра», утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14 декабря 2020 года № 11 «Об утверждении»;

инвестиционная программа «ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28 декабря 2016 года № 1432 (в редакции изменений);

инвестиционная программа «АО «Орелоблэнерго» на период 2020-2024 годов», утвержденная приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 01 августа 2019 года № 290-Т;

инвестиционная программа «АО «Оборонэнерго» филиал «Волго-Вятский» (на территории Орловской области) на период 2020-2024 годов», утвержденная приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 06 августа 2019 года № 292-Т;

Электроснабжение Сабуrowsкого поселения осуществляется от системы ОАО «Орелоблэнерго».

Населенные пункты Сабуrowsкого сельского поселения электрофицированы на 100 %.

Загрузка трансформаторов на подстанциях составляет 40-70 %.

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 августа 2016 года № 1634-р (в редакции изменений) (далее – Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики) по территории Сабуrowsкого сельского поселения проходит ЛЭП 220 кВ Орел (Узловая) – Железнодорожский федерального значения.

Согласно Схеме территориального планирования Орловской области по территории Сабуrowsкого сельского поселения проходят воздушные линии электропередач регионального значения: ЛЭП-110 кВ Узловая – Кромь 2, ЛЭП-110 кВ Орел – Нарышкино, ЛЭП-

110 кВ Орел – Кромь, ЛЭП-35 кВ Орел – Нарышкино; а также расположена подстанция регионального значения ПС 110/10 кВ Альшанская.

Основное оборудование большей части электроподстанций установлено до начала 90-х годов прошлого столетия, оно морально и физически устарело и не способно обеспечить прирост электрической нагрузки, связанный с перспективным строительством в зоне обслуживания электроподстанций.

Электроснабжение потребителей промышленного и сельскохозяйственного комплексов на перспективу будет обеспечиваться от существующих и проектируемых сетей и подстанций.

Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства в населенных пунктах района наряду с реконструкцией сетей потребуются строительство сетей 10-0,4 кВ и подстанций напряжением 10/0,4 кВ.

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4-10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

Современное состояние и прогнозируемые электрические нагрузки потребителей Сабуrowsкого сельского поселения представлены в таблице 30.

Таблица 30

№	Населенный пункт.	Современное состояние		Прогнозируемые электрические нагрузки при различных вариантах развития поселения	
		числ. нас. чел.	нагрузка, кВт.	инновационный вариант	
				2015 г.	2030 г.
1	п. Добрый	1473	736,50	765,5	976,3
2	д. Агеевка	53	26,50	27,5	35,0
3	д. Альшанские Выселки	68	34,00	35,2	45,1
4	с. Альшань	107	53,50	55,6	71,0
5	д. Б. Фоминка	31	15,5	16,3	20,7
6	д. Быстрая	107	53,5	55,6	71,0
7	п. Дружный	11	5,5	5,6	7,4
8	д. Кнубрь	66	33,0	34,2	44,0
9	п. Круглый	16	8,0	8,2	10,6
10	п. Красный Сабуровец	26	13,0	13,8	17,5
11	д. Кузнецы	43	22,5	22,4	28,6
12	п. М. Саханка	23	11,5	11,7	15,4
13	с. Сабурово	246	123,00	128,0	163,2
14	д. Сабуровские Выселки	82	41,00	42,8	54,6
15	с. Салтыки	84	42,00	43,9	55,7
16	с. Спасское	143	71,50	74,5	94,9
17	п. Учебный	165	82,5	85,7	109,2
18	д. Хомуты	102	51,0	53,0	67,8
Итого:		2846	1424	1479,5	1888

С целью обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации воздушных линий электропередачи вдоль трасс их прохождения устанавливаются следующие охранные зоны:

- для ЛЭП 110 кВ – 20 м от проекций крайних проводов на землю;
- для ЛЭП 35 кВ – 15 м от проекций крайних проводов на землю.

Проектные предложения:  
1. В связи со значительным износом части ЛЭП и оборудования трансформаторных подстанций необходима их модернизация.  
2. Загрузка подстанций не превышает рабочую, что не позволяет подключать к ним дополнительные нагрузки.  
3. Необходимо строительство новых ВЛ 10 кВ и разводящих сетей 0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и современных материалов.  
4. Необходимо заземление электрических сетей.  
5. Замена металлических трансформаторных подстанций на закрытые ТП.

**Связь**  
Основным оператором электросвязи в Сабуrowsком сельском поселении Орловского района является ОАО «ЦентрТелеком». Его сеть, проложенная по всей территории района, продолжает активно развиваться и модернизироваться на основе современных цифровых технологий передачи информации и волоконно-оптических линий. В услуги местной телефонной связи входит использование таксофонов и средств коллективного доступа переговорных пунктов. Междугородняя связь осуществляется посредством волоконно-оптических линий связи.

В результате реализации проекта «Интернет в каждую школу» почти все школы и интернаты района теперь имеют доступ в сеть Интернет.

В Орловской области функционирует областная мультисервисная сеть передачи данных, охватывающая все районы области и позволяющая различным организациям перейти на новый уровень управления производственными процессами.

На территории сельского поселения в последние годы успешно развивается мобильная (сотовая) связь. На территории района образована единая сеть сотовой радиотелефонной связи. Услуги сотовой связи на территории района предоставляют 4 оператора: Орловский филиал ОАО «Вымпел-Коммуникации» (Beeline), ОАО «Мобильные ТелеСистемы» («МТС»), ЗАО «Мобиком-Центр» («Мегафон»), ЗАО «Вотек-Мобайл» («Tele2»).

Практически вся территория района находится в зоне действия сотовых компаний. На территории района размещены вышки различных операторов сотовой связи.

В настоящее время на территории поселения по эфиру распространяется девять общенациональных телевизионных программ: «ОРТ», «РТР», «ТВЦ», «НТВ», «Культура», «REN TV», «ТНТ», «7ТВ». Сеть вещания построена на основе радиорелейных линий и спутниковых систем. Поэтому телевидение доступно почти во всех селах и деревнях района.

Проектные предложения:  
Обеспечение населения телефонной, сотовой связью, а также доступом в Интернет остается на низком уровне и требует дальнейшего развития.

### 2.3.5. Производственная сфера

Перечень хозяйствующих субъектов и учреждений, расположенных и зарегистрированных на территории Сабуrowsкого сельского поселения, представлен в таблице 31.

Таблица 31

	Всего	Мелочно то-варные фермы	Комплексы по откорму скота	Птицевод-ческие ком-плексы	Мастер-ские	Тракто-ра	Комбай-ны	Тока
Сельскохозяйствен-ные предприятия	2	1	1	нет	2	32	13	2
Фермеры	5	нет	нет	нет	нет	4	2	нет
Промышленные пред-приятия	3	нет	нет	2	нет	18	3	нет

Функционирующее на территории Сабуrowsкого сельского поселения ОАО «Орловская Нива» развивается по инновационному пути и формирует положительный финансовый результат в молочном скотоводстве. Также на территории Сабуrowsкого сельского поселения ведут свою деятельность ООО «Мираторг-Орел», ЗАО «Картофельная Нива Орловщины».

Схемой территориального планирования Орловского района в Сабуrowsком сельском поселении на территории площадью 193 134 м² планируется размещение склада гречиши, расположенный по адресу: Орловская область, р-н Орловский, с/п Сабуrowsкое, ОАО АПО «Сабурово» (на территории бывшего ТОО «Сабуrowsкое»).

Схемой территориального планирования Орловской области на территории Сабуrowsкого сельского поселения предусмотрено: строительство предприятия растениеводства (тепличный комплекс) ООО «Агропромышленная компания «Кумир» регионального значения мощностью 4522 тонн/год; предусмотрена санитарно-защитная зона 100 м;

строительство объекта, связанного с производственной деятельностью (индустриальный (промышленный) парк) регионального значения вблизи с проходящей через территорию Сабуrowsкого и Платоновского сельских поселений автодороги федерального значения.

**2.3.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения**

**Места захоронения**  
На территории поселения расположено 11 кладбищ: 1 в с. Альшань, 2 в д. Хомуты, 1 в д. Быстрая, 1 в д. Кнубрь, 1 в с. Сабурово, 1 у с. Сабурово, 1 у д. Кузнецы, 1 в с. Спасское, 1 у д. Агеевка, 1 у действующей Орловской птицефабрики.

### 2.4. Охрана памятников истории и культуры

Перечень объектов культурного наследия представлен в таблице 32.

Таблица 32

№	Наименование памятника	Местонахождение	Категория охраны
Орловский район			
Сабуrowsкое сельское поселение			
<b>Памятники археологии</b>			
1	Стоянка Салтыки	-	Ф
2	Селище Хомуты-1	-	Ф
3	Селище Хомуты-2	-	Ф
<b>Памятники архитектуры и градостроительства</b>			
4	Церковь Николая Чудотворца	с. Альшань	Р
5	Здание бывшей земской школы	с. Альшань	Р
6	Ансамбль Сабуrowsкой крепости федерального значения: 1. Крепостная стена; 2. Четыре башни; 3. Здание театра; 4. Церковь Михаила Архангела.	с. Сабурово	Ф
7	Ансамбль усадьбы Дэна регионального значения: 1. Главный дом; 2. Два флигеля; 3. Парк и пруд.	с. Салтыки	Р
<b>Памятники истории</b>			
8	Братская могила советских воинов	с. Альшань, возле школы	Р
9	Братская могила советских воинов	д. Большая Быстрая, на кладбище	Р
10	Могила воина-интернационалиста Басова А.В.	с. Альшань, на кладбище	Р
11	Могила рядового Воденкова В.В.	с. Сабурово, на кладбище	М
12	Могила гв. рядового Баранихина С.А.	с. Сабурово, на кладбище	М

Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранныя зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранныя зона устанавливается на территории, непосредственно примыкающей к территории объекта культурного наследия. Как правило, охранныя зона в обязательном порядке устанавливается для памятников и ансамблей, а также для достопримечательных мест и историко-культурных заповедников.

Границы охранный зоны объектов культурного наследия следует совмещать с естественными природными и планировочными рубежами: границами кварталов, красными линиями улиц, площадей, берегами рек, водоемов, оврагами и т.д.

При сосредоточении памятников истории и культуры или близком расположении нескольких, не связанных между собой, памятников истории и культуры на расстоянии до ста метров от их внешних границ в целях сохранения всего комплекса объектов их охранные зоны объединяются в единую охранную зону.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливается на территории, примыкающей к территории охранный зоны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия:

в отношении объектов культурного наследия федерального значения Правительством Орловской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

в отношении объектов культурного наследия регионального значения Правительством Орловской области по предложению Органа специальной компетенции области;

в отношении объектов культурного наследия местного значения Правительством Орловской области по предложению Органа специальной компетенции области и согласованию с органами местного самоуправления.

До утверждения в установленном порядке границ охранный зоны объекта культурного наследия охранной зоной считается территория вокруг памятника, ограниченная в плане от его границ двойной высотой памятника, но не менее пяти метров от видимой границы памятника или его местоположения.

Данные границы охранных зон объектов культурного наследия действуют с момента выявления памятника или его включения в государственный реестр объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются Органом специальной компетенции области в отношении объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного значения, вносятся в правила застройки и схемы зонирования территорий.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника, или ансамбля, и (или) их территорий, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места, а также в зонах охраны объекта культурного наследия осуществляются:

в отношении объекта культурного наследия федерального значения – по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

в отношении объекта культурного наследия регионального значения и выявленного объекта культурного наследия по согласованию с Органом специальной компетенции области.

в отношении объекта культурного наследия местного значения – по согласованию с Органом специальной компетенции области и соответствующим органом местного самоуправления, на территории которого находится объект культурного наследия.

При разработке проектной документации проводятся архитектурно-исторические исследования, включая (где это необходимо) археологические раскопки в объемах, соответствующих размерам зданий и площадей, а также прилегающих к ним территорий.

Особые требования к установке рекламы, теле- и радиомачт, телевизионных антенн, проводке электрических и телефонных кабелей и (или) установке иного оборудования, связанного с использованием объектов культурного наследия, а также к организации движения автомобильного транспорта, устройству автостоянок, установке дорожных указателей и устройству палаточных городков в границах территорий исторических поселений и объектов культурного наследия, а также зон их охраны определяются положением об охране и использовании объектов культурного наследия, утверждаемым Правительством Орловской области.

В настоящее время проект зон охраны объектов культурного наследия Сабуровского сельского поселения отсутствует, следовательно, в соответствии с пунктом 5 статьи 12 Закона Орловской области от 6 апреля 2004 года, охранный зоной считается территория вокруг памятника, ограниченная в плане от его границ двойной высотой памятника, но не менее пяти метров от видимой границы памятника или его местоположения.

## 2.5. Охрана окружающей природной среды

### 2.5.1. Экологическое состояние территории

Сохранение природы и улучшение окружающей среды являются приоритетными направлениями деятельности государства и общества. Природная среда должна быть включена в систему социально-экономических отношений как ценнейший компонент национального достояния (Экологическая доктрина Российской Федерации).

Территория сельского поселения находится в непосредственной близости от областного центра и, следовательно, является экологическим донором – поставщиком в крупный город чистого воздуха, водных ресурсов, и выступает «вместителем отходов» т. Орла. Сабуровское сельское поселение Орловского района относится к территории с удовлетворительной экологической обстановкой. Поселение испытывает на себе сильное антропогенное воздействие.

Территорию поселения пересекает автодорога федерального значения М-2 «Крым» и пути сообщения железнодорожного транспорта, оказывающие воздействие на атмосферный воздух, на состояние почвенного покрова и являющаяся источником шумового загрязнения.

На территории Сабуровского сельского поселения Орловского района располагаются следующие наиболее значимые предприятия и сооружения, для которых определены размеры санитарно-защитных зон (СЗЗ), согласно классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства:

ОАО «Орловская Нива» структурное подразделение «Сабурово», производство молока и зерна – СЗЗ 1000 метров;
Опытно-производственное хозяйство «Орловское», производство зерна – СЗЗ 100 метров;
ЗАО птицефабрика «Орловская», производство мяса птицы и яиц – СЗЗ 1000 метров;
ООО «Юбилейное», производство овощей, выращивание цветов – СЗЗ 100 метров;
ООО «Сабуровское молоко» – производство молока – СЗЗ 300 метров;
АО «Сабурово», производство зерна – СЗЗ 100 метров;
КФХ «Нива-II», производство зерна – СЗЗ 100 метров;
ООО «Орловские просторы», производство зерна – СЗЗ 100 метров.

### 2.5.2. Лесосырьевые ресурсы

Сельское поселение располагается в лесостепном районе европейской части Российской Федерации. Его территорию окружают обширные сельскохозяйственные земли и участки лесов. На территории поселения располагается несколько лесных массивов в составе земель лесного фонда, относящихся к Орловскому лесничеству. На территории имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированных для защиты посевов сельскохозяйственных культур от засух, суховеев и пыльных бурь, предотвращения заносов крупных дорог песком и снегом.

### 2.5.3. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния. Главная цель создания сети особо охраняемых природных территорий – сохранение как наиболее характерных, типичных, так и уникальных экосистем, природных ландшафтов, популяций, объектов природного и культурного наследия, разнообразия растительного и животного мира.

На территории Сабуровского сельского поселения особо охраняемых природных территорий нет.

### 2.5.4. Состояние атмосферного воздуха

Большая часть загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения обусловлена фоновым загрязнением в целом по району и области.

Главными источниками загрязнения атмосферного воздуха внутри самого поселения являются котельные промышленного и сельскохозяйственного комплекса, индивидуальные отопительные установки и транзитный автотранспорт. Для сжигания в котельных предприятий и отопительных установках используются как природный газ, так жидкие и твердые виды топлива. Все перечисленные источники обуславливают существенное вредное воздействие на все компоненты окружающей среды.

