



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ 26/395-ОС

29 декабря 2022 года

(принято на двадцать шестом заседании
окружного Совета народных депутатов)

О работе комитета по строительству, ЖКХ,
экологии и землепользованию Орловского
окружного Совета народных депутатов

Заслушав и обсудив информацию председателя комитета по строительству, ЖКХ, экологии и землепользованию Орловского окружного Совета народных депутатов И. И. Драпа, руководствуясь статьей 10 регламента Орловского окружного Совета народных депутатов, принятого решением Орловского окружного Совета народных депутатов от 24 сентября 2021 года №1/6-ОС, Положением о комитетах Орловского окружного Совета народных депутатов, принятого решением Орловского окружного Совета народных депутатов от 24 сентября 2021 года №1/12-ОС,

Орловский окружной Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Информацию о работе комитета по строительству, ЖКХ, экологии и землепользованию Орловского окружного Совета народных депутатов принять к сведению (прилагается).

2. Считать приоритетными направлениями деятельности комитета по строительству, ЖКХ, экологии и землепользованию обеспечение практическое взаимодействие с органами местного самоуправления Орловского муниципального округа предприятиями, учреждениями, организациями по решению вопросов местного значения в области строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, использования муниципального имущества, землепользования и экологии.

3. Разместить настоящее решение на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlr.ru).

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов

Н. В. Галкин

О работе комитета по строительству, ЖКХ, экологии и землепользованию
Орловского окружного Совета народных депутатов за отчетный период 2021-
2022 годов.

В течение отчетного периода комитет по строительству, ЖКХ, экологии и землепользованию осуществлял свою деятельность в соответствии с Уставом Орловского муниципального округа Орловской области, Регламентом Орловского окружного Совета народных депутатов, Положением о комитетах Орловского окружного Совета народных депутатов, планом работы комитета.

Комитетом по строительству, ЖКХ, экологии и землепользованию за отчетный период проведено **12** заседаний, рассмотрено **170** вопросов.

Основными вопросами выносимыми на обсуждение членов комитета по строительству, ЖКХ, экологии и землепользованию были вопросы жилищно-коммунального хозяйства, владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, вопросы землепользования и градостроительной деятельности на территории округа.

С большой ответственностью члены комитета отнеслись к утверждению изменений генеральных планов и правил землепользования и застройки отдельных сельских поселений, входивших в состав Орловского района. Двадцать три проекта решений были посвящены этой теме.

В целях обеспечения оптимальной предварительной проработки проектов решений использовались совместные заседания как с комитетом по бюджету, налогам и финансам, так и с комитетом по правовому регулированию, социальным вопросам, делам молодежи и связям с общественными объединениями.

Активное обсуждение вызвал вопрос о рассмотрении обращений управляющих компаний об увеличении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по многоквартирным жилым домам. В соответствии со 156 статьей Жилищного кодекса размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливаются органами местного самоуправления. Последний раз данные тарифы утверждались в 2018 году.

Трижды на заседаниях комитетов депутаты совместно с руководителями управляющих компаний обсуждали вопрос «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Орловского муниципального округа Орловской области и размера платы за содержание жилого помещения для

собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения». В результате, было принято решение поддержать и поднять тарифы.

Одним из важных направлений работы комитета является приведение муниципальных правовых актов в сфере земельных отношений в соответствие с федеральным и областным законодательством.

Так, приняты решения:

- Об утверждении Правил благоустройства территории Орловского муниципального округа Орловской области.

- О Положении «О порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий Орловского муниципального округа Орловской области».

- Об обращении к Губернатору Орловской области с инициативой об изменении с 2024 года на территории Орловского муниципального округа способа оплаты за коммунальную услугу по отоплению.

Члены комитета заслушали и приняли к сведению информацию о деятельности Дорожно-строительного управления администрации Орловского муниципального округа в 2022 году и о реализации муниципальной программы Орловского муниципального округа «Развитие сети автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Орловского муниципального округа» в 2022 году и плановый период 2023 год.

Кроме того, депутаты активно принимали участие в рассмотрении вопросов, относящихся к полномочиям других комитетов.

Хотелось бы обратить внимание на исполнительскую дисциплину членов Комитета. Так, посещаемость депутатами заседаний Комитета составила 77%, заседаний Совета – 74,5%.

Сведения о посещаемости депутатами-членами Комитета заседаний комитета, заседаний Совета по состоянию на 1 декабря 2022г. следующие:

№ п/п	ФИО депутата	Заседания комитета (Всего - 12)	Заседания Совета (Всего – 23)
1	Драп Иван Иванович	10/12	19/23
2	Степанов Павел Геннадьевич	10/12	16/23
3	Барсукова Татьяна Петровна	9/12	17/23
4	Гришин Андрей Леонидович	8/12	17/23
5	Кожухов Михаил Юрьевич	10/12	19/23
6	Косолапов Юрий Семенович	10/12	16/23
7	Мельник Василий Николаевич	9/12	15/23
8	Царьков Андрей Иванович	8/12	18/23

В целом, первый год деятельности Комитета был напряженным и насыщенным по числу рассмотренных вопросов и подготовленных нормативных правовых актов, в связи с чем, можно отметить, что депутаты Комитета надлежащим образом исполняли свои обязанности, со всей

ответственностью подходили к решению вопросов ведения Комитета.

Первоочередной задачей на предстоящий период является проработка Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального округа.

Среди приоритетов деятельности комитета по по строительству, ЖКХ, экологии и землепользованию остается обеспечение практического взаимодействия с органами местного самоуправления Орловского муниципального округа, хозяйствующими субъектами и гражданами по решению вопросов местного значения в области строительства, транспорта, ЖКХ и архитектуры, а также по вопросам землепользования и экологии в округе.