



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ 57/723-ОС

4 февраля 2026 года

(принято на пятьдесят седьмом заседании
окружного Совета народных депутатов)

О принятии решения Орловского окружного Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 29 декабря 2022 года № 199-МПА «Об утверждении Генерального плана Орловского муниципального округа Орловской области»

Рассмотрев представленный Главой Орловского муниципального округа Орловской области Черных А. А. проект внесения изменений в Генеральный план Орловского муниципального округа Орловской области, разработанный на основании Приказов Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 20.03.2025 № 01-22/20; от 14.07.2025 № 01-22/28 в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Орловского муниципального округа Орловской области,

Орловский окружной Совет народных депутатов Р Е Ш И Л:

1. Принять решение «О внесении изменений в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 29 декабря 2022 года № 199-МПА «Об утверждении Генерального плана Орловского муниципального округа Орловской области».

2. Направить принятое решение Главе Орловского муниципального округа Орловской области для подписания и официального опубликования в газете «Муниципальный вестник».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlmo.ru).

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов

Н. В. Галкин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 429 - МПА

О внесении изменений в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 29 декабря 2022 года №199-МПА «Об утверждении Генерального плана Орловского муниципального округа Орловской области»

Принято на пятьдесят седьмом заседании
окружного Совета народных депутатов

4 февраля 2026 года

Орловский окружной Совет народных депутатов Р Е Ш И Л:

1. Внести в приложение 1 к решению Орловского окружного Совета народных депутатов от 29 декабря 2022 года № 199-МПА «Об утверждении Генерального плана Орловского муниципального округа Орловской области» (принято решением от 29 декабря 2022 года № 26/386-ОС) следующие изменения:

1) в текстовой части материалов по обоснованию Генерального плана Орловского муниципального округа Орловской области:

1.1) раздел 7 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования» изложить в следующей редакции:

«7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ приведен в таблице 74.

Таблица 74

Кадастровый номер земельного участка, площадь (кв. м)	Существующее положение			Проектное предложение		Включается/исключается
	описание месторасположения земельного участка	Разрешенное использование/назначение	категория	разрешенное использование/назначение	категория	
пгт Знаменка						
57:10:0050101:608 3, 77 458 кв.м	Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный округ	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Для рекреационного назначения	Земли населённых пунктов	Включается (2026 г.)
57:10:0000000:332 2, 185 727 кв.м	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Включается (2026 г.)
п. Зареченский						
57:10:1270101:423 , 227 кв.м	Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный округ, Образцовский сельсовет, п. Орлик	Для ведения огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населённых пунктов	Включается (2026 г.)
д. Конёвка						
57:10:0040101:3У 1, 7 316 кв.м	Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный округ, ул. Коневская, д. За	-	Земли промышленности и иного назначения	Блокированная жилая застройка	Земли населённых пунктов	Включается (2026 г.)
п. Куликовский						

Кадастровый номер земельного участка, площадь (кв. м)	Существующее положение			Проектное предложение		Включается/исключается
	описание месторасположения земельного участка	Разрешенное использование/назначение	категория	разрешенное использование/назначение	категория	
57:10:2490101:104 , 2 590 кв. м	Российская Федерация, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Большекуликовское, 368 км автодороги Москва-Харьков	Для строительства АЗС	Земли населённых пунктов	Для строительства АЗС	Земли населённых пунктов	Включается (2026 г.)
д. Киреевка						
57:10:1100101:176 2, 3 221 кв.м 57:10:1100101:176 3, 1 903 кв.м 57:10:1100101:176 4, 2 056 кв.м	Российская Федерация, Орловская область, м.о. Орловский, Лошаковский сельсовет	Предоставление коммунальных услуг	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Земли населённых пунктов	Включается (2026 г.)
п. Биофабрика						

Кадастровый номер земельного участка, площадь (кв. м)	Существующее положение			Проектное предложение		Включается/исключается
	описание месторасположения земельного участка	Разрешенное использование/назначение	категория	разрешенное использование/назначение	категория	
57:10:1100101:176 2, 3 221 кв.м 57:10:1100101:176 3, 1 903 кв.м 57:10:1100101:176 4, 2 056 кв.м	Российская Федерация, Орловская область, м.о. Орловский, Лошаковский сельсовет	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Исключается (2026 г.)
с. Звягинки						
57:10:0030801:20, 61 001 кв.м.	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Образцовское, с Звягинки, ул Заводская, д 1	Пищевая промышленность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Пищевая промышленность	Земли населенных пунктов	Включается (2026 г.)

