МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

№ 105(117)
30 декабря 2022 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ 26/386-ОС

29 декабря 2022 года
(принято на двадцать шестом заседании
окружного Совета народных депутатов)

О принятии решения «Об утверждении Генерального плана Орловского муниципального округа Орловской области»

Рассмотрев представленный Главой Орловского муниципального округа Орловской области Жуковым Р. А. проект Генерального плана Орловского муниципального округа Орловской области, разработанный на основании Приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 2 марта 2022 года № 01-22/02, в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Орловского муниципального округа Орловской области,

Орловский окружной Совет народных депутатов Р Е Ш И Л:

1. Принять решение «Об утверждении Генерального плана Орловского муниципального округа Орловской области».
2. Направить принятое решение первому заместителю главы администрации округа по развитию территорий и земельно-имущественным отношениям для подписания и официального опубликования в газете «Муниципальный вестник».
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlr.ru).
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов Н. В. Галкин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 199 – МПА

Об утверждении Генерального плана Орловского муниципального округа Орловской области

Принято на двадцать шестом заседании
окружного Совета народных депутатов 29 декабря 2022 года

Орловский окружной Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. В целях обеспечения устойчивого развития территорий Орловского муниципального округа Орловской области, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений Орловской области, Орловского муниципального округа Орловской области, возможности проведения работ по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон в рамках достижения установленных показателей «Доля населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов субъекта Российской Федерации» фактора «Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административных территориальных образований» и «Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки, на территории субъекта Российской Федерации» фактора «Обеспечение приведения документов градостроительного зонирования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации» целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р утвердить Генеральный план Орловского муниципального округа Орловской области, изложив его в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу муниципальные правовые акты муниципальных образований, преобразованных в Орловский муниципальный округ Орловской области в соответствии с Законом Орловской области от 30 апреля 2021 года №2596-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований Орловской области, входящих в состав Орловского района Орловской области, путем их объединения во вновь образованное муниципальное образование Орловской области с наделением его статусом муниципального округа» согласно приложению 2 к настоящему решению.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlr.ru).
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов

_____ Н. В. Галкин

Первый заместитель главы администрации округа по развитию территорий и земельно-имущественным отношениям

_____ А. А. Черных

Приложение 1
к решению Орловского окружного
Совета народных депутатов
от 29 декабря 2022 г. № 199-МПА

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОРЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики и местоположение 3
2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением планируемых объектов местного значения. 62
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения 65

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа.

Карта функциональных зон муниципального округа.

Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Очередность реализации генерального плана:
первая очередь – 2032 г.;
вторая очередь – 2042 г. (расчетный срок).

1.1. Стратегия пространственного развития

Стратегические миссии и принципы территориального планирования

Орловский муниципальный округ как муниципальное образование обладает рядом конкурентных преимуществ и недостатков. Особую значимость имеют такие специфические черты округа как пригородное положение, долгая история индустриального освоения, высокая плотность транспортной инфраструктуры. Орловский муниципальный округ – сложен и неоднороден. В нем есть полюса роста и депрессивные территории, он обладает внутренними противоречиями и выработанными механизмами саморегуляции. Цель территориального планирования – заложив базис динамичного развития, определить роль отдельных части округа и оптимизировать его пространственную структуру.

Во-первых, Орловский муниципальный округ – это люди, которые в нем живут, поэтому ключевой стратегической миссией территориального планирования является повышение качества жизни населения. Под этим широким понятием скрывается комплекс объективных и субъективных характеристик, которые в настоящее время сильно различаются от места к месту в округе. Повышение качества жизни подразумевает расширение возможностей каждого человека существовать в соответствии со своими ценностями, в согласии с потребностями, во взаимодействии с окружающим миром.

Во-вторых, Орловский муниципальный округ – это территория, кольцом облегающая один из городов центральной России – Орел. Такое положение предоставляет округу ощутимые преимущества в социально-экономическом развитии, но одновременно добавляет ответственность за жителей города, активно участвующих в жизни округа (посредством социальных контактов, трудовых отношений и т. д.). В связи с этим, вторую миссию территориального планирования можно сформулировать как «рационализация землепользования». Она требует взвешенного подхода к территориальному планированию – соотнесение интересов разных социальных групп и экономических агентов.

Эти два ориентира являются руководящими при разработке концепции схемы территориального планирования. Они определяют основные принципы создания отраслевых схем и интегрального функционального зонирования.

Принципы экономической эффективности и устойчивости. Эффективность функционирования реального сектора экономики определяется удельными показателями, такими как рентабельность, производство продукции на душу населения и др. Задача территориального планирования – предложить инвесторам такие варианты размещения производительных сил, при которых динамика этих показателей была бы наилучшей. Эти варианты определяются тремя типами ренты, которую инвесторы могут извлечь, поместив предприятие в том или ином месте:

рента макроположения;
рента микроположения;
рента качества.

Рента макроположения формируется пригородным положением округа и наличием важных транспортных коридоров, проложенных через округ. Этот тип ренты определяет отраслевую принадлежность и специализацию предприятий, которые эффективнее всего смогли бы использовать эти преимущества. Такие предприятия обеспечат в округе и наибольшую бюджетную отдачу.

Рента микроположения определяет различия в инвестиционной привлекательности конкретных площадок в соответствии с отраслевыми факторами размещения – близостью к потребителю, к рынку труда, к сырью, коммуникациям и пр.

Наконец, рента качества определяется непосредственно свойствами территории, она наиболее важна для развития агропромышленного комплекса, определения его специализации и интенсивности развития.

Принцип экономической эффективности вводится в отраслевые схемы и интегральное функциональное зонирование посредством анализа трех типов ренты.

Принцип экономической устойчивости подразумевает такое размещение производительных сил, которое обеспечит их эффективное функционирование в среднесрочной и долгосрочной перспективе. Устойчивость можно повысить в том случае если размещение производительных сил предусматривает их дальнейшее пространственное развитие. Необходимо учитывать, что важно сгладить потенциальные конфликты землепользования, связанные с дальнейшим развитием территории, ростом спроса на землю и дефицитом трудовых ресурсов. Принцип экономической устойчивости реализовывается путем пространственного разделения потенциально конфликтных видов экономической активности и пространственного комплексирования, где это целесообразно.

Принципы социальной устойчивости. Под социальной устойчивостью понимается сохранение и приумножение человеческого потенциала. В соответствии с методологией ООН базовые параметры человеческого потенциала – это здоровье, образование и доходы. Следовательно, задачей территориального планирования является оптимизация сети учреждений образования и здравоохранения, а также введение принципа социальной устойчивости в планирование пространственного развития экономики. Территориальное планирование должно способствовать размещению экономической деятельности не только там, где это подсказано тремя типами ренты, но и там, где люди нуждаются в рабочих местах.

Принцип сотрудничества. Для Орловского муниципального округа в силу его географического положения особенно важно взаимодействие с окружающими территориями. Можно выделить несколько ключевых направлений этого взаимодействия:

1. Трудовые миграции. Город Орел предоставляет в целом более емкий рынок труда, чем Орловский муниципальный округ, однако, большинство мест приложения труда, которые могу занять жители округа, не требуют высокой квалификации. Это торговля, транспорт, бюджетная сфера, в меньшей степени рабочие специальности промышленности. В последние годы в связи с развитием экономики округа стал наблюдаться также обратный поток миграций – из города Орел в Орловский муниципальный округ. Характерно, что эти мигранты, как правило, высококвалифицированные, занимают должности в управлении, менеджерские позиции в промышленности и транспорте, наиболее квалифицированные рабочие специальности. Задача территориального планирования – способствовать созданию в округе таких условий жизни, которые привлекали бы подобных людей переехать сюда на постоянное место жительства.
2. Субурбанизация – это перемещение селитебных функций из города в пригород. Орловский муниципальный округ – наиболее привлекательная территория для коттеджного строительства и формирования рынка второго жилья для населения города Орел. В настоящее время фактор расстояния от города является важнейшим фактором выбора площадки для строительства такого жилья, многие предпочитают построить частный дом в пределах города. Однако в соответствии с историческим опытом крупных городов можно прогнозировать, что в будущем эти приоритеты изменятся, и люди будут предпочитать загрязненному и шумному городу, спокойствие и уединенность сельской местности. При субурбанизации вслед за селитебными функциями в пригород перемещаются обслуживающие функции. Создание в округе торгово-развлекательных зон – объективный процесс.
3. Реконструкция жилого фонда города Орел – одно из прогнозируемых направлений взаимодействия с городом. В рамках этого направления округ может стать территорией, которая примет жителей центральной части города в период её предполагаемой капитальной реконструкции, а также ученых и специалистов для создаваемой высокотехнологичной особой экономической зоны. Следствием этого станет строительство многоэтажного жилья в округе.
4. Транспортные потоки. По территории Орловского муниципального округа проходят транспортные магистрали федерального и регионального значения. Некоторые их участки перегружены. Кроме этого, округ испытывает потребность улучшения транспортной доступности некоторых удаленных населенных пунктов, что является дополнительным стимулом дорожного строительства. Наконец, отдельной проблемой является отсутствие прямого транспортного сообщения между юго-западными и северо-восточными частями округа – это сообщение осуществляется через город Орел. Все эти вызовы определяют необходимость кооперации в сфере дорожного строительства.
5. Хозяйственные связи. Многие предприятия Орловского муниципального округа были изначально созданы в рамках хозяйственных связей с городом Орел. Это в первую очередь касается агропромышленного комплекса. Орловский муниципальный округ был одним из ведущих поставщиков продукции пригородного сельского хозяйства на орловские рынки. Расширение зон снабжения и сбыта в рыночных условиях и утрата этой монополии усугубили кризис сельского хозяйства в округе в 1990-е годы. В настоящее время эта сфера имеет хорошие шансы на возрождение и развитие при подборе специализации, востребовано в городе и окружающий территориях. Другая сфера, в которой важна межмуниципальная кооперация – это строительный комплекс. Предприятия строительной индустрии могут быть устойчиво обеспечены заказами при налаженном взаимодействии со строительным комплексом города.

Для того чтобы оптимизировать все эти направления взаимодействия, территориальное планирование приграничных территорий округа необходимо учитывать характер экономической деятельности в смежных частях города Орел и районов-соседей.

Экологический императив. Город Орел – условно благополучный в экологическом отношении город. Загрязнение атмосферы, вод и твердые бытовые отходы – всё это проблемы и Орловского муниципального округа тоже. Экологический критерий функционального зонирования, который позволит размещать в загрязненных территориях те функции, которые менее чувствительны к этому фактору. В рамках взаимодействия с городом необходимо провести ряд мероприятий, направленных на улучшение экологической обстановки не только в округе, но и в городе.

На территории самого Орловского муниципального округа также имеются «собственные» экологические проблемы. Они связаны в первую очередь с необходимостью рекультивации земель после деятельности предприятий строительной индустрии, с недостаточно интенсивными противоэрозионными мероприятиями и с деградацией сельскохозяйственных земель в целом.

Ещё одно действие экологического императива – размещение участков жилищного строительства. Критерий чистоты окружающей среды является одним из основных при выборе таких площадок. «Естественность» ландшафта, его способность к самоочищению являются важными факторами при формировании стоимости земельного участка под жилищное строительство.

Эстетический императив. В настоящее время потенциал Орловского муниципального округа с точки зрения размещения некоторых функций недооценен. Это означает, что в будущем плотность различных объектов на территории округа значительно возрастет. Пока интенсивность этого процесса ещё не достигла пика, у округа есть возможность задать такие условия развития, при которых пространственное развитие будет гармоничным, а рациональное землепользование приведет к тому, что территория станет визитной карточкой Орловской области. Для этого, при размещении и проектировании жилых зон, промышленных предприятий и транспортных коридоров необходимо учитывать, насколько эстетично они сочетаются друг с другом и вписываются в ландшафт.

Таким образом, территориальное планирование – это задача с множеством ограничивающих условий, задача при которой категория каждого земельного участка определяется как наилучший вариант в соответствии со стратегическими миссиями и принципами пространственного развития.

Сценарии социально-экономического развития

В настоящее время, будущее Орловского муниципального округа, во многом зависит от того, каким будет развитие Орловской области, города Орел и России в целом. С другой стороны, не менее важно, сможет ли округ создать условия, обеспечивающие развитие за счет собственных внутренних ресурсов. Эти импликации стали базовыми для четырех сценариев развития округа, предполагающих различия в территориальном планировании.

1. Сценарий сдержанного развития. Это пессимистическое видение будущего. Оно не предполагает существенного улучшения текущей социально-экономической ситуации. Сдержанный сценарий основан на гипотезе о том, что инвестиционный рост последних лет – это лишь кульминация постдефолтного компенсационного роста и, следовательно, вскоре произойдет его замедление. Это означает, что предполагаемые к инвестированию площадки останутся в той же функции, что и сейчас; модернизация существующих производств будет проходить крайне медленно и не потребует расширения территории. Это приведет к тому, что рост доходов будет едва опережать инфляцию, и существенного повышения благосостояния жителей округа не случится. Негативные тренды законсервируются также в демографии и социальной сфере. Нехватка мест приложения труда приведет к сохранению миграционного оттока и ухудшению показателей рождаемости и смертности. Низкие бюджетные поступления замедлят процесс совершенствования систем здравоохранения и образования, работы коммунальных систем, повышения качества жилищных условий. Аналогичные тенденции будут наблюдаться и в городе Орел. Реставрации металлургических предприятий не произойдет, а нисходящая волна конъюнктуры в черной металлургии будет сдерживать развитие градообразующей отрасли; вслед за промышленностью замедлится и развитие сферы услуг. В результате того, что благосостояние жителей города не улучшится, приостановится коттеджное строительство в округе, причем спрос сохранится только на более дешевые участки земли и коттеджи. Не будет расти спрос на торговые площади, а также на продукцию интенсивного пригородного сельского хозяйства.
2. Сценарий индустриального развития. Индустриальный сценарий предполагает, что в результате усилий со стороны аппарата управления и населения, инвестиционная привлекательность территории возрастет. Будет открыто значительное число малых и сред-

них промышленных предприятий, округ привлечет несколько крупных производств (например, машиностроительного профиля). Рост промышленности потребует создания логистических центров, обслуживающих как орловские предприятия, так и предприятия округа. Кардинальное изменение спроса на рынке труда приведет к тому, что люди рабочих специальностей не только перестанут уезжать, но появится приток рабочей силы (в том числе квалифицированной) из города и соседних районов. Это потребует улучшения жилищных условий в существующих населенных пунктах и нового жилищного строительства. Растущие бюджетные поступления округа (главным образом, НДФЛ, арендные платежи) позволят в необходимой мере оптимизировать сеть учреждений сферы обслуживания. При индустриальном сценарии развития в округе вырастут диспропорции между удаленными населенными пунктами и крупными населенными пунктами, расположенными рядом с городом Орел, продолжится тенденция к «сжатию» социально-экономического пространства. Помимо экологических проблем, связанных с Орловскими предприятиями и автотранспортом, обострятся экологические проблемы.

3.Сценарий субурбанизационного развития. Этот сценарий предполагает усиление пригородных функций территории, всё более тесную интеграцию округа и города. По этому сценарию приток инвестиций в промышленность округа не будет быстро расти, зато положительные тенденции в экономике города приведут к росту доходов и трансформации потребностей её жителей. При этом сценарии в городе Орел сформируется средний класс с его ориентацией на большую семью, жилье за городом, интенсивное потребление новых товаров и услуг. В результате миграционный приток в Орловский муниципальный округ будет положительным за счет состоятельных людей, готовых платить за жилье высокого качества, испытывающих потребность в развитии торгово-развлекательной функции. По этому сценарию в округе появятся элитные коттеджные поселки на расстоянии порядка 15-25 км от города, со свободной планировкой, большими участками и развитой системой обслуживания. Удаленные территории получат рекреационную функцию. Немного ослабеет кризис сельской занятости в малых населенных пунктах: во-первых, личные подсобные хозяйства смогут стать прямыми поставщиками свежих продуктов питания жителям элитных поселков, во-вторых, субурбанизация предложит рабочие места в сфере обслуживания (уборка, садовые работы, охрана и др.). Еще одна возможная функция сельской местности по субурбанизационному сценарию – сельский туризм. Рост доходов бюджета города позволит ему принять активное участие в создании экологического щита в Орловском муниципальном округе, а также совершенствовании транспортной сети, кроме того, возрастет спрос на продукцию пригородного сельского хозяйства. Негативным аспектом субурбанизационного сценария является консервация кризиса коммунальных систем и жилищного фонда в крупных населенных пунктах с индустриальной специализацией, меньшие, чем при индустриальном сценарии поступления в бюджет.

4.Сценарий многопланового развития. Четвертый сценарий представляет собой оптимистичное видение будущего. Многоплановое развитие подразумевает бурный инвестиционный приток в промышленность Орловского муниципального округа и, одновременно, субурбанизацию, связанную с экономическим развитием города Орел. Этот сценарий не просто сочетает в себе достоинства второго и третьего сценариев. Индустриальная и пригородная функции, взаимодействуя друг с другом, проявляют эмерджентные свойства, обеспечивающие прорыв в социально-экономическом развитии. Мощный рост доходной части бюджета сделает возможным внедрение инновационных технологий в управление, социальную сферу, инфраструктуру. Формирование элитных поселков и развитие торгово-развлекательной функции повысят стандарты потребления населения округа, а приток инвестиций в реальный сектор экономики повысит доходы. В результате ещё больше возрастет потребность в площадях под торгово-развлекательную функцию. Возможны и другие формы взаимного усиления функций. При многоплановом сценарии наиболее острыми будут конфликты землепользования, особенно на территориях, близких к городу. Конфликт землепользования означает спрос на одну и ту же территорию со стороны разных функций или соседство плохо совместимых функций. В этом случае при выборе приоритетной функции должны работать экологический и эстетический императивы.

Разные сценарии не исключают друг друга – вопрос лишь в преобладании той или иной тенденции. Интегральное функциональное зонирование проводилось по многоплановому сценарию. Это тот наилучший вариант, к которому следует стремиться. Сценарный подход в данном случае необходим для оперативного управления. Он поможет системно подходить к формированию краткосрочных программ в соответствии с реальными процессами.

Базовые параметры сценариев социально-экономического развития Орловского муниципального округа представлены в таблице 1.

Таблица 1

Сдержанный сценарий	инвестиции	в строительство и сферу услуг	
		в реальный сектор	
	миграция в округ	на жительство	
		на работу	
Индустриальный сценарий	инвестиции	в строительство и сферу услуг	
		в реальный сектор	
	миграция в округ	на жительство	
		на работу	
Субурбанизационный сценарий	инвестиции	в строительство и сферу услуг	
		в реальный сектор	
	миграция в округ	на жительство	
		на работу	
Многоплановый сценарий	инвестиции	в строительство и сферу услуг	
		в реальный сектор	
	миграция в округ	на жительство	
		на работу	

В основу стратегии развития лег многоплановый сценарий развития.

1.2. Механизмы реализации территориального планирования

Реализация мероприятий по территориальному планированию должна осуществляться на основе комплексной программы пространственного социально-экономического развития округа и программ развития базовых отраслей – промышленности, транспортно-логистического комплекса, жилищного строительства и сельского хозяйства. Прогнозирование развития других отраслей проводится в зависимости от разработанных программ и корректируется текущими изменениями. Программы развития должны содержать концептуальные основы развития отрасли, комплекс мер и мероприятий по реализации принципов, разработанный механизм мониторинга реализации программы и корректировки принимаемых решений в зависимости от изменения ситуации.

Основные механизмы реализации программы (программные мероприятия) должны базироваться на следующих принципах:

1. Целью всех мероприятий является повышение благосостояния и качества жизни населения.
2. Информационная открытость. Округ должен быть открыт к инновациям и способствовать улучшению информационного поля внутри округа, а также вне него.
3. Инвестиционная открытость. Округ является открытым ко всем инвестициям, не противоречащим основным стратегическим направлениям развития.
4. Активное взаимодействие представителей власти с населением не только округа, но и областного центра.
5. Развитие механизма государственно-частного партнерства, как взаимовыгодного, отвечающего потребностям бизнеса в получении прибыли с минимальными издержками и администрации – развитие территории и обеспечение достойного уровня жизни населения.
6. Развитие местного самоуправления, как основного механизма формирования гражданского общества и благоприятной социокультурной среды в округе.

Пространственное развитие округа должно опираться на принципы вариантности – возможности изменения функционального назначения территории, и комплексности – невозможности развития на одной территории противоречащих друг другу функций, а также учете перспектив развития всей территории округа при планировании развития отдельных функциональных территорий.

Имиджевая политика. Разработка различных подходов к подаче информации, ориентированной на разные социальные группы. Формирование образа округа как территории, где комфортно жить и комфортно развивать бизнес. Важнейшим инструментом имиджевой политики являются информационные ресурсы. Информационная деятельность должна вестись как внутри округа, так и в областном центре, и в других регионах России. На современном этапе важнейшие средства – дальнейшее усовершенствование сайта округа, участие во всевозможных мероприятиях (выставках, экономических форумах и др.), выпуск буклетов об округе, создание комплексного социально-экономического атласа территории с подробной характеристикой инвестиционных возможностей и конкурентных преимуществ. Немаловажной является информационная политика и внутри округа. Знания об округе является неотъемлемой частью процесса становления самосознания населения и местного самоуправления, а как следствие и формирования гражданского общества. При этом информационная политика администрации должна стимулировать население на саморазвитие в пределах территории.

