

# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

№ 15(27)  
15 марта 2022 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ 11/184-ОС

11 марта 2022 года  
(принято на одиннадцатом заседании  
окружного Совета народных депутатов)

О принятии решения «Об утверждении Правил благоустройства территории Орловского муниципального округа Орловской области»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170, Законом Орловской области от 6 июня 2013 года № 1490-ОЗ «Об ответственности за административные правонарушения», руководствуясь Уставом Орловского муниципального округа Орловской области, Орловский окружной Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Принять решение «Об утверждении Правил благоустройства территории Орловского муниципального округа Орловской области».
2. Направить принятое решение Главе Орловского муниципального округа Орловской области для подписания и официального опубликования в газете «Муниципальный вестник».
3. Разместить настоящее решение на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа ([www.orlgr.ru](http://www.orlgr.ru)).

Председатель Орловского окружного  
Совета народных депутатов

Н. В. Галкин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 100 – МПА

Об утверждении Правил благоустройства территории Орловского муниципального округа Орловской области

Принято на одиннадцатом заседании  
окружного Совета народных депутатов

11 марта 2022 года

1. Утвердить Правила благоустройства территории Орловского муниципального округа Орловской области:

## «Правила благоустройства территории Орловского муниципального округа Орловской области»

### Статья 1 Общие положения.

1. Правила благоустройства территории муниципального округа (далее по тексту – Правила) содержат единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства территории муниципального округа, определяют порядок содержания территорий, включая территории, прилегающие к границам зданий и ограждений, для всех юридических и физических лиц, а также регулируют отношения в сфере создания, учета, содержания, охраны и сноса зеленых насаждений на территории муниципального округа.

2. Контроль за выполнением настоящих Правил обеспечивают уполномоченные должностные лица муниципального округа при содействии отдела внутренних дел по Орловскому району, санитарно-эпидемиологического надзора и других уполномоченных органов в соответствии с их компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями.

3. В настоящих Правилах используются следующие понятия и термины:  
Аварийное дерево – дерево, угрожающее падением.  
Благоустройство территории – комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.  
Бункер-накопитель – стандартная емкость для сбора крупногабаритного мусора.  
Вывоз ТКО, КГМ – услуга, включающая выгрузку твердых коммунальных отходов из контейнеров (загрузку бункеров-накопителей с крупногабаритным мусором) в спецавтотранспорт, зачистку контейнерных площадок и подъездов к ним, транспортировку на объекты утилизации отходов (полигоны захоронения, и т.д.).

Вторичное сырье – отходы производства и потребления, которые по своей природе являются материальными ресурсами и которые возможно и целесообразно использовать вторично в качестве сырья или изделий непосредственно, или после дополнительной обработки.  
Вынужденный снос зеленых насаждений – снос деревьев и кустарников, газонов и цветников (в т.ч. и аварийных деревьев), оформленный в установленном порядке, выполнение которого необходимо в целях обеспечения условий для размещения временных объектов и объектов недвижимости, их ремонта и обслуживания, строительства, ремонта, обслуживания объектов инженерного обеспечения, благоустройства сельских территорий, а также в целях обеспечения нормативных требований к освещенности жилых и общественных помещений;

Газон – это травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.  
Домашние животные – животные, полностью содержащиеся человеком для удовлетворения потребности в общении, в эстетических и воспитательных целях.  
Домовладелец – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

Дворовая территория – территория, ограниченная по периметру многоквартирными домами (границами земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома), используемая собственниками помещений в многоквартирном доме, на которой в интересах указанных лиц размещаются детские площадки, места отдыха, суши белья, парковки автомобилей, детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, въезды, сквозные проезды, тротуары, газоны, зеленые насаждения и иные элементы благоустройства.  
Естественный газон – территория с естественным травяным покровом.  
Зеленые насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на территории муниципального округа.  
Карта-схема – схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства;  
Компенсирующее озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен сносимых (снесенных) согласно стоимостной оценке возмещения вреда окружающей среде.  
Крупногабаритные отходы (далее – КГО) – отходы, размеры которых превышают 0,5 м в высоту, ширину или длину;  
Малые архитектурные формы – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления озеленения, водные устройства, мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование (киоски, павильоны, летние кафе, стеллы и т.п.) на территории муниципального округа.  
Место временного хранения отходов – контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;

Наружное освещение – это совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек.  
Незаконный снос зеленых насаждений – порча или снос деревьев, кустарников, газонов и цветников, выполненные без соответствующих разрешительных документов и оплаты восстановительной стоимости. Под порчей зеленых насаждений понимается вред, нанесенный зеленым насаждениям в результате окольцовки ствола, обдира коры, повреждения кроны, корневой системы, обжога, воздействия химическими веществами и т.п.  
Несанкционированная свалка мусора – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГМ, отходов производства, потребления, строительства, иного мусора.  
Отведенная территория – земельный участок, предоставленный в установленном порядке юридическим лицам и физическим лицам на праве собственности, аренды, ином праве пользования.  
Объекты благоустройства территории – территории муниципального округа, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
  - площадки для выгула и дрессировки собак;
  - площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
  - парки, скверы, иные зеленые зоны;
  - площади, набережные и другие территории;
  - технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
  - контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличные коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и городская мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства.

Озеленение – комплекс работ по систематическому проведению ухода за растениями вдоль дорог, как на территории муниципального округа, так и на территориях, закрепленных за юридическими и физическими лицами. Ремонт и устройство газонов, выкашивание травы, уборка больших и сухостойных деревьев, посадка саженцев, содержание парков, скверов и пр.

Отходы производства и потребления (далее – отходы) – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства, отходы животноводства, птицеводства, садоводства, растениеводства.

Пешеходные территории – благоустроенные участки уличных территорий, предназначенные для пешеходного движения; Придомовая территория – территория, включающая в себя: территорию под жилым многоквартирным домом; проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки для выгула домашних животных; площадки, оборудованные для сбора ТБО; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией многоквартирного дома;

Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом Орловской области от 22.08.2005 № 534-ОЗ (ред. от 09.06.2018) «О местном самоуправлении в Орловской области».

Границы прилегающих территорий, подлежащих содержанию и благоустройству, определяются исходя из следующего:  
1) для многоквартирных жилых домов (за исключением нежилых помещений) – в пределах границ сформированной придомовой территории;

2) для нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:  
длина – по внешним границам нежилого помещения;  
ширина – от фасада здания, в котором находится нежилое помещение, до границы проезда или проезжей части;

3) за объектами учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта и т.п.) – территория в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 5 метров по периметру отведенного земельного участка, со стороны дороги – до границы проезжей части;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий, за исключением объектов, для которых настоящими Правилами установлены иные параметры:  
– для зданий без ограждения – по внешним границам здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий – 10 метров от фасада по всему периметру здания;  
– для зданий без ограждений с открытой стоянкой для автотранспорта перед зданием – 10 метров от фасада по всему периметру здания плюс площадь автостоянки;

5) для зданий, имеющих ограждение, – 5 метров от ограждения по всему периметру; сельского хозяйства, бытового обслуживания, транспорта, автотранспортных станциями – территория в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 метров по периметру отведенного земельного участка, со стороны дороги – до границы проезжей части;

6) для промышленных организаций – подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения вдоль бордюра на ширину 0,5 метра на всех улицах и переулках, санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

7) для площадок, предназначенных для размещения мусорных контейнеров, – 5 метров по периметру (осуществляют специализированные организации, осуществляющие сбор и вывоз отходов и мусора, в соответствии с заключенными Договорами);

8) за садоводческими, огородническими и дачными товариществами и участками – территория в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 метров по периметру отведенного земельного участка, со стороны дороги – до границы проезжей части;

9) за гаражными кооперативами, собственниками гаражей – территория в пределах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 метров по периметру отведенного земельного участка, при отсутствии отведенного земельного участка на расстоянии 10 метров по периметру объекта;

10) за сооружениями коммунального назначения (ШРП, ЦТП, ТП, ВЗУ, КНС и т.п.) – за организациями, в ведении которых находятся данные сооружения – прилегающая территория на расстоянии 10 метров отведенного земельного участка, при отсутствии отведенного земельного участка на расстоянии 10 метров по периметру объекта;

11) за строениями объектами – территория 10 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру от отведенного земельного участка – за подрядчиком или заказчиком, со стороны дороги – до границы проезжей части;

12) для мест производства земляных работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций – территория 10 метров от ограждения места производства работ по всему периметру;

13) за индивидуальными домовладениями территория 10 метров по всему периметру от границы земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части, либо территория 20 метров по всему периметру от индивидуального жилого дома, если земельный участок не образован, но не далее границы проезжей части;

14) за отдельно стоящими объектами рекламы – территория 10 метров от рекламных конструкций по их периметру, со стороны дороги – до тротуара;

15) за объектами автосервиса, автостоянками – в границах отведенного земельного участка и прилегающей территории на расстоянии 10 метров по периметру от отведенного земельного участка, со стороны дороги – до границы проезжей части;

16) за парковками (парковочными местами), примыкающими к земельному участку, на котором расположен объект общественного назначения (в том числе объекты торговли, объекты питания и др.), и предназначенными для стоянки автотранспортных средств посетителей указанных объектов – на расстоянии 10 метров по периметру от отведенного земельного участка, со стороны дороги – до тротуара.

В случае пересечения границ территорий, подлежащих уборке, границ содержания и уборки территорий могут определяться по соглашению сторон, в случае отсутствия соглашения сторон – пропорционально площадям, занимаемым соответствующими субъектами, или по линии, равноудаленной от объектов, находящихся в соответствующей зоне.

Ответственность за своевременное и качественное содержание и благоустройство принадлежащих им на праве собственности или ином предусмотренном законодательством праве зданий, строений, сооружений, земельных участков и прилегающих к ним территорий возлагается на юридических лиц, должностных лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц – правообладателей соответствующих объектов.

Продуктивные животные – животные (млекопитающие и птицы), которые содержатся человеком в доме или домашнем хозяйстве с целью извлечения прибыли или удовлетворения различных потребностей, в том числе получения продуктов питания, сырья животного происхождения, осуществления перевозок. К продуктивным животным относятся, в том числе, сельскохозяйственные животные, используемые в Российской Федерации традиционно для получения животноводческой и иной сельскохозяйственной продукции.

Проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовой) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

Плано-вые работы – работы, проводимые, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.), расположенных на территории округа, работы по благоустройству и озеленению территорий, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем, других конструкций на территории округа.

Потребитель – гражданин, использующий, заказывающий исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, услуги по вывозу коммунальных отходов и строительного мусора.

Производитель отходов – физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате своей деятельности;

Рекламораспространитель – лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Рекламная конструкция – наружная реклама с использованием щитов, стенов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, статостов и иных технических средств стабильного территориального размещения, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта, осуществляемая владельцем рекламной конструкции или рекламораспространителем.

Ремонт объекта благоустройства территории (в отношении искусственных объектов) – выполнение в отношении объекта благоустройства территории комплекса работ, обеспечивающих устранение недостатков и неисправностей, модернизацию и реставрацию объекта благоустройства;

Содержание домашних и продуктивных животных – действия, совершаемые владельцами домашних животных для сохранения жизни животных, физического здоровья, получения полноценного потомства при соблюдении ветеринарно-санитарных норм, а также для обеспечения общественного порядка и безопасности граждан и представителей животного мира.