Кадастровый номер земельного участка, площадь (кв. м)	Существующее положение			Проектное предложение		Включается/исключается
	описание месторасположения земельного участка	Разрешенное использование/назначение	категория	разрешенное использование/назначение	категория	
57:10:0030801:913 4, 15 470 кв.м	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Образцовское, с Звягинки	Для размещения хранилищ фруктов, овощей, картофеля, зерна	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения хранилищ фруктов, овощей, картофеля, зерна	Земли населенных пунктов	Включается (2026 г.)
57:10:0030801:162 53, 29 862 кв.м.	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с.п. Образцовское, с. Звягинки	Животноводство	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Животноводство	Земли населенных пунктов	Включается (2026 г.)
Орловский муниципальный округ						

Кадастровый номер земельного участка, площадь (кв. м)	Существующее положение			Проектное предложение		Включается/исключается
	описание месторасположения земельного участка	Разрешенное использование/назначение	категория	разрешенное использование/назначение	категория	
Актуализация условного обозначения границы Орловского муниципального округа, согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 года						
п. Белоберезовский						
57:10:0010201:940 1, 260 513 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный округ	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Включается (2024 г.)
д. Альшанские Выселки						
57:10:0053001:2, 20 210 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Сабуровское, д Альшанские Выселки	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Исключается (2024 г.)
57:10:0053001:3, 20 884 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Сабуровское, д Альшанские Выселки	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Исключается (2024 г.)
д. Лука Журавинка						
Граница населенного пункта д. Лука Журавинка, согласно протоколу Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области № 18 от 14.08.2024, приведена в соответствии с Генеральным планом Платоновского сельского поселения Орловского района Орловской области, действующем в 2013 году						

Кадастровый номер земельного участка, площадь (кв. м)	Существующее положение			Проектное предложение		Включается/исключается
	описание месторасположения земельного участка	Разрешенное использование/назначение	категория	разрешенное использование/назначение	категория	
57:10:1610101:2, 6 160 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный район Орловский, с.п. Платоновское, д. Лунёво, ул. Фермерская, земельный участок 11	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Включается (2024 г.)
57:10:1600101:59, 2 090 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, д. Лунёво, ул. Фермерская, з/у 9	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Включается (2024 г.)
57:10:1600101:11, 2 060 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, д Лука Журавинка, пер Красный, д 5	Для ведения подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Включается (2024 г.)
57:10:1600101:47, 4 964 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, д Лука Журавинка, пер Журавлиный, д 1	Для приусадебного землепользования	Земли населённых пунктов	Для приусадебного землепользования	Земли населённых пунктов	Включается (2024 г.)
д. Лунёво						

Кадастровый номер земельного участка, площадь (кв. м)	Существующее положение			Проектное предложение		Включается/исключается
	описание месторасположения земельного участка	Разрешенное использование/назначение	категория	разрешенное использование/назначение	категория	
Граница населенного пункта д. Лунёво, согласно протоколу Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области № 18 от 14.08.2024, приведена в соответствие с Генеральным планом Платоновского сельского поселения Орловского района Орловской области, действующем в 2013 году						
57:10:1610101:2, 6 160 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный район Орловский, с.п. Платоновское, д. Лунёво, ул. Фермерская, земельный участок 11	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Исключается (2024 г.)
57:10:1600101:59, 2 090 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, д. Лунёво, ул. Фермерская, з/у 9	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Исключается (2024 г.)
57:10:1600101:11, 2 060 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, д Лука Журавинка, пер Красный, д 5	Для ведения подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Исключается (2024 г.)