Инвестиционная политика. Политика администрации в области привлечения инвестиций должна базироваться на принципе открытости. Округ должен привлекать наиболее эффективных инвесторов (не всегда только с финансовой точки зрения). Необходимо разработать ясную и «прозрачную» методику отбора и привлечения инвесторов на конкретную инвестиционную площадку, одновременно сохраняя индивидуальный подход к инвестору на стадии реализации проекта.

Непосредственное участие администрации в социально-экономическом развитии. Данный механизм является на начальном этапе дорогостоящим, однако в будущем будет способствовать получению дополнительных дивидендов (как финансовых, так и социальных). Мероприятия:

1. Активное внедрение механизма аренды земли на основе дифференцированной арендной платы в зависимости от площадки, и отрасли. При этом необходимо перед введением дифференцированного подхода к определению ставки разработать четкий и прозрачный механизм;
2. Выкуп администрацией некоторых земель вдоль федеральных трасс, где в будущем возможно развитие придорожных функций (мотелей, стоянок, АЗС, торговых комплексов и т. п.). Запрет на использование этих территорий не по назначению (в особенности, под селитебные зоны);
3. Формирование бюджета развития. Выделение части бюджетных средств на развитие наиболее эффективных территорий, которые в будущем смогут принести больше доходов в бюджет округа;
4. Внедрение механизма государственно-частного партнерства через разработку и реализацию совместных инвестиционных проектов на взаимовыгодных основаниях.
5. Активное участие администрации в федеральных и региональных целевых программах. В первую очередь – участие в национальных проектах, качественно улучшающих систему социального обслуживания, и способствующих росту количественных показателей в агропромышленном комплексе. Во-вторых, это участие в программах по дорожному строительству. Осуществлять попытки подачи заявок крупнейших инвестиционных проектов округа в инвестиционный фонд.

Важнейшей частью реализации территориального планирования является мониторинг пространственного развития округа. Необходимо:

разработать систему индикаторов пространственного развития;

постоянно вести мониторинг общественного мнения, причем с учетом мнения не только жителей округа, но и населения города Орел (как потенциальных жителей);

разработать и создать систему поддержки общественных и бизнес-инициатив населения. Способствовать реализации наиболее ценных идей (в том числе и финансовыми методами);

внедрить систему общественного контроля через общественные слушания по важнейшим вопросам.

1.3. Перспективы социально-экономического развития Орловского муниципального округа

Комплексная оценка территории

Комплексная оценка территории Орловского муниципального округа выполнена с целью определения функционального использования территории.

Особое внимание уделено инженерно-геологическим, природно-экологическим и санитарно-гигиеническим условиям, представляющим определенные препятствия и ограничения для осуществления градостроительной деятельности.

К ним относятся: санитарно-защитные зоны объектов промышленности и сельского хозяйства, санитарные разрывы от линий электропередач, газопровода и связи, водоохранные зоны; территории шахтных выработок, зоны акустического дискомфорта аэродрома и др.

Кроме инженерно-строительных, природно-экологических и санитарно-гигиенических условий для определения наиболее целесообразного использования территории проведен анализ ряда других факторов, влияющих на параметры и направления развития территории округа, и определяющих комфортность проживания: особенности инженерного обустройства, транспортного обслуживания.

В результате оценки были выбраны наиболее пригодные по комплексу факторов площадки для размещения жилой застройки, резервных площадок для производственных объектов, организации рекреационных зон.

Оценка территории позволит направленно регулировать использование территории по основным функциям, установить оптимальный режим использования каждой зоны, определить очередность освоения площадок с учетом сложности их освоения.

Пространственная дифференциация Орловского муниципального округа. Точки роста

Пригородный Орловский муниципальный округ является нетипичным с точки зрения территориальной организации. Диспропорции в уровне экономического развития, многофункциональность территории, существенные различия в системе расселения по территории и многие другие факторы делают определение перспектив пространственного развития столь разнородной территории достаточно сложной задачей.

В настоящее время наиболее экономически развитым является конгломерат населенных пунктов: д. Образцово, п. Куликовский, пгт. Знаменка и др. На этих территориях наблюдается наибольший уровень экономической активности, сосредоточена значительная часть социальной инфраструктуры. Демографическая и социальная ситуация здесь достаточно стабильна – сказывается близкое расположение к областному центру.

В настоящее время развитие округа идет по концепции полюсов и точек роста, что будет лишь усиливать диспропорции социально-экономического развития между отдельными населенными пунктами. Тем не менее точки роста, представляющие собой набор развивающихся и расширяющихся отраслей, обладают сильным «эффектом увлечения», образуя «зоны развития» в регионе. Механизм действия таких зон на окружающее экономическое пространство основан на принципах мультипликации, акселерации, диффузии и др. В процессе поляризации экономического пространства Орловского муниципального округа, центры роста, дадут толчок новым циклам, вызывая «цепную реакцию» в экономическом пространстве. Согласно вышеназванной концепции, «центры роста», представляющие собой набор развивающихся и расширяющихся отраслей, размещенных в урбанизированной зоне и располагающих комплексом быстро развивающихся производств, обладают сильным «эффектом увлечения», образуя «зоны развития» в регионе. Механизм таких зон на окружающее экономическое пространство основан на принципах мультипликации, акселерации, диффузии и др. Развитие других территорий должно основываться на «площадных», равномерно распределенных по территории функциях (растениеводства, жилищное строительство).

В округе находится целый ряд достаточно интенсивно развивающихся предприятий, а также есть перспективы для размещения новых объектов промышленности, жилищного строительства и сферы услуг. Основные перспективы экономического развития:

строительство логистических терминалов (транспортные услуги, услуги по таможенному оформлению, ответственное хранение грузов, складское хранение, электронное декларирование и т.д.) и торговых центров;

развитие существующих и строительство новых промышленных предприятий, в том числе, вынос промышленных предприятий за черту города Орел в Орловский муниципальный округ;

малоэтажное жилищное строительство в новых посёлках и реконструкция существующих посёлков с размещением многоквартирных домов;

строительство новых гостиничных комплексов, для приема деловых туристов и рекреантов.

развитие интенсивного пригородного сельского хозяйства (в первую очередь, птицеводства).

Администрация Орловского муниципального округа выделяет муниципальные земельные площадки путем проведения открытых конкурсов для инвесторов. На сегодняшний день разработаны проекты нескольких жилых зон. Рассматривается вариант создания новых площадок с подведением коммуникаций к ним. Помимо крупных объектов предполагается размещение небольших предприятий и жилых построек.

1.4. Охрана объектов культурного наследия

Вопросы сохранения и использования объектов культурного наследия федерального и регионального значения, а также выявленных объектов культурного наследия относятся к компетенции Управления культуры и архивного дела Орловской области. Вопросы сохранения и использования объектов культурного наследия местного (муниципального) значения относятся к компетенции администрации Орловского муниципального округа.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия:

1. Проведение исследований и выявление объектов культурного наследия, представляющих части наследия, не достаточно полно представленные в списках памятников истории и культуры (менее изученные удаленные части округа, мало представленные аспекты истории и т. п.);
2. Составление списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, выявление объектов культурного наследия в целях их дальнейшего включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
3. Подготовка документов по включению объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в соответствии с существующим законодательством;
4. Содействие проведению работ по установлению границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия (где таковые границы не определены и не установлены) как условия их включения в единый государственный реестр, распространение на их территорию режима использования земель историко-культурного назначения, постановка границ территорий памятников на кадастровый учет в качестве объектов землеустройства;
5. Разработка и продвижение инвестиционных проектов реставрации и приспособления объектов культурного наследия местного (муниципального) значения для современного использования.

На территории д. Ивановское планируется размещение мемориального комплекса.

1.5. Демографический прогноз

Демографический прогноз Орловского муниципального округа

Имеющиеся демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности населения Орловского муниципального округа.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2042 года) требует построения четырех вариантов прогноза. Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Прогнозные расчёты были выполнены когортно-компонентным методом. Расчётная численность населения и возрастно-половой состав населения были определены на 2042 год. Первый сценарий сделан по текущим демографическим показателям; в него заложен нулевой миграционный прирост. Этот вариант соответствует сценарию сдержанного социально-экономического развития. В нем положена гипотеза медленной стабилизации демографических показателей. Согласно этой гипотезе до 2042 года будет происходить медленное повышение рождаемости до уровня 1,55, повышаться продолжительность жизни (на 2,5 года у мужчин и на 1,5 года у женщин). Миграционный прирост закладывается как 300 человек в год. В основном он связан с развитием города Орел. Этот миграционный приток корректировался в соответствии с планом развития города для близлежащих территорий. Этот вариант подходит к сценариям, учитывающим один из двух типов миграционных притоков – «индустриальный» или «субурбанизационный». Предполагается, что при индустриальном и субурбанизационном сценариях суммарный миграционный приток будет примерно одним, разница ожидается только в социальных группах мигрантов. Последний вариант соответствует гипотезе совместного (кумулятивного) действия двух миграционных процессов (в сумме – 600 человек в год) и среднего роста демографических показателей (рождаемость – до уровня 1,7 к 2042 году рождений на одну женщину в фертильном возрасте, увеличении продолжительности жизни на 5 и 3 года соответственно у мужчин и женщин). Этот прогноз соответствует многоплановому сценарию развития. Для последних трех сценариев прогнозировалось незначительное повышение возраста матери.

Предполагаемое изменение численности населения Орловского муниципального округа 2021-2042 годы (тыс. чел. на начало года) представлено в таблице 2.

Таблица 2

	Сценарий	2021 г.	2032 г.	2042 г.	Индекс роста 2042/2021
Орловский муниципальный округ	сдержанный	68,3	63,5	62,4	0,94
	индустриальный		68,5	71,1	1,07
	субурбанизационный		72,3	84,5	1,27
	многоплановый		74,4	91,2	1,33

Сдержанный сценарий прогноза показывает, что даже при некотором улучшении демографических показателей (в соответствии с современными тенденциями) численность населения округа продолжит снижаться. За следующие 14 лет сокращение численности составит почти 6 %, что сопоставимо со снижением численности округа за период с 1990 по 2008 годы.

Различные варианты демографического прогноза подразумевают разные изменения в половозрастной структуре населения. Изменения половозрастной структуры – важный фактор развития, определяющий количество экономически активного населения, демографическую нагрузку и пр.

По сдержанному сценарию к 2042 году заметно сократится численность детей школьного и дошкольного возраста, а также сильно уменьшится когорта от 16 до 24 лет, что заложит основания для дальнейшего ускорения сокращения численности населения и резкому сокращению трудовых ресурсов.

По многоплановому варианту численность детей в возрасте до 10 лет будет выше, также, как и численность трудоспособного населения в возрасте от 25 до 40 лет. Эти показатели станут базой для динамичного демографического и социально-экономического развития округа в будущем.

Прогноз численности трудоспособного населения (тыс. чел) представлен в таблице 3.

Таблица 3

Показатель	Фактическая численность	Сдержанный		Многоплановый	
	2021 г.	2032 г.	2042 г.	2032 г.	2042 г.
Всего населения	68,3	63,36	62,39	74,4	91,19
Моложе трудоспособного возраста	12,3	8,95	8,71	14,8	14,14
Население в трудоспособном возрасте	36,4	39,35	37,53	43,9	53,29
Старше трудоспособного возраста	19,5	14,82	15,64	15,7	23,76

Прогноз численности трудоспособного населения по сдержанному сценарию развития показывает, что по отношению к 2021 году численность населения в трудоспособном возрасте будет увеличиваться. К 2042 году рост составит 3 %. По категории населения «моложе трудоспособного возраста» на протяжении прогнозируемого периода численность населения в возрасте 0-15 лет уменьшится на 30 %.

Прогноз численности трудоспособного населения по многоплановому сценарию развития показывает, что по отношению к 2021 году численность населения в трудоспособном возрасте будет увеличиваться. К 2042 году рост составит 46 %. По категории населения «моложе трудоспособного возраста» на протяжении прогнозируемого периода численность населения в возрасте 0-15 лет увеличится на 15 %.

Для округа также важно, чтобы в рабочих местах, которые будут создаваться, были заинтересованы и жители города Орел. Только создавая экономику более емкую, чем рынок труда округа, можно добиться ускоренных темпов развития.

По инновационному (многоплановому) сценарию численность населения будет возрастать к 2042 году более чем на 34 %.

Демографический прогноз населенных пунктов

Различия в прогнозируемой динамике численности населения населенных пунктов Орловского муниципального округа определяются двумя базовыми переменными:

исходными различиями в демографических показателях;

приоритетами социально-экономического развития, обусловленные генетическими факторами развития территории.

Сценарный подход позволяет задать диапазон, учитывающий потенциальные случаи реализации или не реализации конкурентных преимуществ населенных пунктов, а также различные варианты демографической динамики.

Прогноз численности населения Орловского муниципального округа по населенным пунктам, тыс. чел, представлен в таблице 4.

Таблица 4

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (на 01.01.2021 г.)	Первая очередь 2032 г.
Население				
	Общая численность постоянного населения по муниципальному образованию «Орловский муниципальный округ», всего	чел.	68291	74410
В т. ч.:				
	пгт. Знаменка	чел.	11000	12100

	д. Александровка	чел.	5	3
	д. Ананьевка	чел.	7	4
	д. Бакино	чел.	16	10
	д. Башковка	чел.	66	48
	д. Грачёвка	чел.	383	374
	д. Гуреевка	чел.	59	52
	д. Домнино	чел.	69	58
	д. Ермолаево	чел.	9	5
	д. Жидкое	чел.	88	74
	д. Жуковка	чел.	118	131
	д. Кофаново	чел.	45	42
	д. Кривая Лука	чел.	63	54
	д. Крутая Гора	чел.	86	92
	д. Лесная	чел.	173	181
	д. Липки	чел.	1	0
	д. Лукьянчиково	чел.	2	0
	д. Малая Куликовка	чел.	873	910
	д. Малая Рябцева	чел.	87	102
	д. Мрачёв Брод	чел.	36	32
	д. Пугачёвка	чел.	211	241
	д. Сеножать	чел.	109	104
	д. Сорокино	чел.	4	0
	д. Ступишино	чел.	117	98
	д. Черемисино	чел.	34	28
	д. Шамардино	чел.	6	2
	д. Шишкино	чел.	1	0
	п. Карповский	чел.	5	2
	п. Красная Звезда	чел.	552	544
	п. Куликовский	чел.	1024	1134
	п. Семендяевский	чел.	1	0
	п. Стишь	чел.	110	98
	п. Телецентр	чел.	245	252
	с. Большая Куликовка	чел.	476	518
	с. Знаменское	чел.	34	32
	д. Голохвастово	чел.	5	2
	д. Нестерово	чел.	38	27
	д. Толубеева	чел.	2	0
	п. Поваляевы Дворы	чел.	25	22
	п. Хомутовские Выселки	чел.	5	2
	с. Путимец	чел.	440	436
	д. Борзёнково	чел.	1	0
	д. Верхняя Стишь	чел.	1	0
	д. Герасимовка	чел.	0	0
	д. Козлы	чел.	59	60
	д. Малая Фоминка	чел.	112	142
	д. Михайловка	чел.	654	758
	д. Молчановка	чел.	41	45
	д. Паньково	чел.	59	68
	д. Ржавец	чел.	1	0
	д. Хутор Средний	чел.	0	0
	п. Буян	чел.	29	24
	с. Дубовик	чел.	24	18
	с. Лаврово	чел.	1498	1612
	д. Булгаковы Горки	чел.	84	99
	д. Гать	чел.	628	758
	д. Извеково	чел.	118	128
	д. Кулики	чел.	44	48
	д. Маслово	чел.	36	35
	д. Нижний Хутор	чел.	16	14
	д. Образцово	чел.	1752	2085
	д. Усть-Рыбница	чел.	129	164
	д. Чаплыгино	чел.	38	34
	п. Вятский Посад	чел.	229	294
	п. Живописцев	чел.	32	52
	п. Зареченский	чел.	1598	1845
	п. Зелёная Роща	чел.	16	10
	п. Надежда	чел.	84	82
	п. Орлик	чел.	127	138
	п. Русский	чел.	61	64
	п. Садовый	чел.	231	249
	п. Саханский	чел.	108	110
	п. Ставцево	чел.	3	1
	с. Звягинки	чел.	1094	1138
	с. Солнцево	чел.	175	192
	ст. Саханская	чел.	43	42
	д. Агеевка	чел.	49	41
	д. Альшанские Выселки	чел.	81	76
	д. Большая Фоминка	чел.	79	80
	д. Быстрая	чел.	103	98
	д. Кнубрь	чел.	42	38
	д. Кузнецы	чел.	42	40
	д. Сабуровские Выселки	чел.	68	64
	д. Хомуты	чел.	73	62
	п. Добрый	чел.	1442	1452
	п. Дружный	чел.	112	118
	п. Красный Сабуровец	чел.	12	10
	п. Круглый	чел.	13	11
	п. Малая Саханка	чел.	22	20
	п. Учебный	чел.	185	202
	с. Альшань	чел.	111	108
	с. Сабурово	чел.	249	232
	с. Салтыки	чел.	78	64
	с. Спасское	чел.	128	121
	д. Азаровка	чел.	16	12
	д. Зяблое	чел.	328	356
	д. Карпово	чел.	3	0
	д. Козиновка	чел.	32	38
	д. Кулешовка	чел.	6	2
	д. Леонтьево	чел.	6	2
	д. Новая Деревня	чел.	89	84
	д. Семендяево	чел.	0	0
	д. Становое	чел.	71	68
	д. Топкое	чел.	33	28

	д. Хутор Ильинский	чел.	0	0
	п. Гремячий	чел.	8	3
	п. Заря	чел.	6	2
	п. Ивановка	чел.	104	98
	п. Карьер	чел.	17	13
	п. Наборный	чел.	8	4
	с. Калинино	чел.	628	778
	с. Новодмитровка	чел.	268	329
	с. Становой Колодезь	чел.	1798	2386
	д. Арсеньева	чел.	7	4
	д. Гавриловская	чел.	32	26
	д. Глазово	чел.	6	2
	д. Дубовая Роща	чел.	445	428
	д. Жиляева	чел.	16	11
	д. Полозова	чел.	3	0
	д. Полозовские Дворы	чел.	298	279
	д. Распоповские Дворы	чел.	41	46
	д. Фандеева	чел.	7	2
	п. Александровский	чел.	31	28
	п. Большевик	чел.	5	0
	п. Большие Озерки	чел.	2	0
	п. Ивановский	чел.	2	0
	п. Красная Горка	чел.	5	2
	п. Крутовский	чел.	11	6
	п. Михайловский	чел.	23	16
	с. Каменка	чел.	10	8
	д. Зыкова	чел.	4	4
	д. Киреевка	чел.	812	824
	д. Лошаково	чел.	63	54
	д. Некрасовка	чел.	1147	1150
	д. Никуличи	чел.	324	368
	д. Спесивцево	чел.	2	0
	д. Сухая Орлица	чел.	470	468
	п. Биофабрика	чел.	1171	1200
	п. Шиловский	чел.	975	980
	д. Бобровка	чел.	51	46
	д. Щучье	чел.	3	0
	п. Пятницкий	чел.	0	0
	с. Маслово	чел.	587	654
	д. Альяное	чел.	12	8
	д. Долбилово	чел.	2	0
	д. Калуга	чел.	0	0
	д. Малеевка	чел.	2	0
	д. Малиновка	чел.	0	0
	д. Масальская	чел.	1	0
	д. Шемякино	чел.	0	0
	д. Шумово	чел.	19	12
	п. Зареченский	чел.	31	26
	с. Моховица	чел.	511	487
	с. Паюсово	чел.	349	334
	д. Булановка	чел.	78	90
	д. Жилина	чел.	3589	4280
	д. Касьяновка	чел.	68	88
	д. Кондырева	чел.	158	220
	д. Мерцалова	чел.	52	48
	д. Нижняя Лужна	чел.	1459	1810
	д. Новосёлово	чел.	382	374
	д. Овражная	чел.	2	0
	д. Паньково	чел.	228	260
	д. Пашково	чел.	61	70
	д. Распопова	чел.	5	2
	д. Тайное	чел.	375	400
	д. Труфаново	чел.	6	2
	д. Цветынь	чел.	69	62
	п. Белоберёзовский	чел.	421	438
	п. Вязковский	чел.	44	40
	п. Горки	чел.	49	61
	п. Зелёный Шум	чел.	74	94
	п. Красный Октябрь	чел.	46	44
	п. Лыковский	чел.	10	6
	п. Неполодь	чел.	235	221
	п. Соловецкий	чел.	1	0
	п. Стальной Конь	чел.	786	906
	с. Плещеево	чел.	1537	1810
	д. Болотово	чел.	324	302
	д. Болотовские Дворы	чел.	689	678
	д. Брусенцово	чел.	12	10
	д. Евдокимово	чел.	32	10
	д. Истомино	чел.	469	452
	д. Новотроицкое	чел.	24	12
	д. Орехово	чел.	55	32
	д. Пахомова	чел.	30	22
	д. Селихово	чел.	22	10
	д. Спицино	чел.	122	118
	п. Бойцовский	чел.	67	82
	п. Докукинский	чел.	152	150
	п. Дьячевский	чел.	7	2
	п. Зелёный	чел.	89	86
	п. Мезенский	чел.	21	12
	п. Мочёные Дворы	чел.	64	66
	п. Озерки	чел.	0	0
	п. Стрелецкий	чел.	2973	2964
	п. Хвощёвский	чел.	101	98
	п. Южный	чел.	8	4
	с. Дьячье	чел.	10	4
	д. Большая Булгакова	чел.	31	34
	д. Большая Рябцева	чел.	19	118
	д. Верхняя Калиновка	чел.	41	38
	д. Вязки	чел.	87	90
	д. Конёвка	чел.	521	648
	д. Леженки	чел.	1082	1268
	д. Лука Журавинка	чел.	47	52
	д. Лунёво	чел.	48	44

