



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ 10/179 - ОС

25 февраля 2022 года
(принято на десятом заседании
окружного Совета народных депутатов)

О внесении изменений в Генеральный план
Становского сельского поселения
Орловского района Орловской области

Рассмотрев представленный проект внесения изменений в Генеральный план Становского сельского поселения Орловского района Орловской области, разработанный на основании Приказов Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 19 июля 2021 года № 01-22/52, от 19 июля 2021 года № 01-2253 в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Орловского муниципального округа Орловской области,

Орловский окружной Совет народных депутатов Р Е Ш И Л:

1. В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания Генерального плана, приведения границ населенных пунктов, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости, описания местоположения границ территориальных зон; установления функциональной зоны сельскохозяйственного использования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:10:0780101:610 (площадь 10418 кв.м), 57:10:0780101:359 (площадь 21302 кв.м) с местоположением: Орловская область, р-н Орловский, с/п Становское, д. Шепино в целях размещения объектов для хранения сельскохозяйственной продукции (картофелехранилища, зернохранилища), изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlr.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов

Н. В. Галкин



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Октябрьская, д.79, пом.156;

www.gp57.ru; e-mail: info@gp57.ru; тел. (4862) 303-302; 630-602

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201

ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Становского сельского поселения Орловского
района Орловской области

Положение о территориальном планировании

Орёл 2021 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Октябрьская, д.79, пом.156;

www.gp57.ru; e-mail: info@gp57.ru; тел. (4862) 303-302; 630-602

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201

ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Становского сельского поселения Орловского
района Орловской области

Положение о территориальном планировании

Начальник отдела:

Т.С. Грудева

Инженер:

Ю.А. Борзёнок

Орёл 2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб	Инв . №
Генеральный план Становского сельского поселения Орловского района Орловской области			
1	Положение о территориальном планировании Становского сельского поселения Орловского района Орловской области		
2	Карты территориального планирования Становского сельского поселения Орловского района Орловской области		
2.1	Карта границ населенных пунктов	1:25000	
2.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:25000	
2.3	Карта функциональных зон поселения	1:25000	
Материалы по обоснованию к проекту генерального плана Становского сельского поселения Орловского района Орловской области			
3	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Становского сельского поселения Орловского района Орловской области		
4	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Становского сельского поселения Орловского района Орловской области в виде карт		
4.1	Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта транспортной и инженерной инфраструктуры. Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия.	1:25000	
5	Электронная версия проекта		

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.	5
I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.	6
I.1 Перечень мероприятий по территориальному планированию местного значения	6
I.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения	11
II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.	13
II.1 Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения	14
II.2 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.	19
III. Перечень мероприятий по территориальному планированию	19

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Генеральный план Становского сельского поселения выполнен по заявке администрации Становского сельского поселения в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс РФ), Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244, Приказа Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018 с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Генеральный план муниципального образования Становского сельского поселения Орловского района (МО Становского сельского поселения, далее - сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс РФ) с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений, городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 и Приказа Минэкономразвития РФ № 10 от 09.01.2018.

Внесение изменений в Генеральный план вызвано:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
- описания местоположения границ населенных пунктов;

Проект внесения изменений в Генеральный план Становского сельского поселения Орловского района выполнен в соответствии с требованиями: Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»; с учетом Схемы территориального планирования Орловской области и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Орловской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план

содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- 4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Генеральный план муниципального образования разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь) - 2023 г.
- II этап (расчетный срок) - 2040 г.

I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

I.1 Перечень мероприятий по территориальному планированию местного значения

На территории сельского поселения планируются к размещению объекты местного значения.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятие	Стоимость млн. руб. (в текущих ценах)	Источник финансирования	Срок реализации
I. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА							
1.1	Детские дошкольные учреждения	д. Ивановское	150 мест	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Бюджет поселения	По мере необходимости
				Строительство	Определяется проектом		
1.2	Общеобразовательная школа	д. Становое	200 Мест	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Бюджет поселения	2012 год

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятие	Стоимость млн. руб. (в текущих ценах)	Источник финансирования	Срок реализации
				Строительство	Определяется проектом		2015 год
1.3	Начальные школы	Реконструкция и расширение существующих	100 мест	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Бюджет поселения	По мере необходимости
				Строительство	Определяется проектом		
1.4	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	д. Становое	1 спец. автомобиль	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Бюджет поселения	2012 год
				Строительство	Определяется проектом		2013 год
1.5		д. Шепино, с. Клейменово	1 спец. автомобиль	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Бюджет поселения	2012 год
				Строительство	Определяется проектом		2013 год
1.6	Спортивный зал	д. Становое	100 кв.м	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Бюджет поселения	2013 год
				Строительство	Определяется проектом		2015 год
1.7	Бассейн	д. Становое	80 кв.м	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Бюджет поселения	2013 год
				Строительство	Определяется проектом		2015 год
1.8	Гостиница	д. Становое	60 мест	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Инвестор	В соответствии с планом реализации
				Строительство	Определяется конкурсом		
1.9	Административное здание	д. Становое	По нормам	Разработка: Проектной документации	Определяется проектом	Бюджет поселения	В соответствии с планом реализации
				Строительство	Определяется проектом		
1.10	Сельские дома культуры	д. Становое, д. Шепино	По нормам	Реконструкция	Определяется проектом	Бюджет поселения	В соответствии с планом
		с. Клейменово д. Ивановское	По нормам	Реконструкция	Определяется проектом	Бюджет поселения	В соответствии с планом
1.11	Спортивное сооружение	д. Ивановское	По нормам	Строительство	Определяется проектом	Государственный бюджет	2018-2020 г.г.
1.12	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Реконструкция и расширение существующих	По нормам	Реконструкция	Определяется проектом	Инвестор	В соответствии с планом реализации
1.13	Предприятия коммунального обслуживания	д. Ивановское	По нормам	Строительство	Определяется проектом	Инвестор	В соответствии с планом
2. ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА							
2.1	Жилищное строительство	Ивановское - 33 га Высокое - 15 га Шепино - 26 га Какуринка - 45,4 га Клейменово - 24,7 га Паслово - 54,1 га Становое - 60 га Плаутино - 16 га		Разработка Град проектной документации	Определяется инвесторами	Инвестор	По программам инвесторов

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятие	Стоимость млн. руб. (в текущих ценах)	Источник финансирования	Срок реализации
				Строительство	Выполняется инвесторами		
3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА							
3.1	Автодорога	Становое-Клейменово	9,0 км	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
				Реконструкция	Определяется проектом		
3.2	Автодорога	Ивановское - Казначеево	3,0 км	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
				Реконструкция	Определяется проектом		
3.3	Автодорога	Казначеево-Золотилова	5,0 км	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
				строительство	Определяется проектом		
3.4	Автодорога	Ивановское-Золотилова	2,5 км	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
				строительство	Определяется проектом		
3.5	Автодорога	Москва-Симферополь - Становое	1,3 км	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
				строительство	Определяется проектом		
3.6	Автодорога	Шешино-Паслово	3,0 км	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
				реконструкция	Определяется проектом		
3.7	Автодорога	Паслово-Ботавина	5,0 км	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
				строительство	Определяется проектом		
3.8	Автодорога	Паслово-Ботавина-Заречная	1,5 км	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
				Строительство	Определяется проектом		
3.9	Автодорога	Шешино-Ломовец	4,0 км	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
				Строительство	Определяется проектом		
3.10	Автодорога	Ломовец-Жуковка	2,0 км	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
				Строительство	Определяется проектом		
3.11	Автодорога	Ломовец-Зароженский	1,5 км	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятие	Стоимость млн. руб. (в текущих ценах)	Источник финансирования	Срок реализации
				Строительство	Определяется проектом		
3.12	Автодорога	Клейменово-Кулига	2,5 км	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
				Строительство	Определяется проектом		
3.13	Транспортная развязка	Автотрасса «Крым-2»	8,7 км	Строительство	Определяется проектом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
3.14	Транспортная развязка	Магистральная железная дорога в районе д. Ивановское	7,7 км	Строительство	Определяется проектом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
4. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА							
4.1	Водопровод	д. Становое	2,0 км	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
				реконструкция	Определяется проектом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
4.2	Водопровод	д. Шепино	1,0 км	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
				реконструкция	Определяется проектом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
4.3	Водопровод.	д. Ивановское	1,0 км	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
				реконструкция	Определяется проектом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
4.4	Водопровод.	д. Казначеево	1,0 км	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
				строительство	Определяется проектом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
4.5	Водопровод.	д. Золотилова	4,0 км	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
				строительство	Определяется проектом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
4.6	Водопровод.	д. Ботавина	1,3 км	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
				реконструкция	Определяется проектом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
4.7	Водопровод.	с. Паслово	2,5 км	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
				строительство	Определяется проектом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятие	Стоимость млн. руб. (в текущих ценах)	Источник финансирования	Срок реализации
4.8	Водопровод.	д. Ломовец	2.0 км	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
				реконструкция	Определяется проектом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
4.9	Водопровод.	с. Клейменово	1.0 км	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
				строительство	Определяется проектом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
4.10	Водопровод.	д. Высокое	1,5 км	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
				строительство	Определяется проектом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
4.11	Канализация	д. Становое	1.0 км	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
				реконструкция	Определяется проектом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
4.12	Канализация	д. Шепню	1.0 км	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
				реконструкция	Определяется проектом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
4.13	Газоснабжение	д. Музалевка	2.5 км	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
				Строительство	Определяется проектом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
4.14.	Газоснабжение	д. Нелюбова	3.0 км	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
				строительство	Определяется проектом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
4.15.	Газоснабжение	д. Кулига	2.0 км	Разработка проектной документации	Определяется конкурсом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
				Строительство	Определяется проектом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации
5. РЕКРЕАЦИЯ							
5.1	Рекреационная зона	На берегу реки Оки у населенных пунктов Заречная, Какуринка, Ивановское, Становое, Новая Слободка		Строительство	Определяется конкурсом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятие	Стоимость млн. руб. (в текущих ценах)	Источник финансирования	Срок реализации
5.2	Рекреационная зона	У прудов с. Клейменово,		Строительство	Определяется конкурсом	Администрация Становского поселения	В соответствии с планом реализации

1.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения

Границы и статус сельского поселения Становского сельского поселения Орловского района установлены Законом Орловской области от 25.12.2013 № 1578-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Орловской области»

Границы населенных пунктов, входящих в состав Становского сельского поселения Орловского района, в данном проекте подлежат изменению.

Таблица 2. Баланс земель территории сельского поселения

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Общая площадь территории сельского поселения		га	11852,33	
1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	8399,92	
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли специального назначения	га	297,61	
3	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	48,95	
4	Земли лесного фонда	га	1186,05	
5	Земли водного фонда	га	-	
6	Земли запаса	га	-	
7	Земли населенных пунктов	га	1919,8	
д. Новая Слободка				
7.1	Площадь населенного пункта	га	52,59	
д. Ботавина				
7.1	Площадь населенного пункта		42,54	
д. Высокое				
7.2	Площадь населенного пункта	га	58,52	
д. Жукова				
7.3	Площадь населенного пункта	га	73,86	
д. Заречная				
7.4	Площадь населенного пункта	га	32,77	
пос. Зарощенский				

7.5	Площадь населенного пункта	га	13,85	
<i>д. Золотилова</i>				
7.6	Площадь населенного пункта	га	72,98	
<i>д. Ивановское</i>				
7.7	Площадь населенного пункта	га	307,57	
<i>д. Казначеево</i>				
7.8	Площадь населенного пункта	га	137,68	
<i>пос. Какуринка</i>				
7.9	Площадь населенного пункта	га	63,61	
<i>с. Ломовец</i>				
7.10	Площадь населенного пункта	га	111,8	
<i>с. Паслово</i>				
7.11	Площадь населенного пункта	га	125,94	
<i>д. Плаутино</i>				
7.12	Площадь населенного пункта	га	113,18	
<i>д. Шепино</i>				
7.13	Площадь населенного пункта	га	156,38	
<i>д. Музалевка</i>				
7.14	Площадь населенного пункта	га	12,35	
<i>д. Борнякова</i>				
7.15	Площадь населенного пункта	га	39,68	
<i>с. Клейменово</i>				
7.16	Площадь населенного пункта	га	118,31	
<i>д. Кулига</i>				
7.17	Площадь населенного пункта	га	19,87	
<i>д. Нелюбова</i>				
7.18	Площадь населенного пункта	га	55,81	
<i>д. Пронина</i>				
7.19	Площадь населенного пункта	га	19,61	
<i>д. Хутор</i>				
7.20	Площадь населенного пункта	га	10,4	
<i>д. Становое</i>				
7.21	Площадь населенного пункта	га	264,05	
<i>д. Хутор Яичкина</i>				
7.22	Площадь населенного пункта	га	20,44	

Архитектурно - планировочные решения генерального плана Становского сельского поселения Орловского района основаны на сложившейся планировочной структуре населенных пунктов. Планировочная структура представлена как единый, целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания.

II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Жилая зона. Зона размещения индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки, а также объектов культурно-бытового и иного назначения согласно градостроительным регламентам.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственная зона. Зона размещения промышленных, коммунально-складских, иных предназначенных для этих целей производственных объектов согласно градостроительным регламентам

Зона сельскохозяйственного использования. Зона, занятая пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения.

Зона рекреационного назначения. Зона, занятая городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, предназначенная для организации массового отдыха населения, туризма и обеспечения благоприятной экологической обстановки

Зона лесов. Зона представлена землями лесного фонда.

Зона специального назначения. Зона размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

II.1 Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения

Таблица 3.

Название зоны	Зонирование территории н.п. га	
	Существующее положение	
всего		
Жилая зона	1822,39	
Зона сельскохозяйственного использования	8274,13	
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	405,2	
Зона рекреационного назначения	57,25	
Зона специального назначения	5,78	
Зона лесов	1287,58	
Общая площадь	11852,33	
<i>д. Новая Слободка</i>		
Жилая зона	52,59	-
Зона сельскохозяйственного использования	-	-
Зона рекреационного назначения	-	-
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	-	-
Зона специального назначения	-	-
Зона лесов	-	-
Общая площадь	52,59	-
<i>д. Ботавина</i>		
Жилая зона	35,5	
Зона сельскохозяйственного использования	7,04	
Зона рекреационного назначения	-	
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	-	
Зона специального назначения	-	
Зона лесов	-	
Общая площадь	42,54	
<i>д. Высокое</i>		
Жилая зона	58,52	
Зона сельскохозяйственного использования	-	
Зона рекреационного назначения	-	
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	-	
Зона специального назначения	-	
Зона лесов	-	
Общая площадь	58,52	
<i>д. Жукова</i>		
Жилая зона	73,86	
Зона сельскохозяйственного использования	-	
Зона рекреационного назначения	-	

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	-	
Зона специального назначения	-	
Зона лесов	-	
Общая площадь	73,86	
д. Заречная		
Жилая зона	32,77	
Зона сельскохозяйственного использования	-	
Зона рекреационного назначения	-	
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	-	
Зона специального назначения	-	
Зона лесов	-	
Общая площадь	32,77	
п. Зарощенский		
Жилая зона	13,85	
Зона сельскохозяйственного использования	-	
Зона рекреационного назначения	-	
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	-	
Зона специального назначения	-	
Зона лесов	-	
Общая площадь	13,85	
д. Золотилова		
Жилая зона	72,26	
Зона сельскохозяйственного использования	-	
Зона рекреационного назначения	-	
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	0,72	
Зона специального назначения	-	
Зона лесов	-	
Общая площадь	72,98	
д. Ивановское		
Жилая зона	307,57	
Зона сельскохозяйственного использования	-	
Зона рекреационного назначения	-	
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	-	
Зона специального назначения	-	
Зона лесов	-	
Общая площадь	307,57	
д. Казначеево		
Жилая зона	123,92	
Зона сельскохозяйственного использования	-	
Зона рекреационного назначения	-	
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	13,76	

Зона специального назначения	-	
Зона лесов	-	
Общая площадь	137,68	
<i>д. Какуринка</i>		
Жилая зона	63,61	
Зона сельскохозяйственного использования	-	
Зона рекреационного назначения	-	
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	-	
Зона специального назначения	-	
Зона лесов	-	
Общая площадь	63,61	
<i>с. Ломовец</i>		
Жилая зона	98,26	
Зона сельскохозяйственного использования	13,54	
Зона рекреационного назначения	-	
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	-	
Зона специального назначения	-	
Зона лесов	-	
Общая площадь	111,8	
<i>с. Паслово</i>		
Жилая зона	120,62	
Зона сельскохозяйственного использования	5,32	
Зона рекреационного назначения	-	
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	-	
Зона специального назначения	-	
Зона лесов	-	
Общая площадь	125,94	
<i>д. Плаутино</i>		
Жилая зона	113,18	
Зона сельскохозяйственного использования	-	
Зона рекреационного назначения	-	
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	-	
Зона специального назначения	-	
Зона лесов	-	
Общая площадь	113,18	
<i>д. Шенино</i>		
Жилая зона	140,36	
Зона сельскохозяйственного использования	15,09	
Зона рекреационного назначения	-	
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	-	
Зона специального назначения	0,93	
Зона лесов	-	

Общая площадь	156,38	
<i>д. Музалевка</i>		
Жилая зона	12,35	
Зона сельскохозяйственного использования	-	
Зона рекреационного назначения	-	
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	-	
Зона специального назначения	-	
Зона лесов	-	
Общая площадь	12,35	
<i>д. Борнякова</i>		
Жилая зона	39,68	
Зона сельскохозяйственного использования	-	
Зона рекреационного назначения	-	
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	-	
Зона специального назначения	-	
Зона лесов	-	
Общая площадь	39,68	
<i>д. Клеймёново</i>		
Жилая зона	117,04	
Зона сельскохозяйственного использования	-	
Зона рекреационного назначения	-	
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	-	
Зона специального назначения	1,27	
Зона лесов	-	
Общая площадь	118,31	
<i>д. Кулига</i>		
Жилая зона	15,88	
Зона сельскохозяйственного использования	-	
Зона рекреационного назначения	-	
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	-	
Зона специального назначения	-	
Зона лесов	-	
Общая площадь	15,88	
<i>д. Нелюбова</i>		
Жилые зоны	40,41	
Зона сельскохозяйственного использования	15,4	
Зона рекреационного назначения	-	
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	-	
Зона специального назначения	-	
Зона лесов	-	
Общая площадь	55,81	
<i>д. Пронина</i>		

Жилая зона	19,61	
Зона сельскохозяйственного использования	-	
Зона рекреационного назначения	-	
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	-	
Зона специального назначения	-	
Зона лесов	-	
Общая площадь	19,61	
<i>д. Хутор</i>		
Жилая зона	8,06	
Зона сельскохозяйственного использования	2,34	
Зона рекреационного назначения	-	
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	-	
Зона специального назначения	-	
Зона лесов	-	
Общая площадь	10,4	
<i>д. Становое</i>		
Жилая зона	242,05	
Зона сельскохозяйственного использования	-	
Зона рекреационного назначения	-	
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	22,0	
Зона специального назначения	-	
Зона лесов	-	
Общая площадь	264,05	
<i>д. Хутор Яичкина</i>		
Жилая зона	20,44	
Зона сельскохозяйственного использования	-	
Зона рекреационного назначения	-	
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	-	
Зона специального назначения	-	
Зона лесов	-	
Общая площадь	20,44	

II.2 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Строительства объектов федерального значения, регионального значения, для размещения в функциональных зонах на территории Становского сельского поселения Орловского района не планируется.

В соответствии со Схемой территориального планирования Орловского района (Утв. Решением Орловского районного Совета народных депутатов № 47/548-РС от 16.07.2020) на территории сельского поселения планируется к размещению объекты местного значения.

1. Планируется к размещению Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Серп и молот», местоположением Орловская область, Орловский р-н, Становское с/п, д. Становое территория бывшего ОАО «Становое».

2. Планируется размещение мемориального комплекса в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:10:0040101:8530 и 57:10:0000000:2720, расположенных по адресу: Орловская область, р-н Орловский, с/п Становское, д. Ивановское.

3. Планируется размещение мусоросортировочного комплекса на территории выработанного Казначеевского песчаного карьера.

4. На земельном участке с кадастровым номером 57:10:0000000:1952 предусматривается разработка и рекультивация Ново-Слободского-2 месторождения песков строительных. Располагается в контуре предоставленных ООО «Богатово» горного и земельного отводов.

III. Перечень мероприятий по территориальному планированию

Таблица 4. Земельные участки, требующие смены категории земель

Кадастровый номер	Площадь земель, кв .м	Использование	Существующая категория	Планируемая
д. Шепино				
57:10:0020101:2107	1 083	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
57:10:0020101:2113	12 500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
57:10:0020101:1885	65007	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
57:10:0020101:2113	12500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
д. Ивановское				
57:10:1330102:243	1 373	Для ведения садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
57:10:1330101:601	1 100	Для садоводства	Земли	Земли

			сельскохозяйственного назначения	населённых пунктов
Вне границ населённых пунктов				
57:10:0040601:116	690	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
57:10:0040601:114	764	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
д. Плаутино				
57:10:0020101:735	354	-	Категория не установлена	Земли населённых пунктов
д. Какуринка				
57:10:0020101:1173	23791	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
с. Клейменово				
57:10:0020101:496	6591	для приусадебного землепользования	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
57:10:0020101:2878	2600	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
д. Паслово				
57:10:0020101:1931	8315	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
57:10:0020101:1929	1299	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
57:10:0020101:1928	11013	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
д. Становое				
57:10:0040101:945 (57:10:0040101:944)	70000	Для создания личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
57:10:0040101:3419	850	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
57:10:0040601:116	690	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
57:10:0040601:114	764	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения

				енного назначения
57:10:0020101:3260	77880	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
57:10:0000000:131 (57:10:0020101:455)	14422,54	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
57:10:0000000:2890	427918		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Октябрьская, д.79, пом.156;

www.gp57.ru; e-mail: info@gp57.ru; тел. (4862) 303-302; 630-602

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201

ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Становского сельского поселения Орловского
района Орловской области

Материалы по обоснованию

Орёл, 2021г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Октябрьская, д.79, пом.156;

www.gp57.ru; e-mail: info@gp57.ru; тел. (4862) 303-302; 630-602

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201

ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Становского сельского поселения Орловского района Орловской области

Материалы по обоснованию

Начальник отдела:

Т.С. Грудева

Инженер:

Ю.А. Борзёноква

Орёл, 2021г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб	Инв. №
Генеральный план Становского сельского поселения Орловского района Орловской области			
1	Положение о территориальном планировании Становского сельского поселения Орловского района Орловской области		
2	Карты территориального планирования Становского сельского поселения Орловского района Орловской области		
2.1	Карта границ населенных пунктов	1:25000	
2.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:25000	
2.3	Карта функциональных зон поселения	1:25000	
Материалы по обоснованию к проекту Генерального плана Становского сельского поселения Орловского района Орловской области			
3	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Становского сельского поселения Орловского района Орловской области		
4	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Становского сельского поселения Орловского района Орловской области в виде карт		
4.1	Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта транспортной и инженерной инфраструктуры. Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия.	1:25000	
5	Электронная версия проекта		

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
I. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.	7
II. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования	8
2.1. Экономика-географическое положение и факторы развития.....	8
2.2. Объекты культурного наследия поселения.....	8
2.3. Природно-ресурсный потенциал сельского поселения.....	9
2.4. Функциональное использование территории, структура землепользования.....	26
2.5. Существующая планировочная структура и территориальные ограничения градостроительной деятельности.....	27
2.5.1. Планировочные ограничения природного характера.....	27
2.5.2. Планировочные ограничения техногенного характера.....	29
2.6. Транспортная инфраструктура.....	32
2.7. Инженерная инфраструктура.....	33
2.8. Экономическая база и сфера занятости.....	38
2.9. Жилищный фонд.....	45
2.10. Демографическая ситуация.....	46
2.11. Социальная инфраструктура.....	52
2.12. Земельные ресурсы.....	56
2.12.1. Земли сельскохозяйственного назначения.....	56
2.12.2 Земли населенных пунктов.....	57
2.12.3 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.....	58
2.12.4. Земли особо охраняемых природных территорий.....	60
2.12.5. Земли лесного фонда.....	61
2.12.6. Земли водного фонда.....	61
3.1. Стратегические миссии и принципы территориального планирования.....	63
III. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	70
IV. Утвержденные документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования субъекта РФ сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории	76

V. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории	76
VI. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	76
VII. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	86
VIII. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	102

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Становского сельского поселения выполнен по заявке администрации Становского сельского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Генеральный план муниципального образования Становского сельского поселения Орловского района (МО Становского сельского поселения, далее - сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс РФ) с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений, городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05,2011 № 244 и Приказа Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018.

Цель разработки - формирование стратегии градостроительного развития Становского сельского поселения Орловского района.

Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом комплексных программ развития муниципального района и положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Орловской области и Орловского муниципального района. Проект генерального плана разработан в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утверждаемыми в порядке, установленном ч. 5 и 6 ст. 24 Градостроительного кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основная задача проекта - определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

- архитектурно-планировочное решение территорий населенных пунктов и всей территории сельского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
- определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры;
- выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
- определение потребности в территориях для нового строительства и направлений территориального развития сельского поселения.