Кадастровый номер земельного участка, площадь (кв. м)	Существующее положение			Проектное предложение		Включается/исключается
	описание месторасположения земельного участка	Разрешенное использование/назначение	категория	разрешенное использование/назначение	категория	
57:10:1600101:47, 4 964 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, д Лука Журавинка, пер Журавлиный, д 1	Для приусадебного землепользования	Земли населённых пунктов	Для приусадебного землепользования	Земли населённых пунктов	Исключается (2024 г.)
57:10:0040101:327 3, 4 590 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с.п. Платоновское, в районе д. Лунево	Для огорода	Земли сельскохозяйственного назначения	Для огорода	Земли населённых пунктов	Включается (2024 г.)
57:10:0040101:326 7, 2 153 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, в районе д. Лунево	Под огород	Земли сельскохозяйственного назначения	Под огород	Земли населённых пунктов	Включается (2024 г.)
57:10:0040101:396 4, 1 430 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, в районе д. Лунево	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов	Включается (2024 г.)

Кадастровый номер земельного участка, площадь (кв. м)	Существующее положение			Проектное предложение		Включается/исключается
	описание месторасположения земельного участка	Разрешенное использование/назначение	категория	разрешенное использование/назначение	категория	
57:10:0040101:149 1, 4 000 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, в районе д. Лунево	Для приусадебного землепользования	Земли сельскохозяйственного назначения	Для приусадебного землепользования	Земли населённых пунктов	Включается (2024 г.)
57:10:0040101:406 9, 3 000 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, в районе д. Лунево	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Включается (2024 г.)
57:10:0040101:531 7, 2 000 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, в районе д. Лунево	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Включается (2024 г.)
п. Зеленый шум						
57:10:0010201:881 5, 11 748 кв. м	Российская Федерация, Орловская область	Жилая застройка	Земли населённых пунктов	Жилая застройка	Земли населённых пунктов	Включается (2023 г.)
д. Пашково						
57:10:0020101:418 7, 145 023 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Жилая застройка	Земли населённых пунктов	Включается (2023 г.)

Кадастровый номер земельного участка, площадь (кв. м)	Существующее положение			Проектное предложение		Включается/исключается
	описание месторасположения земельного участка	Разрешенное использование/назначение	категория	разрешенное использование/назначение	категория	
57:10:0020101:394 4, 6 000 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Жилая застройка	Земли населённых пунктов	Включается (2023 г.)
57:10:0020101:392 5, 671 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный округ	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Жилая застройка	Земли населённых пунктов	Включается (2023 г.)
д. Дмитровка						
57:10:0040101:102 64, 658 165 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с.п. Троицкое, ООО "Маслово", отд. "Карпово"	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Исключается (2023 г.)
57:10:1470101:204 , 107 065 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, д. Дмитровка	предоставление коммунальных услуг	Земли населённых пунктов	предоставление коммунальных услуг	Земли сельскохозяйственного назначения	Исключается (2024 г.)
д. Шумово						

Кадастровый номер земельного участка, площадь (кв. м)	Существующее положение			Проектное предложение		Включается/исключается
	описание месторасположения земельного участка	Разрешенное использование/назначение	категория	разрешенное использование/назначение	категория	
57:10:0010101:183 8, 5 711 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный округ, Моховицкий сельсовет	коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяйственного назначения	коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов	Включается (2023 г.)
57:10:0010101:183 9, 10 853 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный округ, Моховицкий сельсовет	коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяйственного назначения	коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов	Включается (2023 г.)
д. Вязки						
57:10:0020101:388 1, 900 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с.п. Платоновское, в районе д. Вязки	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов	Включается (2023 г.)
п. Зеленый						
57:10:0030101:133 2, 121 983 кв. м	Орловская область, р-н Орловский, с/п Пахомовское, территория бывшего СПК "Наугорский"	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Земли населённых пунктов	Включается (2023 г.)

Кадастровый номер земельного участка, площадь (кв. м)	Существующее положение			Проектное предложение		Включается/исключается
	описание месторасположения земельного участка	Разрешенное использование/назначение	категория	разрешенное использование/назначение	категория	
57:10:0030101:133 3, 111 034 кв. м	Орловская область, р-н Орловский, с/п Пахомовское, территория бывшего СПК "Наугорское"	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Включается (2023 г.)