В результате, от перечисленных источников воздействия в атмосферный воздух поступают такие загрязняющие компоненты как сажа, тяжелые металлы, оксиды углерода, углеводороды, оксид серы, оксиды азота, свинец. Более высокий уровень загрязнения атмосферы может создаваться в летнее время, вследствие уменьшения количества осадков, снижения скоростей ветра и естественной запыленности, лесных пожаров на территории соседних областей, возгорания твердых бытовых отходов на свалках.

### 2.5.5. Состояние водных ресурсов

Поверхностные воды Сабуровского сельского поселения представлены реками и несколькими прудами. Главными водными артериями являются реки Ока, Цон и Кнубрь. Согласно Водному кодексу Российской Федерации, для сохранения целостности экосистемы водных объектов устанавливаются водоохранные зоны. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности: для реки – максимально на расстоянии 50 м от береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений. В границах прибрежных защитных полос, кроме вышеперечисленного, запрещаются: распашка земель, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Водоемы является приемниками бытовых и производственных сточных вод. Производственные стоки проходят очистку на локальных очистных сооружениях, очистка недостаточна. Сооружений по очистке бытовых сточных вод на территории сельского поселения нет.
Сточные воды являются главным источником загрязнения поверхностных вод на территории сельского поселения. Неочищенные или недостаточно очищенные сточные воды, помимо значительного количества минеральных и органических веществ содержат множество различных микроорганизмов, грибов, бактерий, в том числе и болезнетворных (возбудители брюшного тифа, паратифа, дизентерии и т.д.). Попадая в водоём, они нарушают его естественный режим: поглощают растворённый в воде кислород, ухудшают качество воды, способствуют образованию отложений (осадка) на дне. Кроме того, при загрязнении водоёмов сточными водами ухудшается их эстетический вид и ограничивается возможность их использования для купания.

Водоснабжение осуществляется из подземных источников. Подземные воды в большей степени используются на хозяйствен-но-питьевые нужды. Извлечение подземных вод из недр осуществляется одиночными скважинами, шахтными колодцами.

Для защиты мест водозаборов от случайного и умышленного загрязнения и повреждений устанавливаются зоны санитарной охраны (ЗСО). ЗСО организуются в составе трех поясов.
Данных о наличии установленных зон нет.

### 2.5.6. Состояние почвенного покрова

Наиболее подвержены антропогенному воздействию земли сельскохозяйственного назначения. Земли используются как сельхозпредприятиями, так и для ведения личного подсобного хозяйства.

Экологические проблемы сельского хозяйства связаны с деградацией почв, что происходит в результате механического воздействия и эрозии, снижением содержания гумуса и биогенных элементов в плодородном слое, загрязнением почв и поверхностных вод сельскохозяйственными стоками, нерациональным использованием удобрений и пестицидов, загрязнением почв вредными химическими соединениями и тяжелыми металлами. Кроме того, применяемые пестициды и другие химикаты могут не только накапливаться в почвенном покрове, но и остаются в растениях и наносят серьезный вред здоровью человека при их употреблении.

Так же немаловажным фактором загрязнения почвенного покрова является эффективность системы санитарной очистки территории.

#### 2.5.7. Санитарная очистка территории

Обеспечение безопасного обращения с отходами производства и потребления, в первую очередь их хранения и захоронения, на сегодняшний день остается одной из важнейших экологических проблем.

Территория Сабуровского сельского поселения полностью не охвачена системой планово-регулярной очистки территорий населенных мест и своевременного вывоза твердых бытовых отходов, в следствие имеет место образование несанкционированных свалок.

Свалки ТБО оказывают влияние на все компоненты окружающей среды: воздух, поверхностные и подземные воды, почвенный покров. В атмосферный воздух от свалок поступают такие вещества как оксид углерода, оксид азота, метан, оксид серы. Основным источником неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды являются фильтрат, образующийся из складированных отходов, и поверхностный сток с участка складирования. Так же свалка – место обитания крыс, насекомых и других животных, которые могут стать причиной возникновения эпидемий.

Скотомогильники на территории Сабуровского сельского поселения отсутствуют. Серьезные недостатки имеются при хранении пестицидов. Большинство хозяйств поселения не имеют складов для хранения ядохимикатов, а имеющиеся не отвечают санитарным требованиям, что может привести к загрязнению почв, воды, сельскохозяйственной продукции.

### 2.5.8. Радиационная обстановка

По данным Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области радиационная обстановка в Сабуровском сельском поселении характеризуется как стабильная и не требует какого-либо вмешательства. Гамма-фон не превышает допустимых значений.

### 2.5.9. Мероприятия по охране окружающей природной среде

*Мероприятия охране атмосферного воздуха*

Для улучшения качества и снижения вредного воздействия на состояние атмосферного воздуха на территории Сабуровского сельского поселения необходимо проведение следующих мероприятий:

- Централизация и газификация теплоснабжения, перевод на природный газ 100 % индивидуального жилого сектора населенных пунктов поселения.
- Разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха, организация, благоустройство, озеленение территорий санитарно-защитных зон, а также вынос жилого сектора из санитарно-защитных зон.
- Организация системы контроля и регулирования источников загрязнения окружающей среды, включая: разработку проектов ПДВ на основных предприятиях (в том числе: газораспределительных станциях, котельных и т.д.), оснащение источников выбросов приборами для контроля за качественным и количественным составом отходящих газов.
- В целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками предлагается: внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных объектах и котельных, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийный выброс.
- Разработка экономических рычагов воздействия в отношении предприятий, деятельность которых требует установления СЗЗ, для побуждения природопользователей к разработке проектов СЗЗ и использования экологически безопасных технологий.
- Озеленение территории населенных пунктов и создание защитных зеленых полос на транспортных сетях сельского поселения.
- Оптимизация транспортных потоков в населенных пунктах.
- Оборудование автозаправочных станций системами заковырки паров бензина.
- Перевод автотранспорта на нетилированные виды топлива.

*Мероприятия по охране водных ресурсов*

Предусмотрены следующие мероприятия за восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- Выявление предприятий, осуществляющих самовольное пользование водными объектами и применение по отношению к ним штрафных санкций, в соответствии с природоохраным законодательством.
- Разработка проектов по организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов сельского поселения.

- Очистка территории водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, навоза, мазута, отходов производства, вынос из водоохранных зон водотоков складов ядохимикатов, животноводческих ферм и пр.
- Разработка проектов по установлению границ поясов зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения.

- Строительство новых реконструкция старых очистных сооружений в населенных пунктах и на предприятиях, расположенных на территории сельского поселения.
- Усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод.
- Для максимального снижения количества загрязняющих веществ в составе сбрасываемых сточных вод внедрение систем доочистки.

- Для улучшения качества питьевой воды и на всех водозаборных узлах должны быть предусмотрены установки по обеззараживанию и при необходимости по обезжелезиванию.
- Организация контроля за уровнем загрязнения поверхностных и грунтовых вод.
- Максимальное внедрение оборотных и бессточных систем водоснабжения.
- Разработка планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения.

Учитывая тесную связь подземных вод с поверхностными, а также значительное влияние поверхностных загрязнителей на качество подземных вод, природоохранные мероприятия по защите подземных вод от загрязнения и истощения должны решаться одновременно с остальными проблемами охраны окружающей среды.

*Мероприятия по охране и восстановлению почв*

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории сельского поселения предлагается ряд мероприятий:

- Вести борьбу с эрозией почв путем развития контурно-мелиоративного земледелия, введения ограничений на размещение пропашных культур на склонах, введение почвозащитных севооборотов, внедрения почвозащитных технологий, осуществить меры по предотвращению переуплотнения почв.
- Организация агротехнической службы для постоянного контроля за качественным изменением почвенного покрова и обеспечения соответствующих мер по его охране, ежегодно проводить почвенно-агрохимическое, токсикологическое и радиологическое обследование сельхозугодий.
- Внедрять систему опытных полей для отработки технологий защиты и реабилитации почв, загрязненных токсикантами.
- Проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей.
- Контроль качества и своевременного выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.
- Внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Хранение минеральных удобрений и пестицидов (ядохимикатов) только в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями.
- Предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами, а также организация водоотвода и очистки дождевых и талых вод с территории застройки, промышленных предприятий и коммунальных учреждений.
- Рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологических грязных объектов.
- Внедрить систему реперных участков и опытных полей для отработки технологий защиты и реабилитации почв, загрязненных токсикантами.

*Мероприятия по улучшению санитарного состояния территории*

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению санитарного состояния и очистке территории:

- Организация мест сбора и временного хранения твердых бытовых отходов, планово-регулярной системы очистки населенного пункта, уборки территорий, своевременного вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание.
- Выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территорий, находящихся под ними.
- Установить санитарно-защитные зоны для всех объектов сельского поселения 1-5 классов опасности в соответствии с санитарными требованиями.
- Вывос жилой застройки из санитарно-защитных зон объектов.

*Мероприятия по снижению радиационного загрязнения*

В качестве основных мероприятий для улучшения радиационной обстановки рекомендуется:

- Известкование кислых почв – 1 раз в 3 года из расчета 40-60 кг известковых материалов на 100 кв. м., внесение фосфорно-калийных удобрений, внесение органических удобрений, внесение в почву различных глинистых материалов (для увеличения мелкодисперсной фракции).
- Проведение регулярного радиологического контроля за качеством питьевой воды и почвенного покрова на территории сельского поселения.
- При выборе площадок нового строительства уточнять уровни радиационного загрязнения местности путем организации радиационно-дозиметрического контроля (строительство допускается на территориях с плотностью загрязнения цезия-137 не более 4 кюри/кв. км).

**2.6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации на территории сельского поселения могут быть выделены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

*1. Зона охраны объектов культурного наследия*

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранныя зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации определяются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и (или) проектами зон охраны объектов культурного наследия.

*2. Защитная зона объекта культурного наследия*

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) в границах защитных зон объектов культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

*3. Охранныя зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)*

Размеры охранной зоны и ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон, устанавливаются в соответствии со следующими документами:

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

*4. Охранныя зона железных дорог*

В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, развалам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются охранные зоны.

Положение об охранных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон железных дорог определяются в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

*5. Придорожная полоса автомобильной дороги*

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

*6. Охранныя зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)*

В соответствии с Федеральным закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов.
Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения

без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

#### 7. Охранная зона линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи определяются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578.

#### 8. Приаэродромная территория

Приаэродромная территория устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются решением об установлении приаэродромной территории в соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правилами выделенная на приаэродромной территории подзон и Правилами разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460.

#### 9. Зона охраняемого объекта

Зона охраняемого объекта устанавливается бессрочно для исключения причин и условий, порождающих угрозу безопасности объектов государственной охраны и охраняемых объектов, в том числе в отношении вновь создаваемого объекта (планируемого к строительству) или в случае реконструкции охраняемого объекта.

Ограничения использования для каждой зоны охраняемого объекта формируются из перечня ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности согласно приложению «Перечень ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности» к Положению о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением правительства российской Федерации от 31 августа 2019 года № 1132.

#### 10. Зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

Порядок установления данных зон определяется Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405.

#### 11. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранных зон устанавливаются решением об установлении охранных зон особо охраняемой природной территории.

#### 12. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

В соответствии с Федеральным законом от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков. Положение об охранных зонах стационарных пунктов наблюдений утверждается Правительством Российской Федерации.

#### 13. Водоохранная (рыбоохранная) зона

Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, регламентируется требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Порядок установления рыбоохранных зон, ограничения осуществления хозяйственной и иной деятельности и особенности введения таких ограничений в рыбоохранных зонах определяются Правительством Российской Федерации. Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2008 года № 743 утверждены Правила установления рыбоохранных зон».

#### 14. Прибрежная защитная полоса

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 утверждены Правила установления границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов.

#### 15. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществляется деятельность и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими документами:

#### Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

СП 31.13330.2012 Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

#### 16. Зоны затопления и подтопления

Границы зон затопления, подтопления устанавливаются в отношении территорий в соответствии с требованиями согласно приложению к Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

#### 17. Санитарно-защитная зона

На территории санитарно-защитных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определяется в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222.

#### 18. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее соответственно – пункты, охранные зоны пунктов) определен Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

#### 19. Рыбохозяйственная заповедная зона

В соответствии с Федеральным законом от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» рыбохозяйственной заповедной зоной является водный объект или его часть с прилегающей к ним территориями, на которых устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения водных биоресурсов и создания условий для развития аквакультуры и рыболовства.

Порядок образования рыбохозяйственных заповедных зон, виды хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть запрещены или ограничены в рыбохозяйственных заповедных зонах, определяются Правилами образования рыбохозяйственных заповедных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 октября 2016 года № 1005.

#### 20. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

До утверждения Правительством Российской Федерации положения о зонах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов правой режим и порядок установления минимальных расстояний до промышленных и магистральных трубопроводов определяется с учетом Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083; Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, Свода правил «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 108/ГС».

#### 21. Охранная зона гидроэнергетического объекта

В соответствии с водным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов в акваториях водных объектов, на участках береговой полосы (в том числе участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы устанавливаются охранные зоны с особыми условиями водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам).

Правила установления охранных зон для гидроэнергетических объектов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 года № 884.

#### 22. Охранная зона тепловых сетей

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 года № 197.

На территории сельского поселения могут быть выделены виды зон с особыми условиями использования территорий, приведенные в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

### 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Размещение планируемых объектов местного значения: жилищного и промышленного строительства, социальной и инженерно-транспортной инфраструктур способствует:

обеспечению существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечению инвесторов с целью повышения эффективности народного хозяйства;

рациональному природопользованию всех видов ресурсов с проведением рекультивации территорий, нарушенных в результате хозяйственной деятельности;

улучшению экологической ситуации и повышению качества среды обитания граждан;

модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

сохранению особо охраняемых объектов: объектов историко-культурного наследия;

созданию рекреационных и туристических районов на территории поселения, которые создадут центры массового и культурного отдыха для разных слоев населения, и привлекут дополнительные источники дохода в местный бюджет;

строительству нового жилого фонда и реконструкции существующего жилого фонда для улучшения жилищных условий населения поселения, сокращения оттока и привлечения новых трудовых ресурсов на территорию поселения.

### 4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБ ОСНОВАННОМ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии с утвержденными Схемами территориального планирования Российской Федерации, размещенными в Федеральной Государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), на территории Орловской области предусмотрено размещение следующих объектов федерального значения

#### В области здравоохранения

Схемой территориального планирования Российской Федерации объекты не предусмотрены.

#### В области высшего (профессионального) образования

Схемой территориального планирования Российской Федерации объекты не предусмотрены.

#### В области транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в части развития автомобильного транспорта реконструкция подлежат автомобильные дороги федерального значения и их участки. На территории Сабуровского сельского поселения реконструкции подлежат:

участки трассы М-2 «Крым» Москва – Тула – Орёл – Курск – Белгород – граница с Украиной по нормативам БТ технической категории.

#### В области трубопроводного транспорта

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) предусмотрена реконструкция газопровод-отвода Кромы – Орел.

#### В области энергетики

Схемой территориального планирования Российской Федерации объекты не предусмотрены

#### В области обороны страны и безопасности государства

Схемой территориального планирования Российской Федерации объекты не предусмотрены.

Размещение на территории поселения объектов регионального значения, согласно Схеме территориального планирования Орловской области, на расчетный срок представлено в таблице 33.