При принятии проектных решений анализируются возможности использования ресурсных, территориальных, инфраструктурных, социальных потенциалов, положение сельского поселения в системе региональных взаимоотношений, состояние его экономики и социальной сферы. По результатам анализа и оценки

формируются модели и варианты схем функционально-планировочной организации сельского поселения. Определяются основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктур. На основе выбранного варианта выполняется проект генерального плана.

Результатом проекта является градостроительная концепция и соответствующие прогнозы перспективного развития сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами и решать актуальные вопросы сельского поселения.

Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройство территорий.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана Становского сельского поселения Орловского района, в текстовой форме включают в себя:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального

значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения, городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов

местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Карты в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана представляются в составе:

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории;
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения.

I. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

При разработке генерального плана поселения учитывались сведения об утвержденных документах стратегического планирования, планах и программах комплексного социально-экономического развития Российской Федерации, Орловской области, Орловского района.

Таблица 1. Перечень планов программ социально-экономического развития

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование программы</i>	<i>Нормативно-правовой акт</i>
1	Инвестиционная программа ПАО «МРСК Центра» на 2021-2025 годы	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 14 декабря 2020 года № 11
2	Инвестиционная программа АО «Орелоблэнерго» на период 2020-2024 годов	Приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 1 августа 2019 года № 290-т (в редакции приказа от 25 декабря 2020 года № 536-т);
3	Инвестиционная программа ОАО «РЖД» (филиал ОАО «РЖД» - Трансэнерго (Московская дирекция по энергообеспечению) на период 2021-2024 г	Приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 27 октября 2020 года № 312-т.
4	Инвестиционная программа ПАО «Квадра - Генерирующая компания» на 2020-2024 года	Приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 29 октября 2019 года № 335-т.
5	Инвестиционная программа АО «Орелоблэнерго» филиал «Волго-Вятский» на период 2020-2024 годов	Приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 6 августа 2019 года № 292-т.

II. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

2.1. Экономико-географическое положение и факторы развития.

Становское сельское поселение расположено в северо-восточной части Орловского района к северо-востоку от областного и районного центра - г. Орёл. Сельское поселение ограничено на западе Жилиевским сельским поселением, на северо-востоке Мценским районом, юго-востоке Троицким сельским поселением, на юго-западе Платоновским сельским поселением, на западе Неполодским сельским поселением.

Общая площадь территории поселения по данным Федеральной службы государственной статистики по Орловской области составляет 11852,33 га.

На территории Становского сельского поселения расположены 22 населенных пункта. Центром сельского поселения является деревня Становое. В поселке насчитывается 1219 человек, из них женщин - 567, мужчин - 652 по данным похозяйственного учета на 1.01.2011г. Через всё поселение с юго-запада на север протекает река Ока. На территории поселения имеются 7 прудов различных по размеру и объему.

Через территорию сельского поселения проходит одна автомобильная дорога общего пользования федерального значения (М-2) Орел-Москва. Автодорога М-2 проходит через деревни Ивановское, Казначеево, Становое. По территории поселения проходит одна ветка магистральной железной дороги Москва-Симферополь.

Расстояние от центра сельского поселения до областного центра г. Орел -12 км.

Одним из главных преимущественных факторов расположения Становского сельского поселения, влияющим на развитие территории, является близость к областному центру - городу Орлу.

2.2. Объекты культурного наследия поселения.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) на территории Становского сельского поселения расположены объекты культурного наследия:

1. Памятники археологии:

- «Курган Какуринка» - в 0,3 км. к ЮЗ от д. Какуринка, в 0,8 км. к СВ от церкви в селе Паслово, склон левого берега реки Оки, не датирован;
- «Селище I Ломовец» - в 0,2 км к ЮВ от д. Ломовец, склон 1-й надпойменной террасы левого берега реки Оки, в 0,2 км от русла реки, РЖВ: 4 - 7 в н.э., 14 - 17 век.;
- «Селище II Ломовец» - к ЮВ от д. Ломовец, лев. б. р. Оки, РЖВ: 4 - 7 в. н.э., 14 - 17 век.;
- «Курганный могильник Щепино» - в 0,5 км к СВ от д. Щепино, лев. б. р. Оки, у дороги в д. Ломовец, не датирован;
- «Селище Щепино» - в с. Щепино, лев. б. р. Оки, РЖВ: 1 тыс. до н.э., сер.

1 тыс. н.э., 11 - 13 в. н. э.;

2. Памятники архитектуры и градостроительства:

- «Усадьба Шеншиных» - XIX в. (ансамбль);
- «Спасская церковь» - в с. Паслово, 1820 г.

3. Памятники истории:

- Братская могила Советских воинов - в д. Становое;

2.3. Природно-ресурсный потенциал сельского поселения.

Климат.

Становское сельское поселение расположено в северо-восточной части Орловской области, которая, в свою очередь, расположена в центральной части Среднерусской возвышенности в пределах степной и лесостепной зон. Климат умеренно-континентальный. Средняя температура января — минус 9,70С. Ноябрь, декабрь и январь являются самыми пасмурными месяцами. Первые заморозки отмечаются в середине сентября, а устойчивые морозы наступают в конце ноября и прекращаются в первой половине марта. Устойчивый снежный покров образуется в начале декабря, разрушается в начале апреля. Среднее число дней со снежным покровом - 126. Средняя температура самого теплого месяца - июля - +18-190С. Среднегодовая температура воздуха в области по данным многолетних наблюдений +4,90С. Территория поселения относится к II-В строительно - климатической зоне. - За год выпадает умеренное количество осадков — в среднем от 490 до 590 мм, причем летом в два раза больше, чем зимой, осенью больше, чем весной. Распределение осадков по территории области связано с циркуляцией воздушных масс. Среднегодовая сумма осадков - 571 мм. Однако, ввиду частых колебаний годовых осадков и большого испарения в весенние и летние месяцы, сильной изрезанности территории оврагами и балками и наличия макропористых грунтов наблюдается дефицит влаги. Поэтому Орловскую область относят к зоне недостаточного увлажнения. Тем не менее, количество осадков достаточно для нормального роста и развития сельскохозяйственных культур.

Географическая широта. Местоположение поселения на Среднерусской возвышенности обуславливает поступление на её территорию довольно значительного количества солнечной радиации.

Годовой приток солнечной суммарной радиации составляет более 90ккал/см² Летом большая доля солнечной энергии приходится на прямую радиацию, зимой в связи с увеличением облачности количество рассеянной радиации больше, чем летом. Радиационный баланс (приходо-расход лучистой энергии) на территории почти 8 месяцев в году положительный. Наибольшее значение его наблюдается в июне, наименьшее в декабре - январе. От величины солнечного баланса зависит распределение температур в почве и прилегающих слоях воздуха, интенсивность испарения и таяния снега.

Максимальная продолжительность солнечного сияния приходится на июнь-июль - более 280 ч., наименьшая - на декабрь - более 29 ч.

Циркуляция атмосферы. Количество выпадающих осадков, температура воздуха, величина испарения и другие элементы климата зависят от особенностей циркуляции атмосферы, которая в свою очередь определяется положением территории по отношению к центрам действия атмосферы (барическим

образованиям), которые не постоянны и меняются по сезонам года, определяя направление господствующих ветров. Территория поселения находится под воздействием воздушных потоков Атлантического океана, Европейско-Азиатского материка и Арктики. Господствуют континентальные воздушные массы умеренных широт. Воздушные массы, поступающие с океанов, приходят сюда в значительной степени изменёнными, так как при движении над континентом они теряют влагу, приобретая признаки, свойственные континентальному воздуху умеренных широт. На климат большое влияние оказывают области высокого давления, образуемые зимой над Монголией и Сибирью, а также воздушные арктические массы, поступающие с Северного Ледовитого океана. Они приносят на территорию поселения ясную солнечную погоду с сильными морозами. Летом со стороны Средиземного моря и южных районов страны иногда проникает тропический воздух, который вызывает заметное повышение температуры. Весной воздушные массы из Средней Азии приносят сухую тёплую погоду, а ветры юго-восточного направления часто носят характер суховеев.

Третьим климатообразующим фактором является рельеф. Возвышенные и низменные территории отличаются друг от друга по температурному режиму и по количеству выпадающих осадков. Особенно заметно сказывается влияние рельефа на температурных условиях.

Температура воздуха.

Территория поселения характеризуется однородным годовым ходом температуры воздуха. Самый тёплый месяц обычно июль, самый холодный - январь.

Среднегодовая температура воздуха $+4,6^{\circ}$. Продолжительность безморозного периода составляет 140-160 дней. В первых числах апреля наступает весна, температура воздуха становится выше 0° с переходом температуры воздуха выше 10° , в начале мая наступает летний период.

Лето умеренно-тёплое, иногда жаркое, продолжается до середины сентября (среднемесячная температура июля $18,8^{\circ}$, абсолютный максимум 38°).

Первые заморозки отмечаются в середине сентября, во второй половине месяца возрастает облачность, понижается температура воздуха, идут морозящие дожди, наблюдаются туманы и на несколько дней выпадает снег. Устойчивые морозы наступают в конце ноября и прекращаются в первой половине марта (среднемесячная температура января -9° , абсолютный минимум -39°). Первые и последние заморозки наблюдаются соответственно в конце сентября и в начале мая.

Влажность воздуха.

В среднем относительная влажность воздуха однородна и зависит от господствующей воздушной массы. Среднегодовая относительная влажность равна 79%. Относительная влажность воздуха в годовом ходе низка летом (65-70%) и высока в осенне-зимний период (85-88%).

Атмосферные осадки.

Территория района относится к зоне умеренного увлажнения. Годовая сумма осадков составляет 516 мм и более. Основная масса осадков (360 мм) выпадает в тёплый период года, максимум их выпадает в июле и достигает 72 мм, летние осадки носят ливневый характер, сопровождаются грозами.

Режим ветра.

В годовом ходе повторяемости различных направлений ветра не наблюдается резко выраженных преобладающих направлений.

В зимний период увеличивается повторяемость южных и юго-западных ветров до 36%, а летом возрастает повторяемость ветров северных направлений.

Среднегодовая скорость ветра 5,1 м/сек, зимой увеличивается до 6,2 м/сек, летом уменьшается до 3,8 м/сек. Большие скорости ветра в зимний период обуславливают большую повторяемость метелей. Число дней с метелями составляет 43 за сезон.

Атмосферные явления.

Метели. В зимний период при скоростях ветра более 6 м/сек возникают метели. Различают общие метели (при выпадении снега и переносе выпавшего) и низовые метели (при переносе ранее выпавшего снега). Средняя продолжительность метелей 5-8 часов, максимальная - 50 часов. Отмечается увеличение частоты повторяемости метелей в пределах ветрового коридора. Число дней с метелями составляет 43 за сезон.

Ливневые дожди, град, шквал. Развитие мощных кучево-дождевых облаков способствует возникновению таких опасных явлений погоды как сильные и ливневые дожди, град, шквалы. В связи с этим последние отличаются кратковременностью и локальностью протекания.

Град образуется при наличии кучево-дождевых облаков. При диаметре градин 5-20 мм и более данное явление считается опасным. Град наиболее вероятен в тёплое время года при максимуме частот в мае и сентябре. Характер распространения не прослеживается.

Гололёд. Гололёдно-изморозевые явления проявляются в виде гололёда, зернистой и кристаллической изморози, а также сложных отложений мокрого снега. Ущерб от гололёдно-изморозевых явлений обусловлен увеличением веса предметов и объектов, вследствие отложения на них частиц воды и льда. Нередко при этом происходит обрыв ЛЭП, линий связи, вероятны оледенения транспортных магистралей, затруднения в строительных работах, в сельском хозяйстве. Возникновение гололёдно-изморозевых явлений во многом зависит от проникновения тёплого очень влажного воздуха на территорию занятую более холодным воздухом. Максимальные частоты явлений отмечаются в октябре-ноябре и в декабре-январе.

Выводы:

Местоположение Становского сельского поселения в центре Русской равнины обуславливает умеренно-континентальный климат с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в тёплый период.

Ветровой режим поселения умеренный, летом преобладают ветры с северной составляющей, а зимой с южной.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, - сильный ливень; очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом); продолжительные сильные дожди; крупный град; сильная жара; сильная пыльная

буря; сильный туман; сильный мороз; очень сильный снег; сильная метель; сильный гололёд; налипание мокрого снега; нарастание снежного отложения. А также комплексы неблагоприятных метеорологических явлений: сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом), сопровождаемый сильным ветром (или шквалом); ливень, сопровождаемый сильным ветром; гололёд в сочетании с сильным ветром; снежные отложения или налипание мокрого снега в сочетании с сильным ветром.

Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы.

Рельеф

Территория Становского сельского поселения приурочена к центральной части Среднерусской возвышенности, представляющей собой полого-всхолмленную денудационную равнину, интенсивно расчлененную долинами рек, а также оврагами и балками. Глубина расчленения рельефа 50-70 метров.

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 143-180 м в долинах рек и до 200 - 244,6 м на водоразделах. Уклоны поверхности не превышают 10% и только на отдельных участках краевых склонов террас они достигают 15-20% и более.

Долины рек террасированы. Кроме поймы в них выделяется 1-4 надпойменных террасы высотой (соответственно) 6 - 12, 15 - 25, 30 - 40 и 50 - 60 м. Пойменные террасы подвержены ежегодному затоплению паводковыми водами, заболоченность территории слабая и отмечается в основном в пределах пойменных террас и днищах оврагов.

Геологическое строение

В геологическом строении принимают участие два структурных этажа. Нижний представлен дислоцированными и метаморфизованными породами архея и протерозоя, образующими кристаллический фундамент - граниты, диориты, различные сланцы, кварциты. Глубина залегания этих пород колеблется в пределах 370-430 м.

С корой выветривания кварцитов связано Орловское месторождение железных руд. Верхний этаж сложен относительно спокойно залегающими осадочными породами среднего и верхнедевонского, нижнекаменноугольного, верхнеюрского и мелового возрастов.

Девонские отложения развиты повсеместно, представлены они известняками, доломитами, перемежающимися с глинами, песками, реже песчаниками. Общая мощность этих осадков достигает 300 - 400 метров и более.

Нижнекаменноугольные породы развиты в крайне северной части района. Это известняки, доломиты, мергеля и глины, общей мощностью от 3 до 10 м.

Верхнеюрские отложения развиты в пределах водораздельных равнин, на территориях с абсолютными отметками не менее 180-200 м. Представлены они глинами с линзами и прослоями песков, общей мощностью до 10-25 метров.

Меловые породы имеют незначительное распространение, встречаясь на отдельных участках в пределах водоохранных равнин. Это глины, алевроиты с прослоями песков и песчаника. Мощность этих отложений составляет единицы метров.

Коренные породы перекрыты с поверхности чехлом четвертичных образований, мощностью от 0,5-1 м до 15-24 метров.

В составе четвертичных отложений выделяются аллювиальные, перигляциально - делювиальные и покровные образования. Аллювиальные отложения развиты в пределах долин рек, днищах оврагов и балок и представлены песками, супесями и суглинками, в меньшей степени песчано-гравийно-галечным материалом. Мощность аллювия до 10-20 метров.

В пределах пойменных террас, а также тальвегах оврагов и балок местами встречается торф, илистые грунты мощностью от 0,5-1,5 м до 5,5 метров, преимущественно до 2,0 м.

Перигляциально-делювиальные отложения - лессовидные суглинки и супеси - местами слагают склоны водораздельных равнин и долин рек, а также встречаются непосредственно в пределах самих водораздельных равнин и высоких надпойменных террас. Мощность лессовых осадков колеблется от 3-6 метров до 15-20 метров.

Покровные отложения маломощным чехлом залегают с поверхности в пределах водораздельных пространств. Представлены они супесями и суглинками, среди которых встречаются лессовидные и пылеватые разности.

Физико-геологические процессы

Экзогенные геологические процессы. Заовраженность территории значительная. Глубина оврагов колеблется от 3-5 м до 25 метров, длина достигает 5 - 8 км. Многие из них имеют развитую сеть отвершков и являются растущими. Овраги имеют, в основном, каньонообразную форму, борта их крутые, часто незадернованные, осложнены промоинами, рытвинами и эрозионными бороздами, являющимися результатом действия временных водотоков. По склонам многих оврагов и речных долин отмечаются оползни, осыпи, местами карстовые воронки.

Оползни приурочены к склонам оврагов и речных долин, дренирующих грунтовые воды и сложенных песчано-глинистыми отложениями юрского и мелового возрастов. При переувлажнении эти породы переходят в неустойчивое состояние, образуя оползни. Ширина оползневых блоков не превышает 3-7 м. Характерной формой рельефа оползневого склона являются оползневые цирки, иногда достигающие до 500-800 м по фронту и до 50-100 м в глубину.

Карст обусловлен выщелачиванием верхнедевонских известняков. На поверхности он проявляется в виде округлых воронок диаметром от 2-3 до 50-100 м и глубиной от 1 до 8 м. Карстовые формы тяготеют к склонам и днищам оврагов, балок и речных долин. Карст на территории области изучен слабо. На территориях с развитием карстующих пород строительству должны предшествовать специальные изыскания.

Инженерно-геологическая характеристика дается с целью предварительной оценки условий освоения той или иной территории под строительство, а так же возможности прокладки дорог и инженерных коммуникаций на данной стадии проектирования. Учитывая инженерно-геологические условия, территория характеризуется как ограниченно-благоприятная для строительства.

Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведение мероприятий по инженерной подготовке (вертикальная планировка, понижение уровня грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологических изысканий для выявления территорий с просадочными грунтами. Строительство на просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83*, пункт 13 и 4, соответственно.

Зона затопления паводком 1% обеспеченности относится к неблагоприятной территории для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление).

Гидрогеологические условия.

В гидрологическом отношении территория относится к юго-западному крылу Московского артезианского бассейна, где имеется ряд водоносных горизонтов и комплексов, связанных с четвертичными отложениями и коренными породами. В разрезе обводненной толще выделяются два гидрогеологических яруса, разделенных выдержанным водоупором, залегающим на контакте верхнего и среднего девона - нижнешигровскими и ястребовскими глинами мощностью до 40 - 60 метров.

Нижний гидрогеологический ярус образуют среднедевонские и более глубокие горизонты, которые находятся в зоне затрудненного водообмена. Они содержат соленоватые и соленые воды непригодные для водоснабжения, но представляющие интерес для бальнеологических целей.

Верхний ярус - зона свободного водообмена, содержит пресные гидрокарбонатные кальциевые или натриевые воды. Мощность этого яруса до 200 метров.

К этой зоне приурочены водоносные горизонты и комплексы, связанные с четвертичными, нижнекаменноугольными отложениями, с которыми связаны безнапорные и напорные воды - пластового, пластово - трещинного и трещинно - карстового типов, а также воды споролического распространения в нижнемеловых и верхнеюрских осадках.

Практическое значение для хозяйственно - питьевого централизованного водоснабжения населенных пунктов района имеют только водоносные комплексы, приуроченные к верхнедевонским отложениям елецко - верхнефаменским и ливенско - воронежским.

Прочие водоносные горизонты и комплексы этой зоны характеризуются либо низкой водообильностью, либо незначительным распространением, в связи с чем, они не представляют интереса для централизованного водоснабжения.

Водоносные комплексы верхнего девона разделены отложениями задонского горизонта мощностью 10 - 15 метров. Он представлен песками, глинистыми песками, глинами и условно принимается за водоупор.

Елецко - верхнефаменский водоносный комплекс залегает на глубине от нескольких метров до 40 м и более. Глубина залегания увеличивается от русел рек в сторону водораздела. Водоносный комплекс, мощностью до 40 метров, дренируется р. Окой и ее притоками, имеет безнапорный характер. В прирусловых участках водоносный комплекс слабо защищен от поверхностного загрязнения. Во время весеннего паводка санитарное состояние комплекса ухудшается.

Водообильность водоносного комплекса определяется степенью трещиноватости известняков. Удельные дебиты скважин колеблются от 0,35 л/сек. до 1,3 - 5 л/сек. и более, дебиты от долей л/сек до 10 - 14 л/сек.

Ливенско-воронежский водоносный комплекс вскрывается скважинами на глубине 50 - 100 метров и имеет мощность 70 - 80 метров. Водоносный комплекс напорный, величина напора достигает 50 - 60 м. иногда и более. В долине р.Оки скважины часто самоизливаются. Наибольшей водообильностью характеризуется

верхняя часть комплекса, мощностью 20 - 25 метров. Удельные дебиты скважин колеблются в пределах 0,7 - 3,5 л/сек, на отдельных участках достигая 10 - 20 л/сек, дебиты от 0,01 л/сек до 20,0 л/сек и более.

Ливенско-воронежский водоносный комплекс надежно защищен от поверхностного загрязнения.

Вода вернедевонских водоносных комплексов гидрокарбонатно - сульфатная кальциево - магниевая, преимущественно пресная с минерализацией 0,2 - 0,8 г/л. (реже более), отвечает требованиям ГОСТа 2874 - 82 «Вода питьевая»

Использование подземных вод.

Практически все хозяйственно-питьевое водоснабжение населения, в значительной степени техническое водоснабжение сельскохозяйственных и промышленных предприятий основано на использовании подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами, каптированными родниками.

На производственные и хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения в настоящее время используется вода из 13 действующих артезианских скважин. Качество воды удовлетворительное.

Для Становского сельского поселения работы по оценке эксплуатационных запасов подземных вод никогда не проводились.

Гидрологическая характеристика.

По степени обеспеченности поверхностными водами сельское поселение относится к территории с ограниченными ресурсами поверхностных вод, вследствие чего развитие здесь водоемких производств является нецелесообразным.

Гидрографическая сеть сельского поселения относится к бассейну р.Оки с ручьями. Основным источником питания являются талые снеговые воды.

По водному режиму р. Ока относится к восточно-европейскому типу (четко выраженное весеннее половодье, низкая летняя межень, прерываемая дождевыми паводками, устойчивая зимняя межень). За время весеннего половодья проходит большая часть годового объема стока (70-80%). Весеннее половодье начинается в конце марта - начале апреля и продолжается в среднем 20 дней. Летне-осенняя межень характеризуется наиболее устойчивыми и низкими в году уровнями воды. В отдельные годы, в течение лета, меженное стояние уровня нарушается дождевыми паводками, высота которых может достигать до 3 м.

Максимально низшие уровни зимней межени наступают в конце декабря-января.

Ледовые явления начинаются на реке в середине - второй половине ноября. Ледостав устанавливается в конце ноября - начале декабря, продолжительность ледостава 110-120 дней. Наибольшая толщина ледового покрова достигается к концу февраля и составляет 0,6-0,8м, средняя толщина ледового покрова - 0,5м. Вскрытие отмечается в конце марта - начале апреля.

Температурный режим воды повторяет в основном температурный режим воздуха с некоторым опозданием. Переход температуры воды весной через «0» градусов происходит в конце марта - начале апреля, средняя дата 25 марта, поздняя - 10 апреля. С конца апреля начинается интенсивный прогрев воды. Максимальных значений температура воды достигает к концу июня - началу июля +23-25°. Период

времени с температурой воды свыше +16° составляет 130 дней. Это период, когда в воде наиболее активно проходят биологические процессы, определяющие потенциал самоочищения водоёмов.

Химический состав речной воды формируется под влиянием загрязняющих веществ, поступающих в реки со сточными водами промпредприятий, хозяйственно-бытовыми стоками и с сельскохозяйственных полей.

По химическому составу воды реки относятся к гидрокарбонатному классу группы кальция.

Минерализация речной воды изменяется от 200-300 мг/л в половодье до 300-600 мг/л в период межени. Кислородный режим реки удовлетворительный.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохраных зон (ВЗ) на реках устанавливается в зависимости от длины реки.

Водоохранная зона реки, длина которой более 8,5 км, составляет 200м. Исходя из этого, ширина водоохранной полосы реки Оки - 200 м. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 50м.

Почвенные ресурсы.

Почвы района сформировались, в основном, на лессах и лессовидных суглинках - это преимущественно оподзоленные черноземы.

Для речных пойм характерны лугово-черноземные почвы.

Среди всех почвенных разностей наибольшим плодородием отличаются лугово-черноземные почвы, оподзоленные черноземы и темно-серые лесные почвы.

Лугово-черноземные почвы являются потенциально богатыми, имеют 6 - 10 % гумуса и хорошую структуру, но в большинстве случаев их нельзя использовать без предварительной мелиорации.

Оподзоленные черноземы и темно-серые лесные почвы имеют содержание гумуса 5 - 6 %, реже - 7 %, реакция почвы слабокислая, реже нейтральная. Структура ясно выражена, но поддается разрушению, поэтому после сильных дождей в ряде случаев на поверхности почвы образуется корка.

Серые лесные почвы по своим физико-химическим свойствам и плодородию значительно хуже вышеперечисленных. Содержание гумуса 3,4% - 4%, имеется оподзоленность, структура довольно сильно распылена, поэтому почвы склонны к уплотнению и образованию корки.