»;

2) в карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа, карте функциональных зон муниципального округа, карте объектов капитального строительства местного значения муниципального округа, объектов федерального и регионального значения, объектов культурного наследия (ОКН), карте территорий и зон с особыми условиями использования территорий, карте объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры, карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в части:

2.1) изменения функциональной зоны сельскохозяйственного использования на производственную зону, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:1910606:154, местоположением: Российская Федерация, Орловская обл., Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка;

2.2) установления функциональной производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в составе земель промышленности в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0040101:7396, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, д. Становое;

2.3) включения в границы населенного пункта пгт Знаменка земельного участка с кадастровым номером 57:10:0050101:6083, местоположением: Орловская область, муниципальный округ Орловский с установлением функциональной зоны рекреационного назначения;

2.4.) включения в границы населенного пункта пгт Знаменка земельного участка с кадастровым номером 57:10:0000000:3322, местоположением: Орловская область, муниципальный округ Орловский с установлением функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

2.5) включения земельного участка с кадастровым номером 57:10:1270101:423, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный округ, Образцовский сельсовет, п. Орлик в

границы населенного пункта п. Зареченский и установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах данного земельного участка;

2.6) включения земельного участка по ул. Коневская, д. 3а, согласно прилагаемой схеме, в границы населенного пункта д. Коневка и установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

2.7) включения в границы населенного пункта п. Куликовский земельного участка с кадастровым номером 57:10:2490101:104, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Большекуликовское, 368 км автодороги Москва-Харьков и установления функциональной производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

2.8) изменения функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону рекреационного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0070101:5065, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, деревня Грачёвка;

2.9) изменения функциональной зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0040101:3862, местоположением: Орловская область, р-н Орловский, с/п Большекуликовское;

2.10) изменения функциональной зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0040101:10288, местоположением: Орловская область;

2.11) изменения функциональной зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0000000:2983, местоположением: Орловская область, муниципальный район Орловский, с/п Большекуликовское;

2.12) изменения функциональной зоны сельскохозяйственных угодий на зону сельскохозяйственного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0050101:224, местоположением: Орловская обл., р-н Орловский, с/п Сабуровское, д. Альшанские Выселки;

2.13) изменения функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами на производственную зону, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:10:1910303:1060, 57:10:1910303:1277, местоположением: Орловская область, Орловский район, пгт Знаменка;

2.14) изменения функциональной производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур на зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:1910501:187, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, пгт Знаменка, ул. Советская, д. 115б, и образуемого земельного участка ЗУ1, согласно прилагаемой схеме, а также в границах чересполосицы;

2.15) изменения функциональной многофункциональной общественно-

деловой зоны на зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:2160101:1350, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Лавровское, с. Лаврово, ул. 8 Марта, д 2, а также изменения до границы улицы 8 Марта;

2.16) изменения функциональной зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 57:10:0040101:9399, 57:10:0040101:10848, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, с.п. Троицкое;

2.17) изменения функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону застройки многоквартирными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0000000:3170, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, Образцовское сельское поселение, д. Образцово;

2.18) изменения функциональной зоны сельскохозяйственного использования на зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:10:2750101:589, 57:10:2750101:587, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Зареченский;

2.19) изменения функциональной зоны застройки многоквартирными жилыми домами на зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 57:10:2750101:531, 57:10:2750101:532, местоположением: Орловская область, Орловский район, п. Зареченский, ул. Цветочная д. 26, д. 28;

2.20) изменения функциональной зоны специализированной общественной застройки на зону застройки индивидуальными жилыми домами в районе земельного участка с кадастровым номером 57:10:0430101:159, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Паньково, пер. Школьный, земельный участок 1;

2.21) изменения функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону сельскохозяйственного использования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:10:0010201:11303, 57:10:0010201:11304, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, м.о. Орловский, Пахомовский сельсовет, д. Спицино;

2.22) изменения функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону специализированной общественной застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0010201:11305, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, м.о. Орловский, Пахомовский сельсовет, д. Спицино;