Таблица 33

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта		Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт)	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории, количественный показатель
				единица измерения	количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7	8
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения							
1	Объект автомобильного транспорта	Обходы крупных населенных пунктов	Северо-западный автомобильный обход г. Орла	км	24,4	Орловский муниципальный район	Санитарный разрыв 100 м
2	Объект автомобильного транспорта	Внутриобластные транспортные связи	автодорога «Нарышкино – Сосково – Салтыки» – Спасское	км	1,3	Орловский муниципальный район	Санитарный разрыв 50 м
3	Объект автомобильного транспорта	Внутриобластные транспортные связи	автодорога М-2 «Крым» – Большая Фоминка	км	2,1	Орловский муниципальный район	Санитарный разрыв 50 м
4	Объект транспортной инфраструктуры	Транспортное сооружение	Мостовой переход (строительство)	объект	1	Юго-Западный обход г. Орла через р. Цон	Не предусматривается
Промышленность							
5	Объект, связанный с производственной деятельностью	Индустриальный (промышленный) парк	Площадки индустриального парка	объект	1	Орловский муниципальный район, Сабуровское сельское поселение вблизи проходящей через их территорию автодороги федерального значения	Санитарно-защитная зона, ширина зоны определяется в проекте индустриального парка
Сельское хозяйство и лесное хозяйство, рыболовство и рыбоводство							
6	Предприятие растениеводства	Тепличный комплекс	ООО «Агропромышленная компания «Кумир»	тонн / год	4522	Орловский муниципальный район, д. Алышанские Выселки	Санитарно-защитная зона 100 м
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций							
7	Комплексная система экстренного оповещения населения	Оповещение и информирование населения в ЧС	КСЭОН	объект	1	Орловский муниципальный район, Сабуровское сельское поселение, д. Быстрая	Не предусматривается

### 5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБ ОСНОВАННОМ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Размещение на территории поселения объектов местного значения муниципального района, согласно Схеме территориального планирования Орловского района, на расчетный срок представлено в таблице 34.

Таблица 34

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Характеристика ЗОУИТ
1	Размещение склада гречихи на территории бывшего ТОО «Сабуровское»	Расчетный срок	Не предусматривается
2	Строительство автомобильной дороги регионального значения М-2 «Крым» (западный обезд г. Орла) – Малая Саханка по 4 технической категории; протяженность по территории поселения 1,8 км.	Расчетный срок	Санитарный разрыв 50 м
3	Строительство участка автомобильной дороги регионального значения М-2 «Крым» – Гать – Лаврово – Редкино по 3 технической категории; протяженность по территории поселения 4,0 км.	Расчетный срок	Санитарный разрыв 50 м
4	Строительство транспортной развязки.	Расчетный срок	Не предусматривается

### 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

#### 6.1. Опасные явления и процессы природного характера

Для территории Орловского района наиболее характерны следующие виды опасных природных явлений и процессов:

*Опасные геофизические явления*

Опасные геофизические явления: землетрясения, оползни, обвалы, осыпи, карстовая просадка, эрозия, склонный смыв.

Землетрясения магнитудой до 5-ти баллов возможны на всей территории Орловской области в виде отголосков опасных сейсмических явлений, происходящих в сейсмоопасных районах Восточной Европы и Кавказа, при этом на территории Орловской области разрушений и поврежденных зданий и сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, систем жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса не прогнозируется. Возможны незначительные повреждения объектов различного назначения в виде мелких трещин в стенах и отпадения штукатурки, способные привести к необходимости проведения текущего ремонта.

Оползни, обвалы, карстовая просадка, эрозия, склонный смыв в масштабах, способных привести к ЧС на территории Орловского муниципального округа не прогнозируются, однако возможны осыпи в верховых откосах склонов железных дорог, способные привести к нарушению железнодорожного сообщения.

Карстовые воронки встречаются на склонах бортов долин рек Оки и Неполоди. Размеры карстовых форм колеблются от 10 до 30 метров в диаметре, реже до 60 метров при глубине от 1,5 до 4,0 метров. Иногда эти формы заполняются водой или заболачиваются.

#### *Опасные метеорологические явления*

Неблагоприятные и опасные метеорологические явления характерны на всей территории Орловского муниципального округа, в том числе:

шквалистое усиление ветра (в течение 2-10 дней ежемесячно за весь период года);  
 сильный туман (до 5 дней ежемесячно);  
 сильные дожди (до 15 дней с апреля по ноябрь, в течение 2-5 дней в остальные месяцы года);  
 аномальная жара (до 10 дней в летние месяцы);  
 гололёдные явления и налипание изморозевых отложений (до 5 дней в октябре и ноябре);

сильный снег (до 5 дней в ноябре и марте, от 5-15 дней в зимние месяцы периода); метели (в течение 3 дней с декабря по март); аномально-холодная погода (до 5 дней в январе и феврале). Ураганые ветры, со скоростями 30 м/с и более, на территории района наблюдаются 1-2 раза за столетие. Сильные ветры, включая шквалы, со скоростью 24 м/с и более, наблюдаются почти ежегодно.

**Опасные гидрологические явления**

Опасные гидрологические явления возможны на территории Орловского муниципального округа в виде затопления территорий при прохождении весеннего половодья, при этом возможно затопление территорий.

Территория района подвергается воздействию опасных гидрологических явлений (наводнений) каждые 8-12 лет. В период весеннего паводка уровень воды в реке Ока может повышаться на 8-9 метров. В связи с этим, в Сабуровском сельском поселении опасности подтопления подвергается 1 населенный пункт.

Постановлением Правительства Орловской области от 29 марта 2013 г. № 106 «О реализации указа Президента Российской Федерации от 13 ноября 2012 года № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» утвержден Перечень зон экстренного оповещения населения на территории Орловской области. В данный перечень вошли 17 зон, критериями, определения которых стало наличие химически опасных объектов, территорий подверженных сезонным подтоплениям, а также места наиболее подверженные возникновению лесных пожаров, угрожающих населенным пунктам.

Населенные пункты Сабуровского сельского поселения, попадающие в зоны подтопления, представлены в таблице 35.

Таблица 35

№	Населенный пункт	Водоток, вызывающий затопление	Уровень подъема воды (м)	Количество подтапливаемых домов	Количество попадающих в зону человек
1	д. Быстрая	Ока	9,0	3	0

**Природные пожары**

Природные пожары возможны на зеленых территориях и торфяных месторождениях Орловского муниципального округа.

**6.2. Опасности техногенного характера**

**Чрезвычайные ситуации на объектах автомобильного транспорта**

Чрезвычайные ситуации на объектах автомобильного транспорта возможны в пределах автомобильных дорог и прилегающих к ним территорий на всей территории Орловского муниципального округа.

**Чрезвычайные ситуации на объектах железнодорожного транспорта**

Чрезвычайные ситуации на объектах железнодорожного транспорта возможны в пределах железных дорог и прилегающих к ним территорий, а также железнодорожных станций.

**Чрезвычайные ситуации на воздушном транспорте**

Чрезвычайные ситуации на воздушном транспорте, связанные с падением воздушного судна, возможны на всей территории Орловского муниципального округа.

**Радиационная опасность**

На территории Орловского района радиационно-опасных объектов нет. Прямое радиоактивное загрязнение территории района возможно при авариях на Курской и Нововоронежской атомных электростанциях.

**Чрезвычайные ситуации на химически и биологически опасных объектах**

На территории Сабуровского сельского поселения не располагаются предприятия, использующие в своем производственном цикле и перевозящие опасные химические вещества.

На территории Орловской области повсеместно существуют риски возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, вызванные инфекционными, паразитарными болезнями и отравлениями людей, особо опасными болезнями сельскохозяйственных животных и рыб, карантинными и особо опасными болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений и леса.

Биолого-социальная чрезвычайная ситуация; биосоциальная чрезвычайная ситуация – это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широко распространения инфекционных болезней, потеря сельскохозяйственных животных и растений.

Источником биолого-социальной чрезвычайной ситуации; источник биосоциальной чрезвычайной ситуации – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

Источниками чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера также могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники (захоронение в земляную яму, биотермическая яма), ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней. Биологически опасные объекты на территории Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области – отсутствуют.

**Техногенные пожары**

На территории Орловского муниципального округа расположен ряд взрывопожароопасных объектов (далее – ВПО).

Перечень потенциально опасных объектов и систем жизнеобеспечения Орловского района, а также последствия чрезвычайных ситуаций, представлены в таблице 36.

Таблица 36

№	Наименование объекта	Место расположения ВПО	Источник ЧС	Возможные последствия	Площадь зоны поражения м²	Глубина зоны поражения м
1	Общественное учреждение «Черное Золото»	302523, Орловская область, Орловский район, Сабуровское с.п., ст. Саханская	Пожар, взрыв ТВС	Разрушение конструкций объекта, гибель, ущерб здоровью персонала и населения в зоне поражения	465426	385

Чрезвычайные ситуации, связанные с разливами нефти и нефтепродуктов

Обстановка, которая может сложиться в результате разлива нефти и нефтепродуктов, представлена в таблице 37.

Таблица 37

№	Полное наименование ПОО	Фактический адрес/ местонахождение объекта	Максимальная площадь разлива, м²
1	Орловско-Курский регион Московской железной дороги ОАО «РЖД»	Орловский район	24024
2	ООО «Черное Золото»	302523, Орловская область, Орловский район, Сабуровское с.п., ст. Саханская	2750

Перечень потенциально опасных объектов и систем жизнеобеспечения Сабуровского сельского поселения Орловского района представлен в таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование предприятия, организации, ведомственная принадлежность	Адрес почтовый / юридический	Наименование и количество хранимых, транспортируемых, перерабатываемых опасных веществ (т)	Условия хранения опасных веществ	Вид опасности с указанием вида производства	Класс опасности
1	Мини-завод по стабилизации углеводородного сырья ООО «Строй Комплект 30»	Орловский р-н, Сабуровское с/п, ст. «Саханская»	Бензин, дизтопливо 1500 м³	РГС, ректификационная колонна	ВПО	5
2	АЗС ИП Ерошкин А.А.	302522, Орловский р-н, Сабуровское с/п, п. Добрый	Бензин, дизельное топливо 80 м³	4 емкости по 20 м³	ВПО	5
3	АЗС ООО «АвтоБанк»	302522, Орловский р-н, Сабуровское с/п, автодорога Москва-Харьков 384 км.	Бензин, дизельное топливо 80 м³	4 емкости по 20 м³	ВПО	5

**Чрезвычайные ситуации на объектах системы жилищно-коммунального хозяйства**

Чрезвычайные ситуации на объектах системы жилищно-коммунального хозяйства возможны на всей территории Орловского муниципального округа.

**Чрезвычайные ситуации, связанные с обнаружением взрывоопасных объектов**

Чрезвычайные ситуации, связанные с обнаружением взрывоопасных объектов возможны на всей территории Орловского муниципального округа.

**6.3. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов**

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

1. Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций.
2. Рациональное размещение производственных сил по территории района с учетом природной и техногенной безопасности.
3. Предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала.
4. Предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования.
5. Разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств.
6. Подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций.
7. Декларирование промышленной безопасности.
8. Лицензирование деятельности опасных производственных объектов.
9. Страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта.
10. Проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций.
11. Государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности.
12. Информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания.
13. Подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

- Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны включать:
1. Искусственное повышение поверхности территорий.
  2. Устройство дамб обвалования.
  3. Строительство набережных и берегозащитных сооружений.
  4. Регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод.
  5. Устройство дренажных систем и отдельных дренажей.
  6. Регулирование русел и стока рек.
  7. Ледорезные работы.
  8. Обследование паводкоопасных территорий.
  9. Агролесомелиорация.

**Природные пожары**

Лесные пожары представляют серьезную опасность для населения, природной среды и экономики.

В соответствии со статьей 100 Лесного кодекса в целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними необходимо:

1. Организовывать ежегодно разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарно-му обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов.
2. Обеспечивать готовность организаций, на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону.

3. Ежегодно до начала пожароопасного сезона утверждать оперативные планы борьбы с лесными пожарами.
  4. Устанавливать порядок привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечивают привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью.
  5. Создавать резерв горючесмезачных материалов на пожароопасный сезон.
- Конкретные способы и особенности ликвидации различных видов лесных пожаров выбираются с учетом «Рекомендаций по обнаружению и тушению лесных пожаров», утвержденных Рослесхозом 17.12.1997 г.
- Органы местного самоуправления, органы управления ГОЧС на всех уровнях совместно с органами управления лесным хозяйством должны вести постоянную работу по усилению противопожарной охраны лесов, по предупреждению лесных и торфяных пожаров.

**Опасности техногенного характера**

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна вестись на конкретных объектах и производствах. Для этого используются общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. Такими мерами являются: совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов, применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое.

В генеральных планах городских и сельских поселений для всех потенциально опасных объектов необходимо указывать размер санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также границы СЗЗ переменного размера (при наличии постановлений Роспотребнадзора).

На объектах экономики, использующих аварийно-химически опасные вещества, должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

1. Постоянный контроль за содержанием АХОВ в помещениях с помощью автоматических газоанализаторов.
2. Содержание в исправном состоянии оборудования, контрольно-измерительных приборов, средств автоматизации, трубопроводов и складов АХОВ.
3. Строгое выполнение графика планово-предупредительного ремонта химического оборудования и транспортных средств на объекте.
4. Хранение запасов АХОВ в объемах, не превышающих производственной потребности.
5. Хранение АХОВ в емкостях специальной конструкции, со сливными ямами, заполненными нейтрализующими веществами.
6. Наличие пустых резервных емкостей для перекачки в них АХОВ в случае аварии.
7. Оборудование системы водной нейтрализации хлора, путем постановки водной завесы.
8. Надежная охрана хранилищ с АХОВ.
9. Обеспечение рабочей смены противогазами (для хлора с коробками "В" и "КД" или изолирующими противогазами ИП-4, ИП-4Б, ИП-4БМ).
10. Создание локальных систем оповещения на химически опасных объектах.
11. Осуществление жесткого контроля за соблюдением технологических норм при работе со АХОВ.
12. Создание, обеспечение необходимой техникой и имуществом, поддержание в постоянной готовности аварийно-спасательных формирований.
13. Четкое планирование эвакуации населения из зоны возможного заражения.
14. Организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций на химических опасных объектах.
15. Переход на бесхлорное производство.

На взрывопожароопасных объектах экономики необходимо осуществлять:

1. Строительство и ремонт пожарных водоемов, пирсов и подъездов к ним.
2. Установку систем пожарной сигнализации.
3. Монтаж автоматических установок пожаротушения.
4. Обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования.
5. Соблюдение технологических норм перевозки и хранения взрывчатых веществ и проведения взрывных работ.
6. Профилактическую работу среди населения.
7. Поддержание в готовности противопожарных формирований.

**Сведения об объектах Орловского районного звена Орловской областной территориальной подсистемы РСЧС и зонах экстренного оповещения Орловского муниципального округа**

**Аварийно-спасательные службы и аварийно-спасательные формирования**

Аварийно-спасательные службы и аварийно-спасательные формирования, осуществляющие прикрытие Орловского муниципального округа, дислоцируются на территории города Орла.

**Подразделения пожарной охраны**

На территории Сабуровского сельского поселения не расположено подразделений пожарной охраны. В соответствии со ст. 76 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» размещение подразделений пожарной охраны должно осуществляться с учетом, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

Сведения о пожарных частях и спасательных подразделениях, расположенных на территории Орловской области, представлены в таблице 38.

Таблица 38

№	Подразделение	Место дислокации
1	ПЧ-6 (ППС)	Орловский район, п. Знаменка, пер. Берёзовый, д. 12
2	ЛПДС «Стальная конь» (ВПО)	Орловский район, ст. Стальной конь
3	ОАО (МН «Дружба») НПС «Новоселово» (ВПО)	Орловский район, с. Новоселово

Сельское поселение обслуживает пожарная часть № 6 государственного казенного учреждения Орловской области «Отряд аварийно-спасательной и противопожарной службы», расположенная по адресу: Орловская область, Орловский район, п. Знаменка, пер. Березовый, д. 12. Ежедневно на суточном дежурстве находятся до 5 человек личного состава и 2 единицы пожарной техники.

Выделение земельных участков для размещения объектов пожарной охраны осуществляется в рамках градостроительной документации муниципального уровня (в генеральных планах муниципальных поселений и отдельных населенных пунктов) в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Список источников противопожарного водоснабжения в Сабуровском сельском поселении представлен в таблице 39.