Светло-серые лесные и дерново-подзолистые почвы по своему качеству стоят еще ниже, чем серые лесные. Содержание гумуса всего 1,5% - 2,5%. Мощность гумусового горизонта около 20 см, поэтому при вспашке часто затрагивается оподзоленный горизонт. Реакция почвенного раствора кислая, реже - слабокислая. Степень насыщенности основаниями низкая, емкость поглощающего комплекса низкая, поэтому последствие всех удобрений слабое.

Важное производственное значение имеет механический состав почв, который определяется соотношением почвенных частиц. Наиболее активные фракции почвы, илистые частицы, содержат максимальное количество органических веществ и определяют плодородие почв. В почвах глинистого и тяжелосуглинистого механического состава этих частиц больше, чем в почвах облегченного механического состава и поэтому они обладают наибольшим запасом питательных веществ и гумуса.

На территории сельского поселения значительно развита эрозия почв, особенно

водная (смыв почв, промоины, струйчатые размывы, овраги). Этому способствуют довольно большие уклоны местности, широкое распространение легкоразмываемых лессовидных суглинков, отсутствие на больших пространствах леса. Способствуют оврагообразованию и климатические особенности: бурное таяние снегов весной и ливневой характер летних дождей. Развивающиеся овраги уменьшают площадь пашни. Почвы, подверженные смыву теряют наиболее ценную часть - перегной, у них уменьшается мощность гумусового горизонта, что приводит к падению урожайности.

Выводы:

Почвенные условия в целом благоприятны для развития сельского хозяйства.

По своим физико-химическим свойствам лучшими на территории сельского поселения являются лугово-черноземные почвы, оподзоленные черноземы и темно-серые лесные почвы. Практически на них могут произрастать и давать хорошие урожаи все возделываемые в области культуры. Однако для получения высоких и устойчивых урожаев эти почвы требуют правильной системы обработки и внесения органических и минеральных удобрений.

Лугово-чернозёмные почвы речных пойм для наиболее полного их использования требуют предварительных работ по осушению, регулированию водного режима и раскорчевке кустарника.

Для обеспечения высоких урожаев на остальных почвах требуется систематическое внесение органических и минеральных удобрений с учетом особенностей возделываемых культур. Необходимо также известкование почв, обладающих кислой реакцией.

Балки можно использовать как сенокосные угодья, для устройства прудов, удобны они и для разведения садов. Неправильное использование балок (неумеренный выпас скота, распахивание склонов, сведение леса) приводит к разрушению задернованности склонов, к образованию промоин и оврагов.

Применение тяжелой техники вызывает переуплотнение почвы, усиление деградации и эрозии почв.

В условиях сельского поселения, как в целом по району и области, борьба с эрозией почвы имеет первостепенное значение и должна пронизывать все элементы земледелия: севообороты, удобрения, обработку почвы и другие агротехнические мероприятия. Одним из действенных средств прекращения эрозии почв, повышения уровня грунтовых вод и улучшения микроклиматических условий является посадка полезащитных овражно-балочных и стокорегулирующих лесонасаждений.

Успешная борьба с эрозией почв возможна лишь при комплексном применении комплекса организационных, агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических мероприятий.

Недостаточно восполняется в почве органическое вещество. Слабое влияние на улучшение качественного состояния сельскохозяйственных угодий оказывают проводимые химические, водные мелиорации и другие работы из-за их небольших объемов.

Деградация почв.

Анализ процессов деградации почв показывает качественное расширение факторов, лимитирующих плодородие черноземов. Сейчас перечень этих факторов включает в себя водную и ветровую эрозии почв, быстрое истощение запасов

питательных элементов без внесения удобрений, декарбонизация и минерализация гумуса старопахотных земель, а также все более широкое распространение загрязнения и утомления почв.

Значительных масштабов достигла водная и ветровая эрозия почв.

Водная эрозия. Отрицательные последствия водной эрозии выражаются здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более мелкие участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределении снега и влаги; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

При оврагообразовании происходит систематическое ухудшение конфигураций полей и формирование межовражных выступов, что приводит к потерям земли и снижению производительности машин и механизмов. Прилегающие к оврагам земли часто переходят в категорию «бросовых».

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной (повседневной) дефляции, как в том, так и в другом случае происходит выдувание почвы. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и поземки.

Переувлажнение почв (естественное и антропогенное) наступает при влажности выше предельной полевой влагоемкости.

В настоящее время значительное распространение получило антропогенное переувлажнение, особую роль в котором играет ирригация, а также поднятие уровня грунтовых вод за счет строительства дорог с твердым покрытием.

Наличие больших площадей пашни, расположенных на плакорах и подверженных действию водной и ветровой эрозии обуславливает необходимость ведения почвозащитного земледелия, осуществления полного комплекса противоэрозионных агротехнических, мелиоративных и гидротехнических мероприятий, направленных на сохранение и повышение плодородия земель.

Выводы:

Типы почв: черноземы, суглинок гумусированный, суглинок песчаный

Водная и ветровая эрозия почв достигла значительных масштабов.

Прогрессируют процессы переувлажнения почв. В настоящее время значительное распространение получило антропогенное переувлажнение почв, определяющее достаточно трансформацию черноземов в засоленные почвы.

Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

Лесосырьевые ресурсы.

К лесным ресурсам относятся запасы древесных и не древесных продуктов, которыми пользуется население - лесные побочные пользования, предусмотренные Лесным кодексом РФ: сенокошение, пастьба скота, размещение ульев и пчел, заготовка и сбор дикорастущих плодов, грибов, ягод и лекарственного сырья. В лесном фонде преобладает любительский промысел.

Состав лесов Гослесфонда разнообразен: здесь насчитывается одиннадцать

лесообразующих пород. Преобладают мягколиственные породы, занимающие 47,33% покрытой лесом площади, из них: береза - 31,07%, осина - 11,24%, липа - 4,13%, тополь - 0,75%, ивы древовидные - 0,14%. Твердолиственные породы занимают 46,22% покрытой лесом площади, из них: дуб высокоствольный - 42,89%, дуб низкоствольный - 0%, ясень - 2,4%, клен - 0,92%. Хвойные породы занимают 6,45% лесопокрытой площади, из них: сосна - 5,72%, ель - 0,33%, лиственница - 0,4%,

Леса небольшими участками (колками) чрезвычайно разбросаны по территории.

Производительность лесов Гослесфонда довольно высокая и характеризуется следующими таксационными показателями: средний класс бонитета - 1; средняя полнота - 0,8; средний возраст 52 года; средний прирост на 1 га лесопокрытой площади - 7,3 куб. м; средний запас на 1 га лесопокрытой площади - 99,5 куб.м.

Средние таксационные показатели по лесам других фондодержателей примерно те же.

По народнохозяйственному значению все леса отнесены к 1 группе как имеющие важное природоохранное значение, промышленного значения леса не имеют.

Как отмечалось выше, основное назначение лесов 1 группы защитное. Защитные функции лесов в наибольшей степени проявляется в более молодом возрасте, и в этом смысле, преобладание средневозрастных насаждений следует считать положительным фактором.

Для рекреации наилучшие условия создаются в лесах старших возрастов - приспевающих, спелых и перестойных, поэтому существующее распределение по классам возраста нельзя признать оптимальным для развития рекреации. Наблюдается дефицит рекреационных лесов.

Рубки главного пользования и лесовосстановительные рубки запрещены. В лесном фонде ведутся только рубки ухода за лесом и санитарные рубки. В связи с отсутствием лесоустройства в лесах сельхозпредприятий в настоящее время рубки ухода и санитарные рубки не ведутся.

Охрана и защита леса в Орловском районе осуществляется ОГУ «Орловское лесничество». В соответствии с Лесным Кодексом РФ Западным филиалом государственной инвентаризации лесов ФГУП «Рослесинфорг» разрабатывается Лесной план и Лесной регламент основных направлений использования, охраны и защиты лесов Орловской области, в том числе и Орловского района.

Широколиственные леса относятся, в основном, к типу байрачных, приуроченных к пониженным частям рельефа, и покрывают склоны балок, оврагов. Из пойменных дубрав сохранились только небольшие рощи в поймах р. Оки и некоторых ее притоков.

Леса выполняют одновременно многие защитные функции. Регулируя интенсивность снеготаяния и сток атмосферных осадков, они способствуют переводу поверхностного стока во внутрпочвенный. В условиях увеличения загрязнения окружающей среды и нарастания дефицита питьевой воды, лесные участки играют роль естественных фильтров - очистителей, резко улучшающих химический состав и бактериологические свойства воды. Одновременно с этим они способствуют сохранению почвы от смыва и размыва.

Наряду с лесами большое значение имеет древесно-кустарниковая растительность (на землях сельскохозяйственного назначения и автомобильного

транспорта и поселений).

«Древесно-кустарниковая растительность, расположенная на землях с/х назначения, предназначена для обеспечения защиты земель от воздействия неблагоприятных природных, антропогенных и техногенных явлений посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств лесной растительности» (Гл.19 ст.134 Лесного кодекса РФ).

К лесным ресурсам относятся запасы древесных и недревесных продуктов, которыми пользуется население - лесные побочные пользования, предусмотренные Лесным кодексом РФ: сенокошение, пастьба скота, размещение ульев и пасек, заготовка и сбор дикорастущих плодов, грибов, ягод и лекарственного сырья. В лесном фонде преобладает любительский промысел.

Выводы:

Леса из-за малой их площади лесопромышленного значения не имеют. Основное значение лесов заключается в их большой поле- почвозащитной роли. Как естественные лесные массивы, так и посаженные человеком полезащитные полосы и другие защитные насаждения защищают почву от эрозии, способствует накоплению снега, а, следовательно, и влаги на полях, препятствуют процессу обмеления рек. Все это служит на пользу урожаю, леса играют роль фильтров - очистителей, улучшая качество просачивающейся воды.

Большое значение имеют леса также как база загородного отдыха населения г. Орла и всего района, а также в качестве одного из важных факторов улучшения микроклимата прилегающих к лесам территорий, а, следовательно, и условий проживания человека. Эта роль особенно важна ввиду высокой концентрации населения района.

Малое количество лесов и высокая их защитная, санитарно-гигиеническая и эстетическая роль обуславливают необходимость сохранения существующих лесов и защитных насаждений, увеличения их площадей для борьбы с эрозией почв, регулирования стока, улучшения условий жизни людей.

В перспективе это даст некоторое увеличение лесистости, резко сократившееся за последнее столетие.

Большим естественным богатством района является значительное количество лекарственных растений, произрастающих, главным образом в лесах.

Ресурсы флоры и фауны.

Растительность (ресурсы флоры).

Растительность представлена лесными кустарниковыми, полукустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. На территории произрастает около двух тысяч видов высших растений, из которых 85,0% приходится на долю трав.

Кустарниковые сообщества встречаются на всех элементах рельефа: на водоразделах, склонах речных долин и балок, в поймах. К ним относятся ивняки, терновники, бобовники, розарии, березняки, спирейники, раkitники.

К полукустарниковым сообществам относятся терескенники, иссопники и полынные.

Полукустарничковые сообщества представлены комбинациями полыни белой, ромашника и тимьяника.

Травяные сообщества представлены степями, посевами культурных растений, лугами, растительностью водоемов и болот.

Степная растительность сохранилась главным образом в местах мало доступных для распашки и выпаса скота, по крутым берегам рек и оврагов. Орловские степи относятся к типу разнотравных северных луговых степей, или, в широком смысле слова, - к лесостепи. Для них характерен густой травостой, богатство видового состава. Большая видовая насыщенность объясняется благоприятными внешними условиями и равномерным распределением фенологических фаз различных видов во времени. Здесь смена фенологических фаз наглядно отражается во внешнем облике растительности, а именно - в многократной смене за лето аспектов.

Следующая группа степных участков приурочена к долине р. Оки. В верховьях Оки сохранились черноземная почва и некоторые степные растения по опушкам и прогалинам широколиственных лесов, по склонам оврагов, на межах. Это ковыль перистый, ломонос прямой, горицвет весенний, синяк русский, таволга обыкновенная, шалфей луговой, скабиоза желтая и др.

Лесостепь южного варианта встречается крайне редко. Степные участки расположены на почвах, подстилаемых девонскими известняками, а также песками и мелями, часто перекрытыми лессовидными суглинками. Такие условия характерны для степной растительности на известняковых берегах р. Оки.

В настоящее время все целинные участки степей в Орловской области полностью распашаны.

Луговая и лугово-степная растительность сохранилась по склонам балок, на лесных полянах и в поймах рек. На заливных лугах преобладают злаковые растения (лисохвост и мятлик) имеющие ценное кормовое значение с примесью осок и ряда других двудольных растений. Луга представлены двумя типами - пойменные (долинные) и низинно-водораздельные. Роль последних незначительна. Луга являются источником естественных кормов для домашних животных. В составе лугов много ценных кормовых злаков - костер безостый, мятлик узколистый, овсяница луговая. Среди разнотравья также ценны борщевик, щавель конский и др.

Лекарственные растения: адонис, боярышник, брусника, валериана лекарственная, жостер слабительный, зверобой продырявленный, иван-чай, крушина ломкая, купена лекарственная, ландыш майский, малина, мята полевая, календула, подорожник, ромашка лекарственная, шалфей, чистотел большой и др.

На территории области также распространена болотная растительность, представленная типичными растениями низинных болот.

Выводы:

Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами.

Естественная травяная растительность территории поселения представлена степями, лугами, растительностью водоемов.

Степи занимают небольшие участки, чаще на склонах балок.

Луга, являющиеся источником естественных кормов для домашних животных, занимают умеренно большой процент территории.

Ресурсы фауны.

Охотничьи угодья закреплены за Орловской областной общественной организацией охотников и рыболовов. В настоящее время развивается и очень популярен любительский промысел, хотя некоторые виды по численности имеют охотничье-промысловое значение. Основные охотничьи виды: лиса, волк, заяц русак.

Неотъемлемой частью природного комплекса являются беспозвоночные виды животных, определяющих круговорот вещества и энергии в любой экосистеме.

Особо важно сохранение видового разнообразия опылителей и увеличение их ресурсов в агроценозах.

Животные паразиты, переносчики и резерваты болезней человека и животных составляют небольшую часть видового состава фауны.

К опасным болезням, периодически проявляющихся у людей, относятся лептоспироз, геморрагическая лихорадка, туляремия и ряд других, носителями которых являются грызуны, переносчиками - насекомые, клещи.

В наибольшей степени от хозяйственной деятельности пострадали птицы открытых пространств. Типичные представители птиц - воробьи, вороны, скворцы, жаворонки, ласточки, куропатки и т.д.

Выводы:

Фауна играет наиважнейшую роль в функционировании степных геосистем (фитофаги перерабатывают значительную часть первичной биологической продукции; почвенные беспозвоночные занимают ведущую роль в почвообразовании).

Естественные экосистемы, и связанные с ними виды животных, испытали и продолжают испытывать антропогенное влияние.

Ландшафтно-рекреационный потенциал.

Территория поселения характеризуется овражно-балочной расчлененностью, высокими эстетическими свойствами, ландшафтами долин рек и ресурсами для организации водного, пешего и экологического туризма. Но в целом водоразделы характеризуются однообразием, связанным с высокой освоенностью территории.

Факторами, способствующими развитию рекреации, являются следующие:

- наличие водоемов, песчаных пляжей, привлекающих рекреантов для отдыха выходного дня, для водного туризма, любительского лова и спортивной охоты;
- купальный период с температурами массового купания 20-22°C продолжается в среднем 80-90 дней;
- хорошая транспортная доступность.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации на территории сельского поселения являются следующие:

- на территории крайне мало лесных массивов, леса поселения представлены лесополосами;
- наличие овражно-балочного рельефа;
- наличие гноса в мае-июне-июле на реке;
- низкий уровень развития рекреационной инфраструктуры и сервиса.

Рекреационное использование водоемов.

Наибольшую рекреационную ценность представляют песчаные пляжи рек и озер. Спокойный гидрологический режим рек предполагает развитие здесь любых околотоводных видов отдыха.

Купальный сезон здоровых людей, согласно медико-климатическим показателям, может начинаться при средней суточной температуре воды 17^о. Продолжительность купального сезона в среднем от 90-100 дней.

Наиболее интенсивное нарастание температуры воды на реках происходит в апреле-мае - на 5-7^о, в июне повышение температуры воды замедляется и составляет 4-5^о, а от июля к июню - 2-3^о. Максимум температуры в основном приходится на июль, запаздывая от максимальной температуры воздуха на 5-6 дней.

Максимальные температуры воды в течение суток приходятся на 14-16 часов, а минимальные - в предутренние и утренние часы.

Холодные купания на территории поселения преимущественно целесообразны с середины мая до конца сентября, тепловатые - с конца июня до конца августа, а теплые ванны - во второй половине для жарких дней июля и августа.

Выводы

В настоящее время преобладает использование рекреационно-туристских ресурсов местного значения и любительский промысел.

Большой рекреационной ценностью обладают долины рек. Здесь расположены земли многопрофильной рекреации.

Агроклиматические ресурсы.

Основными метеорологическими факторами, определяющими условия роста и развития сельскохозяйственных культур, являются свет, тепло и влага.

Показателем теплообеспеченности вегетационного периода служит сумма средних суточных температур за период с температурой выше 10^о (период активной вегетации растений). В этот период начинается вегетация большинства сельскохозяйственных культур.

Показателем теплообеспеченности вегетационного периода служит сумма средних показателей.

Таблица 2.

Район Поселение	Высота места (м)	Характеристика климата	Температура °С			Сумма осадков среднегодовая (мм)
			ср. годовая	Мmax	Мmin	
Орловский Становское	143,0- 244,6	Умеренно-тёплый слабо засушливый	+4,9	+ 38	- 39	516 и более

Длительность периода активной вегетации сельскохозяйственных культур может быть ограничена поздними весенними и осенними ранними заморозками.

Большое влияние на длительность безморозного периода оказывает форма рельефа. На выпуклых формах рельефа (вершинах и склонах холмов) длительность безморозного периода на 20 дней больше, чем на открытом ровном месте, в долинах в холмистой местности - на 15 дней меньше. Объясняется это тем, что в ночные часы более холодный тяжёлый воздух со склонов стекает вниз в долину.

Условия для выращивания сельскохозяйственных культур считаются хорошими, если они обеспечены теплом в 80% лет и более. Если обеспеченность теплом составляет 70-60% и менее, необходимо проведение соответствующих мероприятий - подбор скороспелых сортов, высадка на более тёплых южных склонах и т.д.

Потребность сельскохозяйственных культур в тепле выражается в суммах температур воздуха за период вегетации. Для каждой культуры эти температуры разные. На территории Становского сельского поселения хорошо обеспечены теплом почти все сельскохозяйственные культуры. Недостаточно обеспечены теплом позднеспелые сорта кукурузы и подсолнечника.

Показателем влагообеспеченности вегетационного периода служит гидротермический коэффициент (ГТК). ГТК равен отношению суммы осадков к их испаряемости, выраженной суммой температур воздуха за период выше 10°, уменьшенной в 10 раз.

Потребность растений во влаге в различные периоды их развития не одинаковы. Наибольшая потребность во влаге наблюдается в период наиболее интенсивного роста вегетативной массы и формирования репродуктивных органов. Поэтому для ранних зерновых культур решающее значение имеют осадки первой половины лета, а поздних пропашных культур - второй половины.

Территория поселения относится к слабо-засушливой (ГТК около 1,0).

Более полно влагообеспеченность сельскохозяйственных культур характеризуют данные о запасах продуктивной влаги в почве, выражаемой в миллиметрах водного слоя. В начале вегетации наибольшие запасы продуктивной влаги в метровом слое на зяби 125-150мм.

Для вегетационного периода характерны огромные расходы почвенной влаги из корнеобитаемого слоя на испарение и транспирацию, которые обычно не компенсируются выпадающими осадками. В течение лета запасы влаги постепенно убывают, доходя до минимума (20-70мм) под озимыми в начале июля, под яровыми (20-60мм) - во второй половине июля.

В осенний период запасы влаги постепенно растут и на дату перехода температуры через 5° на озимых культурах составляют 125-150мм

Территория Становского сельского поселения входит в I Агроклиматический район. Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2400-2600°. Сумма осадков за этот период составляет 235-310 мм, ГТК равен 1,0-1,1.

Условия зимовки.

За начало зимнего периода принимается дата устойчивого перехода средней суточной температуры через 0° в сторону понижения, которая наблюдается в конце первой - начале второй декад ноября. Наиболее ранний срок установления зимнего периода приходится на конец второй декады октября, а наиболее поздний - на начало декабря. Зима длится более 122 дней.

Решающее значение на перезимовку озимых и плодовых культур оказывают снежный покров и низкие температуры.

Устойчивый снежный покров, обладающий значительными термоизоляционными свойствами, образуется 8-18 декабря. Он защищает озимые от вымерзания и почву от глубокого промерзания, а также служит источником накопления влаги в почве.

Высота снежного покрова колеблется в широких пределах и изменяется в течение зимы в результате снегопадов, оттепелей и метелей. Снежный покров постепенно увеличивается в течение всей зимы и достигает наибольшей высоты в конце февраля - начале марта (от 13 до 22см). Максимальная высота снежного

покрова 35 см.

Средняя высота, из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму на открытых полях, составляет 19 - 30 см.

Абсолютный минимум температуры воздуха на территории находится в пределах от -36° до -39° . Он значительно изменяется по годам и зависит от рельефа местности. На ровных и возвышенных участках абсолютный минимум температуры воздуха выше, чем на участках с пониженным рельефом и на лесных полянах.

Низкие температуры могут наносить большой ущерб и плодово-ягодным культурам. Повреждение корней низкими температурами наблюдается в малоснежные зимы или осенью при сильных морозах, когда снежный покров ещё не установился. Температура почвы ниже -10° на глубине 20 см бывает в агроклиматическом районе I в 3% лет, а на глубине 40 см ниже -7° в 5% лет.

Промерзание верхних слоёв почвы начинается с наступлением отрицательных температур. Средняя глубина промерзания суглинистых почв составляет 50-70 см, а наибольшая 0,89 м.

Неблагоприятные явления погоды в вегетационный и зимний периоды.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град, которые на территории поселения наблюдаются сравнительно редко, но вред, наносимый сельскохозяйственным культурам, бывает очень велик.

Для сельского хозяйства очень опасны поздние весенние и осенние ранние заморозки, которые приводят к частичной или полной гибели растений.

Начало активной вегетации растений относится к третьей декаде апреля, а поздние весенние заморозки заканчиваются в первых числах мая. В отдельные же годы поздние весенние заморозки могут наблюдаться в начале июня.

Заканчивается период активной вегетации растений в третьей декаде сентября. Первые осенние заморозки обычно начинаются в октябре, а в отдельные годы даже в сентябре и в конце августа. На территории поселения период активной вегетации растений в среднем больше безморозного периода. Таким образом, как в начале периода активной вегетации растений, так и в конце сельскохозяйственные культуры подвергаются опасности заморозков. Наиболее морозоопасными являются пониженные не защищённые участки, окружённые склонами.

К неблагоприятным климатическим явлениям в летний период относятся суховеи. Интенсивность суховеев определяется сочетанием дефицита влажности воздуха и скорости ветра.

Выводы:

На территории поселения хорошо обеспечены теплом почти все сельскохозяйственные культуры. Недостаточно обеспечены теплом позднеспелые сорта кукурузы и подсолнечника, поэтому они созревают не ежегодно.

Территория в значительной степени подвержена влиянию таких неблагоприятных метеорологических явлений как засухи, заморозки, метели, град.

Град может уничтожать посевы на больших площадях, выпадая полосами или пятнами.

Поздние весенние заморозки, особенно в северо-западных районах области,

могут вызвать повреждение сельскохозяйственных культур уже вступивших в период активной вегетации.

При метелях происходит перераспределение снежного покрова и на полях, создаются оголённые участки, что способствует вымерзанию зимующих культур.

Условия перезимовки озимых культур на территории относительно удовлетворительные.

Для улучшения условий перезимовки растений требуется проведение мероприятий по снегозадержанию.

2.4. Функциональное использование территории, структура землепользования.

В основу архитектурно-планировочного решения положено четкое деление территории поселения на жилую и производственную зоны. На размещение жилой и производственной зон оказали влияние наличие существующих построек, подъездные пути, связи с районным центром, областным центром и полями севооборотов. Учтено направление движения грузового транспорта на производственную зону, минуя жилую. Основной въезд на территорию центра сельского поселения - д. Становое осуществляется с юга из областного центра города Орла по автодороге федерального значения М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной.

Жилая зона представлена жилой застройкой 22 населенных пунктов с населением от 1 - 3 до 1250 человек, системами учреждений культурно-бытового обслуживания, общественных центров, уличных сетей и зеленых насаждений.

В части развития сельского хозяйства на территории Становского сельского поселения основными градообразующими предприятиями являются Отделение «Отрадинское» - Становской участок ОАО «Агрофирма Мценская», ООО «Технодом», ООО «Авангард-Агро СПХ Клейменово. Эти предприятия являются крупнейшими на территории сельского поселения и обеспечивают рабочими местами значительную долю трудоспособного населения.