2.23) изменения функциональной зоны сельскохозяйственного использования на зону специального назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0040601:274, местоположением: Российская Федерация, Орловская обл., м.о. Орловский, Становской сельсовет, в районе д. Казначеево;

2.24) изменения функциональной зоны сельскохозяйственного использования на производственную зону, зоны инженерной и транспортной

инфраструктур в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0040101:3806, местоположением: Орловская область, р-н Орловский, с/п Троицкое, ООО «Маслово», отд. «Карпово»;

2.25) изменения функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону сельскохозяйственного использования в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:2150201:334, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Михайловка, пл. Парковая, з/у 13;

2.26) установления в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0040101:11395, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, территория бывшего «Серп и Молот» функциональной производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

2.27) установления в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 57:10:0040101:11441 и 57:10:0040101:11442, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ функциональной производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

2.28) изменения функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону застройки многоквартирными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0000000:3016, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Никуличи;

2.29) изменения функциональной зоны застройки многоквартирными жилыми домами на зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0030101:448, местоположением: Орловская область, Орловский район, Лошаковское с/п, д. Никуличи;

2.30) изменения границ 2-х населенных пунктов п. Биофабрика и д. Киреевка в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 57:10:1100101:1762, 57:10:1100101:1763, 57:10:1100101:1764 к населенному пункту д. Киреевка, установив границу населенного пункта по границам данных земельных участков, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, м.о. Орловский, сельсовет Лошаковский с установлением функциональной зоны сельскохозяйственного использования;

2.31) включения земельных участков с кадастровыми номерами 57:10:0030801:20, 57:10:0030801:9134, 57:10:0030801:16253 в границы населенного пункта с. Звягинки;

2.32) актуализации условного обозначения границы Орловского муниципального округа согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10;

2.33) изменения описания местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML-схем;

3) в карте территорий и зон с особыми условиями использования территорий, в части:

3.1) отображения установленной постановлением Правительства Орловской области от 11 марта 2025 года № 155 «Об утверждении границ

охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» границы охранной зоны сооружения с кадастровым номером 57:10:1200101:75, наименованием: газопровод низкого давления, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, п. Русский, протяженностью 1118 м, в виде территории общей площадью 4427 кв. м, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода;

3.2) отображения установленной постановлением Правительства Орловской области от 9 апреля 2025 года № 253 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки и о внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 30 января 2024 года № 50 «О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 22 января 2016 года № 14 «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» границы охранной зоны сооружения с кадастровым номером 57:10:0000000:592, наименованием: газопровод от Мезенской АГРС до ГГРП «Никуличи», местоположением: Орловская область, р-н Орловский, газопровод от Мезенской АГРС до ГГРП «Никуличи», площадью 8968 кв. м, в виде территории общей площадью 33 457 кв. м, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода;

3.3) отображения установленных постановлением Правительства Орловской области от 7 мая 2025 года № 319 «Об утверждении границ охранных зон газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» границ охранной зоны сооружения с кадастровым номером 57:10:0000000:2333, наименованием: строительство и реконструкция магистральных сетей к многоквартирным жилым домам в квартале № 19 микрорайона «Зареченский» (I этап – реконструкция газопровода среднего давления, II этап – строительство сети хозяйственной канализации, III этап – строительство сети ливневой канализации). I этап – реконструкция газопровода среднего давления, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Образцовское, д. Образцово, микрорайон «Зареченский», протяженностью 1793 м, в виде территории общей площадью 7871 кв. м, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода и на расстоянии десяти метров от границ газорегуляторных пунктов;

3.4) исключения отображения 18 ликвидируемых неиспользуемых скотомогильников и их планируемых санитарно-защитных зон на основании актов ликвидации неиспользуемых скотомогильников, а именно:

- скотомогильника, расположенного на расстоянии 2 км от д. Новоселово, Неполодского территориального отдела, Неполодского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

- скотомогильника, расположенного на расстоянии 3500 м от д. Новая

Слободка, территориального отдела Становое-Троицкое, Платоновского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

- скотомогильника, расположенного на расстоянии 1500 м от д. Шепино, территориального отдела Становое-Троицкое, Платоновского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