Таблица 39

№	Населенный пункт	ПГ	ПВ	ВБ	Водоем
Сабуровское СП					
1	п. Добрый	4 ПГ (ул. Лесная, д. 2, ул. Кирьянова, ул. Кирьянова, ул. Интернатная, д. 13)		4 ВБ (ул. Тенистая, д. 1 ул. Плодовая, д. 16 пер. Березовый, д. 3 ул. Бутылки)	
2	п. Дружный	5 ПГ			
3	п. Учебный	1 ПГ (ул. Молодежная)		1 ВБ (ул. Молодежная)	
4	с. Салтыки	2 ПГ (ул. Яковская, д. 15 ул. Яковская, д. 2)		1 ВБ (ул. Гремячка, д. 12)	
5	с. Спасское	2 ПГ (ул. Овражная, д. 2 ул. Школьная (МЖФ))			
6	д. Быстрая				р. Ока (водозабор с моста)
7	д. Альшанские Выселки				пруд
8	с. Альшань				р. Ока (водозабор с моста)
9	д. Агеевка				р. Ичка
10	д. Большая Фоминка				р. Ока
11	д. Кнубрь				р. Ока, пруд
12	п. Красный Сабуровец				р. Цон
13	п. Круглый				р. Цон
14	д. Кузнецы				р. Ока
15	п. Малая Саханка				пруд
16	с. Сабурово				р. Цон
17	д. Сабуровские Выселки				р. Цон
18	д. Хомуты				р. Ока

**Объекты мониторинга и прогнозирования Орловского муниципального округа**

Информация о местах расположения объектов находится в компетенции Орловского ЦГМС – филиала ФГБУ «Центрально-Черноземного УГМС» в части касающейся расположения метеорологических станций и в компетенции Управления Роспотребнадзора по Орловской области в части касающейся филиалов ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Орловской области»

**Объекты информирования и оповещения Орловского муниципального округа**

Для оповещения населения об опасности, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, на территории Орловской области, в соответствии с указом Губернатора Орловской области от 17 ноября 2016 г. № 660 осуществляется:

создание и поддержание региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения (РАСЦО), комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (КСЭОН) в постоянной готовности, осуществление их модернизации на базе технических средств нового поколения, совершенствование систем оповещения;

создание локальных систем оповещения, сопрягаемых с автоматизированными системами контроля за выбросом опасных веществ, РАСЦО и КСЭОН, в организациях, эксплуатирующих опасные производственные объекты I и II классов опасности, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности, и в районах их размещения; установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;

комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио, проводного и телевизионного вещания и других технических средств передачи информации;

сбор информации и обмен ею.

На территории Орловского муниципального округа расположено 12 громкоговорителей общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения. Запуск громкоговорителей осуществляется при срабатывании датчика затопления в местах установки громкоговорителей, а также с ЕДДС Орловского муниципального округа.

Схемой территориального планирования Орловской области на территории Сабуровского сельского поселения в д. Быстрая предусмотрено строительство объекта информирования и оповещения населения регионального значения.

Мероприятия должны осуществляться единым комплексом в течение всего расчетного срока Генерального плана.

**7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ приведен в таблице 40.



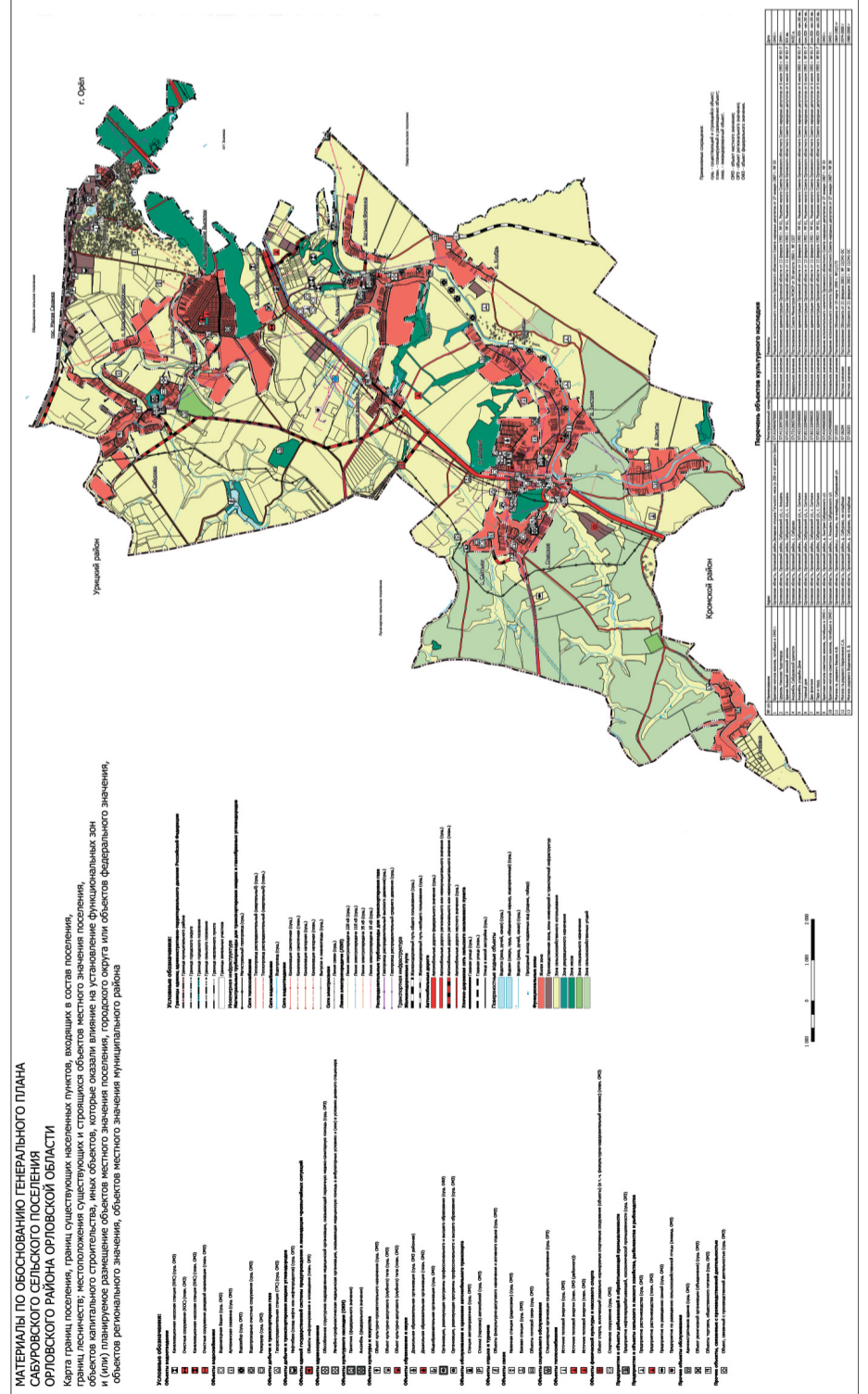
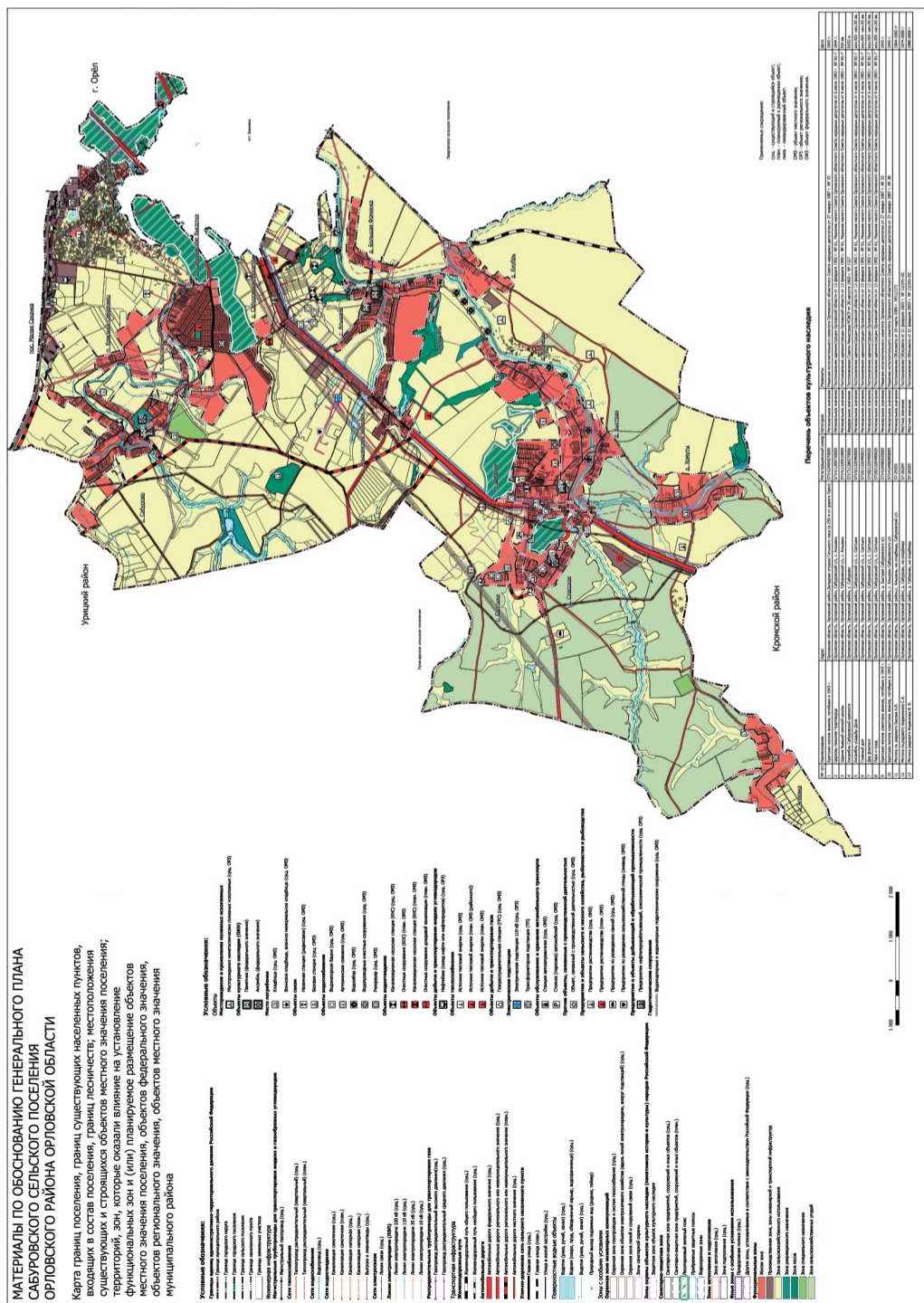
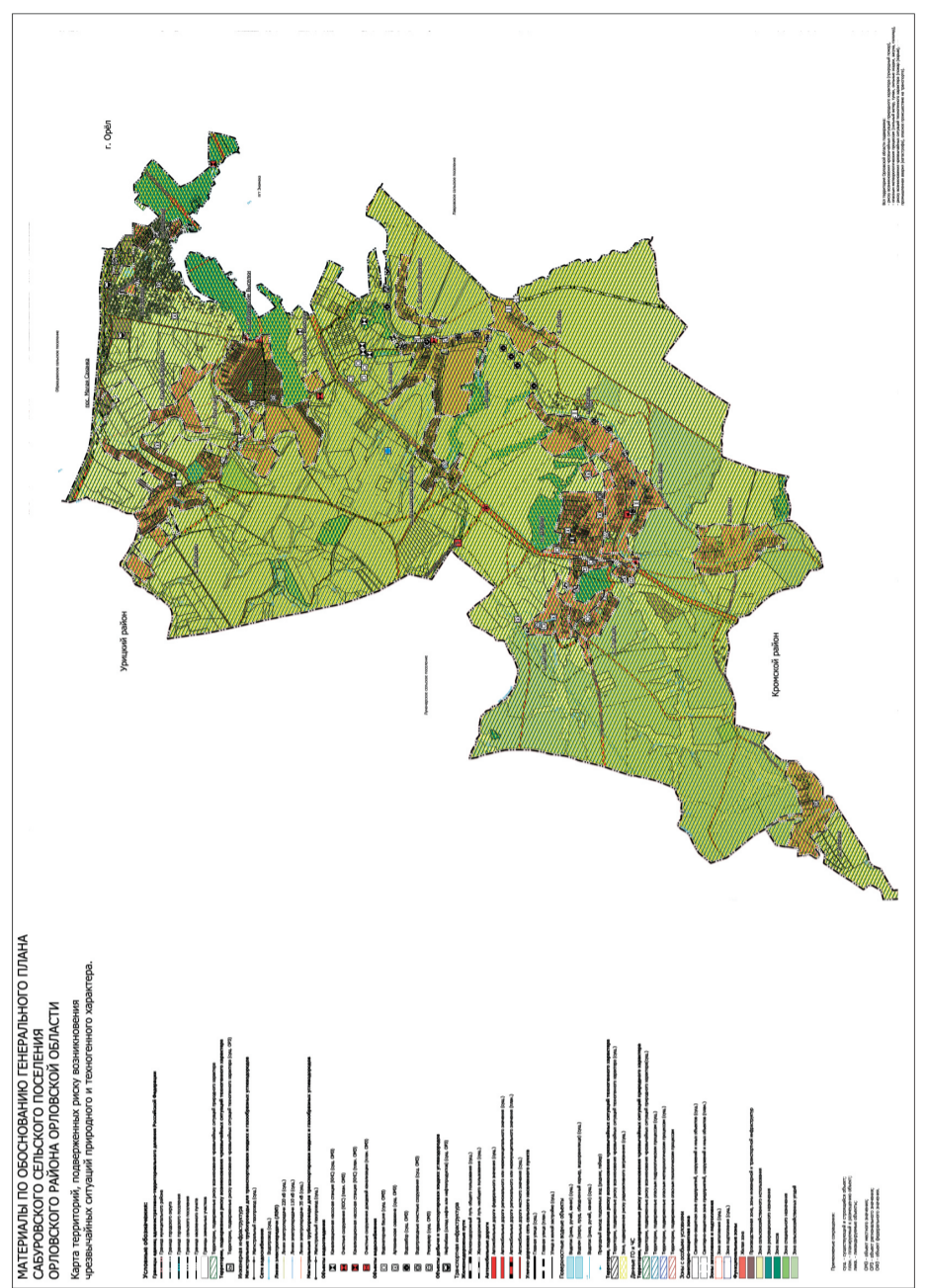




90.	57:10:1980101:56	101112	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Сабуrowsкое, в районе д. Кнубрь	Для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов-внутри нп	Для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Включается
91.	57:10:2050101:110	220000	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Сабуrowsкое, район д. Агеевка	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Включается
92.	57:10:2050101:113	10000	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Сабуrowsкое, район д. Агеевка	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Включается
93.	57:10:0000000:1027	1500	Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный район, с/п Сабуrowsкое, ул. Луговая, 5	Для ведения огородничества	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения огородничества	Земли населенных пунктов	Включается
94.	57:10:0000000:1871	6406	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Сабуrowsкое, а/д от ул. Машиностроительная г. Орёл до границы дачного кооператив	для эксплуатации и обслуживания дороги общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации и обслуживания дороги общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн	Исключается
95.	57:10:2030201:41	1292	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Сабуrowsкое, в районе д. Быстрая, ул. Заречная	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Включается
96.	57:10:2030201:42	590	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Сабуrowsкое, в районе д. Быстрая, ул. Заречная	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Включается
97.	57:10:2040201:8	23935	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Сабуrowsкое, в районе д. Хомуты	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Включается

**8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

На территории Сабуrowsкого сельского поселения Орловского района Орловской области территории исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения отсутствуют.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ 23/368- ОС

24 ноября 2022 года  
(принято на двадцать третьем заседании  
окружного Совета народных депутатов)

О принятии решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области»

Рассмотрев представленный первым заместителем главы администрации округа по развитию территорий и земельно-имущественным отношениям Черных А.А. проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области, разработанный на основании Приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 3 сентября 2021 года № 01-22/62, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Орловского муниципального округа Орловской области, Орловский окружной Совет народных депутатов Р Е Ш И Л:

1. Принять решение «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области».
2. Направить принятое решение Главе Орловского муниципального округа Орловской области для подписания и официального опубликования в газете «Муниципальный вестник».
3. Разместить настоящее решение на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlg.ru).