Содержание объекта благоустройства территории – выполнение в отношении объекта благоустройства территории комплекса работ, обеспечивающих его чистоту, надлежащее физическое или техническое состояние и безопасность;

Санитарная очистка территории – очистка территории, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.

Сбор ТКО, КГМ – комплекс мероприятий, являющийся подготовкой к транспортированию и размещению отходов.

Снос зеленых насаждений – вырубка, выкапывание деревьев, кустарников, цветников, газонов и иных зеленых насаждений.

Специализированная организация – юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), имеющее лицензию на осуществление деятельности по обращению с отходами, а также иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие удаление отходов, согласно данным Правилам.

Содержание дорог – комплекс работ по систематическому уходу за дорожными покрытиями, обочинами, откосами, сооружениями и полосой отвода автомобильной дороги в целях поддержания их в надлежащем порядке и чистоте для обеспечения хорошей службы дороги и беспрепятственного движения автомобилей в течение всего года.

# Муниципальный вестник № 15(27) 15 марта 2022

Содержание зеленых насаждений – комплекс мер, включающий охрану зеленых насаждений и агротехнические мероприятия по уходу и воспроизводству зеленых насаждений.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территория общего пользования – прилегающая территория и другая территория общего пользования (территория парков, скверов, роц, садов, бульваров, площадей, улиц и т. д.);

Территория организаций и других хозяйствующих субъектов – часть территории муниципального округа, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

Уборка территорий – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды, которые подразделяются на:

1) механизированную уборку – уборка территорий с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескорозбрасывателей, мусоровозов, машин подметально-уборочных, уборочных, универсальных, тротуароуборочных, поливомоечных и иных машин;

2) ручную уборку – уборка территории ручным способом с применением средств малой механизации;

Уничтожение зеленых насаждений – повреждение деревьев и кустарников, повлекшее прекращение роста и гибель растений.

Управляющие домами – собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление в многоквартирном доме, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании договоров управления или заключившие с собственниками помещений многоквартирного дома договоры на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, в порядке, установленном действующим законодательством.

Фасад здания – наружная сторона здания или строения, сооружения (лицевой фасад, боковой фасад, дворовый фасад).

Элементы благоустройства – элементы озеленения (деревья, цветники, кустарники, клумбы); покрытия (асфальт, бетон, брусчатка, газонная решетка, полимерное, плиточное, грунт); декоративные ограждения (заборы, калитки); водные устройства (родники, декоративные водоемы); уличное коммунально-бытовое оборудование (контейнеры, урны, бункеры, павильоны для КГО); техническое оборудование (банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, шкафы телефонной связи); игровое и спортивное оборудование; элементы освещения (светильники, бра, плафоны, иллюминация; световые girлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, пано и объемные композиции из лам накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки, световая информация); средства размещения информации и рекламные конструкции; малые архитектурные формы;

Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Орловской области и муниципальных правовых актах Орловского муниципального округа.

### Статья 2 Уборка территории муниципального округа

1. Физические и юридические лица независимо от их организационно– правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и порядком сбора, вывоза и утилизации коммунальных отходов, утверждаемых решением представительного органа муниципального округа. Организацию уборки иных территорий осуществляет администрация муниципального округа, по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального округа (в соответствии с существующими полномочиями).

Юридические и физические лица, иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность, проживающие на территории муниципального округа, обязаны заключать договоры на вывоз твердых коммунальных (бытовых) отходов со специализированным предприятием, производящим вывоз мусора. Арендодатели при заключении договоров аренды обязаны включать в них пункт, обязывающих арендаторов заключать договоры на вывоз твердых коммунальных (бытовых) отходов со специализированным предприятием, производящим вывоз мусора».

2. Каждая промышленная организация обязана создать защитные зеленые полосы, оградить жилые кварталы от производственных сооружений, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды из организации истроек на магистрали и улицы.

3. На территории муниципального округа запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территорий в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Правил.

4. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.

5. На территориях общего пользования муниципального округа запрещается сжигание отходов и мусора без специальных установок, предусмотренных правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды, сжигание загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления, в том числе дурнопахнущих веществ.

6. Организация уборки территорий муниципального округа осуществляется на основании использования показателей нормативных актов образования отходов у их производителей.

7. Вывоз коммунальных отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющих ремонт, в специально отведенные для этого места.

Запрещается складирование строительного мусора в места временного хранения отходов.

8. Для сбора отходов и мусора физические и юридические лица, указанные в пункте 1 статьи 2 Правил, организуют место временного хранения отходов, осуществляют его уборку и техническое обслуживание.

Размещение места временного хранения отходов определяется постановлением администрации муниципального округа по месту нахождения предполагаемого места временного хранения отходов.

9. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника, вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с Правилами.

10. Для предотвращения засорения дворовых территорий и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера – не более 0,35 куб. м (урны, баки). Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Правил.

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора.

11. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, выславшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производит работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

12. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

13. При уборке в ночное время должны приниматься меры, предупреждающие шум.

14. Уборку и очистку автобусных остановок производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

15. Уборка и очистка остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляются владельцами некапитальных объектов торговли в границах, установленных пунктом 2 статьи 1 Правил.

16. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, в чьей собственности или на обслуживании находятся колонки.

17. Администрации рынков организуют работу по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

18. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, домоладельцев либо на прилегающих территориях, производятся силами и средствами этих организаций, домовладельцев самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации муниципального округа.

19. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производятся организациями, обслуживающими данные объекты.

20. Жилые здания, не имеющие центральной канализации, должны иметь герметичные выгребные ямы, устроенные в соответствии с действующим законодательством.

Запрещаются устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды.

21. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

22. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние доставляются силами и средствами домовладельцев к месту их погрузки.

23. Очистка– и уборка –водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанными в пункте 1 статьи 2 Правил.

24. Слитие воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

25. Вывоз несортированных ТКО осуществляется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток: плюс 5 С и выше – не более 1 суток; плюс 4 С и ниже – не более 3 суток.

26. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов и другого мусора осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами.

27. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

28. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складировуются в специальную тару с медленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается,

29. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

30. На дворовых и внутриквартальных территориях хранение и стоянка личного автотранспорта допускаются в отведенных для этих целей местах и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. В случае заблаговременного уведомления о проведении уборочных работ владельцы, пользователи автотранспорта, расположенного на дворовых, внутриквартальных территориях, карманах, должны освободить от автотранспорта место проведения уборочных работ. Запрещается парковать автотранспортные средства на локах колодцев инженерных коммуникаций. Запрещена установка индивидуальных и коллективных заградительных устройств.

31. Индивидуальным предпринимателям и организациям по оказанию транспортных услуг запрещается использовать дворовую территорию и проезжую часть для хранения и отстоя автотранспорта.

32. Запрещается вынос автомобильных покрышек, иных замененных частей или отработанных жидкостей транспортной техники на контейнерные площадки многоквартирных домов и другие, не предназначенные для этого места.

33. Запрещается сжигание автомобильных покрышек, размещение иных замененных частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, а также в местах сбора мусора, на контейнерных площадках.

34. Запрещается размещение брошенного, разукомплектованного, аварийного и пришедшего в негодность автотранспорта на улицах, дворовых территориях, на детских и спортивных площадках, тротуарах, пешеходных дорожках, газонах, участках с зелеными насаждениями, а также вне специально отведенных для этих целей мест.

35. Запрещается самовольное размещение на территории поселения гаражей и тентов-укрытий и иных конструкций, предназначенных для хранения автомашин.

36. Владельцы законно установленных металлических гаражей, тентов-укрытий обязаны организовывать санитарную очистку и уборку прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами.

37. На территории гаражных кооперативов:

а) должен быть установлен контейнер для сбора мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключенному договору;

б) должен быть организован раздельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и т.д. на площадках, имеющих твердое покрытие, и под навесом.

Содержание отведенной территории, прилегающей территории, территории индивидуальной жилой застройки

38. Отведенная и прилегающая территории должны содержаться в чистоте и порядке.

Лица, в чьем пользовании находится отведенная территория, обязаны не допускать захламления отведенной и прилегающей территории, зарастания сорными травами, кустарниками, деревьями, производить регулярную санитарную очистку территории, окашивание травы.

39. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального округа.

40. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального округа осуществляется на основании постановления главы администрации муниципального округа.

41. Особенности уборки территории муниципального округа в весенне-летний период.

1) Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 14 октября, с наступлением устойчивых плюсовых температур Постановлением администрации Орловского муниципального округа, в зависимости от погодных условий, сроки летней уборки территории муниципального округа могут быть изменены.

2) Периодичность выполнения основных мероприятий по уборке регулируется с учетом погодных условий, постановлением администрации муниципального округа.

3) В летний период уборки производятся следующие виды работ:

– очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка;

– подметание, мойка и поливка проезжей части дорог, тротуаров, придомовых территорий;

– очистка от грязи, мойка, покраска ограждений и бордюрного камня;

– уборка мусора с прилегающих территорий;

– вывоз смета и мусора в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации;

– скашивание травы.

42. Особенности уборки территории муниципального округа в осенне-зимний период

1) Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются постановлением администрации муниципального округа, в зависимости от погодных условий.

2) Зимняя уборка улиц, проездов, тротуаров, дворовых и других территорий осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил, ГОСТов, устанавливающих требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог и действующим законодательства Российской Федерации.

3) При производстве работ по уборке территории муниципального округа в зимний период, запрещается:

– выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, проездов и во внутридворовую территорию снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых и других объектов;

–допускать скопление подтаявшей снежной массы в зоне остановок общественного транспорта;

– применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве противогололедного препарата на тротуарах, посадочных площадках, остановках пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

– выдвигать снег, счищаемый с дорожного полотна автомобильных дорог, на территории придорожных парковок автотранспорта, к остановочным комплексам, столбам уличного освещения, временным нестационарным объектам мелкорозничной торговли;

– сброс снега и льда в водные объекты и их прибрежные защитные полосы;

– укладка снега и скола льда на трассах тепловых путей, на водопроводные, канализационные колодцы;

– перебарасывать и перемещать загрязненный снег, а также скол льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

– воспрепятствование транспортными средствами, другими механизмами или иным способом проведению зимних уборочных работ.

4) К мероприятиям зимней уборки относятся:

– расчистка проезжей части улиц от снежных завалов и заносов;

– обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;

– сгребание и подметание снега;

-выполнение разрывов в валах снега на перекрестках улиц и дорог, пешеходных переходах, у остановок городского пассажирского транспорта, у подъездов к административным, торговым и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.;

– удаление снега (вывоз);

– скальвание льда и удаление снежно-ледяных образований;

5) Автотранспорт, мешающий уборке улиц и дорог, может быть перемещен на другое место на этой улице или на специальную площадку временного хранения.

6) Уборка улиц и дорог в зимнее время осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, ГОСТами, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, и инструкциями, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные материалы.

7) Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается складирование снега и льда на детских и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения, повреждение зеленых насаждений при его складировании.

Складирование снега на внутридворовых территориях должно производиться с учетом отвода талых вод.

8) Снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах допускается складировать на свободных территориях при обеспечении сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод.