- скотомогильника, расположенного на расстоянии 1500 м от д. Топкое, Станово-Колодезьского территориального отдела, Большекуликовского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

- скотомогильника, расположенного на расстоянии 3500 м от д. Нестерово, территориального отдела Лаврово-Голохвастово, Знаменского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

- скотомогильника, расположенного на расстоянии 8500 м от д. Радищево, территориального отдела Становое-Троицкое, Платоновского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

- скотомогильника, расположенного на расстоянии 1000 м от д. Большая Деревня, территориального отдела Становое-Троицкое, Платоновского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

- скотомогильника, расположенного на расстоянии 6 км от д. Глазово, Жилияевского территориального отдела, Неполодского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

- скотомогильника, расположенного на расстоянии 2 км от д. Арсеньево, Жилияевского территориального отдела, Неполодского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

- скотомогильника, расположенного на расстоянии 3000 м от с. Лаврово, территориального отдела Лаврово-Голохвастово, Знаменского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

- скотомогильника, расположенного на расстоянии 7250 м от с. Моховица, Моховицкого территориального отдела, Неполодского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

- скотомогильника, расположенного на расстоянии 2500 м от д. Шемякино, Моховицкого территориального отдела, Неполодского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

- скотомогильника, расположенного на расстоянии 4000 м от д. Малая Рябцева, Большекуликовского территориального отдела, Большекуликовского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

- скотомогильника, расположенного на расстоянии 6000 м от с. Большая Куликовка, Большекуликовского территориального отдела, Большекуликовского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской

области;

- скотомогильника, расположенного на расстоянии 3000 м от д. Шишкино, Большекуликовского территориального отдела, Большекуликовского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

- скотомогильника, расположенного на расстоянии 120 м от с. Становой Колодезь, Станово-Колодезьского территориального отдела, Большекуликовского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

- скотомогильника, расположенного на расстоянии 1200 м от с. Звягинки, Образцовского территориального отдела, Образцовского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

- скотомогильника, расположенного на расстоянии 1000 м от д. Болотово, Пахомовского территориального отдела, Пахомовского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

3.5) отображения на карте границ земельного участка недействующего скотомогильника, расположенного на расстоянии 1500 м от д. Шепино территориального отдела Становое-Троицкое, Платоновского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlmo.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

