



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ 50/666-ОС

26 июня 2025 года
(принято на пятидесятом заседании
окружного Совета народных депутатов)

О принятии решения Орловского окружного Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 27 декабря 2021 года № 66-МПА «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Орловского муниципального округа Орловской области»

Рассмотрев протест прокуратуры Орловского района Орловской области от 30 января 2025 года № 14-2025/Прдп90-25-1937 на решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 27.12.2021 № 66-МПА «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Орловского муниципального округа Орловской области», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Орловского муниципального округа Орловской области,

Орловский окружной Совет народных депутатов Р Е Ш И Л:

1. Считать протест прокуратуры Орловского района Орловской области от 30 января 2025 года № 14-2025/Прдп90-25-1937 на решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 27.12.2021 № 66-МПА «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Орловского муниципального округа Орловской области» подлежащим удовлетворению.

2. Принять решение «О внесении изменений в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 27 декабря 2021 года № 66-МПА «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Орловского муниципального округа Орловской области».

3. Направить принятое решение Главе Орловского муниципального округа Орловской области для подписания и официального опубликования в газете «Муниципальный вестник».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlmo.ru).

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов



Н. В. Галкин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 394-МПА

О внесении изменений в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 27 декабря 2021 года № 66-МПА «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Орловского муниципального округа Орловской области»

Принято на пятидесятом заседании
окружного Совета народных депутатов

26 июня 2025 года

Орловский окружной Совет народных депутатов Р Е Ш И Л:

1. Внести в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Орловского муниципального округа Орловской области», утвержденное решением Орловского окружного Совета народных депутатов от 27 декабря 2021 года № 66-МПА «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Орловского муниципального округа Орловской области» (принято решением от 27 декабря 2021 года № 8/134-ОС) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 2 слово «(надзорных)» исключить;

б) в части 3 слово «(надзорный)» исключить;

в) в части 4 слово «(надзорных)» исключить;

г) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Должностными лицами администрации, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольного мероприятия в рамках муниципального жилищного контроля, являются:

- начальник Управления сельского хозяйства и муниципального контроля администрации;

- начальник отдела муниципального контроля и охраны окружающей среды Управления сельского хозяйства и муниципального контроля администрации;

- заместитель начальника отдела муниципального контроля и охраны окружающей среды Управления сельского хозяйства и муниципального контроля администрации.»;

д) дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля не допускаются необоснованное принятие решений контрольным органом и (или) совершение необоснованных действий (бездействия) должностными лицами контрольного органа, в том числе выдача необоснованных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований и (или) о проведении мероприятий по устранению последствий выявленных

нарушений обязательных требований и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.»;

е) дополнить частью 7.1 следующего содержания:

«7.1. Объекты муниципального контроля относятся к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

Для объектов муниципального контроля, отнесенных к категориям среднего и умеренного риска, устанавливается минимальная частота проведения плановых контрольных мероприятий – не менее одного контрольного мероприятия в шесть лет и не более одного контрольного мероприятия в три года.

Плановые контрольные мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.»;

ж) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Контрольным органом в рамках осуществления муниципального жилищного контроля обеспечивается учет объектов муниципального жилищного контроля посредством сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах контроля на основании информации, представляемой в контрольный орган в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, информации, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия, а также общедоступной информации.

Учет объектов муниципального жилищного контроля обеспечивается путем ведения перечня объектов муниципального контроля на бумажном носителе, а также путем внесения сведений об объектах контроля в информационные системы уполномоченных органов, создаваемые в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

2) в статье 2:

- а) в части 1 слово «(надзорный)» исключить;
- б) в частях 3, 4 слово «(надзорных)» исключить;
- в) в части 6:

- в абзаце втором слова «www.orlr.ru» заменить словами «www.orlmo.ru»;

- в абзаце третьем слово «(надзорный)» исключить;

г) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия

(бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.

В случае объявления контрольным органом контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее также - предостережение) контролируемое лицо вправе подать в отношении этого предостережения возражение.

Возражение на предостережение должно содержать:

- 1) полное наименование организации – контролируемого лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина – контролируемого лица;
- 2) идентификационный номер налогоплательщика – контролируемого лица;
- 3) адрес места нахождения и осуществления деятельности организации, гражданина – контролируемого лица;
- 4) дата, номер и наименование органа, объявившего предостережение;
- 5) позиция контролируемого лица о несогласии с тем, что его действия (бездействие) могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, и (или) о несогласии с предложенными в предостережении мерами по обеспечению соблюдения обязательных требований;
- 6) обоснование позиции контролируемого лица. К возражению могут быть приложены документы, подтверждающие обоснование позиции контролируемого лица.