	д. Малая Булгакова	чел.	265	271
	д. Медведево	чел.	152	164
	д. Мостки	чел.	244	312
	д. Нижняя Калиновка	чел.	79	78
	д. Овсянниково	чел.	1479	1800
	д. Ольховец	чел.	325	400
	д. Парахино	чел.	21	14
	д. Снецкая Лука	чел.	128	152
	д. Хардиково	чел.	1672	1920
	п. Булгаковский	чел.	88	90
	п. Вязки	чел.	132	142
	п. Лесной	чел.	127	140
	п. Наримановский	чел.	48	42
	с. Платоново	чел.	287	326
	с. Старцево	чел.	1985	2310
	д. Булгаково	чел.	5	0
	д. Поветкина	чел.	12	8
	п. Муравейник	чел.	12	8
	п. Широкая Кулига	чел.	11	6
	с. Бакланово	чел.	609	645
	с. Спасское	чел.	28	20
	д. Борнякова	чел.	10	6
	д. Ботавина	чел.	60	48
	д. Высокое	чел.	2	0
	д. Жукова	чел.	10	8
	д. Заречная	чел.	72	70
	д. Золотилова	чел.	19	14
	д. Ивановское	чел.	948	954
	д. Казначеево	чел.	147	152
	д. Кулига	чел.	5	2
	д. Нелюбова	чел.	0	0
	д. Новая Слободка	чел.	42	38
	д. Плаутино	чел.	10	6
	д. Пронина	чел.	23	18
	д. Становое	чел.	1213	1276
	д. Хутор	чел.	1	0
	д. Хутор Яичкина	чел.	0	0
	д. Шепино	чел.	325	326
	п. Зарощенский	чел.	7	2
	п. Какуринка	чел.	8	2
	с. Клеймёново	чел.	99	96
	с. Ломовец	чел.	58	54
	с. Паслово	чел.	71	68
	д. Большая Деревня	чел.	118	112
	д. Дмитровка	чел.	46	44
	д. Карпова	чел.	308	338
	д. Подчёрное	чел.	0	0
	д. Радищево	чел.	0	0
	д. Слободка	чел.	48	44
	д. Сомово	чел.	39	30
	д. Хитрово	чел.	16	11
	д. Хутор Степь	чел.	100	98
	п. Дьячье	чел.	4	0
	п. Заречье	чел.	2	0
	п. Новокаменка	чел.	0	0
	п. Смычка	чел.	4	0
	п. Франтихин	чел.	5	2
	с. Троицкое	чел.	347	375

Население будет расти в пгт. Знаменка и крупных населенных пунктах.

Пгт. Знаменка демонстрирует значительные темпы роста численности населения в Орловском муниципальном округе. Такой прирост населения связан с непосредственной близостью населенного пункта к городу Орел, промышленным освоением, а также с тем, что через его территорию проходит автомобильная дорога. Хорошая транспортная доступность областного центра позволяет жителям пгт. Знаменка работать в городе, не переезжая в город на постоянное место жительства.

Знаменка – одна из перспективных промышленных площадок округа и потенциально – территория, жилищного строительства. К 2032 году численность населения увеличится на 10 %.

Рост численности населения отмечается в д. Образцово (19 %), п. Зареченский (15 %) – может стать площадкой массового жилищного строительства, используя преимущества своего географического положения и инфраструктурную обеспеченность; с. Становой Колодезь (32 %) – динамика связана с развитой инфраструктурой и транспортными связями; с. Плещеево (17 %), д. Жилина (19 %), д. Нижняя Лужна (24 %) – динамика связана с пригородным положением данной территории; д. Овсянниково (21 %), с. Старцево (16 %), д. Леженки (17 %), д. Хардиково (14 %) – могут стать площадкой массового жилищного строительства, используя преимущества своего географического положения и инфраструктурную обеспеченность.

Занятость и безработица

Работа в направлении уменьшения показателей безработицы должна быть сосредоточена на решении проблем социального партнерства, защите трудовых прав и гарантий работников наемного труда, повышении ответственности работодателей в сохранении кадрового потенциала, создании и сохранении рабочих мест, предоставлении социальных гарантий работающим, регулировании оплаты труда, выполнении соглашений и коллективных договоров.

В Орловском муниципальном округе сохраняется несоответствие спроса и предложения рабочей силы. Например, пользуются спросом: водители автомобилей, каменщики, плотники, операторы машинного доения, рабочие по уходу за животными, трактористы-машинисты сельскохозяйственного производства, электромонтеры, сварщики и др. В среднем, ежегодно потребность в основных кадрах в крупных и средних предприятиях составляет 100 и более человек.

По-прежнему высок показатель численности населения, обращающегося за содействием в службу занятости населения – на конец 2021 года численность составила 495 человек, из них признаны безработными 227 человек.

Уровень безработицы на регистрируемом рынке труда – 0,7 % экономически активного населения.

Прогноз численности безработных на долгосрочную перспективу – достаточно сложная задача, поскольку этот показатель зависит от множества самых разных факторов. По сдержанному сценарию развития уровень безработицы в округе снизится и к 2035 году он составит порядка 200 человек, а по многоплановому незначительно возрастет до 500 человек.

Для обеспечения в 2021-2035 годах положительной динамики в сфере занятости населения округа, снижение напряженности на рынке труда, уменьшение уровня безработицы необходимо решение следующих задач:

для ведения на территории округа единого подхода к проведению оценки состояния и развития трудовых ресурсов ежегодно разрабатывать сводный баланс трудовых ресурсов, способствующий контролю за мерой использования труда и более точному осуществлению необходимых мероприятий по регулированию и распределению активного населения между видами деятельности;

развитие рабочих мест в сфере экономики;

повышение роли личных подсобных хозяйств и поддержка их развития;

оказание помощи населению в ведении личного подсобного хозяйства и реализации производимой продукции через создание снабженческо-сбытовых кооперативов;

развитие системы закупок излишек сельскохозяйственной продукции у населения организациями потребительской кооперации;

разработка мер поддержки и закрепления молодых специалистов, решение их социально-бытовых проблем;

организация совместных информационно-разъяснительных компаний, включая массовые мероприятия (ярмарки вакансий) по информированию населения о состоянии рынка труда, возможностях трудоустройства и профессионального обучения;

привлечение средств массовой информации к информационному обеспечению реализации государственной политики занятости;

совершенствование и развитие системы профессиональной ориентации среди учащихся и выпускников общеобразовательных школ, учреждений начального профессионального образования;

внедрение новых форм чествования человеческого труда, поднятия престижа массовых профессий через проведение различных конкурсов профессионального мастерства, трудового соперничества, учреждение Доски почета, Книги «Трудовая слава» округа, предоставление особо отличившихся работников к награждению государственными наградами и присвоению почетных званий Российской Федерации и другие формы чествования лучших трудовых коллективов, их руководителей и работников, добивающихся наилучших результатов в труде, науке, творчестве, общественной деятельности;

обеспечение координации деятельности всех заинтересованных структур при организации трудоустройства молодежи, разработке и реализации мероприятия по трудовой адаптации молодежи;

осуществление контроля за соблюдением трудового законодательства в предприятиях округа;

через коллективные договоры добиваться финансирования мероприятий, направленных на сохранение и увеличение объема работ, числа рабочих мест, повышения квалификации и рост профессионального мастерства кадров, переподготовку высвобождаемых работников, предоставление им дополнительных льгот и компенсаций к установленным законодательством;

взаимодействие с учреждениями профессионального образования, подготовка заявки на подготовку кадров в учреждениях профессионального образования для формирования регионального заказа.

Проблема обеспечения занятости населения округа должна решаться и через развитие предпринимательской инициативы в сфере малого бизнеса.

1.6. Перспективные зоны жилищного строительства

Основными стратегическими направлениями в жилищной политике Орловского муниципального округа являются:

интенсивное восстановление и модернизация существующего жилищного фонда и инженерных систем;

увеличение объемов нового жилищного строительства на основе современных эффективных, энергосберегающих архитектурно-строительных систем;

реализация инвестиционных проектов и предложений администрации области;

Основные положения жилищной политики:

увеличение темпов жилищного строительства и обеспечение жильем очередников;

повышение комфортности проживания за счет повышения обеспеченности населения жилищным фондом;

проведение комплексной реконструкции и благоустройства жилых районов;

переход от типового к авторскому проектированию, строительство домов с улучшенной планировкой квартир.

Для реализации намеченных направлений и показателей ввода жилья необходимо:

совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей на всех уровнях финансирование строительства жилья;

обеспечение роста инвестиций, использование механизмов ипотечного кредитования;

внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;

развитие малоэтажного строительства;

передача незавершенных строительством объектов долгостроя эффективным застройщикам;

создание прозрачных условий для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ;

реализация областных целевых программ, а также программы по развитию стройиндустрии;

привлечение средств федерального бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках федеральных целевых программ.

В результате естественной убыли населения в отдельных населенных пунктах появляется свободный жилищный фонд, который используется под разные цели (дачи, второе жилье для горожан, сдача в аренду и т.д.).

Предложения по развитию жилищного строительства ориентированы на улучшение условий проживания жителей Орловского муниципального округа, удовлетворение потребности населения в жилье при повышении качества жилой среды.

Одним из направлений жилищной политики – замена физически устаревшего жилищного фонда на новое благоустроенное жилье.

В ветхом жилищном фонде Орловского муниципального округа числится 22,3 тыс. кв. м (1,2 %) общей площади квартир и домов.

Другое направление жилищной политики – освоение свободных территорий под жилищное строительство.

В результате комплексного анализа территории Орловского муниципального округа определены направленность и объемы нового жилищного строительства.

Основной объем нового жилищного строительства предусматривается в ближнем пригороде города Орел. Многоэтажную (свыше 5 этажей) и среднеэтажную (3-4 этажа) многоквартирную застройку предлагается разместить у западной границы города.

Другие площадки предлагаются под размещение новой малоэтажной индивидуальной застройки коттеджного типа – 2-3-этажные дома с приусадебными участками площадью.

Размещение нового жилищного строительства на территории Орловского муниципального округа представлено в таблице 5.

Таблица 5

№	Местоположение	Территория, (га)	Расчетный объем жилищного строительства (тыс. кв. м. общей площади)
	Многоэтажная и среднеэтажная застройка у западной границы города Орел в районе п. Зареченский и д. Образцово	230	920
	Малоэтажная индивидуальная (коттеджная) застройка в районе п. Саханский, п. Надежда, с. Маслово, д. Усть-Рыбница	2570	2300
	Малоэтажная индивидуальная (коттеджная) застройка в районе д. Грачёвка, д. Лесная, д. Крутая Гора, д. Кофаново	690	620
	Малоэтажная индивидуальная (коттеджная) застройка в районе д. Спицино, п. Докукинский, п. Моченые Дворы	762	690
	Малоэтажная индивидуальная (коттеджная) застройка в районе п. Соловецкий, с. Плещеево, д. Пашково	491	440
	Малоэтажная индивидуальная (коттеджная) застройка в районе п. Булгаковский, д. Хардиково, д. Малая Булгакова	572	520
	Малоэтажная индивидуальная (коттеджная) застройка в районе д. Большая Фоминка и п. Круглый	310	280
	Малоэтажная индивидуальная (коттеджная) застройка в районе с. Спасское, с. Бакланово	220	200
	Малоэтажная индивидуальная (коттеджная) застройка в районе п. Александровский, д. Распоповские Дворы, д. Полозовские Дворы	50	50
	Малоэтажная индивидуальная (коттеджная) застройка в районе с. Лаврово, д. Козлы, д. Михайловка	140	130
	Всего:	6035	6150

Общий объем нового жилищного строительства в Орловском муниципальном округе на перспективу ориентировочно составит 6150 тыс. кв. м общей площади.

Превалирующей будет являться малоэтажная индивидуальная застройка – 5230 тыс. м общей площади (или 85 % общего объема жилищного строительства).

Доля много– и среднеэтажной застройки (4-5-этажные дома и дома свыше 5 этажей) составит 15 % (объем жилищного строительства – 920 тыс. кв. м общей площади).

Необходимо отметить тот факт, что значительная часть (около половины общего объема) малоэтажной индивидуальной застройки коттеджного типа будет являться «вторым жильем» городских жителей округа (прежде всего города Орел).

К расчетному сроку жилищный фонд Орловского муниципального округа возрастет до 7,3 млн. кв. м общей площади квартир и домов, в том числе – 3,8 млн. кв. м общей площади для постоянно проживающего населения округа (перспективная численность постоянного населения округа определена в 74410 человек).

1.7. Концепция развития социальной инфраструктуры

Потребность в планируемых учреждениях образования и науки, мероприятия по развитию учреждений образования и науки

На сегодня в округе 83 организации образования и науки, в том числе: 40 дошкольных образовательных организаций, 34 общеобразовательных организации, 4 организации дополнительного образования и 5 организаций, реализующих программы профессионального и высшего образования.

Сеть образовательных учреждений можно назвать сбалансированной, тем не менее, существуют и нерешенные сложные моменты.

Здания и сооружения образовательных учреждений построены в разные периоды, часть из них эксплуатируются уже более 80 лет. Положительным моментом является то, что не только школы и дошкольные учреждения были сохранены, но и кадровый потенциал системы образования. Тем не менее со временем происходят сдвиги в возрастной структуре работников образования в сторону увеличения старших возрастов.

Одна из важнейших задач – развитие системы дошкольного воспитания. Необходимо продолжать работу по созданию групп кратковременного пребывания и полного дня на базе образовательных учреждений округа. Наряду с капитальным строительством необходимо произвести капитальный ремонт ряда объектов с целью восстановления утраченных в процессе эксплуатации характеристик.

Основной тенденцией, определяющей развитие системы образования в округе, станет небольшой рост численности населения по сдержанному и по индустриальному сценарию социально-экономического развития. Следует отметить, что рост численности населения Орловского муниципального округа в значительной степени складывается из прироста населения на территориях, в которых начато строительство усадебной застройки. При этом при реализации субурбанизационного и многопланового сценария развития округа в некоторых отдаленных от города и малочисленных населенных пунктах население продолжит сокращаться.

Вторым важнейшим моментом станет трансформация системы расселения округа – появления новых селитебных зон различного типа, потребности жителей которых в образовательных услугах будут принципиально разными.

Третий фактор – федеральная политика в сфере среднего образования. Данный фактор не является прогнозируемым.

В результате учета данных факторов и вариантов социально-экономического развития округа, были выделены следующие сценарии развития образовательной инфраструктуры.

Сдержанное развитие. Округа развивается умеренными темпами, сохраняя существующее положение в экономике и социальной сфере. В результате происходит сокращение численности населения в большинстве населенных пунктов. Количество детей от 9 до 18 лет продолжает сокращаться. В результате проблемы оптимизации сети образовательных учреждений только усиливаются. Школы с современной численностью учащихся менее 100 человек окажутся на грани закрытия. В подобной ситуации важнейшей задачей администрации будет сохранение этих учреждений. Российская и мировая практика показывает, что при закрытии школы резко возрастает отток населения с территории, в первую очередь молодого, что только усугубит демографическую ситуацию. Однако подобное развитие приведет к резкому росту удельных расходов (на 1 ученика) в сфере образования без принципиального качественного изменения.

Субурбанизационное развитие. Данный сценарий предусматривает преимущественное развитие жилой функции, при объективном развитии промышленности в наиболее удобных для этого площадках. В результате реализации этого сценария существенно возрастет миграционный приток населения, что позволит снизить темпы убыли населения в большинстве населенных пунктов. В результате произойдет консервация современной системы образования, что благоприятно скажется на бюджете округа и позволит высвободить средства на качественное развитие (в том числе и образования).

Важно учесть, что жители новых элитных поселков имеют другой тип потребления, нежели нынешнее население. Опыт западных стран, развития элитных поселков в Московской области и крупнейших городах Российской Федерации показывает, что чаще всего жители объединяются и создают частные образовательные учреждения для своих детей. Чаще всего, на пригородных территориях процесс ограничивается детским дошкольным учреждением и начальной школой развития. Последующее образование дети получают в региональном центре, даже в случае если семья живет за городом постоянно. Необходимо способствовать и поощрять создание подобных учреждений. В подавляющем большинстве случаев они дают более качественное образование, способствуют формированию гармоничной и творческой личности, что важно для Орловского региона, а, следовательно, и для Орловского муниципального округа, привлечению высококлассных специалистов (учителей), некоторому улучшению ситуации в сфере занятости (обслуживающий персонал школ).

Многоплановое развитие предусматривает совмещение индустриального и субурбанизационного сценария. В результате будет сформировано несколько новых промышленных центров, привлекающих население на постоянное место жительства, и новых селитебных зон, как элитных, так и массовых, что также будет способствовать сохранению системы образовательных учреждений. Подобная ситуация позволяет минимизировать (по сравнению с другими сценариями) удельные бюджетные расходы на систему образования, хотя расходы в расчете на учреждение останутся прежними, и привлечь внебюджетные средства. Одновременно администрация должна способствовать встраиванию образовательных учреждений округа в национальный проект «Образование» и другие федеральные и региональные программы с целью повышения качества образования и улучшения материальной обеспеченности образовательных учреждений.

Мероприятия по развитию учреждений образования и науки:

1. Реконструкция и новое строительство объектов в соответствии с региональными и муниципальными программами.
2. Строительство новых объектов в соответствии с развитием площадок нового жилищного строительства с учетом действующих нормативов.
3. Реконструкция ветхих школ.

Мероприятия, предусмотренные программами, стратегиями, по учету интересов Орловской области и Орловского муниципального округа:

Муниципальной программой «Образование в Орловском районе», утвержденной постановлением администрации Орловского района от 29.11.2013 г. № 3880 (в редакции изменений), предусмотрено строительство пристроек теплых туалетов к зданиям школ и обустройство теплых санитарно-бытовых помещений в здании школ.

Мероприятия я по развитию учреждений образования и науки на расчетный срок представлены в таблице 6.

Таблица 6

Мероприятие	Местоположение	Очередь реализации
Мероприятия по развитию детских дошкольных учреждений		
Строительство дошкольной организации	302520, Орловский муниципальный округ, д Сабуровские Выселки, пер. Берёзовый, д. 1	расчетный срок
Строительство дошкольной организации	302502, Орловский муниципальный округ, д. Никуличи	расчетный срок

Строительство дошкольной организации	302525, Орловский муниципальный округ, с. Платоново, ул. Центральная, д. 6	расчетный срок
Строительство дошкольной организации	302530, Орловский муниципальный округ, д. Жилина	расчетный срок
Строительство дошкольной организации	302501, Орловский муниципальный округ, п. Шиловский	расчетный срок
Строительство дошкольной организации	302515, Орловский муниципальный округ, д. Малая Куликовка, ул. Полевая, д. 48	расчетный срок
Мероприятия по развитию общеобразовательных организаций		
Строительство общеобразовательной организации	302502, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Никуличи	расчетный срок
Строительство общеобразовательной организации	302530, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Жилина	расчетный срок
Строительство общеобразовательной организации	302525, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Платоново, ул. Центральная, д. 8	расчетный срок
Строительство общеобразовательной организации	302501, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Шиловский	расчетный срок

Потребность в планируемых учреждениях культуры и искусства, мероприятия по развитию учреждений культуры и искусства

Мероприятия по развитию учреждений культуры и искусства:

1. Реконструкция и строительство объектов культуры и искусства в соответствии с региональными и муниципальными программами с учетом действующих нормативов;
2. Размещение и строительство культурно-досуговых центров в районах нового строительства и в сложившейся застройке;
3. Формирование многофункциональных объектов (зрелищно-спортивных комплексов).

Муниципальной программой «Развитие культуры и искусства, архивного дела, сохранение и реконструкция военно-мемориальных объектов в Орловском районе», утвержденной постановлением администрации Орловского района от 30 декабря 2015 года № 2746 (в редакции изменений), предусмотрено проведение текущего и капитального ремонта зданий (помещений) муниципальных учреждений культуры, в том числе библиотек.

Мероприятия по развитию учреждений культурно-просветительного назначения на расчетный срок представлены в таблице 7.

