



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

№ 58/739-ОС

26 февраля 2026 года

(принято на пятьдесят восьмом заседании
окружного Совета народных депутатов)

О принятии решения Орловского окружного Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 27 декабря 2021 года № 66-МПА «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Орловского муниципального округа Орловской области»

Рассмотрев протест прокуратуры Орловского района Орловской области от 6 февраля 2026 года № 14-2026/Прдп115-26-1937 на решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 27.12.2021 № 66-МПА «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Орловского муниципального округа Орловской области», в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Орловского муниципального округа Орловской области,

Орловский окружной Совет народных депутатов Р Е Ш И Л:

1. Считать протест прокуратуры Орловского района Орловской области от 6 февраля 2026 года № 14-2026/Прдп115-26-1937 на решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 27.12.2021 № 66-МПА «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Орловского муниципального округа Орловской области» подлежащим удовлетворению.

2. Принять решение «О внесении изменений в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 27 декабря 2021 года № 66-МПА «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Орловского муниципального округа Орловской области».

3. Направить принятое решение Главе Орловского муниципального округа Орловской области для подписания и официального опубликования в газете «Муниципальный вестник».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlmo.ru).

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов



Н. В. Галкин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 441 - МПА

О внесении изменений в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 27 декабря 2021 года № 66-МПА «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Орловского муниципального округа Орловской области»

Принято на пятьдесят восьмом заседании
окружного Совета народных депутатов

26 февраля 2026 года

Орловский окружной Совет народных депутатов Р Е Ш И Л:

1. Внести в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Орловского муниципального округа Орловской области», утвержденного решением Орловского окружного Совета народных депутатов от 27 декабря 2021 года № 66-МПА «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Орловского муниципального округа Орловской области» (принято решением от 27 декабря 2021 года № 8/134-ОС) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) часть 12 изложить в следующей редакции:

«12. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

По итогам проведения профилактического визита объекту контроля может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований в

соответствии с частями 6 и 7 статьи 48 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

б) часть 13 изложить в следующей редакции:

«13. Контрольный орган проводит обязательный профилактический визит в случаях, установленных в части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит может быть проведен не более одного раза в год.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала.

В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных мероприятий.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита.

Должностное лицо контрольного органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.»;

в) часть 14 изложить в следующей редакции:

«14. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее также в настоящей статье – заявление контролируемого лица).

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.»;

г) часть 15 изложить в следующей редакции:

«15. Контрольный орган рассматривает заявление контролируемого лица в

течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.»;

д) часть 16 изложить в следующей редакции:

«16. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»;

е) часть 17 изложить в следующей редакции:

«17. Контрольный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления контрольным органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного органа либо членов их семей;

5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

ж) часть 18 изложить в следующей редакции:

«18. При проведении профилактического визита гражданам, организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.»;

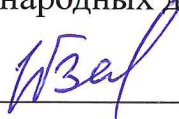
з) часть 19 изложить в следующей редакции:

«19. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) должностное лицо, осуществляющее муниципальный контроль в сфере благоустройства, незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу контрольного органа для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlmo.ru).

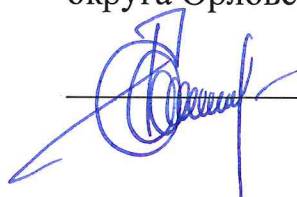
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов



Н. В. Галкин

Глава Орловского муниципального
округа Орловской области



А.А. Черных