Возражение на предостережение может быть подано в течение 30 календарных дней со дня его получения.

Возражение на предостережение должно быть подписано и подается в письменной форме на бумажном носителе лично или почтовым отправлением в контрольный орган.

Возражения на предостережения, поданные с нарушением условий, предусмотренных настоящим Положением, но соответствующие требованиям к обращениям граждан и организаций, установленным Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», рассматриваются в порядке, предусмотренном данным Федеральным законом.

Возражения на предостережения рассматриваются контрольным органом.

По результатам рассмотрения возражений на предостережения контрольный орган:

- 1) направляет контролируемому лицу ответ об отклонении его возражения на предостережение – если контрольный орган придет к выводу о необоснованности позиции контролируемого лица. В ответе должно содержаться обоснование отклонения возражения контролируемого лица на предостережение;
- 2) направляет контролируемому лицу ответ об отзыве предостережения полностью или частично – если контрольный орган придет к выводу об обоснованности позиции контролируемого лица. Если предостережение отзывается частично, в ответе должно быть указано, в части каких действий

(бездействия) контролируемого лица и (или) предложенных мер по обеспечению соблюдения обязательных требований отзывается предостережение, а в остальной части должно содержаться обоснование отклонения возражения контролируемого лица на предостережение.

Ответ контролируемому лицу по результатам рассмотрения возражения на предостережение должен быть направлен контрольным органом в течение 30 календарных дней со дня его поступления.»;

д) в части 8 слова «(надзорных)», «(надзорным)» исключить;

е) в части 9 слова «(надзорного)», «(надзорным)» исключить;

ж) в части 10 слово «(надзорных)» исключить;

з) в части 11 слово «(надзорного)» исключить;

и) в части 12 слово «(надзорных)» исключить;

к) в части 15 слова «(надзорного)», «(надзорных)» исключить;

л) в части 16 слово «(надзорный)» исключить;

м) в части 17 слова «(надзорный)», «(надзорного)» исключить;

н) в части 18 слова «(надзорный)», «(надзорного)», «(надзорным)» исключить;

о) в части 19 слово «(надзорный)» исключить;

3) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Осуществление контрольных мероприятий и контрольных действий.

1. При осуществлении муниципального жилищного контроля могут проводиться следующие виды контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами, и контрольные действия в рамках указанных мероприятий:

1) документарная проверка (посредством получения письменных объяснений, истребования документов);

2) выездная проверка (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования).

2. При осуществлении муниципального жилищного контроля могут проводиться следующие контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами и контрольные действия в рамках указанного мероприятия:

1) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);

2) выездное обследование (посредством осмотра, инструментального обследования (с применением видеозаписи)).

Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, контрольным органом могут быть приняты следующие решения:

1) решение о проведении внепланового контрольного мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ;

2) решение об объявлении предостережения;

3) решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона №

248-ФЗ, в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля.

3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

Внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.

4. Контрольные мероприятия в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ.

5. Оценка риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия осуществляется в соответствии с перечнем индикаторов риска нарушения обязательных требований (Приложение 2 к настоящему Положению).

6. Контрольные мероприятия, проводимые при взаимодействии с контролируемым лицом, проводятся на основании приказа начальника Управления сельского хозяйства и муниципального контроля администрации Орловского муниципального округа о проведении контрольных мероприятий.

7. В приказе начальника Управления сельского хозяйства и муниципального контроля администрации Орловского муниципального округа о проведении контрольного мероприятия указываются следующие сведения:

- 1) дата, время и место составления приказа;
- 2) основание проведения контрольного мероприятия;
- 3) вид контроля;
- 4) фамилии, имена, отчества (при наличии), должности должностного лица, уполномоченного на проведение контрольного мероприятия, а также привлекаемых к проведению контрольного мероприятия специалистов, экспертов или наименование экспертной организации, привлекаемой к проведению такого мероприятия;
- 5) объект контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие;
- 6) адрес места осуществления контролируемым лицом деятельности или адрес нахождения иных объектов контроля, в отношении которых проводится контрольное мероприятие;
- 7) фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие, может не указываться в отношении рейдового осмотра;
- 8) вид контрольного мероприятия;
- 9) перечень контрольных действий, совершаемых в рамках контрольного мероприятия;
- 10) предмет контрольного мероприятия;
- 11) проверочные листы, если их применение является обязательным;
- 12) дата проведения контрольного мероприятия, в том числе срок непосредственного взаимодействия с контролируемым лицом (может не указываться в отношении рейдового осмотра в части срока непосредственного