Таблица 7

Мероприятие	Местоположение	Очередь реализации
Мероприятия по развитию учреждений культурно-просветительного назначения		
Строительство библиотеки	Орловский муниципальный округ, д. Никуличи	расчетный срок
Мероприятия по развитию учреждений культурно-досугового (клубного) типа		
Строительство дома культуры на 285 мест	Орловский муниципальный округ, п. Добрый	расчетный срок
Строительство клуба на 140 мест	Орловский муниципальный округ, д. Малая Куликовка	расчетный срок
Строительство сельского дома культуры	Орловский муниципальный округ, д. Никуличи	расчетный срок
Строительство досугово-развлекательного центра	Орловский муниципальный округ, п. Шиловский	расчетный срок

Потребность в планируемых объектах физической культуры и массового спорта, мероприятия по развитию объектов физической культуры и массового спорта

Мероприятия по развитию объектов физической культуры и массового спорта:

1. Реконструкция и строительство объектов физической культуры и спорта в соответствии с региональными и муниципальными программами с учетом действующих нормативов;
2. Формирование плоскостных сооружений, комплексных спортивных площадок для занятий зимними и летними видами спорта;
3. Развитие сети детских спортивных школ;
4. Размещение спортивных залов;
5. Строительство плавательных бассейнов;
6. Строительство сети велодорожек, велопарковок, проката велосипедов;
7. Обустройство рекреационных зон в лесопарках с устройством спортивных площадок и другой инфраструктуры;
8. Развитие водных видов спорта.

Ведомственной целевой программой «Физическая культура и спорт в Орловском районе», утвержденной постановлением администрации Орловского района от 21 марта 2016 года № 303 (в редакции изменений), предусмотрены следующие мероприятия:

1. Развитие массового спорта, в том числе среди лиц с ограниченными физическими возможностями;
2. Создание условий для спортсменов и сборных команд в сфере физической культуры и спорта;
3. Развитие муниципального учреждения спортивной подготовки.

Мероприятия по развитию объектов спорта, включающих раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), на расчетный срок представлено в таблице 8.

Таблица 8

Мероприятие	Местоположение	Очередь реализации
Мероприятия по развитию объектов спорта, включающих раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)		
Строительство спортивного комплекса, включающего в себя спортивный зал и бассейн, расположенного по адресу:;	302516, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Куликовский	расчетный срок
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Орловский муниципальный округ, д. Никуличи	расчетный срок
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Орловский муниципальный округ, п. Шиловский	расчетный срок
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Орловский муниципальный округ, д. Киреевка	расчетный срок
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Орловский муниципальный округ, д. Сухая Орлица	расчетный срок
Завершение строительства спортивно-оздоровительного комплекса	Орловский муниципальный округ, д. Ивановское	расчетный срок
Строительство бассейна	Орловский муниципальный округ, д. Никуличи	расчетный срок
Строительство бассейна	Орловский муниципальный округ, п. Шиловский	расчетный срок
Мероприятия по развитию спортивных сооружений		
Строительство поля для игры в мяч с искусственным покрытием площадью 836,6 кв. м.	Орловский муниципальный округ, с. Звягинки, ул. Колхозная	расчетный срок
Строительство спортивной площадки	302502, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Добрый	расчетный срок
Строительство спортивной площадки	Орловский муниципальный округ, п. Киреевка	расчетный срок
Строительство спортивной площадки	Орловский муниципальный округ, д. Сухая Орлица	расчетный срок
Строительство спортивной площадки	Орловский муниципальный округ, п. Шиловский	расчетный срок
Строительство спортивной площадки	Орловский муниципальный округ, д. Никуличи	расчетный срок
Строительство спортивной площадки	302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Сабуровские Выселки	расчетный срок

Потребность в планируемых учреждениях здравоохранения, мероприятия по развитию учреждений здравоохранения

Орловский муниципальный округ имеет типичную для пригородной территории систему здравоохранения, основанную на оказании первичных медицинских услуг (диагностика заболеваний, первая медицинская помощь, проведение лечения несложных заболеваний). Более серьезные заболевания, требующие дополнительного обследования, оборудования и пр., проводятся в городе Орел в областных медицинских учреждениях. Отличительной чертой является наличие центральной больницы на территории округа.

В среднесрочной перспективе, при изменении демографической и экономической ситуации потребуются трансформации и в пространственной организации системы здравоохранения округа. Основной целью изменения работы системы здравоохранения должно быть обеспечение доступности и улучшение качества предоставления услуг. Реализация сценариев социально-экономического развития округа приведет, в первую очередь, к изменению не количества, а состава потребителей услуг. Новые требования к качеству услуг будут существенно отличаться от современных, вследствие чего необходимо будет внедрять новые организационные формы работы учреждений здравоохранения.

На территории округа находятся 51 объект здравоохранения. В том числе:

3 лечебно-профилактических медицинских организации (кроме санаторно-курортной), оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях;

3 лечебно-профилактических медицинских организации, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях;

45 медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь.

Здания и сооружения здравоохранения построены в разные периоды, часть из них эксплуатируется уже более 45 лет и не соответствуют санитарным нормам по набору помещений и площадей. Большинство лечебных учреждений за весь период эксплуатации ни разу не подвергалось комплексному капитальному ремонту.

Необходимо выполнить капитальные ремонты существующих учреждений здравоохранения и построить новые объекты, в которых населению округа будет оказываться доступная медицинская помощь.

Важно отметить, что в случае с системой здравоохранения сценарии развития не являются взаимоисключающими, а лишь дополняют друг друга. Все предложенные мероприятия могут быть реализованы вне зависимости от сценария, но при различных трендах развития значимость мероприятий меняется.

Сдержанное развитие. Данный сценарий – базовый по отношению к другим и все предложенные в нем мероприятия являются обязательными при всех сценариях. Продолжаются современные тенденции социально-экономического развития. В подобной ситуации происходит консервация существующей системы учреждений здравоохранения при их качественном развитии. При этом необходимо решить некоторые проблемы с обеспечением населения услугами здравоохранения.

Ряд территорий в округе имеют мелкоселенную систему расселения (преобладают населенные пункты с численностью населения менее 50, а иногда и менее 10 человек). Подавляющая часть жителей подобных населенных пунктов (свыше 80 %) находятся в пенсионном возрасте. Их транспортная мобильность остается низкой, что приводит к получению услуг здравоохранения в недостаточном объеме. Для подобных территорий возможна организация «передвижных фельдшерско-акушерских пунктов», когда сотрудники ближайшего фельдшерско-акушерского пункта приезжают в отдаленные населенные пункты не реже 2 раз в месяц и проводят экспресс-обследования здоровья населения.

Индустриальное развитие предполагает ускоренное развитие производственной сферы. В подобной ситуации произойдет существенное ухудшение общего фона здоровья населения, особенно на территориях нового промышленного строительства. Интенсивность данного процесса будет зависеть от специализации новых предприятий. Как следствие, необходимо создать максимально комфортные условия для работников новых предприятий, обеспечить им доступ к центральным учреждениям здравоохранения, и предоставить специализированные услуги. Для улучшения здоровья населения потребуется совершить рывок в качестве услуг здравоохранения. По данному сценарию должно развиваться симбиотическое взаимодействие предприятий и округа, а именно: организация выездных специализированных обследований работников промышленных предприятий на частично платной и платной основе.

Субурбанизационное развитие. Трансформируется система расселения, качественный и количественный состав населения за счет приезжих из города Орел и других регионов. Подобное население существенно более требовательно к качеству услуг, но имеет возможность их оплачивать. Сценарий требует трансформации работы системы здравоохранения в первую очередь на качественном уровне, в том числе и появления новых форм организации здравоохранения. В след за изменением состава потребителей дифференцируются потребности населения в услугах здравоохранения. Исходя из указанных потребностей для данной категории жителей целесообразно внедрение института врачей общей практики, наличие которых станет одним из важных положительных моментов развития новых селитебных зон. Привлечение подобных врачей позволит существенно поднять профессиональный уровень работников системы здравоохранения, и за счет минимальных капитальных вложений (помощи медицинскому работнику в обустройстве на новом месте жительства) обеспечить доступность и качество услуг здравоохранения.

Сценарий многопланового развития совмещает в себе черты второго и третьего, нивелирует их недостатки, но сохраняет достоинства. В результате его реализации пространственное развития здравоохранения должно отвечать особенностям индустриального и элитного потребления, сохраняя для местных жителей существующую сеть учреждений.

Таким образом, при развитии системы здравоохранения необходимо использовать следующие механизмы:

1. Повышение доступности медицинского обслуживания:

внедрение системы «передвижных фельдшерско-акушерских пунктов», на базе уже существующих.

развитие института врачей общей практики в зонах нового элитного и коттеджного строительства.

улучшение транспортной доступности центральных больниц (организация специализированных маршрутов общественного транспорта, соединяющих отдаленные населенные пункты с центральной больницей).

2. Повышение качества предоставляемых услуг:

повышение статуса некоторых учреждений, а соответственно и расширение спектра предоставляемых услуг (на территориях формирования новых промышленных зон).

развитие рыночных институтов в здравоохранении: организация сотрудниками участковых и центральной больницы выездных обследований на промышленных предприятиях, организация системы врачей общей практики;

более активное взаимодействие с учреждениями здравоохранения города Орел (предоставление услуг населению отдаленных населенных пунктов);

активное участие в национальном проекте, федеральных и региональных программах по развитию здравоохранения.

Мероприятия по развитию объектов здравоохранения:

1. Реконструкция и строительство объектов в соответствии с региональными и муниципальными программами с учетом действующих нормативов.

Потребность в планируемых учреждениях социального обслуживания, мероприятия по развитию учреждений социального обслуживания

Мероприятия по развитию учреждений социального обслуживания:

1. Сохранение и расширение существующих учреждений социальной защиты, строительство центров социальной защиты и адаптации.

Потребность в планируемых объектах отдыха и туризма, объектов санаторно-курортного назначения, мероприятия по развитию объектов отдыха и туризма, объектов санаторно-курортного назначения

Орловский муниципальный округ обладает значительным потенциалом для развития рекреационной деятельности, объектов отдыха и туризма, при этом предприятия данной отрасли являются высокорентабельными и быстроокупаемыми, способствуют повышению благосостояния местного населения, участвующего в приеме и обслуживании отдыхающих. Рекреационный комплекс в округе представлен такими объектами как: База отдыха «Лесная поляна» ФГБОУ ВО «РАНХиГС», БУЗ ОО «Детский санаторий «Орловчанка», Лагерь «Ветерок», Детский лагерь «Мечта», Детский лагерь «Родная земля», санаторий-профилакторий «Зеленый берег» ФГБОУ ВО «ОГУ имени И. С. Тургенева», ГУП ОО «Санаторий «Дубрава», ООО Санаторий-профилакторий «Лесной», небольшие гостиницы-мотели (на основных транспортных магистралях) и целый ряд зон неорганизованного отдыха. Трансформация пространственной структуры округа, в соответствии со сценариями социально-экономического развития приведет к существенным именениям в работе уже существующих объектов и формированию новых туристско-рекреационных зон.

Основные направления развития рекреационного комплекса должны способствовать удовлетворению потребностей в отдыхе в первую очередь, жителей Орловского региона:

удовлетворение потребностей жителей города Орел в отдыхе выходного дня (летний отдых на водных объектах, туристические базы, кемпинги выходного дня);

развитие сети гостиниц и отелей, ориентирующихся на деловой туризм;

развитие летнего детского отдыха (пионерлагеря);

развитие сельского туризма.

В результате реализации любого из сценариев социально-экономического развития округа усилится потребность жителей города Орел и Орловского муниципального округа в отдыхе выходного дня. В связи с этим необходимо развивать два вида рекреационных зон. Во-первых, облагораживание «диких» мест отдыха на прудах и малых реках. Должны быть проведены мероприятия по очистке водоемов, приведению их к нормам санитарно-эпидемиологического состояния. В наиболее популярных местах отдыха должны быть установлены пункты охраны территории и жизни и здоровья отдыхающих. В перспективе возможно взимание небольшой платы за пользование подобными зонами.

Вторая группа объектов – туристические базы, мини-гостиницы и т. д., ориентирующиеся на отдых выходного дня для жителей города Орел. Данный вид отдыха предполагает достаточно широкий спектр услуг, не связанных с особенными навыками, например, прогулки по лесным массивам, катание на лошадях, зимой – на лыжах, снегоходах, организация рыбалки. Важным моментом является организация в таких местах качественного общественного питания.

Большая часть территорий округа, обладающих потенциалом рекреационного развития, не входят в зоны конфликтного землепользования, поэтому развитие подобного рода деятельности является наиболее эффективным, как с экономической, так и с социальной точки зрения. Вероятность же реализации указанных проектов велика при любом из сценариев.

Потребность в планируемых прочих объектах обслуживания населения, мероприятия по развитию объектов торговли

Мероприятия по развитию объектов торговли и общественного питания:

1. Развитие сети объектов торгово-развлекательного назначения во всех районах нового строительства с соответствующей инфраструктурой.
2. Создание многофункциональных обслуживающих центров.
3. Использование территорий производственно-деловых зон для размещения объектов обслуживания.
4. В районах как в новой, так и существующей застройки предусматривается формирование объектов торговли, рассчитанных на малую и среднюю проходимость.

Потребность в планируемых объектах специального назначения

Мероприятия по развитию объектов специального назначения:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный снег с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой);
2. Подготовка отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организация временного хранения отходов (и сортировка), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, уборка территорий, утилизация и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизация и обезвреживание отходов на специальных сооружениях;
3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов;
4. Принятие норм накопления отходов на расчетный срок – 2,2 куб. м. на 1 человека в год (440 кг/чел/год);
5. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок – 15 кг (75 куб. м.) на 1 человека в год;
6. Уличный снег при уборке территории принимается 15 кг (0,02 куб. м.) с 1 кв. м. усовершенствованных покрытий;
7. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
8. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки;
9. Отходы должны транспортироваться на полигон ТБО межмуниципального значения;
10. На территории перспективной застройки необходимо определение и обустройство земельных участков для размещения контейнерных площадок для временного хранения твердых бытовых отходов;
11. Требуется организация контейнерных площадок для сбора ТБО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТБО с территории рекреационных зон;
12. Необходима разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов;
13. Необходимо расширение существующих кладбищ.

Муниципальной программой «Развитие инфраструктуры раздельного накопления твердых коммунальных отходов» от 15 ноября 2021 года № 2897 (в редакции изменений), предусмотрена закупка контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов.

1.8. Концепция развития экономики

Развитие промышленно-логистического комплекса

Промышленная функция в Орловском муниципальном округе имеет высокую значимость. Многие крупные населенные пункты создавались как рабочие поселки при промышленных предприятиях. В настоящее время округ имеет хорошие перспективы для развития промышленности, связанные с пригородным положением, высокой обеспеченностью коммуникациями, существенным трудоресурсным потенциалом. В настоящее время и в среднесрочной перспективе промышленность останется важнейшей отраслью развития экономики округа.

Современное развитие Орловского муниципального округа предполагает реализацию целого ряда инвестиционных проектов в производственной сфере: это и модернизация существующих предприятий, и организация новых (в основном на базе старых предприятий). Однако практически все проекты рассчитаны на 3-5 лет, в то время как потенциал для промышленного развития существенно выше, и в округе есть еще несколько площадок, в том числе новых, на которых целесообразно размещение промышленных предприятий. Для реализации данного потенциала необходимо осуществить ряд мероприятий, предусмотренных индустриальным сценарием развития округа.

При этом промышленность является не единственным перспективным направлением социально-экономического развития округа. На некоторых территориях возможна конкуренция промышленной функции с аграрной или жилой. Последнее может проявиться достаточно остро. Развитие округа по многоплановому сценарию оптимизирует функциональные конфликты на территориях, предлагая и новые возможности, новые площадки и бизнес-проекты, реализация которых потребует больших усилий и финансовых вложений, что менее вероятно при сохранении современных трендов развития.

Наибольшее количество новых промышленных площадок сосредоточено в центральной, южной и западной частях округа. Это связано как с накопленным промышленным потенциалом данных территорий, так и с лучшей инфраструктурной обеспеченностью. В связи с этим многие предприятия будут организованы по принципу – восстановления и дозагрузки производственных мощностей. Часть предприятий разместится на новых промышленных площадках, главным образом, на этих территориях предполагается размещение отраслей промышленности: химической, пищевой, производства стройматериалов, возможно размещение сборочных производств.

Муниципальные образования, расположенные в южной части округа, имеют более низкий кадровый потенциал, не обеспечены всеми необходимыми инфраструктурными объектами. Но они лучше обеспечены сельскохозяйственным сырьём и могут разместить крупные по площади объекты.

Наиболее целесообразно размещать предприятия пищевой промышленности, также это могут быть сборочные и формовочные производства.

Развитие сельского хозяйства

Орловский муниципальный округ имеет пригородное положение, поэтому одной из его функций является обеспечение жителей города Орел сельскохозяйственной продукцией, молочной и другими видами животноводческой продукции. На сегодняшний день в отрасли аграрного производства округ имеет ярко выраженную специализацию: птицеводство. На долю этой отрасли в общей структуре производства сельскохозяйственной продукции приходится более 48 %, при этом производства занимают незначительные площади. В связи с этим есть возможность для организации производств другой специализации, с учётом потребностей жителей города Орел в продуктах питания.

При различных сценариях развития Орловского муниципального округа возможны разные варианты пространственного развития сельскохозяйственного производства. При сценарии сдержанного развития сохранятся практически все земли сельскохозяйственного назначения, развитие получат только те отрасли, которые ориентированы на потребителя вне Орловского муниципального округа и, скорее всего, вне города Орел. То есть будет развиваться, главным образом, птицеводство и племенное хозяйство. Поэтому стоит предусмотреть площади для размещения новых птицефабрик, организовать резерв земель, вокруг вновь строящихся и реконструируемых племенных хозяйств. При индустриальном сценарии развития округа земли сельскохозяйственного назначения будут сокращены за счёт увеличения земель промышленности. В первую очередь это будут земли вокруг крупных населенных пунктов и земли вдоль границы города Орел. В случае организации кластера пищевой промышленности, ориентированного на собственное сырьё, возможно развитие сельского хозяйства на удалённых от города территориях. Предприятия, ориентированные на орловского потребителя, не будут наращивать объёмы производства и расширять площадь обрабатываемых земель.

При субурбанизационном сценарии развития округа сельское хозяйство получит всестороннее развитие: будут развиваться как отрасли «пригородной» специализации, так и животноводство на периферии округа. В связи с ростом доходов жители города Орел смогут покупать больше овощей, молочной продукции. ЛПХ будут развиваться, так как их продукция будет удовлетворять спрос жителей коттеджных посёлков. Получат развитие предприятия, которые занимаются выращиванием декоративных культур.

При многоплановом сценарии развития округа земли могут быть выделены для различных, взаимоисключающих функций: селитебной, промышленной и сельскохозяйственной. Особенно напряжённые ситуации могут возникнуть на территории, расположенной непосредственно возле города: на земли могут претендовать как предприятия интенсивного сельского хозяйства, так и промышленно-логистические объекты.

Интенсивное сельское хозяйство пригородного типа. При субурбанизационном и многоплановом сценариях развития округа возможна организация сельхозпредприятий по производству овощей в закрытом грунте, молочного животноводства и др.

Садоводство. В Орловском муниципальном округе садоводство является отраслью, которая практически не развивается. В настоящее время отсутствуют предприятия, которые занимаются возделыванием многолетних культур. Существовавшие ранее предприятия этой специализации прекратили свое существование и не смогли сохранить сады. С развитием пищевого кластера промышленности, в частности, с организацией производства сока, плодовых консервов, продукция садоводческих хозяйств будет востребована.

Молочно-мясное животноводство. На сегодняшний день значительная часть сельхозпредприятий округа специализируются на этой отрасли. ООО «Маслово», ОАО ОПХ «Красная звезда», ЗАО «Березки». Разведение крупного рогатого скота предприятиями подобного типа подразумевает следующую систему землепользования: предприятия требуют значительного количества площадей, которые будут использованы для возделывания фуражного зерна, силосных культур. Также хозяйствам требуются большие площади сенокосов и пастбищ. В связи с этим наиболее целесообразно размещать предприятия молочно-мясной специализации в той части округа, где есть достаточное количество земли. Также стоит учесть экологическую обстановку.

Птицеводство. Современная организация предприятий птицеводческой отрасли в округе такова, что птицефабрики практически не занимаются обработкой земли и заготовкой кормов. Существующие птицеводческие предприятия округа: ЗАО «Березки».

При ориентации производства на внешний рынок (поставки продукции в другие районы области, в другие регионы), возможно размещение новых и реконструкция уже существующих предприятий.

Следует учесть, что необходимость выделения зон отчуждения вокруг птицефабрик ограничивает возможности размещения большего числа птицефабрик на территории округа.

Инвестиционные площадки. Перспективные промышленные зоны

На территории Орловского муниципального округа возможно выделить крупные промышленные зоны и небольшие земельные участки для размещения отдельных промышленных предприятий.

Всего инвесторам предлагается около 1500 га земель округа. Большая часть площадок уже обеспечена всеми необходимыми коммуникациями, либо коммуникации надо протянуть на расстояние до 1,5 км от ближайших населённых пунктов. На данный момент основную трудность для инвесторов составляет то, что предлагаемые участки находятся на землях сельскохозяйственного назначения. Для размещения промышленных объектов необходимо перевести их в категорию земель промышленности.

Часть предложенных площадок расположена в непосредственной близости к городу Орел. Таким образом, основным фактором выбора площадки потенциальными инвесторами является наличие коммуникаций и категория земель.