Кадастровая оценка земель.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель, и, прежде всего земель сельскохозяйственного назначения, допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для целей планировочного анализа и выбора территорий для нового строительства приобретает особую актуальность.

Основной целью проведения работ по государственной кадастровой оценке земель является создание налоговой базы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов (Земельный кодекс РФ, ст.65, 66; постановление Правительства РФ от 08.04.2000г. №316).

Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объём потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований.

В результате проведения государственной кадастровой оценки была получена реальная картина стоимости сельскохозяйственных угодий на территории Становского сельского поселения, что позволит осуществлять более эффективное налогообложение, а также проводить сбалансированное планирование доходной части бюджета (в пределах платежей, поступающих от земельного налога и арендной

платы), рассматривать возможность изменения категории земель, стимулировать развитие инвестиционных процессов и развития экономики в целом. Средняя кадастровая стоимость земель сельскохозяйственного назначения в среднем по поселению составляет - 2 руб./кв.м.

2.5. Существующая планировочная структура и территориальные ограничения градостроительной деятельности.

2.5.1. Планировочные ограничения природного характера.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены «Водным кодексом Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006г.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях о согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными в соответствии с Положением о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах, утвержденным «Водным кодексом Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006г.

В границах водоохраных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в

соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Строительство и реконструкция зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ проводятся с согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации.

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

Водный кодекс РФ вводит понятие береговой линии и береговой полосы - как полосу земли вдоль береговой линии водного объекта шириной 20 м. предназначенной для общего пользования. Ширина водоохранной зоны по новому кодексу устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки - 50, 100 и 200 метров.

Таблица 3

Название водного объекта	Длина водного объекта (км)	Размер прибрежной защитной зоны, м	Размер водоохранной зоны, м
р. Ока	Свыше 200 км	50	200

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения являются подземные воды. В соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Зоны санитарной охраны 2 пояса подземных источников водоснабжения составляют 50м.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Инженерно-строительные ограничения.

Инженерно-строительные ограничения обусловлены инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями, которые подробно рассмотрены в главе «Природно-ресурсный потенциал сельского поселения».

Зона затопления паводком 1% является существенным ограничителем для градостроительного освоения - есть необходимость проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление).

В настоящее время вся подтапливаемая территория относится к землям сельскохозяйственного значения и используются в качестве сенокосов, лугов, пастбищ.

2.5.2. Планировочные ограничения техногенного характера.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной

зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Приняты следующие планировочные ограничения техногенного характера:

1. Санитарно-защитная зона промышленных предприятий.
2. Санитарно-защитная зона кладбища.
3. Санитарно-защитная зона скотомогильника.
4. Охранная зона линии электропередач ВЛ-10, 35, 110.
5. Санитарно-защитная зона магистрального газопровода

Таблица 4. Охранные зоны газопроводов.

№	Наименование	Установленный размер охранной зоны или СЗЗ	Основание
1	Магистральный газопровод высокого давления	Охранная зона вдоль трассы по 200 м. в каждую сторону от оси	Правила Минтопэнерго РФ № 93 от 24.09. 1992 г. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
2	газораспределительные сети среднего давления	Охранная зона вдоль трассы по 4 м. в каждую сторону от оси	Правила Минтопэнерго РФ № 93 от 24.09. 1992 г. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
3	газопровод низкого давления	Охранная зона вдоль трассы по 2 м. в каждую сторону от оси	Правила Минтопэнерго РФ № 93 от 24.09. 1992 г. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
4	газораспределительные сети высокого давления	Охранная зона вдоль трассы по 10 м. в каждую сторону от оси	Правила Минтопэнерго РФ № 93 от 24.09. 1992 г. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Таблица 5. Минимальные разрывы газопроводов низкого давления

Элементы застройки	Расстояние, м.
Многоэтажные жилые и общественные здания	50
Малозэтажные жилые здания, теплицы склады	20
Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины	30

Ниже в таблице представлены основные объекты, оказывающие негативное

воздействие на окружающую среду, с учетом категории опасности и размера санитарно-защитных зонах (СЗЗ). Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

Таблица 6. Основные объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду.

№	Название предприятия	Вид деятельности	Категория опасности	Установленный размер СЗЗ (по данным проекта нормативов ПДВ предприятий), м	Минимальный размер СЗЗ (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), м
1.	ООО «Технодом»	Ремонт тракторов	5	50	50
2.	Карьер «Ново-Слободский» (ПАО «Орелстрой»)	добыча песка	5	50	50
3.	Карьер «Казначеево» (кирпично-силикатный завод)	добыча песка	4-5	100	50-100
4.	Карьер «Музалевка»	добыча песка	5	50	50

Существующее кладбище:

- от деревни Ивановское на В - 450 м, ориентировочная СЗЗ - 50м,
- в деревне Шепино - ориентировочная СЗЗ - 50м,
- в деревне Клейменово - ориентировочная СЗЗ - 50м.

В поселении расположены два скотомогильника:

- 1) в 200 м севернее д. Новая Слободка, ориентировочная СЗЗ - 1000м.;
- 2) в 850 м севернее д. Шепино, ориентировочная СЗЗ - 1000м.

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. сбор и вывоз бытовых и мусора относится к вопросам местного значения поселения. Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов относится к компетенции муниципального района.

На территории выработанного Казначеевского песчаного карьера будет размещаться мусоросортировочный комплекс. При проектировании мусоросортировочного комплекса необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Снижение объемов вновь образуемых отходов возможно в результате следующих мероприятий:

1. Уменьшение образования отходов производства и потребления, которое

может быть достигнуто за счет внедрения малоотходных технологий и технологий комплексного использования сырья;

2. Необходимо организовать систему сбора отходов с выделением отдельных видов для их дальнейшей обработки, что позволит снизить объем отходов, поступающих на захоронение на 50%;

3. Для эффективного функционирования системы сбора отходов, которые могут быть переработаны, необходимо обеспечить нормативно-правовую, информационную и технологическую поддержку.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы:

1. ЛЭП10 кВ - 10 м от проекции крайних проводов;
2. ЛЭП35 кВ - 15м.;
3. ЛЭП110 кВ - 20м.;
4. ЛЭП500 кВ - 30 м.;
5. ЛЭП220 кВ - 25 м.

Для магистрального газопровода, проходящего восточнее д. Золотилова, д. Казначеево, д. Становое, установлена охранная зона- 50 м.

2.6. Транспортная инфраструктура

Улично-дорожная сеть.

Генеральным планом Становского сельского поселения предусматривается дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети поселений, реконструкция существующих улиц и дорог, строительство новых жилых улиц и дорог в производственных зонах.

Таблица 7. Существующая сеть внутрихозяйственных дорог в Становском сельском поселении.

№ пп	Наименование населенных пунктов, связываемых дорогами	Протяженность, км.	Тип покрытия	Оценка с точки зрения пригодности к дальнейшему использованию.
1	Ивановское-Казначеево	3 км.	асфальт	пригодна на расчётный срок
2	Казначеево-Золотилова	5 км.	грунтов.	необходимо строить дорогу
3	Ивановское-Золотилова	2,5 км.	грунтов.	-«-
4	Автомобильная дорога Москва-Симферополь-Становое	1,5 км.	бетон	необходимо реконструировать дорогу
5	Автомобильная дорога Москва-Симферополь-Становое	1,3 км.	грунтов.	необходимо строить дорогу
6	Становое-Клейменово	9км.	бетон	необходимо реконструировать дорогу
7	Шепино-Паслово	3 км.	асфальт	пригодна на расчетный срок

№ пп	Наименование населенных пунктов, связываемых дорогами	Протяженность, км.	Тип покрытия	Оценка с точки зрения пригодности к дальнейшему использованию.
8	Паслово-Ботавина	5 км.	грунтов.	необходимо строить, дорогу
9	Автомарога Паслово-Ботавина-Заречная	1,3 км.	грунтов.	необходимо строить дорогу
10	Шепино-Ломовец	4 км.	грунтов.	необходимо строить дорогу
11	Ломовец-Жукова	2 км.	грунтов.	необходимо строить дорогу
12	Ломовец-Зарощенский	1,5 км.	грунтов.	необходимо строить дорогу
13	Клейменово-Кулига	2,5 км.	грунтов.	необходимо строить, дорогу
14	Клейменово-Борнякова	5 км.	грунтов.	необходимо строить дорогу
15	Клейменово-Нелюбова	5 км.	грунтов.	необходимо строить дорогу
16	Клейменово-Отрада	12 км.	асфальт.	пригодна на расчетный срок

2.7. Инженерная инфраструктура.

Водоснабжение и канализация.

В настоящее время на территории д. Становое действуют автономные тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода. Источниками водоснабжения являются артезианские скважины. На сети в качестве контррезервуара используются водонапорные башни Рожновского в количестве 11 штук. На производственные и хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения в настоящее время используется вода из 12 действующих артезианских скважин. Качество воды удовлетворительное. Протяженность водопроводных сетей 15 км.

Таблица 8. Перечень существующих водонапорных башен и водопроводных сетей по Становскому сельскому поселению.

№ п/п	Населённый пункт	Кол-во башен шт.	кол-во скважин шт.	Число потребителей чел.
1.	д. Становое:	2	2	1210
2.	д. Ивановское:	2	2	807
3.	д. Ботавина	1	1	79
4.	д.Казначеево	1	1	105
5.	д. Какуринка	1	1	5
6.	с. Клейменов д.Пронина	1	2	152
7.	с.Ломовец	1	1	67
8.	д. Шепино	1	1	407
9.	д. Плаутино	1	1	22
	ИТОГО:	11	12	2854

Таблица 9. Перечень планируемых к размещению водонапорных башен и водопроводных сетей по Становскому сельскому поселению

№ п/п	Населённый пункт	Кол-во башен шт.	кол-во скважин шт.	Протяжённость водопр. сетей в метрах	Число потребителей чел.
1.	д.Золотилово	1	1	1000	10
2.	с. Паслово	1	1	1500	60
3.	д. Жукова	1	1	1000	8
4.	д. Казначеево	1	1	1000	106
5.	д. Высокое	1	1	1500	4
	ИТОГО:	5	5	6000	188

Согласно действующему законодательству администрацией поселения должны быть приняты на баланс все башни Рожновского. Обслуживание и ремонт башен, а также обеспечение должного эксплуатационного режима также входит в компетенцию органа местного самоуправления. На данный момент в поселении сложилась ситуация, когда уже существующие водонапорные башни и скважины необходимо признать бесхозными объектами и в качестве таковых поставить на учет в органе государственного регистрационного учета объектов недвижимости, затем, по истечении срока в 1 год, башни и скважины необходимо поставить на баланс местной администрации.

Соотношение сточных вод и потребляемой воды 1 к 1, без учета воды, используемой для полива, потребляемой скотом, и для обслуживания автомобилей. В

Становском сельском поселении нет сооружений биологической очистки сточных вод.

Централизованная канализация на территории сельского поселения присутствует только в поселках Становое, Шепино, Клейменово.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации, а также в строительстве очистных сооружениях бытовых стоков. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

В целях реализации ч. 1 пп. «б» п.7 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.06.2016 № Пр-1138-ГС утверждена муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры Становского сельского поселения Орловского района Орловской области на 2014-2023 годы».

Целью Программы является строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства. К основным задачам Программы относятся:

- повышение эффективности функционирования коммунальных систем;
- повышение качества коммунальных услуг;
- улучшение экологической ситуации путем сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры за счет ее совершенствования;
- привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс.

Газоснабжение и теплоснабжение.

Через территорию сельского поселения проходит магистральный газопровод, газоснабжение Становского сельского поселения осуществляется через газорегуляторные станции (ГРС) от которых осуществляется подача газа потребителям по газопроводам среднего и низкого давления.

Таблица 10. Фактическое количество потребляемого сжиженного газа по населенным пунктам за 2011г.

№	Населенный пункт	Объем потребления, т.
1	д. Становое	1,2
2	д. Ботавина	-
3	д. Заречная	0,4
4	д.Золотилова	-
5	д. Ивановское	0,2
6	д.Казначеево	-
7	д. Какуринка	-
8	с. Клейменово	2,0
9	С. Ломовец	0,2
10	д. Н-Слободка	-
11	с. Паслово	-
12	д. Плаутино	-
13	д. Пронина	0,4
14	д. Шепино	-
	ИТОГО:	4,4

Теплоснабжение жилых домов и административных зданий - преимущественно газовое. Центральное отопление обеспечено в 2-3х этажной секционной застройке и в зданиях культурно-бытового обслуживания от встроенных котельных.

Таблица 11. Перечень существующих тепловых сетей и сооружений по Становскому сельскому поселению

№ п/п	Населённый пункт	Протяжённость тепловых сетей в метрах	Котельная газовая
1.	д. Становое	2000	4 котла
2.	д. Ивановское	600	4 котла
	ИТОГО:	2600	8

В настоящее время на территории Орловской области утверждены инвестиционные программы:

1) инвестиционная программа ПАО «Квадра - Генерирующая компания» на 2019 год, утвержденная приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 12 октября 2018 года № 331-т;

2) инвестиционная программа ПАО «Квадра - Генерирующая компания» на 2020-2024 года, утвержденная приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 29 октября 2019 года № 335-т.

Электроснабжение.

Становское сельское поселение полностью электрифицировано.

В настоящее время на территории Орловской области утверждены инвестиционные программы:

1) инвестиционная программа филиала ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго» на период 2018-2022 годов, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 декабря 2018 года № 29;

2) инвестиционная программа АО «Орелоблэнерго» на следующие периоды:

-2014-2019 годов, утвержденная приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 14 августа 2014 года № 1365-т (в редакции приказа от 1 августа 2019 года № 291-т);

-2020-2024 годов, утвержденная приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 1 августа 2019 года № 290-т;

3) инвестиционная программа АО «Оборонэнерго» филиал «Волго-Вятский» на следующие периоды:

-2016-2019 годов, утвержденная приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 22 июня 2015 года № 921-т (в редакции приказа от 25 декабря 2018 года № 655-т);

-2020-2024 годов, утвержденная приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 6 августа 2019 года № 292-т;

4) инвестиционная программа ПАО «МРСК Центра» (в том числе филиал ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго») на период 2019-2024 годов, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26 декабря 2019 года № 35;

5) инвестиционная программа АО «Орелоблэнерго» на период 2020-2024 годов, утвержденная приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 1 августа 2019 года № 290-т (в редакции приказа от 13 августа 2020 года № 257-т);

6) инвестиционная программа АО «Оборонэнерго» филиал «Волго-Вятский» на период 2020-2024 годов, утвержденная приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 6 августа 2019 года № 292-т.

Связь.

Становское сельское поселение телефонизировано, по населенным пунктам проложена разветвленная кабельная телефонная сеть.

Таблица 12. Предложения по инженерному оборудованию и благоустройству населенных пунктов.

№ пи	Наименование населенных пунктов	Перечень элементов инженерного оборудования и благоустройства территорий	Единица измерения	Количество
1.	д. Становое	1. Строительство дороги с твердым покрытием	км	11,8
		2. Водопровод	км	2
		3. Канализационные сети	км	1
		4. Очистные сети	шт.	1
2.	д. Ивановское	1. Строительство дороги с твердым покрытием	км	2,5
		2. Водопровод	км	1
3.	с. Клейменово	1. Строительство дороги с твердым покрытием	км	7,5
		2. Водопровод	км	1
4.	д. Жукова	1. Водонапорные башни	ед.	1

№ пи	Наименование населенных пунктов	Перечень элементов инженерного оборудования благоустройства территорий	Единица измерения	Количество
5.	д. Казначеева	1. Строительство дороги с твердым покрытием 2. Водопровод 3. Водонапорные башни	км км ед.	5 1 1
6.	с. Паслово	1. Строительство дороги с твердым покрытием 2. Водопровод 3. Водонапорные башни	км км ед.	6,3 2,5 1
7	д. Шепино	1. Строительство дороги с твердым покрытием 2. Водопровод 3. Канализационный сети	км км км	4 1 1
8	с. Ломовец	1. Строительство дороги с твердым покрытием 2. Водопровод	км км	3,5 2
9	д. Кулига	1. Провести газопровод	км	3
10	д. Нелюбова	1. Провести газопровод	км	3
11	д. Музалевка	1. Провести газопровод	км	2,5
12	д. Золотилова	1. Водопровод 2. Водонапорные башни	км ед.	4 1
13	д. Высокое	1. Водопровод 2. Водонапорные башни	км ед.	1,5 1

2.8. Экономическая база и сфера занятости.

Основными градообразующими предприятиями на территории Становского сельского поселения являются Отделение «Отрадинское» - Становской участок ОАО

«Агрофирма Мценская», ООО «Технодом», ООО «Авангард-Агро СПХ Клейменово.

Данные предприятия являются крупнейшими на территории сельского поселения, и обеспечивают рабочими местами значительную долю трудоспособного населения.

По уровню развития и разнообразию отраслей промышленности Становское сельское поселение относится к числу аграрных. Подтверждением этого является перечень предприятий Становского сельского поселения, представленный в таблице.

Таблица 13. Существующие производственные объекты и оценка их состояния

№ п/п	Наименование населённых пунктов	Наименование производственных объектов	Единицы измерения	Вместимость /мощность/	Оценка состояния точки зрения пригодности к дальнейшему использованию
1	2	3	4	5	6
1.	д. Становое	1. Отделение «Отрадинское» - Становской участок ОАО «Агрофирма Мценская»			Пригоден на Иочеред.
		Контора			
		Мастерская			
		Телятник	Голов	150	
		Зерносклад 1 шт.	Тонн	10000	
		Коровник	Голов	150	
		Коровник	Голов	150	
		Склад матер.-технич. - 1 шт.			
		2. ООО «Технодом»			
		Сервисный центр	м2	54000	
		Офис	м2	3888	
		Склад готовой продукции	м2	1397	
		Ремонтные мастерские	м2	1093	
		Офис	м2	750	
		Торговый зал	м2	648	
		Мойка	м2	288	
		2.		ООО «Авангард-Агро СПХ Клейменово	
Контора	м2			84	
Элеватор 1 шт.	тонн			1000	
Зерносклад 3шт.	тонн			500/2300/2000	

№ п/п	Наименование населённых пунктов	Наименование производственных объектов	Единицы измерения	Вместимость /мощность/	Оценка состояния точки зрения пригодности к дальнейшему использованию
с. Клейменово		Зерноток 1шт.	м2 производ.	650 60тонн/час	Пригоден на 1 очеред.
		Гараж	м2	850	
		Площадка для хранения зерна открытая	м2	3600	
		Мастерская	м2	640	
		АЗС	тонн	200	

Как видно из таблицы, в Становском сельском поселении преимущественно расположены мощности, предназначенные для выращивания сельскохозяйственной продукции.

На территории поселения имеются садоводческие товарищества и принадлежащие им участки.

Таблица 14. Списки садоводческих обществ и дачных кооперативов на 01.01.2011г.

№ п/п	Название садоводческого общества	Количество участков	Ближайший населенный пункт	Площадь (га)
1	НСТ «Сталь»	670	д. Ивановское	57
2	с/о «Энергетик»	90	д. Ивановское	7
3	с/о «Роща»	50	д. Казначеево	4
4	с/о «Родник»	50	д. Ивановское	4

Объем сельскохозяйственного производства.

Земельные ресурсы обеспечивают население продовольствием, а агропромышленное производство сырьем. В ходе земельной реформы существенно изменилась структура собственности, однако эти изменения не привели ни к сохранению почвенного плодородия, ни к росту урожайности, уменьшилось содержание гумуса в почве. Потеря плодородия почв от эксплуатации не компенсируется вносимым количеством удобрений.

По степени сельскохозяйственной освоенности территория поселения является хорошо освоенной. Сельскохозяйственные угодья используются интенсивно.

Основной вид деятельности - выращивание технических и зерновых культур.

Производство основных сельскохозяйственных продуктов в хозяйствах всех категорий за 2007 год составило: зерновые культуры 7234 тонн; Молоко 748,3 тонн.

Среднегодовая численность работников, занятых в сельскохозяйственном производстве составляла 39 чел.

Одним из самых крупных предприятий Становского поселения является Отделение «Отрадинское» - Становской участок ОАО «Агрофирма Мценская».

Отделение «Отрадинское» - Становской участок ОАО «Агрофирма Мценская» является коммерческой организацией и функционирует на основании Устава предприятия и законодательства Российской Федерации.

Изменения в экономической политике в 90 - х годах, бесконечные реформы на селе и возникшие финансовые проблемы привели к сокращению объёмов производства сельхозпродукции в результате сокращения посевных площадей, поголовья скота, снижения продуктивности скота и урожайности сельхозкультур.

Земли сельскохозяйственного назначения, входящие в состав Становского сельского поселения имеют низкое плодородие, содержание гумуса в почве невысокое. Использование этих земель малоэффективно для развития агропромышленного комплекса, и предлагается их включение в границы населенных пунктов с дальнейшим использованием этих территорий под жилищное, социально-бытовое и производственное строительство, учитывая их выгодное местоположение, близость к областному центру, наличие хорошей транспортной связи с Орлом, подготовленность территории к развитию инженерных сетей.

Трудовые ресурсы, занятость, безработица

Численность населения на 1.01.2011г. составила 3124 человек, трудовые ресурсы составили - 1974 человек.

Возрастная структура населения может быть оценена, в целом как более благоприятная. Сельское поселение имеет примерно такую же долю людей пенсионного возраста (21,9 %), как и среднеобластная (23,9 %) и средняя по Орловскому району (21,7 %). Доля младших возрастов также примерно соответствует среднеобластным и среднерайонным показателям (14,6% и 14,3 % соответственно) и составляет 14,8 %. Сельское поселение имеет примерно такую же долю трудоспособного населения (63,2%), как и среднеобластная (61,5%) и средняя по Орловскому району (64,0%).

Таблица 14. Распределение населения по возрастным группам

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Всего	Дети и подростки		Лица трудоспособного возраста		Пенсионеры	
			численность	в % к общей численности населения	численность	в % к общей численности населения	численность	в % к общей численности населения
1	д. Новая Слободка	60	7	11,7%	34	56,7%	19	31,7%
2	д. Ботавина	79	16	20,2%	35	44,3%	28	35,4%
3	д. Высокое	4	2	0%	0	0%	2	50%
4	д. Жукова	8	0	0%	0	0%	8	100%

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Всего	Дети и подростки		Лица трудоспособного возраста		Пенсионеры	
			численность	в % к общей численности населения	численность	в % к общей численности населения	численность	в % к общей численности населения
5	д. Заречная	65	8	12,3%	33	50,8%	24	37%
6	п. Зарощенский	8	0	0%	0	0%	8	100%
7	д. Золотилова	10	0	0%	4	40%	6	60%
8	д. Ивановское	813	95	11,7%	514	63,2%	204	25%
9	д. Казначеево	106	8	7,5%	60	56,6%	38	35,8%
10	п. Какуринка	5	0	0%	0	0%	5	100%
11	с. Ломовец	67	10	14,9%	28	41,8%	29	43,2%
12	с. Паслово	60	7	11,7%	15	25%	38	63,3%
13	д. Плаутино	22	4	18%	6	27,2%	12	54,5%
14	д. Шепино	407	100	24,6%	277	68%	30	7,4%
15	д. Музалевка	0	0	0%	0	0%	0	0%
16	д. Борнякова	18	3	16,6%	9	50%	6	33,3%
17	С. Клейменово	117	18	15,4%	80	68,4%	19	16,2%
18	д. Кулига	10	0	0%	1	10%	9	90%
19	д. Нелюбова	9	1	11%	3	33,3%	5	55,5%
20	д. Пронина	35	3	85,7%	23	65,7%	9	25,7%
21	д. Хутор	2	0	0%	0	0%	2	100%
22	д. Становое	1219	182	14,9%	852	69,9%	185	15,2%
	Итого по сельскому поселению	3124	464	14,8%	1974	63,2%	686	21,9%

Более благоприятная возрастная структура с высокой (~20 %) долей детей и подростков сложилась в д. Ботавина, д. Шепино, д. Пронина.

Самая большая доля трудоспособного населения, превышающая среднеобластные и среднерайонные показатели, - в д. Ивановское, д. Шепино, с. Клейменово, д. Пронина, д. Становое. Самой высокой долей пенсионных возрастов отличаются д. Высокое, д. Жукова, д. Зарощенский, д. Золотилова, п. Какуринка, с. Паслово, д. Плаутино, д. Кулига, д. Нелюбова, д. Хутор. Здесь это сочетается с отсутствием или с катастрофически малой долей младшей возрастной группы и близким к среднему показателем лиц трудоспособного возраста. Совсем другой контекст у населенных пунктов с отсутствием или с низкой долей детей - д. Высокое, д. Жукова, п. Зарощенский, д. Золотилова, д. Казначеево, п. Какуринка, д. Кулига, д. Хутор. Это населенные пункты, лишенные будущего. В них пенсионеры составляют более половины населения, а в некоторых - 100 % населения, а дети - 0 % или меньше 9 %.

Немного лучше с населением молодого возраста обстоит ситуация в д. Нелюбова, д. Плаутино, с. Паслово, но доля пожилых и стариков там также очень высо-

ка. Эти населенные пункты отличаются и самой низкой долей трудоспособного населения.