9) Управляющие организации, председатели ТСЖ, гаражно-строительного кооператива, дачного кооператива с наступлением летнего периода обязаны обеспечить:

– отток талых вод на отведенных и прилегающих территориях;

– общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и уборку мусора.

10) Вывоз снега осуществляется на специально подготовленные площадки (снегосвалки). Запрещается вывоз снега на не согласованные в установленном порядке места.

11) Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

12) Запрещается организация несанкционированных снегосвалок местах неустановленных администрацией муниципального округа.

Ответственность за обустройство и организацию работы снегосвалок, их очистку от мусора и благоустройство после таяния снега возлагается на организацию, осуществляющую вывоз снега на данную территорию.

13) Уборка лестничных сходов:

Лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевывапшего или уплотненного снега, наледи, в течение 4 часов после окончания выпадения осадков.

14) Очистка кровель и козырьков жилых, многоквартирных домов, зданий, сооружений, строений от снега и наледи должна производиться не реже одного раза в месяц. Удаление снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах, козырьках, балконах, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях жилых домов, зданий, сооружений, строений производится своевременно, по мере возникновения угрозы пешеходам, жилым домам, зданиям, сооружениям, строениям, с вывозом сброшенных снега и ледяных наростов с пешеходных дорожек, проездов, тротуаров в течение суток в специально отведенные для этих целей места, осуществляется обслуживающей организацией.

Накопление снега на кровлях более 30 сантиметров не допускается. Очистка крыш от снега при слое снега более 30 сантиметров и от снежных и ледяных образований при наступлении оттепели должна производиться в кратчайшие сроки.

Очистка крыш от снега и наледи, удаление снежных и ледяных наростов допускаются только в светлое время суток. Перед проведением этих работ необходимо провести охранные мероприятия (ограждение, дежурные), обеспечивающие безопасность граждан, лиц, осуществляющих эти работы, и транспортных средств, а также сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, средств размещения информации, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

Восстановление объектов, поврежденных во время сброса снега и удаления снежных и ледяных образований, производится за счет лица, причинившего повреждение.

43. Земляные работы на территории муниципального округа.

Земляные работы на всей территории муниципального округа в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ рекомендуется проводить при наличии разрешения на проведение земляных работ, оформленного в соответствии с муниципальным правовым актом администрации муниципального округа. В разрешении на проведение земляных работ должны быть указаны срок проведения работ, а также срок, лица, производившие земляные работы должны выполнить комплексное восстановление, нарушенного в результате проведения работ, благоустройства (восстановить нарушенное озеленение, дорожные покрытия, тротуары, газоны, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и др.)

Допускается проведение земляных работ в пределах территорий, находящихся в частной собственности, пользовании или аренде физических и юридических лиц, только при наличии установленных и достоверных сведений об отсутствии на территории инженерных коммуникаций, принадлежащих иным лицам.

При проведении земляных работ производителем работ должны быть приняты меры по максимальному сохранению существующего озеленения, благоустройства и земельного рельефа.

Последующая засыпка траншей, котлованов, должна быть уплотнена до естественной плотности, исключающей образование провадов, провалов, рельефа и восстановленных объектов благоустройства.

Лица, производившие земляные работы, обязаны произвести комплексное восстановление нарушенного благоустройства после окончания проведения земляных работ, восстановить нарушенное озеленение и благоустройство (дорожные покрытия, тротуары, газоны, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и др.) в сроки, установленные выданным разрешением на производство работ.

Место проведения земляных и ремонтных работ должно иметь ограждение и предупредительные знаки, исключающие доступ посторонних лиц или транспорта на место проведения земляных работ, должно иметь предупредительное освещение в ночное время суток.

При проведении земляных работ в местах передвижения населения должны быть оборудованы исправные переходные мостики с перилами и прочным, исключающим скольжение настилом.

### Статья 3. Порядок содержания элементов внешнего благоустройства.

1. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства.

1) Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица организуют содержание элементов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляет администрация муниципального округа по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципаль­ного округа.

2) Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стен­дов для объявлений и других устройств допускаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3) Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным забором установленного образца. В огражде­ниях должно быть минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки должны иметь благоустроенную проезжую часть не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

2. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

1) Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами техни­ческой эксплуатации.

2) Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состо­яния, собственниками зданий и сооружений, либо по соглашению с собственником, иными лицами.

3) Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с админи­страцией муниципального округа.

В иных случаях изменения фасадов зданий, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных прое­мов производится по согласованию с администрацией муниципального округа.

4) Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубя­тен, теплиц и т. п.) без получения соответствующего разрешения администрации муниципального округа.

5) Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

6) Руководители организаций, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений должны иметь: ука­затели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца, а на угловых домах – названия пересекающихся улиц; исправное электроосвещение во дворах, у подъездах, на прилегающих территориях и включать его с насту­плением темноты.

3. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций.

1) Собственники (владельцы), обслуживающие организации инженерных сооружений и коммуникаций обязаны содержать по­следние в исправном техническом состоянии.

2) Уборка и очистка водоотводных канав, мостиков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дворов, производится управляющей организацией, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами, в ведении которых находятся территории, занятые данными объектами, по частному домовладению – собственниками жилья.

3) Утечку воды из водопроводной, тепловой сети собственники (владельцы), обслуживающая организация обязаны ликвидиро­вать в сроки, установленные действующим законодательством.

4) При очистке смотровых колодцев, коверов запрещается складирование осадков и грязи на проезжую часть улиц, тротуары и участки, занятые зелеными насаждениями.

5) Уборка территорий вокруг водоразборных колонок производится организациями, в ведении которых они находятся.

#### Статья 4. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникации.

**1. Наружные инженерные коммуникации (водоразборные колонки, тепловые сети, электросети, горячее водоснабже­ние и другие) должны находиться в исправном состоянии, а закрепленная за ними территория содержать в чистоте.**

Ответственность за их содержание возлагается на собственников и (или) на организации, осуществляющие обслуживание назем­ных частей линейных сооружений и коммуникаций.

2. В целях обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, а также в целях обеспечения безопасности граждан (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных мероприятий) работы по подрезке де­ревьев и кустарников в охранных зонах воздушных линий, выполняются подготовленным персоналом организаций, эксплуатирующих эти линии, или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями. Опиленные ветви и сучья должны убираться организацией проводившей работы в течение 5 дней с момента осуществления указанных работ.

3. Не допускается повреждение наземных частей смотровых, линий теплотрасс, водопроводов, линий электропередачи и их изо­ляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

4. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплотси, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

5. Профилактическое обследование канализации (водосточной сети) и очистка производятся организациями, у которых эти со­оружения находятся в собственности или владении, или организацией на основании заключенного с балансодержателем договора.

Во избежание засорения канализации (водосточной сети) запрещается сброс смета и мусора в колодцы. Колодцы должны по­стоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускается засорение, заливание колодцев, ограничивающее их пропускную спо­собность.

При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты рекомендуется складировать в специальную тару с немедленным вывозом силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещается складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары, участки, занятые зелеными насаждениями.

6. Управляющие организации, ТСЖ, жилищные кооперативы обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых ко­лодцев и узлам управления инженерными сетями, расположенным на обслуживаемой территории.

7. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим ли­цам запрещается:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс, за ис­ключением организаций, эксплуатирующих указанные объекты;
- производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
- возводить над инженерными сетями постройки постоянного и временного характера, заваливая трассы инженерных коммуни­каций строительными материалами, мусором и т.п.;
- оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;
- отводить поверхностные воды в систему хозяйственно-бытовой канализации;
- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
- производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;
- производить разборку колонок;
- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании – покрывать их асфальтом.

#### Статья 5. Световые вывески, реклама и витрины.

1. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного вре­мени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью.

2. Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

3. На главных магистралях должна быть обеспечена горизонтальная освещенность витрины, равная 500 люксам, на всех осталь­ных улицах – 200 люксам.

4. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

5. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осущест­вляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

6. Средства размещения информации устанавливаются на территории муниципального округа на основании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого в установленном Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» порядке.

После прекращения действия разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции владелец обязан в 5-дневный срок произвести его демонтаж, а также в трехдневный срок восстановить место установки рекламной конструкции в том виде, в кото­ром оно было до монтажа рекламной конструкции.

7. Владелец рекламной конструкции обязан содержать его в чистоте, мойка производится по мере загрязнения, элементы кон­струкций окрашиваются по мере необходимости, техническое состояние должно соответствовать требованиям документов, необхо­димым для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

8. Вывешивание и размещение объявлений и рекламы разрешается только на специально установленных щитах и рекламных тумбах, место установки которых определяется по согласованию администрации Образцовского муниципального округа.

9. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на участки, занятые зелеными насаждениями.

10. Средства наружной рекламы не должны создавать помех для прохода пешеходов и осуществления механизированной уборки улиц и тротуаров.

11. Запрещается размещение стационарных средств наружной рекламы, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений.

12. Для проведения земляных работ при установке и эксплуатации рекламной конструкции необходимо наличие оформленного в надлежащем порядке разрешения.

13. После установки (демонтажа) рекламной конструкции распространитель информации обязан за свой счет произвести благоу­стройство территорий и объекта размещения рекламы или визуальной не рекламной информации в срок до 5 суток.

14. Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на рекламо­распространителей.

15. Запрещается производить самовольное размещение любым способом афиш, объявлений, вывесок, содержащих сведения рекламного характера, агитационных материалов, указателей на стенах зданий, строений, сооружений, опорах наружного освеще­ния и контактной сети, деревьях, кустарниках, остановочных пунктах, рекламных конструкциях, объектах внешнего благоустройства и иных неустановленных местах.

#### Статья 6. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

1. Физические или юридические лица обязаны содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, согла­совывая колеры с администрацией муниципального округа.

2. Запрещается самовольная установка малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, киосков, павильонов, палаток, сезонных базаров, остановочных павильонов, парковочных площадок, ограждений, рекламных щитов для афиш и объяв­лений, световых реклам, вывесок, содержащих сведения рекламного характера, фонарей и столбов уличного освещения гаражей.

3. Запрещается возводить к зданиям, сооружениям, павильонам, киоскам, палаткам различного рода пристройки, козырьки, на­весы, ставни, не предусмотренные проектом; складировать тару и запасы товаров у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов.

4. Малые архитектурные формы (садово-парковая мебель, памятники, скульптуры, вазы, ограды, фонтаны, оборудование площа­док, урны, мусоросборники и т.д.) должны находиться в исправном состоянии, промываться и ежегодно окрашиваться.

5. Ремонт малых архитектурных форм должен производиться по мере необходимости. Обязанность по содержанию в надлежа­щем порядке сооружений малых архитектурных форм и производство своевременного ремонта возлагается на собственников (вла­дельцев) малых архитектурных форм.

**Статья 7. Благоустройство территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан и гаражных строительных кооперативов.**

**1. На территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан и гаражных по­ребителейских кооперативов (далее по тексту – объединения и кооперативы) запрещается размещать отходы вне контей­нерных площадок для сбора мусора, складирование на контейнерной площадке вне контейнера отходов производства и потребления, ТКО, КГМ.**

Запрещается сжигание сухой травы, листьев и прочих отходов производства и потребления на территории муниципального окру­га, без специальных установок, предусмотренных правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в об­ласти охраны окружающей среды, сжигание загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления, в том числе дурнопахнущих веществ за исключением термической переработки мусора.

2. Строительство площадок для сбора мусора осуществляется за счет средств объединения или кооператива.