Планируется создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа, в границах которой будут размещены промышленные объекты и производства IV и V классов опасности, с установлением границ санитарно-защитной зоны от источников выбросов загрязняющих веществ 100 м и 50 м соответственно.

Для реализации определен проектный период:

расчетный срок – 2065 г.

Территория для размещения особой экономической зоны расположена на расстоянии 7,5-10 км северо-восточнее границы города Орел. Часть территории расположена вблизи автодороги М-2 «Крым», часть на расстоянии 1,5 км от автодороги. Рядом с частью территории особой экономической зоны проходит железная дорога «Москва-Орел-Харьков», другая часть особой экономической зоны находится на расстоянии 5 км от данной железной дороги. Ближайшие железнодорожные станции «Остановка 360 км» (на расстоянии 400 м) и «Оптуха» (на расстоянии 5 км).

Наличие инженерной инфраструктуры:

через территорию особой экономической зоны проходят нефтепровод, магистральная и распределительная газовые сети. Подключение объектов особой экономической зоны возможно осуществить от газопровода среднего давления Д=160 мм идущего от Володарской ГРС АО «Газпром газораспределение Орел» с общим максимальным часовым потреблением газа 3 000 куб. час.

также через территорию особой экономической зоны проходят линии электропередач 35, 110, и 229 кВ. На расстоянии 3 км севернее территории особой экономической зоны, вблизи д. Казначеево расположена ТП 35/10 кВ.

Общая площадь составляет 500,96 га, из которых под объекты инфраструктуры будет отведено около 150 га.

Создание особой экономической зоны регламентируется следующими основными условиями:

срок действия особой экономической зоны составляет 49 лет;

создание инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры осуществляется за счет средств федерального бюджета и бюджета Орловской области, а также других привлеченных источников;

предоставление государственной поддержки для резидентов особой экономической зоны.

Данная особая экономическая зона создается в целях развития обрабатывающих отраслей экономики, высокотехнологических отраслей и производства новых видов продукции.

Приоритетными направлениями развития ОЭЗ являются:

производство металлургической и машиностроительной продукции;
производство сельскохозяйственной техники, машин и оборудования;
производство продукции электроники и приборостроения;
переработка сельскохозяйственной продукции;
производство фармацевтической продукции и медицинского оборудования, и др.

Перечень инвестиционных площадок на территории Орловского муниципального округа представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Назначение инвестиционной площадки	Наименование инвестиционной площадки	Краткая характеристика инвестиционной площадки	Местоположение планируемого объекта
	Особая экономическая зона	Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Серп и молот»	320,61 га	Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Становое, территория бывшего ОАО «Становое»
			89,92 га	Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Становое, территория бывшего ОАО «Становое»
			82,13 га	Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Становое, территория бывшего ОАО «Становое»
			8,3 га	Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Становое, территория бывшего ОАО «Становое»

Также инвесторам предлагается:

1. Земельный участок в Орловском муниципальном округе, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Крутая Гора; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для производственного назначения; площадь – 69,1 га; инфраструктура:

электроснабжение: 0,7 км – ПС 110/ 35/10 кВ Куликовская; присутствует ограничение на присоединение к объектам электросетевого хозяйства, необходима реконструкция с заменой трансформаторов 2х10 МВА на 2х16 МВА для осуществления первоначального строительства;

газоснабжение: 1,2 км –газопровод среднего давления; свободная мощность составляет 729 м3/ч;

водоснабжение: 0,25 км – артезианские скважины населенного пункта, возможность организации дополнительных скважин;

транспортная доступность: 30 м – автомобильная дорога с твердым покрытием из асфальтобетона «Орел – Ефремов» 0,2 км – железная дорога, станция «Кузьмичевка».

2. Земельный участок в Орловском муниципальном округе, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Гуреевка; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для иных видов использования, характерных для населения/для производственного назначения; площадь – 12 га; инфраструктура:

электроснабжение: 1,5 км – электрические сети 10 кВт;
газоснабжение: 0,21 км – газопровод ГРС – 0,25 км;
водоснабжение: в 1,1 км;
водоотведение: в 0,67 км;
транспортная доступность: 0,5 км – автомагистраль М2 «Крым», 0,5 км – железнодорожная магистраль;
полигон для ТБО: в 1,4 км.

1.9. Концепция развития транспортной инфраструктуры

Транспортная система Орловского муниципального округа хорошо развита, высока связность сети. Дорожная сеть имеет сложный радиальный рисунок со сформировавшимся полукольцом вокруг города Орел в южной части округа, и дельта-элементами, соединяющими некоторые радиальные направления. Транспортно-географическое положение отдельных территорий округа на пересечении федеральной трассы М-2 «Крым», а также ряда трасс регионального значения: Р-119, Р-120, Р-92.

Дорожная сеть является опорным каркасом системы расселения округа. К подобным дорогам относятся: автомобильные дороги федерального значения, регионального значения, остальные – местного назначения, связывающие город Орел с другими районными центрами региона и соседних областей.

Современное состояние железных дорог, федеральных и региональных автомобильных трасс является удовлетворительным, однако качество дорог местного значения не всегда отвечает потенциалу социально-экономического развития территорий, что ухудшает привлекательность отдельных площадок для инвесторов (в первую очередь это касается северо-западной части округа). Низкое качество отдельных местных дорог мешает привлечению инвесторов в жилищное строительство. Решение данных проблем станет неотъемлемой частью пространственного развития округа в результате реализации одного (или сочетания нескольких) из сценариев.

Сдержанное развитие. Данный сценарий предполагает консервацию современных темпов экономического роста, некоторое развитие промышленности, селитебной функции, но в целом сохранение существующего уровня развития территории. Вследствие этого произойдет и консервация существующей дорожной сети.

Индустриальный сценарий предполагает интенсивное развитие промышленной функции в различных частях округа. Количество развивающихся промышленных зон существенно увеличится, соответственно понадобится и улучшение транспортной емкости и доступности территорий. Помимо уже упомянутых в сценарии сдержанного развития мероприятий перспективным становится проект сооружения нового автодорожного обхода вокруг города Орел по трассе М-2 «Крым». Реализация подобного проекта позволит значительно улучшить транспортное положение инвестиционных промышленных, логистических и торгово-развлекательных площадок территории. Транспортная составляющая получит возможность перерасти из фактора, лимитирующего развитие в конкурентное преимущество территории, что позволит привлечь более крупных, зависимых от поставок комплектующих и материалов, инвесторов в промышленность, инвесторов в строительство логистического комплекса. Строительство автодороги позволит разгрузить основные автомагистрали областного центра.

Субурбанизационный сценарий предполагает расширение площади территорий, выполняющих жилые функции, в том числе формирования ряда коттеджных и элитных поселков, развитие жилых массивов многоэтажного строительства. Помимо этого, в наиболее благоприятных местах идет развитие и промышленных функций, что предполагает в первую очередь реконструкцию местных автодорог.

Решение о начале строительства и реконструкции дорог должно приниматься одновременно с принятием решения о реализации инвестиционного проекта.

Важнейшим механизмом реализации дорожной политики по данному сценарию должно стать партнерство муниципальных властей и инвесторов, софинансирование дорожного строительства. При этом положительным моментом для бюджетной системы округа станет отсутствие необходимости содержать часть дорог в населенных пунктах.

Многоплановый сценарий. Данный сценарий предполагает интенсивное развитие промышленности, интенсивного пригородного сельского хозяйства, целого ряда селитебных зон. Реализация данного сценария совмещает в себе концептуальные особенности развития транспорта как по индустриальному, так и по субурбанизационному сценарию, а также дополняет его новыми проектами.

Наиболее важный из которых – строительство нового автодорожного обхода города Орел по трассе М-2 «Крым». Строительство автодороги существенно увеличит промышленный потенциал территории, позволит разместить около д. Альшанские Выселки, п. Хвощенский, с. Спасское, д. Новоселово, д. Труфаново, д. Ивановское, д. Казначеево, д. Лунево, д. Кофаново, с. Большая Куликовка, д. Малая Куликовка, с. Лаврово крупный промышленный объект или даже группу предприятий. Комплекс мероприятий по развитию промышленности будет способствовать комплексному развитию северной и южной части округа, росту занятости местного населения, притоку новых квалифицированных кадров, значительному росту налогооблагаемой базы и др. Помимо ожидаемого экономического эффекта непосредственно для округа строительство дороги частично позволит сократить транзитные потоки, сейчас идущие через город Орел.

Данный проект является достаточно дорогостоящим. В настоящее время существует два механизма его реализации. Первый – строительство автодороги силами регионального и федерального бюджетов (через включение в различные целевые программы), второй (оптимальный) – механизм государственно-частного партнерства. В данном случае дорога будет строиться при участии крупного инвестора. Роль инвестора – прием на себя обязательств по осуществлению строительства промышленного предприятия (комплекса предприятий) на данной территории. В подобном случае может быть подана заявка в инвестиционный фонд Российской Федерации на финансирование строительства всей необходимой инфраструктуры за счет федерального бюджета.

Схема развития транспортного сообщения

Транспортное сообщение в Орловском муниципальном округе осуществляется двумя видами транспорта: железнодорожным и автомобильным. Железнодорожный транспорт является внешним по отношению к округу и выполняет преимущественно пригородные функции. Поэтому его значимость по сравнению с автомобильным минимальна. В среднесрочной перспективе значительного развития железнодорожного пригородного пассажирского сообщения не предвидится. В настоящее время система общественного автомобильного транспорта в округе построена на радиальных связях между крупнейшими населенными пунктами и городом Орел, при этом интенсивность сообщения убывает по мере удаления от города. Важнейшим фактом является отсутствие межрадиальных связей, маршрутов, связывающих населенные пункты, находящиеся на разных транспортных магистралях, друг с другом. В процессе социально-экономического развития в округе неизбежно будет происходить трансформация транспортного сообщения.

Сценарий сдержанного развития. Динамика социально-экономических процессов сохранится на современном уровне. Промышленность развивается преимущественно на существующих площадках, идет некоторое развитие торговых и торгово-развлекательных функций. При реализации данного сценария изменения в транспортном сообщении будут минимальными. Возрастет необходимость в общественном транспорте на маршрутах, соединяющих торгово-развлекательные зоны и город.

Индустриальное развитие. В округе быстрыми темпами развивается промышленность, транспортно-логистические комплексы, формируются новые коттеджные поселки. Данный сценарий требует значительной интенсификации работы общественного транспорта, в первую очередь, увеличения количества рейсов между основными промышленными зонами и городом.

Субурбанизационное развитие. В округе динамичными темпами развиваются новые жилые территории, строятся новые поселки, меняется система социальной инфраструктуры. Вводятся в строй комплексы жилищного строительства. Одновременно сохраняется рост в некоторых промышленных зонах. При развитии ситуации подобным образом наибольшее значение приобретает интенсификация движения между населенными пунктами массового жилищного строительства и городом Орел. Население элитных населенных пунктов будет пользоваться в основном собственным транспортом.

Многоплановое развитие. В округе идет сбалансированное развитие промышленности и жилой функции, появляются транспортно-логистические комплексы, развиваются торгово-развлекательные комплексы. В результате реализации данного сценария транспортная система округа трансформируется наибольшим образом, однако станет максимально удобной для жителей округа и областного центра, и обеспечит доступ ко всем объектам социальной и торговой инфраструктуры.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Основные принципы развития транспортного комплекса Орловского муниципального округа включают в себя две основные составляющие: улучшение качества и строительство новых дорог.

В рамках улучшения качества автомобильных дорог необходимы следующие мероприятия:

1. Улучшение качества дорог ряда участков для эффективного взаимодействия населенных пунктов внутри округа: конкретно на участках Золотухино – Скородное, Золотухино – Конево, Свобода – Зиборово;
2. Модернизация улично-дорожной сети населенных пунктов;
3. Достройка дороги Щигры – Слобода – Будановка – Свобода – Фатеж. Цель строительства автодороги – сокращение времени на переброску грузов с направления Воронеж-Курск на направление Курск-Москва. В результате строительства существенно улучшится транспортное положение округа.
4. Изменение маршрутов автобусного сообщения: открытие новых автобусных маршрутов: Свобода – Кононыхино; Золотухино – 1-е Скородное;
5. Удлинение ряда маршрутов: в частности, маршрута Золотухино – Седмиховка и маршрута Курск – Поныри до с. Никольское.

Данные мероприятия по улучшению транспортной сети округа отчасти решают недостатки и обеспечивают более эффективное транспортное сообщение.

Для создания новых дорог потребуется, в основном, реконструкция по II и III технической категории с переводом участков дорог из местных в класс региональных или межмуниципальных, а при интенсивном использовании транспортных коридоров – в класс федеральных.

На пересечениях проектируемых автомобильных дорог с искусственными и естественными препятствиями планируется строительство мостов, путепроводов, транспортных развязок.

Также планируется строительство дорог местного значения в соответствии с комплексной схемой организации дорожного движения Орловского района Орловской области:

1. Строительство автомобильной дороги Труфаново – Паслово.

Мероприятия по организации хранения и обслуживания транспортных средств на расчетный срок:

1. Строительство АЗС вблизи д. Никуличи.

1.10. Концепция развития инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Водоснабжение Орловского муниципального округа на перспективу предусматривается из подземных источников путем расширения водозаборов, модернизации существующих сетей и сооружений централизованного водоснабжения, строительства новых с применением современных технологий и материалов.

Строительству водозаборных сооружений в каждом конкретном случае должны предшествовать специальные гидрогеологические изыскания. Для всех водозаборов предусматриваются установки по обеззараживанию воды.

Во всех населенных пунктах предусматривается расширение существующих водопроводов и строительство новых. Необходимо бурение новых артезианских скважин, строительство водонапорных башен, резервуаров чистой воды, насосных станций, прокладка водопроводной сети.

На всех водопроводах предусматриваются установки по обеззараживанию воды.

На всех промышленных предприятиях предусматривается сокращение водопотребления за счет внедрения оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных вод, совершенствование технологии и ввод замкнутых циклов водоснабжения.

Животноводческие комплексы должны обеспечиваться подземной водой от локальных систем. Для них намечается бурение дополнительных артезианских скважин и развитие сети.

Расходы воды для населенных пунктов подсчитаны по среднесуточным нормам хозяйственно-питьевого водопотребления на первую очередь – 230 л/сут на 1 человека, на 2042 год – 300 л/сут.

Расходы воды на тушение пожаров в населенных пунктах и на предприятиях, а также зонах отдыха должны определяться в проектах каждого объекта.

Хранение противопожарного запаса предусматривается в резервуарах чистой воды, баках водонапорных башен или локальных водоемах с обеспечением подъезда к ним автонасосов.

Среднесуточное водопотребление на нужды населения, полив зеленых насаждений и промышленности Орловского муниципального округа на расчетный срок представлено в таблице 10.

Таблица 10

	Первая очередь – 2032 г.		Расчетный срок – 2042 г.	
Орловский муниципальный округ	население, чел	на нужды населения, полив, местная промышленность, м³/сут	население, чел	на нужды населения, полив, местная промышленность, м³/сут
	74410	21226,8	91640	25659,2

Перечень мероприятий по развитию схемы водоснабжения Орловского муниципального округа:

1. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию существующих водопроводных сетей, сооружений и строительство новых;
2. Проведение комплекса гидрогеологических работ, включающих бурение артезианских скважин с отбором проб с целью оценки возможностей использования дополнительных источников водоснабжения;
3. Реконструкция и расширение магистральных водоводов;
4. Бурение артезианских скважин с целью снижения дефицита водопотребления;
5. Строительство станций очистки и обеззараживания питьевой воды (УФ-облучение, озонирование, сорбционная очистка);
6. Установка приборов учёта в зданиях жилого и общественного фонда, подключенных к централизованной системе водоснабжения, для систематизированного контроля потребления воды;
7. Реконструкция и расширение уличных водопроводных сетей населенных пунктов, что ликвидирует утечки воды в сетях и обеспечит подачу качественной питьевой воды в достаточном количестве непосредственно до потребителей.
8. Автоматизация водопроводных сетей и квалифицированный надзор.
9. Ремонт водопроводных сетей.

Водоотведение

Расходы сточных вод округа приняты в соответствии со СНиП по расходам воды и равные нормам водопотребления.

Настоящим проектом предусматривается расширение канализационных сетей и очистных сооружений в населенных пунктах.

Производственные сточные воды промпредприятий должны проходить предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

На всех промышленных предприятиях округа необходимо строительство современных эффективных очистных сооружений, обеспечивающих нормативное качество сточных вод, сбрасываемых в канализационную сеть.

В населенных пунктах предусматривается строительство канализации и очистных сооружений.

Очистка стоков принята полная биологическая с доочисткой, сброс очищенных стоков в реки, ручьи и овраги.

В проекте канализации каждого населенного пункта должен быть предусмотрена возможность использования оборотного водоснабжения промышленных предприятий.

Среднесуточный расход сточных вод от населения Орловского муниципального округа представлено в таблице 11.

Таблица 11

	Первая очередь – 2032 г.			Расчетный срок – 2042 г.		
Орловский муниципальный округ	кол-во населения, чел	население, м³/сут	всего, м³/сут	кол-во населения, чел	население, м³/сут	всего, м³/сут
	74410	21226,8	21226,8	91640	25659,2	25659,2

Перечень мероприятий по развитию схемы водоотведения Орловского муниципального округа:

1. Строительство 2-й нитки самотечной канализации в д. Нижняя Лужна, строительство КНС;
2. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию существующих и строительство новых канализационных сетей и сооружений;
3. Оборудование жилых и общественных зданий септиками;
4. Строительство новых очистных сооружений мощностью 500 м³/сут;
5. Строительство сетей канализации (отвод стоков предусмотреть в новые очистные сооружения);
6. Строительство дождевой канализации с очистными сооружениями;
7. Увеличение мощности КОС.

Энергоснабжение

Потребителями электрической энергии в округе являются:

промышленные предприятия;
жилищно-коммунальный сектор;
сельскохозяйственное производство;
прочие потребители.

Нагрузки жилищно-коммунального сектора определены в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2016 «Градостроительство» на одного человека на первую очередь – 800 кВт в год на человека, на расчетный срок – 1000 кВт в год на человека.

Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства в населённых пунктах округа наряду с реконструкцией сетей потребуется строительство сетей 10-0,4 кВ и подстанций напряжением 10\0,4 кВ.

Электроснабжение потребителей промышленного и сельскохозяйственного комплексов на перспективу будет обеспечиваться от существующих и проектируемых сетей и подстанций.

Электрические нагрузки сельскохозяйственного производства на первую очередь составят 1 кВт на 1 жителя, на расчетный срок – 1,8 кВт на 1 жителя.

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4-10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

На первую очередь, а также расчетный срок получат развитие распределительные сети.

Намечается сооружение электрических подстанций, а также увеличение мощности существующих, увеличение мощности трансформаторов на ряде существующих подстанций 110 и 35 кВ, дальнейшее развитие распределительных сетей 10 кВ.

На расчетный срок потребление электроэнергии на нужды населения составит 91,64 МВт.

Суммарные электрические нагрузки Орловского муниципального округа на перспективу приведены в таблице 12.

Таблица 12

№	Наименование потребителей	Первая очередь – 2032 г., МВт	Расчетный срок – 2042 г., МВт
	Жилищно-коммунальный сектор	60,65	91,64
	Сельскохозяйственное производство	83,01	100,34
	Промышленные и прочие потребители	14,37	19,2
ИТОГО: С учетом коэффициента одновременности 0,8		**158,03** 126,42	**210,88** 168,95

Перечень мероприятий по развитию схемы электроснабжения Орловского муниципального округа:
1. Модернизация части ЛЭП и оборудования трансформаторных подстанций в связи с их значительным износом;
2. Контроль загрузки подстанций, не превышая рабочую, что не позволит подключать к ним дополнительные нагрузки;
3. Строительство новых ВЛ 10 кВ и разводящих сетей 0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и современных материалов;
4. Закольцовка электрических сетей;
5. Замена металлических трансформаторных подстанций на закрытые ТП.

Газоснабжение

Газоснабжение округа намечается по отводам от двух магистральных газопроводов Шебелинка – Брянск и Тула – Шостка – Киев (ГРС в районе Биофабрики).

Перечень мероприятий по развитию схемы газоснабжения Орловского муниципального округа:
1. Строительство межпоселковых газопроводов высокого, среднего и низкого давления к негазифицированным населенным пунктам в соответствии со Схемой газоснабжения;
2. Увеличение объёмов строительства газораспределительных систем от существующих ГРС, ГГРП;
3. Сооружение новых ГРС в с. Паслово, д. Шумово
4. Оснащение ГРС энергосберегающими редуцирующим оборудованием с установкой линий малого расхода;
5. Оснащение узлов учета автоматическими средствами измерений;
6. Контроль магистральных газопроводов с целью обнаружения пропусков, утечек газа, незаконных врезок;
7. Оптимизация режима работы газораспределительных сетей;
8. Прокладка газопроводных сетей и строительство ГРП для новых кварталов жилых домов;
9. Проведение работ по диагностике магистральных газопроводов и газопроводов-отводов с целью выявления и замены дефектных участков, а также переиспытание после проведенных работ. Применение прогрессивных технологий при ремонте и изоляции газопроводов.