взаимодействия с контролируемым лицом);

13) перечень документов, предоставление которых гражданином, организацией необходимо для оценки соблюдения обязательных требований (в случае, если в рамках контрольного мероприятия предусмотрено предоставление контролируемым лицом документов в целях оценки соблюдения обязательных требований);

14) иные сведения, необходимые для проведения контрольного мероприятия.

8. В случаях, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, после предоставления должностным лицом администрации, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, мотивированного представления о проведении контрольного мероприятия по итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям начальником Управления сельского хозяйства и муниципального контроля администрации принимается решение о проведении соответствующего внепланового контрольного мероприятия в соответствии с настоящим Положением.

9. Виды внеплановых контрольных мероприятий, проводимых по основаниям, предусмотренным пунктами 3 и 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, определяются поручением Президента Российской Федерации, поручением Правительства Российской Федерации, требованием прокурора. Если эти виды не определены поручением Президента Российской Федерации или поручением Правительства Российской Федерации, проводятся внеплановые контрольные мероприятия по выбору контрольного органа в соответствии с настоящим Положением.

10. В случаях, предусмотренных пунктом 5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, проводятся:

- документарная проверка – если проводится оценка исполнения предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного по итогам документарной проверки;

- выездная проверка – если проводится оценка исполнения предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного по итогам выездной проверки.

11. Содержание внеплановых контрольных мероприятий определяется:

1) в случаях, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, - содержанием обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

2) в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, - содержанием поручения Президента Российской Федерации, поручения Правительства Российской Федерации, требования прокурора;

3) в случаях, предусмотренных пунктом 5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, - содержанием предписания контрольного органа об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

12. Должностные лица администрации, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль, при осуществлении муниципального

жилищного контроля взаимодействуют в установленном порядке с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, с органами исполнительной власти Орловской области, органами местного самоуправления, правоохранительными органами, организациями и гражданами.

В случае выявления в ходе проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля нарушения требований законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте контрольного мероприятия указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица администрации, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль, направляют копию указанного акта в орган власти, уполномоченный на привлечение к соответствующей ответственности.»;

4) в статье 4:

а) наименование статьи 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Требования к отдельным контрольным мероприятиям и контрольным действиям»;

б) в части 3 слова («надзорный»), «(надзорного)» исключить;

в) в части 4 слова («надзорных»), «(надзорного)» исключить;

г) в части 5 слова («надзорный»), «(надзорным)» исключить;

5) в статье 5:

а) наименование статьи 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Обжалование решений контрольного органа, действий (бездействия) должностных лиц администрации, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль»;

б) в частях 1, 2 слово «(надзорного)» исключить;

б) в части 4 статьи 6:

а) в абзаце первом слово «(надзорных)» исключить;

б) в абзаце втором слова «www.orlr.ru» заменить словами «www.orlmo.ru»;

7) дополнить Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Орловского муниципального округа Орловской области» приложением 3 следующего содержания:

«Приложение 3
к Положению
«О муниципальном жилищном контроле
на территории Орловского муниципального округа
Орловской области»

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Орловского муниципального округа Орловской области

1. Отнесение объектов контроля к определенной категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска:

при значении показателя риска более 4 объект контроля относится - к категории среднего риска;

при значении показателя риска от 3 до 4 включительно - к категории умеренного риска;

при значении показателя риска от 0 до 2 включительно - к категории низкого риска.

2. Показатель риска рассчитывается по следующей формуле:

$K = 2 \times V1 + V2 + 2 \times V3$, где:

K - показатель риска;

V1 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении объекта контроля к определенной категории риска (далее именуется - решение об отнесении деятельности к категории риска), постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленных Контрольным органом;

V2 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении объекта контроля к категории риска, постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 7.21-7.23, частями 4 и 5 статьи 9.16, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленных Контрольным органом.

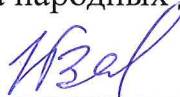
V3 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности к категории риска, постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленных контрольным органом.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlmo.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов

Глава Орловского муниципального
округа Орловской области



Н. В. Галкин



А.А. Черных