



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ 42/578-ОС

26 сентября 2024 года
(принято на сорок втором заседании
окружного Совета народных депутатов)

О принятии решения «О внесении изменения в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 11 марта 2022 года № 101-МПА «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Орловского муниципального округа Орловской области и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Орловского муниципального округа Орловской области,

Орловский окружной Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Принять решение «О внесении изменения в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 11 марта 2022 года № 101-МПА «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Орловского муниципального округа Орловской области и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

2. Направить принятое решение исполняющему обязанности Главы Орловского муниципального округа Орловской области для подписания и официального опубликования в газете «Муниципальный вестник».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orldmo.ru).

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов



Н. В. Галкин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 335 - МПА

О внесении изменения в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 11 марта 2022 года № 101-МПА «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Орловского муниципального округа Орловской области и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

Принято на сорок втором заседании
окружного Совета народных депутатов

26 сентября 2024 года

Орловский окружной Совет народных депутатов Р Е Ш И Л:

1. Внести изменение в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 11 марта 2022 года № 101-МПА «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Орловского муниципального округа Орловской области и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изложив приложение 2 в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlmo.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов

Исполняющий обязанности Главы
Орловского муниципального округа
Орловской области

Н. В. Галкин

А. А. Черных

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по видам работ в многоквартирных жилых домах Орловского муниципального округа Орловской области (руб./м2 площади помещения)

Благоустроенные дома дома без ГВС

N п/п	Виды работ	Благоустроенные дома дома без ГВС									
		1.	1.1.	1.1.1.	1.2.	1.2.1.	1.2.2.	1.2.3.	1.2.4.	2.	2.1.
	Общая площадь МКД, кв.м	4 303,3	560,3	4 778,6	3 055,2	16 077,1	5 616,0	6 265,0	12 302,2	804,4	17 465,8
	Адреса МКД	с.Становой Колодезь: ул. Заводская д. 35, 39, 41, 43	с.Становой Колодезь: ул. Заводская д.24	п.Куликовский: ул. Связистов д.8; с.Становой Колодезь: ул. Заводская д.27,29,31,33,37	гп.Знаменка: ул. Школьная д.1, 2, 3, 6	гп Знаменка: ул. 7 Ноября д.6, 7, 8,9, 10, 11, 12, 13, 14; ул. Школа-интернат д.1, 4; ул. Автодорожная д.12, 13, 14,15, 16	гп Знаменка: ул. Ленина д.5; ул. Автодорожная д.20	гп Знаменка: ул. Ленина д.6, 7	с.Лаврово: ул. 8 Марта д.1,3,4,5,6,7,18,20,22; ул. Медицинская д.1,3; гп Знаменка: ул.7 Ноября д.12а	с.Б.Куликовка: ул. Кооперативная д.25,27	п.Телецентр: ул. Связистов д.9; ул. Центральная д.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11; п.Кр.Звезда: ул. Школьная д.1,6,8; ул. Центральная д.7,9; п.Добрый: ул. Интернатная д.1,2; ул. Молодежная д.3
1.	Текущий ремонт общего имущества	3,31	2,88	3,68	3,66	4,05	4,63	4,40	4,42	5,63	4,78
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка (1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий- срок службы до 3 лет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:	3,31	2,88	3,68	3,66	4,05	4,63	4,40	4,42	5,63	4,78
1.2.1.	Общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодными горячим водоснабжением	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения с газовыми колонками.	3,31	2,88	3,68	3,66	4,05	4,63	4,40	4,42	5,63	4,78
1.2.3.	Общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения и центрального отопления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4.	Общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения и без газовых колонок.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Техническое и санитарное обслуживание многоквартирного дома и придомовой территории:	6,22	5,41	6,92	7,47	7,61	8,70	8,93	8,30	8,81	9,00
2.1.	Содержание придомовой территории	2,21	1,92	2,46	2,79	2,70	3,08	3,31	2,94	0,21	3,20

Приложение
к решению Орловского окружного Совета
народных депутатов от 26
сентября 2024г. № 335-МПА
"Приложение 2
к решению Орловского окружного Совета
народных депутатов от 11 марта
2022г. № 102-МПА"

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по видам работ в многоквартирных жилых домах Орловского муниципального округа Орловской области (руб./лм2 площади помещения)

№ п/п	Виды работ	Благоустроенные дома с индивидуальным отоплением										частично благоустроенные дома			
		Общая площадь МКД, кв.м	д.Михайловка: ул. Парковая д.1, 2,3, 4;ул. Инженерная д. 1а; гп Знаменка: ул. Заречная д.1, 2,	Знаменка: ул. Первомайская д.50, 52	гп Знаменка: ул. Заречная д. 17	гп Знаменка:ул. Маршала Куликова д.1А; ул. Березовая д.2, 3, 4, 5, 7	с.Калинно: ул. Парковая д.1	гп Знаменка:ул. Заречная д.18	д.Новодмитровка: ул. Веселая д.1,2	п.Куликовский: ул. Совхозная д.6	гп Знаменка: ул.Дормаш д. 4, 9, 10	гп Знаменка: ул.Дормаш д.:1, 2, 3, 5, 6, 7, 8			
1.	Текущий ремонт общего имущества	5 795,0	2,58	2,95	2,24	3,31	3,66	3,68	5,08	3,62,2	1,85	2,58	2,24		
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов здания - базовая ставка (1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов здания- срок службы до 5 лет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.	Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:	2,58	2,95	2,24	3,31	3,66	3,68	5,08	1,85	2,58	2,24				
1.2.1.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодными и горячим водоснабжением	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
1.2.2.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодными водоснабжением, без горячего водоснабжения с газовыми колонками.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
1.2.3.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодными водоснабжением, без горячего водоснабжения и централизованного отопления	2,58	2,95	2,24	3,31	3,66	3,68	5,08	0,00	0,00	0,00				
1.2.4.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодными водоснабжением, без горячего водоснабжения и без газовых колонок.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,85	2,58	2,24				
2.	Техническое и санитарное обслуживание многоквартирного дома и придомовой территории:	4,83	5,52	4,20	6,22	5,67	6,92	7,87	3,70	4,62	4,02				
2.1.	Содержание придомовой территории	1,71	1,95	1,49	2,21	0,12	2,46	0,20	1,03	1,29	1,12				