Теплоснабжение

Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора округа определены в соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Расчетное потребление тепла на одного человека составят:
на первую очередь – 180 Гкал/ч;
на расчетный срок – 243 Гкал/ч.

Теплоснабжение потребителей округа намечается от промышленных и групповых котельных.

В населенных пунктах округа производительность и количество групповых котельных зависит от величины теплопотребления и планировочных условий и могут быть определены на следующих стадиях проектирования.

Теплоснабжение существующей и новой одноэтажной застройки намечается от индивидуальных отопительных котлов, в основном, на газовом топливе и газовых водонагревателей.

Перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки квартальных котельных Орловского муниципального округа представлены в таблице 13.

Таблица 13

№	Наименование котельной	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	
		существующее положение	расчетный срок
	Котельная п. Добрый, ул. Кирьянова	0,46	0,46
	Котельная п. Красная Звезда, ул. Почтовая	0,31	0,31
	Котельная п. Куликовский, ул. Овражная	0,46	0,46
	Котельная п. Салтыки пер. Березовый	0,15	0,15
	Котельная п. Телецентр, ул. Связистов	0,36	0,36
	Котельная п. Учебный, ул. Молодежная	0,24	0,24
	Котельная пгт. Знаменка ул. 7 Ноября	0,69	0,69
	Котельная пгт. Знаменка ул. Автодорожная	0,36	0,36
	Котельная пгт. Знаменка ул. Гагарина 4А	6,73	6,73
	Котельная пгт. Знаменка ул. Школа-Интернат д. 3	0,77	0,77
	Котельная с. Лаврово, ул. 8 Марта	0,82	0,82
	Котельная с. Становой Колодезь, РемЗавод	0,48	0,48
	Котельная д. Болотовские дворы	0,45	0,45
	Котельная д. Жилино	0,61	0,61
	Котельная д. Ивановское	0,17	0,17
	Котельная п. Образцово	0,44	0,44
	Котельная д. Становое	0,49	0,49
	Котельная п. Биофабрика	1,45	1,45
	Котельная п. Зареченский	1,24	1,24
	Котельная д. Истомино	0,96	0,96
	Котельная д. Некрасовка	0,81	0,81
	Котельная п. Садовый	0,22	0,22
	Котельная п. Стрелецкий	7,62	7,62
	Котельная п. Шиловский	1,45	1,45
	Котельная с. Звягинки	0,54	0,54
	Котельная с. Становой Колодезь	0,25	0,25
	Котельная с. Паюсово	0,02	0,02
	Котельная д. Жилина	1,11	1,11
	Котельная с. Плещеево МПК	0,14	0,14
	Котельная с. Плещеево ЦРБ	0,20	0,20
	Котельная п. Стальной Конь	0,63	0,63

Дальнейшее развитие теплоснабжения округа базируется на программе технического перевооружения и строительства новых элементов всей структуры теплового хозяйства:
1. Строительство новых отопительных газовых котельных;
2. Полный перевод источников теплоснабжения объектов социальной сферы на использование газового топлива;
3. Строительство блочных газовых котельных для проектируемых объектов соцкультбыта и промышленности;
4. Строительство новых и реконструкция действующих теплоисточников, что улучшит теплоснабжение населенных пунктов, обеспечит теплоэнергией строящиеся объекты сельского хозяйства;
5. Реконструкция изношенных участков теплотрасс;
6. Модернизация существующих и строительство новых котельных на базе современных высокоэффективных котлоагрегатов, технологий и материалов;
7. Использование при строительстве новых и реконструкции существующих теплосетей – труб с высокоэффективной теплоизоляцией в пенополиуретане с дистанционным контролем за состоянием изоляции.

Мероприятия по строительству источников тепловой энергии представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Наименование мероприятия	Описание и место расположения объектов	Наименование ЕТО	Основные технические характеристики	
				до	после
	Строительство котельной	с. Становой Колодезь, ул. Заводская	МУП «Орловский Теплосервис»	4,8 Гкал/час	1,4 Гкал/час
	Строительство блочно-модульной котельной	п. Садовый, ул. Садовая	МУП «Орловские тепловые сети»	2745 Гкал	900 Гкал
	Строительство блочно-модульной котельной	п. Стрелецкий, ул. Парковая, д. 1	МУП «Орловские тепловые сети»	358,76 Гкал	111,3 Гкал
	Строительство блочно-модульной котельной	п. Образцово, детский сад и клуб	МУП «Орловские тепловые сети»	352,8 Гкал	110,2 Гкал
	Строительство блочно-модульной котельной	п. Становое	МУП «Орловские тепловые сети»	220,5 Гкал	112,5 Гкал

Развитие сети теплоснабжения возможно только при развитии населенных пунктов и строительства в них сложных, общественно и промышленно важных объектов.

Связь

Предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:
телефонную связь общего пользования;
мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;
цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
проводное вещание;
эфирное радиовещание;
телевизионное вещание.

Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100 % телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98 %.

Развитие телефонной сети фиксированной связи округа предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:
постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;
телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.

Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:
расширение сети «Интернет»;
строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;
обеспечение доступа населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:
постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;
повышение степени проникновения сотовой подвижности;
рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:
переход на цифровое телевидение стандарта DVB;
реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;
объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются:
техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;
улучшение быстроты и качества обслуживания.

1.11. Мероприятия по охране окружающей среды. Санитарная очистка территории

Мероприятия по борьбе с транспортным шумом

Главными мероприятиями по борьбе с транспортным шумом являются профилактические меры:
1. Разработка бесшумных конструкций транспортных средств;
2. Усовершенствование существующих дорог;
3. Выбор оптимальных режимов работы движения.

Кроме того, необходимо проведение следующих планировочных мероприятий:
1. Строительство северного обхода города Орел;
2. Прокладка глубинной обходной дороги, связывающей населенные пункты округа и внутрихозяйственные дороги, в селитебных территориях;
3. Развитие зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;
4. Реконструкция покрытий автомобильных дорог и повышение их технических категорий.

Проведение этих мероприятий позволит снизить уровень транспортного шума на 14-16 дбА, что будет соответствовать санитарной норме уровня транспортного шума.

Мероприятия по улучшению качеств атмосферного воздуха

Концепцией экологически безопасного развития округа предусматривается:
1. Разработка и утверждение нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для всех промпредприятий округа;
2. Прекращение наращивания промышленного потенциала округа без совершенствования технологических процессов;
3. Ограничение строительства новых промышленных предприятий, могущих быть источниками загрязнения окружающей среды;
4. Централизация и газификация теплоснабжения, перевод на природный газ индивидуального жилого сектора;
5. Реконструкция и оснащение всех источников выбросов пылегазоулавливающими установками;
6. Вынос жилья из санитарно-защитных зон;
7. Осуществление мероприятий по снижению автотранспортных загрязнений, в селитебных зонах – устройство обходной дороги, связывающей основные населенные пункты и внутрихозяйственные дороги;
8. Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;
9. Озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий, животноводческих ферм, птицефабрик;
10. Контроль за передвижными источниками выделения вредных веществ в атмосферу;
11. Обеспечение автотранспортных предприятий необходимым комплектом приборов контроля за токсичностью и дымностью отработанных газов автомобилей;
12. Решение вопроса перевода автомобильного транспорта на неэтилированные сорта бензина и газовое топливо;
13. Совершенствование экономического механизма компенсации ущерба состоянию окружающей среды, наносимого выбросами предприятий.

Мероприятия по охране водных объектов

Основной целью мероприятий по охране и рациональному использованию водных ресурсов являются:
экономизация водного баланса округа за счет внедрения оборотного водоснабжения до 84 %, сокращение удельного расхода воды на единицу продукции промышленности на 30 %, снижение процента безвозвратного потребления воды до нормативного уровня;
улучшение санитарного состояния воды и достижение нормативной чистоты водоемов.

Комплекс предлагаемых мероприятий по охране поверхностных вод предусматривает:
1. Развитие канализационных сетей и очистных сооружений города Орел, новых коллекторов и насосных станций для подключения к канализации проектируемой застройки в населенных пунктах в пределах городской черты;
2. Расширение городских сооружений биологической очистки сточных вод до производительности 300 тыс. куб. м./сут. путем строительства поочередно двух блоков производительностью 100 тыс. куб. м./сут. каждый и сооружений по доочистке стоков на песчаных фильтрах; предусматривается прием в городскую сеть сточных вод от жилой застройки и всех промышленных предприятий;
3. Строительство на всех промышленных предприятиях и птицефабриках новых современных локальных очистных сооружений, обеспечивающих эффективную предварительную очистку производственных сточных вод перед сбросом в канализацию;
4. Максимальное внедрение оборотных и бессточных систем водоснабжения, ввод эффективных малоотходных технологий;
5. Строительство в населенных пунктах канализации и очистных сооружений – компактных установок производительностью от 12 до 200 куб. м./сут.; очистка сточных вод намечается биологическая с доочисткой, сброс стоков в реки, ручьи и овраги;
6. Канализование населенных пунктов, находящихся в границах 2 пояса зоны санитарной охраны подземных водозаборов города Орел;
7. Строительство в населенных пунктах с расходами сточных вод до 10 куб. м./сут. сооружений малой канализации (септики с последующим отводом стоков на поля подземной фильтрации, песчано-гравийные фильтры, биотуалеты);
8. Для всех животноводческих ферм и птицефабрик намечается строительство дополнительных железобетонных навозохранилищ, компостирование навоза, своевременный вывоз его на поля;
9. Утилизацию и обезвреживание ила и осадков, образующихся на очистных сооружениях города Орел и других населенных пунктов;
10. Организацию мойки автотранспорта с системой оборотного водоснабжения и локальными очистными сооружениями на автотранспортных предприятиях и въездах в округ;
11. Создание и строгую регламентацию хозяйственной деятельности в водоохранных зонах и прибрежных полосах водотоков, с выводом в первую очередь летних лагерей скота, животноводческих ферм, складов минеральных удобрений, ядохимикатов и горюче-смазочных материалов;
12. Прекращение бессистемной разработки нерудных материалов в прибрежной полосе и в руслах рек;
13. Обеспечение систематического контроля за химическим составом и свойствами сбрасываемых вод и вод водоприемника с полным охватом измерениями специфических загрязняющих веществ;
14. Усиление контроля со стороны природоохранных служб, ввод лимитов и оплаты за потребление водных ресурсов, упорядочение учета водоотведения и водопотребления.

Выполнение перечисленных выше мероприятий обеспечит качество воды в водотоках округа, отвечающее требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами».

В целях выполнения нормативных требований по сбросу сточных вод в водоемы и очистки их до значений рыбохозяйственных предельно допустимых концентраций по лимитирующим показателям вредности, предусматривается прекращение сброса в открытые водоемы неочищенных промышленных, хозяйственных, бытовых сточных вод. Намечается строительство новых и реконструкция существующих очистных сооружений. Очистка – полная биологическая с доочисткой.

Расширение систем оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях, вынос животноводческих ферм, загонов, складов минеральных удобрений, ядохимикатов, горюче-смазочных материалов, нефтебаз из водоохранных зон водоемов.

Основными мероприятиями по охране подземных вод являются:
1. Установление зон санитарной охраны водозаборов;
2. Проведение ликвидационного тампонажа на бездействующих скважинах;
3. Изучение очагов возможных загрязнений водоносных комплексов, их локализация и ликвидация;
4. Вынос из водоохранных зон водотоков, где водоносный горизонт менее защищен, складов ядохимикатов, животноводческих ферм и загонов;
5. Для улучшения качества питьевой воды и доведения ее до требований ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» на всех водозаборных узлах должны быть предусмотрены установки по обеззараживанию и при необходимости по обезжелезиванию;
6. Ограничение подачи питьевой воды на технические нужды промышленных предприятий путем строительства технических водоводов, максимального внедрения оборотных и бессточных систем водоснабжения, сокращение расходов воды на единицу продукции.

Учитывая тесную связь подземных вод с поверхностными, а также значительное влияние поверхностных загрязнителей на качество подземных вод, природоохранные мероприятия по защите подземных вод от загрязнения и истощения должны решаться одновременно с проблемами охраны окружающей среды в целом.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

В борьбе с эрозией почв, прежде всего, должны проводиться организационно-хозяйственные мероприятия. В этих целях необходимо:
развитие контурно-мелиоративное и ландшафтное земледелие; такое земледелие должно быть внедрено на землях с крутизной склонов более 2 градусов;
ввод ограничения на размещение пропашных культур на склонах, осуществление на землях, подверженных эрозии в сильной и средней степени, введение почвозащитных севооборотов;
внедрение почвозащитных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
осуществление мер по предотвращению переуплотнения почв.

Большое значение для сохранения почв имеют защитные лесные насаждения. На склонах крутизной более 0,5 градуса полезащитные лесные полосы необходимо размещать поперек склонов и контурно.

Для повышения плодородия почв внесение органических и минеральных удобрений должно соответствовать научно обоснованным нормам.

Для восстановления загрязненных почв, дальнейшей защиты от загрязнения выбросами и отходами промышленных предприятий и обеспечения производства экологически чистой продукции предусматривается ряд мероприятий:
1. Ежегодное проведение почвенно-агрохимического, токсикологического и радиологического обследования сельскохозяйственных угодий;
2. Внедрение системы реперных участков и опытных полей для отработки технологий защиты и реабилитации почв, загрязненных токсикантами;
3. Снижение уровня загрязнения почв на основе рационального распределения антропогенных нагрузок;
4. Осуществление агрохимических, мелиоративных и других мероприятий по снижению уровня содержания радионуклидов в почве в соответствии с программой по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС.

Программа повышения плодородия почв направлена на создание глубокого окультуренного пахотного слоя, снижение кислотности и защиты почв от эрозии.

Серьезные недостатки имеются при хранении пестицидов. Большинство хозяйств округа не имеют складов для хранения ядохимикатов, а имеющиеся не отвечают санитарным требованиям, что может привести к загрязнению почв, воды, сельскохозяйственной продукции.

Планируется значительно увеличить строительство складов для хранения минеральных удобрений (ядохимикатов, площадок компостирования) в хозяйствах округа.

Для очистки животноводческих стоков необходимо сооружение комплексных систем биологической очистки.

Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод

Основными мероприятиями по охране подземных вод являются:
1. Установление зон санитарной охраны водозаборов;
2. Проведение ликвидационного тампонажа на бездействующих скважинах;
3. Изучение очагов возможных загрязнений водоносных комплексов, их локализация и ликвидация;
4. Вынос из водоохранных зон водотоков, где водоносный горизонт менее защищен, складов ядохимикатов, животноводческих ферм и загонов;
5. Для улучшения качества питьевой воды и доведения ее до требований ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» на всех водозаборных узлах должны быть предусмотрены установки по обеззараживанию и при необходимости по обезжелезиванию;
6. Ограничение подачи питьевой воды на технические нужды промпредприятий путем строительства технических водоводов, максимального внедрения оборотных и бессточных систем водоснабжения, сокращение расходов воды на единицу продукции

Мероприятия по снижению радиационного загрязнения

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 8 октября 2015 года № 1047 «Об утверждении перечня населенных пунктов, находящихся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на территории Орловского муниципального округа в зону проживания со льготным социально-экономическим статусом попадает 61 населенный пункт, общей численностью населения – 22,2 тыс. человек.

Радиационная обстановка в округе характеризуется как вполне удовлетворительная и не требующая принятия специальных мер защиты населения и ограничения хозяйственной деятельности.

По самым консервативным расчетам специалистов Федерального бюджетного учреждения науки «Санкт-Петербургский научно-исследовательский институт радиационной гигиены имени профессора П. В. Рамзаева» Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека доза облучения населения за 70 лет жизни не превысит 2-3 бэр (при принятой для безопасного проживания 7 бэр).

На территории округа все сельскохозяйственные культуры возделываются без ограничений по существующим технологиям.

Для снижения миграции в растения цезия-137 и стронция-90 рекомендуется:

известкование кислых почв – 1 раз в 3 года из расчета 40-60 кг известковых материалов на 100 кв. м.;

внесение фосфорно-калийных удобрений;

внесение органических удобрений;

внесение в почву различных глинистых материалов (для увеличения мелкодисперсной фракции).

Осуществление этих мероприятий позволит добиться получения чистой продукции на территориях, имеющих плотность загрязнения и свыше 5 кюри/кв. км.

Однако, следуя принципу радиационной гигиены, который требует снижать дозы насколько это возможно, рекомендуется:

при выборе площадок для нового жилищного строительства уточнить уровни радиоактивного загрязнения местности организациями радиационно-дозиметрического контроля;

новое жилищное и коммунальное строительство осуществлять лишь на территориях с плотностями загрязнения не более 4 кюри/кв. км;

выделяемые площади земельных угодий для производства сельскохозяйственной продукции в общественном и индивидуальных секторах отводятся на территориях с плотностью загрязнения цезием-137 не более 4 кюри/кв. км;

для уменьшения дозы внешнего облучения наиболее целесообразно строительство каменных зданий, асфальтирование дорог;

по возможности, малоэтажный фонд, проектируемый и существующий, перевести на местные котлы и водонагреватели на газовом топливе, тем самым ликвидировать «мини-реакторы» отапливаемые на дровах и торфе;

проведение регулярного радиологического контроля за качеством питьевой воды города Орел и всех населенных пунктов округа.

Несмотря на то, что округ имеет невысокие уровни загрязнения, а также довольно благоприятную обстановку по «чистоте» местных продуктов питания, контроль за радиационной обстановкой должен проводится силами санэпиднадзора, центра по гидрометеорологии, специализированными лабораториями управления сельского хозяйства и другими организациями.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Одной из насущных проблем культурного ландшафта является своевременное удаление и обезвреживание твердых, жидких и пастообразных отходов. По этому показателю Орловский муниципальный округ в значительной степени зависим от эффективности удаления твердых бытовых отходов города. Очистка производится Муниципальным унитарным предприятием «Спецавтобаза по санитарной очистке города Орел», вывозится на городской полигон твердых бытовых отходов и приравненных к ним промышленных отходов.

Площадь полигона 40 га, полигон расположен к юго-востоку от города.

Трупы павших животных вывозятся на завод мясокостной муки (Бюджетное учреждение Орловской области «Центр утилизации отходов»).

В некоторых населенных пунктах свалки неорганизованные.

На территории городского полигона твердых бытовых отходов функционирует мусоросортировочный завод ООО «Экология» производительностью 200 тыс. тонн в год.

Планируется строительство и эксплуатация полигона твердых коммунальных отходов в Орловском муниципальном округе проектной мощностью – 1880480 тонн.

Необходимо привести в соответствие с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и «Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов», утвержденных приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2020 года № 626, скотомогильников, расположенных на территории Орловского муниципального округа.

В населенных пунктах и учреждениях отдыха также намечается регулярная санитарная очистка территории со сбором мусора в контейнеры и вывозом на полигоны твердых бытовых отходов.

Существующие самовольно открытые свалки на территории населенных пунктов Знаменка, Стрелецкий, Куликовский должны быть закрыты, а их территория подлежит рекультивации.

На всех животноводческих фермах и птицефабриках предусматривается благоустройство территории и строительство дополнительных железобетонных навозохранилищ, компостирование навоза и своевременный вывод его на поля.

В целях охраны почв от загрязнения проектом намечается:

1. Организация водоотвода и очистки ливневых и талых вод с территории застройки, промпредприятий и коммунально-складских учреждений;
2. Организация механизированной регулярной мойки автотранспорта с оборотной системой водоснабжения;
3. Очистка всех выбросов промышленных предприятий.

1.12. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности

Аварийно-спасательные службы и аварийно-спасательные формирования, осуществляющие прикрытие Орловского муниципального округа, дислоцируются на территории города Орел.

Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо

На территории Орловского муниципального округа дислоцируется одна пожарная часть № 16 ГКУ Орловской области «Отряд аварийно-спасательной и противопожарной службы» по адресу: пгт. Знаменка, пер. Березовый, д. 12. Прикрытие большей части Орловского муниципального округа осуществляются подразделениями пожарной охраны, дислоцирующихся на территории города Орел.

Также пожарную безопасность обеспечивает ведомственная пожарная охрана (ВПО) ЛПДС «Стальной конь», расположенная по адресу: Орловский муниципальный округ, ст. Стальной конь.

В соответствии со Схемой территориального планирования Орловской области на территории Орловского муниципального округа в с. Паюсово предусмотрено размещение пожарного депо.

Практические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для противодействия угрозам безопасности, требуется постоянное совершенствование защиты населения и территории от возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Целями государственной политики в области обеспечения безопасности населения и защищенности критически важных и потенциально опасных объектов от угроз различного характера являются:

минимизация рисков чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и террористических актов;

обеспечение гарантированного уровня безопасности личности, общества и государства в пределах научно обоснованных критериев приемлемого риска;

повышение уровня защищенности критически важных и потенциально опасных объектов от угроз различного характера;

создание условий для безопасности жизнедеятельности населения, устойчивого социально-экономического развития Российской Федерации и ее отдельных территорий.