3. Площадка для сбора мусора должна быть размещена в границах отведенной объединению или кооперативу территории.

4. Объединения и кооперативы обязаны:

- содержать в чистоте территорию объединения;
- оборудовать и содержать площадки для сбора мусора;
- заключить договор на вывоз и утилизацию отходов;
- не допускать размещение отходов вне площадки для сбора мусора, загрязнение отходами близлежащие территории и образо­вание стихийных свалок, а также разлив отработавших масел и автожидкостей;
- ликвидировать своими силами и средствами образованные свалки отходов на отведенной и прилегающей территории.
- 5. Председатель объединения или кооператива несет ответственность за организацию строительства и ремонт контейнерных площадок, благоустройство отведенной территории в целом, а также за содержание подъездных дорог к объединению или коопера­тиву с прилегающей территорией на ширину 50 м от границы отведенной территории.
- 6. На отведенной территории объединения или кооператива допускается сбор отходов по заявочной системе со сбором отходов непосредственно в специализированный транспорт и его вывозом сразу же после сбора.

В этом случае сбор и вывоз отходов должен производиться по согласованному и доведенному до всех членов объединения или кооператива маршруту и графику.

**Статья 8. Содержание отведенной территории торговой сети, автостоянок, торговых павильонов, уличных киосков и лотков, лечебных учреждений, территории кладбищ, полигонов твердых коммунальных отходов, водоемов и пляжей.**

**1. Ответственность за содержание отведенной территории торговой сети, автостоянок, торговых павильонов, уличных киосков и лотков, а также подходов и подъездных путей к ним несут организации, в ведении которых находятся данные территории.**

2. Территория, отведенная торговой сети, автостоянкам, торговыми павильонам, уличным киоскам и лоткам, в том числе хозяй­ственные площадки, тротуары, подъездные пути и подходы, должны быть заасфальтированы или замощены.

3. Для сбора мусора должны быть установлены контейнеры на асфальтированной или бетонированной площадках, выходящих за пределы основания контейнеров не менее чем на 1 м и расположенных не ближе 25 м от торговой и складской (продовольственной) зон.

4. На каждые 50 кв.м площади торговой сети, автостоянок, торговых павильонов, уличных киосков и лотков должна быть установ­лена одна урна. Очистка урн осуществляется по мере их заполнения.

5. Территория, отведенная торговой сети, автостоянкам, торговым павильонам, уличным киоскам и лоткам должна содержаться в чистоте. Территория, отведенная торговой сети, автостоянкам, торговым павильонам, уличным киоскам и лотками ежедневно, по окончании работы должна убираться.

В зимний период года территория, отведенная за торговой сетью, автостоянками, торговыми павильонами, уличными киосками и лотками должна постоянно очищаться от снега и наледи до твердого покрытия.

6. Ответственность за содержание территорий лечебных учреждений несут организации, их руководители.

7. Ответственность за состояние территорий кладбищ несут организации, в ведении которых находятся данные территории.

8. Территория кладбищ должна содержаться в чистоте.

Запрещается загромождение и засорение территорий кладбищ металлическим ломом, строительными и коммунальными ото­дами и другими материалами. Негабаритные отходы должны собираться на специальных площадках.

9. Запрещается хранить мусор на территории кладбищ более 10 дней.

10. Запрещается устройством несанкционированных полигонов коммунальных отходов и отходов промышленных предприятий.

#### Статья 9. Содержание игрового и спортивного оборудования

**1. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального округа представлено игровыми, физкультур­но-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. Состав игрового и спортивного оборудова­ния для детей и подростков должен обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.**

2. Оборудование детских игровых площадок должно соответствовать требованиям ГОСТов, санитарно-гигиенических и иных норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Возможно при­менение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

3. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное обо­рудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

4. Игровое и спортивное оборудование должно быть сертифицировано.

5. Ответственность за содержание игрового и спортивного оборудования несет собственник (владелец) и (или) обслуживающая организация.

#### Статья 10. Содержание и эксплуатация дорог

- С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещаются:
  - подвоз груза волоком;
  - сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
  - перегон по улицам населенных пунктов, имеющих твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
  - движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.
- Специализированные организации производят уборку территорий на основании соглашений с лицами, указанными в пункте 1 статьи 2 Правил.
- Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мо­стов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального округа (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осущест­вляются специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального округа в соответствии с бюджетом муниципального округа.
- Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопас­ности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального округа.
- Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуни­кации всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

#### Статья 11. Озеленение территории муниципального округа

- Озеленение территории муниципального округа, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, со­держание и охрана лесов осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального округа в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального округа на эти цели.
- Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспе­чить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.
- Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допуска­ется производить только по проектам, согласованным с администрацией муниципального округа.
- Лица, указанные в подпунктах 1 и2 статьи 11 Правил, обязаны: обеспечить своевременно проведение всех необходимых агро­технических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
  - осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограни­чивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии соответствующего разрешения, выдан­ного в соответствии с Правилами;
  - доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и при­нимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;
  - проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.
- На площадях зеленых насаждений, расположенных в границах населенных пунктов, запрещается:
  - ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
  - разбивать палатки и разводить костры;
  - засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
  - портить скульптуры, скамейки, ограды;
  - добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указа­тели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
  - ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
  - мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
  - размещать автотранспортные средства на газонах, участках с зелеными насаждениями, расположенных в границах населенных пунктов муниципального округа;
  - пасти скот;
  - устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
  - производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений шитами, гарантирующими защиту их от повреж­дений;
  - обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
  - складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады матери­алов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
  - устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
  - добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
  - выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
  - сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального округа.
- Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.
- Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установ­ки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится только по письменному разрешению администрации муниципального округа.

# Муниципальный вестник № 15(27) 15 марта 2022

8. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

9. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, она производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяется администрацией муниципального округа.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального округа.

10. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

11. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится за счет средств заинтересованных лиц специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии.

12. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производятся силами и средствами, специализированной организации – на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций – на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки; лесхоза или иной специализированной организации – в сельских лесах.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

13. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранение зеленых насаждений, должны немедленно поставить в известность администрацию муниципального округа для принятия необходимых мер.

14. Разрешение на вырубку сухостоя выдаетея администрацией муниципального округа.

15. Снос зеленых насаждений.

1) Вопросы, связанные со сносом, посадкой, пересадкой, кронированием зеленых насаждений решает комиссия, создаваемая администрацией муниципального округа.

2) Обследование зеленых насаждений, подлежащих сносу, посадке, пересадке, кронированию, производится указанной комиссией на основании письменного заявления гражданина или юридического лица.

3) Порядок сноса зеленых насаждений, возмещение ущерба, нанесенного сносом природной среде муниципального округа, восстановление зеленых насаждений на территории муниципального округа устанавливаются положением об упорядочении работ по сносу и восстановлению зеленых насаждений на территории Орловского муниципального округа Орловской области.

16. Порядок производства проектных и строительных работ в зоне зеленых насаждений.

При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны:

1) Ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными инвентарными щитами или коробками высотой 2 м.

2) Оставлять вокруг деревьев при строительстве и капитальном ремонте асфальтовых покрытий приствольные лунки диаметром не менее 2 м с последующей установкой металлических решеток или замощением.

3) Устраивать стоянки строительных механизмов и автомобилей не ближе 2,5 м от деревьев и кустарников.

4) Производить складирование горюче-смазочных материалов не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

5) Снимать и складировать растительный слой земли перед началом производства работ для последующего использования его в зеленом строительстве.

6) Производить восстановление газона после завершения работ по прокладке или ремонту подземных коммуникаций.

7) Укладывать плодородную почву (толщиной не менее 30 см) на участки, лишенные питательного слоя.

## Статья 12. Содержание домашних и продуктивных животных на территории муниципального округа.

1. Порядок содержания домашних животных

1) Содержание домашних животных в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, – также при наличии согласия всех проживающих.

2) Запрещается содержать домашних животных в местах общего пользования, а также на балконах и лоджиях.

3) Владельцы (пользователи) земельных участков могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

4) Владельцы домашних животных обязаны не допускать загрязнения, связанного с содержанием животных, лестничных клеток, лифтов, подвалов в жилых домах; дворов, скверов, тротуаров, улиц и других мест общего пользования.

В случае загрязнения животными указанных мест, владельцы домашних животных обязаны незамедлительно принять меры по устранению загрязнения.

5) Организация площадок для выгула домашних животных:

а) Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений.

б) Размеры площадок – 400-600 кв. м (для исторически сложившихся районов допускается уменьшенный размер площадок исходя из имеющихся территориальных возможностей).

в) Доступность площадок – не более 400 м (для территорий исторической сложившейся застройки – не более 600 м).

г) Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий до участков детских садов, школ, детских игровых и спортивных площадок, площадок для отдыха – не менее 40 м (в соответствии со СП 42.13330.2016). В условиях плотной застройки исторически сложившихся районов размещение площадок для выгула домашних животных рекомендуется на участках внутриквартальных территорий, прилегающих к глухим стенам.

д) Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства площадок для выгула домашних животных включает:

– покрытие (газоны, песчаные, песчано-земляные, комбинированные);

– ограждение (высота не менее 1,5 м, металлическая сетка);

– скамья (как минимум);

– контейнеры для сбора мусора и экскрементов;

– наружное освещение;

– зеленые насаждения по периметру площадки (живые изгороди из плотных посадок высокого кустарника);

– информационный стенд с правилами пользования участком и таблички с надписью о назначении площадки.

е) Расширенный комплекс элементов благоустройства площадок для выгула домашних животных включает:

– специальное тренировочное оборудование;

– вертикальное озеленение по периметру участка;

– дополнительные скамьи, контейнеры для сбора мусора и экскрементов.

ж) Покрытие части площадки, предназначенной для выгула домашних животных, должно иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных, удобную для регулярной уборки и обновления. Покрытие части площадки, предназначенной для владельцев домашних животных, должно иметь твердое или комбинированное покрытие. Подход к площадке должен иметь твердое покрытие.

з) При отсутствии специальной площадки выгуливание собак допускается на пустырях и в других местах, определяемых администрацией (с установкой соответствующих вывесок).

2. Порядок содержания продуктивных животных.

1) В период нахождения продуктивных животных в пределах домовладения, содержать исключительно в границах земельного участка, находящегося в собственности, владении, пользовании или аренде владельца животных. Содержание продуктивных животных осуществляется в специально оборудованных в соответствии с санитарными и ветеринарными нормами помещениях, исключающих проникновение продуктивных животных на территорию земель общего пользования и соседних участков.

2) Запрещается содержание продуктивных животных на территориях домов многоэтажной и многоквартирной застройки.

3) Запрещается содержание продуктивных животных в местах общественного пользования: коридорах, лестничных клетках, чердаках, подвалах, а также на балконах и лоджиях.

4) Запрещается нахождение продуктивных животных на землях общего пользования, за исключением прогона к месту выпаса.

5) Прогон, поение продуктивных животных осуществляются с соблюдением режима сохранности зеленых насаждений и другого имущества.

6) Выпас осуществляется на огороженных пастбищах либо не огороженных пастбищах на привязи или под надзором собственников животных, либо лиц, ими уполномоченных, с обязательным соблюдением норм нагрузки на пастбища.

## Статья 13. Освещение территории муниципального округа

1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

2. Освещение территории муниципального образования осуществляется энергонабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального округа.