Председатель Орловского окружного  
Совета народных депутатов

Н. В. Галкин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 188 – МПА

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области»

Принято на двадцать третьем заседании  
окружного Совета народных депутатов

24 ноября 2022 года

Орловский окружной Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов, внесших изменения в Правила землепользования и застройки Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области, утвержденные решением Сабуровского сельского Совета народных депутатов от 15 августа 2012 года № 15/45-СС, изложив их в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlg.ru).
3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

Председатель Орловского окружного  
Совета народных депутатов

Глава Орловского муниципального округа Орловской области

Р. А. Жуков

Н. В. Галкин

Приложение 1  
к решению Орловского окружного  
Совета народных депутатов  
от 24. ноября 2022 г. № 188-МПА

## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ САБУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОРЛОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Раздел I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

#### Раздел II. Карта градостроительного зонирования

2022 г.

### СОСТАВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВАСИЛЬВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обозначение	Наименование
Раздел I	Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.
Раздел II	Карта градостроительного зонирования. Карта градостроительных ограничений.
Раздел III	Градостроительные регламенты.

#### ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ</b>	<b>5</b>
<b>ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</b>	<b>5</b>
Статья 1. Основные понятия	5
Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам землепользования и застройки	5
Статья 3. Полномочия органов исполнительной государственной власти Орловской области по вопросам землепользования и застройки	10
<b>ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ</b>	<b>12</b>
Статья 4. Градостроительный регламент	12
Статья 4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	14
Статья 4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	14
Статья 4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	15
Статья 5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту	16
Статья 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	17
<b>ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</b>	<b>18</b>
Статья 7. Назначение, виды документации по планировке территории	18
Статья 8. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены	19
Статья 9. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения	25
<b>ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ</b>	<b>26</b>
Статья 10. Случаи и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	26
Статья 11. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	29
<b>ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ</b>	<b>33</b>
Статья 12. Порядок внесения изменений в Правила	33
<b>ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ</b>	<b>37</b>
Статья 13. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки	37
Статья 14. Муниципальный земельный контроль в сфере землепользования	38
<b>РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ</b>	<b>41</b>
<b>ГЛАВА 7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	<b>41</b>

### РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

#### ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

##### Статья 1. Основные понятия

1. Правила землепользования и застройки Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается решением Орловского районного Совета народных депутатов, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и порядок внесения изменений в них.
2. Основные понятия, используемые в Правилах, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации (далее – ГрК РФ).
3. Правила разработаны в целях:
  - 1) создания условий для устойчивого развития территории Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области (далее – сельское поселение), сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
  - 2) создания условий для планировки территории сельского поселения;
  - 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
  - 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
4. Правила подлежат применению на всей территории сельского поселения и являются обязательными для органов государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления Орловского района Орловской области и сельского поселения, физических и юридических лиц при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории сельского поселения.
5. Состав и содержание Правил определен статьей 30 ГрК РФ.

##### Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам землепользования и застройки

1. Органы местного самоуправления сельского поселения осуществляют полномочия по вопросам землепользования и застройки в соответствии с ГрК РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), Уставом Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области (далее – Устав сельского поселения), с учетом положений областного закона Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области и внесении изменений в отдельные законодательные акты Орловской области» (далее – Закон Орловской области).

2. К полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения в области градостроительной деятельности относятся:
  - 1) подготовка<sup>2</sup> и утверждение документов территориального планирования сельского поселения;
  - 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения;
  - 3) утверждение правил землепользования и застройки сельского поселения;
  - 4)<sup>2</sup> утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
  - 5)<sup>2</sup> выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения;
  - 5.1)<sup>3</sup> направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории сельского поселения;
  - 6)<sup>3</sup> проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивному и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
  - 7) разработка и утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения;
  - 8) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
  - 9) принятие решений о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
  - 10) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными ГрК РФ, другими федеральными законами (далее – приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГрК РФ.

3. К полномочиям органов местного самоуправления муниципального района в области градостроительной деятельности относятся:

- 1) подготовка<sup>2</sup> и утверждение документов территориального планирования муниципального района;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района;
- 3)<sup>2</sup> утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
- 4)<sup>2</sup> ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;
- 5) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГрК РФ.
4. К вопросам местного значения сельского поселения относятся:
  - 1) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
  - 2) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры;
  - 3) обеспечение условий для развития на территории сельского поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения;
  - 4) утверждение правил благоустройства территории сельского поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории сельского поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг; организация благоустройства территории сельского поселения в соответствии с указанными правилами;
  - 5) принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами;
  - 6) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах сельского поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;
  - 7) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.
5. К вопросам местного значения муниципального района относятся:
  - 1) организация в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
  - 1.1) осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения;
  - 2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - 3) обеспечение проживания в сельском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;
  - 4) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения;
  - 5) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах сельского поселения;
  - 5.1) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципальных районов за границами городских и сельских населенных пунктов;
  - 6) осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
  - 7) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;
  - 8) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности сельского поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельского поселения;
  - 9) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
  - 10) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории муниципального района;
  - 11) организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов сельского поселения;
  - 12) утверждение схемы территориального планирования муниципального района;
  - 13) утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки сельского поселения;
  - 14)<sup>4</sup> утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района или генерального плана сельского поселения документации по планировке территории;
  - 15)<sup>4</sup> ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района,
  - 16)<sup>4</sup> выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах сельского поселения;
  - 17)<sup>4</sup> выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ, иными федеральными законами);
  - 18)<sup>4</sup> выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения;
  - 19) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения;
  - 20) резервирование и изъятие земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд;
  - 21) осуществление муниципального земельного контроля в границах сельского поселения;
  - 22) осуществление в случаях, предусмотренных ГрК РФ, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;
  - 23) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
  - 24) направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
  - 25) направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях сельского поселения;
  - 26) принятие решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации;
  - 27) осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
  - 28) принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов поселения, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов поселения;
  - 29) осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов поселения;
  - 30) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
  - 31) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  - 32) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
  - 33) создание условий для развития сельскохозяйственного производства в сельском поселении, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству);
  - 34) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях их использования, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
  - 35) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;
  - 36) осуществление муниципального лесного контроля;
  - 37) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд сельского поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;
  - 38) участие в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в выполнении комплексных кадастровых работ.
  - 39) принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Законами Орловской области и принятыми в соответствии с ними Уставом Орловского района Орловской области, утвержденным постановлением Орловского районного Совета народных депутатов от 22 июня 2005 года № 29/175-П (далее – Устав муниципального района) и Уставом сельского поселения за сельским поселением могут закрепляться также другие вопросы из числа предусмотренных частью 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ (за исключением вопросов местного значения, предусмотренного пунктом 23 части 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ).

**Статья 3. Полномочия органов исполнительной государственной власти Орловской области по вопросам землепользования и застройки**

1. В соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона № 131-ФЗ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Законом Орловской области отдельные полномочия по решению вопросов местного значения в области землепользования и градостроительной деятельности перераспределены между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области.

2. На период действия Закона Орловской области Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 26 декабря 2014 года № 421, осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов Орловской области:

1) по подготовке схем территориального планирования муниципальных районов и изменений в них;  
2) по подготовке генеральных планов сельских поселений и изменений в них, за исключением полномочий, предусмотренных частями 3, 4, 8 статьи 28 ГрК РФ;

3) по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений, а также по подготовке изменений в них, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 ГрК РФ;

4) по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах муниципального района (за исключением случаев, указанных в частях 2-3.2, 4.1, 4.2 статьи 45 ГрК РФ), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и утверждению документации по планировке территории в границах сельского поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2, 5.2 статьи 45 ГрК РФ (с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 ГрК РФ), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) выдаче градостроительных планов земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях сельских поселений (кроме осуществления данных действий в целях малоэтажного жилищного строительства), за исключением полномочий, связанных с направлением уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений;

7) выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществить на территориях двух и более поселений;

8) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства) на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

9) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства) на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

10) ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов, и представлению сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. В соответствии с положениями статей 31, 33, 39, 40 ГрК РФ для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, в целях реализации Закона Орловской области создана комиссия по землепользованию и застройке Орловской области\* (далее – Комиссия). Состав и положение о порядке деятельности Комиссии, утверждены постановлением Правительства Орловской области от 8 апреля 2015 года № 157 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Орловской области».

**ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ****Статья 4. Градостроительный регламент**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;  
2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  
3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;  
4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;  
3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Орловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с ГрК РФ и с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации». Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

**Статья 4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте Правил, включают:

1) основные виды разрешенного использования;  
2) условно разрешенные виды использования;  
3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, определяется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

**Статья 4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;  
2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;  
3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;  
4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Статья 4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

1. Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории может быть ограничено в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;  
2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;  
3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;  
4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.  
3. В целях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

5. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются независимо от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков.

6. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

7. Землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляются: а) с соблюдением запретов и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий.

8. Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории в отношении планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства и до дня ввода указанных объектов в эксплуатацию независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории, допускается, за исключением случая установления зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с частью 9 настоящей статьи:

1) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования земельных участков для целей, не связанных со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства;

2) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, для строительства, реконструкции объектов капитального строительства а основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории, или в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство;

3) использование зданий, сооружений, расположенных в границах такой зоны, в соответствии с их видом разрешенного использования.

9. В случае, если для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в связи с размещением которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории, не требуется выдача разрешения на строительство, застройщик в срок не позднее пяти рабочих дней со дня утверждения проектной документации на строительство, реконструкцию такого объекта обязан обратиться с заявлением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории с приложением документов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

**Статья 5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту**

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

**Статья 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

4. Правообладатели земельных участков, указанные в части 2 настоящей статьи, являющиеся собственниками земельных участков и объектов капитального строительства, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, обращаются с соответствующим заявлением в орган государственной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

5. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования правообладателями земельных участков – органами государственной власти, органами местного самоуправления осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов и утверждает правом актом соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления.

6. Изменение видов разрешенного использования, указанных в части 8 статьи 4.3 Правил земельных участков, иных объектов недвижимости допускается только с учетом ограничений прав на использование земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 ГрК РФ.

9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 40 ГрК РФ.

**ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ****Статья 7. Назначение, виды документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 41 ГрК РФ.

3. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;  
2) проект межевания территории.  
4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 ГрК РФ.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Состав и содержание документации по планировке территории определяется статьями 41.1, 41.2, 42, 43 ГрК РФ.

**Статья 8. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены**

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 1.2 настоящей статьи.

1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:  
1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;  
2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 1.2 настоящей статьи);  
3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 1.2 настоящей статьи);  
4) садоводческими или огородническими некоммерческими товариществами в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

1.2. В случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными настоящей частью планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 части 18 настоящей статьи. Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня его поступления в указанные орган государственной власти или орган местного самоуправления. В случае, если по истечении этих пятнадцати рабочих дней указанными органами не представлены в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на утверждение проекта планировки территории в целях планируемых строительства, реконструкции линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, возращения относительно данного проекта планировки территории, данный проект планировки территории считается согласованным.

2. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 45 ГрК РФ, также осуществляют утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 3.2 статьи 45 ГрК РФ.

3. Уполномоченные органы исполнительной власти Орловской области принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 статьи 45 ГрК РФ, также осуществляют утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 4.2 статьи 45 ГрК РФ.

4. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района принимают решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1 статьи 45 ГрК РФ, также осуществляют утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 5.2 статьи 45 ГрК РФ.

5.<sup>1</sup> Органы местного самоуправления сельского поселения принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивая подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в границах поселения в случаях, предусмотренных частями 5, 5.1 статьи 45 ГрК РФ.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

7. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 ГрК РФ), предусматривающей размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), объектов регионального значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ, объектов местного значения муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, объектов местного значения поселения в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, если размещение таких объектов не предусмотрено соответствующими документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), документами территориального планирования субъекта Российской Федерации в областях, указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ, документами территориального планирования муниципального района

в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, документами территориального планирования поселений в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ.

<sup>8, 12</sup> В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган или заинтересованное лицо, указанное в части 1.1 настоящей статьи, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятии решения главы сельского поселения, применительно к территории которого принято такое решение.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.1 настоящей статьи.

10.1. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план сельского поселения, Правила, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные Генеральный план сельского поселения, Правила. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные Генеральный план сельского поселения, Правила.

10.2. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

11. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления муниципального района, подготовка указанной документации должна осуществляться в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района.

12. <sup>2</sup> Органы местного самоуправления муниципального района в случаях, предусмотренных частями 4 и 4.1 статьи 45 ГрК РФ, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном частью 18 настоящей статьи, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

13. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 части 18 настоящей статьи. Предметом согласования проекта планировки территории с указанным органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

14. В случае, если по истечении пятнадцати рабочих дней с момента поступления в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 10 настоящей статьи, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

15. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

16. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения подлежит согласованию в случаях, установленных статьей 45 ГрК РФ.

17. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящей статьей органами местного самоуправления муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных частью 18 настоящей статьи. Общественные обсуждения или публичные слушания по указанным проектам проводятся в порядке, установленном частью 5.1 ГрК РФ, и по правилам, предусмотренным частью 11 статьи 46 ГрК РФ. Орган местного самоуправления муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

18. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в следующих случаях:

1) в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

2) в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 статьи 45 ГрК РФ частью 1.2 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планируемые решения, а также на согласование в соответствии с частью 13 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планируемые решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

3) в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении: территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества; территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

<sup>19, 12</sup> Документация по планировке территории, утверждаемая соответствующим уполномоченным федеральными органами исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления, направляется главе сельского поселения, применительно к территории которого осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

<sup>20, 12</sup> Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает опубликование указанной в части 19 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

21. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

22. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5-5.2 статьи 45 ГрК РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 2 и 3 части 1.1 настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются ГрК РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

23. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

#### **Статья 9. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения**

<sup>1, 12</sup> Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2 и 5.2 статьи 45 ГрК РФ, принимается органом местного самоуправления сельского поселения по инициативе указанного органа либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 8 Правил, принятие органом местного самоуправления сельского поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. <sup>12</sup> Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте сельского поселения (при наличии официального сайта поселения) в сети «Интернет».

<sup>3, 12</sup> Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления сельского поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.

<sup>4, 12</sup> Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 8 Правил, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 8 Правил, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления сельского поселения.

<sup>5, 12</sup> Орган местного самоуправления сельского поселения в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 8 Правил. По результатам проверки указанный орган обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

<sup>6, 12</sup> Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с ГрК РФ уполномоченным органом местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 46 ГрК РФ.

6.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 18 статьи 8 настоящей статьи.

7. В случае внесения изменений в указанные в части 6 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

<sup>8, 12</sup> Орган местного самоуправления сельского поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии со статьей 46 ГрК РФ общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории.

9. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 8 Правил, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 8 Правил. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

10. <sup>12</sup> Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

#### **ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

##### **Статья 10. Случаи и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний**

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами, осуществляется в соответствии со статьями 5.1, 28, 31, 39, 40, 46 ГрК РФ, с законодательством Российской Федерации и Орловской области, с Уставом муниципального района и Положением о публичных слушаниях на территории Орловского района Орловской области, утвержденным решением Орловского районного Совета народных депутатов от 27 ноября 2014 года № 13-МПА (далее – Устав муниципального образования и (или) нормативный правовой акт представительного органа муниципального образования), в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по:

1) проекту генерального плана сельского поселения;

2) проекту Правил;

3) проектам документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории);

4) проектам правил благоустройства территорий сельского поселения;

5) проектам, предусматривающим внесение изменений в один из утвержденных документов, указанных в пунктах 1-4 части 1 настоящей статьи;

6) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

7) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье – проекты).