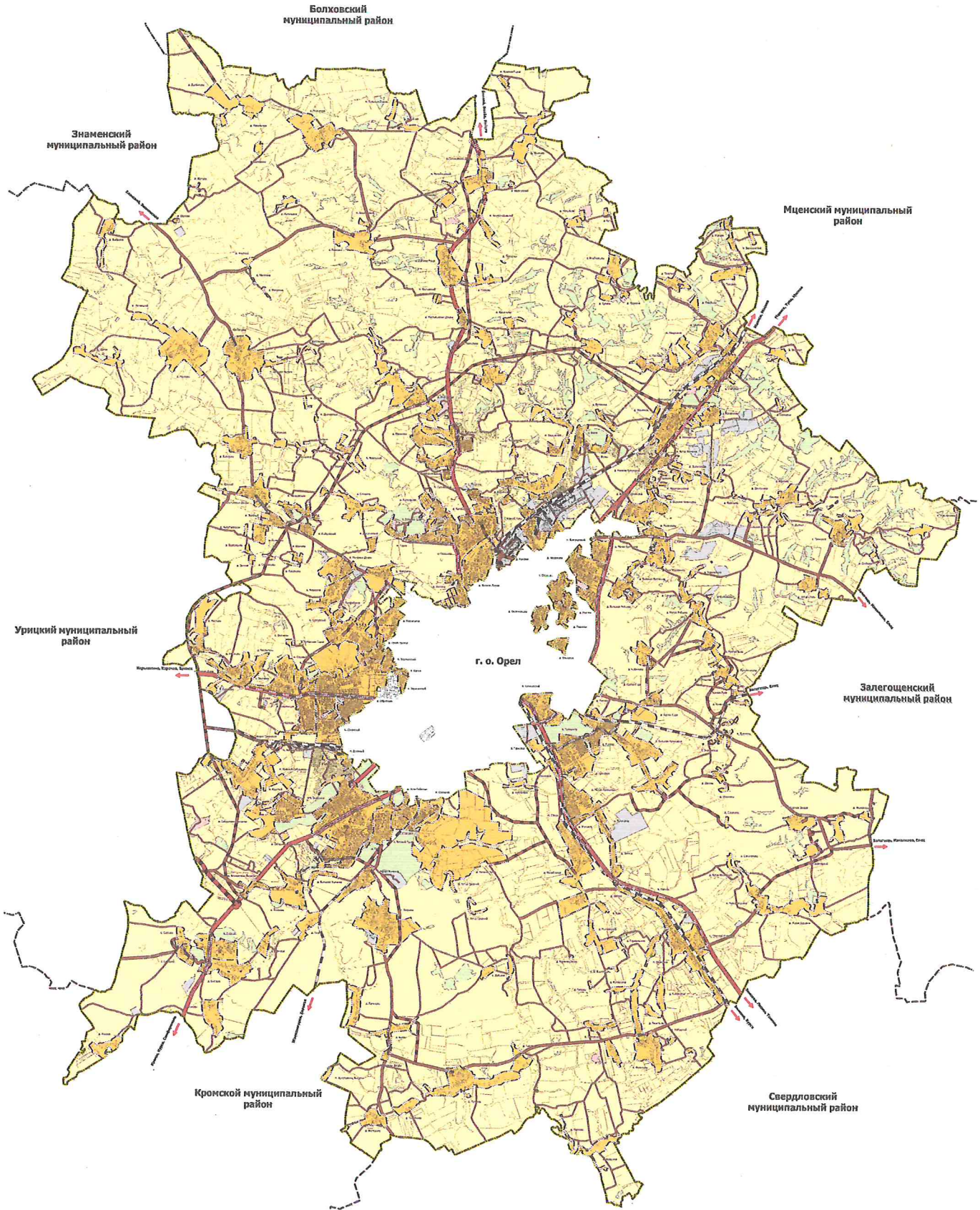
Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов

Глава Орловского муниципального
округа Орловской области

Н. В. Галкин

А. А. Черных

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОРЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа



Условные обозначения:

Границы административно-территориального деления Российской Федерации
 - - - - - Граница муниципального округа (Орел)
 - - - - - Граница городского округа (Орел)
 - - - - - Граница городского района (Орел)
 - - - - - Граница сельского поселения (включая в него с/поселения в БТИ)

Зонам по категориям

Зона малых населенных пунктов (Орел)
 Зона сельскохозяйственного назначения (Орел)
 Зона промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, а также для размещения объектов недвижимости, для оборона, безопасности и zones иного специального назначения (Орел)
 Зона особо охраняемых территорий и объектов (Орел)
 Зона лесного фонда (Орел)

Железнодорожные пути
 - - - - - Железнодорожный путь общего пользования (Орел)
 - - - - - Железнодорожный путь особого пользования (Орел)
Автомобильные дороги
 - - - - - Автомобильная дорога федерального значения (Орел)
 - - - - - Автомобильная дорога областного значения (Орел)
 - - - - - Автомобильная дорога районного или муниципального значения (Орел)
 - - - - - Автомобильная дорога городского или муниципального значения (Орел)
 - - - - - Автомобильная дорога местного значения (Орел)
 - - - - - Автомобильная дорога частного значения (Орел)

Примечание: символы, относящиеся к территории области, относятся к территории области.

Проект Генерального плана муниципального округа Орловской области Орловская область, Орловский муниципальный округ Администрация Орловского муниципального округа Орловская область, Орловский муниципальный округ Орловский районный центр 390000, Орловская область, Орловский район, Орловский районный центр, ул. Советская, д. 10 2024 г.		Проект Генерального плана муниципального округа Орловской области Орловская область, Орловский муниципальный округ Администрация Орловского муниципального округа Орловская область, Орловский муниципальный округ Орловский районный центр 390000, Орловская область, Орловский район, Орловский районный центр, ул. Советская, д. 10 2024 г.
--	--	--

