



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ 23/367- ОС

24 ноября 2022 года

(принято на двадцать третьем заседании
окружного Совета народных депутатов)

О принятии решения «О внесении изменений в Генеральный план Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области»

Рассмотрев представленный первым заместителем главы администрации округа по развитию территорий и земельно-имущественным отношениям Черных А.А. проект внесения изменений в Генеральный план Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области, разработанный на основании Приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 3 сентября 2021 года № 01-22/62, в соответствии со статьями 23-24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Орловского муниципального округа Орловской области,

Орловский окружной Совет народных депутатов Р Е Ш И Л:

1. Принять решение «О внесении изменений в Генеральный план Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области».
2. Направить принятое решение Главе Орловского муниципального округа Орловской области для подписания и официального опубликования в газете «Муниципальный вестник».
3. Разместить настоящее решение на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlr.ru).

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов

Н. В. Галкин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 187 - МПА

О внесении изменений в Генеральный план
Сабуровского сельского поселения Орловского района
Орловской области»

Принято на двадцать третьем заседании
окружного Совета народных депутатов

24 ноября 2022 года

Орловский окружной Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов, внести изменения в Генеральный план Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области, утвержденный решением Сабуровского сельского Совета народных депутатов от 8 июня 2012 года № 13/40-СС, изложив их в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlr.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов

Н. В. Галкин

Глава Орловского муниципального
округа Орловской области

Р. А. Жуков

Приложение 1
к решению Орловского окружного
Совета народных депутатов
от 24 ноября 2022г. № 187-МПА

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
САБУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОРЛОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение3
2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением планируемых объектов местного значения33
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения36

Карта границ населенных пунктов

Карта функциональных зон поселения

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Очередность реализации генерального плана:

- первая очередь – 2021 г.;
- вторая очередь – 2031 г. (расчетный срок).

1.1. Прогноз развития демографической ситуации Сабуровского сельского поселения

Демографический прогноз Сабуровского поселения произведен с учетом прогнозируемой демографической ситуации, заложенной в Схеме территориального планирования Орловского района Орловской области, утвержденной постановлением Орловского районного Совета депутатов от 29 сентября 2010 года № 41/361-РС (в редакции изменений) (далее – Схема территориального планирования Орловского района).

Имеющиеся демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности населения Сабуровского сельского поселения.

Предполагаемое изменение численности населения Сабуровского сельского поселения 2011-2032 гг. (чел.) представлено в таблице 1.

Таблица 1

	Сценарий	2011 г.	2020 г.	2032 г.	Индекс роста 2032/2011
Сабуровское сельское поселение	Сдержанный	2846	2737	2572	90,4
	Индустриальный	2846	2791	2901	101,9
	Субурбанизационный	2846	3010	3503	123,1
	Многоплановый	2846	2901	3558	125,0

Прогноз численности населения (чел) представлен в таблице 2.

Таблица 2

	Факт	Сдержанный		Многоплановый	
	2011	2020	2032	2020 г.	2032 г.
Всего населения	2846	2576	2572	2901	3558
Моложе трудоспособного возраста	326	311	302	393	446
Население в трудоспособном возрасте	1977	1685	1716	1918	2569
Старше трудоспособного возраста	543	580	554	590	543

Многоплановый сценарий развития Сабуровского сельского поселения подразумевает вмешательство в ряд сфер жизни территории. При этом сценарии развития данной территории планируется развивать как аграрное производство, в виде возделывания зерновых, овощных культур, так и развитие отрасли животноводства и кормопроизводства.

Учитывая выгодное положение Сабуровского поселения относительно существующих и проектируемых транспортных магистралей, предусмотрено развитие логистических резервов территории.

Расчет ожидаемой численности населения Сабуровского поселения по инновационному сценарию развития (чел) представлен в таблице 3.

Таблица 3

№	Наименование муниципального образования, населенного пункта	Численность населения по годам, человек		
		на 01.01.2011 г.	2020 г.	2032 г.
1	поселок Добрый	1473	1501	1842
2	деревня Агеевка	53	54	66
3	деревня Альшанские Выселки	68	69	85
4	село Альшань	107	109	134
5	деревня Большая Фоминка	31	32	39
6	деревня Быстрая	107	109	134
7	поселок Дружный	11	11	14
8	деревня Кнубрь	66	67	83
9	поселок Круглый	16	16	20
10	поселок Красный Сабуровец	26	27	33
11	деревня Кузнецы	43	44	54
12	поселок Малая Саханка	23	23	29
13	село Сабурово	246	251	308
14	деревня Сабуровские Выселки	82	84	103
15	село Салтыки	84	86	105
16	село Спасское	143	146	179
17	поселок Учебный	165	168	206
18	деревня Хомуты	102	104	128
	Всего	2846	2901	3558

1.2. Размещение объектов местного значения

1.2.1. Жилищная сфера

Исходя из проектной численности населения 3558 человек и жилищной обеспеченности 30 м² на 1 человека к 2032 году необходимо обеспечить 106,75 тыс. м² жилой площади.

Основными решениями генерального плана в жилищной сфере являются:

1. Упорядочение существующей территории индивидуальной жилой застройки.
2. Проектируемую плотность населения в границах жилых зон проектом предусмотрено принимать не менее 25 чел./га.
3. Уточнение объемов малоэтажного и среднеэтажного строительства, как за счет бюджетных средств, так и за счет средств населения, необходимо уточнить при разработке проектов планировки.

1.2.2. Социальная сфера

Расчет нормативной потребности: количественных и качественных параметров объектов соцкультбыта, осуществлялся с учетом зон обслуживания и расчетной численности жителей населенного пункта. Нормативные размеры параметров объектов обслуживания устанавливаются в соответствии со СП 42.13330.2016* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Решения генерального плана поселения в социальной сфере предполагают установление перечня объектов местного значения в соответствии с нормативной потребностью.

Исходя из проектной численности населения Сабуровского сельского поселения (3,6 тысячи человек) для нужд поселения необходимо размещение

объектов местного значения социальной сферы.

Потребность в учреждениях здравоохранения

Обеспечение населения объектами здравоохранения является жизненно необходимым элементом социальной защищенности населения.

Учреждениями здравоохранения поселение обеспечено достаточно, параметры учреждений здравоохранения должны достигать нормативных показателей Минздравсоцразвития.

Потребность в учреждениях образования

Детскими дошкольными учреждениями поселение обеспечено, однако к 2020 году необходимо довести количество мест в детских садах до 120, а к 2032 году – до 135, во всех районах новой застройки. В д. Сабуровские Выселки запланировано строительство детской дошкольной образовательной организации.

В школах поселения имеется достаточный запас ученических мест (135), способный удовлетворить их потребность в недалеком будущем при начальном росте числа населения, однако, к расчетному сроку необходимо увеличить запас ученических мест до 290.

Потребность в учреждениях культуры и досуга

Существующая вместимость дома культуры не соответствует современным нормативным требованиям. Износ здания 80 %.

Учитывая изложенное, на первую очередь необходимо строительство дома культуры на 285 мест.

Потребность в объектах физической культуры и спорта

Необходимо на первую очередь строительство спортивного зала общего пользования с общей площадью пола 250 м², а также спортивной площадки.

1.2.3. Транспортная инфраструктура

Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Проанализировав состояние УДС населенных пунктов Сабуровского сельского поселения и автомобильных дорог местного значения, можно сделать вывод о крайне низком уровне дорог с твердым покрытием и о неудовлетворительном их состоянии.

В число мер, направленных на совершенствование транспортной инфраструктуры Сабуровского сельского поселения следует включить:

1. Приведение технических параметров существующих автомобильных дорог территориального и местного значения к заявленным категориям в соответствии с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам.

2. Приведение состояния внутренней улично-дорожной сети населенных пунктов в соответствии с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам.

3. Увеличение транспортной доступности и связанности сельских населенных пунктов между собой через сеть автомобильных дорог.

4. Создание эффективной системы придорожного сервиса.

5. Создание эффективной системы механизированной уборки улиц в зимний период.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети населенных пунктов поселения путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог:

1. Ремонт улицы Кирьянова в жилой застройке в п. Добрый.
2. Ремонт улицы Молодежная в жилой застройке п. Учебный.
3. Ремонт улицы в жилой застройке в д. Кузнецы.
4. Ремонт улицы в жилой застройке в с. Альшань.
5. Реконструкция существующих улиц и дорог в населенных пунктах Сабуровского сельского поселения.

Для всей улично-дорожной сети проектом предлагается дорожная одежда с покрытием из асфальтобетона.

1.2.4. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Проектные предложения

Водоснабжение сельского поселения на перспективу предусматривается из подземных источников путем расширения водозаборов, модернизации существующих сетей и сооружений централизованного водоснабжения, строительства новых с применением современных технологий и материалов.

Строительству водозаборных сооружений в каждом конкретном случае должны предшествовать специальные гидрогеологические изыскания. Для всех водозаборов предусматриваются установки по обеззараживанию воды.

Прогноз водопотребления населением на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды по отдельным населенным пунктам ($\text{м}^3/\text{сут}$) представлен в таблице 4.

Таблица 4

№	Населенный пункт	Инновационный вариант	
		2015 г.	2030 г.
1	п. Добрый	489,33	600,49
2	д. Агеевка	17,60	21,52
3	д. Альшанские Выселки	22,49	27,71
4	с. Альшань	35,53	43,68
5	д. Б. Фоминка	10,43	12,71
6	д. Быстрая	35,53	43,68
7	п. Дружный	3,59	4,56
8	д. Кнубрь	21,84	27,06
9	п. Круглый	5,22	6,52
10	п. Красный Сабуровец	8,80	10,76
11	д. Кузнецы	14,34	17,60
12	п. М. Саханка	7,50	9,45
13	с. Сабурово	81,83	100,41
14	д. Сабуровские Выселки	27,38	33,58
15	с. Салтыки	28,04	34,23
16	с. Спасское	47,60	58,35
17	п. Учебный	54,77	67,16
18	д. Хомуты	33,90	41,73
	Всего	945,72	1161,2

Предполагается 100 % обеспечение жителей поселения чистой питьевой водой в расчетный срок.

Расчетные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», согласно которому расчетная потребность на питьевую воду (приготовление пищи, питье) принята 160 л/сут на человека с учетом коэффициента

суточной неравномерности 1,2.

Предлагаемые мероприятия на первую очередь:

1. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию существующих водопроводных сетей, сооружений и строительство новых.

2. Проведение комплекса гидрогеологических работ, включающих бурение артезианских скважин с отбором проб с целью оценки возможностей использования дополнительных источников водоснабжения.

3. Реконструкция и расширение магистральных водоводов.

4. Бурение артезианских скважин в с. Сабурово, п. Добрый, п. Учебный с целью снижения дефицита водопотребления.

5. Строительство станции очистки и обеззараживания питьевой воды (УФ-облучение, озонирование, сорбционная очистка) для п. Добрый.

6. В зданиях жилого и общественного фонда, подключенных к централизованной системе водоснабжения, должны быть установлены приборы учёта на каждом вводе для систематизированного контроля потребления воды.

Предлагаемые мероприятия на расчетный срок:

1. Реконструкция и расширение уличных водопроводных сетей населенных пунктов поселения, что ликвидирует утечки воды в сетях и обеспечит подачу качественной питьевой воды в достаточном количестве непосредственно до потребителей.

2. Автоматизация водопроводных сетей и квалифицированный надзор.

3. Ремонт водопроводных сетей.

Водоотведение

Проектные предложения

Прогноз водоотведения населением на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды по отдельным населенным пунктам (м³/сут) представлен в таблице 5.

Таблица 5

№	Населенный пункт	Инновационный вариант	
		2015 г.	2030 г.
1	п. Добрый	414,28	508,39
2	д. Агеевка	14,90	18,22
3	д. Альшанские Выселки	19,04	23,46
4	с. Альшань	30,08	36,98
5	д. Б. Фоминка	8,83	10,76
6	д. Быстрая	30,08	36,98
7	п. Дружный	3,04	3,86
8	д. Кнубрь	18,49	22,91
9	п. Круглый	4,42	5,52
10	п. Красный Сабуровец	7,45	9,11
11	д. Кузнецы	12,14	14,90
12	п. М. Саханка	6,35	8,00
13	с. Сабурово	69,28	85,01
14	д. Сабуровские Выселки	23,18	28,43
15	с. Салтыки	23,74	28,98
16	с. Спасское	40,30	49,40
17	п. Учебный	46,37	56,86
18	д. Хомуты	28,70	35,33

Предлагаемые мероприятия на первую очередь:

1. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию существующих и строительство новых канализационных сетей и сооружений.
2. Оборудование жилых и общественных зданий септиками.
3. Строительство новых очистных сооружений мощностью 500 м³/сут.
4. Строительство сетей канализации. Отвод стоков предусмотреть в новые очистные сооружения.

Предлагаемые мероприятия на расчетный срок:

1. Строительство напорной канализации протяженностью по поселению 660 м (от п. Вятский Посад) и канализационной напорной станции (КНС). Расчетный расход стоков составляет 87,60 м³/сут.
2. Строительство дождевой канализации с очистными сооружениями.
3. Увеличение мощности КОС до 100 м³/сут.
4. Увеличение мощности КОС.

Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов в Сабуровском сельском поселении обеспечивается только в п. Добрый.

ИЖС снабжается теплом от собственных АОГВ, среднеэтажная застройка снабжается теплом от квартальных муниципальных котельных.

Состояние тепловых сетей удовлетворительное. Большая часть сетей построены 20-30 лет назад.

Котельные мелкие, оборудованные, в основном котлами малой производительности.

Проектные предложения:

Дальнейшее развитие теплоснабжения района базируется на программе технического перевооружения и строительства новых элементов всей структуры теплового хозяйства:

1. Необходима модернизация существующих и строительство новых котельных на базе современных высокоэффективных котлоагрегатов, технологий и материалов.
2. Строительство новых и реконструкция действующих теплоисточников, что улучшит теплоснабжение малых поселков и деревень района, обеспечит теплоэнергией строящиеся объекты сельского хозяйства района.
3. Использование при строительстве новых и реконструкции существующих теплосетей - труб с высокоэффективной теплоизоляцией в пенополиуретане с дистанционным контролем за состоянием изоляции.

Развитие сети теплоснабжения возможно только при развитии населенных пунктов поселения и строительства в них сложных, общественно и промышленно важных объектов.

Газоснабжение

С целью обеспечения безопасности населённых пунктов, расположенных вблизи магистральных газовых сетей, в соответствии СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», определены минимально допустимые расстояния от объектов магистральных сетей до жилой застройки.

Согласно прогнозам численности населения и развития сельского поселения, нагрузка на систему газоснабжения существенно не увеличится, что позволит подключать к ним новые мощности.

Газовые сети в Сабуровском сельском поселении, как и в Орловском районе были построены относительно недавно и существенных изъянов не имеют.

Дальнейшее развитие газификации населенных пунктов района позволит получить высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения, при этом возрастет надежность теплоснабжения и обеспечится устойчивое сохранение окружающей среды.

Проектные предложения на первую очередь:

1. Оснащение ГРС энергосберегающими редуцирующим оборудованием с установкой линий малого расхода.

2. Оснащение узлов учета автоматическими средствами измерений.

3. Контроль магистральных газопроводов с целью обнаружения пропусков, утечек газа, незаконных врезок.

Проектные предложения на расчетный срок:

1. Оптимизация режима работы газораспределительных сетей.

2. Прокладка газопроводных сетей и строительство ГРП для новых кварталов жилых домов.

3. Проведение работ по диагностике магистральных газопроводов и газопроводов-отводов с целью выявления и замены дефектных участков, а также переиспытание после проведенных работ. Применение прогрессивных технологий при ремонте и изоляции газопроводов.

Прогноз потребления газа по населенным пунктам Сабуровского сельского поселения ($\text{м}^3/\text{час}$) представлен в таблице 6.

Таблица 6

№	Населенный пункт	Инновационный вариант	
		2015 г.	2030 г.
1	п. Добрый	1097,95	1347,39
2	д. Агеевка	39,50	48,28
3	д. Альшанские Выселки	50,47	62,18
4	с. Альшань	79,73	98,02
5	д. Б. Фоминка	23,41	28,53
6	д. Быстрая	79,73	98,02
7	п. Дружный	8,05	10,24
8	д. Кнубрь	49,01	60,71
9	п. Круглый	11,70	14,63
10	п. Красный Сабуровец	19,75	24,14
11	д. Кузнецы	32,19	39,50
12	п. М. Саханка	16,82	21,21
13	с. Сабурово	183,60	225,30
14	д. Сабуровские Выселки	61,44	75,34
15	с. Салтыки	62,91	76,81
16	с. Спасское	106,80	130,94
17	п. Учебный	122,89	150,69
18	д. Хомуты	76,07	93,63

Электроснабжение

Электроснабжение Сабуровского поселения осуществляется от системы ОАО «Орелоблэнерго».

Населенные пункты Сабуровского сельского поселения электрофицированы на 100 %.

Загрузка трансформаторов на подстанциях составляет 40-70 %.

Основное оборудование большей части электроподстанций установлено до начала 90-х годов прошлого столетия, оно морально и физически устарело и не способно обеспечить прирост электрической нагрузки, связанный с перспективным строительством в зоне обслуживания электроподстанций.

Электроснабжение потребителей промышленного и сельскохозяйственного комплексов Сабуровского сельского поселения на перспективу будет обеспечиваться от существующих и проектируемых сетей и подстанций.

Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства в населённых пунктах района наряду с реконструкцией сетей потребуется строительство сетей 10-0,4 кВ и подстанций напряжением 10\0,4 кВ.

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4-10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

Современное состояние и прогнозируемые электрические нагрузки потребителей Сабуровского сельского поселения представлены в таблице 7.

Таблица 7

№	Населенный пункт.	Современное состояние		Прогнозируемые электрические нагрузки при различных вариантах развития поселения	
				инновационный вариант	
		числ. нас, чел.	нагрузка, КВт.	2015 г.	2030 г.
1	п. Добрый	1473	736,50	765,5	976,3
2	д. Агеевка	53	26,50	27,5	35,0
3	д. Альшанские Выселки	68	34,00	35,2	45,1
4	с. Альшань	107	53,50	55,6	71,0
5	д. Б. Фоминка	31	15,5	16,3	20,7
6	д. Быстрая	107	53,5	55,6	71,0
7	п. Дружный	11	5,5	5,6	7,4
8	д. Кнубрь	66	33,0	34,2	44,0
9	п. Круглый	16	8,0	8,2	10,6
10	п. Красный Сабуровец	26	13,0	13,8	17,5
11	д. Кузнецы	43	22,5	22,4	28,6
12	п. М. Саханка	23	11,5	11,7	15,4
13	с. Сабурово	246	123,00	128,0	163,2
14	д. Сабуровские Выселки	82	41,00	42,8	54,6
15	с. Салтыки	84	42,00	43,9	55,7
16	с. Спасское	143	71,50	74,5	94,9
17	п. Учебный	165	82,5	85,7	109,2
18	д. Хомуты	102	51,0	53,0	67,8
Итого:		2846	1424	1479,5	1888

Проектные предложения:

1. В связи со значительным износом части ЛЭП и оборудования трансформаторных подстанций необходима их модернизация.
2. Загрузка подстанций не превышает рабочую, что не позволяет подключать к ним дополнительные нагрузки.
3. Необходимо строительство новых ВЛ 10 кВ и разводящих сетей 0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и современных материалов.
4. Необходима закольцовка электрических сетей.
5. Замена металлических трансформаторных подстанций на закрытые

ТП

Связь

Основным оператором электросвязи в Сабуровском сельском поселении Орловского района является ОАО «ЦентрТелеком». Его сеть, проложенная по всей территории района, продолжает активно развиваться и модернизироваться на основе современных цифровых технологий передачи информации и волоконно-оптических линий. В услуги местной телефонной связи входит использование таксофонов и средств коллективного доступа переговорных пунктов. Междугородняя связь осуществляется посредством волоконно-оптических линий связи.

В результате реализации проекта «Интернет в каждую школу» почти все школы и интернаты района теперь имеют доступ в сеть Интернет.

В Орловской области функционирует областная мультисервисная сеть передачи данных, охватывающая все районы области и позволяющая различным организациям перейти на новый уровень управления производственными процессами.

На территории сельского поселения в последние годы успешно развивается мобильная (сотовая) связь. На территории района образована единая сеть сотовой радиотелефонной связи. Услуги сотовой связи на территории района предоставляют 4 оператора: Орловский филиал ОАО «Вымпел-Коммуникации» («VeeLine»), ОАО «Мобильные ТелеСистемы» («МТС»), ЗАО «Мобиком-Центр» («Мегафон»), ЗАО «Вотек-Мобайл» («Tele2»).

Практически вся территория района находится в зоне действия сотовых компаний. На территории района размещены вышки различных операторов сотовой связи.

В настоящее время на территории поселения по эфиру распространяется девять общефедеральных телевизионных программ: «ОРТ», «РТР», «ТВЦ», «НТВ», «Культура», «REN TV», «ТНТ», «7ТВ». Сеть вещания построена на основе радиорелейных линий и спутниковых систем. Поэтому телевидение доступно почти во всех селах и деревнях района.

Проектные предложения:

Обеспечение населения телефонной, сотовой связью, а также доступом в Интернет остается на низком уровне и требует дальнейшего развития.

1.2.5. Производственная сфера

К основным мероприятиям по развитию промышленности относятся:

1. Приоритетное развитие производств, основывающихся на использовании местных природных и трудовых ресурсов, (пищевая, легкая и строительная промышленность) (расчетный срок).
2. Осуществление комплекса мер по повышению инвестиционной

привлекательности поселения (расчетный срок).

3. Строительство мельниц и мелькомбинатов (расчётный срок).
4. Модернизация и реконструкция на новейшей технической и технологической основе функционирующих и создание новых конкурентоспособных производств (расчетный срок-перспектива).
5. Оказание содействия в подготовке территорий для освоения производственных площадок (расчетный срок-перспектива).
6. Активизация механизмов поддержки малого предпринимательства, в том числе разработка и принятие очередной программы поддержки малого и среднего предпринимательства, в рамках которой необходимо будет продолжить работу по совершенствованию нормативной правовой базы, разработке новых механизмов доступа субъектов малого предпринимательства к кредитным ресурсам, совершенствованию внешней среды, созданию и развитию инфраструктуры поддержки малого предпринимательства (расчетный срок).

Проектом предусмотрена технологическая и планировочная реорганизация существующих производственных территорий.

1.3. Охрана памятников истории и культуры

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона устанавливается на территории, непосредственно примыкающей к территории объекта культурного наследия. Как правило, охранный зона в обязательном порядке устанавливается для памятников и ансамблей, а также для достопримечательных мест и историко-культурных заповедников.

Границы охранный зоны объектов культурного наследия следует совмещать с естественными природными и планировочными рубежами: границами кварталов, красными линиями улиц, площадей, берегами рек, водоемов, оврагами и т.д.

При сосредоточении памятников истории и культуры или близком расположении нескольких, не связанных между собой, памятников истории и культуры на расстоянии до ста метров от их внешних границ в целях сохранения всего комплекса объектов их охранный зоны объединяются в единую охранный зону.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливается на территории, примыкающей к территории охранный зоны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия:

– в отношении объектов культурного наследия федерального значения Правительством Орловской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

– в отношении объектов культурного наследия регионального значения Правительством Орловской области по предложению Органа специальной компетенции области;

– в отношении объектов культурного наследия местного значения Правительством Орловской области по предложению Органа специальной компетенции области и согласованию с органами местного самоуправления.

До утверждения в установленном порядке границ охранной зоны объекта культурного наследия охранной зоной считается территория вокруг памятника, ограниченная в плане от его границ двойной высотой памятника, но не менее пяти метров от видимой границы памятника или его местоположения.

Данные границы охранных зон объектов культурного наследия действуют с момента выявления памятника или его включения в государственный реестр объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются Органом специальной компетенции области в отношении объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного значения, вносятся в правила застройки и схемы зонирования территорий.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника, или ансамбля, и (или) их территорий, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места, а также в зонах охраны объекта культурного наследия осуществляются:

– в отношении объекта культурного наследия федерального значения – по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

– в отношении объекта культурного наследия регионального значения и выявленного объекта культурного наследия по согласованию с Органом специальной компетенции области.

– в отношении объекта культурного наследия местного значения - по согласованию с Органом специальной компетенции области и соответствующим органом местного самоуправления, на территории которого находится объект культурного наследия.

При разработке проектной документации проводятся архитектурно-исторические исследования, включая (где это необходимо) археологические раскопки в объемах, соответствующих размерам зданий и площадей, а также прилегающих к ним территорий.

Особые требования к установке рекламы, теле- и радиомачт, телевизионных антенн, проводке электрических и телефонных кабелей и (или) установке иного оборудования, связанного с использованием объектов культурного наследия, а также к организации движения автомобильного транспорта, устройству

автостоянок, установке дорожных указателей и устройству палаточных городков в границах территорий исторических поселений и объектов культурного наследия, а также зон их охраны определяются положением об охране и использовании объектов культурного наследия, утверждаемым Правительством Орловской области.

В настоящее время проект зон охраны объектов культурного наследия Сабуровского сельского поселения отсутствует, следовательно, в соответствии с пунктом 5 статьи 12 Закона Орловской области от 6 апреля 2004 года, охранной зоной считается территория вокруг памятника, ограниченная в плане от его границ двойной высотой памятника, но не менее пяти метров от видимой границы памятника или его местоположения.

1.4. Охрана окружающей природной среды

1.4.1. Экологическое состояние территории

Сохранение природы и улучшение окружающей среды являются приоритетными направлениями деятельности государства и общества. Природная среда должна быть включена в систему социально-экономических отношений как ценнейший компонент национального достояния (Экологическая доктрина Российской Федерации).

Территория сельского поселения находится в непосредственной близости от областного центра и, следовательно, является экологическим донором – поставщиком в крупный город чистого воздуха, водных ресурсов, и выступает «вместилищем отходов» г. Орла.

Сабуровское сельское поселение Орловского района относится к территории с удовлетворительной экологической обстановкой. Поселение испытывает на себе сильное антропогенное воздействие.

Территорию поселения пересекает автодорога федерального значения М-2 «Крым» и пути сообщения железнодорожного транспорта, оказывающие воздействие на атмосферный воздух, на состояние почвенного покрова и являющаяся источником шумового загрязнения.

На территории Сабуровского сельского поселения Орловского района располагаются следующие наиболее значимые предприятия и сооружения, для которых определены размеры санитарно-защитных зон (СЗЗ), согласно классификации, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства:

- ОАО «Орловская Нива» структурное подразделение «Сабурово», производство молока и зерна – СЗЗ 1000 метров;
- Опытно-производственное хозяйство «Орловское», производство зерна – СЗЗ 100 метров;
- ЗАО птицефабрика «Орловская», производство мяса птицы и яиц – СЗЗ 1000 метров;
- ООО «Юбилейное», производство овощей, выращивание цветов – СЗЗ 100 метров;
- Сабуровское молоко – производство молока – СЗЗ 300 метров;
- АО «Сабурово», производство зерна – СЗЗ 100 метров;
- КФХ «Нива-II», производство зерна – СЗЗ 100 метров;
- ООО «Орловские просторы», производство зерна – СЗЗ 100 метров.

1.4.2. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния. Главная цель создания сети особо охраняемых природных территорий – сохранение как наиболее характерных, типичных, так и уникальных экосистем, природных ландшафтов, популяций, объектов природного и культурного наследия, разнообразия растительного и животного мира.

На территории Сабуровского сельского поселения особо охраняемых природных территорий нет.

1.4.3. Состояние атмосферного воздуха

Большая часть загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения обусловлена фоновым загрязнением в целом по району и области.

Главными источниками загрязнения атмосферного воздуха внутри самого поселения являются котельные промышленного и сельскохозяйственного комплекса, индивидуальные отопительные установки и транзитный автотранспорт. Для сжигания в котельных предприятий и отопительных установках используются как природный газ, так жидкие и твердые виды топлива. Все перечисленные источники обуславливают существенное вредное воздействие на все компоненты окружающей среды.

В результате, от перечисленных источников воздействия в атмосферный воздух поступают такие загрязняющие компоненты как сажа, тяжелые металлы, оксиды углерода, углеводороды, оксид серы, оксиды азота, свинец. Более высокий уровень загрязнения атмосферы может создаваться в летнее время, вследствие уменьшения количества осадков, снижения скоростей ветра и естественной запыленности, лесных пожаров на территории соседних областей, возгорания твердых бытовых отходов на свалках.

1.4.4. Состояние водных ресурсов

Поверхностные воды Сабуровского сельского поселения представлены реками и несколькими прудами. Главными водными артериями являются реки Ока, Цон и Кнубрь. Согласно Водному кодексу Российской Федерации, для сохранения целостности экосистемы водных объектов устанавливаются водоохранные зоны. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности: для реки - максимально на расстоянии 50 м от береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений. В границах прибрежных защитных полос, кроме вышеперечисленного, запрещаются: распашка земель, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Водоемы являются приемниками бытовых и производственных сточных вод. Производственные стоки проходят очистку на локальных очистных сооружениях, очистка недостаточна. Сооружений по очистке бытовых сточных вод на территории сельского поселения нет.