Для безопасности граждан и общества, включая безопасность населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо:

совершенствование системы мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций, разработка и внедрение новых форм и методов защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

создание общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей;

разработка и реализация практических мер по повышению безопасности населения и защищенности критически важных объектов;

создание центров управления в кризисных ситуациях;

развитие и совершенствование технических средств и технологий повышения защиты населения и территорий от опасностей, обусловленных возникновением чрезвычайных ситуаций, а также средств и технологий ликвидации чрезвычайных ситуаций;

развитие инфраструктуры информационного обеспечения и ситуационного анализа рисков чрезвычайных ситуаций;

создание инфраструктуры комплексной безопасности федеральных автомобильных дорог с использованием авиационных технологий;

создание системы независимой оценки рисков в области пожарной безопасности, гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Российской Федерации – аудита безопасности.

Субъекты Российской Федерации участвуют в реализации основных мероприятий в рамках своих полномочий.

Комплекс мероприятий по планируемому размещению объектов регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий на территории Орловской области направлен на повышение безопасности жизнедеятельности населения и формирование комфортной среды проживания.

В настоящее время, постановлением Правительства Орловской области от 12 октября 2012 года № 367 утверждена государственная программа «Развитие системы комплексной безопасности в Орловской области», в которую вошли:

подпрограмма «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Орловской области»;

подпрограмма «Совершенствование системы обеспечения вызовов экстренных служб на территории Орловской области».

Основные мероприятия, проводимые в подготовительный пожароопасный период:

1. Проведение тренировок с личным составом лесопожарных команд по локализации и тушению пожаров;
2. Контроль выполнения мероприятий, предусмотренных планами по предупреждению и ликвидации последствий ЧС, связанных с возможными лесными пожарами;
3. Согласование плана оперативных действий УГЗ, ГРОВД, лесхоза на случай возникновения крупных лесных пожаров;
4. Устройство новых и уход за существующими минерализованными полосами;
5. Запрещение сжигания сухой травы и соломы (сельскохозяйственные палы) на полях и в других местах, особенно граничащих с лесами;
6. Запрещение использования техники, не отвечающей требованиям пожарной безопасности для выполнения сельхозработ и заготовок древесины;
7. Ремонт дорог противопожарного назначения;
8. Расчистка квартальных просек;
9. Высадка новых искусственных пожароустойчивых насаждений;
10. Установка противопожарных плакатов, аншлагов и знаков;
11. Проведение лекций с населением;
12. Ограничение доступа населения в традиционные места отдыха, сбора ягод, грибов, спортивной охоты в пожароопасный период;
13. Проведение разъяснительной работы в СМИ о требованиях противопожарной безопасности в лесах.

В соответствии со статьей 100 Лесного кодекса в целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними необходимо:

1. Организовывать ежегодно разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
2. Обеспечивать готовность организаций, на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону;
3. Ежегодно до начала пожароопасного сезона утверждать оперативные планы борьбы с лесными пожарами;
4. Устанавливать порядок привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечивают привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
5. Создавать резерв горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон.

Конкретные способы и особенности ликвидации различных видов лесных пожаров выбираются с учетом «Рекомендаций по обнаружению и тушению лесных пожаров», утвержденных Рослесхозом 17 декабря 1997 года.

Органы местного самоуправления, органы управления ГОЧС на всех уровнях совместно с органами управления лесным хозяйством должны вести постоянную работу по усилению противопожарной охраны лесов, по предупреждению лесных и торфяных пожаров.

На объектах экономики, использующих аварийно-химически опасные вещества, должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

1. Постоянный контроль за содержанием аварийно-химически опасных веществ (АХОВ) в помещениях с помощью автоматических газоанализаторов;
2. Содержание в исправном состоянии оборудования, контрольно-измерительных приборов, средств автоматизации, трубопроводов и складов АХОВ;
3. Строгое выполнение графика планово-предупредительного ремонта химического оборудования и транспортных средств на объекте;
4. Хранение запасов АХОВ в объемах, не превышающих производственной потребности;
5. Хранение АХОВ в емкостях специальной конструкции, со сливными ямами, заполненными нейтрализующими веществами;
6. Наличие пустых резервных емкостей для перекачки в них АХОВ в случае аварии;
7. Оборудование системы водной нейтрализации хлора, путем постановки водной завесы;
8. Надежная охрана хранилищ с АХОВ;
9. Обеспечение рабочей смены противогазами (для хлора с коробками “В” и “КД” или изолирующими противогазами ИП-4, ИП-46, ИП-46М);
10. Создание локальных систем оповещения на химически опасных объектах;
11. Осуществление жесткого контроля за соблюдением технологических норм при работе со АХОВ;
12. Создание, обеспечение необходимой техникой и имуществом, поддержание в постоянной готовности аварийно-спасательных формирований;
13. Четкое планирование эвакуации населения из зоны возможного заражения;
14. Организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах.
15. Переход на бесхлорное производство.

Мероприятия по предупреждению последствий и защите населения в зоне пожароопасного объекта:

1. Совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем;
2. Проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;
3. Подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ;
4. Обеспечение пожарной безопасности объекта.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий аварий на автомобильном и железнодорожном транспорте:

1. Постоянный контроль за состоянием автомобильных дорог и железнодорожных путей, их техническим состоянием;
2. Своевременный ремонт автомобильных дорог и железнодорожных путей;
3. Поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта;
4. Соблюдение технологических норм и правил эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры;
5. Организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на транспорте при перевозке опасных грузов.

Мероприятия по предотвращению аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения

Надежность водоснабжения обеспечится при проведении следующих мероприятий:

1. Защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
2. Усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
3. Наличие резервного электроснабжения;
4. Замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
5. Обучение и повышение квалификации работников предприятий;
6. Создание аварийного запаса материалов.

На канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Планово-предупредительные ремонты оборудования;
2. Замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
3. Установка дополнительной запорной арматуры.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных, газорегуляторных пунктов) необходимо установка приборов автоматического контроля за концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о превышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования должны работать в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

применением герметичного производственного оборудования;

соблюдением норм технологического режима;

контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Для обеспечения безопасности газопроводов должны быть обеспечены следующие мероприятия:

1. Трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись: «Огнеопасно – газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонов газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;

2. Материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий, утверждённых в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114-70.

Система обеспечения вызова экстренных оперативных служб через единый номер «112» должна обеспечить информационное взаимодействие органов повседневного управления единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе ЕДДС городских округов и муниципальных районов области, дежурно-диспетчерских служб экстренных оперативных служб территориальных федеральных органов исполнительной власти, организаций, которым необходимо обеспечить информационное взаимодействие с системой-112, в том числе:

службы пожарной охраны;

службы реагирования в чрезвычайных ситуациях;

службы полиции;

службы скорой медицинской помощи;

аварийной службы газовой сети;

службы «Антитеррор»;

дежурно-диспетчерских служб других экстренных оперативных служб, перечень которых определяется Правительством Орловской области.

При этом вызов экстренных оперативных служб также может быть обеспечен каждому пользователю услугами связи посредством набора номера, предназначенного для вызова соответствующей экстренной оперативной службы.

1.13. Сводные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели проекта, представленные в таблице 15, разработаны в соответствии с «Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденными Приказом Минрегиона Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244.

Таблица 15

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. ТЕРРИТОРИЯ				
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	170 395	170 395
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	28059,8	28 060,98
	Общая площадь земель в том числе:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	21718,2	21719,3
		% от общей площади земель в установленных границах	12,75	12,75
	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	га	410,67	410,67
		%	0,24	0,24
	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан	га	4174,54	4174,54
		%	2,45	2,45
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	72	72
		%	0,04	0,04
	Зона специализированной общественной застройки	га	304,97	304,97
		%	0,18	0,18
	Зона сельскохозяйственного использования	га	37025,62	37025,62
		%	21,73	21,73
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	98897,20	98897,20
		%	58,04	58,04
	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	379,43	379,43
		%	0,22	0,22
	Зона рекреационного назначения	га	482,47	482,47
		%	0,28	0,28
	Зона лесов	га	6595,4	6594,3
		%	3,87	3,87
	Зона специального назначения	га	334,5	334,5
		%	0,20	0,20
2. НАСЕЛЕНИЕ				
	Общая численность постоянного населения	чел.	68 291 (на 01.01.2021 г.)	91 190
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	133
	Плотность населения	чел/га	0,40	0,53
	Возрастная структура населения			
	Население младше трудоспособного возраста	чел.	12 357	14 140
		%	18,1	15,5
	Население в трудоспособном возрасте	чел.	36 413	53 290
		%	53,3	58,4
	Население старше трудоспособного возраста	чел.	19 521	23 760
		%	28,6	26,1
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
	Средняя обеспеченность населения $S_{общ}$	тыс. м^2/чел.	27,2	-
	Общий объем жилищного фонда	$S_{общ}$, тыс. м^2	1858,4	-
		кол-во домов	-	-

	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. м²	135,0	-
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	7,3	-
	Общий объем убыли жилищного фонда	$S_{общ.}$, м²	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема нового жилищного фонда	-	-
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	$S_{общ.}$, м²	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема нового жилищного фонда	-	-
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
	Объекты образования и науки	единиц	83	95
	Объекты культуры и искусства	единиц	56	61
	Объекты физической культуры и массового спорта	единиц	54	68
	Объекты здравоохранения	единиц	51	55
	Объекты социального обслуживания	единиц	3	-
	Объекты отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	единиц	14	-
	Прочие объекты обслуживания	единиц	29	-
	Объекты специального назначения	единиц	61	-
	Объекты связи	единиц	31	-
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта-автобус	км	-	-
	Протяженность основных улиц и проездов	км	-	-
	всего	км	1059,05	1212,53
	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-	-
	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	единиц	35	44
	Искусственные дорожные сооружения	единиц	103	122
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
	Водоснабжение			
	Водопотребление			
	всего	куб. м./в сутки	-	25659,2
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	-
	Вторичное использование воды	%	-	-
	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	300
	в том числе			
	на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	-
	Протяженность сетей водоснабжения	км	289,79	303,06
	Общее поступление сточных вод			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	25,6
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	производственные сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	протяженность сетей канализации	км	73,02	106,54
	Электроснабжение			
	Потребность в электроэнергии			
	всего	млн. кВт. ч./в год	-	-
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	млн. кВт. ч./в год	-	-
	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	-	-
	Протяженность сетей	км	1513,54	-
	Теплоснабжение			
	потребление тепла – всего	Гкал/год	-	243
	в том числе:			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	-
	на производственные нужды	Гкал/год	-	-
	производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	Гкал/год	-	-
	в том числе: ТЭЦ (АТЭС, АСТ) районные котельные	Гкал/год	-	-
	производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/год	-	-
	протяженность сетей	км	17	-
	Газоснабжение			
	Удельный вес газа в топливном балансе муниципального округа	%	-	-
	Потребление газа – всего	млн. куб. м./год	-	-
	Протяженность сетей	км	773,48	892,42
	Связь			
	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	-
	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	-

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕНИЕ КОТОРЫХ ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В связи с размещением планируемых объектов местного значения требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территории.

Санитарно-защитная зона

Для расширяемого кладбища, планируемой к строительству автомобильной заправочной станции, полигона твердых коммунальных отходов требуется установление санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями:

Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021 г.) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 31.10.2021 г.);

Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 (ред. от 21.12.2018 г.) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

для линий электропередачи напряжением 0,4 и 10 кВ устанавливаются: вдоль воздушных линий электропередачи-в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 и 10 метров соответственно; вдоль подземных кабельных линий электропередачи-в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами-на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м, (применительно к высшему классу напряжения подстанции).

Устанавливаются в соответствии с:

постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями от 5 июня, 26 августа 2013 г.).

постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны газораспределительных сетей

вдоль трасс наружных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода-в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров-с противоположной стороны;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с Федеральным закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией-собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации-собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Охранная зона тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки в соответствии с «Типовые правилам охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 197 от 17 августа 1992 г.

Охранные зоны линий и сооружений связи подземных кабельных линий определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими документами:

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

СП 31.13330.2012 Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Охранная зона линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи определяются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578.

Придорожная полоса автомобильной дороги

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На территории муниципального округа могут быть установлены иные зоны с особыми условиями использования территорий, указанные в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

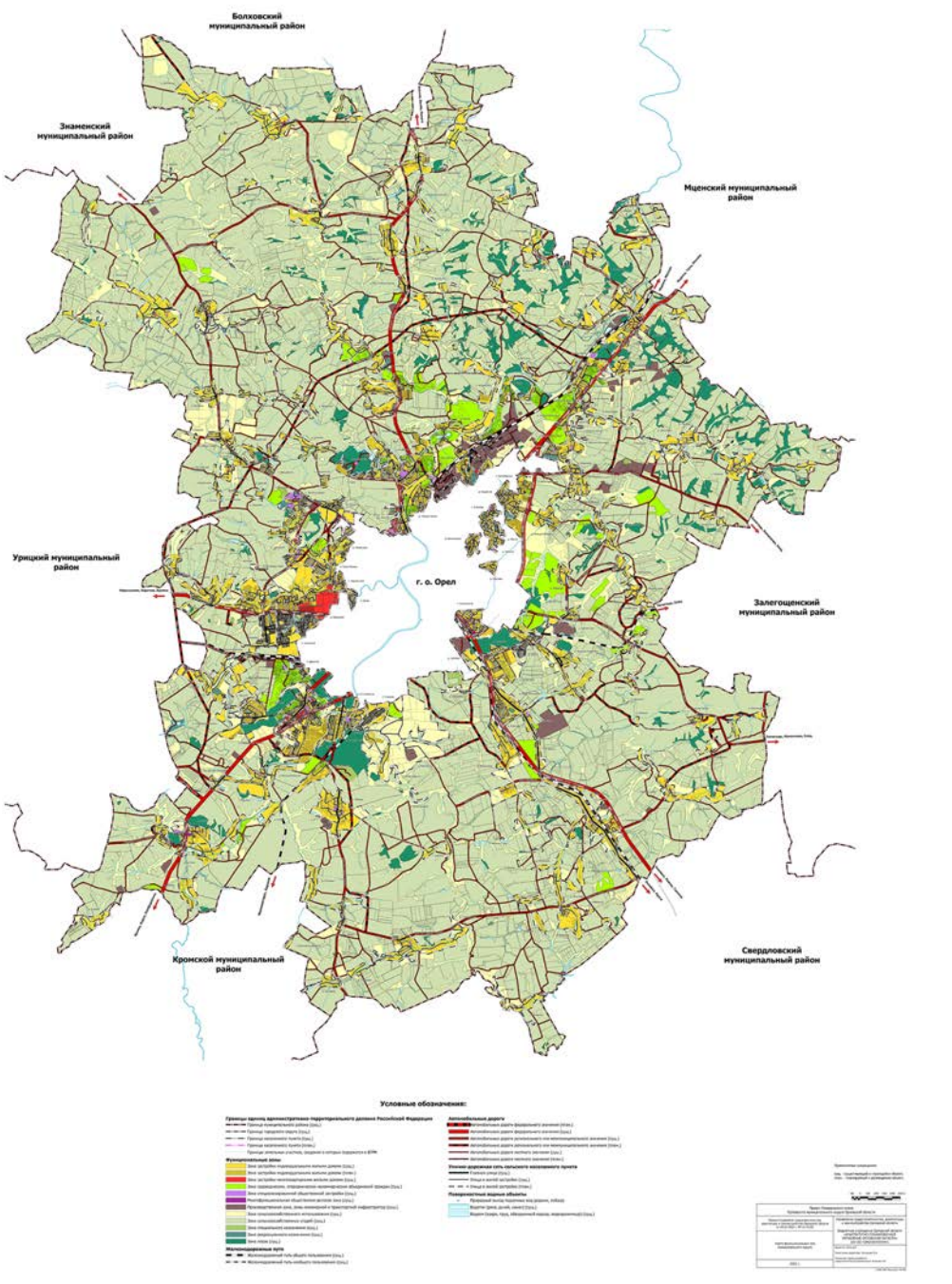
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

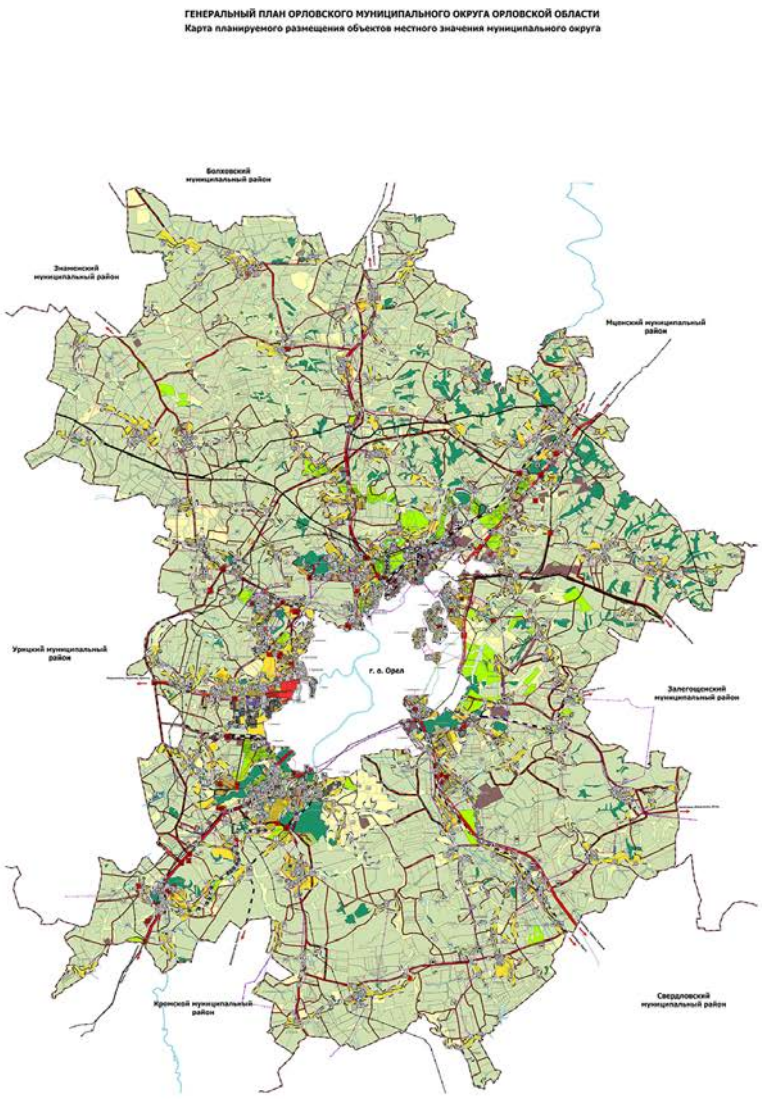
Таблица 16

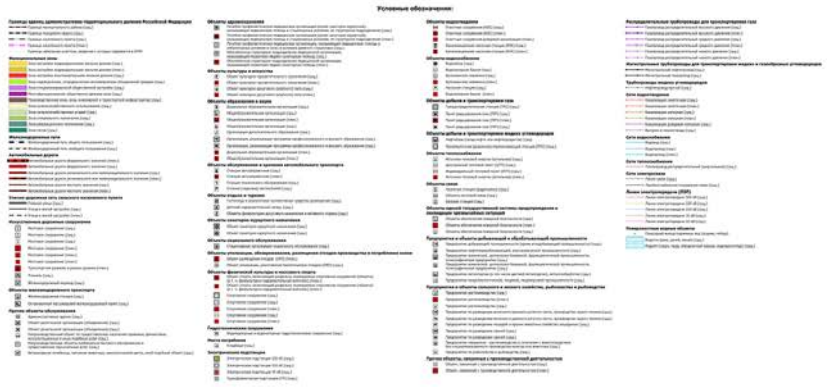
№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона предназначена для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства.	Объекты регионального значения: – строительство сельскохозяйственной гимназии на 550 учащихся имени П.А. Столыпина в д. Сабуровские Выселки; – строительство фельдшерско-акушерского пункта с жильем на 20 посещений в смену, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Ивановское; – строительство фельдшерско-акушерского пункта с жильем на 20 посещений в смену, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Малая Куликовка; – строительство газорегуляторного пункта шкафного к планируемому к размещению газопроводу в п. Горки*. Объекты местного значения муниципального округа: – строительство общеобразовательной организации, расположенной по адресу: 302502, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Никуличи; – строительство дошкольной организации, местоположением: 302502, Орловский муниципальный округ, д. Никуличи; – строительство дошкольной организации, расположенной по адресу: 302515, Орловский муниципальный округ, д. Малая Куликовка, ул. Полевая, д. 40; – строительство дошкольной организации, расположенной по адресу: 302515, Орловский муниципальный округ, д. Малая Куликовка, ул. Полевая, д. 48; – строительство дома культуры на 285 мест в п. Добрый; – строительство досугово-развлекательного центра в п. Шиловский; – строительство дома культуры в д. Никуличи; – строительство клуба на 140 мест в д. Малая Куликовка; – строительство бассейна в п. Шиловский, д. Никуличи; – строительство спортивного комплекса, включающего в себя спортивный зал и бассейн, расположенного по адресу: 302516, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Куликовский; – строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в д. Сухая Орлица, п. Шиловский, д. Никуличи; – строительство спортивной площадки в д. Сухая Орлица, п. Шиловский, д. Никуличи; – строительство поля для игры в мяч с искусственным покрытием, местоположением: с. Звягинки, ул. Колхозная, площадью 836,6 кв. м.; – строительство водонапорных башен в п. Шиловский, д. Большая Рябцева, д. Лесная; – строительство артезианских скважин в д. Большая Рябцева; –. Сабуровские Выселки, с. Альшань; – строительство очистных сооружений дождевой канализации в д. Сабуровские Выселки; – строительство канализационной насосной станции в д. Хардиково, п. Булгаковский.
	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Зона предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.	Размещение объектов не планируется.