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 1-5 части 1 настоящей статьи, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 6-7 части 1 настоящей статьи являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план сельского поселения, приведены в статье 28 ГрК РФ.

4.1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения с момента оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

4.2. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 ГрК РФ, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план сельского поселения, с момента оповещения жителей сельского поселения о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, и не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил и по проектам, предусматривающим внесение изменений в Правила проводятся в порядке, определяемом Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьями 5.1 и 28 ГрК РФ и с частями 6 и 7 настоящей статьи.

6. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

7. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

8. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план сельского поселения, по решению главы местной администрации, допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план сельского поселения, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

9. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий сельского поселения со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

10. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решений на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

##### **Статья 11. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее – информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационные системы, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

3.2. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 10 Правил (далее – территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участникам общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

4. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 1 и пунктом 2 части 2 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее – организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 1 и пунктом 2 части 2 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право носить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

6. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 4 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

7. В целях идентификации участника общественных обсуждений или публичных слушаний представляют сведения о себе, предусмотренные частями 12 и 13 статьи 5.1 ГрК РФ.

8. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениям органов государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

9.1. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

10. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

11. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрация) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

12. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

13. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

14. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается объединение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

15. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте (и/или) в информационных системах.

16. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений ГрК РФ определяются:

- 1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;
- 2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) официальный сайт и (или) информационные системы;
- 5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

## ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

### Статья 12. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

2. <sup>2</sup> Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- 1) несоответствие Правил генеральному плану сельского поселения, схеме территориального планирования Орловского района Орловской области, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план сельского поселения, схему территориального планирования Орловского района Орловской области;

- 1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приазорной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
- 3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- 4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- 5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

- 6) принятие решения о комплексном развитии территории;
- 7) обнаружение мест захоронения погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

3. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти Орловской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

- 3) органами местного самоуправления Орловского района Орловской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

- 4) органами местного самоуправления сельского поселения, в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;

4. 1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

- 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, принимается вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

- 6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

- 7) высшим исполнительным органом государственной власти Орловской области, органом местного самоуправления, принявшим решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого Орловской областью решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3. 1. <sup>2</sup> В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 ГрК РФ возможность размещения на территории сельского поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления сельского поселения муниципального района направляет главе местной администрации требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3. 2. <sup>2</sup> В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава местной администрации, обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3. 3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3-6 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.

3. 4. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 ГрК РФ, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3. 5. Внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах сельского поселения, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. <sup>2</sup> Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

5. <sup>2</sup> Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5. 1. В случае, если утверждение изменений в Правила осуществляется представительным органом местного самоуправления муниципального района, проект о внесении изменений в Правила, направленный в представительный орган местного самоуправления муниципального района, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

6. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, не допускается внесение в Правила, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. <sup>2</sup> В случае поступления от уполномоченных органов требования об отображении в Правилах границ зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предельных пунктовми 3-5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с таким требованием не требуется.

7. 1. Срок уточнения Правил в соответствии с частью 7 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3-5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила.

8. В случае, если в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения полностью расположен населенный пункт, проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории такого населенного пункта, находящейся в границах указанной особо охраняемой природной территории, подлежит согласованию соответствующим с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является соответствие градостроительного регламента, устанавливаемого применительно к территории указанного населенного пункта, режиму особой охраны, предусмотренному законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением об особо охраняемой природной территории. Согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

### Статья 13. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

1. При образовании земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, права на которые возникли в установленном законом порядке до вступления в силу настоящих Правил, требования о соблюдении предельных минимальных размеров земельных участков, а также видов разрешенного использования в случае, если разрешенное использование такого здания, сооружения не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, не применяются вне зависимости от территориальной зоны, в границах которой находится образуемый земельный участок. В указанном случае вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается с учетом разрешенного использования расположенных на нем здания, сооружения и в соответствии с Классификатором.

1. 1. Требование к предельному минимальному и (или) максимальному размеру земельных участков не применяется при образовании земельных участков путем раздела, объединения, выдела из земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, а также перераспределения таких земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Орловской области, сельского поселения Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и законодательству Орловской области.

3. Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых Правилами, в том числе сведения об установлении и изменении границ территориальных зон, количестве территориальных зон, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны, а также о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах территориальной зоны, после утверждения Правил подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 3 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

### Статья 14. Муниципальный земельный контроль в сфере землепользования

1. Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) регулирует отношения по организации и осуществлению муниципального контроля, устанавливает гарантии защиты прав граждан и организаций как контролируемых лиц.

2. Под контролируемыми лицами понимаются граждане и организации, деятельность, действия или результаты деятельности, которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат государственному контролю (надзору), муниципальному контролю.

3. Положение о муниципальном земельном контроле на территории Орловского муниципального округа Орловской области, утвержденное решением Орловского окружного Совета народных депутатов от 27 декабря 2021 г. № 8/135-ОС, устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Орловского муниципального округа Орловской области.

4. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

5. Должностные лица при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан имеют право:

- 1) беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании, аренде у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, а также объекты недвижимости (за исключением жилых помещений), расположенные на данных земельных участках;

- 2) привлекать специалистов, экспертов для проведения обследования земельных участков, экспертиз, проверок выполнения мероприятий по охране земель, а также для участия в мероприятиях по осуществлению муниципального земельного контроля;

- 3) запрашивать и рассматривать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацию, материалы и документы на земельные участки и на объекты недвижимости, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля.

6. Должностные лица при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан обязаны:

- 1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений законодательства Российской Федерации и законодательства Орловской области;

- 2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы проверяемых лиц;

- 3) проводить проверку на основании решения уполномоченного органа;

- 4) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей;

- 5) не препятствовать проверяемому лицу, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- 6) представлять проверяемому лицу, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

- 7) знакомить проверяемое лицо, его уполномоченного представителя с результатами проверки, с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

- 8) соблюдать сроки проведения проверки, установленные положениями Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» или требованием прокурора, постановлением Правительства Орловской области от 16 марта 2017 года № 94;

- 9) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

- 10) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- 11) не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

- 12) перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;

- 13) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя.

7. Должностные лица при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении граждан также обязаны:

- 1) выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений земельного законодательства, а также осуществлять контроль за исполнением указанных предписаний в установленном сроки;

- 2) не требовать от проверяемых лиц документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

- 3) перед началом проведения выездной проверки по просьбе проверяемого лица, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;

- 4) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании органом государственной власти, органом местного самоуправления, гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- 5) обеспечивать качественную подготовку материалов в целях их направления в органы государственного земельного надзора;

- 6) осуществлять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

8. Результатом муниципального земельного контроля является:

- 1) оформление акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения;

- 2) при выявленных нарушениях направление акта проверки в орган государственного земельного надзора.

<sup>1</sup> Согласно Закону Орловской области от 04.05.2021 г. № 2596-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований Орловской области, входящих в состав Орловского района Орловской области, путем их объединения во вновь образованное муниципальное образование Орловской области с наделением его статусом муниципального округа» городские и сельские поселения Орловского района Орловской области преобразованы путем их объединения во вновь образованное муниципальное образование Орловский муниципальный округ.

<sup>2</sup> Органы местного самоуправления Орловского муниципального округа в соответствии со своей компетенцией являются правопреемниками органов местного самоуправления, которые на день создания вновь образованного муниципального образования осуществляли полномочия по решению вопросов местного значения на территориях преобразуемых муниципальных образований, а также правопреемниками в отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Орловской области, органами местного самоуправления иных муниципальных образований, физическими и юридическими лицами.

<sup>3</sup> Полномочия органов местного самоуправления муниципальных округов, на период действия Закона Орловской области осуществляет Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области согласно вышеуказанному Закону и статье 3 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

## РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

### ГЛАВА 7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. На карте градостроительного зонирования территории сельского поселения установлены границы территориальных зон, а также отображены границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия отображены на карте градостроительных ограничений.

2. На карте градостроительного зонирования отображены следующие виды территориальных зон:

- 1) **Жилая зона (Ж1)/(Ж2)** предназначена для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

- 2) **Производственная зона**, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности (П1(1)/П1(2)) предназначена для размещения за границами населенных пунктов промышленных, производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, коммунальных и складских объектов I-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

- 3) Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур III-V классов опасности (П2(1)/П2(2)) предназначена для размещения в границах населенных пунктов промышленных, производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли, коммунальных и складских объектов III-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

- 4) **Зона сельскохозяйственного использования (СХИ(1)/СХИ(2))** предназначена для ведения в границах населенных пунктов сельского хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке, развития объектов сельскохозяйственного назначения, размещения иных объектов согласно градостроительным регламентам.

- 5) **Зона сельскохозяйственного назначения (СХН(1)/СХН(2))** Сельскохозяйственные угодья.

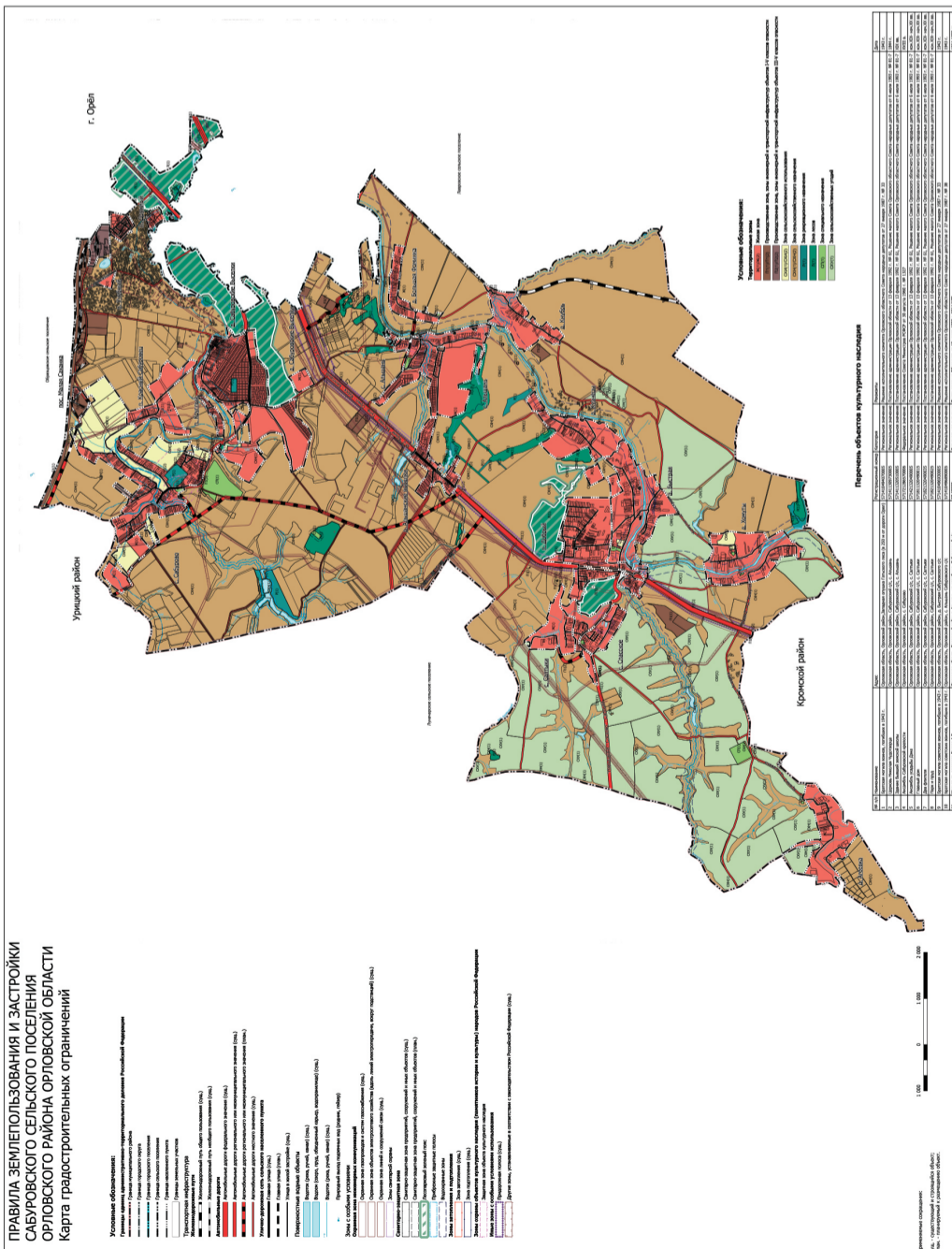
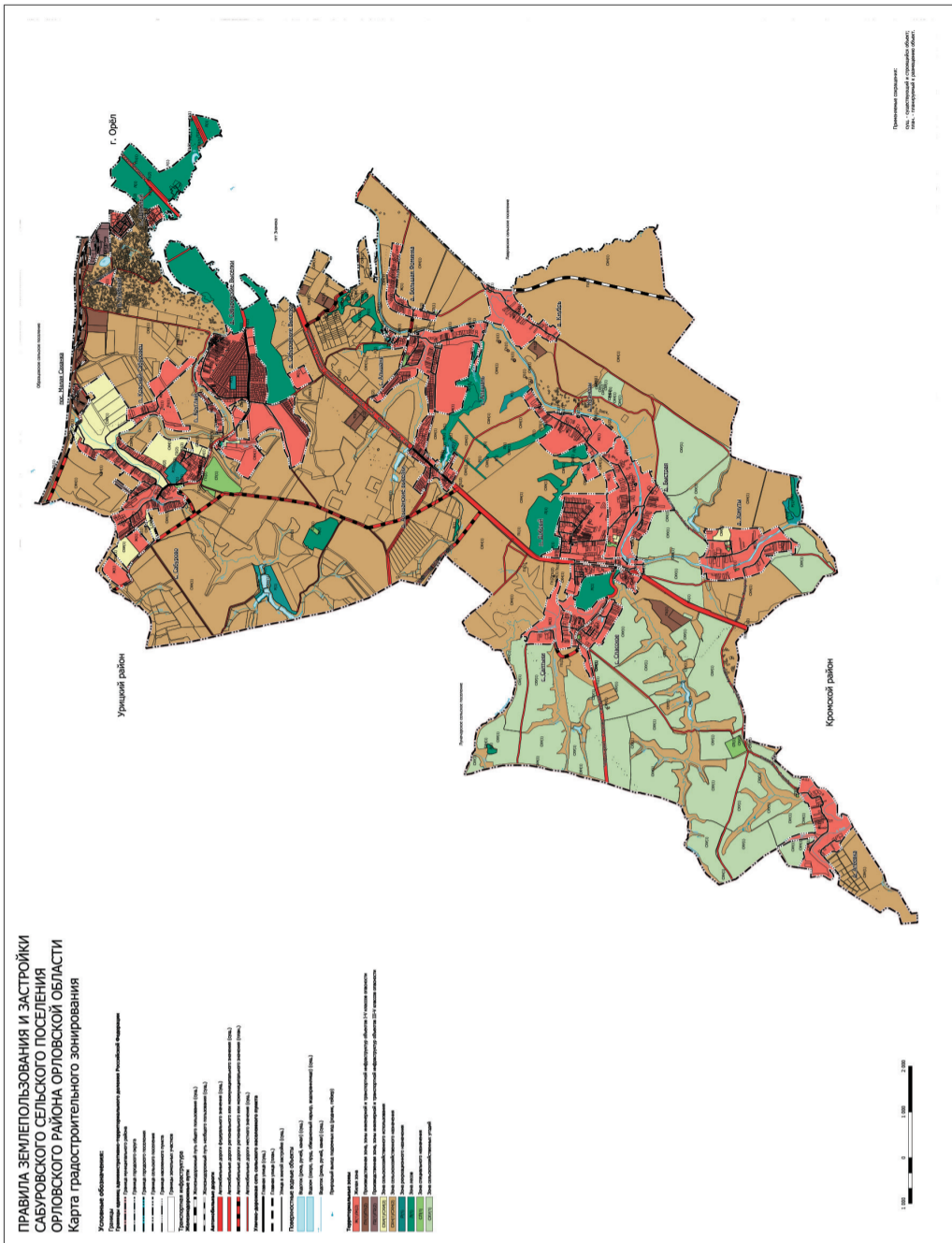
- Согласно части 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

- 6) **Зона рекреационного назначения (Р1)** предназначена для размещения территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

- 7) **Зона специального назначения (СП1)** предназначена для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, военных объектов, объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделении указанной зоны и недопустимо в других территориальных зонах, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

- 8) **Зона лесов (Л1)** предназначена для размещения земель лесного фонда. Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда. Использование таких земельных участков, определяется лесохозяйственным регламентом лесничества, утвержденным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации.