## Статья 14. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) производится только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией муниципального округа.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефоннойграмме или по уведомлению администрации муниципально-го округа с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдаетея администрацией муниципального округа при предъявлении: проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций; схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД; условий производства работ, согласованных с администрацией муниципального округа; календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдаетея только по согласованию со специализированной организацией; обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

3. Прокладка напорных коммуникации под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов.

Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сети.

6. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию муниципального округа о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

Организациям, своевременно не выполнявшим требования настоящего пункта Правил, разрешение на производство работ не выдаетея.

8. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно СНиП.

При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2 месяцев разрешение выдаетея на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца.

Если в течение 5 дней со дня выдачи разрешения организация не приступила к работам, оно аннулируется и затраты, понесенные организацией за выдачу разрешения, не возмещаются.

9. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке, подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией муниципального округа.

10. До начала производства работ по разрытию необходимо:

1) Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

2) Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно иметь, опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток – обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;

3) В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, поместить соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ;

4) Оформить при необходимости в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается,

5) Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

6) В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

7) До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

11. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

12. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

13. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку.

14. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

15. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

16. Датой окончания работ считается дата подписания контрольного талона уполномоченным представителем администрации муниципального округа.

17. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями – владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

18. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

## Статья 15. Особые требования к доступности городской среды

1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

## Статья 16. Праздничное оформление территории муниципального округа

1. Праздничное оформление территории муниципального округа выполняется по решению администрации муниципального округа на период проведения государственных и иных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального округа.

2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального округа в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

3. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией муниципального округа.

5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

## Статья 17. Отдельные требования по благоустройству территории муниципального округа

1. В целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории, на территории муниципального округа запрещается:

2. Сброс, складирование, размещение, закапывание мусора и иных отходов производства и потребления, ТБО, КГМ, промышленных и строительных отходов, тары, листьев, обрезков деревьев, снега вне специально отведенных для этих целей мест.

3. Сброс гражданами на территориях объектов благоустройства мелких отходов (оберткок, тары, упаковок, окурок и т.п.), вне контейнеров и урн для сбора отходов.

4. Установка контейнеров и бункеров-накопителей на проезжей части дорог, тротуарах, участках, занятых зелеными насаждениями.

5. Запрещается установка контейнеров вне контейнерных площадок без согласования с органами местного самоуправления поселения.

6. Устройство несанкционированных полигонов отходов производства и потребления, ТБО, КГМ и отходов промышленных предприятий.

7. Накопление, складирование и размещение на землях общего пользования (землях поселения) строительных материалов, дров, угля, кормов для животных, грунта, иных материальных ценностей и предметов.

8. Сжигание мусора (включая листву, обрезки деревьев) и иных отходов производства и потребления на территории муниципального округа, за исключением термической переработки мусора, осуществляемой в установленном порядке.

Запрещается сжигание мусора (включая листву, обрезки деревьев) и иных отходов производства и потребления на территории муниципального округа, без специальных установок, предусмотренных правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды, сжигание загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления, в том числе дурнопахнущих веществ.

9. Засорение газонов, цветников, пешеходных дорожек, водоемов, добыча из деревьев сока, смолы, нанесение надрезов и других механических повреждений зеленым насаждениям.

10. Повреждение или снос зеленых насаждений без соответствующего разрешения органов местного самоуправления.

11. Порча объектов культурного наследия, скульптур, скамеек, оград.

12. Самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов, крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, реклам, плакатов, указателей, флашгтоков и других устройств без соответствующего разрешения органов местного самоуправления.

13. Самовольная установка малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, киосков, павильонов, палаток, сезонных базаров, остановочных павильонов, парковочных площадок, ограждений.

14. Размещение транспортных средств, препятствующее механизированной уборке автомобильных дорог и вывозу мусора, отходов.

15. Складирование материалов, извлеченных при очистке и ремонте колодцев, на участки занятые зелеными насаждениями, тротуары или на проезжие части дорог.

16. Загрязнение территории муниципального округа, связанное с перевозкой сыпучих грузов, мусора, листвы, спила деревьев.

17. Выезд транспортных средств, загрязняющих территорию поселения, с площадок, на которых проводятся строительные и иные работы, без предварительной мойки колес и кузовов автомобиляй.

18. Нарушение установленных настоящими Правилами сроков уборки и вывоза мусора, отходов, нарушение Правил их перевозки, в том числе загрязнение территории муниципального округа при их транспортировке от места сбора или хранения до места переработки, а также в местах перегрузки и при дальнейшей транспортировке.

19. Сброс жидких бытовых и производственных отходов, отходов животноводства и птицеводства на территорию дворов, улиц и на иные территории, не предназначенные для этих целей, использование для этого колодцев водостокв ливневой канализации, закапывание нечистот в землю.

20. Сброс в водные объекты бытовых и производственных отходов.

21. Откачивание воды, нечистот на дороги, пешеходные дорожки, участки, занятые зелеными насаждениями (в т.ч. из подвалов, технических подполий, котлованов, колодцев), без организации отведения в систему канализации или дождеприемник.

22. Самовольное нанесение надписей, рисунков и графических изображений, размещение, вывешивание, установка, расклеивание объявлений, афиш, плакатов; распространение наружной рекламы и иных информационных материалов на стенах зданий, строений, сооружений, опорах наружного освещения и контактной сети, деревьях, кустарниках, остановочных пунктах, рекламных конструкциях, объектах внешнего благоустройства, вне специально отведенных для этих целей местах, а также установка рекламных конструкций на землях общего пользования без разрешения органов местного самоуправления.

23. Производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с выездом автотранспорта на участки, занятые зелеными насаждениями.

24. Размещение стационарных средств наружной рекламы, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений.

25. Использование земель общего пользования для личных нужд без разрешения администрации муниципального округа.

26. Самовольная установка шлагбаумов, ограждений, ограничителей высоты, закрытие или сужение проезжей части дороги, перегораживание проходов, проездов, внутридворовых территорий и территорий общего пользования без разрешения органов местного самоуправления.

27. Самовольное возведение навесов, пристроек к зданиям, сооружениям, павильонам, киоскам не предусмотренных проектом.

28. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов, крепление к стенам зданий





Приложение 2  
к решению Орловского окружного  
Совета народных депутатов  
от 11 марта 2022 г. № 101-МПА

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по видам работ в многоквартирных жилых домах Орловского муниципального округа Орловской области (руб./1м² площади помещения)**

№ п/п	Виды работ	Благоустроенные дома без ГВС									
		с. Становой Колодезь: ул. Заводская д. 35, 39, 41, 43	с. Становой Колодезь: ул. Заводская д. 24	п. Куликовский: ул. Связистов д. 8; с. Становой Колодезь: ул. Заводская д. 27, 29, 31, 33, 37	гп. Знаменка: ул. Школьная д. 1, 2, 3, 6	гп. Знаменка: ул. Ленина д. 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; ул. Школа-интернат д. 1, 4; ул. Автодорожная д. 12, 13, 14, 15, 16, 20	гп. Знаменка: ул. Ленина д. 6, 7	с. Лаврово: ул. 8 Марта д. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 18, 20, 22; ул. Медицинская д. 1, 3; гп. Знаменка: ул. 7 Ноября д. 12а	с. Б. Куликовка: ул. Кооперативная д. 25, 27	п. Куликовский: ул. Связистов д. 9; ул. Центральная д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; п. Кр. Звезда: ул. Школьная д. 1, 6, 8; ул. Центральная д. 7, 9; п. Добры: ул. Интернатная д. 1, 2; ул. Молодежная д. 3	Общая площадь МКД, кв.м
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>3,31</b>	<b>2,88</b>	<b>3,68</b>	<b>3,66</b>	<b>4,05</b>	<b>3,85</b>	<b>4,42</b>	<b>4,92</b>	<b>4,78</b>	
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий – базовая ставка (1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий – срок службы до 5 лет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.	<b>Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:</b>	<b>3,31</b>	<b>2,88</b>	<b>3,68</b>	<b>3,66</b>	<b>4,05</b>	<b>3,85</b>	<b>4,42</b>	<b>4,92</b>	<b>4,78</b>	
1.2.1.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения с газовыми колонками.	3,31	2,88	3,68	3,66	4,05	3,85	4,42	4,92	4,78	
1.2.3.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения и централизованного отопления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.4.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения и без газовых колонок.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	<b>Техническое и санитарное обслуживание многоквартирного дома и придомовой территории:</b>	<b>6,22</b>	<b>5,41</b>	<b>6,92</b>	<b>7,47</b>	<b>7,61</b>	<b>7,81</b>	<b>8,30</b>	<b>7,70</b>	<b>9,00</b>	
2.1.	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>2,21</b>	<b>1,92</b>	<b>2,46</b>	<b>2,79</b>	<b>2,70</b>	<b>2,90</b>	<b>2,94</b>	<b>0,18</b>	<b>3,20</b>	
	в т.ч.										
2.1.1.	уборка придомовых территорий	2,06	1,79	2,30	2,63	2,53	2,73	2,76	0,00	3,00	
2.1.2.	замена песка в песочницах	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,00	0,03	
2.1.3.	удаление снега, наледей и сосулек с крыш	0,13	0,11	0,14	0,14	0,15	0,15	0,16	0,18	0,17	
2.2.	<b>Аварийно-заявочный ремонт</b>	<b>1,14</b>	<b>0,99</b>	<b>1,27</b>	<b>1,32</b>	<b>1,39</b>	<b>1,39</b>	<b>1,52</b>	<b>1,86</b>	<b>1,64</b>	
2.3.	<b>Профобходы</b>	<b>0,71</b>	<b>0,62</b>	<b>0,79</b>	<b>0,83</b>	<b>0,87</b>	<b>0,87</b>	<b>0,95</b>	<b>2,17</b>	<b>1,04</b>	
2.4.	<b>Подготовка дома к сезонной эксплуатации</b>	<b>2,10</b>	<b>1,83</b>	<b>2,33</b>	<b>2,46</b>	<b>2,58</b>	<b>2,58</b>	<b>2,81</b>	<b>3,41</b>	<b>3,04</b>	
2.5.	<b>Благоустройство (ремонт дворового оборудования)</b>	<b>0,06</b>	<b>0,05</b>	<b>0,07</b>	<b>0,07</b>	<b>0,07</b>	<b>0,07</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>	
2.6.	<b>Содержание мусоропроводов</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
3.	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,16</b>	<b>0,14</b>	<b>0,17</b>	<b>0,18</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,21</b>	<b>0,21</b>	<b>0,23</b>	
4.	<b>Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей</b>	<b>0,15</b>	<b>0,13</b>	<b>0,16</b>	<b>0,17</b>	<b>0,17</b>	<b>0,17</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,21</b>	
5.	<b>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО) отработавшего нормативные сроки эксплуатации</b>	<b>0,29</b>	<b>0,25</b>	<b>0,32</b>	<b>0,34</b>	<b>0,36</b>	<b>0,36</b>	<b>0,39</b>	<b>0,49</b>	<b>0,41</b>	
6.	<b>Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов</b>	<b>0,22</b>	<b>0,19</b>	<b>0,25</b>	<b>0,26</b>	<b>0,26</b>	<b>0,26</b>	<b>0,28</b>	<b>0,28</b>	<b>0,32</b>	

