



## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

#### РЕШЕНИЕ

№ 49/652-ОС

25 апреля 2025 года  
(принято на сорок девятом заседании  
окружного Совета народных депутатов)

О принятии решения Орловского окружного Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 29 декабря 2022 года № 201-МПА «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Орловского муниципального округа Орловской области, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловского муниципального округа Орловской области и установлении размера ставок арендной платы и коэффициентов категории арендаторов для таких земельных участков»

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Орловской области от 30 декабря 2014 года № 443 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области и Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области», Уставом Орловского муниципального округа Орловской области,

Орловский окружной Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Принять решение «О внесении изменений в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 29 декабря 2022 года № 201-МПА «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Орловского муниципального округа Орловской области, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловского муниципального округа Орловской области и установлении размера ставок арендной платы и коэффициентов категории арендаторов для таких земельных участков».

2. Внести в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 29 декабря 2022 года № 26/388-ОС «О принятии решения «Об утверждении

Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Орловского муниципального округа Орловской области, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловского муниципального округа Орловской области и установлении размера ставок арендной платы и коэффициентов категории арендаторов для таких земельных участков» следующие изменения:

- 1) в наименовании слова «для таких» исключить;
- 2) в пункте 1 слова «для таких» исключить.
3. Направить принятое решение Главе Орловского муниципального округа Орловской области для подписания и официального опубликования в газете «Муниципальный вестник».
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа ([www.orlmo.ru](http://www.orlmo.ru)).

Председатель Орловского окружного  
Совета народных депутатов



Н. В. Галкин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 385 - МПА

О внесении изменений в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 29 декабря 2022 года № 201-МПА «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Орловского муниципального округа Орловской области, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловского муниципального округа Орловской области и установлении размера ставок арендной платы и коэффициентов категории арендаторов для таких земельных участков»

Принято на сорок девятом заседании  
окружного Совета народных депутатов

25 апреля 2025 года

Орловский окружной Совет народных депутатов Р Е Ш И Л :

1. Внести в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 29 декабря 2022 года № 201-МПА «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Орловского муниципального округа Орловской области, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловского муниципального округа Орловской области и установлении размера ставок арендной платы и коэффициентов категории арендаторов для таких земельных участков» (принято решением Орловского окружного Совета народных депутатов от 29 декабря 2022 года № 26/388-ОС) следующие изменения:

- 1) в наименовании слова «для таких» исключить;
- 2) абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:  
«2. Установить следующие размеры ставок арендной платы для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных для сельскохозяйственного использования на территории муниципального округа (показатель «С»);»;
- 3) абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:  
«3. Установить следующие размеры коэффициентов категории арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального округа (показатель «Ка»);»;
- 4) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. В отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых для размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным Законом Орловской области от 4 декабря 2015 года № 1884-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов», при расчете размера арендной платы применяется коэффициент категории арендатора, равный 0,0001 (одна десятитысячная) процента.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа ([www.orlmo.ru](http://www.orlmo.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Орловского окружного  
Совета народных депутатов

Н. В. Галкин

Глава Орловского муниципального  
округа Орловской области

А. А. Черных