- 9) **Зона сельскохозяйственных угодий (СХУ(1))** предназначена для особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Орловской области, использование которых в других целях не допускается (постановление Правительства Орловской области от 28 мая 2021 года № 303).



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ САБУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОРЛОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Раздел III. Градостроительные регламенты**

2022 г.

**СОСТАВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
САБУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОРЛОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Обозначение	Наименование
Раздел I	Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.
Раздел II	Карта градостроительного зонирования. Карта градостроительных ограничений.
Раздел III	Градостроительные регламенты.

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

**РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ** ..... 4

**ГЛАВА 8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ** ..... 4

Статья 15. Структура градостроительных регламентов ..... 4

Статья 16. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ..... 4

**ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН** ..... 10

Статья 17. Жилая зона (Ж(1)/Ж(2)) ..... 10

Статья 18. Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности (П1(1)/П1(2)) ..... 15

Статья 19. Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур III-V классов опасности (П2(1)/П2(2)) ..... 17

Статья 20. Зона сельскохозяйственного использования (СХИ(1)/СХИ(2)) ..... 20

Статья 21. Зона сельскохозяйственного назначения (СХН(1)/СХН(2)) ..... 23

Статья 22. Рекреационная зона (Р(1)) ..... 23

Статья 23. Зона объектов специального назначения (СП(1)) ..... 25

Статья 24. Зона лесов (Л(1)) ..... 27

Статья 25. Зона сельскохозяйственных угодий (СХУ(1)) ..... 28

Статья 26. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации ..... 28

**РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**ГЛАВА 8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 15. Структура градостроительных регламентов**

1. В отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, настоящими Правилами установлены градостроительные регламенты, в которых указаны виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статьях 17-25 главы 9 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, относящиеся ко всем территориальным зонам, приведены в статье 26 главы 9 настоящих Правил.

**Статья 16. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Градостроительные регламенты устанавливают следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

2. Градостроительные регламенты Правил включают следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

3. Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 2 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Виды разрешенного использования земельных участков в настоящих правилах определены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/04/12 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков для всех территориальных зон приведены в таблице 1. При этом используются следующие обозначения:

- 1) основные виды использования – О
- 2) условно разрешенные виды использования – У
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования – В

Таблица 1

Код вида использования	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>&lt;1&gt;</sup>	Ж(1)/Ж(2)	П1(1)/П1(2)	П2(1)/П2(2)	СХИ(1)/СХИ(2)	Р(1)	СП(1)
<b>1.0</b>	<b>Сельскохозяйственное использование</b>						
<b>1.1</b>	<b>Растениеводство</b>						
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур				О		
1.3	Овощеводство				О		
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур				О		
1.5	Садоводство				О		
1.6	Выращивание льна и конопли				О		
<b>1.7</b>	<b>Животноводство</b>						
1.8	Скотоводство				У		
1.9	Звероводство				У		
1.10	Птицеводство				У		
1.11	Свиноводство				У		
1.12	Пчеловодство				У		
1.13	Рыбоводство				О	У	
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства				О		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции				У		
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках				О		
1.17	Питомники				О		
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства				У		
1.19	Сенокосение				О		
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных				У		
<b>2.0</b>	<b>Жилая застройка</b>						
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	О					
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	О					
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	О			О		
2.3	Блокированная жилая застройка	О					
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	У					
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	У					
2.7.1	Хранение автотранспорта <sup>&lt;2&gt;</sup>	В	О	О			
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд <sup>&lt;3&gt;</sup>	В		О	В		
<b>3.0</b>	<b>Общественное использование объектов капитального строительства</b>						
<b>3.1</b>	<b>Коммунальное обслуживание</b>						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	О В	О В	О В	О В	О В	О В
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	О					
<b>3.2</b>	<b>Социальное обслуживание</b>						
3.2.1	Дома социального обслуживания	У					
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	О					
3.2.3	Оказание услуг связи	О		О			
3.2.4	Общжития	О					
3.3	Бытовое обслуживание	О		О			
<b>3.4</b>	<b>Здравоохранение</b>						

3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О						
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	О						
3.4.3	Медицинские организации особого назначения							О
<b>3.5 Образование и просвещение</b>								
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О						
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	У						
<b>3.6 Культурное развитие</b>								
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	О					У	
3.6.2	Парки культуры и отдыха	О					О	
3.6.3	Цирки и зверинцы						У	
<b>3.7 Религиозное использование</b>								
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	У						У
3.7.2	Религиозное управление и образование	У						
<b>3.8 Общественное управление</b>								
3.8.1	Государственное управление	О						
<b>3.9 Обеспечение научной деятельности</b>								
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	О	О	О	О	О	О	О
3.9.2	Проведение научных исследований		О	О	О			
3.9.3	Проведение научных испытаний		О	О	О			
<b>3.10 Ветеринарное обслуживание</b>								
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О				О		
3.10.2	Приюты для животных	У		У		О		
<b>4.0 Предпринимательство</b>								
4.1	Деловое управление	О	О	О			У	У
4.3	Рынки	У		О				
4.4	Магазины	У		О	У			
4.5	Банковская и страховая деятельность	О						
4.6	Общественное питание	У	О	О			У	
4.7	Гостиничное обслуживание	У					У	
<b>4.8 Развлечения</b>								
4.8.1	Развлекательные мероприятия	У					У	
4.9	Служебные гаражи <sup>44)</sup>	В	О	О	В			О
<b>4.9.1 Объекты дорожного сервиса</b>								
4.9.1.1	Заправка транспортных средств		О	О				
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	У	О	О				
4.9.1.3	Автомобильные мойки		О	О				
4.9.1.4	Ремонт автомобилей		О	О				
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	У						
<b>5.0 Отдых (рекреация)</b>								
<b>5.1 Спорт</b>								
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий							О
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	О						О
5.1.3	Площадки для занятий спортом	О						О
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	У						О
5.1.5	Водный спорт							О
5.1.6	Авиационный спорт						У	
5.1.7	Спортивные базы						О	
5.2	Природно-познавательный туризм				О		У	
5.2.1	Туристическое обслуживание						О	
5.3	Охота и рыбалка					О	О	
5.4	Причалы для маломерных судов					О	О	
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок						У	
6.0	Производственная деятельность		О	О				
6.1	Недропользование		О					
6.2	Тяжелая промышленность		О					
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность		О					
6.3	Легкая промышленность		О	О				
6.3.1	Фармацевтическая промышленность		О	О				
6.4	Пищевая промышленность		О	У	У			
6.5	Нефтехимическая промышленность		О					
6.6	Строительная промышленность		О	У				
6.7	Энергетика		О	О				
6.8	Связь	О	О	О	О	О	О	О
6.9	Склады		О	О	У			О
6.9.1	Складские площадки		О	О	У			О
			В	В	В			
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность		О	У				
6.12	Научно-производственная деятельность		О	О	О			
<b>7.0 Транспорт</b>								
<b>7.1 Железнодорожный транспорт</b>								
7.1.1	Железнодорожные пути	О	О	О	О	О	О	О
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	У	О	О	О			
			В	В	В			
<b>7.2 Автомобильный транспорт</b>								
7.2.1	Размещение автомобильных дорог		О	О	О	О	О	С
			В	В	В	В	В	В
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	У	О	О				В
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	У		О				В
				В				
7.3	Водный транспорт						У	
7.4	Воздушный транспорт					У		
7.5	Трубопроводный транспорт	О	О	О	О	О	О	О
8.0	Обеспечение обороны и безопасности		О	У				О
8.1	Обеспечение вооруженных сил							О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	У	О	О	У	У	О	
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний							О
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	О						О
9.1	Охрана природных территорий							О
9.2	Курортная деятельность							О
9.2.1	Санаторная деятельность							О
9.3	Историко-культурная деятельность <sup>45)</sup>	О	О	О	О	О	О	О
<b>10.0 Использование лесов</b>								
10.1	Заготовка древесины							
10.2	Лесные плантации							
10.3	Заготовка лесных ресурсов							
10.4	Резервные леса							О
11.0	Водные объекты					О	О	
11.1	Общее пользование водными объектами	У	О	О	О	О	О	
11.2	Специальное пользование водными объектами		О	О	У	У		
11.3	Гидротехнические сооружения	У	О	О	У	О		
<b>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</b>								
12.0.1	Улично-дорожная сеть	О		О	О	О	О	О
		В		В	В	В	В	В
12.0.2	Благоустройство территории	О		О	О	О	О	О
		В		В	В	В	В	В
12.1	Ритуальная деятельность							О
12.2	Специальная деятельность		У					О
13.0	Земельные участки общего назначения	О			О			
13.1	Ведение огородничества	О			О			
13.2	Ведение садоводства	О			О			

Примечание:  
<sup>41)</sup> Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительного кодекса. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (п. 11.4, 11.5, 11.6, 11.7). Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (п. 5), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.  
<sup>42)</sup> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.1 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.5 и осуществляем совместно с ними.  
<sup>43)</sup> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3, 13.2 и осуществляем совместно с ними.  
<sup>44)</sup> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10, предусмотренными градостроительными регламентами территориальных зон, и осуществляем совместно с ними.  
<sup>45)</sup> Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 17. Жилая зона (Ж(1)/Ж(2))

1. Жилая зона предназначена для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства, иных объектов согласно градостроительным регламентам.  
 2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>41)</sup>	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
4	Блокированная жилая застройка	2.3
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
7	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
8	Оказание услуг связи	3.2.3
9	Общегития	3.2.4
10	Бытовое обслуживание	3.3
11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
12	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
15	Парки культуры и отдыха	3.6.2
16	Государственное управление	3.8.1
17	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
18	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
19	Деловое управление	4.1
20	Банковская и страховая деятельность	4.5
21	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
22	Площадки для занятий спортом	5.1.3
23	Связь	6.8
24	Железнодорожные пути	7.1.1
25	Трубопроводный транспорт	7.5
26	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
27	Историко-культурная деятельность <sup>42)</sup>	9.3
28	Улично-дорожная сеть	12.0.1
29	Благоустройство территории	12.0.2
30	Земельные участки общего назначения	13.0
31	Ведение огородничества	13.1
32	Ведение садоводства	13.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
33	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
35	Дома социального обслуживания	3.2.1
36	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
37	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
38	Религиозное управление и образование	3.7.2
39	Приюты для животных	3.10.2
40	Рынки	4.3
41	Магазины	4.4
42	Общественное питание	4.6
43	Гостиничное обслуживание	4.7
44	Развлекательные мероприятия	4.8.1
45	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
46	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
47	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
48	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
49	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
50	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
51	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
52	Общее пользование водными объектами	11.1
53	Гидротехнические сооружения	11.3
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
54	Хранение автотранспорта <sup>43)</sup>	2.7.1
55	Размещение гаражей для собственных нужд <sup>44)</sup>	2.7.2
56	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
57	Служебные гаражи <sup>45)</sup>	4.9
58	Улично-дорожная сеть	12.0.1
59	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:  
<sup>41)</sup> Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительного кодекса. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (п. 11.4, 11.5, 11.6, 11.7). Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (п. 5), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.  
<sup>42)</sup> Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.  
<sup>43)</sup> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.1 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1, 2.5 и осуществляем совместно с ними.  
<sup>44)</sup> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3, 13.2 и осуществляем совместно с ними.  
<sup>45)</sup> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10, предусмотренными градостроительными регламентами территориальных зон, и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  
 1) предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области»:

- для индивидуального жилищного строительства:
  - а) максимальный размер – 0,25 гектара,
  - б) минимальный размер – 0,05 гектара,
- для ведения садоводства, огородничества:
  - а) максимальный размер – 0,25 гектара,
  - б) минимальный размер – 0,01 гектара;
- 2) для малоэтажного многоквартирного жилищного строительства:
  - а) максимальный размер – не ограничивается,
  - б) минимальный размер – 0,06 гектара;
- 3) для индивидуального и блокированного жилищного строительства:
  - а) максимальный размер – 0,25 гектара,
  - б) минимальный размер – 0,05 гектара;
- 4) для ведения садоводства, огородничества:
  - а) максимальный размер – 0,25 гектара,
  - б) минимальный размер – 0,01 гектара;
- 5) для предоставления коммунальных услуг и для делового управления:
  - а) максимальный размер – 0,5 гектара,
  - б) минимальный размер – не ограничивается;
- 6) для ведения личного подсобного хозяйства:
  - а) максимальный размер – 2,5 гектара,
  - б) минимальный размер – 0,08 гектара;
- 7) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-6 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- 1) от границы земельного участка – 3 м;
- 2) от красной линии – 5 м;
- 3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;
- 4) без отступа от красной линии допускается размещать:
  - жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного, делового, финансового назначения, торговли, кроме помещений учреждений образования и воспитания;
  - жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки;
  - жилые здания в условиях сложившейся застройки по согласованию с органами местного самоуправления;
  - 5) допускается блокировка одноквартирных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;
  - 6) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:
    - примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,
    - строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;
  - 7) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной

инфраструктур с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство не ограничиваются.

- 3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:
- 1) для жилых домов (коды 2.1, 2.2, 13.2) – 3 этажа;
  - 2) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 4 этажа, включая мансардный;
  - 3) для блокированной жилой застройки (код 2.3) – 3 этажа;
  - 4) для среднеэтажной жилой застройки (код 2.5) – 8 этажей;
  - 6) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пунктах 1-4 части 3.3 настоящей статьи, предельное количество этажей не ограничивается.
- 3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:
- 1) жилого назначения не ограничивается;
  - 2) нежилого назначения – 30 м;
  - 3) для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.
- 3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки
1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	40%
2	Ведение садоводства (код 13.2)	25%
3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)	50%
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	40% при этажности 1-2 этажа 37% при этажности 3 этажа 36% при этажности 4 этажа
5	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	35% при этажности 5 этажей 34% при этажности 6 этажей 32% при этажности 7 этажей 30% при этажности 8 этажей
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	27% при этажности 9 этажей 24% при этажности 10 этажей 23% при этажности 11 этажей 22% при этажности 12 этажей 21% при этажности 13 этажей 20% при этажности 14 этажей 19% при этажности 15 этажей 18% при этажности 16 этажей 18% при этажности 17 этажей 17% при этажности 18 этажей 17% при этажности 19 этажей 16% при этажности 20 этажей 15% при этажности 21 этажей 15% при этажности 22 этажей 14% при этажности 23 этажей 14% при этажности 24 этажей 13% при этажности 25 этажей
7	Для нежилых объектов	60%
8	Для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1	не ограничивается

3.6. Минимальные показатели благоустройства земельного участка для многоквартирного жилого дома приведены в таблице 4.