7.	<b>Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых электрических сетей</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого размер платы</b>		<b>10,35</b>	<b>9,00</b>	<b>11,50</b>	<b>12,08</b>	<b>12,65</b>	<b>12,65</b>	<b>13,80</b>	<b>13,80</b>	<b>14,95</b>
8.	– уборка лестничных клеток	2,50								
9.	– содержание тротуаров МКД, где выполнено или будет выполнено* (*применять только после окончания благоустройства) благоустройства по программе «Формирование современной городской среды»	2,45								

№ п/п	Виды работ	Благоустроенные дома с ГВС									
		гп. Знаменка: ул. Советская д. 24	гп. Знаменка: ул. Первомайская д. 44, 45, 46	гп. Знаменка: ул. Гагарина д. 1а	гп. Знаменка: ул. Ленина д. 3, 4, 9, 10, 11, 13, 14; ул. Гагарина д. 5, 8, 8б; ул. Октябрьская д. 2а; ул. Школа-интернат д. 5	гп. Знаменка: ул. Ленина д. 1, 2, 8	гп. Знаменка: ул. Гагарина д. 1, 2, 3, 4, 6, 7	гп. Знаменка: ул. Ленина д. 12	гп. Знаменка: ул. Первомайская д. 4б	п. Добры: пер. Березовый д. 1, 2; ул. Кирьянова д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Общая площадь МКД, кв.м
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>4,80</b>	<b>3,31</b>	<b>3,27</b>	<b>4,05</b>	<b>3,85</b>	<b>3,85</b>	<b>3,85</b>	<b>3,52</b>	<b>4,78</b>	
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий – базовая ставка (1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий – срок службы до 5 лет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.	<b>Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:</b>	<b>4,80</b>	<b>3,31</b>	<b>3,27</b>	<b>4,05</b>	<b>3,85</b>	<b>3,85</b>	<b>3,85</b>	<b>3,52</b>	<b>4,78</b>	
1.2.1.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	4,80	3,31	3,27	4,05	3,85	3,85	3,85	3,52	4,78	
1.2.2.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения с газовыми колонками.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.3.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения и централизованного отопления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.4.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения и без газовых колонок.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	<b>Техническое и санитарное обслуживание многоквартирного дома и придомовой территории:</b>	<b>10,48</b>	<b>6,25</b>	<b>6,73</b>	<b>7,63</b>	<b>7,83</b>	<b>7,83</b>	<b>7,83</b>	<b>6,63</b>	<b>8,99</b>	
2.1.	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>3,66</b>	<b>2,19</b>	<b>2,48</b>	<b>2,67</b>	<b>2,87</b>	<b>2,87</b>	<b>2,87</b>	<b>2,32</b>	<b>3,14</b>	
	в т.ч.										
2.1.1.	уборка придомовых территорий	3,43	2,05	2,33	2,50	2,70	2,70	2,70	2,17	2,94	
2.1.2.	замена песка в песочницах	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,03	
2.1.3.	удаление снега, наледей и сосулек с крыш	0,20	0,12	0,13	0,15	0,15	0,15	0,15	0,13	0,17	
2.2.	<b>Аварийно-заявочный ремонт</b>	<b>1,84</b>	<b>1,12</b>	<b>1,17</b>	<b>1,37</b>	<b>1,37</b>	<b>1,37</b>	<b>1,37</b>	<b>1,19</b>	<b>1,61</b>	
2.3.	<b>Профобходы</b>	<b>1,16</b>	<b>0,81</b>	<b>0,85</b>	<b>0,99</b>	<b>0,99</b>	<b>0,99</b>	<b>0,99</b>	<b>0,86</b>	<b>1,17</b>	
2.4.	<b>Подготовка дома к сезонной эксплуатации</b>	<b>3,43</b>	<b>2,07</b>	<b>2,17</b>	<b>2,53</b>	<b>2,53</b>	<b>2,53</b>	<b>2,53</b>	<b>2,20</b>	<b>2,99</b>	
2.5.	<b>Благоустройство (ремонт дворового оборудования)</b>	<b>0,09</b>	<b>0,06</b>	<b>0,06</b>	<b>0,07</b>	<b>0,07</b>	<b>0,07</b>	<b>0,07</b>	<b>0,06</b>	<b>0,08</b>	
2.6.	<b>Содержание мусоропроводов</b>	<b>0,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
3.	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,16</b>	<b>0,16</b>	<b>0,16</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,17</b>	<b>0,23</b>	
4.	<b>Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей</b>	<b>0,16</b>	<b>0,14</b>	<b>0,15</b>	<b>0,17</b>	<b>0,17</b>	<b>0,17</b>	<b>0,17</b>	<b>0,15</b>	<b>0,21</b>	
5.	<b>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО) отработавшего нормативные сроки эксплуатации</b>	<b>0,25</b>	<b>0,28</b>	<b>0,30</b>	<b>0,34</b>	<b>0,34</b>	<b>0,34</b>	<b>0,34</b>	<b>0,30</b>	<b>0,42</b>	
6.	<b>Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов</b>	<b>0,25</b>	<b>0,21</b>	<b>0,23</b>	<b>0,26</b>	<b>0,26</b>	<b>0,26</b>	<b>0,26</b>	<b>0,23</b>	<b>0,32</b>	

7.	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых электрических сетей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого размер платы</b>		<b>16,10</b>	<b>10,35</b>	<b>10,84</b>	<b>12,65</b>	<b>12,65</b>	<b>12,65</b>	<b>12,65</b>	<b>11,00</b>	<b>14,95</b>
8.	– уборка лестничных клеток	2,50								
9.	– содержание тротуаров МКД, где выполнено или будет выполнено* (*применять только после окончания благоустройства) благоустройство по программе «Формирование современной городской среды»	2,45								

№ п/п	Виды работ	Благоустроенные дома с индивидуальным отоплением							Частично благоустроенные дома	
		д. Михайлова: ул. Парковая д.1, 2, 3, 4; ул. Инженерная д. 1а; гп Знаменка: ул. Первомайская д.50, 52; ул. Заречная д.1, 2,	гп Знаменка: ул. Заречная д. 17	гп Знаменка: ул. Маршала Куликова д.1А; ул. Березовая д.2, 3, 4, 5, 7	с. Калинино: ул. Парковая д.1	гп Знаменка: ул. Заречная д. 18	д. Новодмитровка: ул. Веселая д.1, 2	п. Куликовский: ул. Совхозная д.б	гп Знаменка: ул. Дормаш д: 4, 9, 10	гп Знаменка: ул. Дормаш д: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8
	Общая площадь МКД, кв.м	10 556,8	393,7	4 513,5	856,1	1 193,4	2 559,3	362,2	827,4	2 973,4
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>2,58</b>	<b>2,24</b>	<b>3,31</b>	<b>3,66</b>	<b>3,68</b>	<b>5,08</b>	<b>1,85</b>	<b>2,58</b>	<b>2,24</b>
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий – базовая ставка (1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий – срок службы до 5 лет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	<b>Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:</b>	<b>2,58</b>	<b>2,24</b>	<b>3,31</b>	<b>3,66</b>	<b>3,68</b>	<b>5,08</b>	<b>1,85</b>	<b>2,58</b>	<b>2,24</b>
1.2.1.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения с газовыми колонками.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.2.3.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения и централизованного отопления	2,58	2,24	3,31	3,66	3,68	5,08	0,00	0,00	0,00
1.2.4.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения и без газовых колонок.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,85	2,58	2,24
2.	<b>Техническое и санитарное обслуживание многоквартирного дома и придомовой территории:</b>	<b>4,83</b>	<b>4,20</b>	<b>6,22</b>	<b>5,67</b>	<b>6,92</b>	<b>7,87</b>	<b>3,70</b>	<b>4,62</b>	<b>4,02</b>
2.1.	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>1,71</b>	<b>1,49</b>	<b>2,21</b>	<b>0,12</b>	<b>2,46</b>	<b>0,20</b>	<b>1,03</b>	<b>1,29</b>	<b>1,12</b>
	в т.ч.									
2.1.1.	уборка придомовых территорий	1,61	1,40	2,07	0,00	2,30	0,00	0,91	1,14	0,99
2.1.2.	замена песка в песочницах	0,01	0,01	0,02	0,00	0,02	0,03	0,02	0,02	0,02
2.1.3.	удаление снега, наледей и сосулек с крыш	0,09	0,08	0,12	0,12	0,14	0,17	0,10	0,13	0,11
2.2.	<b>Аварийно-заявочный ремонт</b>	<b>0,89</b>	<b>0,77</b>	<b>1,14</b>	<b>1,64</b>	<b>1,27</b>	<b>2,54</b>	<b>0,78</b>	<b>0,98</b>	<b>0,85</b>
2.3.	<b>Профобходы</b>	<b>0,55</b>	<b>0,48</b>	<b>0,71</b>	<b>1,01</b>	<b>0,79</b>	<b>1,59</b>	<b>0,49</b>	<b>0,61</b>	<b>0,53</b>
2.4.	<b>Подготовка дома к сезонной эксплуатации</b>	<b>1,63</b>	<b>1,42</b>	<b>2,10</b>	<b>2,90</b>	<b>2,33</b>	<b>3,54</b>	<b>1,37</b>	<b>1,71</b>	<b>1,49</b>
2.5.	<b>Благоустройство (ремонт дворового оборудования)</b>	<b>0,05</b>	<b>0,04</b>	<b>0,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>
2.6.	<b>Содержание мусоропроводов</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,13</b>	<b>0,11</b>	<b>0,16</b>	<b>0,16</b>	<b>0,17</b>	<b>0,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.	<b>Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей</b>	<b>0,11</b>	<b>0,10</b>	<b>0,15</b>	<b>0,20</b>	<b>0,16</b>	<b>0,51</b>	<b>0,21</b>	<b>0,21</b>	<b>0,18</b>
5.	<b>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО) отработавшего нормативные сроки эксплуатации</b>	<b>0,23</b>	<b>0,20</b>	<b>0,29</b>	<b>0,44</b>	<b>0,33</b>	<b>0,78</b>	<b>0,37</b>	<b>0,36</b>	<b>0,31</b>
6.	<b>Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов</b>	<b>0,17</b>	<b>0,15</b>	<b>0,22</b>	<b>0,22</b>	<b>0,24</b>	<b>0,48</b>	<b>0,29</b>	<b>0,28</b>	<b>0,24</b>
7.	<b>Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых электрических сетей</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого размер платы</b>		<b>8,05</b>	<b>7,00</b>	<b>10,35</b>	<b>10,35</b>	<b>11,50</b>	<b>14,95</b>	<b>6,42</b>	<b>8,05</b>	<b>7,00</b>
8.	– уборка лестничных клеток	2,50								
9.	– содержание тротуаров МКД, где выполнено или будет выполнено* (*применять только после окончания благоустройства) благоустройство по программе «Формирование современной городской среды»	2,45								

Приложение 3  
к решению Орловского окружного  
Совета народных депутатов  
от 11 марта 2022 г. № 101-МПА

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по видам работ в многоквартирных жилых домах Орловского муниципального округа Орловской области (руб./1м2 площади помещения)