Сточные воды являются главным источником загрязнения поверхностных вод на территории сельского поселения. Неочищенные или недостаточно очищенные сточные воды, помимо значительного количества минеральных и органических веществ содержат множество различных микроорганизмов, грибков, бактерий, в том числе и болезнетворных (возбудители брюшного тифа, паратифа,

дизентерии и т.д.). Попадая в водоём, они нарушают его естественный режим: поглощают растворённый в воде кислород, ухудшают качество воды, способствуют образованию отложений (осадка) на дне. Кроме того, при загрязнении водоёмов сточными водами ухудшается их эстетический вид и ограничивается возможность их использования для купания.

Водоснабжение осуществляется из подземных источников. Подземные воды в большей степени используются на хозяйственно-питьевые нужды. Извлечение подземных вод из недр осуществляется одиночными скважинами, шахтными колодцами.

Для защиты мест водозаборов от случайного и умышленного загрязнения и повреждений устанавливаются зоны санитарной охраны (ЗСО). ЗСО организуются в составе трех поясов. Данных о наличии установленных зон нет.

1.4.5. Состояние почвенного покрова

Наиболее подвержены антропогенному воздействию земли сельскохозяйственного назначения. Земли используются как сельхозпредприятиями, так и для ведения личного подсобного хозяйства.

Экологические проблемы сельского хозяйства связаны с деградацией почв, что происходит в результате механического воздействия и эрозии, снижением содержания гумуса и биогенных элементов в плодородном слое, загрязнением почв и поверхностных вод сельскохозяйственными стоками, нерациональным использованием удобрений и пестицидов, загрязнением почв вредными химическими соединениями и тяжелыми металлами. Кроме того, применяемые пестициды и другие химикаты могут не только накапливаться в почвенном покрове, но и остаются в растениях и наносят серьезный вред здоровью человека при их употреблении.

Так же немаловажным фактором загрязнения почвенного покрова является эффективность системы санитарной очистки территории.

1.4.6. Санитарная очистка территории

Обеспечение безопасного обращения с отходами производства и потребления, в первую очередь их хранения и захоронения, на сегодняшний день остается одной из важнейших экологических проблем.

Территория Сабуровского сельского поселения полностью не охвачена системой плано-регулярной очистки территорий населенных мест и своевременного вывоза твердых бытовых отходов, в следствие имеет место образование несанкционированных свалок.

Свалки ТБО оказывают влияние на все компоненты окружающей среды: воздух, поверхностные и подземные воды, почвенный покров. В атмосферный воздух от свалок поступают такие вещества как оксид углерода, оксид азота, метан, оксид серы. Основным источником неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды являются фильтрат, образующийся из складированных отходов, и поверхностный сток с участка складирования. Так же свалка – место обитания крыс, насекомых и других животных, которые могут стать причиной возникновения эпидемий.

Скотомогильники на территории Сабуровского сельского поселения отсутствуют. Серьезные недостатки имеются при хранении пестицидов. Большинство хозяйств поселения не имеют складов для хранения ядохимикатов, а имеющиеся не отвечают санитарным требованиям, что может привести к загрязнению почв, воды, сельскохозяйственной продукции.

1.4.7. Радиационная обстановка

По данным Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области радиационная обстановка в Сабуровском сельском поселении характеризуется как стабильная и не требует какого-либо вмешательства. Гамма-фон не превышает допустимых значений.

1.4.8. Мероприятия по охране окружающей природной среде

Мероприятия охране атмосферного воздуха

Для улучшения качества и снижения вредного воздействия на состояние атмосферного воздуха на территории Сабуровского сельского поселения необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Централизация и газификация теплоснабжения, перевод на природный газ 100 % индивидуального жилого сектора населенных пунктов поселения.
2. Разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха, организация, благоустройство, озеленение территорий санитарно-защитных зон, а также вынос жилого сектора из санитарно-защитных зон.
3. Организация системы контроля и регулирования источников загрязнения должна включать: разработку проектов ПДВ на основных предприятиях (в том числе: газораспределительных станциях, котельных и т.д.), оснащение источников выбросов приборами для контроля за качественным и количественным составом отходящих газов.
4. В целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками предлагается: внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных объектах и котельных, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийный выброс.
5. Разработка экономических рычагов воздействия в отношении предприятий, деятельность которых требует установления СЗЗ, для побуждения природопользователей к разработке проектов СЗЗ и использования экологически безопасных технологий.
6. Озеленение территории населенных пунктов и создание защитных зеленых полос на транспортных сетях сельского поселения.
7. Оптимизация транспортных потоков в населенных пунктах.
8. Оборудование автозаправочных станций системами закольцовки паров бензина.
9. Перевод автотранспорта на неэтилированные виды топлива.

Мероприятия по охране водных ресурсов

Предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

1. Выявление предприятий, осуществляющих самовольное пользование водными объектами и применение по отношению к ним штрафных санкций, в соответствии с природоохранным законодательством.
2. Разработка проектов по организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов сельского поселения.
3. Очистка территории водоохраных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, навоза, мазута, отходов производства,

... хранение минеральных удобрений и пестицидов (ядохимикатов) только в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями.

8. Предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами, а также организация водоотвода и очистки дождевых и талых вод с территории застройки, промышленных предприятий и коммунальных учреждений.

9. Рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов.

10. Внедрить систему реперных участков и опытных полей для отработки технологий защиты и реабилитации почв, загрязненных токсикантами.

Мероприятия по улучшению санитарного состояния территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению санитарного состояния и очистке территории:

1. Организация мест сбора и временного хранения твердых бытовых отходов, планово-регулярной системы очистки населенного пункта, уборки территорий, своевременного вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание.

2. Выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территорий, находящихся под ними.

3. Установить санитарно-защитные зоны для всех объектов сельского поселения 1-5 классов опасности в соответствии с санитарными требованиями.

4. Вынос жилой застройки из санитарно-защитных зон объектов.

Мероприятия по снижению радиационного загрязнения

В качестве основных мероприятий для улучшения радиационной обстановки рекомендуется:

1. Известкование кислых почв – 1 раз в 3 года из расчета 40-60 кг известковых материалов на 100 кв. м., внесение фосфорно-калийных удобрений, внесение органических удобрений, внесение в почву различных глинистых материалов (для увеличения мелкодисперсной фракции).

2. Проведение регулярного радиологического контроля за качеством питьевой воды и почвенного покрова на территории сельского поселения.

3. При выборе площадок нового строительства уточнять уровни радиационного загрязнения местности путем организации радиационно-дозиметрического контроля (строительство допускается на территориях с плотностью загрязнения цезия-137 не более 4 кюри/кв. км).

1.5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.5.1. Опасные явления и процессы природного характера

Для территории Орловского района наиболее характерны следующие виды опасных природных явлений и процессов:

Опасные геофизические явления

Опасные геофизические явления: землетрясения, оползни, обвалы, осыпи, карстовая просадка, эрозия, склонный смыв.

Землетрясения магнитудой до 5-ти баллов возможны на всей территории Орловской области в виде отголосков опасных сейсмических явлений,

происходящих в сейсмоопасных районах Восточной Европы и Кавказа, при этом на территории Орловской области разрушений и повреждений зданий и сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, систем жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса не прогнозируется. Возможны незначительные повреждения объектов различного назначения в виде мелких трещин в стенах и отпадения штукатурки, способные привести к необходимости проведения текущего ремонта.

Оползни, обвалы, карстовая просадка, эрозия, склонный смыв в масштабах, способных привести к ЧС на территории Орловского муниципального округа не прогнозируются, однако возможны осыпи в верховых откосах склонов железных дорог, способные привести к нарушению железнодорожного сообщения.

Карстовые воронки встречаются на склонах бортов долин рек Оки и Неполоди. Размеры карстовых форм колеблются от 10 до 30 метров в диаметре, реже до 60 метров при глубине от 1,5 до 4,0 метров. Иногда эти формы заполняются водой или заболачиваются.

Опасные метеорологические явления

Неблагоприятные и опасные метеорологические явления характерны на всей территории Орловского муниципального округа, в том числе:

- шквалистое усиление ветра (в течение 2-10 дней ежемесячно за весь период года);
- сильный туман (до 5 дней ежемесячно);
- сильные дожди (до 15 дней с апреля по ноябрь, в течение 2-5 дней в остальные месяцы года);
- аномальная жара (до 10 дней в летние месяцы);
- гололёдные явления и налипание изморозевых отложений (до 5 дней в октябре и ноябре);
- сильный снег (до 5 дней в ноябре и марте, от 5-15 дней в зимние месяцы периода);
- метели (в течение 3 дней с декабря по март);
- аномально-холодная погода (до 5 дней в январе и феврале).

Ураганные ветры, со скоростями 30 м/с и более, на территории района наблюдаются 1-2 раза за столетие. Сильные ветры, включая шквалы, со скоростью 24 м/с и более, наблюдаются почти ежегодно.

Опасные гидрологические явления

Опасные гидрологические явления возможны на территории Орловского муниципального округа в виде затопления территорий при прохождении весеннего половодья, при этом возможно затопление территорий.

Территория района подвергается воздействию опасных гидрологических явлений (наводнений) каждые 8-12 лет. В период весеннего паводка уровень воды в реке Ока может повышаться на 8-9 метров. В связи с этим, в Сабуровском сельском поселении опасности подтопления подвергается 1 населенный пункт.

Постановлением Правительства Орловской области от 29 марта 2013 г. № 106 «О реализации указа Президента Российской Федерации от 13 ноября 2012 года № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций»» утвержден Перечень зон экстренного оповещения населения на территории Орловской области. В данный перечень вошли 17 зон, критериями, определения которых стало наличие химически опасных объектов, территорий подверженных

сезонным подтоплениям, а также места наиболее подверженные возникновению лесных пожаров, угрожающих населенным пунктам.

Населенные пункты Сабуровского сельского поселения, попадающие в зоны подтопления, представлены в таблице 8.

Таблица 8

№	Населенный пункт	Водоток, вызывающий затопление	Уровень подъема воды (м)	Количество подтапливаемых домов	Количество попадающих в зону человек
1	д. Быстрая	Ока	9,0	3	0

Природные пожары

Природные пожары возможны на залесенных территориях и торфяных месторождениях Орловского муниципального округа.

1.5.2. Опасности техногенного характера

Чрезвычайные ситуации на объектах автомобильного транспорта

Чрезвычайные ситуации на объектах автомобильного транспорта возможны в пределах автомобильных дорог и прилегающих к ним территорий на всей территории Орловского муниципального округа.

Чрезвычайные ситуации на объектах железнодорожного транспорта

Чрезвычайные ситуации на объектах железнодорожного транспорта возможны в пределах железных дорог и прилегающих к ним территорий, а также железнодорожных станций.

Чрезвычайные ситуации на воздушном транспорте

Чрезвычайные ситуации на воздушном транспорте, связанные с падением воздушного судна, возможны на всей территории Орловского муниципального округа.

Радиационная опасность

На территории Орловского района радиационно-опасных объектов нет. Прямое радиоактивное загрязнение территории района возможно при авариях на Курской и Нововоронежской атомных электростанциях.

Чрезвычайные ситуации на химически и биологически опасных объектах

На территории Сабуровского сельского поселения не располагаются предприятия, использующие в своем производственном цикле и перевозящие опасные химические вещества.

На территории Орловской области повсеместно существуют риски возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, вызванные инфекционными, паразитарными болезнями и отравлениями людей, особо опасными болезнями сельскохозяйственных животных и рыб, карантинными и особо опасными болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений и леса.

Биологически опасные объекты на территории Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области – отсутствуют.

Техногенные пожары

На территории Орловского муниципального округа расположен ряд взрывопожароопасных объектов (далее – ВПОО).

Перечень потенциально опасных объектов и систем жизнеобеспечения Орловского района, а также последствия чрезвычайных ситуаций, представлены в таблице 9.

Таблица 9

№	Наименование объекта	Место расположения ВПОО	Источник ЧС	Возможные последствия	Площадь зоны поражения м ²	Глубина зоны поражения м
1	Общество ООО «Черное Золото»	302523, Орловская область, Орловский район, Сабуrowsкое с.п., ст. Саханская	Пожар, взрыв ТВС	Разрушение конструкций объекта, гибель, ущерб здоровью персонала и населения в зоне поражения	465426	385

Чрезвычайные ситуации, связанные с разливами нефти и нефтепродуктов
Обстановка, которая может сложиться в результате разлива нефти и нефтепродуктов, представлена в таблице 10.

Таблица 10

№	Полное наименование ПОО	Фактический адрес/ местонахождения объекта	Максимальная площадь разлива, м ²
1	Орловско-Курский регион Московской железной дороги ОАО «РЖД»	Орловский район	24024
2	ООО «Черное Золото»	302523, Орловская область, Орловский район, Сабуrowsкое с.п., ст. Саханская	2750

Перечень потенциально опасных объектов и систем жизнеобеспечения Сабуrowsкого сельского поселения Орловского района представлен в таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование предприятия, организации, ведомственная принадлежность	Адрес почтовый / юридический	Наименование и количество хранимых, транспортируемых, перерабатываемых опасных веществ (т)	Условия хранения опасных веществ	Вид опасности с указанием вида производства	Класс опасности
1	Мини-завод по стабилизации углеводородного сырья ООО «Строй Комплект 30»	Орловский р-н, Сабуrowsкое с/п, ст. «Саханская»	Бензин, дизтопливо 1500 м ³	РГС, ректификационная колонна	ВПОО	5
2	АЗС ИП Ерошкин А.А.	302522, Орловский р-н, Сабуrowsкое с/п, п. Добрый	Бензин, дизельное топливо 80 м ³	4 емкости по 20 м ³	ВПОО	5
3	АЗС ООО «АвтоБанк»	302522, Орловский р-н, Сабуrowsкое с/п, автодорога Москва-Харьков 384 км.	Бензин, дизельное топливо 80 м ³	4 емкости по 20 м ³	ВПОО	5

Чрезвычайные ситуации на объектах системы жилищно-коммунального хозяйства

Чрезвычайные ситуации на объектах системы жилищно-коммунального хозяйства возможны на всей территории Орловского муниципального округа.

Чрезвычайные ситуации, связанные с обнаружением взрывоопасных объектов

Чрезвычайные ситуации, связанные с обнаружением взрывоопасных объектов возможны на всей территории Орловского муниципального округа.

1.5.3. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

1. Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций.
2. Рациональное размещение производительных сил по территории района с учетом природной и техногенной безопасности.
3. Предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала.
4. Предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования.
5. Разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств.
6. Подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций.
7. Декларирование промышленной безопасности.
8. Лицензирование деятельности опасных производственных объектов.
9. Страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта.
10. Проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций.
11. Государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности.
12. Информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания.
13. Подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны включать:

1. Искусственное повышение поверхности территорий.
2. Устройство дамб обвалования.
3. Строительство набережных и берегозащитных сооружений.
4. Регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод.
5. Устройство дренажных систем и отдельных дренажей.
6. Регулирование русел и стока рек.

7. Ледорезные работы.
8. Обследование паводкоопасных территорий.
9. Агролесомелиорация.

Природные пожары

Лесные пожары представляют серьезную опасность для населения, природной среды и экономики.

В соответствии со статьей 100 Лесного кодекса в целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними необходимо:

1. Организовывать ежегодно разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов.
2. Обеспечивать готовность организаций, на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону.
3. Ежегодно до начала пожароопасного сезона утверждать оперативные планы борьбы с лесными пожарами.
4. Устанавливать порядок привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечивают привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью.
5. Создавать резерв горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон.

Конкретные способы и особенности ликвидации различных видов лесных пожаров выбираются с учетом «Рекомендаций по обнаружению и тушению лесных пожаров», утвержденных Рослесхозом 17.12.1997 г.

Органы местного самоуправления, органы управления ГОЧС на всех уровнях совместно с органами управления лесным хозяйством должны вести постоянную работу по усилению противопожарной охраны лесов, по предупреждению лесных и торфяных пожаров.

Опасности техногенного характера

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна вестись на конкретных объектах и производствах. Для этого используются общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. Такими мерами являются: совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов, применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое.

В генеральных планах городских и сельских поселений для всех потенциально опасных объектов необходимо указывать размер санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также границы СЗЗ переменного размера (при наличии постановлений Роспотребнадзора).

На объектах экономики, использующих аварийно-химически опасные вещества, должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

1. Постоянный контроль за содержанием АХОВ в помещениях с помощью автоматических газоанализаторов.

должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

Сведения о пожарных частях и спасательных подразделениях, расположенных на территории Орловской области, представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Подразделение	Место дислокации
1	ПЧ-6 (ППС)	Орловский район, п. Знаменка, пер. Берёзовый, д. 12
2	ЛПДС «Стальной конь» (ВПО)	Орловский район, ст. Стальной конь
3	ОАО (МН «Дружба») НПС «Новоселово» (ВПО)	Орловский район, с. Новоселово

Сельское поселение обслуживает пожарная часть № 6 государственного казенного учреждения Орловской области «Отряд аварийно-спасательной и противопожарной службы», расположенная по адресу: Орловская область, Орловский район, п. Знаменка, пер. Березовый, д. 12. Ежедневно на суточном дежурстве находятся до 5 человек личного состава и 2 единицы пожарной техники.

Выделение земельных участков для размещения объектов пожарной охраны осуществляется в рамках градостроительной документации муниципального уровня (в генеральных планах муниципальных поселений и отдельных населенных пунктов) в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Список источников противопожарного водоснабжения в Сабуровском сельском поселении представлен в таблице 12.

№		Населенный пункт	ПГ	ПВ	ВБ	Водоем
Сабуровское СП						
1	п. Добрый	4 ПГ (ул. Лесная, д. 2, ул. Кирьянова, ул. Кирьянова, ул. Интернагная, д. 13)			4 ВБ (ул. Тенистая, д. 1 ул. Плодовая, д. 16 пер. Березовый, д. 3 ул. Бутылки)	
2	п. Дружный	5 ПГ				
3	п. Учебный	1 ПГ (ул. Молодежная)			1 ВБ (ул. Молодежная)	
4	с. Салтыки	2 ПГ (ул. Яковская, д. 15 ул. Яковская, д. 2)			1 ВБ (ул. Гремячя, д. 12)	
5	с. Спасское	2 ПГ (ул. Овражная, д. 2 ул. Школьная (МЖФ))				
6	д. Быстрая					р. Ока (водозабор с моста)
7	д. Альшанские Выселки					пруд
8	с. Альшань					р. Ока (водозабор с моста)
9	д. Агеевка					р. Ипка
10	д. Большая Фоминка					р. Ока
11	д. Кнубрь					р. Ока, пруд
12	п. Красный Сабуровец					р. Цон
13	п. Круглый					р. Цон
14	д. Кузнецы					р. Ока
15	п. Малая Саханка					пруд
16	с. Сабурово					р. Цон
17	д. Сабуровские Выселки					р. Цон
18	д. Хомуты					р. Ока

Объекты мониторинга и прогнозирования Орловского муниципального округа

Информация о местах расположения объектов находится в компетенции Орловского ЦГМС – филиала ФГБУ «Центрально-Черноземного УГМС» в части касающейся расположения метеорологических станций и в компетенции Управления Роспотребнадзора по Орловской области в части касающейся филиалов ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Орловской области»

Объекты информирования и оповещения Орловского муниципального округа

Для оповещения населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, на территории Орловской области, в соответствии с указом Губернатора Орловской области от 17 ноября 2016 г. № 660 осуществляется:

- создание и поддержание региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения (РАСЦО), комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (КСЭОН) в постоянной готовности, осуществление их модернизации на базе технических средств нового поколения, совершенствование систем оповещения;
- создание локальных систем оповещения, сопрягаемых с автоматизированными системами контроля за выбросом опасных веществ, РАСЦО и КСЭОН, в организациях, эксплуатирующих опасные производственные объекты I и II классов опасности, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности, и в районах их размещения;
- установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;
- комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио, проводного и телевизионного вещания и других технических средств передачи информации;
- сбор информации и обмен ею.

На территории Орловского муниципального округа расположено 12 громкоговорителей общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения. Запуск громкоговорителей осуществляется при срабатывании датчика затопления в местах установки громкоговорителей, а также с ЕДДС Орловского муниципального округа.

Мероприятия должны осуществляться единым комплексом в течение всего расчетного срока Генерального плана.

1.6. Сводные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели проекта, представленные в таблице 13, разработаны в соответствии с «Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. Приказом Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244).

Таблица 13

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	14785,1	14785,1
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	2491	2491
3	Общая площадь земель в том числе:			
3.1	жилая зона	га	2649,63	2649,63
		% от общей площади земель установленных границах	19,72	19,72
3.2	производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	413	413
		%	2,72	2,72
3.3	рекреационные зоны	га	82,05	82,05
		%	0,55	0,55
3.4	зона сельскохозяйственного использования	га	8493,83	8493,83
		%	57,45	57,45
3.5	зона специального назначения	га	66,16	66,16
		%	0,45	0,45
3.6	зона лесов	га	795,52	795,52
		%	5,38	5,38
3.7	зона сельскохозяйственных угодий	га	2295	2295
		%	15,52	15,52
2. НАСЕЛЕНИЕ				
1	Общая численность постоянного населения	чел.	2889 на 01.01.21 г.	3558
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	-
2	Плотность населения	чел/га	0,2	0,25
3	Возрастная структура населения		-	-
3.1	Население младше трудоспособного возраста	чел.	-	-
		%	-	-
3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	-	-
		%	-	-
3.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	-	-
		%	-	-

3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
1	Средняя обеспеченность населения $S_{\text{общ}}$	$\text{м}^2 / \text{чел.}$	-	-
2	Общий объем жилищного фонда	$S_{\text{общ.}}, \text{м}^2$	-	-
		кол-во домов	-	-
3	Общий объем нового жилищного строительства	$S_{\text{общ.}}, \text{м}^2$	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4	Общий объем убыли жилищного фонда	$S_{\text{общ.}}, \text{м}^2$	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема нового жилищного фонда	-	-
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	$S_{\text{общ.}}, \text{м}^2$	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема нового жилищного фонда	-	-
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
1	Объекты учебно-образовательного назначения	единиц	4	5
2	Объекты здравоохранения	единиц	3	-
3	Объекты социального обеспечения	единиц	2	-
4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	единиц	6	8
5	Объекты культурно-досугового назначения	единиц	2	3
6	Объекты торговли и питания	единиц	17	-
7	Организации и учреждения управления	единиц	1	-
8	Объекты связи	единиц	6	-
9	Объекты специального назначения	единиц	11	-
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус	км	-	-
2	Протяженность основных улиц и проездов	км	70	-
	-всего	км	-	-
3	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-	-
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
1.	Водоснабжение			
1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	-	-
	в том числе:			

	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	-
1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	-
1.5	Протяженность сетей водоснабжения	км	30,69	-
1.6	Общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	-	-
1.7	производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	протяженность сетей канализации	км	22,83	23,69
2.	Электроснабжение			
2.1.	Потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт. ч./в год	-	-
2.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	млн. кВт. ч./в год	-	-
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	-	-
2.3.	Протяженность сетей	км	539,85	-
3.	Теплоснабжение			
3.1	потребление тепла - всего	Гкал/год	-	-
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	-
	- на производственные нужды	Гкал/год	-	-
3.2	производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/год	-	-
	- всего			
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/год	-	-
	- районные котельные			

3.3	производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/год	-	-
3.4	протяженность сетей	км	1,79	3,2
6.	Газоснабжение			
6.1.	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	-	-
6.2.	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	-
6.3.	Протяженность сетей	км	248,41	251,57
7.	Связь			
7.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	-
7.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	-

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕНИЕ КОТОРЫХ ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В связи с размещением планируемых объектов местного значения требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территории.

Санитарно-защитная зона

Для планируемых очистных сооружений, очистных сооружений дождевой канализации, станции очистки и обеззараживания питьевой воды требуется установление санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями:

– Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021 г.) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 31.10.2021 г.);

– Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 (ред. от 21.12.2018 г.) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

– для линий электропередачи напряжением 0,4 и 10 кВ устанавливаются: вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 и 10 метров соответственно; вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

– вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м, (применительно к высшему классу напряжения подстанции).

Устанавливаются в соответствии с:

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями от 5 июня, 26 августа 2013 г.).

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны газораспределительных сетей

– вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

– вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

– вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с Федеральным закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Охранная зона тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки в соответствии с «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 197 от 17 августа 1992 г.

Охранные зоны линий и сооружений связи подземных кабельных линий определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов

сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими документами:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- СП 31.13330.2012 Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Для станции очистки и обеззараживания питьевой воды (УФ-облучение, озонирование, сорбционная очистка) требуется установление зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Охранная зона линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимовязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи определяются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578.

На территории сельского поселения могут быть установлены иные зоны с особыми условиями использования территорий, указанные в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 14

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1.	Жилая зона	<p>Зона предназначена для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства.</p>	<p>Объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство объекта оповещения и информирование населения в чрезвычайных ситуациях в д. Быстрая. <p>Объекты местного значения муниципального района и поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство спортивного зала общего пользования с общей площадью пола 250 м² в п. Добрый; - строительство спортивной площадки в п. Добрый; - строительство дома культуры на 285 мест в п. Добрый; - строительство детской дошкольной организации в д. Сабуровские Выселки; - строительство станции очистки и обеззараживания питьевой воды (УФ-облучение, озонирование, сорбционная очистка) в п. Добрый*; - строительство очистных сооружений*; - строительство очистных сооружений дождевой канализации*; - строительство источников тепловой энергии*; - бурение артезианских скважин.
2.	Зона	Зона предназначена для территорий, занятых	Объекты регионального значения:

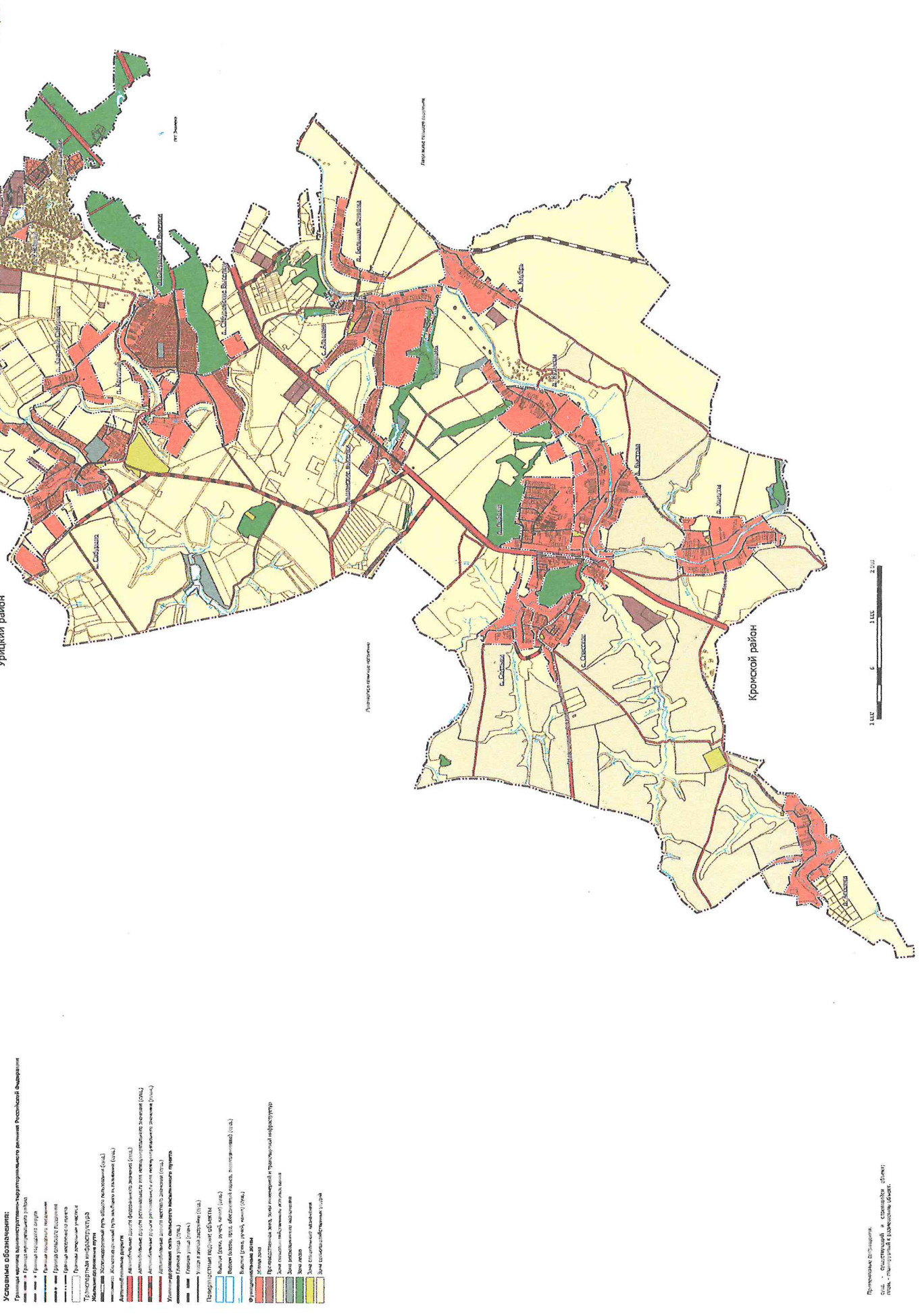
№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
	сельскохозяйственного использования	<p>сельскохозяйственными угодьями (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); земель, занятых внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образцованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции; территорий, занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.</p>	<p>строительство предприятия растениеводства ООО «Агропромшленная компания «Кумир»*.</p> <p>Объекты местного значения муниципального района и поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение склада гречихи на территории бывшего ТОО «Сабуровское»; - строительство очистных сооружений мощностью 100 и 500 м³/сут*; - бурение артезианских скважин.
3.	Производственная зона, инженерной и транспортной инфраструктур	<p>Зона предназначена для размещения промышленных, производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p>	<p>Объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство индустриального (промышленного) парка «Добрый». <p>Объекты местного значения муниципального района и поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство канализационной напорной станции.
4.	Зона специального назначения	<p>Зона предназначена для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, военных объектов, объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанной зоны и недопустимо в других</p>	<p>Размещение объектов не планируется.</p>

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
5.	Зона лесов	<p>функциональных зонах.</p> <p>Зона предназначена для размещения земель лесного фонда. Использование земельных участков в составе земель лесного фонда определяется лесохозяйственным регламентом лесничеств, утвержденным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации.</p>	Размещение объектов не планируется.
6.	Зона рекреационного назначения	<p>Зона предназначена для размещения территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.</p>	Размещение объектов не планируется.
7.	Зона сельскохозяйственных угодий	<p>Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Орловской области, использование которых в других целях не допускается (постановление Правительства Орловской области от 28 мая 2021 года № 303).</p>	

* - размещение объектов с учетом необходимости формирования земельных участков и установления соответствующего функционального зонирования

ОРЛОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта функциональных зон



г. Орёл

Орловская область



Условные обозначения:
 Границы муниципальных образований: Орловская область, Орловский район, Кромской район, Урицкий район.
 Границы населенных пунктов: Орёл, Кром, Урицкое.
 Территориальная инфраструктура: автомобильные дороги, железные дороги, линии электропередачи, объекты связи, водоемы, территории, занятые объектами культуры, спорта и досуга, территории, занятые объектами здравоохранения и социального обслуживания населения, территории, занятые объектами образования, территории, занятые объектами культуры, искусства и туризма, территории, занятые объектами науки и техники, территории, занятые объектами промышленности, строительства и энергетики, территории, занятые объектами сельского хозяйства, территории, занятые объектами лесного хозяйства, территории, занятые объектами животноводства, территории, занятые объектами растениеводства, территории, занятые объектами охотничьего и рыболовного хозяйства, территории, занятые объектами геологического изучения недр, территории, занятые объектами археологического изучения, территории, занятые объектами историко-культурного наследия, территории, занятые объектами охраны окружающей среды, территории, занятые объектами охраны объектов культурного наследия, территории, занятые объектами охраны объектов культурного наследия, территории, занятые объектами охраны объектов культурного наследия, территории, занятые объектами охраны объектов культурного наследия.