Наиболее благоприятна и сбалансирована возрастная структура д. Новая Слободка, д. Ботавина, д. Заречная, Д. Ивановское, д. Шепино, д. Борнякова, с. Клейменово, д. Пронина, д. Становое, здесь высокая доля детей, низкая доля пожилых и средний для района удельный вес трудоспособного населения.

В ближайшей перспективе можно ожидать пополнение рядов трудоспособного населения, которое, скорее всего, не найдя приложения сил на территории сельского поселения, пополнит ряды трудовых ресурсов областного центра. Благоприятная ситуация с высокой долей детей и подростков, скорее всего, не повлечет за собой повышения рождаемости, поскольку молодежь предпочитает учебу с последующим трудоустройством в городе. В то же время будет увеличиваться и численность населения старшей возрастной группы, а, следовательно, и смертность.

Анализ преобладающих возрастных групп свидетельствует о том, что население населенных пунктов стареющее. Преобладание пенсионных возрастных групп отмечено в деревнях Высокое, Жукова, Золотилова, Плаутино, Кулига, Нелюбова, Хутор, поселках Зарощенский, Какуринка, селе Паслово. Жители «допенсионных» возрастов преобладают в деревнях Новая Слободка, Ботавина, Заречная, Ивановское, Казначеево, Шепино, Пронина, Становое. Это объясняется близостью к г. Орлу и наличием рабочих мест.

Демографическая нагрузка лиц нетрудоспособного возраста на население рабочих возрастов наиболее высока в д. Золотилова, д. Плаутино, д. Кулига, д. Нелюбова, с. Паслово, д. Борнякова, с. Клейменово, с. Ломовец, д. Ботавина.

Нагрузка лицами старше трудоспособного возраста, как правило, выше нагрузки детьми и подростками. Только в д. Становое нагрузка младшими и старшими возрастными группами примерно одинакова. А вот в д. Шепино нагрузка младшими возрастными группами выше, чем старшими.

Таблица 16. Демографическая нагрузка

№ п/п	Наименование населенных пунктов	на 1000 жителей трудоспособного возраста приходится лиц нетрудоспособного возраста	в том числе:	
			детей и подростков	лиц старше трудоспособного возраста
1	д. Новая Слободка	764	205	559
2	д. Ботавина	1293	470	823
3	д. Высокое	-	-	-
4	д. Жукова	-	-	-
5	д. Заречная	969	242	727
6	п. Зарощенский	-	-	-
7	д. Золотилова	1500	0	1500
8	д. Ивановское	582	185	397
9	д. Казначеево	766	133	633
10	п. Какуринка	-	-	-
11	с. Ломовец	1393	357	1036

№ п/п	Наименование населенных пунктов	на 1000 жителей трудоспособного возраста приходится лиц нетрудоспособного возраста	в том числе:	
			детей и подростков	лиц старше трудоспособного возраста
12	с. Паслово	3000	467	2533
13	д. Плаутино	2667	667	2000
14	д. Шепино	469	361	108
15	д. Музалевка	-	-	-
16	д. Борнякова	1000	333	667
17	С. Клейменово	4625	225	2375
18	д. Кулига	9000	0	9000
19	д. Нелюбова	2000	333	1667
20	д. Пронина	521	130	391
21	д. Хутор	-	-	-
22	д. Становое	431	214	217
23	Итого по сельскому поселению	583	235	348

Современная демографическая нагрузка в целом по сельскому поселению высокая, настораживает ее структурная составляющая - стариков, как правило, в 2 с лишним раза больше, чем детей и подростков. Обозначилась тенденция к уменьшению демографической нагрузки, которая, однако, не может рассматриваться позитивно, поскольку и в городской и особенно в сельской местности не потеряли своей значимости причины, приводящие к повышенной смертности, в том числе и в трудоспособном возрасте.

Таблица показывает, что наиболее благоприятная ситуация в д. Новая Слобода, д. Ивановское, д. Шепино, д. Пронина, д. Становое. В худшем положении оказываются д. Золотилова, д. Плаутино, д. Кулига, д. Нелюбова, с. Паслово, д. Борнякова, с. Клейменово, с. Ломовец, д. Ботавина. Каждая из групп населенных пунктов будет развиваться по определенному сценарию. Впоследствии в трудоспособный возраст начнут вступать поколения 1990-х годов рождения, когда началось резкое снижение рождаемости. В дальнейшем ожидается значительное снижение численности населения трудоспособного возраста и рост числа и удельного веса лиц старших возрастных групп, что обусловит, в свою очередь, рост показателя демографической нагрузки. Населенные пункты, в которых велика нагрузка старшими возрастными группами при катастрофически низкой нагрузке детьми, обречены на вымирание.

Что касается занятости, следует указать, что 28,81% людей, проживающих на территории Становского сельского поселения, работают. Причем в производственной сфере, по данным на начало 2011 года, занято 600 человек, а в непроизводственной сфере - 300 человек. Укажем важный момент, что количество населения в трудоспособном возрасте составляет 1974 человек, а количество занятого населения составляет 900 человек. В то же время отметим, что достаточно большая доля работающего населения занято вне территории поселения (в г. Орле). Это в первую очередь связано с близостью г. Орла, рынок труда которого более ёмкий, чем в

Становском поселении. В этой связи считается целесообразным развивать строительство в Становском сельском поселении с целью привлечения в этот населенный пункт дополнительное молодое население, так как жилье в городе Орле гораздо дороже, чем за его пределами, а транспортные связи позволяют жить в сельской местности, а работать в городе.

2.9. Жилищный фонд.

Жилая застройка населенных пунктов представлена в основном одно - трехэтажными домами усадебного и секционного типа с личными подворьями.

По состоянию на 1.01.2011г. в Становском сельском поселении насчитывается 21 секционный дом общей площадью 17,3 тыс. кв.м. и 1110 усадеб.

Численность населения Становского сельского поселения на ту же дату на 2011 г., составила 3124 человек.

В таблице 17 приведены данные об обеспеченности жильём населения Становского поселения по населенным пунктам.

Таблица 17. Жилищный фонд Становского сельского поселения на 1.01.2011г.

№	Населенный пункт	Количество усадеб	Население, чел.
1.	д. Новая Слободка	25	60
2.	д. Ботавина	37	79
3.	д. Высокое	2	4
4.	д. Жукова	11	8
5.	д. Заречная	36	65
6.	п. Зарощенский	5	8
7.	д. Золотилова	11	10
8.	д. Ивановское	255	813
9.	д. Казначеево	49	106
10.	п. Какуринка	10	5
11.	с. Ломовец	42	67
12.	с. Паслово	40	60
13.	д. Плаутино	13	22
14.	д. Шепино	113	407
15.	д. Музалевка	5	-
16.	д. Борнякова	15	18
17.	с. Клейменово	41	117
18.	д. Кулига	6	10
19.	д. Нелюбова	9	9
20.	д. Пронина	16	35
21.	д. Хутор	2	2
22.	д. Становое	367	1219

В таблице представлены данные о частном усадебном жилье.

В д. Становое 15 многоквартирных домов общей площадью 13487,5 м², в д. Ивановское - 4 многоквартирных дома площадью 2160 м², в д. Шепино - 2

многоквартирных дома площадью 1620 м.

Жилищный фонд Становского поселения имеет тенденции к расширению. Предусмотрена застройка д. Ивановское - 4,2 га, д. Высокое - 3,3 га, Шепино - 15,3 га, д. Какуринка - 42,0 га, Клейменово - 24,7 га. Застройка этих территорий позволит значительно омолодить данные деревни, так как новое жильё вблизи г. Орла должно привлечь молодежь.

2.10. Демографическая ситуация.

Муниципальное образование «Становское сельское поселение» Орловского района Орловской области занимает 15000 га территории, на которой проживают 3124 человек, что составляет чуть менее 10 % населения Орловского района.

За период, прошедший после 2006 г. до 01.01.2011 г., в численности населения Становского сельского поселения не произошло существенных изменений. Общая численность населения увеличилась на 49 человек (на 1,59 %). Возродилась д. Музалевка, в которой в настоящее время проживает 10 жителей (0,32%). Значительно выросла численность населения д. Ивановское и д. Становое. Увеличили свое население д. Новая Слободка, д. Ботавина, д. Заречная, д. Кулига, д. Пронина. Снизилась численность населения в д. Жукова, д. Золотилова, д. Казначеево, п. Какуринка, с. Ломовец, с. Паслово, д. Плаутино, д. Шепино, д. Борнякова, с. Клейменово, д. Нелюбово, д. Хутор. Не изменилась численность населения в д. Высокое, п. Зарощенский.

Таблица 18. Распределение численности населения сельского поселения по населенным пунктам.

№ п/п	Наименование населенных пунктов	на 01.01. 2006 г.		на 01.01.2011г.		2011 г. в % к 2006 г.
		всего чел.	в % к итогу	всего чел.	в % к итогу	
1	д. Новая Слободка	45	1,5%	60	1,92%	133,33
2	д. Ботавина	78	2,54%	79	2,53%	101,28
3	д. Высокое	4	0,13%	4	0,13%	100,00
4	д. Жукова	12	0,39%	8	0,26%	66,67
5	д. Заречная	52	1,69%	65	2,08%	125,00
6	п. Зарощенский	8	0,26%	8	0,26%	100,00
7	д. Золотилова	17	0,55%	10	0,32%	58,82
8	д. Ивановское	770	25,04%	813	26,02%	105,58
9	д. Казначеево	110	3,58%	106	3,40%	96,36
10	п. Какуринка	6	0,20%	5	0,16%	83,33
11	с. Ломовец	79	2,57%	67	2,14%	84,81
12	с. Паслово	67	2,18%	60	1,92%	89,55
13	д. Плаутино	25	0,81%	22	0,70%	88,00
14	д. Шепино	421	13,70%	407	13,03%	96,67

№ п/п	Наименование населенных пунктов	на 01.01. 2006 г.		на 01.01.2011г.		2011 г. в % к 2006 г.
		всего чел.	в % к итогу	всего чел.	в % к итогу	
15	д. Музалевка	-	0,00%	-	0,00%	0,00
16	д. Борнякова	23	0,75%	18	0,58%	78,26
17	с. Клейменово	125	4,07%	117	3,75%	93,60
18	д. Кулига	9	0,30%	10	0,32%	111,11
19	д. Нелюбова	10	0,33%	9	0,29%	90,00
20	д. Пронина	32	1,04%	35	1,12%	109,38
21	д. Хутор	3	0,10%	2	0,06%	66,67
22	д. Становое	1179	38,34%	1219	39,02%	103,39
	Итого по сельскому поселению	3075	100%	3124	100%	101,59

Наибольшим ростом населения характеризуются д. Новая Слободка (на 33,33%), д. Заречная (на 25%), д. Кулига (на 11,11%), выросла численность населения д. Становое, д. Пронина, д. Ивановское, д. Ботавина. Незначительно снизилась численность населения д. Нелюбово, с. Клейменово, д. Шепино, д. Плаутино, с. Паслово, с. Ломовец, п. Какуринка, д. Казначеево. Почти в два раза снизилась численность населения д. Хутор, д. Золотилово, д. Жукова.

Половая структура населения сельского поселения близка к средней по району. Половой состав населения сельского поселения, так же, как и в Орловской области в целом, преимущественно женский. Только в д. Борнякова, д. Кулига, д. Нелюбова численно преобладают мужчины. В целом по сельскому поселению на 1000 мужчин приходится 1186 женщин. Это связано с различной средней продолжительностью жизни мужчин и женщин.

Предполагается, что сложившаяся демографическая ситуация приведет в дальнейшем к увеличению доли женского населения, поскольку сельское население стареющее, а средняя ожидаемая продолжительность жизни у женщин выше, чем у мужчин.

Таблица 19. Численность мужчин и женщин

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Все население	в том числе:		В общей численности населения, процентов		На 1000 мужчин приходится женщин
			мужчины	женщины	мужчин	женщин	
1	д. Новая Слободка	60	29	31	48,33%	51,67%	1069
2	д. Ботавина	79	33	46	41,77%	58,23%	1394
3	д. Высокое	4	2	2	50,00%	50,00%	1000

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Все население	в том числе:		В общей численности населения, процентов		На 1000 мужчин приходится женщин
4	д. Жукова	8	3	5	37,50%	62,50%	1667
5	д. Заречная	65	27	38	41,54%	58,46%	1407
6	п. Зарощенский	8	4	4	50,00%	50,00%	1000
7	д. Золотилова	10	5	5	50,00%	50,00%	1000
8	д. Ивановское	813	368	445	45,26%	54,74%	1209
9	д. Казначеево	106	48	58	45,28%	54,72%	1208
10	п. Какуринка	5	2	3	40,00%	60,00%	1500
11	с. Ломовец	67	29	38	43,28%	56,72%	1310
12	с. Паслово	60	25	35	41,67%	58,33%	1400
13	д. Плаутино	22	9	13	40,91%	59,09%	1444
14	д. Шепино	407	182	225	44,72%	55,28%	1236
15	д. Музалевка	0	0	0	0,00%	0,00%	0
16	д. Борнякова	18	10	8	55,56%	44,44%	800
17	с. Клейменово	117	56	61	47,86%	52,14%	1089
18	д. Кулига	10	7	3	70,00%	30,00%	429
19	д. Нелюбова	9	5	4	55,56%	44,44%	800
20	д. Пронина	35	17	18	48,57%	51,43%	1059
21	д. Хутор	2	1	1	50,00%	50,00%	1000
22	д. Становое	1219	567	652	46,51%	53,49%	1150
23	Итого по сельскому поселению	3124	1429	1695	45,74%	54,26%	1186

Таким образом, демографический потенциал Становского сельского поселения имеет принципиально разные варианты развития. В данном сельском поселении представлены как потенциально демографически успешные населенные пункты (например, д. Становое, д. Ивановское и д. Шепино), так и явные демографические «неудачники» (д. Жукова, п. Зарощенский, п. Какуринка, д. Хутор). Есть группа населенных пунктов-средняков, в которых прослеживается ситуация, наиболее характерная для современной сельской местности.

Таблица 20. Оценка среднего размера семей Становского поселения на 1.01.2011г.

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Число дворов	На 1 двор приходится чел.
1	д. Новая Слободка	25	2,4
2	д. Ботавина	37	2,1
3	д. Высокое	2	1,0
4	д. Жукова	11	0,7

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Число дворов	На 1 двор приходится чел.
5	д. Заречная	36	1,8
6	п. Зарощенский	5	1,6
7	д. Золотилова	11	0,9
8	д. Ивановское	255	3,1
9	д. Казначеево	49	2,1
10	п. Какуринка	10	0,5
11	с. Ломовец	42	2,8
12	с. Паслово	40	1,5
13	д. Плаутино	13	1,7
14	д. Шепино	113	3,5
15	д. Музалевка	0	0,0
16	д. Борнякова	15	1,2
17	с. Клейменово	41	2,8
18	д. Кулига	6	1,7
19	д. Нелюбова	9	1,0
20	д. Пронина	16	2,1
21	д. Хутор	2	1,0
22	д. Становое	367	3,2
23	Итого по сельскому поселению	1125	2,8

На территории сельского поселения зарегистрировано 1125 дворов. В среднем на один двор приходится 2,8 человека. Самые большие хозяйства проживают в д. Шепино (3,5 чел), д. Становое (3,2 чел.) и д. Ивановское (3,1 чел.), самые маленькие (из 1 чел.) - в д. Хутор, д. Нелюбова, д. Высокое. Средними показателями характеризуются д. Пронина, д. Кулига, с. Клейменово, д. Плаутино, с. Паслово, с. Ломовец, д. Казначеево, д. Заречная, д. Ботавина, д. Новая Слободка. В д. Жукова, п. Зарощенский, п. Какуринка, д. Хутор проживают, в основном, одинокие пенсионеры, что, к сожалению, не прибавляет оптимизма относительно социально-экономических перспектив этих населенных пунктов. Более благоприятной семейной структурой населения на территории сельского поселения выделяется д. Новая Слободка, д. Ивановское, д. Шепино, д. Становое.

Сложившаяся половозрастная структура пока еще более-менее благоприятна, но с явно выраженными тенденциями ее ухудшения - численность населения молодых возрастов будет не в состоянии пополнить ряды трудоспособного населения, как по причинам количественной нехватки, так и по качественным характеристикам. Устремления молодого поколения направлены на самореализацию в городской жизни, тем более, что город практически вплотную подошел к границам сельского поселения.

Данные, представленные в таблице, не только наглядно указывают не совсем благоприятную демографическую ситуацию в поселении. По этим цифрам достаточно легко ценить перспективы развития демографической ситуации.

Современная демографическая нагрузка в целом по сельскому поселению невысокая, настораживает ее структурная составляющая - стариков, как правило, в 1,5 раза больше, чем детей и подростков. Обозначилась тенденция к уменьшению

демографической нагрузки, которая, однако, не может рассматриваться позитивно, поскольку и в городской и особенно в сельской местности не потеряли своей значимости причины, приводящие к повышенной смертности, в том числе и в трудоспособном возрасте.

Кризис семейных отношений в обществе проявился уже и в сельской местности и выражается в малодетности брачных союзов, нежелании жить в многопоколенных семьях. Поэтому и появляются на карте России населенные пункты, почти целиком состоящие из одиноких пенсионеров. В пригородной зоне эти тенденции проявляются в возникновении дачных поселков с сезонными ритмами - пустующих зимой и оживающих в весенне-летний период.

В таблице 21 представлены данные о динамическом изменении численности населения в Становском сельском поселении.

Таблица 21. Движение населения в Становском сельском поселении с 01.01.2008 по 01.11.2011 года

Показатели	2008 год	За 11 месяцев 2011 года	Темп роста (снижения),%
Численность постоянного населения на 1 января, чел.	3091	3124	101,07
Родилось, чел.	34	52	152,94
Умерло, чел.	46	40	86,96
Естественный прирост (+), убыль (-) населения, чел.	-12	12	-100
Естественный прирост (+), убыль (-) населения, %	-0,39	-0,38	0,01 п.п.
Прибыло, чел.	47	130	276,60
Убыло, чел.	38	36	94,74
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения, чел.	9	94	1044,44
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения, %	0,29	3,0	- 2,71 п.п.
Всего прирост, (+), убыль (-) населения, чел.	-3	106	-3533,33
Всего прирост, (+), убыль (-) населения, %	- 0,1	3,4	3,3 п.п.
Коэффициент рождаемости	0,011	0,0166	150,90
Коэффициент смертности	0,0149	0,0128	85,91
Коэффициент естественного прироста (убыли)	-0,0039	0,0038	-97,44

Анализ данных за предоставленный период показывает, что сохраняется сложная демографическая ситуация: естественная убыль населения достаточно высока, смертность по данным за 2008 год более, чем в 1,3 раза превышает рождаемость, рождаемость в поселении не обеспечивает даже простого воспроизводства населения. Как следствие, коэффициент естественного прироста населения за последние годы имеет отрицательные значения. Прирост населения наблюдается только за счет миграционного прироста.

По состоянию на 01.01.2008 года показатель рождаемости на 1 тыс. человек по

поселению 11 промилле, по смертности показатель по поселению 14,9 промилле. За первые 11 месяцев 2011 года рождаемость увеличилась до 16,6 промилле, а смертность составила 12,8 промилле.

Для поселения характерен регрессивный тип возрастной структуры населения, с относительно низкой долей населения молодых возрастов при относительно высокой доле населения пенсионных возрастов.

Резервы улучшения демографической ситуации в Становском сельском поселении, как и в области в целом, заключаются в улучшении репродуктивного здоровья населения, повышении уровня рождаемости, сокращении потерь населения в результате преждевременной смертности (особенно, в трудоспособном возрасте).

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на ближайшую и долгосрочную перспективу является смягчение негативных тенденций и улучшение демографической ситуации в целом.

К основным направлениям демографической политики относятся:

- 1) повышение рождаемости и укрепление семьи;
- 2) снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
- 3) реабилитация инвалидов;
- 4) оптимизация миграционных процессов.

Эта стратегическая цель формируется и реализуется в соответствующих социальных и экономических программах. Первоочередными направлениями решения демографических проблем являются: кардинальное улучшение уровня медицинского обслуживания населения, повышение экологического контроля продуктов питания, повышение материального уровня жизни и решение жилищной проблемы.

В Становском сельском поселении, как и в целом по России, четко прослеживается снижение доли населения младше трудоспособного возраста, увеличение доли трудоспособного возраста и достаточно стабильная доля населения старше трудоспособного возраста.

Основным фактором, влияющим на эту динамику, явилось резкое снижение рождаемости в 90-х годах, что повлияло на снижение младших возрастов и росту других. Вместе с тем, на долю старших возрастов в понижающем направлении влияло, то, что на пенсию в последние годы выходили люди, родившиеся во время войны, в годы с низким уровнем рождаемости.

Превышение численности женщин над мужчинами является закономерностью, учитывая более высокую продолжительность жизни женщин. Вместе с тем в стране в целом, в Орловской и других областях ЦФО она растет в связи с более высоким ростом смертности среди мужчин.

Миграция имеет важное влияние на половозрастную структуру населения, т.к. половозрастной состав мигрантов сдвинут в сторону молодых возрастов и мужчин.

Рост населения в сельском поселении в 90-х годах был связан с падением объемов промышленного производства и появлением безработицы в городе, и с тем, что на селе в эти годы прожить было легче, за счет подсобного хозяйства. Кроме того, положительное сальдо миграции в сельскую местность распределялось в 90-х годах достаточно равномерно между городской и сельской местностью. Но в последние годы темпы роста доли городского населения, несмотря на снижение его общей величины, немного увеличились. Основную роль здесь сыграла динамика эмиграции, т.к. в последние годы (при общем снижении ее уровня) основной ее поток был

направлен в городскую местность, а в сельской местности появилось отрицательное сальдо миграции. В последние годы миграция в Становское сельское поселение увеличилась и в период с начала 2008 года по 01.09.2011г. положительное сальдо миграции составило 94 чел. Это связано, в основном, с выгодным расположением поселения в непосредственной близости от города Орла и интенсивным освоением пригородных районов жителями города Орла.

2.11. Социальная инфраструктура.

Из объектов социального, культурно-бытового обслуживания и административного назначения на территории Становского сельского поселения имеются: 1 административное здание, 2 библиотеки, 2 дошкольных образовательных учреждений, 1 средняя общеобразовательная школа, 2 начальные общеобразовательные школы, 9 магазинов, 4 дома культуры, 1 баня, 3 фельдшерско-акушерских пункта, 3 почтовых отделения, 2 автозаправочные станции, 2 кафе.

Таблица 22. Основные объекты социального значения Становского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Единица измерения	Вместимость	Численность работников
1	д. Становое	Администрация. Становского с/п	рабочих мест	10	10
2	д. Становое	Муниципальное учреждение культуры Становской СДК	посадочных мест/ площадь кв.м.	50/100	4
3	д. Становое	Филиал Становской центральной библиотеки Орловского района	посадочных мест/ площадь кв.м.	20 /60	1
4	д. Становое	Муниципальное медицинское учреждение Становской ФАП	кол-во обслуживаемых чел./площадь кв.м.	2212/120	3
5	д. Становое	Почтовое отделение «Становое»	площадь кв.м.	25	1
6	д. Становое	Детский сад	посадочных мест	28	
7	д. Становое	Магазин РАЙПО «Единство»	площадь кв.м.	60	2
8	д. Становое	Магазин «На Становом»	Кв.м. общая, торговая	63,4/39,4	2

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Единица измерения	Вместимость	Численность работников
		ИП Иванова			
9	д. Становое	Магазин «Прайд» ИП Портнов	Кв.м. общая, торговая	80,9/15,7	4
10	д. Становое	Ларек ИП Романцов	Кв.м. общая, торговая		5
11	д. Становое	Кафе-ресторан «Оптушанка»	Кв.м. общая, посадочных мест	800/80	
12	д. Становое	МОУ «Становская общеобразовательная школа»	посадочных мест/ площадь кв.м.	27,0/10,0	3
13	д. Ивановское	Муниципальное учреждение культуры Ивановский СДК	посадочных мест/ площадь кв.м.	30/80	2
14	д. Ивановское	«МОУ «Оптушанская средняя общеобразовательная школа»	посадочных мест/ площадь кв.м.		10
15	д. Ивановское	Почтовое отделение	площадь кв.м.		
16	д. Ивановское	АЗС			
17	д. Ивановское	АЗС			
18	д. Ивановское	Магазин РАЙПО «Единство»	площадь кв.м.	80	2
19	д. Ивановское	Кафе «Заимка»	Кв.м. общая, посадочных мест	31,0/14,0	
20	д. Ивановское	Кафе «Как у мамы»	Кв.м. общая, посадочных мест		5
21	д. Ивановское	Магазин ООО «Люкс» ИП Лукьянова	площадь кв.м.	80	2
22	д. Ивановское	Баня	мест	10	2
23	д. Шепино	Муниципальное учреждение культуры Шепинский СДК	посадочных мест/ площадь кв.м.	50/100	3
24	д. Шепино	Филиал Шепинской центральной	посадочных мест/ площадь кв.м.	20/55	1

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Единица измерения	Вместимость	Численность работников
		библиотеки Орловского района			
25	д. Шепино	Муниципальное медицинское учреждение Ломовецкий ФАП	кол-во обслуживаемых чел./площадь кв.м.	72/40	1
26	д. Шепино	МОУ «Шепинская начальная общеобразовательная школа»	посадочных мест/ площадь кв.м.		
27	д. Шепино	Детский сад	посадочных мест	30	
28	д. Шепино	Магазин РАЙПО «Единство»	площадь кв.м.	60	2
29	д. Шепино	ИП Суров	Кв.м. общая, торговая	100/60	1
30	д. Шепино	ИП Карлышев	Кв.м. общая, торговая	106,3/39,4	2
31	с.Клейменово	Муниципальное учреждение культуры Клейменовский СДК	посадочных мест/ площадь кв.м.	20/60	1
32	с.Клейменово	Муниципальное медицинское учреждение Клейменовский ФАП	кол-во обслуживаемых чел./площадь кв.м.	191/40	1
33	с.Клейменово	Магазин РАЙПО «Единство»	площадь кв.м.	30	1
34	с.Клейменово	Почтовое отделение	площадь кв.м.	14	1
35	д. Ивановское	Детский спортивно-оздоровительный лагерь «Ветерок» - структурное подразделение БП ОУ ОО «Училище олимпийского	Площадь земельного участка, кв.м.	131 500	

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Единица измерения	Вместимость	Численность работников
		резерва			

Таблица 23. Предложения по размещению учреждений и предприятий обслуживания.

