



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ 26/389-ОС

29 декабря 2022 года
(принято на двадцать шестом заседании
окружного Совета народных депутатов)

О принятии решения «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского муниципального округа Орловской области, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов»

Руководствуясь статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Орловской области от 17 августа 2015 года № 382 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов», постановлением Правительства Орловской области от 5 октября 2022 года № 594 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Орловской области, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», и признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Орловской области от 22 октября 2019 года № 591 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех видов объектов недвижимости, расположенных на территории Орловской области, в том числе земельных участков с категориями земель: земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов»», Уставом Орловского муниципального округа Орловской области,

Орловский окружной Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Принять решение «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского

муниципального округа Орловской области, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов».

2. Признать утратившими силу:

1) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 25 июня 2015 года № 37/418-РС «Об утверждении решения «О порядке определения цены земельных участков при заключении договоров купли – продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского района, приобретаемых без проведения торгов»;

2) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 28 мая 2020 года № 45/536-РС «О принятии решения «О внесении изменений в решение Орловского районного Совета народных депутатов «Об утверждении решения «О порядке определения цены земельных участков при заключении договоров купли – продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского района, приобретаемых без проведения торгов».

3. Направить принятое решение первому заместителю главы администрации округа по развитию территорий и земельно-имущественным отношениям для подписания и официального опубликования в газете «Муниципальный вестник».

4. Разместить настоящее решение на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlr.ru)

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов



Н. В. Галкин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 202 - МПА

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского муниципального округа Орловской области, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов

Принято на двадцать шестом заседании
окружного Совета народных депутатов

29 декабря 2022 года

Орловский окружной Совет народных депутатов Р Е Ш И Л :

1. Утвердить:

«Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского муниципального округа Орловской области, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Орловской области от 17 августа 2015 года № 382 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов» и устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского муниципального округа Орловской области (далее – земельные участки), при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3, 4 и 5 настоящего Порядка.

3. Цена земельных участков определяется в размере 20 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного строительства или индивидуального жилищного строительства гражданам, являющимся собственниками зданий или сооружений, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельных участков и расположенных на приобретаемых земельных участках.

Цена земельных участков определяется в размере 60 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков, предоставленных гражданам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, не указанным в абзаце первом настоящего пункта и являющимся собственниками зданий или сооружений, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельных участков и расположенных на приобретаемых земельных участках.

4. Цена земельных участков определяется в размере 2,5 процента их кадастровой стоимости при продаже земельных участков:

1) собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях, если:

а) в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

б) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта 1 настоящего пункта;

2) юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), до 1 января 2016 года.

5. Цена земельных участков определяется в размере 15 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков сельскохозяйственным организациям, а также крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, за исключением случаев, указанных в статьях 5 и 6 Закона Орловской области от 5 июня 2015 года № 1793-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений в Орловской области».

2. Признать утратившими силу:

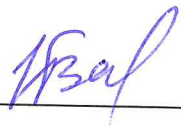
1) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 25 июня 2015 года № 45-МПА «О порядке определения цены земельных участков при заключении договоров купли – продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского района, приобретаемых без проведения торгов»;

2) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 28 мая 2020 года № 175-МПА «О внесении изменений в решение Орловского районного Совета народных депутатов «Об утверждении решения «О порядке определения цены земельных участков при заключении договоров купли – продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского района, приобретаемых без проведения торгов».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlr.ru).

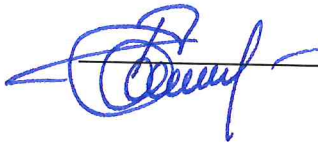
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов



Н. В. Галкин

Первый заместитель главы администрации
округа по развитию территорий и
земельно-имущественным отношениям



А. А. Черных