Примечание: Орёл - город областного значения.
 Кром - районный центр.
 Урицкое - районный центр.

Приложение 2
к решению Орловского окружного
Совета народных депутатов
от 24 ноября 2022г. № 187-МПА

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
САБУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОРЛОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	4
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.....	8
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий.....	65
4. Утвержденные документами территориального планирования российской федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов российской федерации, документами территориального планирования субъекта российской федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	67
5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	70
6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	71
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	81

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения..... 102

Карта границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, границ лесничеств; местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения; объектов капитального строительства, иных объектов, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Карта границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, границ лесничеств; местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения; территорий, зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Карта границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, границ лесничеств; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения об утверждённых документах:

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р (в редакции изменений);
2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 года № 816-р (в редакции изменений);
3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 августа 2016 года № 1634-р (в редакции изменений);
4. Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. № 1734-р;
5. Федеральная целевая программа «Здоровье», реализуемая на территории Орловской области;
6. Федеральная целевая программа «Образование», реализуемая на территории Орловской области;
7. Федеральная целевая программа «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», реализуемая на территории Орловской области;
8. Федеральная целевая программа «Развитие агропромышленного комплекса», реализуемая на территории Орловской области;
9. Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года, утвержденный Правительством Российской Федерации 22 ноября 2018 г. (протокол № 34, раздел II, пункт 2);
10. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22 декабря 2021 года № 23 «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Центр» на 2022-2026 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Центр» на 2021-2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 14.12.2020 г. № 11»;
11. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 14 декабря 2020 года № 11 «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «МРСК Центра» на 2021-2025 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МРСК Центра»;
12. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28 декабря 2016 года № 1432 «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» (в редакции изменений);
13. Программа ПАО «Газпром» развития газоснабжения и газификации Орловской области на период 2021-2025 г.;

14. Схема территориального планирования Орловской области, утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 8 апреля 2011 года № 107 (в редакции изменений);

15. Закон Орловской области от 24 декабря 2015 года № 1897-ОЗ О стратегическом планировании на территории Орловской области. (принят Орловским областным Советом народных депутатов 18 декабря 2015 года);

16. Приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 01 августа 2019 года № 290-Т «Об утверждении инвестиционной программы АО «Орелоблэнерго» на период 2020-2024 годов»;

17. Приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 06 августа 2019 года № 292-Т «Об утверждении инвестиционной программы АО «Оборонэнерго» филиал «Волго-Вятский» (на территории Орловской области) на период 2020-2024 годов»;

18. Приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 27 октября 2020 года № 312-Т «Об утверждении инвестиционной программы ОАО «РЖД» (филиал ОАО «РЖД» – Трансэнерго (Московская дирекция по энергообеспечению)) на период 2021-2024 годов»;

19. Приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 12 октября 2018 года № 331-Т «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Квадра – Генерирующая компания» на территории г. Орла Орловской области на 2019 год»;

20. Приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 29 октября 2019 года № 335-Т «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Квадра – Генерирующая компания» на территории г. Орла Орловской области на 2020-2024 годы»;

21. Распоряжение Правительства Орловской области от 14 декабря 2020 года № 795-р «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Орловской области»;

22. Постановление Правительства Орловской области от 13 ноября 2012 г. № 415 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Обеспечение условий и формирование комфортной среды проживания в Орловской области» (в редакции изменений);

23. Постановление Правительства Орловской области от 15 января 2019 г. № 8 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Развитие транспортной системы в Орловской области»;

24. Постановление Правительства Орловской области от 9 октября 2019 г. № 566 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Развитие лесного хозяйства Орловской области»;

25. Постановление Правительства Орловской области от 13 декабря 2016 г. № 500 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Охрана окружающей среды, рациональное использование природных ресурсов и экологическая безопасность Орловской области»;

26. Постановление Правительства Орловской области от 12 сентября 2019 года № 520 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Повышение эффективности государственного и муниципального управления в Орловской области, поддержка институтов гражданского общества»;

27. Постановление Правительства Орловской области от 16 сентября 2019 года № 526 «Об утверждении государственной программы Орловской области

«Образование в Орловской области»;

28. Постановление Правительства Орловской области от 01 ноября 2019 года № 613 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Энергоэффективность и развитие энергетики в Орловской области»;

29. Постановление Правительства Орловской области от 20 декабря 2019 года № 705 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Комплексное развитие сельских территорий Орловской области»;

30. Постановление Правительства Орловской области от 23 декабря 2019 года № 716 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Развитие культуры и искусства, туризма, архивного дела, сохранение и реконструкция военно-мемориальных объектов в Орловской области»;

31. Постановление Правительства Орловской области от 26 декабря 2019 года № 730 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Развитие системы комплексной безопасности в Орловской области»;

32. Постановление Правительства Орловской области от 28 декабря 2020 года № 820 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Развитие промышленности Орловской области»;

33. Постановление Правительства Орловской области от 15 февраля 2021 года № 77 «Об утверждении межведомственной инвестиционной программы «Развитие и укрепление социальной и инженерной инфраструктуры Орловской области на 2022 год» и межведомственной инвестиционной программы «Развитие и укрепление социальной и инженерной инфраструктуры Орловской области на 2023 год»;

34. Схема территориального планирования Орловского района Орловской области, утвержденная постановлением Орловского районного Совета депутатов от 29 сентября 2010 года № 41/361-РС (в редакции изменений);

35. Постановление администрации Орловского района Орловской области от 29 ноября 2013 года № 3880 «Об утверждении муниципальной программы Орловского района «Образование в Орловском районе» (в редакции изменений);

36. Постановление администрации Орловского района Орловской области от 02 декабря 2013 года № 3890 «Об утверждении муниципальной программы Орловского района «Развитие сети автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Орловского района» (в редакции изменений);

37. Постановление администрации Орловского района Орловской области от 29 декабря 2015 года № 2738 «Об утверждении муниципальной программы Орловского района «Молодежь Орловского района» (в редакции изменений);

38. Постановление администрации Орловского района Орловской области от 30 декабря 2015 года № 2746 «Об утверждении муниципальной программы Орловского района «Развитие культуры и искусства, архивного дела, сохранение и реконструкция военно-мемориальных объектов в Орловском районе» (в редакции изменений);

39. Постановление администрации Орловского района Орловской области от 21 марта 2016 года № 303 «Об утверждении муниципальной программы Орловского района «Физическая культура и спорт в Орловском районе» (в редакции изменений);

40. Постановление администрации Орловского района Орловской области от 07 ноября 2016 года № 1358 «Об утверждении муниципальной программы Орловского района «Развитие муниципальной службы в Орловском районе» (в

редакции изменений);

41. Постановление администрации Орловского района Орловской области от 16 ноября 2016 года № 1410 «Об утверждении муниципальной программы Орловского района «Совершенствование земельно-имущественных отношений в Орловском районе» (в редакции изменений);

42. Постановление администрации Орловского района Орловской области от 14 декабря 2016 года № 1565 «Об утверждении муниципальной программы Орловского района «Межбюджетные отношения с поселениями Орловского района» (в редакции изменений);

43. Постановление администрации Орловского района Орловской области от 10 января 2020 года № 5 «Об утверждении муниципальной программы Орловского района «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловском районе» (в редакции изменений);

44. Постановление администрации Орловского района Орловской области от 06 апреля 2020 года № 855 «Об утверждении муниципальной программы Орловского района «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Орловском районе» (в редакции изменений);

45. Постановление администрации Орловского района Орловской области от 22 апреля 2020 года № 1043 «Об утверждении муниципальной программы Орловского района «Укрепление общественного здоровья населения Орловского района»;

46. Постановление администрации Орловского района Орловской области от 29 декабря 2020 года № 3369 «Об утверждении муниципальной программы Орловского района «Противодействие экстремизму и профилактика терроризма на территории Орловского района Орловской области» (в редакции изменений);

47. Постановление администрации Орловского района Орловской области от 15 ноября 2021 года № 2897 «Об утверждении муниципальной программы Орловского района «Развитие инфраструктуры раздельного накопления твердых коммунальных отходов»;

48. Постановление администрации Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области от 21 марта 2014 года № 54 «Об утверждении Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Сабуровского сельского поселения на 2014-2024 годы»;

49. Постановление администрации Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области от 26 декабря 2017 года № 151 «Об утверждении Программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области на 2018-2028 годы»;

50. Постановление администрации Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области от 26 декабря 2017 года № 152 «Об утверждении Программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области на 2018-2028 годы»;

51. Постановление администрации Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области от 24 декабря 2012 года № 232 «Об утверждении схемы теплоснабжения Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

52. Постановление администрации Сабуровского сельского поселения

Орловского района Орловской области от 21 июля 2015 года № 170 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области».

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Генеральный план разработан на следующие этапы реализации:

- исходный год – 2011 год;
- первая очередь – 10 лет (до 2021 года);
- расчетный срок – 20 лет (до 2031 года).

Размещение планируемых объектов местного значения обусловлено потребностью населения в жилой площади, повышения качества условий проживания граждан, а также рациональным землепользованием.

2.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

2.1.1. Социально-экономический потенциал

На национальном уровне принята и действует Федеральная целевая программа «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Цели и задачи ее цитируются ниже.

Основной целью Программы является комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Основными задачами Программы являются:

- создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального секторов экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья;
- создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;
- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения жилыми помещениями.

На территории Орловской области действуют областные целевые программы «Комплексное развитие сельских территорий Орловской области» и «Обеспечение условий и формирование комфортной среды проживания в Орловской области», где обозначены те же приоритеты в сфере сельского строительства.

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Нормативы градостроительного проектирования Орловской области» устанавливают показатель жилищной обеспеченности при застройке территорий домами повышенной комфортности до 30 м² общей площади на человека.

Социально-экономическую концепцию Генерального плана формирует идея обеспечения устойчивого развития Сабуровского поселения – территории с благоприятной средой и условиями проживания для населения. Предопределяющими факторами являются экономико-географическое положение и статус сельского поселения, являющегося пригородным по отношению к г. Орлу, областному и районному центру.

Комплексный анализ, проведенный при разработке генерального плана, показал, что Сабуровское поселение является территорией, представляющей собой перспективную и многоплановую пригородную инвестиционную зону.

Орловский район относится к категории обеспеченного муниципальных района области.

Для Сабуровского поселения характерно активное развитие системы трудовых, культурно-бытовых и рекреационных связей с г. Орлом.

Сельское поселение может рассматриваться как субъект сельскохозяйственной деятельности пригородного типа, место, предназначенное для дачников и организации отдыха населения, а также как резерв социально-экономического развития г. Орла.

Объективная необходимость, сложившаяся в современную эпоху – выход и распространение жилищного строительства за пределы перегруженных мегаполисов в городские пригороды. Для подобного рода решения есть потенциальный спрос.

Отсюда очевидно, насколько актуальна национальная целевая программа «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и насколько нетривиальными должны быть методы его реализации в условиях низкой покупательной способности населения.

Сегодняшнее загородное жилье – это либо дачные поселки, возникшие еще в советские времена, или так называемые элитные поселки. Дачные поселки не могут рассматриваться как подходящий опыт, так как они предназначены для сезонного времяпрепровождения – в том числе для отдыха и садово-огородных работ и в них не предусмотрена ни хозяйственная, ни социальная инфраструктуры. Элитные поселки малочисленны и эксклюзивны, и не могут рассматриваться как прототипы будущих пригородных поселений, рассчитанных на сотни тысяч людей, так называемый «средний класс».

Средний класс может стать реальностью тогда и только тогда, когда в стране есть много людей, не страдающих от мучительного «квартирного вопроса». Быть владельцем своего просторного и качественного жилища – дома, купленного на заработанные или взятые в кредит деньги, – значит не только удобно жить, но и с большой вероятностью несколько иначе смотреть на мир. Прежде всего, дом надо оплачивать, и, следовательно – надо достаточно зарабатывать. Для этого

необходимо иметь хороший профессиональный уровень, а значит – повышать квалификацию, делать карьеру, проявлять предприимчивость, стремиться к успеху.

Получить кредит и стать владельцем дома – это значит не только улучшить качество жизни, но и взять на себя тяжелый груз ответственности за выплату долга. У большинства заемщиков наличие собственности и долговых обязательств формирует навыки более взвешенного использования своих трудовых возможностей, более разумного ведения домашнего хозяйства и вообще более разумного отношения к жизни.

Обладать хорошим жилищем – значит пересмотреть взгляд на свои жизненные цели и перспективы, на то, каким хотелось бы видеть будущее детей, какое образование им дать. Меняется отношение к своему физическому и психологическому состоянию, возникает необходимость пересматривать отношения с физкультурой, медициной, экологией.

Качественное жилище требует соответствующей обстановки, и волей - неволей надо покупать предметы домашнего обихода, бытовую технику, транспортные средства, приобщаться к технологическим новинкам, пользоваться современными средствами коммуникаций, более качественно питаться.

Численность населения на новых участках жилищного строительства определена, согласно рекомендациям, СП 42.13330.2016* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.1.2. Демографическая ситуация

На территории Сабуровского сельского поселения по состоянию на 01.01.11 г. зарегистрировано населения 2846 человек, что составляет 0,36 % населения Орловского области и 4,21 % населения Орловского района. На территории поселения расположено 18 населенных пунктов. Самым крупным населенным пунктом являются п. Добрый с численностью населения 1473 человек и с. Сабурово с численностью населения 246 человека.

Анализ возрастной структуры населения показал, что удельный вес детей в поселении составил 13,5 %, удельный вес пенсионеров значительно выше. Это говорит о том, что при существующей ситуации возмещения трудового потенциала возможно посредством миграции.

Следует сказать об устойчивости численности населения в Сабуровском сельском поселении, что связано с географической близостью с областным центром г. Орлом. Практически во всех населенных пунктах наблюдается незначительный рост численности населения.

Динамика численности населения Сабуровского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование населенного пункта	Число дворов, квартир	Численность населения на 01.01.2011 г. (человек)
	Всего	950	2846
1	поселок Добрый	338	1473
2	деревня Агеевка	32	53
3	деревня Альшанские Выселки	30	68
4	село Альшань	42	107
5	деревня Большая Фоминка	31	31
6	деревня Быстрая	40	107

7	поселок Дружный	5	11
8	деревня Кнубрь	31	66
9	поселок Круглый	8	16
10	поселок Красный Сабуровец	12	26
11	деревня Кузнецы	25	43
12	поселок Малая Саханка	7	23
13	село Сабурово	133	246
14	деревня Сабуровские Выселки	40	82
15	село Салтыки	28	84
16	село Спасское	40	143
17	поселок Учебный	59	165
18	деревня Хомуты	49	102

Анализ половой структуры населения показал, что в Сабуровском сельском поселении женщин проживает больше, чем мужчин. Так 57 % населения составляю женщины и лишь 43 % – мужчины. Такая же тенденция наблюдается как в Орловской области, так и в России. Планирование потребности в объектах социальной инфраструктуры возможно лишь на основе анализа возрастной структуры населения. Причем особую значимость приобретают данные о наличии детей и пенсионеров.

Оценка размера семей в Сабуровском сельском поселении представлена в таблице 2.

Таблица 2

№	Наименование населенного пункта	Число дворов, квартир	Число жителей	Размер семей
1	поселок Добрый	338	1473	4,35
2	деревня Агеевка	32	53	1,65
3	деревня Альшанские Выселки	30	68	2,26
4	село Альшань	42	107	2,54
5	деревня Большая Фоминка	31	31	1
6	деревня Быстрая	40	107	2,67
7	поселок Дружный	5	11	2,20
8	деревня Кнубрь	31	66	2,12
9	поселок Круглый	8	16	2
10	поселок Красный Сабуровец	12	26	2,16
11	деревня Кузнецы	25	43	1,72
12	поселок Малая Саханка	7	23	3,28
13	село Сабурово	133	246	1,84
14	деревня Сабуровские Выселки	40	82	2,05
15	село Салтыки	28	84	3
16	село Спасское	40	143	3,57
17	поселок Учебный	59	165	2,79
18	деревня Хомуты	49	102	2,08

Самые большие домохозяйства проживают в п. Добрый (4,35 чел.), с. Спасское (3,57 чел.), п. Малая Саханка (3,28 чел.) самые маленькие (из 1 чел.) в д. Большая Фоминка. На территории сельского поселения зарегистрировано 950 дворов. В среднем на один двор приходится 1,55 человека.

По данным Федеральной службы государственной статистики на 01.01.2021 г. на территории Сабуровского сельского поселения проживает 2889 человек.

Резервы улучшения демографической ситуации в Сабуровском сельском поселении, как и в области в целом, заключаются в улучшении репродуктивного здоровья населения, повышении уровня рождаемости, сокращении потерь населения в результате преждевременной смертности (особенно, в трудоспособном возрасте).

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на ближайшую и долгосрочную перспективу является смягчение негативных тенденций и улучшение демографической ситуации в целом.

К основным направлениям демографической политики относятся:

- повышение рождаемости и укрепление семьи;
- снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
- реабилитация инвалидов;
- оптимизация миграционных процессов.

Эта стратегическая цель формируется и реализуется в соответствующих социальных и экономических программах. Первоочередными направлениями решения демографических проблем являются: кардинальное улучшение уровня медицинского обслуживания населения, повышение экологического контроля продуктов питания, повышение материального уровня жизни и решение жилищной проблемы.

В Сабуровском сельском поселении, как и в целом по России четко прослеживается снижение доли населения младше трудоспособного возраста, увеличение доли трудоспособного возраста и достаточно стабильная доля населения старше трудоспособного возраста.

Превышение численности женщин над мужчинами является закономерностью, учитывая более высокую продолжительность жизни женщин. Вместе с тем в стране в целом, в Орловской и других областях ЦФО она растет в связи с более высоким ростом смертности среди мужчин.

Миграция имеет важное влияние на половозрастную структуру населения, т.к. половозрастной состав мигрантов сдвинут в сторону молодых возрастов и мужчин.

В последние годы миграция в Сабуровское сельское поселение увеличилась и в период с 2005 по 2010 гг., что произошло из-за положительного сальдо миграции. Это связано в основном с выгодным расположением поселения в непосредственной близости от г. Орел и интенсивным освоением пригородных районов жителями г. Орел.

2.1.3. Трудовые ресурсы

Основным показателем трудового потенциала территории является возрастная структура населения. Этот показатель характеризует как наличие трудовых ресурсов на момент планирования, так и позволяет оценить перспективы развития трудового потенциала территории на перспективу.

Нагрузка лицами старше трудоспособного возраста, как правило, выше нагрузки детьми и подростками. Только в центре муниципального образования нагрузка младшими и старшими возрастными группами примерно одинакова. Впоследствии в трудоспособный возраст начнут вступать поколения 1990-х годов рождения, когда началось резкое снижение рождаемости. В дальнейшем ожидается незначительное

снижение численности населения трудоспособного возраста и рост числа и удельного веса лиц старших возрастных групп, что обусловит, в свою очередь, рост показателя демографической нагрузки.

Населенные пункты с преобладающей нагрузкой молодыми возрастами имеют достаточно хорошие перспективы пополнения численности населения, в т.ч. и трудовых ресурсов. Населенные пункты, в которых велика нагрузка старшими возрастными группами при катастрофически низкой нагрузке детьми, остро нуждаются в молодом населении.

Значительная доля занятых людей, проживающих на территории Сабуровского сельского поселения, работает за пределами данного муниципального образования. Это в первую очередь связано с близостью г. Орла, рынок труда которого более ёмкий, чем в Сабуровском поселении. В этой связи целесообразно развивать строительство в Сабуровском сельском поселении с целью привлечения в этот населенный пункт дополнительного населения, так как жилье в г. Орле гораздо дороже, чем в Сабуровском сельском поселении, а транспортные связи позволяют жить в сельской местности, а работать в городе.

Характеристика занятости населения представлена в таблице 3.

Таблица 3

Наименование населенного пункта	Работающие							Не работающие	
	Всего	В муниципальных учреждениях	у предпринимателей (в сфере торговли, промышленности переработки, бытового обслуживания)	Заняты в личных подсобных хозяйствах	Другие формы занятости	В с/х предприятиях	Работающие за пределами муниципального образования	Трудоспособное население	Пенсионеры
п. Добрый	1610	5		267	36	45	45	367	707
д. Агеевка	72	-	10	-	-	1	2	25	33
д. Альшанские Выселки	77	1	-	7	3	2	3	14	46
с. Альшань	101	1	5	5	1	7	10	22	50
д. Большая Фоминка	78	-	20	12	-	13	5	9	19
д. Быстрая	145	-	13	20	2	6	8	39	57
п. Дружный	47	-	17	7	8	1	4	6	4
д. Клубь	68	-	-	12	-	8	3	16	29
п. Круглый	20	-	-	-	-	2	3	3	12
п. Красный Сабуровец	19	-	-	-	-	-	4	6	9
д. Кузнецы	56	-	4	6	2	6	7	10	21
п. Малая Саханка	23	1	-	9	-	-	-	4	9
с. Сабурово	299	-	24	46	-	43	5	62	118
д. Сабуровские Выселки	103	-	6	17	-	-	7	22	51
с. Салтыки	71	-	8	4	-	9	-	19	31
с. Спаское	182	-	14	17	13	13	17	25	82
п. Учебный	153	-	53	34	17	-	3	10	36
д. Хомуты	104	-	13	4	-	20	-	14	52

2.1.4. Экономическая база поселения

Экономический потенциал территории включает несколько основных факторов: экономико-географическое положение, обеспеченность природными ресурсами, промышленный потенциал, трудовой и научно-технический потенциал. В совокупности эти составляющие экономического потенциала отражают способности экономики, её отраслей, предприятий, хозяйств осуществлять производственно-экономическую деятельность, выпускать продукцию, товары, услуги, удовлетворять запросы населения, общественные потребности, обеспечивать развитие производства и потребления.

Специфика социально-экономического развития Сабуровского поселения обусловлена следующими факторами.

Активные трудовые миграции в г. Орел способствует расширению производственных навыков населения, росту квалификации экономически активного населения, что является предпосылкой для развития новых видов экономической деятельности.

Высокий уровень развития транспортной и инженерной инфраструктуры, достаточно густая сеть учреждений социальной инфраструктуры повышают инвестиционную привлекательность территории поселения.

Традиционная функция данной территории – сельскохозяйственная. Плюсом развития аграрной функции района является сравнительно благоприятные природные условия ведения сельского хозяйства и наличие существующих птицеводческих комплексов.

Перечень хозяйствующих субъектов и учреждений, расположенных и зарегистрированных на территории Сабуровского сельского поселения, представлен в таблице 4.

Таблица 4

	Всего	Мелочно товарные фермы	Комплексы по откорму скота	Птицеводческие комплексы	Мастерские	Трактора	Комбайны	Тока
Сельскохозяйственные предприятия	2	1	1	нет	2	32	13	2
Фермеры	5	нет	нет	нет	нет	4	2	нет
Промышленные	3	нет	нет	2	нет	18	3	нет

Данное сельское поселение включает в себя достаточно крупные населенные пункты. Демографическая ситуация в Сабуровском сельском поселении характеризуется монотонным ростом населения. Связано это с развитием сельскохозяйственных предприятий района.

Развитие растениеводства и животноводства дает импульс к росту численности населения за счет миграционного притока. Этом рост численности населения требует выделение территорий под жилищную застройку.

Отметим, что функционирующее на территории Сабуровского сельского поселения ОАО «Орловская Нива» развивается по инновационному пути и формирует положительный финансовый результат в молочном скотоводстве.

Относительная близость Сабуровского сельского поселения к Орлу позволяет прогнозировать значительные объемы жилищного строительства. Все сценарии, кроме сдержанного предполагают рост численности населения. Крайние отклонения в значениях по вариантам прогноза – от 3,06 до 4,08 тыс. чел в 2034 г.

Для данной территории существует потребность в развитии жилищного строительства. В тоже время данная территория уже традиционно стала развивать рекреационную функцию.

Одной из сфер приложения труда в Сабуровском сельском поселении является малый бизнес, в том числе торговля и общественное питание.

Торговое обслуживание населения осуществляют:

- тринадцать магазинов;
- два киоска.

На территории сельского поселения имеется 5 объектов общественного питания:

- общедоступные столовые, закусочные – 2 ед., 35 мест;
- рестораны, кафе, бары – 3 ед., 250 мест.

Объектов бытового обслуживания не имеется.

Основные показатели обеспеченности объектами торговли и общественного питания жителей Сабуровского сельского поселения представлены в таблице 5.

Таблица 5

Показатели	Ед. измерения	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2021 г.
Количество объектов розничной торговли и общественного питания					
магазины (без торговых центров)	единица	4	2	6	13
павильоны	единица	1	5	1	
палатки и киоски	единица	4	1	3	2
аптечные киоски и пункты	единица	1			
общедоступные столовые, закусочные	единица	2	2	2	2
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	2	2	2	
рестораны, кафе, бары	единица	2	2	2	3
автозаправочные станции	единица	3	3	3	2
Площадь торгового зала объектов розничной торговли, квадратный метр					
магазины (без торговых центров)	метр квадратный	243	75	214	1000
павильоны	метр квадратный	35	96	10	
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания					
общедоступные столовые, закусочные	метр квадратный	24	24	30	52
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	метр квадратный	50	50	50	

рестораны, кафе, бары	метр квадратный	471	471	400	526
Число мест в объектах общественного питания, место					
общедоступные столовые, закусочные	место	30	30	30	35
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	60	60	60	
рестораны, кафе, бары	место	220	220	220	250

2.1.5. Местный бюджет Сабуровского сельского поселения

Основным источником денежных средств на уровне поселения является бюджет, который оказывает значительное влияние на экономику любого региона.

Бюджет муниципального образования представлен в таблице 6.