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Перечень учреждений и предприятий обслуживания	Мероприятия	Единица измерения
1	д. Становое	Административное здание	Строительство	По нормативам
2	д. Становое	СДК	Реконструкция	По нормативам
3	д. Становое	Общеобразовательная школа	Строительство	По нормативам
4	д. Становое	Выдвижной пункт медицинской скорой помощи	Организация на базе существующего ФАП	По нормативам
5	д. Становое	Бассейн	Строительство	По нормативам
6	д. Становое	Гостиница	Строительство	По нормативам
7	д. Становое	Спортивный зал	Строительство	По нормативам
8	д. Становое	Детский сад	Строительство	По нормативам
9	д. Клейменово	СДК	Реконструкция	По нормативам
10	д. Клейменово	Выдвижной пункт медицинской скорой помощи	Организация на базе существующего ФАП	По нормативам
11	д. Ивановское	Детское дошкольное учреждение	Строительство	По нормативам
12	д. Ивановское	СДК	Реконструкция	По нормативам
13	д. Шепино	Выдвижной пункт медицинской скорой помощи	Организация на базе существующего ФАП	По нормативам
14	д. Шепино	СДК	Реконструкция	По нормативам
15	д. Ивановское	Физкультурно-оздоровительное сооружение открытого типа с проведением спортивных игр	Строительство	

В целом можно отметить, что Становское сельское поселение почти обеспечено основными объектами социального значения. По данным на ноябрь 2011 года все

объекты социального значения пригодны к дальнейшему использованию на расчетный срок.

Жители Становского сельского поселения имеют возможность пользоваться услугами трех фельдшерско-акушерских пункта, расположенными в д. Становое, д. Шепино и с. Клейменово, оснащенными необходимым оборудованием.

2.12. Земельные ресурсы.

По данным государственного учета по состоянию на 1 января 2011 года территория д. Становое составляет 156,9 га., а всего сельского поселения составляет 15000 га.

Почвенный покров представлен типичными и обыкновенными черноземами с вкраплениями серых лесостепных, аллювиальных, песчаных, гумусированных и луговочерноземных почв высокой сельскохозяйственной продуктивности в поймах рек.

Земли сельскохозяйственного использования занимают площадь - 9061 га. Земли промышленности транспорта связи и энергетики занимают - 300 га.

Таблица 24. Распределение земель по категориям

№ п/п	Категория	га	В % к итогу
1.	Земли населенных пунктов	1919,8	16,19
2.	Земли сельскохозяйственного назначения	8399,92	70,88
3.	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	297,61	2,52
4.	Земли лесного фонда	1186,05	10
5.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	48,95	0,41
	Итого:	11852,33	100

Земли сельскохозяйственного назначения занимают 70,88 % территории поселения, земли населенных пунктов -16,19 %, земли лесного фонда составляют 10 %, особо охраняемых территорий и объектов - 0,41 %, земли промышленности, транспорта, связи, энергетики и обороны - 2,52 %.

2.12.1. Земли сельскохозяйственного назначения.

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предоставленные для этих целей».

Указанный пункт вызывает неоднозначное толкование сути определения земель сельскохозяйственного назначения.

Проблема заключается в том, что на основании требований Федерального закона №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» соответствующим законом был установлен статус муниципального образования Становского сельского поселения и утверждены

границы муниципального образования.

Одновременно с установлением положениями Федерального Закона №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» статуса муниципальных образований в форме поселения в положениях Земельного Кодекса РФ была установлена и новая категория земель, которая получила соответствующее название: категория земель поселений. Критерий, по которому можно было определить соотношение между границами поселения, как административного образования, и границами категории земель поселений, был представлен в Федеральном Законе №172-ФЗ от 21.12.2004г. «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», в соответствии с положениями ч.5 ст.14 которого, «земельные участки, расположенные в границах поселений, подлежат отнесению к землям поселений, а вне границ поселений - к определенной категории земель в зависимости от документально подтвержденного фактического использования земельного участка». Из содержания этого положения можно сделать вывод, что, по сути, границы поселения совпадают с границами территории, относящейся к категории земель поселений.

Большинство противоречий подобного рода было устранено в связи с вступлением в силу изменений градостроительного и земельного законодательства в рамках Федерального Закона № 232 от 18 декабря 2006 года. Одним из основных, но принципиально новых подходов, следует считать упразднение категории земель поселений и восстановление ранее существовавшей категории земель населенных пунктов. В соответствии с новой редакцией ст.83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В частности, в соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам».

В рамках выполнения работ по подготовке документов территориального планирования (проекта генерального плана) муниципального образования, согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ, необходимо однозначно установить и отобразить в документах территориального планирования границы земель различных категорий, находящихся на территории муниципального образования, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

2.12.2 Земли населенных пунктов.

Центром Становского сельского поселения является д. Становое с площадью 156,9га.

Таблица 25. Площади населенных пунктов.

№	Наименование муниципального образования, населенного пункта	Существующая площадь, га	Планируемая площадь, га
1	д. Новая Слободка	25,4	52,59

№	Наименование муниципального образования, населенного пункта	Существующая площадь, га	Планируемая площадь, га
2	д. Ботавина	34,6	42,54
3	д. Высокое	37,97	58,52
4	д. Жукова	40,9	73,86
5	д. Заречная	30,6	32,77
6	п. Зарощенский	10,3	13,85
7	д. Золотилова	12	72,98
8	д. Ивановское	195,25	307,57
9	д. Казначеево	64,1	137,68
10	п. Какуринка	16,99	63,61
11	с. Ломовец	95,7	111,8
12	с. Паслово	51,5	125,94
13	д. Плаутино	35,2	113,18
14	д. Шепино	89,7	156,38
15	д. Музалевка	-	12,35
16	д. Борнякова	39,7	39,68
17	с. Клейменово	102,4	118,31
18	д. Кулига	19,9	19,87
19	д. Нелюбова	62,8	55,81
20	д. Пронина	19,9	19,61
21	д. Хутор	10,2	10,4
22	д. Становое	156,9	264,05
23	д. Хутор Яичкина	-	20,44
ИТОГО:		1152,15	1919,8

2.12.3 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В соответствии с п.6 ст. 23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах городских округов, отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

В соответствии с п. 1 ст. 88 Земельного кодекса РФ землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии со ст. 90 Земельного кодекса РФ землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами

субъектов Российской Федерации.

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая строительство зданий, строений и сооружений, ограничение хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

Как указано в п. 6 ст. 90 Земельного кодекса РФ, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

- 1) размещения, газопроводов, иных трубопроводов;
- 2) размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;
- 3) установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков.

Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения. Не разрешается препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф».

Границы земель специального назначения.

К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

К категории земель специального назначения на территории Становского сельского поселения, следует отнести территории земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ, скотомогильника, свалки твердых бытовых отходов и канализационных очистных сооружений.

Проектное территориальное развитие Становского сельского поселения предусматривает:

1. Преимущество в функциональном назначении сложившихся территориальных зон в соответствии с нормативными требованиями экологической безопасности населенных пунктов. Упорядочивание и четкое разграничение урбанизированных территорий на селитебную, производственную и рекреационные зоны.

2. Изменение границ населенных пунктов с учетом перспективного градостроительного освоения.

3. Включение в оборот сельскохозяйственных земель для градостроительного освоения.

4. Формирование промышленно-коммунальной зоны на территории поселений.
5. Дальнейшее развитие транспортных и инженерных инфраструктур.

Границы земель связи.

На основании ст. 91 Земельного кодекса, землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В данной ситуации необходимо установить критерии применения условных границ земель промышленности и в составе документов территориального планирования отображать условные границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на основе критериев, установленных специально уполномоченными органами.

2.12.4. Земли особо охраняемых природных территорий.

Основное целевое назначение земель особо охраняемых природных территорий - обеспечение сохранности природных и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

Земли особо охраняемых территорий в основном составляют лесные земли и земли историко-культурного назначения. Лесной фонд на территории поселения представлен лесополосой, вся площадь лесного фонда отнесена к первой группе лесов, которые имеют экологическое, рекреационное, почвозащитное и водоохранное назначение.

На основании п. 4 ст. 2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995г. № 33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ, к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;

5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

К землям особо охраняемых территорий также отнесены земельные участки, занятые подземными источниками водоснабжения и водоохраные зоны водных объектов.

2.12.5. Земли лесного фонда.

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубki, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

2.12.6. Земли водного фонда.

С принятием Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. были внесены принципиально новые изменения и в положения Земельного кодекса РФ, регламентирующие состав и порядок установления границ земель водного фонда.

К землям водного фонда относятся земли: покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Можно сделать вывод о неизбежности и необходимости выделения из ранее установленных границ земель водного фонда водоохраных зон и прибрежных полос, как составляющих элементов зон с особыми условиями использования территорий и, соответственно, отображения на схемах территориального планирования границ и земель водного фонда, и зон с особыми условиями использования территорий.

Кроме того, новый Водный кодекс вводит понятие береговой линии и береговой полосы - как полосу земли вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования. Ширина водоохраной зоны по новому кодексу устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 нового Водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки - 50, 100 и 200 метров.

Водоохраные зоны рек относятся к землям природоохранного назначения, где допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации. Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек и водоемов как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В соответствии с водным кодексом водоохранная зона р. Оки должна быть не менее 200 м.

Комплексный градостроительный анализ территории Становского сельского поселения выполнен с целью определения потенциала сельского поселения для дальнейшего развития и позволил выявить следующие основные проблемные ситуации:

- Анализ инженерно-геологических условий и природно-техногенных процессов показал, что практически вся территория сельского поселения обладает средней степенью устойчивости геологической среды к технологическим нагрузкам.
- Хранение отходов предприятий должно осуществляться в специально

отведенных местах, в герметичных контейнерах. Вывоз бытовых отходов должен производиться специализированными предприятиями, с последующим захоронением, переработкой или размещением на специализированных полигонах.

- Экологическое неблагополучие акваторий р. Оки и несоответствие требованиям организации отдыха.

- Проблемы источников питьевого водоснабжения, недостаточный уровень очистки питьевой воды, значительный износ водопроводных сетей и сооружений.

- Отсутствие системы бытовой и ливневой канализации для очистки дождевых стоков, очистных сооружений, и, как следствие, загрязнение водоемов.

3. КОНЦЕПЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СТАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Стратегические миссии и принципы территориального планирования

Становское сельское поселение обладает рядом конкурентных преимуществ и недостатков. Особую значимость имеют такие специфические черты поселения как пригородное положение, относительно высокая плотность транспортной инфраструктуры. Структура поселения не однородна: есть полюса роста и депрессивные территории. Оно обладает внутренними противоречиями и выработанными механизмами саморегуляции.

Цель территориального планирования - заложив базис динамичного развития, определить роль отдельных частей поселения и оптимизировать его пространственную структуру. При этом следует учесть пригородное положение поселения, а также что его общая площадь 11852,33 га, а площадь пашни - 7617 га.

Во-первых, Становское сельское поселение - это люди, которые в нем живут, поэтому ключевой стратегической миссией территориального планирования является повышение качества среды проживания людей. Под этим широким понятием скрывается комплекс объективных и субъективных характеристик, которые в настоящее время сильно различаются от места к месту в районе. Повышение качества жизни подразумевает расширение возможностей каждого человека существовать в соответствии со своими ценностями, в согласии с потребностями, во взаимодействии с окружающим миром.

Во-вторых, Становское сельское поселение - это территория, непосредственно прилегающая к областному центру - городу Орлу. Такое положение предоставляет поселению ощутимые преимущества в социально-экономическом развитии, но одновременно добавляет ответственность за жителей города, активно участвующих в жизни района (посредством социальных контактов, трудовых отношений и т.д.). В связи с этим, вторую миссию территориального планирования можно сформулировать как «рационализация землепользования». Она требует взвешенного подхода к территориальному планированию - соотнесение интересов разных социальных групп и экономических агентов.

Эти два ориентира являлись руководящими при разработке концепции схемы территориального планирования (далее - Концепция). Они определили основные принципы создания отраслевых схем и интегрального функционального зонирования:

Принципы экономической эффективности и устойчивости. Эффективность функционирования реального сектора экономики определяется удельными показателями, такими как рентабельность, производство продукции на душу населения и др.

Принцип экономической устойчивости подразумевает такое размещение производительных сил, которое обеспечит их эффективное функционирование в среднесрочной и долгосрочной перспективе. Устойчивость можно повысить в том случае если размещение производительных сил предусматривает их дальнейшее пространственное развитие. При разработке концепции генерального плана учитывалось, что необходимо сгладить потенциальные конфликты землепользования, связанные с дальнейшим развитием территории, ростом спроса на землю и дефицитом трудовых ресурсов. Принцип экономической устойчивости

реализовывался в схеме путем пространственного разделения потенциально конфликтных видов экономической активности и пространственного комплексирования, где это целесообразно.

Принципы социальной устойчивости. Под социальной устойчивостью понимается сохранение и приумножение человеческого потенциала. В соответствии с методологией ООН базовые параметры человеческого потенциала - это здоровье, образование и доходы. Следовательно, задачей территориального планирования является оптимизация сети учреждений образования и здравоохранения, а также введение принципа социальной устойчивости в планирование пространственного развития экономики. Территориальное планирование должно способствовать размещению экономической деятельности не только там, где люди нуждаются в рабочих местах.

Принцип сотрудничества. Для Становского сельского поселения в силу его географического положения особенно важно взаимодействие с окружающими территориями. Можно выделить несколько ключевых направлений этого взаимодействия:

- **Трудовые миграции.** Орел предоставляет в целом более емкий рынок труда, чем Становское сельское поселение, однако, большинство мест приложения труда, которые могут занять жители района, не требуют высокой квалификации. Это торговля, транспорт, бюджетная сфера, в меньшей степени рабочие специальности промышленности. В последние годы в связи с развитием экономики стал наблюдаться также обратный поток миграций - из Орла в пригородную зону, в том числе и в Становское поселение. Характерно, что эти мигранты, как правило, квалифицированные, занимают наиболее квалифицированные рабочие специальности. Задача территориального планирования - способствовать созданию в поселении такой среды, которая привлекала бы интеллектуально богатых людей, обладающих ограниченными средствами, но желающих улучшить свои жилищные условия, переехать сюда на постоянное место жительства.

- **Агломерационные процессы** - это стягивание непосредственно к городской черте основной массы населения, осуществляющего ежедневные трудовые миграции в городе. В ближайшие 50 лет эти процессы будут наиболее актуальны для Становского сельского поселения, так как именно областной центр - основная сила, притягивающая население в условиях современного демографического кризиса.

- **Субурбанизация** - это перемещение селитебных функций из города в пригород. Орловский район - наиболее привлекательная территория для коттеджного строительства и формирования рынка индивидуального жилищного строительства, а также второго жилья для населения Орла. В настоящее время фактор расстояния от города является важнейшим фактором выбора площадки для строительства такого жилья, многие предпочитают построить частный дом в пределах Орла. Однако, в соответствии с историческим опытом крупных городов можно прогнозировать, что в будущем (через полвека) эти приоритеты изменятся, и люди будут предпочитать загроможденному и шумному городу, спокойствие и уединенность сельской местности. При субурбанизации вслед за селитебными функциями в пригород перемещаются обслуживающие функции. Создание в районе общественных торгово-развлекательных зон - объективный процесс, который также нашел свое отражение в Концепции.

- **Транспортные потоки.** По территории поселения проходят транспортные магистрали федерального и регионального значения. Некоторые их участки перегружены уже сейчас, так как их параметрические характеристики не соответствуют требуемым техническим категориям этих дорог. Кроме этого, поселение испытывает потребность улучшения транспортной доступности некоторых удаленных населенных пунктов, и особенно, качества улучшения качества дорожного покрытия на уже существующих дорогах местного значения, что является главной приоритетной задачей территориального планирования. Так как именно транспортные артерии заменили исторические гидрографические по своему значению в системе расселения Российской Федерации. Все эти особенности определяют необходимость кооперации в сфере дорожного строительства с городскими властями.

- **Хозяйственные связи.** Многие предприятия Становского сельского поселения, такие как ОАО «Агрофирма Мценская» отделение «Становое», ООО «Авангард-Агро СПХ Клейменово» были изначально созданы в рамках хозяйственных связей с городом Орел. Это в первую очередь касается агропромышленного комплекса. Становское сельское поселение было одним из ведущих поставщиков продукции пригородного сельского хозяйства на орловские рынки. Расширение зон снабжения и сбыта в рыночных условиях, и утрата этой монополии усугубили кризис сельского хозяйства в районе в 1990-е годы. В настоящее время эта сфера имеет хорошие шансы на возрождение и развитие при подборе специализации, востребованной на территории поселения с учетом экспорта в Орел и на другие территории.

Для того, чтобы оптимизировать все эти направления взаимодействия, территориальное планирование приграничных территорий города учитывало характер экономической деятельности в смежных частях Орла и районов-соседей. Концепцией запланированы взаимовыгодные мероприятия, требующие совместного финансирования и организационных мероприятий.

Экологический императив. Орел - не вполне благополучный в экологическом отношении город. Загрязнение атмосферы, поверхностных и грунтовых вод, твердые бытовые отходы - всё это проблемы, отражающиеся на Становском сельском поселении. Действие экологического императива заключается в размещении участков жилищного строительства. Критерий чистоты окружающей среды является одним из основных при выборе таких площадок. «Естественность» ландшафта, его способность к самоочищению являются важными факторами при формировании стоимости земельного участка под жилищное строительство.

Эстетический императив. В настоящее время потенциал Становского сельского поселения с точки зрения размещения некоторых функций недооценен. Это означает, что в будущем плотность различных объектов на территории района значительно возрастет. Пока интенсивность этого процесса ещё не достигла пика, у поселения есть возможность задать такие условия развития, при которых пространственное развитие будет гармоничным, а рациональное землепользование приведет к тому, что поселение станет рекреационным центром. Для этого при размещении и проектировании селитебных зон и транспортных коридоров необходимо учитывать, насколько эстетично они сочетаются друг с другом и вписываются в ландшафт.

Таким образом, территориальное планирование - это задача с множеством ограничивающих условий, задача, при которой категория каждого земельного участка определялась как наилучший вариант в соответствии со стратегическими миссиями и принципами пространственного развития.

3.2. Основные направления развития территории сельского поселения

Ключевые направления стратегического развития территории Становского сельского поселения Орловского района Орловской области ориентированы на создание условий для реализации фундаментальных ценностей - свободного развития личности в обществе, социальной справедливости и равных шансов для всех. Необходимо стремиться к последовательному улучшению условий жизни на территории сельского поселения при большей внутрирегиональной сбалансированности. Важно способствовать сохранению и увеличению возможностей для реализации трудового потенциала населения сельского поселения в непосредственной близости от постоянного места жительства. При развитии территории сельского поселения необходимо гарантировать долгосрочное сохранение культурного наследия, своеобразие и неповторимость ландшафта и населенных пунктов, а также природных основ жизнедеятельности.

Эти общие, характерные для развития любой территории принципы, в данном случае связаны с возможностями использования преимуществ пригородного географического положения, которое предполагает тесное взаимодействие городской и сельской местности при максимальном учете интересов населения Становского сельского поселения Орловского района Орловской области. Взаимосвязанное развитие городской и сельской местности должно обеспечить сбалансированное социальное и экономическое развитие территории и повышение ее конкурентоспособности.

Характер такого взаимодействия определяется, прежде всего, близостью сельских населенных пунктов к городу, что обеспечивает свободу передвижения, доступ к лечению, образованию и к другим социальным благам. Близость в данном случае представляет собой не столько геометрическое, сколько экономическое расстояние, характеризующее транспортную доступность территории, которая все чаще измеряется не километрами, а временем, проведенным в пути. В рейтинге предпочтений людей при выборе места постоянного жительства или дачи транспортная доступность превращается в один из доминирующих факторов.

Таким образом, нам представляется два основных варианта развития Становского сельского поселения: сдержанного (инерционного) развития, инновационно - прорывной.

Ориентировочный прогноз численности населения произведен по двум вариантам:

- вариант I - выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации в поселении, а также с учетом основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до 2030 года.

- вариант II - принятый данным проектом как инновационно-прорывной сценарий, на основании потенциальной градостроительной емкости территории поселения, с учетом возможности привлечения на территорию людей для постоянного проживания.

Демографические показатели ориентированы на:

- продолжение наметившейся за последние годы тенденции роста уровня рождаемости, который обусловлен повышением доли возрастной группы населения, вступающего в брак и увеличения рождаемости в неофициальных зарегистрированных браках, а также повышения возрастного ценза рожавших женщин;

- снижение младенческой смертности и смертности населения как молодых возрастов, так и в трудоспособном возрасте. Хотя, в связи с отмеченным процессом "старения" населения, общее число умерших в прогнозный период может расти с увеличением доли старших возрастных групп населения;

- увеличение интенсивности миграционных процессов, связанных с реализацией социальной и жилищно-коммунальной программ, а также привлечением дополнительных средств инвесторов к строительству жилья с выделением им соответствующей доли квартир для проживания.

Сценарий сдержанного (инерционного) развития предусматривает развитие территории без кардинального вмешательства. Другими словами, сельское поселение может развиваться на базе уже имеющихся производственных мощностей, социальной инфраструктуры, ресурсного потенциала и жилищных условий и возможностей. Говоря о перспективах обеспеченности поселения трудовыми ресурсами, следует указать на то, что на сегодняшний день в поселении проживает 63,2% людей трудоспособного возраста (для справки в среднем по России - 63,4%), пенсионеров - 21,9% (в среднем по стране 20,6%). Пополнение численности трудоспособного населения на последующие 9-19 лет за счет взросления подростков по инерционному пути развития составит 464 человека, а за этот же период выйдет из трудоспособного возраста - 1974 человек. Другими словами сдержанный путь развития сельского поселения ведет к снижению трудового потенциала территории.

Однако, демографическая ситуация в поселении не катастрофическая. Во-первых, снижение трудового потенциала территории на 1510 человека существенно не отразится на экономике поселения, так как на современном этапе более 70% трудоспособного населения работает за пределами Становского поселения, а данный вариант развития не предусматривает резкого подъема экономики.

Во-вторых, в населенных пунктах со слабо развитой инфраструктурой проживает небольшая доля населения. Следует указать, что численность населения Становского поселения заметно меняется со временем. На это оказывает влияние, с одной стороны естественная убыль, а с другой стороны миграционный приток населения.

Согласно демографическому прогнозу в поселении на срок до 2030 г. сохранится демографическая ситуация с уровнем смертности населения, преобладающим по величине показатели рождаемости и незначительным увеличением механического притока населения в область.

Так как перспективная численность населения города обусловлена тремя основными параметрами (рождаемость, смертность и механический приток), которые в формировании численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое, для данного прогноза были использованы следующие показатели:

- общие коэффициенты рождаемости, смертности и миграции населения города за последние годы;
- данные половозрастной структуры населения города (по состоянию на 01.01.2008 г.).

Расчет численности населения города осуществляется с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния.

На рисунке 1 показана динамика численности населения Становского поселения, и с помощью линейного моделирования определена линия тренда с уравнением, дающая возможность спрогнозировать численность населения при

сдержанном варианте развития данной территории.