№ п/п	Виды работ	Дома со всеми видами благоустройства													Дома с частичным благоустройством								
		дер. Образцово, ул. Светлая, д. № 16; ул. Родниковая, д. № 2; ул. Северная, д. № 17	деревня Некрасовка, ул. Интернатная, д.38, 40	дер. Некрасовка, ул. Интернатная, д.36.	пос. Зареченский, ул. Центральная, д. № 1, 3, 5, 13, 15, 22, 24; пер. Ягодный, д. № 2, 4; ул. Цветочная, д. № 22, 24; село Звягинки, ул. Колхозная, д. № 1, 2, 3	пос. Садовый, ул. Садовая, д. 2, 3, 4, 5; село Звягинки, ул. Колхозная, д. 4, 7, 9, 11; деревня Образцово, ул. Садовая, д. 4, 5, 6, 7, 8	дер. Жилина, ул. Строительная, д. № 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15	дер. Жилина, ул. Строительная, д. № 1, № 17	деревня Истомино, ул. Центральная, д. № 3, 4, 5, 21, 22; ул. Новая, д. № 23, 24	дер. Образцово, ул. Школьная, д. № 2Б, 4; село Звягинки, ул. Колхозная, д. № 13	пос. Белоберезовский, д. № 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17	деревня Некрасовка, ул. Интернатная, д. 1	пос. Биофабрика, ул. Киреевского, д. 5, 27;	пос. Шиловский, ул. Медицинская, д. 12, 13, 14, 21, 22, 23, 26	пос. Биофабрика, ул. Киреевского, 3, пос. Шиловский, ул. Медицинская, д. № 19	поселок Биофабрика, ул. Киреевского, д. № 4, 6, 7, 9, 11, 12	поселок Биофабрика, ул. Киреевского, д. № 28	п. Зареченский, ул. Еловая, д. № 36	д. Истомино, ул. Центральная, д. № 1, 2	пос. Зареченский, ул. Центральная, д. № 14, ул. Цветочная, д. № 18, ул. Царев Брод, д. № 80	пос. Зареченский, ул. Центральная, д. № 7	пос. Биофабрика, ул. Киреевского, д. № 8, 10	пос. Зареченский, ул. Центральная, д. № 12, ул. Цветочная, д. № 26, 28, 32, ул. Царев Брод, д. № 67
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>4,52</b>	<b>4,52</b>	<b>4,52</b>	<b>4,44</b>	<b>4,52</b>	<b>4,44</b>	<b>4,37</b>	<b>4,44</b>	<b>4,37</b>	<b>4,37</b>	<b>4,44</b>	<b>4,52</b>	<b>4,52</b>	<b>4,52</b>	<b>4,44</b>	<b>4,44</b>	<b>4,02</b>	<b>1,77</b>	<b>1,77</b>	<b>2,77</b>	<b>1,77</b>	<b>1,77</b>
1.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,07	1,07	1,74	1,07	1,07
1.2.	Текущий ремонт общедомовых инженерных сетей	2,78	2,78	2,78	2,70	2,78	2,70	2,63	2,70	2,63	2,63	2,70	2,78	2,78	2,78	2,70	2,70	2,28	0,70	0,70	1,03	0,70	0,70
2.	<b>Техническое и санитарное обслуживание мкд и придомовой территории:</b>	<b>11,07</b>	<b>11,03</b>	<b>11,03</b>	<b>10,28</b>	<b>10,20</b>	<b>10,19</b>	<b>10,26</b>	<b>10,16</b>	<b>9,66</b>	<b>9,28</b>	<b>8,92</b>	<b>9,08</b>	<b>9,08</b>	<b>9,08</b>	<b>8,83</b>	<b>8,53</b>	<b>8,03</b>	<b>6,50</b>	<b>6,33</b>	<b>5,33</b>	<b>5,59</b>	<b>4,74</b>
2.1.	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>3,41</b>	<b>3,07</b>	<b>3,11</b>	<b>3,41</b>	<b>3,11</b>	<b>3,32</b>	<b>3,02</b>	<b>3,29</b>	<b>3,11</b>	<b>3,11</b>	<b>3,20</b>	<b>3,11</b>	<b>3,16</b>	<b>3,11</b>	<b>3,20</b>	<b>2,38</b>	<b>2,21</b>	<b>1,80</b>	<b>1,63</b>	<b>1,41</b>	<b>1,69</b>	<b>1,09</b>
2.1.1.	уборка придомовых территорий	2,91	2,87	2,91	3,21	2,91	3,12	2,85	3,09	2,94	2,94	3,03	2,91	2,96	2,91	3,03	2,18	2,01	1,63	1,46	1,24	1,52	0,92
2.1.2.	замена песка в песочницах	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,03	0,03	0,00	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.	удаление снега, наледей и сосулек с крыш	0,47	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
2.2.	<b>Аварийно-заявочный ремонт</b>	<b>2,53</b>	<b>2,70</b>	<b>2,64</b>	<b>1,81</b>	<b>1,81</b>	<b>1,81</b>	<b>2,06</b>	<b>1,81</b>	<b>1,59</b>	<b>1,59</b>	<b>1,80</b>	<b>1,81</b>	<b>1,81</b>	<b>1,80</b>	<b>1,09</b>	<b>1,59</b>	<b>1,53</b>	<b>1,53</b>	<b>1,04</b>	<b>1,13</b>	<b>0,88</b>	
2.3.	<b>Профобходы</b>	<b>1,15</b>	<b>1,15</b>	<b>1,15</b>	<b>1,08</b>	<b>1,15</b>	<b>1,08</b>	<b>1,12</b>	<b>1,08</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,18</b>	<b>1,15</b>	<b>1,15</b>	<b>1,18</b>	<b>0,93</b>	<b>1,00</b>	<b>1,03</b>	<b>1,03</b>	<b>0,74</b>	<b>0,62</b>	<b>0,62</b>	
2.4.	<b>Подготовка дома к сезонной эксплуатации</b>	<b>2,78</b>	<b>2,93</b>	<b>2,95</b>	<b>2,78</b>	<b>2,95</b>	<b>2,78</b>	<b>2,78</b>	<b>2,78</b>	<b>2,78</b>	<b>2,40</b>	<b>1,56</b>	<b>1,83</b>	<b>1,78</b>	<b>1,83</b>	<b>1,47</b>	<b>2,95</b>	<b>2,05</b>	<b>0,94</b>	<b>0,94</b>	<b>0,96</b>	<b>0,95</b>	
2.5.	<b>Благоустройство (ремонт дворового оборудования)</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>	
2.6.	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	
2.7.	<b>Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>
2.8.	<b>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО) отработавшего нормативные сроки эксплуатации</b>	<b>0,40</b>	<b>0,40</b>	<b>0,40</b>	<b>0,40</b>	<b>0,40</b>	<b>0,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,40</b>	<b>0,40</b>	<b>0,40</b>	<b>0,40</b>	<b>0,40</b>	<b>0,40</b>	<b>0,40</b>	<b>0,40</b>	<b>0,40</b>	<b>0,40</b>	<b>0,40</b>	<b>0,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,40</b>	<b>0,40</b>
2.9.	<b>Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов</b>	<b>0,32</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,32</b>	<b>0,30</b>	<b>0,32</b>	<b>0,30</b>	<b>0,32</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,32</b>	<b>0,32</b>	<b>0,20</b>	<b>0,32</b>	<b>0,32</b>
2.10.	<b>Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых электрических сетей</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого размер платы</b>		<b>15,59</b>	<b>15,55</b>	<b>15,55</b>	<b>14,72</b>	<b>14,72</b>	<b>14,63</b>	<b>14,63</b>	<b>14,60</b>	<b>14,03</b>	<b>13,65</b>	<b>13,36</b>	<b>13,60</b>	<b>13,60</b>	<b>13,60</b>	<b>13,27</b>	<b>12,97</b>	<b>12,05</b>	<b>8,27</b>	<b>8,10</b>	<b>8,10</b>	<b>7,36</b>	<b>6,51</b>
3.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>2 руб. 50 коп.</b>																					
4.	Содержание тротуаров МКД, где выполнено или будет выполнено* (*применять только после окончания благоустройства) благоустройство по программе «Формирование современной городской среды»	2 руб. 45 коп.																					

Дома со всеми видами благоустройства с локальной котельной и лифтами дер. Образцово, ул. Орловская, д. № 1,3,5,9,11

№	Виды работ	Размер платы на 1 кв.м. для утверждения, руб.
п/п	(обязательные работы по многоквартирному дому)	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий.	1,14
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	1,36
3	Дератизация и дезинсекция	0,17
4	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	1,28
5	Аварийно-заявочный ремонт	1,12
6	Технический осмотр (профобходы)	1,05
7	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	0,53
8	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых вентиляционных сетей	0,3
9	Уборка придомовой территории	1,4
10	Уборка мест общего пользования (лестничных площадок, маршей и лифтов)	2,5
11	Содержание детских и спортивных площадок	0,03
12	Плата за управление МКД	1,1
<b>Итого по всем работам по дому:</b>		<b>11,98</b>
Действующий размер платы		<b>10,42</b>
Коэффициент роста		<b>1,15</b>
<b>Стоимость работ об оказании услуг по техническому обслуживанию оборудования локальной котельной и содержанию лифтового хозяйства.</b>		
13.	<b>Содержание локальной котельной, в т.ч.:</b>	
13.1.	техническое обслуживание локальных котельных	4,061
13.2.	текущий ремонт локальных котельных	2,757
14.	Отопление	По расчету расхода газа на кв.м.
15.	<b>Содержание лифтового хозяйства в домах, где все подъезды оборудованы лифтами, в т.ч.:</b>	
15.1	техническое обслуживание и ремонт лифтов	1,936
15.2	техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации	1,265
15.3	техническое обслуживание и ремонт пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов	0,063
15.4	периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений	0,126
<b>Итого по содержанию и обслуживанию по дому:</b>		<b>10,208</b>
<b>ВСЕГО:</b>		<b>22,188</b>

Приложение 4 к решению Орловского окружного Совета народных депутатов от 11 марта 2022 г. № 101-МПА

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по видам работ в многоквартирных жилых домах Орловского муниципального округа Орловской области (руб./1м2 площади помещения)**

Виды работ	Д. Образцово, ул. Емилотина, д. 5, 7, 9, 11, ул. Зеленина, д. 14	Д. Жилина, ул. Естина, д. 3, 7, ул. Генерала Лаврова, д. 12	Д. Образцово, ул. Емилотина, д. 13 к.2, Д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, д. 1 к.1, к.5	Д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 16	Д. Жилина, ул. Естина, д.1	Д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, д. 14, д. 1, к.2	Д. Коневка, аллея Лесная, д. 1 к.1, к. 2	Д. Образцово, ул. Зеленина, 16	Д. Жилина, ул. Естина, 2, 4, 9, 11, ул. Графа Киселева, 9, ул. Генерала Лаврова, 6/2, 8, 10	Д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 6/1, ул. Графа Киселева, 1, 3
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>										
Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий, находящихся на гарантийном обслуживании.	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,502	0,436	0,545		
<b>Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:</b>										
– общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением										
– внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей										
– внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения										
<b>Содержание общего имущества</b>										
Техническое обслуживание:										
– общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,017	1,017	1,017	1,017	1,017	1,017	0,884	0,884		
– кровли, чердаков, подвалов	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,109	0,109		
– внутридомового газового оборудования		0,044					0,044			0,131
– внутридомовых мусоропроводов	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,295	0,295		
– внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	1,017	1,017	1,017	1,017	1,017		0,884			
– внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,201	0,201	0,201	0,201			0,175	0,175		
<b>Технический осмотр:</b>										
– общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,364	0,364	0,364	0,364	0,364	0,364	0,316	0,316		
– кровли, чердаков, подвалов	0,050	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,044	0,044		
– внутридомового газового оборудования		0,033					0,033			0,044
– внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,125	0,125	0,125	0,125			0,109	0,109		
Аварийное обслуживание:										
– общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,716	0,716	0,716	0,716	0,716	0,716	0,622	0,622		
– кровли, чердаков, подвалов	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088	0,076	0,076		
– внутридомового газового оборудования		0,100					0,100			0,087

– внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301		0,262	
– внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,050	0,05	0,05	0,05			0,044	0,044
<b>Санитарное содержание и благоустройство:</b>								
– уборка придомовой территории	2,333	2,333	2,333	2,333	2,333	2,333	2,029	2,029
– уборка лестничных клеток		2,44		2,44	2,44	2,44	2,25	
– уборка лифтов	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,055	0,055
– дератизация и дезинсекция	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,142	0,142
– благоустройство придомовой территории для домов, находящихся на гарантийном обслуживании	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,055	0,055
– содержание детских и спортивных площадок	0,025	0,025	0,025	0,025	0,023	0,025	0,022	0,022
– замена песка в песочницах	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,011	0,011
<b>Сбор и вывоз бытовых отходов:</b>								
– организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок		0,251	0,251	0,251	0,251	0,251		
Содержание локальных котельных:								
– техническое обслуживание локальных котельных	4,027	4,027	4,027	4,027	4,027	4,027	3,501	3,501
– текущий ремонт локальных котельных	2,735	2,735	2,735	2,735	2,735	2,735	2,378	2,378
<b>Содержание лифтового хозяйства в домах, где все подъезды оборудованы лифтами:</b>								
– техническое обслуживание и ремонт лифтов	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,669	1,669
– техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации	1,254	1,254	1,254	1,254	1,254	1,254	1,091	1,091
– техническое обслуживание и ремонт пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,055	0,055
– периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,109	0,109
Плата за управление многоквартирным домом:								
– дома, оборудованные мусоропроводами, лифтами и локальными котельными	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,200	1,200
<b>ИТОГО</b>	<b>19,187</b>	<b>22,055</b>	<b>19,438</b>	<b>21,8780</b>	<b>21,67</b>	<b>19,866</b>	<b>16,573</b>	<b>15,798</b>

Приложение 5 к решению Орловского окружного Совета народных депутатов от 11 марта 2022 г. № 101-МПА

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по видам работ в многоквартирных жилых домах Орловского муниципального округа Орловской области (руб./1м2 площади помещения)**

№ п/п	Виды работ	Адреса домов		
		с. Паюсово, ул. Зеленина, д. 7, 8, 9, 10, 11	с. Паюсово, ул. Школьная, д. 12, 13	с. Моховица, ул. Центральная, д. 14, 15, 24, 56, 57, 58
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>4,32</b>	<b>4,32</b>	<b>4,32</b>
	<b>Техническое обслуживание и осмотр:</b>	<b>5,82</b>	<b>5,82</b>	<b>5,82</b>
	– кровли, чердаков, подвалов			
	– общедомовых тепловых сетей			
<b>2.</b>	– общедомовых сетей водоснабжения			
	– общедомовых канализационных сетей			
	– общедомовых электрических сетей			
	– общедомового (внутридомового) газового оборудования			
	– внутридомовых вентиляционных сетей			
<b>3.</b>	<b>Аварийный ремонт</b>	<b>2,12</b>	<b>2,12</b>	<b>2,12</b>
	<b>Содержание общедомового имущества:</b>	<b>2,92</b>	<b>2,92</b>	<b>2,92</b>
	– уборка и благоустройство придомовой территории			
	– уборка лестничных клеток			
	– дератизация и дезинсекция			
	– обслуживание приборов учета коммунальных ресурсов			
	<b>Итого размер платы</b>	<b>15,18</b>	<b>15,18</b>	<b>15,18</b>

Установить размер платы за уборку (содержание) придомовых территорий, благоустроенных по программе «Формирование современной городской среды на территории сельских поселений Орловского района Орловской области» установить исходя из общей площади благоустроенной площади по населенному пункту (по этапам), с применением повышающего коэффициента к общему тарифу на содержание и текущий ремонт МКД:

Площадь м2	Размер повышающего коэффициента
до 4000	1,1

Приложение 6 к решению Орловского окружного Совета народных депутатов от 11 марта 2022 г. № 101-МПА

- Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты:
  - 1.1) Решение Большеулицкого сельского Совета народных депутатов от 20 февраля 2018 года №15/80-сс «Об утверждении размера платы за содержание общего имущества, стоимости услуг по сбору и вывозу ТКО для жителей МКД на 2018 год»;
  - 1.2) Решение Жилеевского сельского Совета народных депутатов от 30 марта 2018 года №10/103-СС «О плате за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах д. Полозовские Дворы и д. Дубовая Роща Жилеевского сельского поселения Орловского района Орловской области»;
  - 1.3) Решение Знаменского поселкового Совета народных депутатов от 27 апреля 2018 года №16/50-ПС «Об утверждении размера платы за содержание общего имущества, тарифа на вывоз твердых коммунальных отходов в многоквартирных жилых домах в пгт Знаменка»;
  - 1.4) Решение Лошаковского сельского Совета народных депутатов от 8 февраля 2018 года №11/76-СС «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в Лошаковском сельском поселении Орловского района Орловской области»;
  - 1.5) Решение Лошаковского сельского Совета народных депутатов от 26 февраля 2020 года №37/165-СС «Об установлении размера платы на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в многоквартирных домах для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества»;
  - 1.6) Решение Масловского сельского Совета народных депутатов от 27 февраля 2018 года №11/53-СС «О плате за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах с. Маслово Масловского сельского поселения Орловского района Орловской области»;
  - 1.7) Решение Моховицкого сельского Совета народных депутатов от 28 февраля 2018 года №16/63-СС «Об установлении платы граждан за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах и вывоз ТБО для ООО «ВКХ Орловское»;
  - 1.8) Решение Образцового сельского Совета народных депутатов от 26 марта 2018 года №12/81-СС «Об установлении размера платы за содержание общего имущества в МКД по видам работ и тарифа на вывоз ТКО в с. Звягинки, п. Садовый, д. Образцово, п. Зареченский Орловского района Орловской области»;
  - 1.9) Решение Сабуровского сельского Совета народных депутатов от 28 февраля 2018 года №17/79-СС «Об установлении размера платы за содержание общего имущества в МКД по видам работ и тарифа на вывоз ТКО и ЖБО»;
  - 1.10) Решение Станово-Колодезьского сельского Совета народных депутатов от 26 марта 2018 года №18/75-СС «Об утверждении размера платы за содержание общего имущества, тарифа на вывоз твердых коммунальных отходов в многоквартирных жилых домах»;
  - 1.11) Решение Троицкого сельского Совета народных депутатов от 15 июня 2012 года №13/35-СС «Об установлении платы граждан за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах и вывоз ТБО для ООО «Водсервис»;
  - 1.12) Решение Пахомовского сельского Совета народных депутатов от 25 апреля 2012 года №8/23-СС «Об установлении платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения, вывоз ТБО».



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ 11/188-ОС

11 марта 2022 года  
(принято на одиннадцатом заседании  
окружного Совета народных депутатов)

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области

Рассмотрев представленный Главой Орловского муниципального округа Орловской области Жуковым Р.А. проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области, разработанный на основании Приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 24.02.2022 № 01-18/02 в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Орловского муниципального округа Орловской области,

Орловский окружной Совет народных депутатов Р Е Ш И Л:

1. Утвердить следующее изменение в Правила землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области:

– в текстовой части Правил землепользования и застройки статью 19 главы 3 части II градостроительного регламента территориальной зоны ЖЗ (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412)

#### Фрагмент статьи 19. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами – ЖЗ

Зона предназначена для застройки объектами индивидуального жилищного строительства и блокированными жилыми домами, а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов градостроительным регламентам.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
	Основные виды разрешенного использования	
1	для размещения пастбищ	10102
2	для ведения личного подсобного хозяйства	10105
3	для индивидуального жилищного строительства	20102
4	для размещения блокированных жилых домов	20103
5	для размещения инженерно-технических сооружений, предназначенных для обеспечения работы общественного транспорта	30101
6	для размещения объектов, обеспечивающих безопасность, в т.ч. противопожарную	30102
7	для размещения организаций, предприятий и служб жилищно-коммунального хозяйства (*)	30104
8	для размещения зданий, помещений, предназначенных для приема граждан в связи с предоставлением им коммунальных услуг (*)	30105
9	для размещения благоустроенных площадок для отдыха, детских площадок	30106
10	для размещения хозяйственных площадок, в т.ч. для мусоросборников	30107
11	для размещения мастерских мелкого ремонта (*) (**) (***)	30109
12	для размещения ателье (*) (**) (***)	30110
13	для размещения бань (*) (**)	30111
14	для размещения парикмахерских (*) (**) (***)	30113
15	для размещения химчисток (*) (**)	30114

16	для размещения прачечных (*) (**) (***)	30115
17	для размещения ветеринарных клиник и ветеринарных пунктов без содержания животных (*)	30117
18	для размещения ветеринарных клиник и ветеринарных пунктов с содержанием животных (*)	30118
19	для размещения строений, сооружений подсобного и обслуживающего назначения	30123
20	для размещения коммунальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций услугами водоснабжения	30124
21	для размещения водозаборных сооружений	30125
22	для размещения артезианских скважин	30126
23	для размещения водонапорных башен	30127
24	для размещения водопроводных насосных станций	30128
25	для размещения коммунальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций услугами теплоснабжения	30129
26	для размещения котельных	30130
27	для размещения тепловых пунктов	30131
28	для размещения коммунальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций услугами электроснабжения	30132
29	для размещения трансформаторных подстанций	30133
30	для размещения наземных сооружений линий электропередачи	30134
31	для размещения опор воздушных линий электропередачи	30135
32	для размещения коммунальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций услугами газоснабжения	30136
33	для размещения газорегуляторных пунктов	30137
34	для размещения коммунальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций услугами связи	30138
35	для размещения телефонных станций	30139
36	для размещения станций и антенн сотовой связи	30140
37	для размещения коммунальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций услугами канализации	30141
38	для размещения локальных очистных сооружений	30142
39	для размещения канализационных насосных станций	30143
40	для размещения служб занятости населения (*) (**)	30201
41	для размещения школ-интернатов	30205
42	для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи (*)	30208
43	для размещения социальных и пенсионных служб, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат (*)	30209
44	для размещения отделений почты и телеграфа (*) (**)	30210
45	для размещения поликлиник (*)	30301
46	для размещения диспансеров (*)	30302
47	для размещения фельдшерско-акушерских пунктов (*)	30303
48	<b>стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2 Классификатора) (для размещения специализированных больничных учреждений (психоневрологические, инфекционные, онкологические больницы, хосписы и др.))</b>	<b>30308</b>
49	для размещения родильных домов (*)	30311

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа ([www.orlr.ru](http://www.orlr.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

Председатель Орловского окружного  
Совета народных депутатов

Н. В. Галкин