Таблица 6

Доходная часть бюджета муниципального образования				Расходная часть бюджета муниципального образования (тыс. руб.)								
налоговые поступления (тыс. руб.)		неналоговые поступления (тыс. руб.)										
Всего	Земельный налог	Налог на доходы физических лиц	Налог на имущество физических лиц	Всего	Арендная плата	Субвенции и субсидии	Иные не налоговые поступления	Всего	На содержание аппарата управления	На содержание муниципального имущества	На осуществление переданных отдельных государственных полномочий	Прочие расходы
2598,1	815,7	1411,7	117,6	924,9	567,9	357,0	.	4192,7	1969,5	658,5	229,1	1335,6

2.2. Прогноз развития демографической ситуации Сабуровского сельского поселения

Демографический прогноз Сабуровского поселения произведен с учетом прогнозируемой демографической ситуации, заложенной в Схеме территориального планирования Орловского района Орловской области, утвержденной постановлением Орловского районного Совета депутатов от 29 сентября 2010 года № 41/361-РС (в редакции изменений) (далее – Схема территориального планирования Орловского района).

Сценарии демографического прогноза для Сабуровского сельского поселения разработан на основе гипотезы улучшения демографических показателей (предположительный рост суммарного коэффициента рождаемости до 1,4 к 2015 г. и ожидаемой продолжительности жизни – в соответствии с гипотезой медленного роста по методике ООН).

Имеющиеся демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности населения Сабуровского сельского поселения.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2032 г) требует построения четырех вариантов прогноза. Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Прогнозные расчёты выполнены когортно-компонентным методом. Расчётная численность населения и возрастно-половой состав населения были определены на 2 даты: 2022 и 2032 гг. Первый сценарий сделан по текущим демографическим показателям; в него заложен нулевой миграционный прирост, наблюдающийся в течение последних лет. Этот вариант соответствует сценарию сдержанного социально-экономического развития. В нем положена гипотеза медленной стабилизации демографических показателей. Этот вариант подходит к сценариям, учитывающим один из двух типов миграционных притоков – «индустриальный» или «субурбанизационный». Предполагается, что при индустриальном и субурбанизационном сценариях суммарный миграционный приток будет примерно одним, разница ожидается только в социальных группах мигрантов. Последний вариант соответствует гипотезе совместного (кумулятивного) действия двух миграционных процессов. Этот прогноз соответствует многоплановому сценарию развития. Для последних трех сценариев прогнозировалось незначительное повышение возраста матери.

Различия в прогнозируемой динамике численности населения Сабуровского сельского поселения Орловского района определяются двумя базовыми переменными:

- исходными различиями в демографических показателях, (задавали тренд);
- приоритетами социально-экономического развития, обусловленные генетическими факторами развития территории, (накладывали ограничения).

Предполагаемое изменение численности населения Сабуровского сельского поселения 2011-2032 гг. (чел.) представлено в таблице 7.

Таблица 7

	Сценарий	2011 г.	2020 г.	2032 г.	Индекс роста 2032/2011
Сабуровское сельское поселение	Сдержанный	2846	2737	2572	90,4
	Индустриальный	2846	2791	2901	101,9
	Субурбанизационный	2846	3010	3503	123,1
	Многоплановый	2846	2901	3558	125,0

Сценарный подход позволяет задать диапазон, учитывающий потенциальные случаи реализации или не реализации конкурентных преимуществ сельского поселения, а также различные варианты демографической динамики.

Ниже приведен краткий анализ прогнозов численности населения по сельским поселениям. Он позволяет планировать развитие сети учреждений социальной сферы.

Сдержанный сценарий прогноза показывает, что даже при некотором улучшении демографических показателей (в соответствии с современными тенденциями) численность населения поселения продолжит снижаться. Различные варианты демографического прогноза подразумевают разные изменения в половозрастной структуре населения. Изменения ПВС – важный фактор развития, определяющий количество экономически активного населения, демографическую нагрузку и пр.

По сдержанному сценарию к 2032 г. заметно сократится численность детей школьного и дошкольного возраста, а также сильно уменьшится когорта от 16 до 24 лет, что заложит основания для дальнейшего ускорения сокращения численности населения и резкому сокращению трудовых ресурсов.

Прогноз численности трудоспособного населения (чел.) представлен в таблице 8.

Таблица 8

	Фактическая	Сдержанный		Многоплановый	
	2011 г.	2020 г.	2032 г.	2020 г.	2032 г.
Всего населения	2846	2576	2572	2901	3558
Моложе трудоспособного возраста	326	311	302	393	446
Население в трудоспособном возрасте	1977	1685	1716	1918	2569
Старше трудоспособного возраста	543	580	554	590	543

Прогноз численности трудоспособного населения показывает, что по отношению к 2010 г. по сдержанному сценарию развития численность населения будет снижаться. К 2032 г. это сокращение составит 23 %. По категории населения «моложе трудоспособного возраста» на протяжении почти всего прогнозируемого периода численность входящего контингента меньше численности выходящего контингента, и, следовательно, численность населения в возрасте 0-15 лет неуклонно сокращается.

В связи с этим для поселения особенно важно, чтобы в рабочих местах, которые будут создаваться на территории поселения. Только создавая экономику более емкую, чем рынок труда поселения, можно добиться ускоренных темпов развития.

По инновационному (многоплановому) сценарию численность населения будет возрастать и к 2032 г. возрастет более чем на 25 %.

Сабуrowsкое сельское поселение является достаточно крупным по численности населения в Орловском муниципальном районе. Развита социальная инфраструктура.

Поселение имеет высокий промышленный потенциал развития территории благодаря наличию развитой инфраструктуры. Здесь целесообразно размещение экологически чистых и наукоемких производств. Однако близость Сабуrowsкого сельского поселения к Орлу позволяет прогнозировать, что основной составляющей улучшения демографической ситуации станет именно субурбанизационный сценарий развития. Ожидаемая численность населения в 2032 г. варьируется от 2572 до 3558 тыс. чел.

Многоплановый и сдержанный сценарии развития задают верхний и нижний «потолок» динамики численности населения. Субурбанизационный сценарий может прогнозировать более высокую численность населения, в сравнении с индустриальным сценарием, в одних муниципальных образованиях, и более низкую – в других. Другой параметр, по которому прогноз численности населения различается между муниципальными образованиями, – разница между максимальным и минимальным прогнозируемыми значениями. Эта разница определяется тем, насколько велик разрыв между демографическим и социально-экономическим потенциалом.

Анализ демографических процессов и прогноз численности населения является одной из базовых составляющих прогноза социально-экономического

развития административно-территориальных образований и населенных мест, на которых основываются все последующие расчеты.

Прогноз предварительно был выполнен экстраполяционным (инерционный вариант) и инновационным методами, затем скорректирован на основе анализа информации о перспективных инвестиционных проектах на территории Сабуровского сельского поселения, на основании представленных администрацией Орловского муниципального района статистических и аналитических материалов, долгосрочных показателей федеральных и областных целевых программ.

Сдержанный (инерционный) сценарий развития

Сценарий сдержанного (инерционного) развития предусматривает развитие территории без кардинального вмешательства. Другими словами, сельское поселение может развиваться на базе уже имеющихся производственных мощностей, социальной инфраструктуры, ресурсного потенциала и жилищных условий и возможностей.

Однако демографическая ситуация в поселении не катастрофическая. В населенных пунктах со слабо развитой инфраструктурой проживает небольшая доля населения. Следует указать, что численность населения Сабуровского поселения заметно меняется со временем. На это оказывает влияние, с одной стороны естественная убыль, а с другой стороны миграционный приток населения.

Согласно демографическому прогнозу в поселении на срок до 2032 г. сохранится демографическая ситуация с уровнем смертности населения, преобладающим по величине показатели рождаемости и незначительным увеличением механического притока населения в область.

Так как перспективная численность населения обусловлена тремя основными параметрами (рождаемость, смертность и механический приток), которые в формировании численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое, для данного прогноза были использованы следующие показатели:

- общие коэффициенты рождаемости, смертности и миграции населения поселения за последние годы;
- данные половозрастной структуры населения поселения (по состоянию на 01.01.2011 г.).

Расчет численности населения поселения осуществляется с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния.

Расчет ожидаемой численности населения Сабуровского поселения по сдержанному (инерционному) сценарию развития (чел.) представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Наименование муниципального образования, населенного пункта	Численность населения по годам, человек		
		на 01.01.2011 г.	2020 г.	2032 г.
1	поселок Добрый	1473	1333	1331
2	Деревня Агеевка	53	48	48
3	деревня Альшанские Выселки	68	62	61
4	село Альшань	107	97	97
5	деревня Большая Фоминка	31	28	28
6	деревня Быстрая	107	97	97
7	поселок Дружный	11	10	10
8	деревня Кнубрь	66	60	60

9	поселок Круглый	16	14	14
10	поселок Красный Сабуровец	26	24	23
11	деревня Кузнецы	43	39	39
12	поселок Малая Саханка	23	21	21
13	село Сабурово	246	223	222
14	деревня Сабуровские Выселки	82	74	74
15	село Салтыки	84	76	76
16	село Спасское	143	129	129
17	поселок Учебный	165	149	149
18	деревня Хомуты	102	92	92
	Всего	2846	2576	2572

По сдержанному сценарию развития территории Сабуровского поселения не планируется кардинальное расширение имеющихся производств и социальной сферы. Вся затратная часть бюджета Сабуровского сельского поселения будет расходоваться на поддержание в надлежащем состоянии имеющейся инфраструктуры.

Население поселения будет убывать.

По сдержанному сценарию развития территории Сабуровского поселения не планируется кардинальное расширение имеющихся производств и социальной сферы. Вся затратная часть бюджета Сабуровского сельского поселения будет расходоваться на поддержание в надлежащем состоянии имеющейся инфраструктуры.

Сценарий сдержанного развития Сабуровского сельского поселения предусматривает использование имеющихся производств и ресурсов и с учетом развития инфраструктуры для улучшения социальной сферы.

Многоплановый сценарий развития

Многоплановый сценарий развития Сабуровского сельского поселения подразумевает вмешательство в ряд сфер жизни территории. При этом сценарии развития данной территории планируется развивать как аграрное производство, в виде возделывания зерновых, овощных культур, так и развитие отрасли животноводства и кормопроизводства.

Учитывая выгодное положение Сабуровского поселения относительно существующих и проектируемых транспортных магистралей, предусмотрено развитие логистических резервов территории.

С учетом возможного миграционного притока населения для постоянного жительства ожидаемая численность населения Сабуровского поселения при инновационном сценарии развития приведена в таблице 10.

Таблица 10

№	Наименование муниципального образования, населенного пункта	Численность населения по годам, человек		
		на 01.01.2011 г.	2020г.	2032 г.
1	поселок Добрый	1473	1501	1842
2	Деревня Агеевка	53	54	66
3	деревня Альшанские Выселки	68	69	85
4	село Альшань	107	109	134
5	деревня Большая Фоминка	31	32	39
6	деревня Быстрая	107	109	134
7	поселок Дружный	11	11	14

8	деревня Кнубрь	66	67	83
9	поселок Круглый	16	16	20
10	поселок Красный Сабуровец	26	27	33
11	деревня Кузнецы	43	44	54
12	поселок Малая Саханка	23	23	29
13	село Сабурово	246	251	308
14	деревня Сабуровские Выселки	82	84	103
15	село Салтыки	84	86	105
16	село Спасское	143	146	179
17	поселок Учебный	165	168	206
18	деревня Хомуты	102	104	128
	Всего	2846	2901	3558

2.3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий

2.3.1 Жилищный фонд

В пересчете на душу населения жилищный фонд равняется 23,3 м², при среднерайонном показателе жилищной обеспеченности 18,1 м².

Жилищный фонд Сабуровского сельского поселения представлен частными домовладениями, их количество 950 и 11 многоквартирными домами.

Наличие многоквартирных домов представлено в таблице 11.

Таблица 11

Наименование населенного пункта	Наличие многоквартирных домов
п. Добрый	10
п. Учебный	1

Темпы жилищного строительства в последние годы были различными и имели в целом тенденцию к увеличению.

В первую очередь это относится к строительству муниципального многоквартирного жилья (с 2005 г. оно было вовсе прекращено).

Также наблюдалось снижение объемов индивидуального жилищного строительства (за исключением 2007 г., характеризовавшегося увеличением строительного объема).

Строительство жилья представлено в таблице 12.

Таблица 12

Показатели	Ед. измерения	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования	квадратный метр общей площади	480	200	522
Ввод в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования, кв. м. общей площади	квадратный метр общей площади	480	200	522

Инженерная обеспеченность жилищного фонда представлена в таблице 13.

Таблица 13

Наименование населенного пункта	Обеспеченность централизованным водоснабжением	Обеспеченность централизованным отоплением	Газифицировано	Электрифицировано	Телефонизировано	Радиофицировано
п. Добрый	280	180	290	290	120	35
д. Агеевка	нет	нет	нет	32	нет	12
д. Альшанские Выселки	нет	нет	30	30	нет	10
с. Альшань	12	нет	27	42	2	10
д. Большая Фоминка	нет	нет	31	31	нет	13
д. Быстрая	нет	нет	40	40	нет	8
п. Дружный	нет	нет	5	5	нет	нет
д. Кнубрь	нет	нет	31	31	нет	6
п. Круглый	нет	нет	8	8	нет	1
п. Красный Сабуровец	нет	нет	12	12	нет	3
д. Кузнецы	нет	нет	18	25	нет	10
п. Малая Саханка	нет	нет	7	7	нет	3
с. Сабурово	нет	нет	133	133	2	15
д. Сабуровские Выселки	нет	нет	40	40	нет	8
с. Салтыки	нет	нет	28	28	нет	13
с. Спасское	нет	нет	40	40	9	19
п. Учебный	60	60	60	60	2	15
д. Хомуты	нет	нет	44	49	нет	10

2.3.2. Социальная инфраструктура

Характеристика социальной сферы поселения представлена в таблице 14.

Таблица 14

Наименование населенного пункта	Объекты образования и науки	Объекты культуры и искусства	Объекты физической культуры и спорта	Объекты здравоохранения	Объекты социального обслуживания	Объекты отдыха и туризма	Прочие объекты обслуживания	Объекты связи
п. Добрый	1 (детский сад)	1 (библиотека) 1 (дом культуры)	1 (футбольное поле) 1 (городок)	1 (амбулатория)	1 (центр) 1 (интернат)	-	7 (магазин) 4 (кафе) 1 (администрация)	1 (почта)
с. Альшань	1 (школа)	-	1 (спортивная площадка)	1 (ФАП)	-	-	-	-
с. Сабурово	-	-	1 (стадион)	1 (ФАП)	-	-	1 (магазин)	-
с. Спасское	1 (школа)	-	-	-	-	-	1 (храм)	-
д. Альшанские Выселки							1 (магазин) 1 (кафе)	
д. Сабуровские Выселки			1 (спортивная площадка)				2 (храм)	
п. Дружный							2 (магазин)	
п. Учебный	1 (университет)		1 (спортивная площадка)				1 (магазин)	
у с. Сабурово								1 (база отдыха)

Развитие сети социальной инфраструктуры направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения поселения комплексами социально – гарантированных объектов образования, воспитания, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы.

Образование

На территории Сабуровского сельского поселения расположены учреждения образования:

- МБОУ «Салтыковская СОШ» Орловского муниципального округа Орловской области; адрес: 302522, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Спасское, ул. Школьная, д. 2;
- ЧОУ «Православная школа во имя Святителя Николая Чудотворца»; 302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Альшань;
- МДОУ «Детский сад № 36 п. Добрый»; адрес 302522, Орловский муниципальный округ, п. Добрый; организация ликвидирована с 9 января 2007 года (прекращение деятельности юридического лица путем реорганизации в форме присоединения к МБОУ «Салтыковская СОШ» Орловского муниципального округа);
- филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения Высшего образования «Орловский государственный аграрный университет имени Н.В. Парахина» в п. Учебный;
- МБОУ «Сабуровская ООШ» Орловского района Орловской области; адрес: 302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 4 (организация ликвидирована с 15 марта 2020 года).

Учреждения укомплектованы педагогическими кадрами.

Обеспеченность учреждениями образования Сабуровского поселения представлена в таблице 16.

Таблица 16

Показатели	Ед. измерения	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2021 г.
Число дошкольных образовательных учреждений на конец отчетного года	единица	0	0	0	1
Число мест в дошкольных образовательных учреждениях на конец отчетного года	место	35	35	35	
Численность детей, посещающих дошкольные образовательные учреждения, на конец отчетного года	человек	35	33	35	
Численность детей, состоящих на учете для определения в дошкольные учреждения, на конец отчетного года	человек	0	0	0	
Число дневных общеобразовательных учреждений на начало учебного года	единица	3	3	2	2
Число структурных подразделений (филиалов) дневных общеобразовательных учреждений	единица		1	1	
Численность учащихся дневных общеобразовательных учреждений с учетом структурных подразделений (филиалов)	человек	126	134	135	

Потребность в учреждениях образования

Детскими дошкольными учреждениями поселение обеспечено, однако к 2020 году необходимо довести количество мест в детских садах до 120, а к 2032 году –

до 135, во всех районах новой застройки. В д. Сабуровские Выселки запланировано строительство детской дошкольной образовательной организации.

В школах поселения имеется достаточный запас ученических мест (135), способный удовлетворить их потребность в недалеком будущем при начальном росте числа населения, однако, к расчетному сроку необходимо увеличить запас ученических мест до 290.

Здравоохранение

В области здравоохранения необходимо создать такие условия, чтобы люди имели возможность и сами стремились поддерживать свое здоровье за счет профилактики заболеваний, занятий физической культурой и спортом.

Особое внимание медицинских работников поселения направлено на развитие материального и кадрового потенциала лечебно-профилактических учреждений, наращивание усилий по профилактике и снижению заболеваемости социально – значимыми болезнями, гигиеническое воспитание населения в плане пропаганды здорового образа жизни.

Медицинское обслуживание населения Сабуровского сельского поселения осуществляют:

– Бюджетное учреждение здравоохранения Орловской области «Плещеевская центральная районная больница» Салтыковская врачебная амбулатория, расположенная по адресу: Орловская область, Орловский район, п. Добрый, ул. Тенистая, д. 14;

– Бюджетное учреждение здравоохранения Орловской области «Плещеевская центральная районная больница» Альшанский фельдшерско-акушерский пункт, расположенный по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Альшань, д. 27;

– Бюджетное учреждение здравоохранения Орловской области «Плещеевская центральная районная больница» Сабуровский фельдшерско-акушерский пункт, расположенный по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 33.

Основные показатели обеспеченности объектами здравоохранения жителей Сабуровского сельского поселения представлены в таблице 15.

Таблица 15

Показатели	Ед. измерения	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2021 г.
Число самостоятельных больничных учреждений и отделений в составе больничных учреждений и других ЛПУ					
поликлинические детские отделения (кабинеты) в составе больничных учреждений и других ЛПУ	единица	1	1	1	1
амбулаторно-поликлинические учреждения других типов	единица		1	1	1
фельдшерско-акушерские пункты	единица	2	2	2	2
Число самостоятельных муниципальных больничных учреждений и отделений в составе муниципальных учреждений					
поликлинические детские отделения (кабинеты) в составе больничных учреждений и других ЛПУ	единица	1	1	1	1

амбулаторно-поликлинические учреждения других типов	единица		1	1	1
фельдшерско-акушерские пункты	единица	2	2	2	2
Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений					
самостоятельные и отделения в составе больничных учреждений и других ЛПУ	посещений в смену		15	15	
самостоятельные муниципальные и отделения в составе муниципальных больничных учреждений	посещений в смену		15	15	
Численность врачей всех специальностей (без зубных) в учреждениях здравоохранения					
учреждения здравоохранения	человек	1	1	1	
муниципальные учреждения здравоохранения	человек		1	1	
Численность среднего медицинского персонала в учреждениях здравоохранения					
учреждения здравоохранения	человек	4	4	3	
муниципальные учреждения здравоохранения	человек	4	4	3	

Потребность в учреждениях здравоохранения

Обеспечение населения объектами здравоохранения является жизненно необходимым элементом социальной защищенности населения.

Учреждениями здравоохранения поселение обеспечено достаточно, параметры учреждений здравоохранения должны достигать нормативных показателей Минздравсоцразвития.

Культура и досуг

На территории Сабуровского сельского поселения имеется 1 культурно-досуговое учреждение расположенное и 1 библиотека:

– Салтыковская сельская библиотека-филиал № 25 МБУК «Централизованная библиотечная система» Орловского муниципального округа Орловской области, расположенная по адресу: 302522, Орловский муниципальный округ, п. Добрый, ул. Центральная, д. 28; фонд библиотеки, тыс. экз. – 7579; вместимость – 8; общая площадь – 74 кв. м.;

– Филиал № 18 Салтыковский СДК МБУК «Культурно-досуговый центр» Орловского муниципального округа Орловской области, расположенный по адресу: 302522, Орловский муниципальный округ, п. Добрый, ул. Плодовая, д. 32; вместимость – 45; общая площадь – 142,5 кв. м.

Обеспеченность учреждениями культуры и досуга Сабуровского поселения представлена в таблице 17.

Таблица 17

Показатели	Ед. измерения	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2021 г.
Число учреждений культурно-досугового типа, единица	единица	1	1	1	1
Численность работников учреждений культурно-досугового типа, человек	человек	3	5	5	

Численность специалистов культурно-досуговой деятельности в учреждениях культурно-досугового типа, человек	человек	2	2	2	
Число библиотек	единица	1	1	1	1
Численность работников в библиотеках	человек	1	1	1	
Численность библиотечных работников в библиотеках, человек	человек	1	1	1	

Сеть библиотечных учреждений в целом соответствует сети школьных учреждений. В настоящее время библиотечные и клубные учреждения остаются единственными культурными центрами, и что важнее центрами социального общения в отдаленных сельских населенных пунктах, и даже во многих населенных пунктах, близких к областному центру.

Важно сохранить существующую сеть учреждений и добиться ее эффективной работы не только по профилю – библиотечное обслуживание, культурно массовые мероприятия и т.д., но и в сохранении культурного уровня. Важно учесть возможность и необходимость формирования культурных учреждений нового типа в новых жилых зонах.

Потребность в планируемых учреждениях культуры и досуга

Существующая вместимость дома культуры не соответствует современным нормативным требованиям. Износ здания 80 %.

Учитывая изложенное, на первую очередь необходимо строительство дома культуры на 285 мест.

Объекты физической культуры и спорта

На территории Сабуровского сельского поселения находятся 6 спортивных сооружения, а также мини-футбольное поле с искусственным покрытием в п. Добрый площадью 800 кв. м.

Обеспеченность объектами физической культуры и спорта Сабуровского поселения представлена в таблице 18.

Таблица 18

Показатели	Ед. измерения	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2021 г.
Число спортивных сооружений – всего					
спортивные сооружения	единица	3	3	3	3
плоскостные спортивные сооружения	единица	3	3	3	3
Число муниципальных спортивных сооружений					
спортивные сооружения	единица	3	3	3	3
плоскостные спортивные сооружения	единица	3	3	3	3

Потребность в планируемых объектах физической культуры и спорта

Необходимо на первую очередь строительство спортивного зала общего пользования с общей площадью пола 250 м², а также спортивной площадки.

Объекты социального обслуживания

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре.

Следует ожидать дальнейшее увеличение потребности населения в учреждениях социальной защиты, при общих процессах роста заболеваемости и инвалидности населения всех возрастов, сохраняющегося высокого уровня безнадзорности детей, проблемах социальной адаптации, освобожденных из мест заключения, стремительного увеличения доли населения старшего возраста и т.п.

При этом территория Орловского муниципального района и Сабуровского поселения остается привлекательной для размещения учреждений социальной защиты с учетом близости областного и районного центров.

Согласно Схеме территориального планирования Орловской области, утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 8 апреля 2011 года № 107 (в редакции изменений) (далее – Схема территориального планирования Орловской области), на территории Сабуровского сельского поселения ведут деятельность:

– БСУ СО ОО «Областной Геронтологический центр Ветеранов Войны и Труда», расположенный по адресу: 302522, Орловский муниципальный округ, п. Добрый, ул. Интернатная, д. 13; койко-мест – 180;

– БСУ СО ОО «Добринский психоневрологический интернат», расположенный по адресу: 302522, Орловский муниципальный округ, п. Добрый, ул. Интернатная, д. 12; койко-мест – 300.

Обеспеченность объектами социальной защиты Сабуровского поселения представлена в таблице 19.

Таблица 19

Показатели	Ед. измерения	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2021 г.
Число стационарных учреждений социального обслуживания для граждан пожилого возраста и инвалидов (взрослых)	единица	3	3	2	2
Число мест в стационарных учреждениях социального обслуживания для граждан пожилого возраста и инвалидов (взрослых)	единица	650	577	562	480
Численность граждан пожилого возраста и инвалидов (взрослых) по списку в стационарных учреждениях социального обслуживания	человек	499	535	530	

Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства и прочие объекты обслуживания

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются только в СП 42.13330.2016* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.;

специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

Торговое обслуживание населения осуществляют:

- тринадцать магазинов;
- два киоска.

На территории сельского поселения имеется 5 объектов общественного питания:

- общедоступные столовые, закусочные – 2 ед., 35 мест;
- рестораны, кафе, бары – 3 ед., 250 мест.

Объектов бытового обслуживания не имеется.

Основные показатели обеспеченности объектами торговли и общественного питания жителей Сабуровского сельского поселения представлены в таблице 5.

Таблица 5

Показатели	Ед. измерения	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2021 г.
Количество объектов розничной торговли и общественного питания					
магазины (без торговых центров)	единица	4	2	6	13
павильоны	единица	1	5	1	
палатки и киоски	единица	4	1	3	2
аптечные киоски и пункты	единица	1			
общедоступные столовые, закусочные	единица	2	2	2	2
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	2	2	2	
рестораны, кафе, бары	единица	2	2	2	3
автозаправочные станции	единица	3	3	3	2
Площадь торгового зала объектов розничной торговли, квадратный метр					
магазины (без торговых центров)	метр квадратный	243	75	214	1000
павильоны	метр квадратный	35	96	10	
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания					
общедоступные столовые, закусочные	метр квадратный	24	24	30	52
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	метр квадратный	50	50	50	
рестораны, кафе, бары	метр квадратный	471	471	400	526
Число мест в объектах общественного питания, место					
общедоступные столовые, закусочные	место	30	30	30	35

столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	60	60	60	
рестораны, кафе, бары	место	220	220	220	250

Администрация Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области расположена по адресу: 303522, Орловская область, Орловский район, п. Добрый, ул. Центральная, д. 26.

На территории Сабуровского сельского поселения расположены церкви и храмы.

Отдых и туризм

Согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных мест и курортов местного значения на территории поселения.

На территории поселения расположена база отдыха «Сабурово», памятник архитектуры и градостроительства «Ансамбль Сабуровской крепости» федерального значения, к которому планируется проложить туристический маршрут.

Рекреационные и туристические районы на территории поселения создают центры массового и культурного отдыха для разных слоев населения, и привлекают дополнительные источники дохода в местный бюджет.

2.3.3. Транспортная инфраструктура

Транспортное обеспечение территории региона

Общее описание транспортного комплекса поселения

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р (в редакциях изменений) (далее – Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта) по территории Сабуровского сельского поселения проходит автомобильная дорога федерального значения М-2 «Крым», а также железная дорога и железнодорожная станция федерального значения.

Транспортная инфраструктура Сабуровского сельского поселения является важной составной частью транспортного комплекса Орловского муниципального округа Орловской области. По северной границе поселения проходит железная дорога «Орел – Рига», позволяющая осуществлять транспортное сообщение Центра России с ее западной границей. По территории поселения в меридиональном направлении проходят железнодорожная линия «Орел – Железнодорожск» и федеральная автотрасса М-2 «Крым», входящая в ответвление Панъевропейского международного транспортного коридора РЕ-9 и образующая основную

транспортно-планировочную ось Орловской области и Орловского района в частности.

Основное предназначение транспортной системы – обеспечивать транзитное сообщение между юго-юго-западными регионами Российской Федерации и столицей Российской Федерации г. Москва, а также наиболее удобные связи между местами проживания людей и местами осуществления их деятельности при соблюдении соответствующего уровня безопасности движения.

Транспортная система поселения, при наличии ряда проблем в её организации, в основном справляется с указанной задачей.

Транспортная доступность территории

Сабуровское сельское поселение входит в первую зону доступности до г. Орла (1,5-часовую).

Транспортное обслуживание населения

Уровень транспортного обслуживания населения зависит в первую очередь от наличия автодорожных подъездов с твердым покрытием к населенным пунктам. На территории Сабуровского сельского поселения не все населённые пункты обеспечены подъездами по автомобильным дорогам с качественным твёрдым покрытием.

Обслуживание территории и населения поселения пассажирским транспортом осуществляется в основном автобусами, а также маршрутными такси.

Основные проблемы транспортного комплекса поселения

На основании анализа транспортной инфраструктуры, оценки влияния транспортных критериев на развитие и функциональное использование территории региона можно выделить основные проблемы развития транспорта:

1. Сеть автомобильных дорог по конфигурации, параметрам отдельных участков, качеству и состоянию дорожных одежд не соответствует потребностям ни хозяйственно-экономического использования, ни транспортного обслуживания населения.

