



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ 37/522-ОС

21 декабря 2023 года

(принято на тридцать седьмом заседании
окружного Совета народных депутатов)

О работе комитета по строительству, ЖКХ,
экологии и землепользованию Орловского
окружного Совета народных депутатов

Заслушав и обсудив информацию о работе комитета по строительству, ЖКХ, экологии и землепользованию Орловского окружного Совета народных депутатов, руководствуясь статьей 10 регламента Орловского окружного Совета народных депутатов, принятого решением Орловского окружного Совета народных депутатов от 24 сентября 2021 года №1/6-ОС, Положением о комитетах Орловского окружного Совета народных депутатов, принятого решением Орловского окружного Совета народных депутатов от 24 сентября 2021 года №1/12-ОС,

Орловский окружной Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Информацию о работе комитета по строительству, ЖКХ, экологии и землепользованию Орловского окружного Совета народных депутатов принять к сведению (прилагается).

2. Считать приоритетными направлениями деятельности комитета по строительству, ЖКХ, экологии и землепользованию обеспечение практическое взаимодействие с органами местного самоуправления Орловского муниципального округа предприятиями, учреждениями, организациями по решению вопросов местного значения в области строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, использования муниципального имущества, землепользования и экологии.

3. Разместить настоящее решение на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlr.ru).

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов

Н. В. Галкин

О работе комитета по строительству, ЖКХ, экологии и землепользованию
Орловского окружного Совета народных депутатов за отчетный период 2023
год.

В течение отчетного периода комитет по строительству, ЖКХ, экологии и землепользованию осуществлял свою деятельность в соответствии с Уставом Орловского муниципального округа Орловской области, Регламентом Орловского окружного Совета народных депутатов, Положением о комитетах Орловского окружного Совета народных депутатов, планом работы комитета.

Основной целью работы комитета является нормотворческая деятельность, направленная на повышения качества жизни жителей муниципального округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Свою работу в отчетном периоде комитет строил в соответствии с годовым планом работы, в тесном взаимодействии с исполнительной властью Орловского муниципального округа.

Комитетом по строительству, ЖКХ, экологии и землепользованию за отчетный период проведено 4 заседания, рассмотрено 29 вопросов.

Основными вопросами выносимыми на обсуждение членов комитета по строительству, ЖКХ, экологии и землепользованию были вопросы жилищно-коммунального хозяйства, владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, вопросы землепользования и градостроительной деятельности на территории округа.

Все внесенные в комитет проекты решений внимательно рассматривались депутатами, обсуждались, а в случае необходимости дорабатывались в ходе рассмотрения на заседании комитета и принимались окружным Советом с учетом рекомендаций комитета.

В целях обеспечения оптимальной предварительной проработки проектов решений использовались совместные заседания с комитетом по бюджету, налогам и финансам.

Активное обсуждение вызвал вопрос о согласовании предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на территории Орловского муниципального округа в размере, превышающем индекс по Орловской области более чем на величину отклонения по Орловской области. Превышение предельного индекса роста тарифа на 4-6% по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению позволяет утвердить инвестиционные программы муниципальных унитарных предприятий Орловского муниципального округа «Орловский теплосервис» и «Ресурс» по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению, с целью повышения надежности и качества, оказываемых населению коммунальных услуг в области теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

Комитетом проработан вопрос «О внесении изменений в решение Орловского окружного Совета народных депутатов «Об утверждении Правил благоустройства территории Орловского муниципального округа Орловской области» с учетом требований, изложенных в вышеуказанном протесте. Проектом решения, рассмотренном на сегодняшнем заседании Совета, предусматриваются обязанности по содержанию прилегающей территории, за исключением обязанности по обеспечению сохранности зеленых насаждений.

Одним из важных направлений работы комитета является приведение муниципальных правовых актов в сфере земельных отношений в соответствие с федеральным и областным законодательством.

Так, приняты решения:

- Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения в Орловском муниципальном округе;

- О Положении «О порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в Орловском муниципальном округе;

- О внесении изменений в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 29 декабря 2022 года №201-МПА «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Орловского муниципального округа Орловской области и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловского муниципального округа Орловской области и установлении размера ставок арендной платы и коэффициентов категории арендаторов для таких земельных участков» в целях поддержки граждан, призванных на военную службу в рамках частичной мобилизации в соответствии с Указом Президента РФ от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач,

возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, являющихся арендаторами муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Орловского муниципального округа Орловской области (в том числе земельных участков).

Кроме того, депутаты активно принимали участие в рассмотрении вопросов, относящихся к полномочиям других комитетов.

Хотелось бы обратить внимание на исполнительскую дисциплину членов Комитета. Так, посещаемость депутатами заседаний Комитета составила 62,5%, заседаний Совета – 72,5%.

Сведения о посещаемости депутатами-членами Комитета заседаний комитета, заседаний Совета по состоянию на 1 декабря 2023г. следующие:

№ п/п	ФИО депутата	Заседания комитета (Всего - 12)	Заседания Совета (Всего – 10)
1	Драп Иван Иванович	2 / 4	6 / 10
2	Степанов Павел Геннадьевич	3 / 4	10 / 10
3	Барсукова Татьяна Петровна	4 / 4	10 / 10
4	Гришин Андрей Леонидович	3 / 4	8 / 10
5	Кожухов Михаил Юрьевич	3 / 4	9 / 10
6	Косолапов Юрий Семенович	2 / 4	6 / 10
7	Мельник Василий Николаевич	1 / 4	4 / 10
8	Царьков Андрей Иванович	2 / 4	5 / 10

В целом, второй год деятельности Комитета был напряженным и насыщенным по числу рассмотренных вопросов и подготовленных нормативных правовых актов, в связи с чем, можно отметить, что депутаты Комитета надлежащим образом исполняли свои обязанности, со всей ответственностью подходили к решению вопросов ведения Комитета.

Первоочередной задачей на предстоящий период является проработка и внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального округа. В дальнейшем эти два документа по предложениям физических и юридических лиц могут регулярно подвергаться корректировке. Однако все предложения об изменении Генерального плана и Правил землепользования и застройки будут тщательно рассматриваться не только депутатами и специалистами, но и всеми заинтересованными лицами на публичных слушаниях.

Среди приоритетов деятельности комитета по по строительству, ЖКХ, экологии и землепользованию остается обеспечение практического взаимодействия с органами местного самоуправления Орловского муниципального округа, хозяйствующими субъектами и гражданами по решению вопросов местного значения в области строительства, транспорта, ЖКХ и архитектуры, а также по вопросам землепользования и экологии в округе.