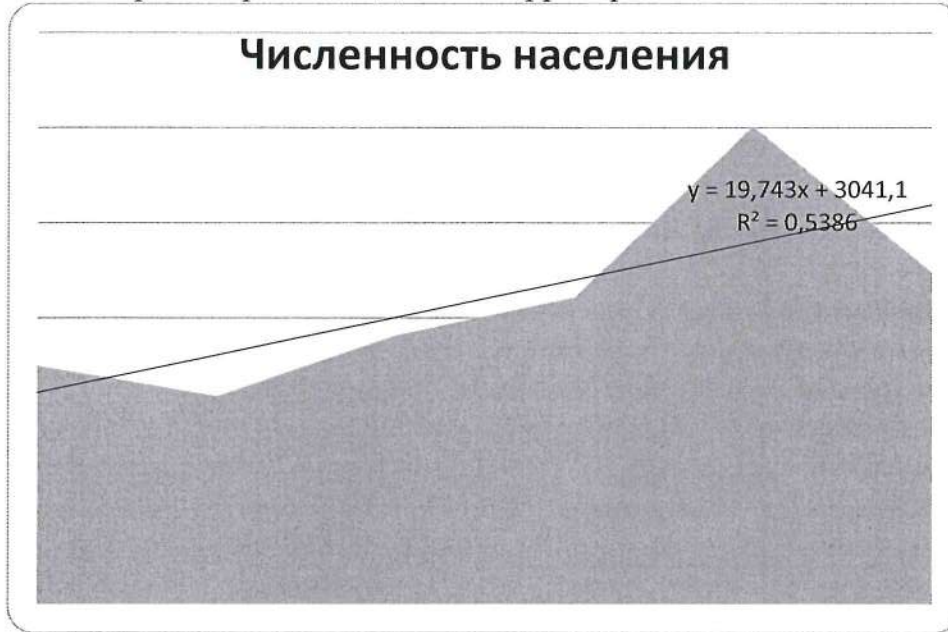


Рис.1 динамика численности населения

Линейное уравнение тренда численности населения Становского поселения имеет вид:

$$Y = 19,743x + 3041,1, \text{ где } X - \text{планируемый год (база 2011 год).}$$

По данным линейного прогноза убыль населения будет иметь следующую динамику.

Таблица 26. Планируемая численность населения Становского поселения по сдержанному сценарию развития без учета миграции, чел.

Показатель	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2030 год
Условная планируемая численность населения	3179	3199	3219	3239	3258	3278	3298	3318	3337	3535

Численность населения с учетом естественного прироста и миграционных процессов, сложившихся за последние годы в Становском поселении, согласно существующей методике рассчитывается по формуле:

$$H_o = H_c \left(1 + \frac{P + M}{100} T \right),$$

Где: H_o - ожидаемая численность населения на расчетный год,

H_c - существующая численность населения,

P - среднегодовой естественный прирост,

M - среднегодовая миграция,

T - число лет расчетного срока.

Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета представлены в таблице ниже.

Таблица 27. Расчет ожидаемой численности населения Становского поселения по сдержанному варианту развития на первую очередь и расчетный срок.

Показатели	Значение
Численность населения на момент проектирования, чел	3124
Среднегодовой естественный прирост населения, %	-0,38
Среднегодовая миграция, %	3,0
Срок первой очереди, лет	9
Расчетный срок, лет	19
Ожидаемая численность населения в 2020 году, чел	3861
Ожидаемая численность населения в 2030 году, чел.	4679

Следует указать, что по сдержанному сценарию развития территории Становского поселения не планируется кардинальное расширение имеющихся производств и социальной сферы. Вся затратная часть бюджета Становского сельского поселения будет расходоваться на поддержание в надлежащем состоянии имеющейся инфраструктуры. Однако заметим, что планируемый рост численности населения за счет миграционного притока вызовет необходимость дополнительных вложений в развитие сельского поселения.

В этой связи нами рассматривается сценарий сдержанного развития, при котором неизбежный рост численности населения будет сопровождаться соответствующим развитием социальной инфраструктуры.

Сценарий сдержанного развития Становского сельского поселения предусматривает использование имеющихся производств и ресурсов и с учетом развития инфраструктуры для улучшения социальной сферы.

На сегодняшний день доходная и расходная часть бюджета Становского сельского поселения представлена в следующей таблице.

Таблица 28. Бюджет Становского сельского поселения на 2010 - 2011 год и плановый период, тыс. руб.

Показатели	2010 год	2011 год	На первую очередь (9 лет)	На расчетный период (19 лет)
Налоговые поступления	1243	1056	10345,5	21840,5
Неналоговые поступления	340	560	4050	8550
Доходы всего	1583	1616	14395,5	30390,5
Расходы на содержание аппарата управления	1708,3	2219	17672,9	37309,4
На осуществление отдельных государственных полномочий	122	137	1165,5	2460,5
Прочие расходы	5341,3	3540,7	39969	84379
Расходы всего	7171,6	5896,7	58807,4	124148,9

Расчет плановых доходов сформирован с учетом усредненных данных.

Сценарием сдержанного развития Становского сельского поселения предусмотрено ряд мероприятий, позволяющих с учетом динамики численности населения и

доходной части бюджета поддерживать социальную инфраструктуру территории поселения на существующем уровне. Данные о планируемых сооружениях представлены в таблице 29.

Таблица 29. Планируемая модернизация инфраструктуры при сдержанном сценарии развития

Вид объекта	Населенный пункт	Количество	Обслуживание
Водонапорные башни	с. Паслово	1 ед.	60 чел.
	д. Золотилово	1 ед.	10 чел.
	д. Жукова	1 ед.	8 чел.
Водопровод	д. Становое	2 км	1219 чел.
	д. Шепино	1 км	407 чел.
	д. Ивановское	1 км	813 чел.
	д. Казначеево	1 км	106 чел.
	с. Паслово	2,5 км	60 чел.
	с. Клейменово	1 км	117 чел.
Канализационные сети	д. Становое	1 км	1219 чел.
Очистные соор.	д. Становое	1 шт.	1219 чел.
Газопровод	д. Музалевка	2,5 км	10 чел.
	д. Нелюбова	3 км	9 чел.
	д. Кулига	2 км	10 чел.
Дороги с твердым покрытием	Ивановское-Золотилова	2,5 км	-
	Автодорога Москва-Симферополь-Становое	1,3 км	-
	Паслово-Ботавина	5 км	-
	Клейменово-Кулига	2,5 км	-
	Клейменово-Нелюбова	5 км	-

Данные объекты позволят улучшить условия жизни населения поселения. Однако следует отметить, что данные объекты не решат кардинально проблемы развития социальной инфраструктуры Становского сельского поселения. Следует привести объекты в соответствие с нормативными требованиями.

III. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Размещение планируемых объектов местного значения поселения может оказать положительное или негативное влияние на комплексное развитие территории. В зависимости от вида объекта это влияние может касаться всей или части территории субъекта Российской Федерации. Влияние планируемых объектов может рассматриваться с точки зрения социально-экономической, экономической (инвестиционной) эффективности и с точки зрения влияния планируемого объекта на устойчивое развитие территории.

Социально-экономическая эффективность (целесообразность) создания объектов обосновывается в стратегиях (программах) социально-экономического развития, в целевых программах, других специализированных документах. Экономическая (инвестиционная) эффективность обосновывается (рассматривается) в схемах размещения отраслей (видов деятельности), а также в инвестиционных программах и в конкретных технико-экономических обоснованиях размещения коммуникационных объектов.

Размещение объектов местного значения предусмотрено с учетом безопасности среды жизнедеятельности, создания условий для экономической (трудовой) деятельности, удобства удовлетворения социальных потребностей, а также ограничений негативного воздействия на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов.

Инновационно-прорывной сценарий развития Становского сельского поселения подразумевает вмешательство в ряд сфер жизни территории. Причем, при этом сценарии развития данной территории планируется развивать как аграрное производство, в виде возделывания зерновых, овощных культур и также направленное на развитие отрасли животноводства. Учитывая географическое положение Становского поселения, предусмотрено развитие производства плохо транспортабельной сельскохозяйственной продукции, такой как овощи открытого грунта.

Во-первых, данным вариантом предусматривается привлечение населения для постоянного проживания на территории Становского поселения путем коттеджной застройки части территории. Увеличение численности населения, причем, в данном случае миграционный прирост будет происходить в основном за счет молодых семей, повлечет потребность в развитии социальной сферы и транспортной инфраструктуры сельской территории.

Этот сценарий предполагает усиление пригородных функций поселения, всё более тесную интеграцию села и города. По этому сценарию приток инвестиций в промышленность района не будет быстро расти, зато положительные тенденции в экономике Орла приведут к росту доходов и трансформации потребностей её жителей. При этом сценарии в Орле сформируется средний класс с его ориентацией на большую семью, интенсивное потребление новых товаров и услуг. По этому сценарию в Становском поселении появятся коттеджные поселки на расстоянии до 10-15 км от Орла, со свободной планировкой, небольшими участками и развитой системой обслуживания. Удаленные сельские территории получают рекреационную функцию.

Немного ослабеет кризис сельской занятости в малых населенных пунктах: во-первых, личные подсобные хозяйства смогут стать прямыми поставщиками свежих продуктов питания жителям поселков, во-вторых, субурбанизация предложит рабочие места в сфере обслуживания (уборка, садовые работы, охрана, обслуживание рекреационных зон и др.). Еще одна возможная функция сельской местности по субурбанизационному сценарию - сельский туризм. Этот вид туризма, не требующий крупных инвестиций, способствующий росту занятости в депрессивных и отсталых территориях, завоевывает всё большую популярность в странах Европы, растет число его поклонников в Москве и крупных городах России. Рост доходов бюджета Орла позволит ей принять активное участие в создании экологического щита в Становском поселении, а также совершенствовании транспортной сети, кроме того, возрастет спрос на продукцию пригородного сельского хозяйства.

Становское поселение ориентируется на увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции. На сегодняшний день экономика поселения во

многим строится на базе аграрного производства. Основными сельскохозяйственными предприятиями на территории Становского сельского поселения являются Отделение «Отрадинское» - Становской участок ОАО «Агрофирма Мценская», ООО «Авангард-Агро СПХ Клейменово, ООО «Технодом».

Первой проблемой реализации сценария аграрного развития территории является слабая техническая оснащенность, вторая - отсутствие достаточного количества квалифицированных работников сельского хозяйства, третья - эрозия почв. Решать эти проблемы необходимо в совокупности. Покупать высокопроизводительную технику можно лишь при наличии квалифицированных кадров, осваивать почво - и ресурсосберегающие технологии невозможно без дорогостоящей техники.

Как видно из оценки существующей демографической ситуации Становского поселения и тенденций её развития, необходимо применять кардинальные меры для развития этой сельской территории. Проектом предлагается развитие крупной рекреационной зоны в северной части территории и развитие агропромышленного комплекса и обрабатывающих производств на базе существующего центра крупного рогатого скота на территории поселения.

Становское сельское поселение расположено в непосредственной близости от г. Орла.

Для обеспечения жильем привлеченных молодых специалистов, концепцией предусматривается усадебная застройка земельных участков, представленных в таблице 30.

Таблица 30. Площадь населенных пунктов Становского сельского поселения, предлагаемая к жилой застройке

№	Наименование муниципального образования, населенного пункта	Планируемая площадь, га
1	д. Новая Слободка	52,59
2	д. Ботавина	35,5
3	д. Высокое	58,52
4	д. Жукова	73,86
5	д. Заречная	32,77
6	п. Зарощенский	13,85
7	д. Золотилова	72,26
8	д. Ивановское	307,57
9	д. Казначеево	123,92
10	п. Какуринка	63,61
11	с. Ломовец	98,26
12	с. Паслово	120,62
13	д. Плаутино	113,18
14	д. Шепино	140,36
15	д. Музалевка	12,35
16	д. Борнякова	39,68
17	с. Клейменово	117,04
18	д. Кулига	19,87
19	д. Нелюбова	40,41
20	д. Пронина	19,61

№	Наименование муниципального образования, населенного пункта	Планируемая площадь, га
21	д. Хутор	8,06
22	д. Становое	242,05
23	д. Хутор Яичкина	20,44
ИТОГО:		1822,39

Инновационно-прорывным сценарием развития предусматривается путем одно-трёхэтажной индивидуальной коттеджной застройки привлечь в поселение молодых людей обладающими средними доходами, высоким образованием, имеющих семью и детей и предпочитающих жить в собственном жилье с небольшим земельным приусадебным участком. Стоимость данного жилья планируется на уровне стоимости 2-х комнатной квартиры в черте г. Орла. В пользу данного варианта развития свидетельствует реализация Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы, одним из ожидаемых результатов которой в Орловской области является улучшение жилищных условий в сельской местности: строительство и приобретение 162 тыс.кв.м. жилья для граждан, проживающих в сельской местности, в том числе 91 тыс.кв.м. жилья для молодых семей и молодых специалистов.

Лимитирующими факторами для реализации данного сценария развития является социальная и транспортная инфраструктура.

Таким образом, развитие усадебного строительства на территории поселения привлечет для постоянного жительства молодых людей и лиц среднего возраста 45-55 лет. Это связано с тем, что стоимость жилья в Становском поселении значительно меньше, чем стоимость жилья на территории г. Орла. Строительство каждого метра коттеджного жилья стоит дешевле метра в многоквартирных домах, так как возможно привлечение к строительству будущего хозяина жилья. Поэтому возможно ожидать перемещение для постоянного места жительства людей различных возрастных групп из города Орла, так как за стоимость 1-2 комнатной квартиры в городе можно приобрести дом с приусадебным участком и гаражом в 15 минутах езды от города. Полноценная жизнь в пригороде и работой в городе возможна лишь при наличии личного транспорта. В этой связи развитие транспортной инфраструктуры и доведение уровня обеспечения населения общественным транспортом до городских показателей позволит привести уровень жизни населения Становского поселения фактически до уровня городского населения.

С учетом возможного миграционного притока населения для постоянного жительства ожидаемая численность населения Становского поселения при инновационно-прорывном сценарии развития в таблице 30.

Таблица 31. Расчет ожидаемой численности населения при инновационно - прорывном сценарии развития Становского поселения

Показатели	Значение
Численность населения на момент проектирования, чел	3124
Среднегодовой естественный прирост населения, %	-0,38
Среднегодовая миграция, %	6
Срок первой очереди, лет	9
Расчетный срок, лет	19

Ожидаемая численность населения в 2020 году, чел	4704
Ожидаемая численность населения в 2030 году, чел.	6460

Подобное изменение численности населения возможно лишь при обоснованной жилищной политике. Инновационно-прорывным вариантом развития территории предусмотрена коттеджная застройка части территории Становского поселения. На каждую усадьбу планируется выделение не менее 1500 м² земли. При среднем размере семьи 3 человека и при увеличении численности населения в течение 9 лет на 1580 человек потребуется выделить под застройку 79 гектаров, при увеличении на 3336 человек на расчетный срок потребуется 1112 домов, на территории общей площадью 166,8 га.

Такое изменение численности населения в обязательном порядке должно повлиять на развитие социальной инфраструктуры.

В этой связи, при инновационно-прорывном варианте развития следует запланировать развитие социальной сферы в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*. В таблице ниже представлен расчет потребности в основных объектах социальной сферы.

Сценарием инновационно-прорывном сценарии развития Становского сельского поселения предусмотрен ряд мероприятий, позволяющих с учетом динамики численности населения и доходной части бюджета поддерживать социальную инфраструктуру территории поселения на существующем уровне. Данные о планируемых сооружениях представлены в таблице 32:

Таблица 32. Планируемое строительство объектов инфраструктуры при инновационно-прорывном сценарии развития территории поселения.

Вид объекта	Населенный пункт	Количество	Обслуживание
Водонапорные башни	с. Паслово	1 ед.	60 чел.
	д. Золотилово	1 ед.	10 чел.
	д. Жукова	1 ед.	8 чел.
	д. Казначеево	1 ед.	106 чел.
	д.Высокое	1 ед.	4 чел.
Водопровод	д. Становое	2 км	1219 чел.
	д. Шепино	1 км	407 чел.
	д. Ивановское	1 км	813 чел.
	д. Казначеево	1 км	106 чел.
	с. Паслово	2,5 км	60 чел.
	с. Клейменово	1 км	117 чел.
	д. Золотилова	4 км	10 чел.
	д.Ботавина	1,3 км	79 чел.
	д. Ломовец	2 км	67 чел.
д. Высокое	1,5 км	4 чел.	
Канализационный сети	д. Становое	1 км	1219 чел.
	д. Шепино	1 км	407 чел.
Очистные сети	д. Становое	1 шт.	1219 чел.
Газопровод	д. Музалевка	2,5 км	10 чел.
	д. Нелюбова	3 км	9 чел.
	д. Кулига	2 км	10 чел.

Вид объекта	Населенный пункт	Количество	Обслуживание
Дороги с твердым покрытием	Ивановское-Золотилова	2,5 км	-
	Автодорога Москва-Симферополь-Становое	1,3 км	-
	Паслово-Ботавина	5 км	-
	Клейменово-Кулига	2,5 км	-
	Клейменово-Нелюбова	5 км	-
	Казначеево-Золотилова	5 км	-
	Автодорога Москва-Симферополь-Становое	1,5 км	-
	Становое-Клейменово	9 км	-
	Автодорога Паслово-Ботавина-Заречная	1,3 км	-
	Шепино-Ломовец	4 км	-
	Ломовец-Жукова	2 км	-
	Ломовец-Зарощенский	1,5 км	-
	Клейменово-Борнякова	5 км	-

Данные объекты позволят улучшить условия жизни населения поселения. Однако следует отметить, что данные объекты не решат кардинально проблемы развития социальной инфраструктуры Становского сельского поселения. Следует привести объекты в соответствие со СНиП 2.07.01-89.

Базовые параметры сценариев развития Становского поселения наглядно представлены на рисунке 2.

Сценарий сдержанного развития	инвестиции	в строительство и сферу услуг		
		в реальный сектор		
	миграция в поселение	на жительство		
		на работу		

Инновационно-прорывной сценарий	инвестиции	в строительство и сферу услуг				
		в реальный сектор				
	миграция в поселение	на жительство				
		на работу				

Рис 2. Базовые параметры сценариев социально-экономического развития Становского сельского поселения

IV. Утвержденные документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования субъекта РФ сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

Согласно Схеме территориального планирования Орловской области, на территории Становского сельского поселения планируется строительство автомобильной дороги регионального значения из д. Паслово Становского с/п по направлению в д. Труфаново Жиляевского с/п.

V. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

Объекты местного значения, утвержденные схемой территориального планирования Орловского района, для размещения на территории Становского сельского поселения не планируются, а, следовательно, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, поселения, их основные характеристики, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, на территории сельского поселения отсутствуют.

VI. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации на территории сельского поселения могут быть связаны с природными и техногенными факторами.

Чрезвычайные ситуации, связанные с природными факторами

Град. Статистика показывает, что в среднем за год отмечается около 2х дней с градом, но ни в одном из месяцев град не бывает ежегодно. Наибольшее число дней с градом приходится на май-июнь. Наибольшая повторяемость выпадения града (38%) приходится на интервал времени от 13 до 15 часов. Продолжительность выпадения града не значительна. В 80% случаях она составляет от нескольких минут до четверти часа. В зависимости от времени пребывания градин в воздухе и расстояния до земли их размеры могут быть от долей мм до нескольких см.

Гололед. Число дней с гололедом составляет в среднем 24 дня в год. Наиболее часто гололедные явления наблюдаются с ноября по март включительно.

Метели. В среднем за год бывает 45 дней с метелями, а наибольшее их количество - 84 дня. Больше всего метелей приходится на январь-февраль (10-12 дней). Метели возможны при любых направлениях ветра, но наиболее характерны при восточных и юго-восточных ветрах.

Туманы. На протяжении года наблюдается в среднем 40-60 дней с туманами (с максимальным числом дней - 90). Наибольшее число дней с туманами за месяц - 18-23, приходится на холодный период, с октября по март, наименьшее - 1-5 дней в месяц на теплый период, с апреля по сентябрь.

Сильный дождь (ливень) и сильный снегопад. В среднем за год территория получает 550 мм влаги. Для территории типично слабое увлажнение зимой, увеличение осадков к весне, максимум их наблюдается в начале или середине лета, уменьшение - к концу лета, и затем слабый подъем осенью. Особенно сильны осадки в июне и июле.

Наиболее часто осадки выпадают в количестве от 1 до 5 мм в сутки. 90% дождей и снегопадов дают слои осадков менее 10 мм. Дожди с суммой осадков за дождь свыше 20 мм наблюдаются в среднем не более 3-5 раз в год, в основном, в середине лета. Дожди, выпадающие в теплый период (апрель-октябрь), коротки, и около половины из них продолжаются менее часа.

В среднем наблюдается от 1-2 до 5-8 ливней за сезон. Ливни считаются особо опасными, если в течение 1 часа выпадает 30 мм осадков и более.

В зависимости от погодных условий, дата появления снежного покрова колеблется в значительных пределах. В среднем первый снег выпадает в первой декаде ноября. Обычно он лежит недолго, стаивая под влиянием оттепелей.

Постоянный снежный покров чаще всего устанавливается в первой половине декабря. Зима продолжительная, снежный покров лежит в среднем 118-133 дня. Нарастание снежного покрова, прерываемое оттепелями, происходит обычно до третьей декады февраля, иногда достигая максимальных значений высоты к началу марта. Всю зиму продолжаются частые снегопады, при которых средний прирост снежного покрова за сутки равен 10 см. Величина наибольшего прироста снега за сутки достигает 26 см.

Сильный мороз и сильная жара. Анализ условий теплообеспеченности показал, что при многолетней среднегодовой температуре 4,9°C, самая низкая температура наблюдается в январе, наиболее высокая в - июле. Средняя температура января - -9 - -10°C. Средняя температура июля - +18 - +19°C.

В зимний период морозные дни составляют 80%, дней с оттепелью - около 20% от продолжительности периода. Дни с сильными морозами с температурой ниже -30°C отмечаются в декабре-марте.

Тем не менее, зимний абсолютный минимум температуры воздуха может опускаться до -40 -44°C.

Средняя суточная температура воздуха в летний период держится в пределах +15 - +20°C. Дни с температурой выше +30°C бывают редко. Летние максимумы температуры достигают +37 - +39°C.

Ураганы, шквалы. Среднегодовая скорость ветра в защищенных местах (в населенных пунктах, на лесных полянах, в понижениях рельефа) составляет 3 - 3,5 м/с, увеличиваясь до 4,3 - 5,2 м/с на более открытых местах.

Наибольшие средние месячные скорости ветра наблюдаются в зимние месяцы и обычно характерны для ветров западного направления. В течение года наблюдаются слабые ветры (до 5 м/с). Их повторяемость составляет летом - 40%, зимой - 35%.

С увеличением скоростей резко уменьшается повторяемость ветров. Повторяемость сильных ветров, т.е. ветров, скорость которых достигает 15 м/с и более, не велика: от 2-5 дней в защищенных местах, до 15-20 дней на открытых и возвышенных участках.

Ураганные ветры со скоростью 30 м/с и более наблюдаются на территории не чаще одного раза в 5-10 лет и проходят узким коридором шириной от сотен метров до нескольких километров.

Техногенные чрезвычайные ситуации

- транспортные аварии и катастрофы;
- пожары и взрывы;
- внезапные обрушения;
- аварии на энергосистемах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории поселения с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;

- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Перечень первичных мер пожарной безопасности:

- обеспечение необходимых условий для привлечения населения к работам по предупреждению пожаров (профилактике пожаров), спасению людей и имущества от пожаров в составе подразделений добровольной пожарной охраны;
- проведение противопожарной пропаганды и обучения населения мерам пожарной безопасности;
- оснащение первичными средствами тушения пожаров;
- соблюдение требований пожарной безопасности при разработке градостроительной и проектно-сметной документации на строительство и планировку застройки территории населенного пункта;
- разработка и выполнение мероприятий, исключающих возможность переброски огня при лесных и торфяных пожарах на здания, строения и сооружения;
- обеспечение исправной телефонной или радиосвязью для сообщения о пожаре в государственную пожарную охрану;
- своевременная очистка территории от горючих отходов, мусора, сухой растительности;
- содержание в исправном состоянии в любое время года дорог, за исключением автомобильных дорог общего пользования регионального и федерального значения, в границах населенного пункта, проездов к зданиям, строениям и сооружениям;
- содержание в исправном состоянии систем противопожарного водоснабжения;
- содержание в исправном состоянии имущества и объектов, а также первичных средств пожаротушения на объектах муниципальной собственности;
- утверждение перечня первичных средств пожаротушения для индивидуальных жилых домов;
- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- установление особого противопожарного режима;
- профилактика пожаров в населенных пунктах поселения.

Соблюдение требований пожарной безопасности по планировке и застройке территории

Соблюдение требований пожарной безопасности по планировке и застройке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными действующим законодательством.