2. В поселении недостаточно развита сеть местных широтных и меридиональных транспортных связей, что препятствует как социально-экономическому развитию территории, так и ее значению, соответствующему ее геополитическому положению.

Автомобильный транспорт и дорожный комплекс

Общие сведения о дорогах регионального и межмуниципального значения содержатся в постановлении Коллегии Орловской области от 19.11.2015 г. № 501 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Орловской области».

Автотранспорт на территории Сабуровского сельского поселения представлен сетью автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения, приведенных в таблице 20.

Таблица 20

№	Наименование автомобильных дорог	Протяженность а/д, км	Категория	Тип покрытия
Автомобильные дороги федерального значения				
1	М-2 «Крым»	12,6	II	а/б
Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения				
2	54 ОП РЗ 54К-274 «Нарышкино – Сосково» – Салтыки	4,5	IV	а/б

3	54 ОП РЗ 54К-280 М-2 «Крым» – Альшанские Выселки – Хмелевая	2,1	IV	а/б
---	---	-----	----	-----

Характеристика автомобильных дорог местного значения Сабуровского сельского поселения представлена в нижеследующей таблице 21.

Таблица 21

Общая площадь межпоселковых дорог, тыс. м ²	Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения, км		
	всего	в том числе (вид покрытия)	
		асфальт, км	грунт, км
1020	45	26,3	14,8

В соответствии с Федеральным законом от 8.11.2007 г. № ФЗ-257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации» вдоль автомобильных дорог устанавливаются придорожные полосы.

Границы придорожных полос установлены для дорог 1-2-ой технической категории на расстоянии 75 м, 3-4 технической категории – на расстоянии 50 м, для автодорог 5-ой технической категории – 25 м от границы полосы отвода автодороги. На земельные участки в границах придорожных полос в соответствии с законодательством устанавливаются ограничения в использовании. В этих зонах предусматривается размещение коммуникаций и других линейных объектов к объектам капитального строительства, съездов, остановок общественного транспорта, пешеходной зоны, снегозащитных, шумозащитных полос, объектов дорожного сервиса и др.

В соответствии с этим зоны общего пользования для вновь строящихся населенных пунктов должны располагаться между границей придорожной полосы и красной линией населенного пункта. Для существующих населенных пунктов – между границей полосы отвода автодороги и красной линией населенного пункта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Ширина зоны общего пользования установлена проектом с учетом охранных и санитарных зон линейных объектов и нормативных размеров земельных участков объектов. Земельные участки в границах зон общего пользования предоставляются физическим и юридическим лицам с установлением сервитутов.

Проанализировав состояние УДС населенных пунктов Сабуровского сельского поселения и автомобильных дорог местного значения, можно сделать вывод о крайне низком уровне дорог с твердым покрытием и о неудовлетворительном их состоянии.

Пассажирские перевозки

Пассажирские перевозки на территории поселения осуществляются автобусами автотранспортных предприятий и индивидуальных предпринимателей как Орловской области, так и других областей. Автопарк достаточен для обеспечения пассажирских перевозок, но сильно изношен и требует обновления. Транспортную доступность населения общественным транспортом на территории поселения обеспечивает транзитный пассажирский транспорт проходящий по а/д М-2 «Крым».

Перечень маршрутов пассажирского транспорта, проходящих по территории Сабуровского поселения, представлен в таблице 22.

Таблица 22

Номер и наименование маршрута	Протяженность маршрута, по территории поселения, (км)	Количество автобусных рейсов в день
Междугородные маршруты		
Межобластные		
№ 981 Москва – Харьков	12,6	1 (ежедн.)
№ 600 Орел – Харьков	12,6	1 (ежедн.)
№ 601 Орел – Киев	12,6	1 (ежедн.)
№ 603 Орел – Железногорск	12,6	4 (ежедн.)
№ 604 Орел – Курск	12,6	1 (ежедн.)
№ 725 Белгород – Москва	12,6	1 (ежедн.)
Внутриобластные		
№ 605 Орел – Дмитровск	12,6	6 (ежедн.)
№ 607 Орел – Тросна	12,6	6 (ежедн.)
Пригородные маршруты		
№ 101 Орел – Кромь	12,6	16 (ежедн.)
№ 303 Орел – Салтыки	9,3	1 (пн., сб.)

Анализируя данные, представленные в таблице, можно сделать вывод, что необходимости открывать новые маршруты нет.

Увеличение количества транспортных средств, неудовлетворительное состояние автомобильных дорог и интенсивность автомобильных перевозок являются основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий.

Автомобильный транспорт

В динамике развития автомобильного парка региона отмечается рост уровня автомобилизации населения. Значительная доля в общем количестве автомобилей принадлежит частным лицам. В долгосрочной перспективе, в соответствии с государственной концепцией совершенствования и развития автомобильных дорог в Российской Федерации, следует ожидать повышения уровня автомобилизации населения поселения до 340-400 автомобилей на 1000 жителей. На сегодняшний день данный показатель в поселении достигает уровня 151 легковых автомобилей на 1000 жителей.

Искусственные дорожные сооружения

Характеристика транспортных инженерных сооружений Сабуровского сельского поселения приведена в таблице 23.

Таблица 23

Наименование объекта	Владелец объекта	Трасса	Длина объекта, км	Техническое состояние
Мост д. Быстрая	Администрация Сабуровского сельского с/п	«Крым-2» – д. Кузнецы	0,04	Не обследовался
Мост с. Сабурово	Администрация Сабуровского с/п	пгт Знаменка – с. Сабурово	0,04	Не обследовался
Мост п. Круглый	-	пгт Знаменка – с. Сабурово – п. Круглый	-	Не обследовался

Мост у с. Альшань	-	М-2 «Крым – Большая Фоминка	-	Не обследовался
Мост у д. Кузнецы	-	-	-	Не обследовался
Мост у д. Кнубрь	-	-	-	Не обследовался

Безопасность движения

Безопасность дорожного движения в условиях постоянно увеличивающегося уровня автомобилизации населения является очень важным вопросом.

На безопасность движения влияет множество факторов – это и организация дорожного движения, и уровень подготовки водителей, техническое состояние транспортных средств и т.д. Немаловажным фактором, оказывающим существенное влияние на безопасность дорожного движения, является планировочная организация транспортных связей и техническое состояние дорог, а также соответствие их фактической нагрузке и интенсивности движения.

Особенностью расселения на территории Орловского района является высокая плотность населения и сети населённых пунктов, короткие связи между ними, испытывающие постоянные нагрузки. Большинство населённых пунктов не имеют транспортных обходов, выполнение этих обходов зачастую невозможно по условиям плотности сети населённых пунктов и рельефа местности.

В Орловском районе сохраняется значительное количество дорог переходного и низшего типа. Конструкции этих дорог не соответствуют современным требованиям строительных норм и правил по прочностным показателям и безопасности движения автомобильного транспорта.

В результате непринятия своевременных мер и несоблюдения межремонтных сроков на дорогах образовались значительные разрушения проезжей части и обочин. Многие ограждения пришли в негодное состояние, установлены с неправильным выбором скорости движения. Определяющее влияние на аварийность оказывают водители транспортных средств, принадлежащих физическим лицам.

Наиболее многочисленной и самой уязвимой группой участников дорожного движения являются пешеходы.

Сложная обстановка с аварийностью и наличие тенденций к дальнейшему ухудшению ситуации во многом объясняются следующими причинами:

- постоянно возрастающее число автомобилей, принадлежащих населению;
- уменьшение перевозок общественным транспортом и увеличение перевозок личным транспортом;
- нарастающая диспропорция между увеличением количества автомобилей и протяженностью улично-дорожной сети, не рассчитанной на современные транспортные потоки.

Сложившаяся ситуация в области обеспечения безопасности дорожного движения характеризуется наличием тенденций к ее дальнейшему ухудшению, что определяется следующими факторами:

- высокий уровень аварийности и тяжести последствий ДТП;
- значительная доля людей наиболее активного трудоспособного возраста (26-40 лет) среди лиц, погибших в результате ДТП;

– низкий уровень безопасности перевозок пассажиров автомобильным транспортом.

Железнодорожный транспорт

По территории поселения пролегает железнодорожная линия Орел – Железнодорожск. Линия двухпутная электрофицированная. Протяженность по территории поселения составляет 6,5 км.

Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

В число мер, направленных на совершенствование транспортной инфраструктуры Сабуровского сельского поселения следует включить:

- приведение технических параметров существующих автомобильных дорог территориального и местного значения к заявленным категориям в соответствии с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам;
- приведение состояния внутренней улично-дорожной сети населенных пунктов в соответствии с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам;
- увеличение транспортной доступности и связанности сельских населенных пунктов между собой через сеть автомобильных дорог;
- создание эффективной системы придорожного сервиса;
- создание эффективной системы механизированной уборки улиц в зимний период.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт

Согласно Схеме территориального планирования Орловской области на территории Сабуровского сельского поселения планируется:

1. Строительство Северо-Западного автомобильного обхода г. Орла предусмотрен санитарный разрыв 100 м.
2. Строительство автодороги регионального значения «Нарышкино – Сосково – Салтыки» – Спасское протяженностью 1,3 км; предусмотрен санитарный разрыв 50 м.
3. Строительство автодороги регионального значения М-2 «Крым» – Большая Фоминка протяженностью 2,1 км; предусмотрен санитарный разрыв 50 м.
4. Строительство мостового перехода – Юго-Западный обход г. Орла через реку Цон.

Согласно Схеме территориального планирования Орловского района на территории Сабуровского сельского поселения планируется:

1. Строительство автомобильной дороги регионального значения М-2 «Крым» (западный объезд г. Орла) – Малая Саханка по 4 технической категории; протяженность по территории поселения 1,8 км; предусмотрен санитарный разрыв 50 м.
2. Строительство участка автомобильной дороги регионального значения М-2 «Крым» – Гать – Лаврово – Редькино по 3 технической категории; протяженность по территории поселения 4,0 км; предусмотрен санитарный разрыв 50 м.
3. Реконструкция автомобильной дороги местного значения М-2 «Крым» – Альшань до 5 технической категории; протяженность по территории поселения 1,3 км.
4. Строительство транспортной развязки.

5. Строительство пересечений железных и автомобильных дорог на строящихся и реконструируемых автодорогах в соответствии с Постановлением Правительства РФ №767 «О классификации автомобильных дорог».

Улично-дорожная сеть

Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети населенных пунктов поселения путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог:

1. Ремонт улицы Кирьянова в жилой застройке в п. Добрый.
2. Ремонт улицы Молодежная в жилой застройке п. Учебный.
3. Ремонт улицы в жилой застройке в д. Кузнецы.
4. Ремонт улицы в жилой застройке в с. Альшань.
5. Реконструкция существующих улиц и дорог в населенных пунктах

Сабуровского сельского поселения.

Согласно Постановлению администрации Сабуровского сельского поселения № 41 от 6 июля 2017 года «О внесении дополнений в наименование улиц и нумерации земельных участков в с. Сабурово, Сабуровского с/п, Орловского района, Орловской области» в с. Сабурово было присвоено наименование улицы Солнечная.

Принята ширина проезжей части автомобильных дорог 2 технической категории 12 м, 3 технической категории – 9 м, 4 технической категории – 6,5 м; основных и второстепенных улиц в жилой застройке – 6-9 м, проездов – 6 м. С целью повышения безопасности движения пешеходов предусмотрено устройство тротуаров вдоль основных и второстепенных улиц в жилой застройке шириной 1,0-1,5 м.

Для всей улично-дорожной сети проектом предлагается дорожная одежда с покрытием из асфальтобетона.

2.3.4. Инженерная инфраструктура

В целях реализации Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и исполнения Поручения Президента Российской Федерации от 23.11.2010 г. постановлением Администрации Сабуровского сельского поселения № 60 от 20.02.2018 г. утверждена муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области на 2018-2027 годы».

Водоснабжение

Водоснабжение на территории Сабуровского сельского поселения осуществляется с учетом «Схемы водоснабжения и водоотведения Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области», утвержденной постановлением Администрации Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области от 21 июля 2015 г. № 170.

На основании изучения существующего и планируемого размещения территорий различного назначения приняты решения о возможном использовании существующих сетей и сооружений, их реконструкции, а также планирование строительства новых сетей и сооружений, что и отражено в материалах выполненного раздела.

Источниками водоснабжения населения Сабуровского сельского поселения служат подземные воды. Извлечение подземных вод из недр осуществляется

одинокими скважинами, шахтными колодцами. В целом на территории поселения преобладают децентрализованные водозаборы, состоящие из одной или нескольких скважин. Питьевое водоснабжение района осуществляется из колодцев оборудованных артезианских скважин.

Малая часть домовладений имеют внутримдомовое водоснабжение. Износ сетей превышает 50 % по населенным пунктам.

Показатель среднесуточного отпуска воды на человека в некоторых сельских населенных пунктах достаточно низкий, что связано с проживанием большей части населения в сельской местности и использованием воды из децентрализованных водозаборов.

По многолетним данным санитарно-эпидемиологической службы в последнее время на водозаборных узлах вода соответствует требованиям «Вода питьевая». Качество используемой для водоснабжения воды удовлетворяет санитарным нормам. Вода пригодна и для хозяйственно бытовых нужд.

Однако, в некоторых населенных пунктах для хозяйственно-питьевых нужд используются артезианские скважины, которые подвержены подтоплению в весенний период, что в свою очередь отражается на результатах исследования воды. Результаты исследования воды не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» по микробиологическим и санитарно-химическим (превышение по нитратам, железу) показателям.

Дополнительными следует считать следующие причины загрязнения водозаборов:

- практическое отсутствие специальных технических систем водоснабжения из поверхностных источников, бессистемное использование подземных вод на любые цели (производство, поливка, сельскохозяйственные цели, содержание подсобных и садоводческих участков);
- недостаточное количество очистных сооружений подготовки воды (обезжелезивание и деманганация и др.).

Снижение показателей в сторону улучшения по микробиологическим данным достигается за счёт поэтапного внедряемого метода локальной очистки питьевой воды на специальных установках, строительства очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков, что защищает подземные горизонты вод от загрязнений фильтратов неорганизованных сбросов.

Зоны санитарной охраны большинства водозаборов не выдержаны или обеспечены зоной санитарной охраны в пределах первого пояса.

Характеристика централизованной системы водоснабжения, а также состояние водопотребления населением Сабуровского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлены в таблицах ниже.

Современное состояние водопотребления населением Сабуровского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлено в таблице 24.

Таблица 24

№	Населенный пункт	Численность населения (чел.)	Норма (м ³ /сут.)	Факт (м ³ /сут.)	Дефицит (м ³ /сут.)	Перерасход (м ³ /сут.)
1	п. Добрый	1473	338,79	271,03	67,76	
2	д. Агеевка	53	12,19	5,3	6,89	
3	д. Альшанские Выселки	68	15,64	8,16	7,48	
4	с. Альшань	107	24,61	7,383	17,2	
5	д. Б. Фоминка	31	7,13	3,15	3,98	
6	д. Быстрая	107	24,61	16,05	8,56	
7	п. Дружный	11	2,53	1,32	1,21	
8	д. Кнубрь	66	15,18	7,92	7,26	
9	п. Круглый	16	3,68	1,44	2,24	
10	п. Красный Сабуровец	26	5,98	4,1	1,88	
11	д. Кузнецы	43	9,89	5,16	4,83	
12	п. М. Саханка	23	5,29	2,3	2,99	
13	с. Сабурово	246	56,58	36,9	19,68	
14	д. Сабуровские Выселки	82	18,86	9,02	9,76	
15	с. Салтыки	84	19,32	9,24	10,08	
16	с. Спасское	143	32,89	18,59	14,3	
17	п. Учебный	165	37,95	35,0	7,95	
18	д. Хомуты	102	23,46	9,18	14,28	
Всего по поселению		2846	654,58	452,08	208,33	

Характеристика централизованной системы водоснабжения Сабуровского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 25.

Таблица 25

№	Населенный пункт	Водозаборы (шт.)	Износ (%)	Водопроводные сети		Обеспеченность жилья водоснабжением (%)		
				кол-во домов с водоснабжением	износ (%)			
1	п. Добрый	1	60	280	80	80		
2	д. Агеевка	-	-	-	-	-		
3	д. Альшанские Выселки	-	-	-	-	-		
4	с. Альшань	1	25	12	25	30		
5	д. Б. Фоминка	-	-	-	-	-		
6	д. Быстрая	-	-	-	-	-		
7	п. Дружный	-	-	-	-	-		
8	д. Кнурь	-	-	-	-	-		
9	п. Круглый	-	-	-	-	-		
10	п. Красный Сабуровец	-	-	-	-	-		
11	д. Кузнецы	-	-	-	-	-		
12	п. М. Саханка	-	-	-	-	-		
13	с. Сабурово	-	-	-	-	-		
14	д. Сабуровские Выселки	-	-	-	-	-		
15	с. Салтыки	-	-	-	-	-		
16	с. Спасское	-	-	-	-	-		
17	п. Учебный	1	70	60	75	100		
18	д. Хомуты	-	-	-	-	-		
Всего по району				3	51,6	352	60	70

Выводы:

1. Большинство населения не обеспечено централизованным водоснабжением.
2. По большинству населенных пунктов наблюдается отсутствие сети водоснабжения.
3. Уличные водопроводные сети имеют высокий процент износа.
4. Опасность загрязнения скважин, используемых для обеспечения населения водой.
5. Развитие инженерной инфраструктуры водоснабжения отстает от уровня гражданского, промышленного и других видов строительства.
6. Сети и сооружения водопроводных систем района нуждаются в проведении работ по их реконструкции, модернизации и капитальному ремонту, также необходима установка приборов контроля на водопроводных сетях и приборов учета воды в домах.
7. Отсутствие квалифицированного наблюдения за водопроводными сооружениями эксплуатирующей организацией.
8. В зданиях жилого и общественного фонда, подключенных к централизованной системе водоснабжения, должны быть установлены приборы учёта на каждом вводе для систематизированного контроля потребления воды.

На территории сельского поселения построен водопровод Ду1000 мм, расположенный по адресу: Орловская область, Орловский район, Сабуровское с/п, п. Добрый, ул. Центральная, д. 1, кафе, лит. А. Согласно Приказу Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 4 от 25.02.2020 г. на данную трассу была установлена зона санитарной охраны размером по 5 м в обе стороны от оси водопровода с ограничениями использования земельных участков, входящих в зону санитарной охраны водопровода, в целях предупреждения повреждения трубопроводов и сооружений на них или нарушения условий их нормальной эксплуатации.

Проектные предложения:

Водоснабжение сельского поселения на перспективу предусматривается из подземных источников путем расширения водозаборов, модернизации существующих сетей и сооружений централизованного водоснабжения, строительства новых с применением современных технологий и материалов.

Строительству водозаборных сооружений в каждом конкретном случае должны предшествовать специальные гидрогеологические изыскания. Для всех водозаборов предусматриваются установки по обеззараживанию воды.

Прогноз водопотребления населением на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды по отдельным населенным пунктам (м³/сут) представлен в таблице 26.

Таблица 26

№	Населенный пункт	Инновационный вариант	
		2015 г.	2030 г.
1	п. Добрый	489,33	600,49
2	д. Агеевка	17,60	21,52
3	д. Альшанские Выселки	22,49	27,71
4	с. Альшань	35,53	43,68
5	д. Б. Фоминка	10,43	12,71
6	д. Быстрая	35,53	43,68
7	п. Дружный	3,59	4,56
8	д. Кнубрь	21,84	27,06

9	п. Круглый	5,22	6,52
10	п. Красный Сабуровец	8,80	10,76
11	д. Кузнецы	14,34	17,60
12	п. М. Саханка	7,50	9,45
13	с. Сабурово	81,83	100,41
14	д. Сабуровские Выселки	27,38	33,58
15	с. Салтыки	28,04	34,23
16	с. Спаское	47,60	58,35
17	п. Учебный	54,77	67,16
18	д. Хомуты	33,90	41,73
	Всего	945,72	1161,2

Схемой предполагается 100 % обеспечение жителей поселения чистой питьевой водой в расчетный срок.

Расчетные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», согласно которому расчетная потребность на питьевую воду (приготовление пищи, питье) принята 160 л/сут на человека с учетом коэффициента суточной неравномерности 1,2.

Предлагаемые мероприятия

Первая очередь

1. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию существующих водопроводных сетей, сооружений и строительство новых.

2. Проведение комплекса гидрогеологических работ, включающих бурение артезианских скважин с отбором проб с целью оценки возможностей использования дополнительных источников водоснабжения.

3. Реконструкция и расширение магистральных водоводов.

4. Бурение артезианских скважин в с. Сабурово, п. Добрый, п. Учебный с целью снижения дефицита водопотребления.

5. Строительство станции очистки и обеззараживания питьевой воды (УФ-облучение, озонирование, сорбционная очистка) для п. Добрый.

6. В зданиях жилого и общественного фонда, подключенных к централизованной системе водоснабжения, должны быть установлены приборы учёта на каждом вводе для систематизированного контроля потребления воды.

Расчетный срок

1. Реконструкция и расширение уличных водопроводных сетей населенных пунктов поселения, что ликвидирует утечки воды в сетях и обеспечит подачу качественной питьевой воды в достаточном количестве непосредственно до потребителей.

2. Автоматизация водопроводных сетей и квалифицированный надзор.

3. Ремонт водопроводных сетей.

Водоотведение

Водоотведение на территории Сабуровского сельского поселения осуществляется с учетом «Схемы водоснабжения и водоотведения Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области», утвержденной постановлением Администрации Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области от 21 июля 2015 г. № 170.

Основным источником загрязнения водоемов являются неочищенные сточные воды населенных пунктов и поверхностные стоки. Особую опасность представляют неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных поселений.

По территории поселения проходит канализационная напорная сеть.

Участки с централизованной канализацией присутствуют в п. Добрый.

На территории сельского поселения построены 2 сети напорной канализации Ду150 мм, расположенные по адресу: Орловская область, Орловский район, Сабуровское с/п, п. Добрый, ул. Центральная, д. 1, кафе, лит. А. На данную трассу была установлена проектируемая санитарно-защитная зона размером по 5 м в обе стороны от оси канализации.

Также в п. Добрый имеется канализационно-насосная станция.

Стоки поступают в КНС и качаются в сеть п. Знаменка и затем в систему сетей г. Орла.

В поселении имеются очистные сооружения.

Однако, большинство населенных пунктов не имеет сетей водоотведения, что ставит под угрозу экологическую ситуацию в Сабуровском сельском поселении. Строительство очистных сооружений является первостепенной задачей для администрации поселения.

Выводы:

1. Отсутствие централизованной системы водоотведения в большинстве населенных пунктов.
2. Требуется строительство централизованной канализации, очистных сооружений, канализационных насосных станций.
3. В небольших населенных пунктах требуется создавать выгребные ямы, отвечающие современным требованиям, что позволит избежать попадания стоков в грунтовые воды.

Проектные предложения

Прогноз водоотведения населением на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды по отдельным населенным пунктам (м³/сут) представлен в таблице 27.

Таблица 27

№	Населенный пункт	Инновационный вариант	
		2015 г.	2030 г.
1	п. Добрый	414,28	508,39
2	д. Агеевка	14,90	18,22
3	д. Альшанские Выселки	19,04	23,46
4	с. Альшань	30,08	36,98
5	д. Б. Фоминка	8,83	10,76
6	д. Быстрая	30,08	36,98
7	п. Дружный	3,04	3,86
8	д. Кнубрь	18,49	22,91
9	п. Круглый	4,42	5,52
10	п. Красный Сабуровец	7,45	9,11
11	д. Кузнецы	12,14	14,90
12	п. М. Саханка	6,35	8,00
13	с. Сабурово	69,28	85,01
14	д. Сабуровские Выселки	23,18	28,43
15	с. Салтыки	23,74	28,98
16	с. Спасское	40,30	49,40

17	п. Учебный	46,37	56,86
18	д. Хомуты	28,70	35,33

Предлагаемые мероприятия

Первая очередь

1. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию существующих и строительство новых канализационных сетей и сооружений.

2. Оборудование жилых и общественных зданий септиками.

3. Строительство новых очистных сооружений мощностью 500 м³/сут.

4. Строительство сетей канализации. Отвод стоков предусмотреть в новые очистные сооружения.

Расчетный срок

1. Строительство напорной канализации протяженностью по поселению 660 м (от п. Вятский Посад) и канализационной напорной станции (КНС). Расчетный расход стоков составляет 87,60 м³/сут.

2. Строительство дождевой канализации с очистными сооружениями.

3. Увеличение мощности КОС до 100 м³/сут.

4. Увеличение мощности КОС

Теплоснабжение

На территории Орловской области утверждены инвестиционные программы в следующих сферах:

– инвестиционная программа ПАО «Квадра – Генерирующая компания» на 2019 год, утвержденная приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 12 октября 2018 года № 331-т;

– инвестиционная программа ПАО «Квадра – Генерирующая компания» на 2020-2024 года, утвержденная приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 29 октября 2019 года № 335-т.

Теплоснабжение на территории Сабуровского сельского поселения осуществляется с учетом «Схемы теплоснабжения Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области», утвержденной постановлением Администрации Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области от 24 декабря 2012 г. № 232.

Теплоснабжение объектов в Сабуровском СП обеспечивается только в п. Добрый.

ИЖС снабжается теплом от собственных АОГВ, среднеэтажная застройка снабжается теплом от квартальных муниципальных котельных.

Состояние тепловых сетей удовлетворительное. Большая часть сетей построены 20-30 лет назад.

Котельные мелкие, оборудованные, в основном котлами малой производительности.

Проектные предложения:

Дальнейшее развитие теплоснабжения района базируется на программе технического перевооружения и строительства новых элементов всей структуры теплового хозяйства:

1. Необходима модернизация существующих и строительство новых котельных на базе современных высокоэффективных котлоагрегатов, технологий и материалов.

2. Строительство новых и реконструкция действующих теплоисточников, что улучшит теплоснабжение малых поселков и деревень района, обеспечит теплоэнергией строящиеся объекты сельского хозяйства района.

3. Использование при строительстве новых и реконструкции существующих теплосетей – труб с высокоэффективной теплоизоляцией в пенополиуретане с дистанционным контролем за состоянием изоляции.

Развитие сети теплоснабжения возможно только при развитии населенных пунктов поселения и строительства в них сложных, общественно и промышленно важных объектов.

Газоснабжение

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 года № 816-р (в редакции изменений) (далее – Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)) по территории Сабуровского сельского поселения проходят газопровод-отвод Кромы – Орел и газопровод-отвод к ГРС Кромы – Орел – 1 федерального значения, а также расположена газораспределительная станция федерального значения.

В Сабуровском сельском поселении газифицировано 14 населенных пунктов.

В системе газоснабжения используется природный газ и, частично, сжиженный (на бытовые нужды населения).

На территории района газ потребителям распределяется от ГРП.

Потребителями газа являются:

- индивидуальная усадебная застройка и многоэтажная жилая застройка;
- предприятия непромышленной сферы: торговли, бытового обслуживания;
- предприятия транспорта, связи и агропромышленного комплекса;
- котельные объектов социальной сферы и жилфонда.

В настоящее время на территории района негазифицированными остаётся часть населенных пунктов.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения повреждения магистральных газопроводов и ГРС в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов» вокруг них установлены охранные зоны в виде участков земли, ограниченных:

- замкнутой линией, отстоящей от территории ГРС на 100 м во все стороны;
- условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

С целью обеспечения безопасности населённых пунктов, расположенных вблизи магистральных газовых сетей, в соответствии СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», определены минимально допустимые расстояния от объектов магистральных сетей до жилой застройки.

Согласно прогнозам численности населения и развития сельского поселения, нагрузка на систему газоснабжения существенно не увеличится, что позволит подключать к ним новые мощности.

Газовые сети в Сабуровском сельском поселении, как и в Орловском районе, были построены относительно недавно и существенных изъянов не имеют.

Характеристика системы газоснабжения на территории Сабуровского сельского поселения представлена в таблице 28.

Таблица 28

№	Наименование населенного пункта	Газораспределительные сети низкого давления (внутрипоселковый газопровод)				Количество ГРП, шт.
		протяженность сетей, м	протяженность сетей, нуждающихся в замене, км	диаметр, мм	давление, мпа	
1	п. Добрый	2573,5				2
2	д. Агеевка					
3	д. Альшанские Выселки	2564				1
4	с. Альшань	3609				
5	д. Большая Фоминка	6936				
6	д. Быстрая	1705,5				1
7	п. Дружный					
8	д. Кнубрь	6936				
9	п. Красный Сабуровец	616				
10	п. Круглый					
11	д. Кузнецы					
12	п. Малая Саханка					
13	д. Сабуровский Выселки					
14	с. Сабурово	10419				1
15	с. Салтыки	525,0				
16	с. Спасское	2055,4				1
17	п. Учебный					1
18	д. Хомуты	132,9				1

Дальнейшее развитие газификации населенных пунктов района позволит получить высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения, при этом возрастет надежность теплоснабжения и обеспечится устойчивое сохранение окружающей среды.