Таблица 4

Элементы благоустройства территории	Удельные показатели	
	Расчетная единица	Значение
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м/чел	0,7
Для отдыха взрослого населения	кв. м/чел	0,1
Для занятий физкультурой	кв. м/чел	2,0
Для хозяйственных целей	кв. м/чел	0,3
Площадь озеленения территории	кв. м/чел	3,0
Гостевые автомобильные стоянки	маш.-место на 1 квартиру	0,35

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 26 главы 9 настоящих Правил.

#### Статья 18. Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности (П1(1)/П1(2))

1. Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности предназначена для размещения за границами населенных пунктов промышленных, производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, коммунальных и складских объектов I-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>&lt;1&gt;</sup>	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Проведение научных исследований	3.9.2
5	Проведение научных испытаний	3.9.3
6	Деловое управление	4.1
7	Общественное питание	4.6
8	Служебные гаражи	4.9
9	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
10	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
11	Автомобильные мойки	4.9.1.3
12	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
13	Производственная деятельность	6.0
14	Недропользование	6.1
15	Тяжелая промышленность	6.2
16	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
17	Легкая промышленность	6.3
18	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
19	Пищевая промышленность	6.4
20	Нефтехимическая промышленность	6.5
21	Строительная промышленность	6.6
22	Энергетика	6.7
23	Связь	6.8
24	Склад	6.9
25	Складские площадки	6.9.1
26	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
27	Научно-производственная деятельность	6.12
28	Железнодорожные пути	7.1.1
29	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
30	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
31	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
32	Трубопроводный транспорт	7.5
33	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
34	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
35	Историко-культурная деятельность <sup>&lt;2&gt;</sup>	9.3
36	Общее пользование водными объектами	11.1
37	Специальное пользование водными объектами	11.2
38	Гидротехнические сооружения	11.3
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
39	Специальная деятельность	12.2
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
40	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
41	Служебные гаражи <sup>&lt;3&gt;</sup>	4.9
42	Склады	6.9
43	Складские площадки	6.9.1
44	Железнодорожные пути	7.1.1
45	Размещение автомобильных дорог	7.2.1

Примечание:

<sup><1></sup> Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительного кодекса Российской Федерации и строительных нормативов. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (п. 11.4, 11.5, 11.6, 11.7), Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (п. 5), СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

<sup><2></sup> Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

<sup><3></sup> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10, предусмотренными градостроительными регламентами территориальных зон, и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- 1) от границы земельного участка – 3 м,
- 2) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:
  - примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,
  - строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

3) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.5, 11.3 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не ограничивается.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 26 главы 9 настоящих Правил.

#### Статья 19. Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур III-V классов опасности (П2(1)/П2(2))

1. Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур III-V классов опасности предназначена для размещения в границах населенных пунктов промышленных, производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли, коммунальных и складских объектов III-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>&lt;1&gt;</sup>	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Оказание услуг связи	3.2.3
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
7	Проведение научных исследований	3.9.2
8	Проведение научных испытаний	3.9.3
9	Деловое управление	4.1
10	Рынки	4.3
11	Магазины	4.4
12	Общественное питание	4.6
13	Служебные гаражи	4.9
14	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
15	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
16	Автомобильные мойки	4.9.1.3
17	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
18	Производственная деятельность	6.0
19	Легкая промышленность	6.3
20	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
21	Энергетика	6.7
22	Связь	6.8
23	Склад	6.9
24	Складские площадки	6.9.1
25	Научно-производственная деятельность	6.12
26	Железнодорожные пути	7.1.1
27	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
28	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
29	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
30	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
31	Трубопроводный транспорт	7.5
32	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
33	Историко-культурная деятельность <sup>&lt;2&gt;</sup>	9.3
34	Общее пользование водными объектами	11.1
35	Специальное пользование водными объектами	11.2
36	Гидротехнические сооружения	11.3
37	Улично-дорожная сеть	12.0.1
	Благоустройство территории	12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
38	Приюты для животных	3.10.2
39	Пищевая промышленность	6.4
40	Строительная промышленность	6.6
41	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
42	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
43	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
44	Служебные гаражи <sup>&lt;3&gt;</sup>	4.9
45	Складские площадки	6.9.1
46	Железнодорожные пути	7.1.1
47	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
48	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
49	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
50	Улично-дорожная сеть	12.0.1
51	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

<sup><1></sup> Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительного кодекса Российской Федерации и строительных нормативов. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (п. 11.4, 11.5, 11.6, 11.7), Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (п. 5), СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

<sup><2></sup> Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

<sup><3></sup> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10, предусмотренными градостроительными регламентами территориальных зон, и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- 1) от границы земельного участка – 3 м,
- 2) от красной линии – 5 м,
- 3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м,
- 4) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:
  - примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,
  - строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

5) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не ограничивается.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 26 главы 9 настоящих Правил.

#### Статья 20. Зона сельскохозяйственного использования (СХИ(1)/СХИ(2))

1. Зона сельскохозяйственного использования предназначена для ведения в границах населенных пунктов сельского хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке, развития объектов сельскохозяйственного назначения, размещения иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 7.

Таблица 7.

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>&lt;1&gt;</sup>	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
2	Овощеводство	1.3
3	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4
4	Садоводство	1.5
5	Выращивание льна и конопли	1.6
6	Рыбоводство	1.13
7	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
8	Питомники	1.17
9	Сенокосение	1.19
10	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
11	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
12	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
13	Проведение научных исследований	3.9.2
14	Проведение научных испытаний	3.9.3
15	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
16	Приюты для животных	3.10.2
17	Природно-познавательный туризм	5.2
18	Охота и рыбалка	5.3
19	Причалы для маломерных судов	5.4
20	Связь	6.8
21	Научно-производственная деятельность	6.12
22	Железнодорожные пути	7.1.1
23	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
24	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
25	Трубопроводный транспорт	7.5
26	Историко-культурная деятельность <sup>&lt;2&gt;</sup>	9.3
27	Водные объекты	11.0
28	Общее пользование водными объектами	11.1
29	Улично-дорожная сеть	12.0.1
30	Благоустройство территории	12.0.2
31	Земельные участки общего назначения	13.0
32	Ведение огородничества	13.1
33	Ведение садоводства	13.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
34	Скотоводство	1.8
35	Звероводство	1.9
36	Птицеводство	1.10
37	Свиноводство	1.11
38	Пчеловодство	1.12
39	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
40	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
41	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
42	Магазины	4.4
43	Пищевая промышленность	6.4
44	Склад	6.9
45	Складские площадки	6.9.1
46	Воздушный транспорт	7.4
47	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
48	Специальное пользование водными объектами	11.2
49	Гидротехнические сооружения	11.3
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
50	Размещение гаражей для собственных нужд <sup>&lt;3&gt;</sup>	2.7.2
51	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
52	Служебные гаражи <sup>&lt;4&gt;</sup>	4.9
53	Складские площадки	6.9.1
54	Железнодорожные пути	7.1.1
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1
56	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

<sup><1></sup> Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (п. 11.4, 11.5, 11.6, 11.7), Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (п. 5), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

<sup><2></sup> Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

<sup><3></sup> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3, 13.2 и осуществляется совместно с ними.

<sup><4></sup> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10, предусмотренными градостроительными регламентами территориальных зон, и осуществляется совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области» для ведения садоводства, огородничества:

- а) максимальный размер – 0,25 гектара,
- б) минимальный размер – 0,01 гектара;
- 2) для ведения садоводства, огородничества:
  - а) максимальный размер – 0,25 гектара,
  - б) минимальный размер – 0,01 гектара;
- 3) для ведения личного подсобного хозяйства:
  - а) максимальный размер – 2,5 гектара,
  - б) минимальный размер – 0,08 гектара;

4) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-3 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- 1) от границы земельного участка – 3 м,
- 2) от красной линии – 5 м,
- 3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м,
- 4) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:
  - примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,
  - строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;
  - 5) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.1, 7.5, 11.3, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:

1) для жилых домов (коды 2.2, 13.2) – 3 надземных этажа;

2) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пункте 1 части 3.3 настоящей статьи, предельное количество этажей не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- 1) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) – 40%;
- 2) для ведения садоводства – 25%;
- 3) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-2 части 3.5 настоящей статьи, не ограничивается.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 26 главы 9 настоящих Правил.

#### Статья 21. Зона сельскохозяйственного назначения (СХН(1)/СХН(2))

1. Сельскохозяйственные угодья. Согласно части 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 26 главы 9 настоящих Правил.

#### Статья 22. Рекреационная зона (Р(1))

1. Зона рекреационного назначения предназначена для размещения территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 8.

Таблица 8

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>&lt;1&gt;</sup>	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Парки культуры и отдыха	3.6.2
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
5	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
6	Площадки для занятий спортом	5.1.3
7	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
8	Водный спорт	5.1.5
9	Спортивные базы	5.1.7
10	Туристическое обслуживание	5.2.1
11	Охота и рыбалка	5.3
12	Причалы для маломерных судов	5.4
13	Связь	6.8
14	Железнодорожные пути	7.1.1
15	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
16	Трубопроводный транспорт	7.5
17	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
18	Охрана природных территорий	9.1
19	Курортная деятельность	9.2
20	Санаторная деятельность	9.2.1
21	Историко-культурная деятельность <sup>&lt;2&gt;</sup>	9.3
22	Резервные леса	10.4
23	Водные объекты	11.0
24	Общее пользование водными объектами	11.1
25	Гидротехнические сооружения	11.3
26	Улично-дорожная сеть	12.0.1
27	Благоустройство территории	12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
28	Рыбоводство	1.13
29	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
30	Цирки и зверинцы	3.6.3
31	Деловое управление	4.1
32	Общественное питание	4.6
33	Гостиничное обслуживание	4.7
34	Развлекательные мероприятия	4.8.1
35	Авиационный спорт	5.1.6
36	Природно-познавательный туризм	5.2
37	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
38	Водный транспорт	7.3
39	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
40	Специальное пользование водными объектами	11.2
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
41	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
42	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
43	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
44	Улично-дорожная сеть	12.0.1
45	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

<sup><1></sup> Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (п. 11.4, 11.5, 11.6, 11.7), Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (п. 5), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

<sup><2></sup> Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются. 3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- 1) от границы земельного участка – 3 м;
- 2) от красной линии – 5 м;
- 3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;
- 4) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:
  - примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,
  - строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;
  - 5) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.2.1, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не ограничивается.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 26 главы 9 настоящих Правил.

#### Статья 23. Зона объектов специального назначения (СП(1))

1. Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, военных объектов, объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанной зоны и недопустимо в других территориальных зонах, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 10 9.

Таблица 10 9.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>&lt;1&gt;</sup>	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Связь	6.8
6	Склад	6.9
7	Складские площадки	6.9.1
8	Железнодорожные пути	7.1.1
9	Размещение автомобильных дорог	7.2.1

10	Трубопроводный транспорт	7.5
11	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
12	Обеспечение вооруженных сил	8.1
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
14	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
15	Историко-культурная деятельность <sup>&lt;2&gt;</sup>	9.3
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1
17	Благоустройство территории	12.0.2
18	Ритуальная деятельность	12.1
19	Опциальная деятельность	12.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
20	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
21	Деловое управление	4.1
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
22	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
23	Служебные гаражи <sup>&lt;3&gt;</sup>	4.9
24	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
25	Улично-дорожная сеть	12.0.1
26	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:  
<sup><1></sup> Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (п. 11.4, 11.5, 11.6, 11.7), Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (п. 5), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.  
<sup><2></sup> Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.  
<sup><3></sup> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10, предусмотренными градостроительными регламентами территориальных зон, и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются.  
3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- 1) от границы земельного участка – 3 м;
- 2) от красной линии – 5 м;
- 3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;
- 4) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:
  - примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,
  - строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;
  - 5) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.2.1, 7.5, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.
- 3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.
- 3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.
- 3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не ограничивается.
4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 26 главы 9 настоящих Правил.

#### Статья 24. Зона лесов (Л1)

1. Зона лесов предназначена для размещения земельного участка лесного фонда.
2. Согласно части 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда.
3. Использование земельных участков в границах земель лесного фонда, определяется лесохозяйственным регламентом лесничества, утвержденным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации.
4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 26 главы 9 настоящих Правил.

#### Статья 25. Зона сельскохозяйственных угодий (СХУ1)

1. Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Орловской области, использование которых в других целях не допускается (постановление Правительства Орловской области от 28 мая 2021 года № 303).
2. Согласно части 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

#### Статья 26. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации на территории сельского поселения могут быть выделены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

##### 1. Зона охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации определяются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и (или) проектами зон охраны объектов культурного наследия.

##### 2. Защитная зона объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) в границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

##### 3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Размеры охранной зоны и ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон, устанавливаются в соответствии со следующими документами:

- 1) Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

##### 4. Охранная зона железных дорог

В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются охранные зоны.

Положение об охранных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон железных дорог определяются в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

##### 5. Придорожная полоса автомобильной дороги

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

##### 6. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

В соответствии с Федеральным закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации

в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

##### 7. Охранная зона линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи определяются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578.

##### 8. Приаэродромная территория

Приаэродромная территория устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются решением об установлении приаэродромной территории в соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правилами выделения на приаэродромной территории подзон и Правилами разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460.

##### 9. Зона охраняемого объекта

Зона охраняемого объекта устанавливается бессрочно для исключения причин и условий, порождающих угрозу безопасности объектов государственной охраны и охраняемых объектов, в том числе в отношении вновь создаваемого объекта (планируемого к строительству) или в случае реконструкции охраняемого объекта.

Ограничения использования для каждой зоны охраняемого объекта формируются из перечня ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности согласно приложению «Перечень ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности» к Положению о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением правительства российской Федерации от 31 августа 2019 года № 1132.

##### 10. Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

Порядок установления данных зон определяется Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405.

##### 11. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории.

##### 12. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

В соответствии с Федеральным законом от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков. Положение об охранных зонах стационарных пунктов наблюдений утверждается Правительством Российской Федерации.

##### 13. Водоохранная (рыбоохранная) зона

Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, регламентируется требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Порядок установления рыбоохранных зон, ограничения осуществления хозяйственной и иной деятельности и особенности введения таких ограничений в рыбоохранных зонах определяются Правительством Российской Федерации. Постановлением Правительства РФ от 6 октября 2008 года № 743 утверждены Правил установления рыбоохранных зон».

##### 14. Прибрежная защитная полоса

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 утверждены Правила установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов.

##### 15. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществляется деятельность и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими документами:

- 1) Водный кодекс Российской Федерации;
- 2) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 3) СП 31.1.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;
- 4) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

##### 16. Зоны затопления и подтопления

Границы зон затопления, подтопления устанавливаются в отношении территорий в соответствии с требованиями согласно приложению к Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

##### 17. Санитарно-защитная зона

На территории санитарно-защитных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определяется в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222.

##### 18. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее соответственно – пункты, охранные зоны пунктов) определен Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

##### 19. Рыбохозяйственная заповедная зона

В соответствии с Федеральным законом от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» рыбохозяйственной заповедной зоной является водный объект или его часть с прилегающей к ним территорией, на которых устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения водных биоресурсов и создания условий для развития аквакультуры и рыболовства.

Порядок образования рыбохозяйственных заповедных зон, виды хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть запрещены или ограничены в рыбохозяйственных заповедных зонах, определяются Правилами образования рыбохозяйственных заповедных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 октября 2016 года № 1005.

##### 20. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

До утверждения Правительством Российской Федерации положения о зонах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов правовой режим и порядок установления минимальных расстояний до промышленных и магистральных трубопроводов определяется с учетом Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083; Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, Свода правил «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 108/ГС».

##### 21. Охранная зона гидроэнергетического объекта

В соответствии с водным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов в акваториях водных объектов, на участках береговой полосы (в том числе участка примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы устанавливаются охранные зоны с особыми условиями водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам).

Правила установления охранных зон для гидроэнергетических объектов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 года № 884.

##### 22. Охранная зона тепловых сетей

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 года № 197.