



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ 51/674-ОС

17 июля 2025 года

(принято на пятьдесят первом заседании
окружного Совета народных депутатов)

О принятии решения «О внесении изменения в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 11 марта 2022 года № 101-МПА «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Орловского муниципального округа Орловской области и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года №290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»,

Орловский окружной Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Принять решение «О внесении изменения в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 11 марта 2022 года № 101-МПА «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Орловского муниципального

округа Орловской области и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

2. Направить принятое решение временно исполняющему обязанности Главы Орловского муниципального округа Орловской области для подписания и официального опубликования в газете «Муниципальный вестник».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlmo.ru).

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов



Н. В. Галкин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 399-МПА

О внесении изменения в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 11 марта 2022 года № 101-МПА «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Орловского муниципального округа Орловской области и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

Принято на пятьдесят первом заседании
окружного Совета народных депутатов

17 июля 2025 года

Орловский окружной Совет народных депутатов Р Е Ш И Л:

1. Внести изменение в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 11 марта 2022 года № 101-МПА «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Орловского муниципального округа Орловской области и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изложив приложение 2 в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlmo.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 ноября 2025 года.

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов

Временно исполняющий обязанности
Главы Орловского муниципального
округа Орловской области

Н. В. Галкин

О. Д. Аксютина

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по видам работ в многоквартирных жилых домах Орловского муниципального округа Орловской области (руб./1м2 площади помещения)

№ п/п	Виды работ	Благоустроенные дома без ГВС				Благоустроенные дома с лифтами	Благоустроенные дома дома с ГВС				Благоустроенные дома с индивидуальным отоплением
		гп Знаменка д.5	гп Знаменка ул. Автодорожная д.20	гп Знаменка ул. Ленина д.6,7	с.б.Куликовка ул. Кооперативная д.25,27		гп Знаменка ул. Советская д.24	гп Знаменка ул. Ленина д.3,4,9,10,11,13,14, ул. Гагарина д.8	гп Знаменка ул. Ленина д.1,2,8	гп Знаменка ул. Гагарина д.1,2,3,4,6	
I.	Общая площадь МКД, кв.м	3 157,7	2 458,3	6 265,0	804,4	13 858,4	36 094,2	13 207,4	18 788,2	4 339,7	4 761,8
	Текущий ремонт общего имущества	4,63	4,63	4,40	5,63	5,49	4,63	4,40	4,40	4,40	2,95
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка (1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий- срок службы до 5 лет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:	4,63	4,63	4,40	5,63	5,49	4,63	4,40	4,40	4,40	2,95
1.2.1.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,00	0,00	0,00	0,00	5,49	4,63	4,40	4,40	4,40	0,00
1.2.2.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения с газовыми колонками.	4,63	4,63	4,40	5,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения и централизованного отопления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,95
1.2.4.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения и без газовых колонок.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Техническое и санитарное обслуживание многоквартирного дома и придомовой территории:	8,70	8,70	8,93	8,81	11,97	8,72	8,95	8,95	8,95	5,52
2.1.	Содержание придомовой территории	3,08	3,08	3,31	0,21	4,18	3,05	3,28	3,28	3,28	1,95
	в т.ч.										
2.1.1.	уборка придомовой территории	2,89	2,89	3,12	0,00	3,92	2,86	3,09	3,09	3,09	1,84
2.1.2.	замена песка в песочницах	0,02	0,02	0,02	0,00	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01
2.1.3.	удаление снега, наледей и сосулек с крыш	0,17	0,17	0,17	0,21	0,23	0,17	0,17	0,17	0,17	0,10
2.2.	Аварийно-започный ремонт	1,59	1,59	1,59	2,13	2,10	1,57	1,57	1,57	1,57	1,02