Проектные предложения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) предусмотрена реконструкция газопровод-отвода Кромы – Орел.

Первая очередь

1. Оснащение ГРС энергосберегающими редуцирующим оборудованием с установкой линий малого расхода.
2. Оснащение узлов учета автоматическими средствами измерений.
3. Контроль магистральных газопроводов с целью обнаружения пропусков, утечек газа, незаконных врезок.

Расчетный срок

1. Оптимизация режима работы газораспределительных сетей.
2. Прокладка газопроводных сетей и строительство ГРП для новых кварталов жилых домов.
3. Проведение работ по диагностике магистральных газопроводов и газопроводов-отводов с целью выявления и замены дефектных участков, а также переиспытание после проведенных работ. Применение прогрессивных технологий при ремонте и изоляции газопроводов.

Прогноз потребления газа по населенным пунктам Сабуровского сельского поселения ($\text{м}^3/\text{час}$) представлен в таблице 29.

Таблица 29

№	Населенный пункт	Инновационный вариант	
		2015 г.	2030 г.
1	п. Добрый	1097,95	1347,39
2	д. Агеевка	39,50	48,28
3	д. Альшанские Выселки	50,47	62,18
4	с. Альшань	79,73	98,02
5	д. Б. Фоминка	23,41	28,53
6	д. Быстрая	79,73	98,02
7	п. Дружный	8,05	10,24
8	д. Кнубрь	49,01	60,71
9	п. Круглый	11,70	14,63
10	п. Красный Сабуровец	19,75	24,14
11	д. Кузнецы	32,19	39,50
12	п. М. Саханка	16,82	21,21
13	с. Сабурово	183,60	225,30
14	д. Сабуровские Выселки	61,44	75,34
15	с. Салтыки	62,91	76,81
16	с. Спасское	106,80	130,94
17	п. Учебный	122,89	150,69
18	д. Хомуты	76,07	93,63

Электроснабжение

На территории Орловской области утверждены инвестиционные программы:

- инвестиционная программа ПАО «Россети Центр» на 2022-2026 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 22 декабря 2021 года № 23, и изменения, вносимые в инвестиционную программу ПАО «Россети Центр» на 2021-2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 14.12.2020 г. № 11;
- инвестиционная программа ПАО «МРСК Центра» на 2021-2025 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МРСК Центра», утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14 декабря 2020 года № 11 «Об утверждении»;
- инвестиционная программа «ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28 декабря 2016 года № 1432 (в редакции изменений);
- инвестиционная программа «АО «Орелоблэнерго» на период 2020-2024 годов», утвержденная приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 01 августа 2019 года № 290-Т;

– инвестиционная программа «АО «Оборонэнерго» филиал «Волго-Вятский» (на территории Орловской области) на период 2020-2024 годов», утвержденная приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 06 августа 2019 года № 292-Т;

Электроснабжение Сабуровского поселения осуществляется от системы ОАО «Орелоблэнерго».

Населенные пункты Сабуровского сельского поселения электрофицированы на 100 %.

Загрузка трансформаторов на подстанциях составляет 40-70 %.

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 августа 2016 года № 1634-р (в редакции изменений) (далее – Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики) по территории Сабуровского сельского поселения проходит ЛЭП 220 кВ Орел (Узловая) – Железнодорожск федерального значения.

Согласно Схеме территориального планирования Орловской области по территории Сабуровского сельского поселения проходят воздушные линии электропередач регионального значения: ЛЭП-110 кВ Узловая – Кромы 2, ЛЭП-110 кВ Орёл – Нарышкино, ЛЭП-110 кВ Орел – Кромы, ЛЭП-35 кВ Орёл – Нарышкино; а также расположена подстанция регионального значения ПС 110/10 кВ Альшанская.

Основное оборудование большей части электроподстанций установлено до начала 90-х годов прошлого столетия, оно морально и физически устарело и не способно обеспечить прирост электрической нагрузки, связанный с перспективным строительством в зоне обслуживания электроподстанций.

Электроснабжение потребителей промышленного и сельскохозяйственного комплексов на перспективу будет обеспечиваться от существующих и проектируемых сетей и подстанций.

Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства в населённых пунктах района наряду с реконструкцией сетей потребуется строительство сетей 10-0,4 кВ и подстанций напряжением 10\0,4 кВ.

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4-10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

Современное состояние и прогнозируемые электрические нагрузки потребителей Сабуровского сельского поселения представлены в таблице 30.

Таблица 30

№	Населенный пункт.	Современное состояние		Прогнозируемые электрические нагрузки при различных вариантах развития поселения	
				инновационный вариант	
		числ. нас, чел.	нагрузка, кВт.	2015 г.	2030 г.
1	п. Добрый	1473	736,50	765,5	976,3
2	д. Агеевка	53	26,50	27,5	35,0

3	д. Альшанские Выселки	68	34,00	35,2	45,1
4	с. Альшань	107	53,50	55,6	71,0
5	д. Б. Фоминка	31	15,5	16,3	20,7
6	д. Быстрая	107	53,5	55,6	71,0
7	п. Дружный	11	5,5	5,6	7,4
8	д. Кнубрь	66	33,0	34,2	44,0
9	п. Круглый	16	8,0	8,2	10,6
10	п. Красный Сабуровец	26	13,0	13,8	17,5
11	д. Кузнецы	43	22,5	22,4	28,6
12	п. М. Саханка	23	11,5	11,7	15,4
13	с. Сабурово	246	123,00	128,0	163,2
14	д. Сабуровские Выселки	82	41,00	42,8	54,6
15	с. Салтыки	84	42,00	43,9	55,7
16	с. Спасское	143	71,50	74,5	94,9
17	п. Учебный	165	82,5	85,7	109,2
18	д. Хомуты	102	51,0	53,0	67,8
Итого:		2846	1424	1479,5	1888

С целью обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации воздушных линий электропередачи вдоль трасс их прохождения устанавливаются следующие охранные зоны:

- для ЛЭП 110 кВ – 20 м от проекций крайних проводов на землю;
- для ЛЭП 35 кВ – 15 м от проекций крайних проводов на землю.

Проектные предложения:

1. В связи со значительным износом части ЛЭП и оборудования трансформаторных подстанций необходима их модернизация.
2. Загрузка подстанций не превышает рабочую, что не позволяет подключать к ним дополнительные нагрузки.
3. Необходимо строительство новых ВЛ 10 кВ и разводящих сетей 0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и современных материалов.
4. Необходима закольцовка электрических сетей.
5. Замена металлических трансформаторных подстанций на закрытые ТП.

Связь

Основным оператором электросвязи в Сабуровском сельском поселении Орловского района является ОАО «ЦентрТелеком». Его сеть, проложенная по всей территории района, продолжает активно развиваться и модернизироваться на основе современных цифровых технологий передачи информации и волоконно-оптических линий. В услуги местной телефонной связи входит использование таксофонов и средств коллективного доступа переговорных пунктов. Междугородняя связь осуществляется посредством волоконно-оптических линий связи.

В результате реализации проекта «Интернет в каждую школу» почти все школы и интернаты района теперь имеют доступ в сеть Интернет.

В Орловской области функционирует областная мультисервисная сеть передачи данных, охватывающая все районы области и позволяющая различным

организациям перейти на новый уровень управления производственными процессами.

На территории сельского поселения в последние годы успешно развивается мобильная (сотовая) связь. На территории района образована единая сеть сотовой радиотелефонной связи. Услуги сотовой связи на территории района предоставляют 4 оператора: Орловский филиал ОАО «Вымпел-Коммуникации» (BeeLine), ОАО «Мобильные ТелеСистемы» («МТС»), ЗАО «Мобиком-Центр» («Мегафон»), ЗАО «Вотек-Мобайл» («Tele2»).

Практически вся территория района находится в зоне действия сотовых компаний. На территории района размещены вышки различных операторов сотовой связи.

В настоящее время на территории поселения по эфиру распространяется девять общенациональных телевизионных программ: «ОРТ», «РТР», «ТВЦ», «НТВ», «Культура», «REN TV», «ТНТ», «7ТВ». Сеть вещания построена на основе радиорелейных линий и спутниковых систем. Поэтому телевидение доступно почти во всех селах и деревнях района.

Проектные предложения:

Обеспечение населения телефонной, сотовой связью, а также доступом в Интернет остается на низком уровне и требует дальнейшего развития.

2.3.5. Производственная сфера

Перечень хозяйствующих субъектов и учреждений, расположенных и зарегистрированных на территории Сабуровского сельского поселения, представлен в таблице 31.

Таблица 31

	Всего	Мелочно товарные фермы	Комплексы по откорму скота	Птицеводческие комплексы	Мастерские	Трактора	Комбайны	Тока
Сельскохозяйственные предприятия	2	1	1	нет	2	32	13	2
Фермеры	5	нет	нет	нет	нет	4	2	нет
Промышленные	3	нет	нет	2	нет	18	3	нет

Функционирующее на территории Сабуровского сельского поселения ОАО «Орловская Нива» развивается по инновационному пути и формирует положительный финансовый результат в молочном скотоводстве. Также на территории Сабуровского сельского поселения ведут свою деятельность ООО «Мираторг-Орел», ЗАО «Картофельная Нива Орловщины».

Схемой территориального планирования Орловского района в Сабуровском сельском поселении на территории площадью 193 134 м² планируется размещение склада гречихи, расположенный по адресу: Орловская область, р-н Орловский, с/п Сабуровское, ОАО АПО «Сабурово» (на территории бывшего ТОО «Сабуровское»).

Схемой территориального планирования Орловской области на территории Сабуровского сельского поселения предусмотрено:

– строительство предприятия растениеводства (тепличный комплекс) ООО «Агропромышленная компания «Кумир» регионального значения мощностью 4522 тонн/год; предусмотрена санитарно-защитная зона 100 м;

– строительство объекта, связанного с производственной деятельностью (индустриальный (промышленный) парк) регионального значения вблизи с проходящей через территорию Сабуровского и Платоновского сельских поселений автодороги федерального значения.

2.3.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения

Места захоронения

На территории поселения расположено 11 кладбищ: 1 в с. Альшань, 2 в д. Хомуты, 1 в д. Быстрая, 1 в д. Кнубрь, 1 в с. Сабурово, 1 у с. Сабурово, 1 у д. Кузнецы, 1 в с. Спасское, 1 у д. Агеевка, 1 у недействующей Орловской птицефабрики.

2.4. Охрана памятников истории и культуры

Перечень объектов культурного наследия представлен в таблице 32.

Таблица 32

№	Наименование памятника	Местонахождение	Категория охраны
Орловский район			
Сабуровское сельское поселение			
<i>Памятники археологии</i>			
1	Стоянка Салтыки	-	Ф
2	Селище Хомуты-1	-	Ф
3	Селище Хомуты-2	-	Ф
<i>Памятники архитектуры и градостроительства</i>			
4	Церковь Николая Чудотворца	с. Альшань	Р
5	Здание бывшей земской школы	с. Альшань	Р
6	Ансамбль Сабуровской крепости федерального значения: 1. Крепостная стена; 2. Четыре башни; 3. Здание театра; 4. Церковь Михаила Архангела.	с. Сабурово	Ф
7	Ансамбль усадьбы Дэна регионального значения: 1. Главный дом; 2. Два флигеля; 3. Парк и пруд.	с. Салтыки	Р
<i>Памятники истории</i>			
8	Братская могила советских воинов	с. Альшань, возле школы	Р
9	Братская могила советских воинов	д. Большая Быстрая, на кладбище	Р
10	Могила воина-интернационалиста Басова А.В.	с. Альшань, на кладбище	Р
11	Могила рядового Воденкова В.В.	с. Сабурово, на кладбище	М
12	Могила гв. рядового Баранихина С.А.	с. Сабурово, на кладбище	М

Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона устанавливается на территории, непосредственно примыкающей к территории объекта культурного наследия. Как правило, охранный зона в обязательном порядке устанавливается для памятников и ансамблей, а также для достопримечательных мест и историко-культурных заповедников.

Границы охранной зоны объектов культурного наследия следует совмещать с естественными природными и планировочными рубежами: границами кварталов, красными линиями улиц, площадей, берегами рек, водоемов, оврагами и т.д.

При сосредоточении памятников истории и культуры или в близком расположении нескольких, не связанных между собой, памятников истории и культуры на расстоянии до ста метров от их внешних границ в целях сохранения всего комплекса объектов их охранные зоны объединяются в единую охранную зону.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливается на территории, примыкающей к территории охранной зоны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия:

– в отношении объектов культурного наследия федерального значения Правительством Орловской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

– в отношении объектов культурного наследия регионального значения Правительством Орловской области по предложению Органа специальной компетенции области;

– в отношении объектов культурного наследия местного значения Правительством Орловской области по предложению Органа специальной компетенции области и согласованию с органами местного самоуправления.

До утверждения в установленном порядке границ охранной зоны объекта культурного наследия охранной зоной считается территория вокруг памятника, ограниченная в плане от его границ двойной высотой памятника, но не менее пяти метров от видимой границы памятника или его местоположения.

Данные границы охранных зон объектов культурного наследия действуют с момента выявления памятника или его включения в государственный реестр объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению

данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются Органом специальной компетенции области в отношении объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного значения, вносятся в правила застройки и схемы зонирования территорий.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника, или ансамбля, и (или) их территорий, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места, а также в зонах охраны объекта культурного наследия осуществляются:

- в отношении объекта культурного наследия федерального значения – по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;
- в отношении объекта культурного наследия регионального значения и выявленного объекта культурного наследия по согласованию с Органом специальной компетенции области.
- в отношении объекта культурного наследия местного значения - по согласованию с Органом специальной компетенции области и соответствующим органом местного самоуправления, на территории которого находится объект культурного наследия.

При разработке проектной документации проводятся архитектурно-исторические исследования, включая (где это необходимо) археологические раскопки в объемах, соответствующих размерам зданий и площадей, а также прилегающих к ним территорий.

Особые требования к установке рекламы, теле- и радиомачт, телевизионных антенн, проводке электрических и телефонных кабелей и (или) установке иного оборудования, связанного с использованием объектов культурного наследия, а также к организации движения автомобильного транспорта, устройству автостоянок, установке дорожных указателей и устройству палаточных городков в границах территорий исторических поселений и объектов культурного наследия, а также зон их охраны определяются положением об охране и использовании объектов культурного наследия, утверждаемым Правительством Орловской области.

В настоящее время проект зон охраны объектов культурного наследия Сабуровского сельского поселения отсутствует, следовательно, в соответствии с пунктом 5 статьи 12 Закона Орловской области от 6 апреля 2004 года, охранной зоной считается территория вокруг памятника, ограниченная в плане от его границ двойной высотой памятника, но не менее пяти метров от видимой границы памятника или его местоположения.

2.5. Охрана окружающей природной среды

2.5.1. Экологическое состояние территории

Сохранение природы и улучшение окружающей среды являются приоритетными направлениями деятельности государства и общества. Природная

среда должна быть включена в систему социально-экономических отношений как ценнейший компонент национального достояния (Экологическая доктрина Российской Федерации).

Территория сельского поселения находится в непосредственной близости от областного центра и, следовательно, является экологическим донором – поставщиком в крупный город чистого воздуха, водных ресурсов, и выступает «вместилищем отходов» г. Орла.

Сабуровское сельское поселение Орловского района относится к территории с удовлетворительной экологической обстановкой. Поселение испытывает на себе сильное антропогенное воздействие.

Территорию поселения пересекает автодорога федерального значения М-2 «Крым» и пути сообщения железнодорожного транспорта, оказывающие воздействие на атмосферный воздух, на состояние почвенного покрова и являющаяся источником шумового загрязнения.

На территории Сабуровского сельского поселения Орловского района располагаются следующие наиболее значимые предприятия и сооружения, для которых определены размеры санитарно-защитных зон (СЗЗ), согласно классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства:

- ОАО «Орловская Нива» структурное подразделение «Сабурово», производство молока и зерна – СЗЗ 1000 метров;
- Опытно-производственное хозяйство «Орловское», производство зерна – СЗЗ 100 метров;
- ЗАО птицефабрика «Орловская», производство мяса птицы и яиц – СЗЗ 1000 метров;
- ООО «Юбилейное», производство овощей, выращивание цветов – СЗЗ 100 метров;
- ООО «Сабуровское молоко» – производство молока – СЗЗ 300 метров;
- АО «Сабурово», производство зерна – СЗЗ 100 метров;
- КФХ «Нива-II», производство зерна – СЗЗ 100 метров;
- ООО «Орловские просторы», производство зерна – СЗЗ 100 метров.

2.5.2. Лесосырьевые ресурсы

Сельское поселение располагается в лесостепном районе европейской части Российской Федерации. Его территорию окружают обширные сельскохозяйственные земли и участки лесов. На территории поселения располагается несколько лесных массивов в составе земель лесного фонда, относящихся к Орловскому лесничеству. На территории имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированных для защиты посевов сельскохозяйственных культур от засух, суховеев и пыльных бурь, предотвращения заносов крупных дорог песком и снегом.

2.5.3. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния. Главная цель создания сети особо охраняемых природных территорий – сохранение как наиболее характерных, типичных, так и уникальных экосистем, природных ландшафтов, популяций, объектов природного и культурного наследия, разнообразия растительного и животного мира.

На территории Сабуровского сельского поселения особо охраняемых природных территорий нет.

2.5.4. Состояние атмосферного воздуха

Большая часть загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения обусловлена фоновым загрязнением в целом по району и области.

Главными источниками загрязнения атмосферного воздуха внутри самого поселения являются котельные промышленного и сельскохозяйственного комплекса, индивидуальные отопительные установки и транзитный автотранспорт. Для сжигания в котельных предприятий и отопительных установках используются как природный газ, так жидкие и твердые виды топлива. Все перечисленные источники обуславливают существенное вредное воздействие на все компоненты окружающей среды.

В результате, от перечисленных источников воздействия в атмосферный воздух поступают такие загрязняющие компоненты как сажа, тяжелые металлы, оксиды углерода, углеводороды, оксид серы, оксиды азота, свинец. Более высокий уровень загрязнения атмосферы может создаваться в летнее время, вследствие уменьшения количества осадков, снижения скоростей ветра и естественной запыленности, лесных пожаров на территории соседних областей, возгорания твердых бытовых отходов на свалках.

2.5.5. Состояние водных ресурсов

Поверхностные воды Сабуровского сельского поселения представлены реками и несколькими прудами. Главными водными артериями являются реки Ока, Цон и Кнубрь. Согласно Водному кодексу Российской Федерации, для сохранения целостности экосистемы водных объектов устанавливаются водоохранные зоны. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности: для реки - максимально на расстоянии 50 м от береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений. В границах прибрежных защитных полос, кроме вышеперечисленного, запрещаются: распашка земель, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Водоемы являются приемниками бытовых и производственных сточных вод. Производственные стоки проходят очистку на локальных очистных сооружениях, очистка недостаточна. Сооружений по очистке бытовых сточных вод на территории сельского поселения нет.

Сточные воды являются главным источником загрязнения поверхностных вод на территории сельского поселения. Неочищенные или недостаточно очищенные сточные воды, помимо значительного количества минеральных и органических веществ содержат множество различных микроорганизмов, грибков, бактерий, в том числе и болезнетворных (возбудители брюшного тифа, паратифа, дизентерии и т.д.). Попадая в водоём, они нарушают его естественный режим: поглощают растворённый в воде кислород, ухудшают качество воды, способствуют образованию отложений (осадка) на дне. Кроме того, при загрязнении водоёмов сточными водами ухудшается их эстетический вид и ограничивается возможность их использования для купания.

Водоснабжение осуществляется из подземных источников. Подземные воды в большей степени используются на хозяйственно-питьевые нужды. Извлечение подземных вод из недр осуществляется одиночными скважинами, шахтными колодцами.

Для защиты мест водозаборов от случайного и умышленного загрязнения и повреждений устанавливаются зоны санитарной охраны (ЗСО). ЗСО организуются в составе трех поясов. Данных о наличии установленных зон нет.

2.5.6. Состояние почвенного покрова

Наиболее подвержены антропогенному воздействию земли сельскохозяйственного назначения. Земли используются как сельхозпредприятиями, так и для ведения личного подсобного хозяйства.

Экологические проблемы сельского хозяйства связаны с деградацией почв, что происходит в результате механического воздействия и эрозии, снижением содержания гумуса и биогенных элементов в плодородном слое, загрязнением почв и поверхностных вод сельскохозяйственными стоками, нерациональным использованием удобрений и пестицидов, загрязнением почв вредными химическими соединениями и тяжелыми металлами. Кроме того, применяемые пестициды и другие химикаты могут не только накапливаться в почвенном покрове, но и остаются в растениях и наносят серьезный вред здоровью человека при их употреблении.

Так же немаловажным фактором загрязнения почвенного покрова является эффективность системы санитарной очистки территории.

2.5.7. Санитарная очистка территории

Обеспечение безопасного обращения с отходами производства и потребления, в первую очередь их хранения и захоронения, на сегодняшний день остается одной из важнейших экологических проблем.

Территория Сабуровского сельского поселения полностью не охвачена системой плано-регулярной очистки территорий населенных мест и своевременного вывоза твердых бытовых отходов, в следствие имеет место образование несанкционированных свалок.

Свалки ТБО оказывают влияние на все компоненты окружающей среды: воздух, поверхностные и подземные воды, почвенный покров. В атмосферный воздух от свалок поступают такие вещества как оксид углерода, оксид азота, метан, оксид серы. Основным источником неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды являются фильтрат, образующийся из складированных отходов, и поверхностный сток с участка складирования. Так же свалка – место обитания крыс, насекомых и других животных, которые могут стать причиной возникновения эпидемий.

Скотомогильники на территории Сабуровского сельского поселения отсутствуют. Серьезные недостатки имеются при хранении пестицидов. Большинство хозяйств поселения не имеют складов для хранения ядохимикатов, а имеющиеся не отвечают санитарным требованиям, что может привести к загрязнению почв, воды, сельскохозяйственной продукции.

2.5.8. Радиационная обстановка

По данным Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области радиационная обстановка в Сабуровском сельском поселении

характеризуется как стабильная и не требует какого-либо вмешательства. Гамма-фон не превышает допустимых значений.

2.5.9. Мероприятия по охране окружающей природной среде

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для улучшения качества и снижения вредного воздействия на состояние атмосферного воздуха на территории Сабуровского сельского поселения необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Централизация и газификация теплоснабжения, перевод на природный газ 100 % индивидуального жилого сектора населенных пунктов поселения.

2. Разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха, организация, благоустройство, озеленение территорий санитарно-защитных зон, а также вынос жилого сектора из санитарно-защитных зон.

3. Организация системы контроля и регулирования источников загрязнения должна включать: разработку проектов ПДВ на основных предприятиях (в том числе: газораспределительных станциях, котельных и т.д.), оснащение источников выбросов приборами для контроля за качественным и количественным составом отходящих газов.

4. В целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками предлагается: внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных объектах и котельных, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийный выброс.

5. Разработка экономических рычагов воздействия в отношении предприятий, деятельность которых требует установления СЗЗ, для побуждения природопользователей к разработке проектов СЗЗ и использования экологически безопасных технологий.

6. Озеленение территории населенных пунктов и создание защитных зеленых полос на транспортных сетях сельского поселения.

7. Оптимизация транспортных потоков в населенных пунктах.

8. Оборудование автозаправочных станций системами закольцовки паров бензина.

9. Перевод автотранспорта на неэтилированные виды топлива.

Мероприятия по охране водных ресурсов

Предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

1. Выявление предприятий, осуществляющих самовольное пользование водными объектами и применение по отношению к ним штрафных санкций, в соответствии с природоохранным законодательством.

2. Разработка проектов по организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов сельского поселения.

3. Очистка территории водоохраных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, навоза, мазута, отходов производства, вынос из водоохраных зон водотоков складов ядохимикатов, животноводческих ферм и пр.

4. Разработка проектов по установлению границ поясов зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения.

5. Строительство новых реконструкция старых очистных сооружений в населенных пунктах и на предприятиях, расположенных на территории сельского поселения.

6. Усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод.

7. Для максимального снижения количества загрязняющих веществ в составе сбрасываемых сточных вод внедрение систем доочистки.

8. Для улучшения качества питьевой воды и на всех водозаборных узлах должны быть предусмотрены установки по обеззараживанию и при необходимости по обезжелезиванию.

9. Организация контроля за уровнем загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

10. Максимальное внедрение оборотных и бессточных систем водоснабжения.

11. Разработка планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения.

Учитывая тесную связь подземных вод с поверхностными, а также значительное влияние поверхностных загрязнителей на качество подземных вод, природоохранные мероприятия по защите подземных вод от загрязнения и истощения должны решаться одновременно с остальными проблемами охраны окружающей среды.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории сельского поселения предлагается ряд мероприятий:

1. Вести борьбу с эрозией почв путем развития контурно-мелиоративного земледелия, введения ограничений на размещение пропашных культур на склонах, введение почвозащитных севооборотов, внедрения почвозащитных технологий, осуществить меры по предотвращению переуплотнения почв.

2. Организация агротехнической службы для постоянного контроля за качественным изменением почвенного покрова и обеспечения соответствующих мер по его охране, ежегодно проводить почвенно-агрохимическое, токсикологическое и радиологическое обследование сельхозугодий.

3. Внедрять систему опытных полей для отработки технологий защиты и реабилитации почв, загрязненных токсикантами.

4. Проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей.

5. Контроль качества и своевременного выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

6. Внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.

7. Хранение минеральных удобрений и пестицидов (ядохимикатов) только в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями.

8. Предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими

отходами, а также организация водоотвода и очистки дождевых и талых вод с территории застройки, промышленных предприятий и коммунальных учреждений.

9. Рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов.

10. Внедрить систему реперных участков и опытных полей для отработки технологий защиты и реабилитации почв, загрязненных токсикантами.

Мероприятия по улучшению санитарного состояния территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению санитарного состояния и очистке территории:

1. Организация мест сбора и временного хранения твердых бытовых отходов, планомерно-регулярной системы очистки населенного пункта, уборки территорий, своевременного вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание.

2. Выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территорий, находящихся под ними.

3. Установить санитарно-защитные зоны для всех объектов сельского поселения 1-5 классов опасности в соответствии с санитарными требованиями.

4. Вынос жилой застройки из санитарно-защитных зон объектов.

Мероприятия по снижению радиационного загрязнения

В качестве основных мероприятий для улучшения радиационной обстановки рекомендуется:

1. Известкование кислых почв – 1 раз в 3 года из расчета 40-60 кг известковых материалов на 100 кв. м., внесение фосфорно-калийных удобрений, внесение органических удобрений, внесение в почву различных глинистых материалов (для увеличения мелкодисперсной фракции).

2. Проведение регулярного радиологического контроля за качеством питьевой воды и почвенного покрова на территории сельского поселения.

3. При выборе площадок нового строительства уточнять уровни радиационного загрязнения местности путем организации радиационно-дозиметрического контроля (строительство допускается на территориях с плотностью загрязнения цезия-137 не более 4 кюри/кв. км).

2.6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации на территории сельского поселения могут быть выделены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

1. Зона охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия,

проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации определяются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и (или) проектами зон охраны объектов культурного наследия.

2. Защитная зона объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) в границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Размеры охранной зоны и ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон, устанавливаются в соответствии со следующими документами:

– Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Охранная зона железных дорог

В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются охранные зоны.

Положение об охранных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон железных дорог определяются в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

5. Придорожная полоса автомобильной дороги

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

В соответствии с Федеральным закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

7. Охранная зона линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодифракции, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи определяются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578.

8. Приаэродромная территория

Приаэродромная территория устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются решением об установлении приаэродромной территории в соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правилами выделения на приаэродромной территории подзон и Правилами разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной

власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460.

9. Зона охраняемого объекта

Зона охраняемого объекта устанавливается бессрочно для исключения причин и условий, порождающих угрозу безопасности объектов государственной охраны и охраняемых объектов, в том числе в отношении вновь создаваемого объекта (планируемого к строительству) или в случае реконструкции охраняемого объекта.

Ограничения использования для каждой зоны охраняемого объекта формируются из перечня ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности согласно приложению «Перечень ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности» к Положению о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением правительства российской Федерации от 31 августа 2019 года № 1132.

10. Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

Порядок установления данных зон определяется Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405.

11. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории.

12. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

В соответствии с Федеральным законом от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков. Положение об охранных зонах стационарных пунктов наблюдений утверждается Правительством Российской Федерации.

13. Водоохранная (рыбоохранная) зона

Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, регламентируется требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Порядок установления рыбоохранных зон, ограничения осуществления хозяйственной и иной деятельности и особенности введения таких ограничений в рыбоохранных зонах определяются Правительством Российской Федерации. Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2008 года № 743 утверждены «Правил установления рыбоохранных зон».

14. Прибрежная защитная полоса

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 утверждены Правила установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов.

15. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими документами:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- СП 31.13330.2012 Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений,

организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

16. Зоны затопления и подтопления

Границы зон затопления, подтопления устанавливаются в отношении территорий в соответствии с требованиями согласно приложению к Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

17. Санитарно-защитная зона

На территории санитарно-защитных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определяется в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222.

18. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее соответственно – пункты, охранные зоны пунктов) определен Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

19. Рыбохозяйственная заповедная зона

В соответствии с Федеральным законом от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» рыбохозяйственной заповедной зоной является водный объект или его часть с прилегающей к ним территорией, на которых устанавливается особый режим

хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения водных биоресурсов и создания условий для развития аквакультуры и рыболовства.

Порядок образования рыбохозяйственных заповедных зон, виды хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть запрещены или ограничены в рыбохозяйственных заповедных зонах, определяются Правилами образования рыбохозяйственных заповедных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 октября 2016 года № 1005.

20. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

До утверждения Правительством Российской Федерации положения о зонах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов правовой режим и порядок установления минимальных расстояний до промышленных и магистральных трубопроводов определяется с учетом Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083; Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, Свода правил «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 108/ГС».

21. Охранная зона гидроэнергетического объекта

В соответствии с водным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов в акваториях водных объектов, на участках береговой полосы (в том числе участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы устанавливаются охранные зоны с особыми условиями водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам).

Правила установления охранных зон для гидроэнергетических объектов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 года № 884.

22. Охранная зона тепловых сетей

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 года № 197.

На территории сельского поселения могут быть выделены виды зон с особыми условиями использования территорий, приведенные в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Размещение планируемых объектов местного значения: жилищного и промышленного строительства, социальной и инженерно-транспортной инфраструктур способствует:

- обеспечению существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечению инвесторов с целью повышения эффективности народного хозяйства;
- рациональному природопользованию всех видов ресурсов с проведением рекультивации территорий, нарушенных в результате хозяйственной деятельности;
- улучшению экологической ситуации и повышению качества среды обитания граждан;
- модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;
- сохранению особо охраняемых объектов: объектов историко-культурного наследия;
- созданию рекреационных и туристических районов на территории поселения, которые создадут центры массового и культурного отдыха для разных слоев населения, и привлекут дополнительные источники дохода в местный бюджет;
- строительству нового жилого фонда и реконструкции существующего жилого фонда для улучшения жилищных условий населения поселения, сокращения оттока и привлечения новых трудовых ресурсов на территорию поселения.

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии с утвержденными Схемами территориального планирования Российской Федерации, размещенными в Федеральной Государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), на территории Орловской области предусмотрено размещение следующих объектов федерального значения

В области здравоохранения

Схемой территориального планирования Российской Федерации объекты не предусмотрены.

В области высшего (профессионального) образования

Схемой территориального планирования Российской Федерации объекты не предусмотрены.

В области транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в части развития автомобильного транспорта реконструкции подлежат автомобильные дорога федерального значения и их участки. На территории Сабуровского сельского поселения реконструкции подлежат:

– участки трассы М-2 «Крым» Москва – Тула – Орёл – Курск - Белгород - граница с Украиной по нормативам ИБ технической категории.

В области трубопроводного транспорта

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) предусмотрена реконструкция газопровод-отвода Кромы – Орел.

В области энергетики

Схемой территориального планирования Российской Федерации объекты не предусмотрены

В области обороны страны и безопасности государства

Схемой территориального планирования Российской Федерации объекты не предусмотрены.

Размещение на территории поселения объектов регионального значения, согласно Схеме территориального планирования Орловской области, на расчетный срок представлено в таблице 33.

Таблица 33

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта		Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт)	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории, количественный показатель
				единица измерения	количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7	8
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения							
1	Объект автомобильного транспорта	Обходы крупных населенных пунктов	Северо-западный автомобильный обход г. Орла	км	24,4	Орловский муниципальный район	Санитарный разрыв 100 м
2	Объект автомобильного транспорта	Внутриобластные транспортные связи	автодорога «Нарышкино – Сосково – Салтыки» – Спасское	км	1,3	Орловский муниципальный район	Санитарный разрыв 50 м
3	Объект автомобильного транспорта	Внутриобластные транспортные связи	автодорога М-2 «Крым» – Большая Фоминка	км	2,1	Орловский муниципальный район	Санитарный разрыв 50 м
4	Объект транспортной инфраструктуры	Транспортное сооружение	Мостовой переход (строительство)	объект	1	Юго-Западный обход г. Орла через р. Цон	Не предусматривается

Промышленность							
5	Объект, связанный с производственно й деятельностью	Индустриальный (промышленный) парк	Площадки индустриального парка	объект	1	Орловский муниципальный район, Сабуrowsкое, Плагоновское сельские поселения вблизи проходящей через их территорию автодороги федерального значения	Санитарно-защитная зона, ширина зоны определяется в проекте индустриального парка
Сельское хозяйство и лесное хозяйство, рыболовство и рыбоводство							
6	Предприятие растениеводства	Тепличный комплекс	ООО «Агропромышленная компания «Кумир»	тонн/год	4522	Орловский муниципальный район, д. Альшанские Выселки	Санитарно-защитная зона 100 м
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций							
7	Комплексная система экстренного оповещения населения	Оповещение и информирование населения в ЧС	КСЭОН	объект	1	Орловский муниципальный район, Сабуrowsкое сельское поселение, д. Быстрая	Не предусматривается

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Размещение на территории поселения объектов местного значения муниципального района, согласно Схеме территориального планирования Орловского района, на расчетный срок представлено в таблице 34.

Таблица 34

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Характеристика ЗОУИТ
1	Размещение склада гречихи на территории бывшего ТОО «Сабуровское»	Расчетный срок	Не предусматривается
2	Строительство автомобильной дороги регионального значения М-2 «Крым» (западный объезд г. Орла) – Малая Саханка по 4 технической категории; протяженность по территории поселения 1,8 км.	Расчетный срок	Санитарный разрыв 50 м
3	Строительство участка автомобильной дороги регионального значения М-2 «Крым» – Гать – Лаврово – Редькино по 3 технической категории; протяженность по территории поселения 4,0 км.	Расчетный срок	Санитарный разрыв 50 м
4	Строительство транспортной развязки.	Расчетный срок	Не предусматривается

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

6.1. Опасные явления и процессы природного характера

Для территории Орловского района наиболее характерны следующие виды опасных природных явлений и процессов:

Опасные геофизические явления

Опасные геофизические явления: землетрясения, оползни, обвалы, осыпи, карстовая просадка, эрозия, склонный смыв.

Землетрясения магнитудой до 5-ти баллов возможны на всей территории Орловской области в виде отголосков опасных сейсмических явлений, происходящих в сейсмоопасных районах Восточной Европы и Кавказа, при этом на территории Орловской области разрушений и повреждений зданий и сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, систем жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса не прогнозируется. Возможны незначительные повреждения объектов различного назначения в виде мелких трещин в стенах и отпадения штукатурки, способные привести к необходимости проведения текущего ремонта.

Оползни, обвалы, карстовая просадка, эрозия, склонный смыв в масштабах, способных привести к ЧС на территории Орловского муниципального округа не прогнозируются, однако возможны осыпи в верховых откосах склонов железных дорог, способные привести к нарушению железнодорожного сообщения.

Карстовые воронки встречаются на склонах бортов долин рек Оки и Неполоди. Размеры карстовых форм колеблются от 10 до 30 метров в диаметре, реже до 60 метров при глубине от 1,5 до 4,0 метров. Иногда эти формы заполняются водой или заболачиваются.

Опасные метеорологические явления

Неблагоприятные и опасные метеорологические явления характерны на всей территории Орловского муниципального округа, в том числе:

- шквалистое усиление ветра (в течение 2-10 дней ежемесячно за весь период года);
- сильный туман (до 5 дней ежемесячно);
- сильные дожди (до 15 дней с апреля по ноябрь, в течение 2-5 дней в остальные месяцы года);
- аномальная жара (до 10 дней в летние месяцы);
- гололёдные явления и налипание изморозевых отложений (до 5 дней в октябре и ноябре);
- сильный снег (до 5 дней в ноябре и марте, от 5-15 дней в зимние месяцы периода);
- метели (в течение 3 дней с декабря по март);
- аномально-холодная погода (до 5 дней в январе и феврале).

Ураганные ветры, со скоростями 30 м/с и более, на территории района наблюдаются 1-2 раза за столетие. Сильные ветры, включая шквалы, со скоростью 24 м/с и более, наблюдаются почти ежегодно.

Опасные гидрологические явления

Опасные гидрологические явления возможны на территории Орловского муниципального округа в виде затопления территорий при прохождении весеннего половодья, при этом возможно затопление территорий.

Территория района подвергается воздействию опасных гидрологических явлений (наводнений) каждые 8-12 лет. В период весеннего паводка уровень воды в реке Ока может повышаться на 8-9 метров. В связи с этим, в Сабуровском сельском поселении опасности подтопления подвергается 1 населенный пункт.

Постановлением Правительства Орловской области от 29 марта 2013 г. № 106 «О реализации указа Президента Российской Федерации от 13 ноября 2012 года № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» утверждён Перечень зон экстренного оповещения населения на территории Орловской области. В данный перечень вошли 17 зон, критериями, определения которых стало наличие химически опасных объектов, территорий подверженных сезонным подтоплениям, а также места наиболее подверженные возникновению лесных пожаров, угрожающих населенным пунктам.

Населенные пункты Сабуровского сельского поселения, попадающие в зоны подтопления, представлены в таблице 35.

Таблица 35

№	Населенный пункт	Водоток, вызывающий затопление	Уровень подъема воды (м)	Количество подтапливаемых домов	Количество попадающих в зону человек
1	д. Быстрая	Ока	9,0	3	0

Природные пожары

Природные пожары возможны на залесенных территориях и торфяных месторождениях Орловского муниципального округа.

6.2. Опасности техногенного характера

Чрезвычайные ситуации на объектах автомобильного транспорта

Чрезвычайные ситуации на объектах автомобильного транспорта возможны в пределах автомобильных дорог и прилегающих к ним территорий на всей территории Орловского муниципального округа.

Чрезвычайные ситуации на объектах железнодорожного транспорта

Чрезвычайные ситуации на объектах железнодорожного транспорта возможны в пределах железных дорог и прилегающих к ним территорий, а также железнодорожных станций.

Чрезвычайные ситуации на воздушном транспорте

Чрезвычайные ситуации на воздушном транспорте, связанные с падением воздушного судна, возможны на всей территории Орловского муниципального округа.

Радиационная опасность

На территории Орловского района радиационно-опасных объектов нет. Прямое радиоактивное загрязнение территории района возможно при авариях на Курской и Нововоронежской атомных электростанциях.

Чрезвычайные ситуации на химически и биологически опасных объектах

На территории Сабуровского сельского поселения не располагаются предприятия, использующие в своем производственном цикле и перевозящие опасные химические вещества.

На территории Орловской области повсеместно существуют риски возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, вызванные инфекционными, паразитарными болезнями и отравлениями людей, особо опасными болезнями сельскохозяйственных животных и рыб, карантинными и особо опасными болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений и леса.

Биолого-социальная чрезвычайная ситуация; биосоциальная чрезвычайная ситуация – это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации; источник биосоциальной чрезвычайной ситуации – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

Источниками чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера также могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники (захоронение в земляную яму, биотермическая яма), ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

Биологически опасные объекты на территории Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области – отсутствуют.

Техногенные пожары

На территории Орловского муниципального округа расположен ряд взрывопожароопасных объектов (далее – ВПОО).

Перечень потенциально опасных объектов и систем жизнеобеспечения Орловского района, а также последствия чрезвычайных ситуаций, представлены в таблице 36.

Таблица 36

№	Наименование объекта	Место расположения ВПОО	Источник ЧС	Возможные последствия	Площадь зоны поражения м ²	Глубина зоны поражения м
1	Общество ООО «Черное Золото»	302523, Орловская область, Орловский район, Сабуровское с.п., ст. Саханская	Пожар, взрыв ТВС	Разрушение конструкций объекта, гибель, ущерб здоровью персонала и населения в зоне поражения	465426	385

Чрезвычайные ситуации, связанные с разливами нефти и нефтепродуктов
Обстановка, которая может сложиться в результате разлива нефти и нефтепродуктов, представлена в таблице 37.

Таблица 37

№	Полное наименование ПОО	Фактический адрес/ местонахождения объекта	Максимальная площадь разлива, м ²
---	-------------------------	--	--

1	Орловско-Курский регион Московской железной дороги ОАО «РЖД»	Орловский район	24024
2	ООО «Черное Золото»	302523, Орловская область, Орловский район, Сабуровское с.п., ст. Саханская	2750

Перечень потенциально опасных объектов и систем жизнеобеспечения Сабуровского сельского поселения Орловского района представлен в таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование предприятия, организации, ведомственная принадлежность	Адрес почтовый / юридический	Наименование и количество хранимых, транспортируемых, перерабатываемых опасных веществ (т)	Условия хранения опасных веществ	Вид опасности с указанием вида производства	Класс опасности
1	Мини-завод по стабилизации углеводородного сырья ООО «Строй Комплект 30»	Орловский р-н, Сабуровское с/п, ст. «Саханская»	Бензин, дизтопливо 1500 м ³	РГС, ректификационная колонна	ВПОО	5
2	АЗС ИП Ерошкин А.А.	302522, Орловский р-н, Сабуровское с/п, п. Добрый	Бензин, дизельное топливо 80 м ³	4 емкости по 20 м ³	ВПОО	5
3	АЗС ООО «АвтоБанк»	302522, Орловский р-н, Сабуровское с/п, автодорога Москва-Харьков 384 км.	Бензин, дизельное топливо 80 м ³	4 емкости по 20 м ³	ВПОО	5

Чрезвычайные ситуации на объектах системы жилищно-коммунального хозяйства

Чрезвычайные ситуации на объектах системы жилищно-коммунального хозяйства возможны на всей территории Орловского муниципального округа.

Чрезвычайные ситуации, связанные с обнаружением взрывоопасных объектов

Чрезвычайные ситуации, связанные с обнаружением взрывоопасных объектов возможны на всей территории Орловского муниципального округа.

6.3. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

1. Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций.

2. Рациональное размещение производительных сил по территории района с учетом природной и техногенной безопасности.

3. Предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала.

4. Предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования.

5. Разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств.

6. Подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций.

7. Декларирование промышленной безопасности.

8. Лицензирование деятельности опасных производственных объектов.

9. Страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта.

10. Проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций.

11. Государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности.

12. Информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания.

13. Подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны включать:

1. Искусственное повышение поверхности территорий.

2. Устройство дамб обвалования.

3. Строительство набережных и берегозащитных сооружений.

4. Регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод.

5. Устройство дренажных систем и отдельных дренажей.

6. Регулирование русел и стока рек.

7. Ледорезные работы.

8. Обследование паводкоопасных территорий.

9. Агролесомелиорация.

Природные пожары

Лесные пожары представляют серьезную опасность для населения, природной среды и экономики.

В соответствии со статьей 100 Лесного кодекса в целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними необходимо:

1. Организовывать ежегодно разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов.

2. Обеспечивать готовность организаций, на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону.

3. Ежегодно до начала пожароопасного сезона утверждать оперативные планы борьбы с лесными пожарами.

4. Устанавливать порядок привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечивают привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью.

5. Создавать резерв горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон.

Конкретные способы и особенности ликвидации различных видов лесных пожаров выбираются с учетом «Рекомендаций по обнаружению и тушению лесных пожаров», утвержденных Рослесхозом 17.12.1997 г.

Органы местного самоуправления, органы управления ГОЧС на всех уровнях совместно с органами управления лесным хозяйством должны вести постоянную работу по усилению противопожарной охраны лесов, по предупреждению лесных и торфяных пожаров.

Опасности техногенного характера

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна вестись на конкретных объектах и производствах. Для этого используются общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. Такими мерами являются: совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов, применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое.

В генеральных планах городских и сельских поселений для всех потенциально опасных объектов необходимо указывать размер санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также границы СЗЗ переменного размера (при наличии постановлений Роспотребнадзора).

На объектах экономики, использующих аварийно-химически опасные вещества, должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

1. Постоянный контроль за содержанием АХОВ в помещениях с помощью автоматических газоанализаторов.

2. Содержание в исправном состоянии оборудования, контрольно-измерительных приборов, средств автоматизации, трубопроводов и складов АХОВ.

3. Строгое выполнение графика планово-предупредительного ремонта химического оборудования и транспортных средств на объекте.

4. Хранение запасов АХОВ в объемах, не превышающих производственной потребности.

5. Хранение АХОВ в емкостях специальной конструкции, со сливными ямами, заполненными нейтрализующими веществами.

6. Наличие пустых резервных емкостей для перекачки в них АХОВ в случае аварии.

7. Оборудование системы водной нейтрализации хлора, путем постановки водной завесы.

8. Надежная охрана хранилищ с АХОВ.

9. Обеспечение рабочей смены противогазами (для хлора с коробками "В" и "КД" или изолирующими противогазами ИП-4, ИП-46, ИП-46М).

10. Создание локальных систем оповещения на химически опасных объектах.

11. Осуществление жесткого контроля за соблюдением технологических норм при работе со АХОВ.

12. Создание, обеспечение необходимой техникой и имуществом, поддержание в постоянной готовности аварийно-спасательных формирований.

13. Четкое планирование эвакуации населения из зоны возможного заражения.

14. Организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах.

15. Переход на бесхлорное производство.

На взрывопожароопасных объектах экономики необходимо осуществлять:

1. Строительство и ремонт пожарных водоемов, пирсов и подъездов к ним.

2. Установку систем пожарной сигнализации.

3. Монтаж автоматических установок пожаротушения.

4. Обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования.

5. Соблюдение технологических норм перевозки и хранения взрывчатых веществ и проведения взрывных работ.

6. Профилактическую работу среди населения.

7. Поддержание в готовности противопожарных формирований.

Сведения об объектах Орловского районного звена Орловской областной территориальной подсистемы РСЧС и зонах экстренного оповещения Орловского муниципального округа

Аварийно-спасательные службы и аварийно-спасательные формирования

Аварийно-спасательные службы и аварийно-спасательные формирования, осуществляющие прикрытие Орловского муниципального округа, дислоцируются на территории города Орла.

Подразделения пожарной охраны

На территории Сабуровского сельского поселения не расположено подразделений пожарной охраны. В соответствии со ст. 76 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» размещение подразделений пожарной охраны должно осуществляться с учетом, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

Сведения о пожарных частях и спасательных подразделениях, расположенных на территории Орловской области, представлены в таблице 38.

Таблица 38

№	Подразделение	Место дислокации
1	ПЧ-6 (ППС)	Орловский район, п. Знаменка, пер. Берёзовый, д. 12
2	ЛПДС «Стальной конь» (ВПО)	Орловский район, ст. Стальной конь
3	ОАО (МН «Дружба») НПС «Новоселово» (ВПО)	Орловский район, с. Новоселово

Сельское поселение обслуживает пожарная часть № 6 государственного казенного учреждения Орловской области «Отряд аварийно-спасательной и противопожарной службы», расположенная по адресу: Орловская область, Орловский район, п. Знаменка, пер. Березовый, д. 12. Ежедневно на суточном дежурстве находятся до 5 человек личного состава и 2 единицы пожарной техники.

Выделение земельных участков для размещения объектов пожарной охраны осуществляется в рамках градостроительной документации муниципального уровня (в генеральных планах муниципальных поселений и отдельных населенных пунктов) в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Список источников противопожарного водоснабжения в Сабуровском сельском поселении представлен в таблице 39.

Таблица 39

№	Населенный пункт	ПП	ПВ	ВБ	Водоем
Сабуровское СП					
1	п. Добрый	4 ПП (ул. Лесная, д. 2, ул. Кирьянова, ул. Кирьянова, ул. Интернагная, д. 13)		4 ВБ (ул. Тенистая, д. 1 ул. Плодовая, д. 16 пер. Березовый, д. 3 ул. Бутылки)	
2	п. Дружный	5 ПП			
3	п. Учебный	1 ПП (ул. Молодежная)		1 ВБ (ул. Молодежная)	
4	с. Салтыки	2 ПП (ул. Яковская, д. 15 ул. Яковская, д. 2)		1 ВБ (ул. Гремячья, д. 12)	
5	с. Спасское	2 ПП (ул. Овражная, д. 2 ул. Школьная (МЖФ))			
6	д. Быстрая				р. Ока (водозабор с моста) пруд
7	д. Альшанские Выселки				
8	с. Альшань				р. Ока (водозабор с моста)
9	д. Агеевка				р. Ицка
10	д. Большая Фоминка				р. Ока
11	д. Кнубрь				р. Ока, пруд
12	п. Красный Сабуровец				р. Цон
13	п. Круглый				р. Цон
14	д. Кузнецы				р. Ока пруд
15	п. Малая Саханка				
16	с. Сабурово				р. Цон
17	д. Сабуровские Выселки				р. Цон
18	д. Хомуты				р. Ока

Объекты мониторинга и прогнозирования Орловского муниципального округа

Информация о местах расположения объектов находится в компетенции Орловского ЦГМС – филиала ФГБУ «Центрально-Черноземного УГМС» в части касающейся расположения метеорологических станций и в компетенции Управления Роспотребнадзора по Орловской области в части касающейся филиалов ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Орловской области»

Объекты информирования и оповещения Орловского муниципального округа

Для оповещения населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, на территории Орловской области, в соответствии с указом Губернатора Орловской области от 17 ноября 2016 г. № 660 осуществляется:

- создание и поддержание региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения (РАСЦО), комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (КСЭОН) в постоянной готовности, осуществление их модернизации на базе технических средств нового поколения, совершенствование систем оповещения;

- создание локальных систем оповещения, сопрягаемых с автоматизированными системами контроля за выбросом опасных веществ, РАСЦО и КСЭОН, в организациях, эксплуатирующих опасные производственные объекты I и II классов опасности, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности, и в районах их размещения;

- установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;

- комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио, проводного и телевизионного вещания и других технических средств передачи информации;

- сбор информации и обмен ею.

На территории Орловского муниципального округа расположено 12 громкоговорителей общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения. Запуск громкоговорителей осуществляется при срабатывании датчика затопления в местах установки громкоговорителей, а также с ЕДДС Орловского муниципального округа.

Схемой территориального планирования Орловской области на территории Сабуровского сельского поселения в д. Быстрая предусмотрено строительство объекта информирования и оповещения населения регионального значения.

Мероприятия должны осуществляться единым комплексом в течение всего расчетного срока Генерального плана.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ приведен в таблице 40.

Таблица 40

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Существующее положение			Проектное предложение		Включается/исключается
			описание месторасположения земельного участка	разрешенное использование/назначение	категория	разрешенное использование/назначение	категория	
1.	57:10:1970101:41	200	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское, Альшанские Выселки	Для р-н-эксплуатации с/п-гаража	Земли промышленности, энергетики, связи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для транспорта, радиовещания, гаража	Земли населенных пунктов	Включается
2.	57:10:0050101:10 06	18100	Российская Федерация Орловская область, Орловский, Сабуровское, Сабурово (на территории бывшего ТОО Сабуровское)	Для р-н-сельскохозяйств с/п-ного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельского хозяйства	Земли населенных пунктов	Включается
3.	57:10:0050101:10 07	45000	Российская Федерация Орловская обл, Орловский, Сабуровское, Сабурово (на территории бывшего ТОО Сабуровское)	Для р-н-сельскохозяйств с/п-ного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельского хозяйства	Земли населенных пунктов	Включается

№	Кадастровый	Площадь	Существующее положение		Проектное предложение		Включается/
			Для ведения с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения с/п	Земли населенных пунктов	
4.	57:10:0050101:10 14	1500	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское, в районе с Сабурово, участок №47	Для ведения с/п сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения с/п	Включается
5.	57:10:0050101:10 27	82500	Орловская обл, Орловский, Сабуровское, ОАО АПО Сабурово (на территории бывшего ТОО Сабуровское)	Для ведения с/п сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения с/п	Включается
6.	57:10:0050101:11 37	19270	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское, п Саханка	Для ведения с/п сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения с/п	Исключается
7.	57:10:0050101:12 73	150679	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское, в районе с. Сабурово	Для ведения с/п сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения с/п	Включается

№	Кадастровый	Площадь	Существующее положение		Проектное предложение		Включается/Исключается	
8.	57:10:0050101:18 45	32265	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское, Саханская, бетонный завод	Для р-на эксплуатации с/послуживания ст.АБЗ	Земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн	Земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн	Включается/Исключается
9.	57:10:0050101:18 55	160613	Орловская обл, Орловский, Сабуровское, Сабурово территории бывш. ТОО Сабуровское)	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Включается
10.	57:10:0050101:18 67	14581	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское, Дружный, ул. Машиностроительная, д. 12	Для размещения базы минеральных удобрений	Земли населенных пунктов	Для размещения базы минеральных удобрений	Земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн	Исключается
11.	57:10:0050101:20 13	220000	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское, поле примыкает к а/д ведущей к ст. Саханская вдоль пром. объектов юг	Для личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Включается
12.	57:10:0050101:20 14	319758	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское, ОАО АПО Сабурово	Для сельского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельского хозяйства	Земли населенных пунктов	Включается

№	Кадастровый	Площадь	Существующее положение		Проектное предложение		Включается/Исключается
13.	57:10:0050101:21 14	377817	Орловская обл, р-н Орловский, Сабуrowsкое, ОАО АПО Сабуrowsкое(территория бывшего Сабуrowsкое), поле примыкает к юж.окр.с. Сабуrowsко и между	Для сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн	Исключается
14.	57:10:0050101:21 17	2640	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, Сабуrowsкое, Дружный, ул. Машиностроительная, д 12	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн	Исключается
15.	57:10:0050101:21 18	4406	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, Сабуrowsкое, Дружный, ул. Машиностроительная, д 12	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн	Исключается
16.	57:10:0050101:21 19	4333	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, Сабуrowsкое, Дружный, ул. Машиностроительная, д 12	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн	Исключается

№	Кадастровый	Площадь	Существующее положение		Проектное предложение		Включается/Исключается	
17.	57:10:0050101:21 20	5035	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское, Дружный, ул. Машиностроительная, д. 12	Для размещения с/пмминеральных пудобрений	Земли населенных пунктов	Для размещения минеральных баз	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн	Исключается
18.	57:10:0050101:21 21	4334	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское, Дружный, ул. Машиностроительная, д. 12	Для размещения с/пмминеральных пудобрений	Земли населенных пунктов	Для размещения минеральных баз	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн	Исключается
19.	57:10:0050101:21 22	8921	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское, Дружный, ул. Машиностроительная, д. 12	Для размещения с/пмминеральных пудобрений	Земли населенных пунктов	Для размещения минеральных баз	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн	Исключается
20.	57:10:0050101:21 23	564	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское, Дружный, ул. Машиностроительная, д. 12	Для размещения с/пмминеральных пудобрений	Земли населенных пунктов	Для размещения минеральных баз	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн	Исключается
21.	57:10:0050101:21 49	10015	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское	Для сельского хозяйства назначения использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Включается

№	Кадастровый	Площадь	Существующее положение		Проектное предложение		Включается/	
22.	57:10:0050101:21 63	10124	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское	Для р-н с/пленного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельского хозяйства	Земли населенных пунктов	Включается
23.	57:10:0050101:21 72	27183	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское, примыкающее к южной окраине с Сабурово и между балками вверх	Для р-н с/пленного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельского хозяйства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн	Исключается
24.	57:10:0050101:22 22	44073	Орловская область, Орловский, Сабуровское, Сабурово (на территории бывш. Сабуровское)	Для р-н с/пленного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельского хозяйства	Земли населенных пунктов	Включается
25.	57:10:0050101:22 23	83636	Орловская область, Орловский, Сабуровское, Сабурово (на территории бывш. Сабуровское)	Для р-н с/пленного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельского хозяйства	Земли населенных пунктов	Включается
26.	57:10:0050101:22 24	87739	Орловская область, Орловский, Сабуровское, Сабурово (на территории бывш. Сабуровское)	Для р-н с/пленного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельского хозяйства	Земли населенных пунктов	Включается
27.	57:10:0050101:22 36	1372	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское, Саханская	Для р-н с/пленного использования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для нужд сельского хозяйства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн	Исключается

№	Кадастровый	Площадь	Существующее положение		Проектное предложение		Включается/	
			Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское, в районе д. Сабуровские Выселки	Для приусадебного земельного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для приусадебного земельного назначения		Земли населенных пунктов
28.	57:10:0050101:22 40	29	Орловская область, Орловский, Сабуровское, в районе д. Сабуровские Выселки	Для приусадебного земельного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для приусадебного земельного назначения	Земли населенных пунктов	Включается
29.	57:10:0050101:22 46	1800	Орловская область, Орловский, Сабуровское, в районе д. Большая Фоминка, 47	Для приусадебного земельного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для приусадебного земельного назначения	Земли населенных пунктов	Включается
30.	57:10:0050101:22 63	2552	Орловская область, Орловский, Сабуровское, в районе д. Сабуровские Выселки	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Включается
31.	57:10:0050101:23 11	315000	Орловская область, Орловский, Сабуровское, в районе д. Сабуровские Выселки	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Включается
32.	57:10:0050101:23 14	20000	Орловская область, Орловский, Сабуровское, в районе д. Сабуровские Выселки	Для ведения сельского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	Земли населенных пунктов	Включается
33.	57:10:0050101:23 15	50000	Орловская область, Орловский, Сабуровское, в районе д. Сабуровские Выселки	Для ведения сельского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	Земли населенных пунктов	Включается