Таблица 33. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной безопасности

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, метры		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

Таблица 34. Соответствие степени огнестойкости и предела огнестойкости строительных конструкций зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков

Степень огнестойкости зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков	Предел огнестойкости строительных конструкций						
	Несущие стены, колонны и другие несущие элементы	Наружные несущие стены	Перекрытия междуэтажные (в том числе чердачные и над подвалами)	Строительные конструкции бесчердачных покрытий		Строительные конструкции лестничных клеток	
				настилы (в том числе с утеплителем)	фермы, балки, прогоны	внутренние стены	марши и площадки и лестниц
I	R 120	E 30	REI 60	RE 30	R 30	REI 120	R 60
II	R 90	E 15	REI 45	RE 15	R 15	REI 90	R 60
III	R 45	E 15	REI 45	RE 15	R 15	REI 60	R 45
IV	R 15	E 15	REI 15	RE 15	R 15	REI 45	R 15
V	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется

Примечание. Порядок отнесения строительных конструкций к несущим элементам здания, сооружения и строения устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

- к зданиям высотой менее 28;

- двусторонней ориентации квартир или помещений;

- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

4. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

5. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

6. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

7. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

8. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

- для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

9. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

10. В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

11. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

12. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

13. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

14. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

15. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

16. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

17. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

18. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

Размещение взрывопожароопасных объектов

Согласно статьи 66 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123-ФЗ:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим

Федеральным законом. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, милицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха устанавливается в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного

производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Противопожарное водоснабжение

Согласно статьи 68 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123-ФЗ на территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

При наличии на территории населенного пункта объекта или вблизи его (в радиусе 200 м) естественных или искусственных водоисточников (реки, озера, бассейны, градирни и т. п.) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года. Поддержание в постоянной готовности искусственных водоемов, подъездов к водоисточникам и водозаборных устройств возлагается на соответствующие организации (в населенных пунктах - на органы местного самоуправления).

Водонапорные башни должны быть приспособлены для отбора воды пожарной техникой в любое время года.

Использование для хозяйственных и производственных целей запаса воды, предназначенного для нужд пожаротушения, не разрешается.

Противопожарный водопровод следует принимать низкого давления, противопожарный водопровод высокого давления допускается принимать только при соответствующем обосновании.

В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 10 м при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

Максимальный свободный напор в сети объединенного водопровода не должен превышать 60 м. Наружное пожаротушение предусматривается из проектируемого и существующего хозяйственно-питьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты в соответствии с требованиями нормативных документов.

Дислокация подразделений пожарной охраны

В соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 года ст.76 дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется

из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

В удаленных населенных пунктах, с малой численностью населения, оказывающихся за двадцатиминутным временным радиусом выезда, проектом предлагается организация добровольных пожарных дружин и снабжение их необходимыми техническими средствами тушения пожаров.

VII. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов представлен в таблицах.

Таблица 35. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта - деревня Какуринка

№ п/п	кадастровый номер земельного участка	площадь, кв. м	описание местоположения земельного участка	существующее положение			кадастровая стоимость	Проектное предложение категория
				разрешенное использование/назначение	категория	категория		
1.	57:10:0020101:1173	23791	Орловская область, Орловский район, с/п Становское, (ОАО "Пшеница" филиал "Пшеница Орловская" СП "Шепино"), бывшее ДООО АПФ "Соловьиное Эхо" АО ОСПЗ	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	111	103,97	земли населенных пунктов
2.	57:10:0020101:1978	195036	Орловская область, Орловский район, с/п Становское, (ОАО "Пшеница" филиал "Пшеница Орловская" СП "Шепино"), бывшее ДООО АПФ "Соловьиное Эхо" АО ОСПЗ	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	22 617	332,12	Земли населенных пунктов
3.	57:10:0020101:1979	24683	Орловская область, Орловский район, с/с Становской, бывшее ДООО АПФ "Соловьиное Эхо" АО ОСПЗ (ОАО "Пшеница Орловская" СП "Шепино")	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	115	269,61	Земли населенных пунктов

4.	57:10:0020101:1972	195036	Орловская область, Орловский район, с/с Становской, бывшее ДООО АПФ "Соловьиное Эхо" АО ОСПЗ (ОАО "Пшеница Орловская" СП "Шепино")	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	22 657 332,12	Земли населенных пунктов
----	--------------------	--------	---	---	--	---------------	--------------------------

Таблица 36. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта - деревня Становое

№ п/п	кадастровый номер участка	площадь, кв. м	существующее положение			проектное предложение	
			описание местоположения земельного участка	разрешенное использование/ назначение	категория	кадастровая стоимость	категория
1.	57:10:0040101:2402	415027	Орловская область, Орловский район, с/п Становское ОАО "Агрофирма "Мценская" отд. Становое, (на территории бывшего ТОО "Становое"), установлено относительно ориентира с правой стороны полосы отвода ж/д Орел-Москва и примыкает к лесу ур. Нарышкино, а также естественные кормовые уголья-пастбища в балке ур.Линов Верх	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	75 381 354,01	земли населенных пунктов
2.	57:10:0040101:3287	40627	Орловская область, Орловский район, с/п Становское ОАО "Агрофирма "Мценская" отд. Становое, (на территории бывшего ТОО "Становое")	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	171 445,94	земли населенных пунктов
3.	57:10:0040101:945 (часть земельного участка (обособленный участок 57:10:0040101:944) с учетом раздела)	70000,45	Орловская область, Орловский район, с/п Становское ОАО "Агрофирма "Мценская" отд. Становое, (на территории бывшего ТОО "Становое")	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	458 165,52	земли населенных пунктов
4.	57:10:0020101:1885	65 007	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Становское, земельный участок расположен в районе н.п. Какуринка	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	303 582,69	Земли населенных пунктов

5.	57:10:0040101:201	2 003	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Становское, б/отд " Лесная поляна", д 1, кв 2	Для ведения приусадебного хозяйства	Земли населённых пунктов	409 272,99	Земли населённых пунктов
6.	57:10:0040101:209	592	Орловская область, р-н Орловский, с/п Становское, б/отд "Лесная поляна", д 1, кв 1	Для приусадебного землепользования	Земли населённых пунктов	120 963,36	Земли населённых пунктов
7.	57:10:0040101:213	453	Орловская область, р-н Орловский, с/п Становское, б/отд "Лесная поляна", д 3, кв 1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	92 561,49	Земли населённых пунктов
8.	57:10:0040101:3426	1746	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Становское, в районе д. Становое, участок №77	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	121 608,9	Земли населённых пунктов

Таблица 37. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта - деревня Плаутино

№ п/п	кадастровый номер земельного участка	площадь, кв. м	существующее положение				проектное предложение	
			описание местоположения земельного участка	разрешенное использование/назначение	категория	кадастровая стоимость	категория	категория
1.	57:10:0020101:1981	128123	Орловская область, Орловский район, с/с Становской, бывшее ДООО АПФ "Соловьиное Эхо" АО ОСПЗ (ОАО "Пшеница Орловская" СП "Шепино")	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	598 334,41	земли населенных пунктов	
2.	57:10:0020101:1982	1877	Орловская область, Орловский район, с/с Становской, бывшее ДООО АПФ "Соловьиное Эхо" АО ОСПЗ (ОАО "Пшеница Орловская" СП "Шепино")	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	7 920,94	земли населенных пунктов	
3.	57:10:0020101:1983	22465	Орловская область, Орловский район, с/с Становской, бывшее ДООО АПФ "Соловьиное Эхо" АО ОСПЗ (ОАО "Пшеница Орловская" СП "Шепино")	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	104 911,55	земли населенных пунктов	
4.	57:10:0020101:1984	3490	Орловская область, Орловский район, с/с Становской, бывшее ДООО АПФ "Соловьиное Эхо" АО ОСПЗ (ОАО "Пшеница Орловская" СП "Шепино")	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	14 727,8	земли населенных пунктов	

5.	57:10:0020101:618 (обособленный участок 57:10:0020101:735 при учете раздела)	354	Российская Федерация, Орловская обл, р-н Орловский, с.п. Становское, (ОАО "Пшеница" филиал "Пшеница Орловская" СП "Шепино"), бывшее ДООО АПФ "Соловьиное Эхо" АО ОСПЗ	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	7 935 039,84	земли населенных пунктов
6.	57:10:0020101:3424 (контуры 2, 5)	91 000	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Становское, (ОАО "Пшеница" филиал "Пшеница Орловская" СП "Шепино")	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	424 970	земли населенных пунктов

Таблица 37. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта - деревня Шепино

№ п/п	кадастровый номер земельного участка	площадь, кв. м	существующее положение				проектное предложение
			описание месторасположения земельного участка	разрешенное использование/ назначение	категория	кадастровая стоимость	
1.	57:10:0020101:1980	14314	Орловская область, Орловский район, с/с Становской, бывшее ДООО АПФ "Соловьиное Эхо" АО ОСПЗ (ОАО "Пшеница Орловская" СП "Шепино")	для сельскохозяйственного о использования	земли сельскохозяйственного назначения	66 846,38	земли населенных пунктов
2.	57:10:0020101:1870	74055	Орловская область, Орловский район, с/с Становской, бывшее ДООО АПФ "Соловьиное Эхо" АО ОСПЗ (ОАО "Пшеница Орловская" СП "Шепино")	для сельскохозяйственного о использования	земли сельскохозяйственного назначения	345 836,85	земли населенных пунктов
3.	57:10:0020101:1977	14238	Орловская область, Орловский район, с/с Становской, бывшее ДООО АПФ "Соловьиное Эхо" АО ОСПЗ (ОАО "Пшеница Орловская" СП "Шепино")	для сельскохозяйственного о использования	земли сельскохозяйственного назначения	66 491,46	земли населенных пунктов
4.	57:10:0020101:1885	65007	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Становское, земельный участок расположен в районе н.п. Какуринка	для сельскохозяйственного о производства	земли сельскохозяйственного назначения	303 582,69	земли населенных пунктов

Таблица 38. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта - село Паслово

№ п/п	кадастровый номер земельного участка	площадь, кв. м	существующее положение описания местоположения земельного участка	разрешенное использование/назначение	категория	кадастровая стоимость	проектное предложение категория
1.	57:10:0020101:1975	2218	Орловская область, Орловский район, с/п Становское, (ОАО "Пшеница" филиа "Пшеница Орловская" СП "Шепино"), бывшее ДООО АЛФ "Соловьиное Эхо" АО ОСПЗ	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	10 358,06	земли населенных пунктов
2.	57:10:0020101:1976	22629	Орловская область, Орловский район, с/п Становское, (ОАО "Пшеница" филиа "Пшеница Орловская" СП "Шепино"), бывшее ДООО АЛФ "Соловьиное Эхо" АО ОСПЗ	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	2 347 079,88	земли населенных пунктов
3.	57:10:0020101:763	10864	Орловская область, Орловский район, с/п Становское, (ОАО "Пшеница" филиа "Пшеница Орловская" СП "Шепино"), бывшее ДООО АЛФ "Соловьиное Эхо" АО ОСПЗ	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	50 734,88	земли населенных пунктов
4.	57:10:0020101:754	8682	Орловская область, Орловский район, с/п Становское, (ОАО "Пшеница" филиа "Пшеница Орловская" СП "Шепино"), бывшее ДООО АЛФ "Соловьиное Эхо" АО ОСПЗ	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	36 638,04	земли населенных пунктов

5.	57:10:0020101:1169	6073	Орловская область, Орловский район, с/п Становское, (ОАО "Пшеница" филиал "Пшеница Орловская" СП "Шепино"), бывшее ДООО АПФ "Соловьиное Эхо" АО ОСПЗ	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	629 891,56	земли населенных пунктов
6.	57:10:0020101:762	751	Орловская область, Орловский район, с/с Становской, бывшее ДООО АПФ "Соловьиное Эхо" АО ОСПЗ (ОАО "Пшеница Орловская" СП "Шепино")	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	3 169,22	земли населенных пунктов
7.	57:10:0020101:1873	325011	Орловская область, Орловский район, с/с Становской, бывшее ДООО АПФ "Соловьиное Эхо" АО ОСПЗ (смежный с населенным пунктом Паслово)	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	33 710 140,92	земли населенных пунктов
8.	57:10:0020101:1874	65020	Орловская область, Орловский район, с/с Становской, бывшее ДООО АПФ "Соловьиное Эхо" АО ОСПЗ (граничит с населенным пунктом Паслово посредством земельного участка с кадастровым номером 57:10:0020101:1873)	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	6 743 874,4	земли населенных пунктов
9.	57:10:0020101:1931	8315	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Становское	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	35 089,3	земли населенных пунктов

10.	57:10:002010:1929	1299	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Становское	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	5 481,78	земли населенных пунктов
-----	-------------------	------	--	---	--	----------	--------------------------

Таблица 39. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта - село Клейменово

№ п/п	кадастровый номер земельного участка	площадь, кв. м	существующее положение		проектное предложение		
			описание месторасположения земельного участка	разрешенное использование/назначение	категория	кадастровая стоимость	категория
1.	57:10:0020101:496	6591	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Становское, в районе с Клейменово	Для ведения личного подсобного хозяйства	земли сельскохозяйственного назначения	403435,11	земли населенных пунктов
2.	57:10:0020101:2878	2600	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Становское, в районе с Клейменово, д 26а	Для ведения личного подсобного хозяйства	земли сельскохозяйственного назначения	159 146	земли населенных пунктов
3.	57:10:0020101:3432	2000	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Становское, с Клейменово, д 25а	Для ведения личного подсобного хозяйства	земли сельскохозяйственного назначения	178340	земли населенных пунктов

4.	57:10:0690101:313	19 091	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Становское, с Клейменово	Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности по классификации СанПин при соблюдении нормативных и санитарных требований	земли населённых пунктов	1 848 199,71	земли населенных пунктов
----	-------------------	--------	--	---	--------------------------	--------------	--------------------------

Таблица 40. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта - деревня Жукова

№ п/п	кадастровый номер земельного участка	площадь, кв. м	существующее положение				проектное предложение	
			описание месторасположения земельного участка	разрешенное использование/назначение	категория	кадастровая стоимость	категория	категория
1.	57:10:0020101:1165	18811	Орловская область, Орловский район, с/п Становское, (ОАО "Пшеница" филиал "Пшеница Орловская" СП "Шепино"), бывшее ДООО АПФ "Соловьиное Эхо" АО ОСПЗ	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	87 847,37	земли населенных пунктов	
2.	57:10:0020101:1162	20000	Орловская область, Орловский район, с/п Становское, (ОАО "Пшеница" филиал "Пшеница Орловская" СП "Шепино"), бывшее ДООО АПФ "Соловьиное Эхо" АО ОСПЗ	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	93 400	земли населенных пунктов	

Таблица 41. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта - деревня Ивановское

№ п/п	кадастровый номер земельного участка	площадь, кв. м	существующее положение			кадастровая стоимость	проектное предложение категория
			описание месторасположения земельного участка	разрешенное использование/ назначение	категория		
1.	57:10:0040101:8530	5 219	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Становское, в районе д Ивановское	Для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок)	земли сельскохозяйственного назначения	348 994,53	земли населенных пунктов
2.	57:10:1330101:514	2112	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Становское, д Ивановское	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	земли населенных пунктов	1157376	земли населенных пунктов

Таблица 42. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта -деревня Хутор Яичкина

№ п/п	кадастровый номер земельного участка	площадь, кв. м	существующее положение			кадастровая стоимость	проектное предложение категория
			описание месторасположения земельного участка	разрешенное использование/ назначение	категория		

1.	57:10:1330101:1524	4501	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, д. Хутор Яичкина	для индивидуальной жилой застройки	земли населенных пунктов	740385	земли населенных пунктов
2.	57:10:1330101:122	4500	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, д. Хутор Яичкина	для личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	740385	земли населенных пунктов

Таблица 43. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта -деревня Высокое

№ п/п	кадастровый номер земельного участка	площадь, кв. м	существующее положение			проектное предложение	
			описание месторасположения земельного участка	разрешенное использование/ назначение	категория	кадастровая стоимость	категория
1.	57:10:0040101:6541	4452	Российская Федерация, Орловская обл., Орловский р-н, с/п Становское, д. Высокое	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	209 600,16	земли населенных пунктов

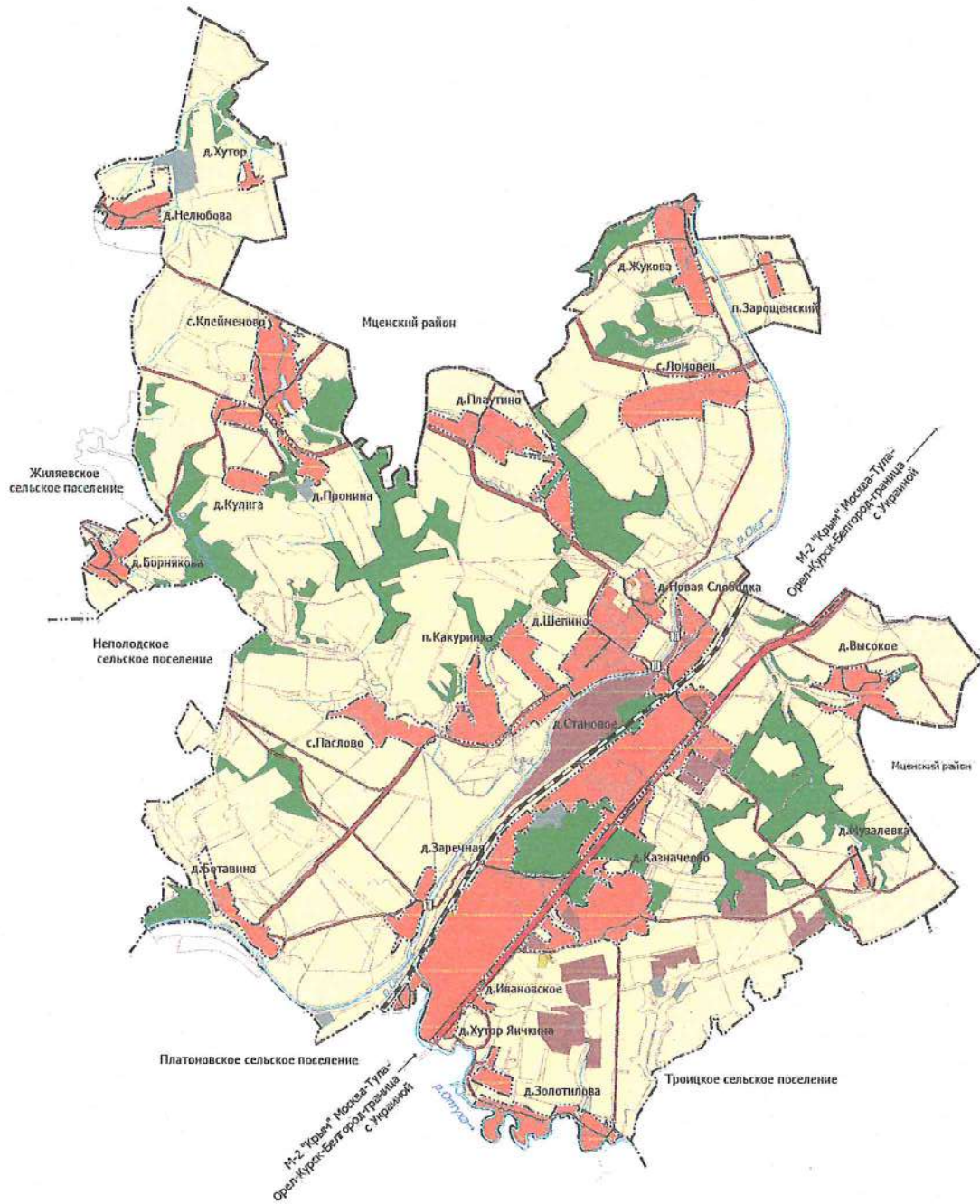
2.	57:10:0040101:6017	4717	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Станов- ское, д Высокое	Для ведения личного под- собного хозяйства	земли населенных пунктов	222 076,36	земли населенных пунктов
----	--------------------	------	--	---	-----------------------------	------------	--------------------------

К земельным участкам, исключаемым из границ населенного пункта д. Жукова, относится земельный участок с кадастровым номером 57:10:0000000:205 (обособленный земельный участок 57:10:0020101:530), с категорией земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», видом разрешенного использования «Для эксплуатации объектов энергоснабжения».

VIII. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения на территории сельского поселения отсутствуют.

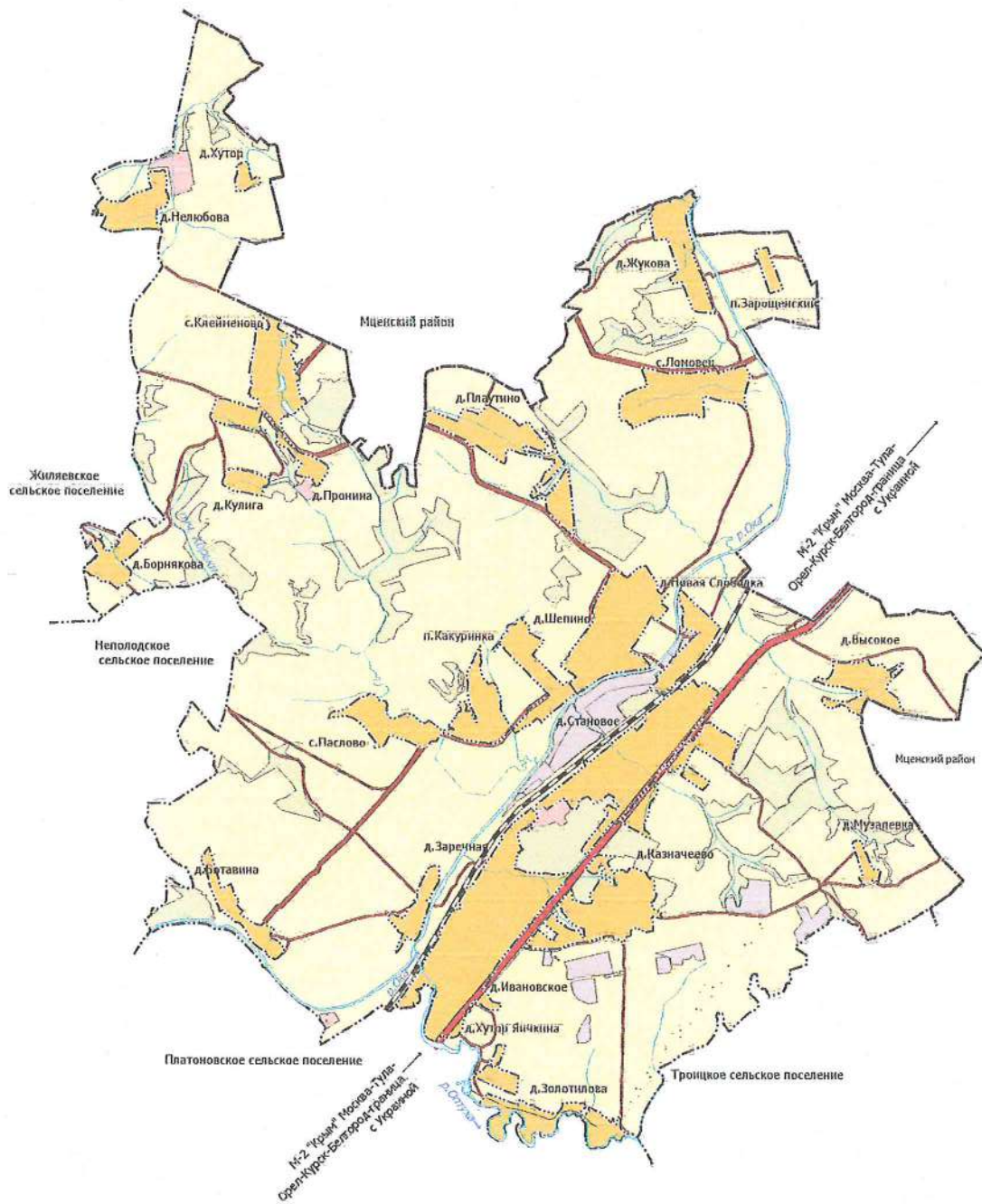
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Становского сельского поселения Орловского района Орловской области
Карта функциональных зон



Условные обозначения

Символ	Границы	Функциональные зоны
—	Граница муниципального района	Жилая зона
—	Граница сельского поселения	Зона сельскохозяйственного назначения
—	Граница муниципального образования	Зона населенных пунктов
—	Объекты транспортной инфраструктуры	Зона рекреации
—	Жилые массивы с высокой этажностью	Зона зеленых насаждений
—	Жилые массивы с низкой этажностью	Зона коммунального назначения
—	Административные здания, объекты культуры	Зона складского назначения
—	Административные здания, объекты культуры	Зона складского назначения
—	Зеленые насаждения	Зона складского назначения
—	Зеленые насаждения	Зона складского назначения
—	Зеленые насаждения	Зона складского назначения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Становского сельского поселения Орловского района Орловской области
Карта границ населенных пунктов



- Условные обозначения:**
- | | |
|---|---|
| <p>Границы</p> <ul style="list-style-type: none"> Границы муниципальных районов Границы территориальных подразделений Границы населенных пунктов Границы объектов транспортной инфраструктуры Зона санитарной охраны объектов культурного наследия Автомобильные дороги федерального значения Автомобильные дороги регионального значения Автомобильные дороги местного значения | <p>Земли по категориям</p> <ul style="list-style-type: none"> Земли населенных пунктов Земли сельскохозяйственного назначения Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телекоммуникаций, информационных технологий, космического назначения, земельные участки для объектов культурного наследия (памятники, объекты историко-культурного наследия) Земли особого назначения Земли для размещения объектов в области <p>Электроэнергетические объекты</p> <ul style="list-style-type: none"> Линии электропередачи Подстанции |
|---|---|