№	Кадастровый	Площадь	Существующее положение			Проектное предложение		Включается/
			Орловская обл, р-н Орловский, Сабуrowsкое, ОАО АПО Сабуrowsкое (на территории бывшего ТОО Сабуrowsкое)	Для с/псельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	
34.	57:10:0050101:23 46	22262	Орловская обл, р-н Орловский, Сабуrowsкое, ОАО АПО Сабуrowsкое (на территории бывшего ТОО Сабуrowsкое)	Для с/псельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Включается
35.	57:10:0050101:23 50	20000	Орловская область, р-н Орловский, ОАО АПО Сабуrowsкое (на территории бывшего ТОО Сабуrowsкое)	Для с/псельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Включается
36.	57:10:0050101:26 25	428375	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, Сабуrowsкое, в районе с/пленного использования	Для с/псельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для с/псельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Включается
37.	57:10:0050101:26 27	52113	Орловская область, р-н Орловский, Сабуrowsкое, ОАО АПО Сабуrowsкое, бывшее ТОО №1, севооборот полевой поле №7	Для с/псельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для с/псельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Включается
38.	57:10:0050101:26 28	53892	Орловская область, р-н Орловский, Сабуrowsкое, ОАО АПО Сабуrowsкое, бывшее ТОО №1, севооборот полевой поле №7	Для с/псельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для с/псельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Включается

№	Кадастровый	Площадь	Существующее положение	Проектное предложение	Включается/Исключается
39.	57:10:0050101:26 29	14502	Орловская область, р-н Орловский, с/п-территория с/п-строительства ОАО «Орловское», бывшее производственное АО Сабурово, в поле №1, северо-восточной части поле №7, рабоч	Земли промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения	Земли промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн
40.	57:10:0050101:26 30	14493	Орловская область, р-н Орловский, с/п-территория с/п-строительства ОАО «Орловское», бывшее производственное АО Сабурово, в поле №1, северо-восточной части поле №7, рабоч	Земли промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн
41.	57:10:0050101:26 31	45000	Орловская область, р-н Орловский, с/п-территория с/п-строительства АО «Орловское» (на территории бывшего ТОО Сабуровское)	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
42.	57:10:0050101:26 48	11520	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п-территория с/п-строительства АО «Орловское», в пос. Дружный	Земли промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн
43.	57:10:0050101:27 99	4463	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п-территория с/п-строительства АО «Орловское»	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

№	Кадастровый	Площадь	Существующее положение	Проектное предложение	Включается/	
44.	57:10:0050101:28 02	865	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Сабуровское, район д. Сабуровские Выселки	Для садоводства Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства Земли населенных пунктов	Включается
45.	57:10:0050101:28 03	1067	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Сабуровское, район д. Сабуровские Выселки	Для садоводства Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства Земли населенных пунктов	Включается
46.	57:10:0050101:28 83	12567	Орловская обл, р-н Орловский, с/п Сабуровское, ОАО АПО Сабурово (находящегося на территории бывшего ТОО Сабуровское) установлено относительно ориентира	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Включается
47.	57:10:0050101:29 11	22560	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Сабуровское	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Включается
48.	57:10:0050101:29 51	5260	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Сабуровское	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Исключается
49.	57:10:0050101:29 67	80000	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, в районе п. Добрый	Для строительства складского комплекса	Земли населенных пунктов	Исключается

№	Кадастровый	Площадь	Существующее положение		Проектное предложение		Включается/Исключается	
50.	57:10:0050101:29 68	200829	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское, в районе п.ого Добрый	Для энергетика, связи, телевидения, информатики, складского комплекса	Для промышленности, транспорта, радиовещания, информатики, связи, телевидения, информатики, складского комплекса	Для энергетика, связи, телевидения, информатики, складского комплекса	Земли промышленности, энергетика, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн	Исключается
51.	57:10:0050101:33 86	1500	Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный район, с/п Сабуровское, с Сабурово, ул Луговая, 4	Для ведения огородничества	Для ведения огородничества	Для ведения огородничества	Земли населенных пунктов	Включается
52.	57:10:0050101:46 51	9330	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское	Для строительства с/порогово-производственной базы для космической деятельности хранения нефтепродуктов и земли иного назначения	Для промышленности, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, связи, телевидения, информатики, складские площадки хранения нефтепродуктов и земли иного назначения	Для энергетика, связи, телевидения, информатики, складские площадки хранения нефтепродуктов и земли иного назначения	Земли промышленности, энергетика, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн	Исключается
53.	57:10:0050101:46 52	5230	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское	Для складских площадок	Для промышленности, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, связи, телевидения, информатики, складские площадки хранения нефтепродуктов и земли иного назначения	Для энергетика, связи, телевидения, информатики, складские площадки хранения нефтепродуктов и земли иного назначения	Земли промышленности, энергетика, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн	Исключается

№	Кадастровый	Площадь	Существующее положение		Проектное предложение		Включается/Исключается
54.	57:10:0050101:47 48	10000	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское, Дружный, Машиностроительная, 12а	Для размещения энергетических, радиовещательных, телевидения, информационных, подсобного и обслуживания земель для космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информационных, подсобного и обслуживания земель для космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информационных, подсобного и обслуживания земель для космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Исключается
55.	57:10:0050101:47 65	2987	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское, район п. Малая Саханка	Для стоянки промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информационных, подсобного и обслуживания земель для космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для стоянки промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информационных, подсобного и обслуживания земель для космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информационных, подсобного и обслуживания земель для космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Исключается
56.	57:10:0050101:48 32	2000	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское, район п. Малая Саханка	Для промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информационных, подсобного и обслуживания земель для космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информационных, подсобного и обслуживания земель для космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информационных, подсобного и обслуживания земель для космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Исключается
57.	57:10:0050101:48 54	2288	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское, район п. Малая Саханка	Для промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информационных, подсобного и обслуживания земель для космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информационных, подсобного и обслуживания земель для космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информационных, подсобного и обслуживания земель для космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Исключается

№	Кадастровый	Площадь	Существующее положение		Проектное предложение		Включается/Исключается	
58.	57:10:0050101:48 55	53170	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское, Саханская	Для р-н, с/п, ст. ой базы	Земли промышленности, энергетике, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения деятельности, космической деятельности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации, обслуживания, производственной базы	Земли промышленности, энергетике, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения деятельности, космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн	Исключается
59.	57:10:0050101:48 59	7618	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское	Для личного р-н, с/п, хозяйства	Земли промышленности, энергетике, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения деятельности, космической деятельности и земли иного специального назначения	Для личного подсобного хозяйства	Земли промышленности, энергетике, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения деятельности, космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн	Исключается
60.	57:10:0050101:48 98	7273	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское, Дружный, Машиностроительная, 11	Для размещения р-н, с/п, объектов	Земли промышленности, энергетике, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения деятельности, космической деятельности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	Земли промышленности, энергетике, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения деятельности, космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн	Исключается
61.	57:10:0050101:49 28	8371	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское, район п. Малая Саханка	Для размещения р-н, с/п, площадок	Земли промышленности, энергетике, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения деятельности, космической деятельности и земли иного специального назначения	Для размещения хозяйственных площадок	Земли промышленности, энергетике, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения деятельности, космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн	Исключается

№	Кадастровый	Площадь	Существующее положение	Проектное предложение	Включается/ Исключается	
62.	57:10:0050101:50 55	46093	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское Для размещения энергетической, радиовещания, промышленности, для размещения космической деятельности, для размещения и земли иного назначения складов пищевых продуктов сооружений подсобн	Для размещения энергетической, радиовещания, промышленности, для размещения космической деятельности, для размещения и земли иного назначения складов пищевых продуктов сооружений подсобн	Земли промышленности, энергетической, связи, радиовещания, информатики, для обеспечения деятельности обороны, безопасности и земли иного специального назн	Включается/ Исключается
63.	57:10:0050101:53 93	44601	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское Для размещения энергетической, радиовещания, промышленности, для размещения космической деятельности, для размещения и земли иного назначения складов пищевых продуктов сооружений подсобн	Для размещения энергетической, радиовещания, промышленности, для размещения космической деятельности, для размещения и земли иного назначения складов пищевых продуктов сооружений подсобн	Земли промышленности, энергетической, связи, радиовещания, информатики, для обеспечения деятельности обороны, безопасности и земли иного специального назн	Исключается
64.	57:10:0050101:53 94	3225	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское Для размещения энергетической, радиовещания, промышленности, для размещения космической деятельности, для размещения и земли иного назначения складов пищевых продуктов сооружений подсобн	Для размещения энергетической, радиовещания, промышленности, для размещения космической деятельности, для размещения и земли иного назначения складов пищевых продуктов сооружений подсобн	Земли промышленности, энергетической, связи, радиовещания, информатики, для обеспечения деятельности обороны, безопасности и земли иного специального назн	Исключается
65.	57:10:0050101:53 99	854475	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское личное подсобное хозяйство, для сельскохозяйственного производства	личное подсобное хозяйство, для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Включается

№	Кадастровый	Площадь	Существующее положение	Проектное предложение	Включается/Исключается
66.	57:10:0050101:55 15	660	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское Для нужд промышленности, связи, телевидения, радиовещания, информатики, и земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для нужд промышленности, связи, телевидения, радиовещания, информатики, и земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назн	Земли промышленности, связи, телевидения, радиовещания, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назн Исключается
67.	57:10:0050101:55 16	1252	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское Для нужд промышленности, связи, телевидения, радиовещания, информатики, и земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для нужд промышленности, связи, телевидения, радиовещания, информатики, и земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назн	Земли промышленности, связи, телевидения, радиовещания, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назн Исключается
68.	57:10:0050101:55 21	676	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское, район п Малая Саханка Для нужд промышленности, связи, телевидения, радиовещания, информатики, и земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для нужд промышленности, связи, телевидения, радиовещания, информатики, и земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назн	Земли промышленности, связи, телевидения, радиовещания, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назн Исключается
69.	57:10:0050101:55 34	8642	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское Для личного земельного хозяйства Для личного земельного хозяйства, подсобного хозяйства	Для личного земельного хозяйства, подсобного хозяйства	Земли промышленности, связи, телевидения, радиовещания, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назн Исключается

№	Кадастровый	Площадь	Существующее положение		Проектное предложение		Включается/	
70.	57:10:0050101:55 71	153329	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское	Для личного подсобного с.п.хозяйства	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для личного подсобного хозяйства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн	Исключается
71.	57:10:0050101:55 72	8184	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское	Для личного подсобного с.п.хозяйства	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для личного подсобного хозяйства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн	Исключается
72.	57:10:0050101:55 82	148671	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское	Для сельского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельского хозяйства	Земли населенных пунктов	Включается
73.	57:10:0050101:55 84	66463	Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный район, с.п. Сабуровское, Малая Саханка, Промышленная, 16	Для размещения мест перезагрузки и хранения сырой нефти, битума и других вязких нефтепродуктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения мест перезагрузки и хранения сырой нефти, битума и других вязких нефтепродуктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн	Исключается
74.	57:10:0050101:56	7648	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Саханская	Для размещения прирельсовых складов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения прирельсовых складов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн	Исключается

№	Кадастровый	Площадь	Существующее положение		Проектное предложение		Включается/ Исключается	
75.	57:10:0050101:57	7038	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Саханская	Для р-на обслуживания ст. железнодородного тупика	Земли промышленности, энергетики, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, безопасности и земли иного специального назначения	Для р-на обслуживания железнодородного тупика	Земли промышленности, энергетики, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, безопасности и земли иного специального назн	Исключается
76.	57:10:0050101:68 2	172,51	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское, Альшанские Выселки, НУП 17	Для р-на обслуживания с/пНУП	Земли промышленности, энергетики, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, безопасности и земли иного специального назначения	Для р-на обслуживания с/пНУП	Земли населенных пунктов	Включается
77.	57:10:0050101:68 3	75001	Орловская область, Орловский, Сабуровский, Кнубрь	Для р-на обслуживания с/месторождений карьерпеска	Земли промышленности, энергетики, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, безопасности и земли иного специального назначения	Для разработки месторождений песка	Земли промышленности, энергетики, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, безопасности и земли иного специального назн	Исключается
78.	57:10:0050101:70 1	50085,8	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Саханская	Для р-на обслуживания ст. производственных сооружений	Земли промышленности, энергетики, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации объектов производственных сооружений	Земли промышленности, энергетики, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, безопасности и земли иного специального назн	Исключается

№	Кадастровый	Площадь	Существующее положение	Проектное предложение	Включается/Исключается
79.	57:10:0050101:78	70482	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское, район п Учебный Для объектов промышленности, энергетике, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для объектов промышленности, энергетике, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн	Исключается
80.	57:10:0050101:92 4	133000	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское Для объектов промышленности, энергетике, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для объектов промышленности, энергетике, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн	Исключается
81.	57:10:0050101:95 4	3000	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское Для объектов промышленности, энергетике, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для объектов промышленности, энергетике, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн	Исключается
82.	57:10:0050101:95 7	23000	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское Для объектов промышленности, энергетике, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для объектов промышленности, энергетике, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн	Исключается
83.	57:10:1870101:13	2100	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское, Сабурово Для объектов промышленности, энергетике, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для объектов промышленности, энергетике, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назн	Исключается

№	Кадастровый	Площадь	Существующее положение		Проектное предложение		Включается/	
			Существующее положение	Существование	Проектное предложение	Включается/		
84.	57:10:1870101:23 4	3295	Российская Федерация, Орловская область, Орловский, Сабуровское, в районе с. Сабурово	Для ведения р-н личного с/п подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Включается
85.	57:10:0052601:3	774	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Сабуровское, СТ Родники, участок №8, линия №1	Садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	Земли населенных пунктов	Включается
86.	57:10:2030101:19 8	16983	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Сабуровское, в районе Быстрая	Для ведения р-н сельского хозяйства с/пленного диспользования	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Включается
87.	57:10:2030101:2	7686,14	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Сабуровское, д Быстрая	Для ведения р-н эксплуатации с/пцеха по переработке крупяных культур	Земли сельскохозяйственного назначения	Для эксплуатации цеха по переработке крупяных культур	Земли населенных пунктов	Включается
88.	57:10:0052601:17	748	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, СТ Родники, участок №49, линия 3	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Земли населенных пунктов	Включается
89.	57:10:0052601:18 8	800	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, СТ Родники, линия №3, участок №50	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Земли населенных пунктов	Включается
90.	57:10:1980101:56	101112	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Сабуровское, в районе Кнубрь	Для ведения р-н сельского хозяйства с/пленного диспользования	Земли населенных пунктов внутри нп	Для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Включается

№	Кадастровый	Площадь	Существующее положение			Проектное предложение		Включается/
			Российская Федерация, Орловская область, район д. Агеевка	Для ведения сельского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	
91.	57:10:2050101:110	220000	Российская Федерация, Орловская область, район д. Агеевка	Для ведения сельского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Включается
92.	57:10:2050101:113	10000	Российская Федерация, Орловская область, район д. Агеевка	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Включается
93.	57:10:0000000:1027	1500	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный район, с/п. Сабуrowsкое, с. Сабурово, ул. Луговая, 5	Для ведения огородничества	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения огородничества	Земли населенных пунктов	Включается
94.	57:10:0000000:1871	6406	Российская Федерация, Орловская область, район д. Агеевка	Для ведения сельского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	Земли населенных пунктов	Исключается
95.	57:10:2030201:41	1292	Российская Федерация, Орловская область, район д. Агеевка	Для ведения сельского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	Земли населенных пунктов	Включается
96.	57:10:2030201:42	590	Российская Федерация, Орловская область, район д. Агеевка	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Включается
97.	57:10:2040201:8	23935	Российская Федерация, Орловская область, район д. Агеевка	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Включается

8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области территории исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения отсутствуют.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
САВУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОРЛОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

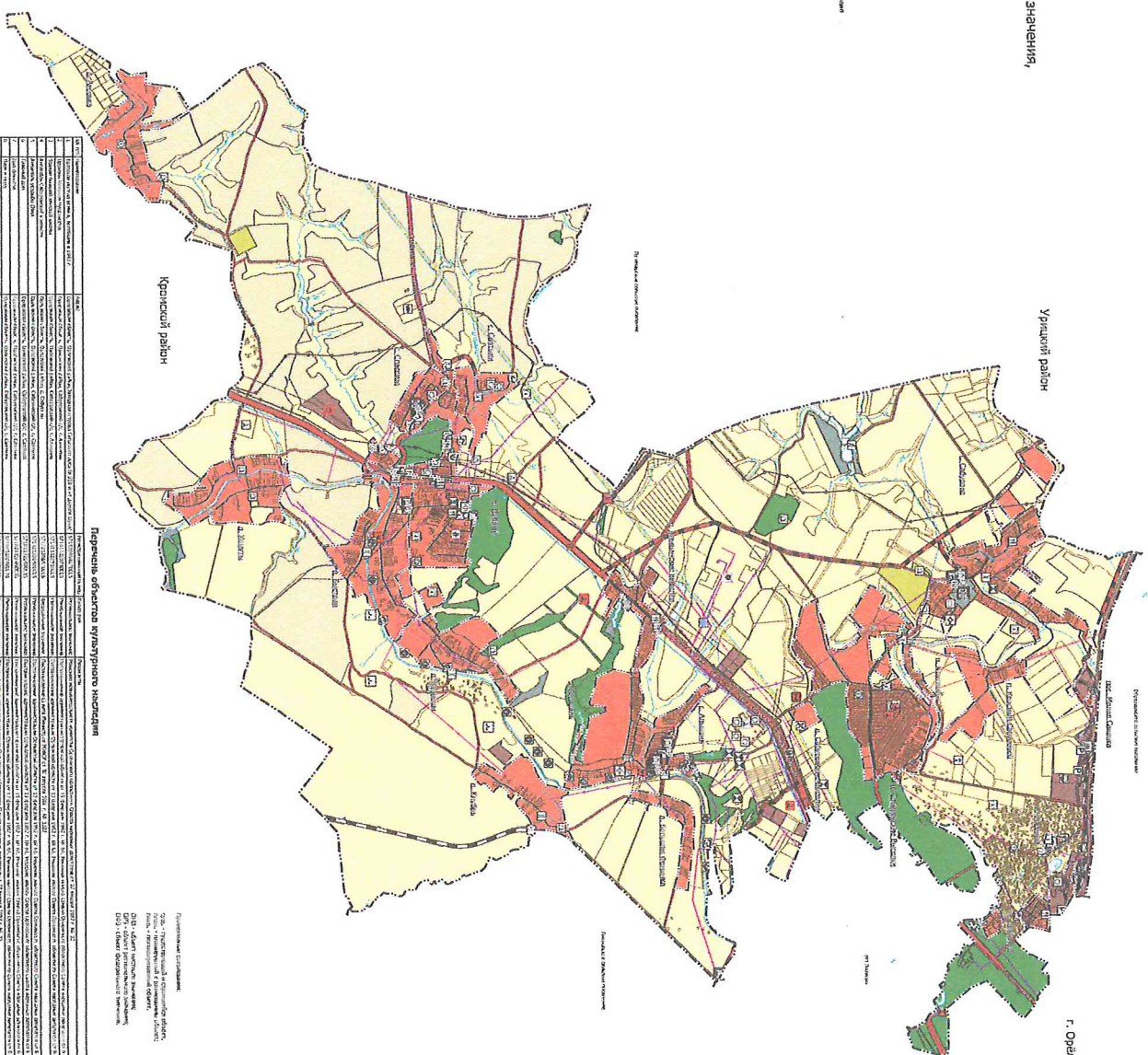
Карта границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, границ лесничества, месторождения существующих и строящихся объектов местного значения поселения, объектов капитального строительства, иных объектов, которые оказали влияние на установление функций и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района

Условные обозначения:

- Объекты местного значения:
 - 1 Кладбище (СН)
 - 2 Детский сад (СН)
 - 3 Школа (СН)
 - 4 Детский сад (СН)
 - 5 Школа (СН)
 - 6 Школа (СН)
 - 7 Школа (СН)
 - 8 Школа (СН)
 - 9 Школа (СН)
 - 10 Школа (СН)
 - 11 Школа (СН)
 - 12 Школа (СН)
 - 13 Школа (СН)
 - 14 Школа (СН)
 - 15 Школа (СН)
 - 16 Школа (СН)
 - 17 Школа (СН)
 - 18 Школа (СН)
 - 19 Школа (СН)
 - 20 Школа (СН)
 - 21 Школа (СН)
 - 22 Школа (СН)
 - 23 Школа (СН)
 - 24 Школа (СН)
 - 25 Школа (СН)
 - 26 Школа (СН)
 - 27 Школа (СН)
 - 28 Школа (СН)
 - 29 Школа (СН)
 - 30 Школа (СН)
 - 31 Школа (СН)
 - 32 Школа (СН)
 - 33 Школа (СН)
 - 34 Школа (СН)
 - 35 Школа (СН)
 - 36 Школа (СН)
 - 37 Школа (СН)
 - 38 Школа (СН)
 - 39 Школа (СН)
 - 40 Школа (СН)
 - 41 Школа (СН)
 - 42 Школа (СН)
 - 43 Школа (СН)
 - 44 Школа (СН)
 - 45 Школа (СН)
 - 46 Школа (СН)
 - 47 Школа (СН)
 - 48 Школа (СН)
 - 49 Школа (СН)
 - 50 Школа (СН)
 - 51 Школа (СН)
 - 52 Школа (СН)
 - 53 Школа (СН)
 - 54 Школа (СН)
 - 55 Школа (СН)
 - 56 Школа (СН)
 - 57 Школа (СН)
 - 58 Школа (СН)
 - 59 Школа (СН)
 - 60 Школа (СН)
 - 61 Школа (СН)
 - 62 Школа (СН)
 - 63 Школа (СН)
 - 64 Школа (СН)
 - 65 Школа (СН)
 - 66 Школа (СН)
 - 67 Школа (СН)
 - 68 Школа (СН)
 - 69 Школа (СН)
 - 70 Школа (СН)
 - 71 Школа (СН)
 - 72 Школа (СН)
 - 73 Школа (СН)
 - 74 Школа (СН)
 - 75 Школа (СН)
 - 76 Школа (СН)
 - 77 Школа (СН)
 - 78 Школа (СН)
 - 79 Школа (СН)
 - 80 Школа (СН)
 - 81 Школа (СН)
 - 82 Школа (СН)
 - 83 Школа (СН)
 - 84 Школа (СН)
 - 85 Школа (СН)
 - 86 Школа (СН)
 - 87 Школа (СН)
 - 88 Школа (СН)
 - 89 Школа (СН)
 - 90 Школа (СН)
 - 91 Школа (СН)
 - 92 Школа (СН)
 - 93 Школа (СН)
 - 94 Школа (СН)
 - 95 Школа (СН)
 - 96 Школа (СН)
 - 97 Школа (СН)
 - 98 Школа (СН)
 - 99 Школа (СН)
 - 100 Школа (СН)

Условные обозначения:

- Земельные участки:
 - 1 Земельный участок (СН)
 - 2 Земельный участок (СН)
 - 3 Земельный участок (СН)
 - 4 Земельный участок (СН)
 - 5 Земельный участок (СН)
 - 6 Земельный участок (СН)
 - 7 Земельный участок (СН)
 - 8 Земельный участок (СН)
 - 9 Земельный участок (СН)
 - 10 Земельный участок (СН)
 - 11 Земельный участок (СН)
 - 12 Земельный участок (СН)
 - 13 Земельный участок (СН)
 - 14 Земельный участок (СН)
 - 15 Земельный участок (СН)
 - 16 Земельный участок (СН)
 - 17 Земельный участок (СН)
 - 18 Земельный участок (СН)
 - 19 Земельный участок (СН)
 - 20 Земельный участок (СН)
 - 21 Земельный участок (СН)
 - 22 Земельный участок (СН)
 - 23 Земельный участок (СН)
 - 24 Земельный участок (СН)
 - 25 Земельный участок (СН)
 - 26 Земельный участок (СН)
 - 27 Земельный участок (СН)
 - 28 Земельный участок (СН)
 - 29 Земельный участок (СН)
 - 30 Земельный участок (СН)
 - 31 Земельный участок (СН)
 - 32 Земельный участок (СН)
 - 33 Земельный участок (СН)
 - 34 Земельный участок (СН)
 - 35 Земельный участок (СН)
 - 36 Земельный участок (СН)
 - 37 Земельный участок (СН)
 - 38 Земельный участок (СН)
 - 39 Земельный участок (СН)
 - 40 Земельный участок (СН)
 - 41 Земельный участок (СН)
 - 42 Земельный участок (СН)
 - 43 Земельный участок (СН)
 - 44 Земельный участок (СН)
 - 45 Земельный участок (СН)
 - 46 Земельный участок (СН)
 - 47 Земельный участок (СН)
 - 48 Земельный участок (СН)
 - 49 Земельный участок (СН)
 - 50 Земельный участок (СН)
 - 51 Земельный участок (СН)
 - 52 Земельный участок (СН)
 - 53 Земельный участок (СН)
 - 54 Земельный участок (СН)
 - 55 Земельный участок (СН)
 - 56 Земельный участок (СН)
 - 57 Земельный участок (СН)
 - 58 Земельный участок (СН)
 - 59 Земельный участок (СН)
 - 60 Земельный участок (СН)
 - 61 Земельный участок (СН)
 - 62 Земельный участок (СН)
 - 63 Земельный участок (СН)
 - 64 Земельный участок (СН)
 - 65 Земельный участок (СН)
 - 66 Земельный участок (СН)
 - 67 Земельный участок (СН)
 - 68 Земельный участок (СН)
 - 69 Земельный участок (СН)
 - 70 Земельный участок (СН)
 - 71 Земельный участок (СН)
 - 72 Земельный участок (СН)
 - 73 Земельный участок (СН)
 - 74 Земельный участок (СН)
 - 75 Земельный участок (СН)
 - 76 Земельный участок (СН)
 - 77 Земельный участок (СН)
 - 78 Земельный участок (СН)
 - 79 Земельный участок (СН)
 - 80 Земельный участок (СН)
 - 81 Земельный участок (СН)
 - 82 Земельный участок (СН)
 - 83 Земельный участок (СН)
 - 84 Земельный участок (СН)
 - 85 Земельный участок (СН)
 - 86 Земельный участок (СН)
 - 87 Земельный участок (СН)
 - 88 Земельный участок (СН)
 - 89 Земельный участок (СН)
 - 90 Земельный участок (СН)
 - 91 Земельный участок (СН)
 - 92 Земельный участок (СН)
 - 93 Земельный участок (СН)
 - 94 Земельный участок (СН)
 - 95 Земельный участок (СН)
 - 96 Земельный участок (СН)
 - 97 Земельный участок (СН)
 - 98 Земельный участок (СН)
 - 99 Земельный участок (СН)
 - 100 Земельный участок (СН)



Перечень объектов муниципальной собственности

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Дата записи в Едином государственном реестре недвижимости	Иные сведения
1	Земельный участок	г. Орёл, ул. Мухоморова, д. 1	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	1000	15.05.2014	№ 010/001/2014/001/001/001
2	Земельный участок	г. Орёл, ул. Мухоморова, д. 2	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	1000	15.05.2014	№ 010/001/2014/001/001/002
3	Земельный участок	г. Орёл, ул. Мухоморова, д. 3	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	1000	15.05.2014	№ 010/001/2014/001/001/003
4	Земельный участок	г. Орёл, ул. Мухоморова, д. 4	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	1000	15.05.2014	№ 010/001/2014/001/001/004
5	Земельный участок	г. Орёл, ул. Мухоморова, д. 5	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	1000	15.05.2014	№ 010/001/2014/001/001/005
6	Земельный участок	г. Орёл, ул. Мухоморова, д. 6	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	1000	15.05.2014	№ 010/001/2014/001/001/006
7	Земельный участок	г. Орёл, ул. Мухоморова, д. 7	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	1000	15.05.2014	№ 010/001/2014/001/001/007
8	Земельный участок	г. Орёл, ул. Мухоморова, д. 8	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	1000	15.05.2014	№ 010/001/2014/001/001/008
9	Земельный участок	г. Орёл, ул. Мухоморова, д. 9	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	1000	15.05.2014	№ 010/001/2014/001/001/009
10	Земельный участок	г. Орёл, ул. Мухоморова, д. 10	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	1000	15.05.2014	№ 010/001/2014/001/001/010

Генеральный директор ООО «Муниципальное предприятие «Савурское сельское поселение»

Иванов И.И.

Г. Орёл