	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан	Зона предназначена для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в садоводческих и огороднических некоммерческих товариществах.	Размещение объектов не планируется.
	Многофункциональная общественно-деловая зона	Зона предназначена для размещения объектов преимущественно делового, общественного и коммерческого назначения: объектов торговли, общественного питания, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, объектов делового, финансового назначения, а также объектов здравоохранения, культуры, социального и коммунально-бытового назначения, объектов образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.	Размещение объектов не планируется.
	Зона специализированной общественной застройки	Зона предназначена для размещения объектов преимущественно социального и коммунально-бытового назначения: объектов здравоохранения, культуры, образования, а также объектов торговли, общественного питания, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.	Объекты регионального значения: – строительство инфекционного корпуса «БУЗ Орловской области «Городская больница имени С. П. Боткина» местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Красный Октябрь; – строительство фельдшерско-акушерского пункта с жильем на 20 посещений в смену, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Бакланово; – строительство фельдшерско-акушерского пункта с жильем на 20 посещений в смену, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Мостки; – строительство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа в детском спортивно-оздоровительном лагере «Ветерок» общей площадью 3800 кв. м., расположенного по адресу: д. Ивановское, ул. Центральная, д. 1б. Объекты местного значения муниципального округа: – строительство общеобразовательной организации, местоположением: 302501, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Шиловский; – строительство общеобразовательной организации, местоположением: 302530, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Жилина; – строительство общеобразовательной организации, расположенной по адресу: 302525, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Платоново, ул. Центральная, д. 8; – строительство дошкольной организации, расположенной по адресу: 302520, Орловский муниципальный округ, д Сабуровские Выселки, пер. Берёзовый, д. 1; – строительство дошкольной организации, местоположением: 302501, Орловский муниципальный округ, п. Шиловский; – строительство дошкольной организации, местоположением: 302530, Орловский муниципальный округ, д. Жилина; – строительство дошкольной организации, расположенной по адресу: 302525, Орловский муниципальный округ, с. Платоново, ул. Центральная, д. 6; – завершение строительства спортивно-оздоровительного комплекса в д. Ивановское; – строительство спортивной площадки, расположенной по адресу: 302502, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Добрый; – строительство спортивной площадки, расположенной по адресу: 302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Сабуровские Выселки.
	Зона сельскохозяйственного использования	Зона предназначена для территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); земель, занятых внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции; территорий, занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.	Объекты регионального значения: – строительство тепличного комплекса ООО «Агропромышленная компания «Кумир» мощностью 4522 тонн/год у д. Альшанские Выселки; – строительство индустриального парка вблизи проходящей через территорию Орловского муниципального округа автодороги федерального значения, у д. Становое, д. Казначеево, д. Золотилова*; – строительство газорегуляторного пункта шкафного к планируемому к размещению газопроводу межпоселковому «ГРС Мезенка – завод ОАО «ОСПАЗ»*. Объекты местного значения муниципального округа: – строительство очистных сооружений в п. Добрый.
	Зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Орловской области, использование которых в других целях не допускается (постановление Правительства Орловской области от 28 мая 2021 года № 303).	Размещение объектов не планируется.
	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Зона предназначена для размещения промышленных, производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.	Объекты регионального значения: – строительство индустриального парка «Добрый». Объекты местного значения муниципального округа: – строительство АЗС у д. Никуличи.
	Зона рекреационного назначения	Зона предназначена для размещения территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.	Объекты регионального значения: – строительство футбольного поля с искусственным покрытием в пгт. Знаменка общей площадью 7000 кв. м. Объекты местного значения муниципального округа: – строительство физкультурно-оздоровительных комплексов в д. Киреевка; – строительство канализационной насосной станции у д. Хардиково.
	Зона лесов	Зона предназначена для размещения земель лесного фонда. Использование земельных участков в составе земель лесного фонда определяется лесохозяйственным регламентом лесничеств, утвержденным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации.	Размещение объектов не планируется.
	Зона специального назначения	Зона предназначена для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, военных объектов, объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанной зоны и недопустимо в других функциональных зонах.	Объекты регионального значения: – строительство и эксплуатация полигона твердых коммунальных отходов в Орловском муниципальном округе проектной мощностью – 1880480 тонн.

* – размещение объектов с учетом необходимости формирования земельных участков и установления соответствующего функционального зонирования







ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОРЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 4
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности 10
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа на комплексное развитие этих территорий 191
4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 192
5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального округа объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования. . . . 198
6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 199
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 222
8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. 223

Карта объектов капитального строительства местного значения муниципального округа, объектов федерального и регионального значения, объектов культурного наследия (ОКН).

Карта объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Карта территорий и зон с особыми условиями использования территорий.

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения об утверждённых документах:

1. Схема территориального планирования Российской Федерации*** в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года № 247-р (в редакции изменений);
2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года № 2607-р (в редакции изменений);
3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р (в редакции изменений);
4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 года № 816-р (в редакции изменений);
5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 августа 2016 года № 1634-р (в редакции изменений);
6. Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. № 1734-р;
7. Федеральная целевая программа «Здоровье», реализуемая на территории Орловской области;
8. Федеральная целевая программа «Образование», реализуемая на территории Орловской области;
9. Федеральная целевая программа «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», реализуемая на территории Орловской области;
10. Федеральная целевая программа «Развитие агропромышленного комплекса», реализуемая на территории Орловской области;
11. Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года, утвержденный Правительством Российской Федерации 22 ноября 2018 г. (протокол № 34, раздел II, пункт 2);
12. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22 декабря 2021 года № 23 «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Центр» на 2022-2026 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Центр» на 2021-2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 14.12.2020 г. № 11»;
13. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 14 декабря 2020 года № 11 «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «МРСК Центра» на 2021-2025 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МРСК Центра»;
14. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28 декабря 2016 года № 1432 «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» (в редакции изменений);
15. Программа ПАО «Газпром» развития газоснабжения и газификации Орловской области на период 2021-2025 г.;
16. Схема территориального планирования Орловской области, утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 8 апреля 2011 года № 107 (в редакции изменений);
17. Стратегия социально-экономического развития Орловской области до 2035 года, утвержденная постановлением Орловского областного Совета народных депутатов от 21 декабря 2018 года № 31/823-ОС;
18. Государственная программа Орловской области «Социальная поддержка граждан в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 2 октября 2019 года № 556 (в редакции изменений);
19. Государственная программа Орловской области «Развитие промышленности Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 28 декабря 2020 года № 820 (в редакции изменений);
20. Государственная программа Орловской области «Развитие информационного общества на территории Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 28 ноября 2019 года № 660 (в редакции изменений);
21. Государственная программа Орловской области «Образование Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 16 сентября 2019 года № 526 (в редакции изменений);
22. Государственная программа Орловской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 16 декабря 2019 года № 689 (в редакции изменений);
23. Государственная программа Орловской области «Развитие системы комплексной безопасности в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 26 декабря 2019 года № 730 (в редакции изменений);
24. Государственная программа Орловской области «Развитие отрасли здравоохранения в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 17 декабря 2019 года № 695 (в редакции изменений);
25. Государственная программа Орловской области «Обеспечение условий и формирование комфортной среды проживания в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 26 апреля 2022 года № 221 (в редакции изменений);
26. Государственная программа Орловской области «Развитие культуры и искусства, туризма, архивного дела, сохранение и реконструкция военно-мемориальных объектов в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 23 декабря 2019 года № 716 (в редакции изменений);
27. Государственная программа Орловской области «Молодежь Орловщины», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 30 августа 2019 года № 498 (в редакции изменений);
28. Государственная программа Орловской области «Развитие предпринимательства и деловой активности в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 9 сентября 2019 года № 508 (в редакции изменений);
29. Государственная программа Орловской области «Развитие физической культуры и спорта», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 31 октября 2016 года № 427 (в редакции изменений);
30. Государственная программа Орловской области «Развитие транспортной системы в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 15 января 2019 года № 8 (в редакции изменений);
31. Государственная программа Орловской области «Охрана окружающей среды, рациональное использование природных ресурсов и экологическая безопасность Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 15 августа 2019 года № 472 (в редакции изменений);
32. Государственная программа Орловской области «Энергоэффективность и развитие энергетики в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 1 ноября 2019 года № 613 (в редакции изменений);
33. Государственная программа «Дополнительные меры по улучшению демографической ситуации в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 26 августа 2013 года № 289 (в редакции изменений);
34. Государственная программа Орловской области «Развитие лесного хозяйства Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 9 октября 2019 года № 566 (в редакции изменений);
35. Государственная программа Орловской области «Повышение эффективности государственного и муниципального управления в Орловской области, поддержка институтов гражданского общества», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 12 сентября 2019 года № 520 (в редакции изменений);
36. Государственная программа Орловской области «Содействие занятости населения Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 5 августа 2019 года № 441 (в редакции изменений);
37. Государственная программа Орловской области «Развитие государственной ветеринарной службы Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 11 октября 2019 года № 570 (в редакции изменений);
38. Государственная программа Орловской области «Формирование современной городской среды на территории Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 31 августа 2017 года № 372 (в редакции изменений);
39. Государственная программа Орловской области «Обращение с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 29 марта 2018 года № 117 (в редакции изменений);
40. Государственная программа Орловской области «Развитие строительного комплекса Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 26 июля 2021 года № 422 (в редакции изменений);
41. Межведомственная инвестиционная программа «Развитие и укрепление социальной и инженерной инфраструктуры Орловской области» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 17 декабря 2021 года № 775 (в редакции изменений);
42. Закон Орловской области от 24 декабря 2015 года № 1897-ОЗ О стратегическом планировании на территории Орловской области (в редакции изменений), принят Орловским областным Советом народных депутатов 18 декабря 2015 года;
43. Приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 01 августа 2019 года № 290-Т «Об утверждении инвестиционной программы АО «Орелоблэнерго» на период 2020-2024 годов» (в редакции изменений);
44. Приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 27 октября 2020 года № 312-Т «Об утверждении инвестиционной программы ОАО «РЖД» (филиал ОАО «РЖД» – Трансэнерго (Московская дирекция по энергообеспечению)) на период 2021-2024 годов» (в редакции изменений);
45. Приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 29 октября 2019 года № 335-Т «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Квадра – Генерирующая компания» на территории города Орел Орловской области на 2020-2024 годы» (в редакции изменений);
46. Региональная программа Орловской области «Модернизация первичного звена здравоохранения Орловской области», утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 14 декабря 2020 года № 795-р (в редакции изменений);
47. Региональная программа Орловской области «Развитие детского здравоохранения, включая создание современной инфраструктуры оказания медицинской помощи детям, в Орловской области», утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 14 июня 2019 года № 275-р (в редакции изменений);
48. Программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Орловской области на 2021-2030 годы, утвержденная распоряжением Губернатора Орловской области от 22 декабря 2021 года № 80-р (в редакции изменений);
49. Программа развития детско-юношеского спорта Орловской области до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 20 апреля 2022 года № 231-р;
50. Постановление администрации Орловского муниципального округа Орловской области от 26 августа 2021 года № 3469 «Об утверждении муниципальной программы Орловского муниципального округа «Образование в Орловском муниципальном округе»;
51. Постановление администрации Орловского муниципального округа Орловской области от 28 декабря 2021 года № 3454 «Об утверждении муниципальной программы Орловского муниципального округа «Развитие сети автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Орловского муниципального округа» (в редакции изменений);
52. Постановление администрации Орловского муниципального округа Орловской области от 24 декабря 2021 года № 3421 «Об утверждении муниципальной программы Орловского муниципального округа «Молодежь Орловского муниципального округа» (в редакции изменений);
53. Постановление администрации Орловского муниципального округа Орловской области от 30 декабря 2021 года № 3537 «Об утверждении муниципальной программы Орловского муниципального округа «Развитие культуры и искусства, архивного дела, сохранение и реконструкция военно-мемориальных объектов в Орловском муниципальном округе» (в редакции изменений);
54. Постановление администрации Орловского муниципального округа Орловской области от 24 декабря 2021 года № 3422 «Об утверждении муниципальной программы Орловского муниципального округа «Физическая культура и спорт в Орловском муниципальном округе» (в редакции изменений);
55. Постановление администрации Орловского муниципального округа Орловской области от 24 декабря 2021 года № 3425 «Об утверждении муниципальной программы Орловского муниципального округа «Развитие муниципальной службы в Орловском муниципальном округе» (в редакции изменений);
56. Постановление администрации Орловского муниципального округа Орловской области от 23 декабря 2021 года № 3417 «Об утверждении муниципальной программы Орловского муниципального округа «Совершенствование земельно-имущественных отношений в Орловском муниципальном округе» (в редакции изменений);
57. Постановление администрации Орловского муниципального округа Орловской области от 30 декабря 2021 года № 3539 «Об утверждении муниципальной программы Орловского муниципального округа «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловском муниципальном округе» (в редакции изменений);
58. Постановление администрации Орловского муниципального округа Орловской области от 29 декабря 2021 года № 3468 «Об утверждении муниципальной программы Орловского муниципального округа «Формирование современной городской среды на территории Орловского муниципального округа» (в редакции изменений);
59. Постановление администрации Орловского муниципального округа Орловской области от 24 декабря 2021 года № 3437 «Об утверждении муниципальной программы Орловского муниципального округа «Благоустройство территории Орловского муниципального округа» (в редакции изменений);
60. Постановление администрации Орловского муниципального округа Орловской области от 24 декабря 2021 года № 3429 «Об утверждении муниципальной программы Орловского муниципального округа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Орловском муниципальном округе» (в редакции изменений);
61. Постановление администрации Орловского муниципального округа Орловской области от 30 декабря 2021 года № 3541 «Об утверждении муниципальной программы Орловского муниципального округа «Противодействие экстремизму и профилактика терроризма на территории Орловского муниципального округа Орловской области» (в редакции изменений);
62. Постановление администрации Орловского муниципального округа Орловской области от 15 апреля 2022 года № 937 «Об утверждении муниципальной программы Орловского муниципального округа «Обеспечение безопасности эксплуатации гидротехнических сооружений в Орловском муниципальном округе»;
63. Постановление администрации Орловского муниципального округа Орловской области от 29 сентрября 2022 года № 2902 «Об утверждении муниципальной программы Орловского муниципального округа «Развитие инфраструктуры раздельного накопления твердых коммунальных отходов».

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Генеральный план разработан на следующие этапы реализации:
исходный год – 2022 год;
первая очередь –2032 год;
расчетный срок –2042 год.

Размещение планируемых объектов местного значения обусловлено потребностью населения в жилой площади, повышения качества условий проживания граждан, а также рациональным землепользованием.

2.1. Анализ состояния и перспектив развития территории муниципального округа

Орловский муниципальный округ – административно-территориальная единица в центральной части Орловской области Российской Федерации. Округ расположен вокруг областного центра – города Орел.

2.1.1. Общая характеристика Орловского муниципального округа Орловской области

Административно-территориальное устройство Орловского муниципального округа Орловской области

Административно-территориальное устройство Орловского муниципального округа Орловской области представлено в таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (на 01.01.2021 г.)
Население			
	Общая численность постоянного населения по муниципальному образованию «Орловский муниципальный округ», всего	чел.	68291
В т. ч.:			
	пгт. Знаменка	чел.	11000
	д. Александровка	чел.	5
	д. Ананьевка	чел.	7
	д. Бакино	чел.	16
	д. Башковка	чел.	66
	д. Грачёвка	чел.	383
	д. Гуреевка	чел.	59
	д. Домнино	чел.	69
	д. Ермолаево	чел.	9
	д. Жидкое	чел.	88
	д. Жуковка	чел.	118
	д. Кофаново	чел.	45
	д. Кривая Лука	чел.	63
	д. Крутая Гора	чел.	86
	д. Лесная	чел.	173
	д. Липки	чел.	1
	д. Лукьянчиково	чел.	2
	д. Малая Куликовка	чел.	873
	д. Малая Рябцева	чел.	87
	д. Мрачёв Брод	чел.	36
	д. Пугачёвка	чел.	211
	д. Сеножать	чел.	109
	д. Сорокино	чел.	4
	д. Ступишино	чел.	117
	д. Черемисино	чел.	34
	д. Шамардино	чел.	6
	д. Шишкино	чел.	1
	п. Карповский	чел.	5
	п. Красная Звезда	чел.	552
	п. Куликовский	чел.	1024
	п. Семендяевский	чел.	1
	п. Стишь	чел.	110
	п. Телецентр	чел.	245
	с. Большая Куликовка	чел.	476
	с. Знаменское	чел.	34
	д. Голохвастово	чел.	5
	д. Нестерово	чел.	38
	д. Толубеева	чел.	2
	п. Поваляевы Дворы	чел.	25
	п. Хомутовские Выселки	чел.	5
	с. Путимец	чел.	440
	д. Борзёнково	чел.	1
	д. Верхняя Стишь	чел.	1
	д. Герасимовка	чел.	0
	д. Козлы	чел.	59
	д. Малая Фоминка	чел.	112
	д. Михайловка	чел.	654
	д. Молчановка	чел.	41
	д. Паньково	чел.	59
	д. Ржавец	чел.	1
	д. Хутор Средний	чел.	0
	п. Буян	чел.	29
	с. Дубовик	чел.	24
	с. Лаврово	чел.	1498
	д. Булгаковы Горки	чел.	84
	д. Гать	чел.	628
	д. Извеково	чел.	118
	д. Кулики	чел.	44
	д. Маслово	чел.	36
	д. Нижний Хутор	чел.	16
	д. Образцово	чел.	1752
	д. Усть-Рыбница	чел.	129
	д. Чаплыгино	чел.	38
	п. Вятский Посад	чел.	229
	п. Живописцев	чел.	32
	п. Зареченский	чел.	1598
	п. Зелёная Роща	чел.	16
	п. Надежда	чел.	84
	п. Орлик	чел.	127
	п. Русский	чел.	61
	п. Садовый	чел.	231
	п. Саханский	чел.	108
	п. Ставцево	чел.	3
	с. Звягинки	чел.	1094
	с. Солнцево	чел.	175
	ст. Саханская	чел.	43
	д. Агеевка	чел.	49
	д. Альшанские Выселки	чел.	81
	д. Большая Фоминка	чел.	79
	д. Быстрая	чел.	103
	д. Кнубрь	чел.	42
	д. Кузнецы	чел.	42
	д. Сабуровские Выселки	чел.	68
	д. Хомуты	чел.	73
	п. Добрый	чел.	1442
	п. Дружный	чел.	112
	п. Красный Сабуровец	чел.	12
	п. Круглый	чел.	13
	п. Малая Саханка	чел.	22
	п. Учебный	чел.	185
	с. Альшань	чел.	111
	с. Сабурово	чел.	249
	с. Салтыки	чел.	78
	с. Спасское	чел.	128
	д. Азаровка	чел.	16
	д. Зяблое	чел.	328
	д. Карпово	чел.	3
	д. Козиновка	чел.	32
	д. Кулешовка	чел.	6
	д. Леонтьево	чел.	6
	д. Новая Деревня	чел.	89
	д. Семендяево	чел.	0
	д. Становое	чел.	71
	д. Топкое	чел.	33
	д. Хутор Ильинский	чел.	0
	п. Гремячий	чел.	8
	п. Заря	чел.	6
	п. Ивановка	чел.	104
	п. Карьер	чел.	17
	п. Наборный	чел.	8
	с. Калинино	чел.	628
	с. Новодмитровка	чел.	268
	с. Становой Колодезь	чел.	1798
	д. Арсеньева	чел.	7
	д. Гавриловская	чел.	32
	д. Глазово	чел.	6
	д. Дубовая Роща	чел.	445
	д. Жиляева	чел.	16
	д. Полозова	чел.	3
	д. Полозовские Дворы	чел.	298
	д. Распоповские Дворы	чел.	41
	д. Фандеева	чел.	7
	п. Александровский	чел.	31
	п. Большевик	чел.	5
	п. Большие Озерки	чел.	2
	п. Ивановский	чел.	2
	п. Красная Горка	чел.	5
	п. Крутовский	чел.	11
	п. Михайловский	чел.	23
	с. Каменка	чел.	10
	д. Зыкова	чел.	4
	д. Киреевка	чел.	812
	д. Лошаково	чел.	63
	д. Некрасовка	чел.	1147
	д. Никуличи	чел.	324
	д. Спесивцево	чел.	2
	д. Сухая Орлица	чел.	470
	п. Биофабрика	чел.	1171
	п. Шиловский	чел.	975
	д. Бобровка	чел.	51
	д. Щучье	чел.	3
	п. Пятницкий	чел.	0
	с. Маслово	чел.	587
	д. Альяное	чел.	12
	д. Долбилово	чел.	2
	д. Калуга	чел.	0
	д. Малеевка	чел.	2
	д. Малиновка	чел.	0
	д. Масальская	чел.	1
	д. Шемякино	чел.	0
	д. Шумово	чел.	19
	п. Зареченский	чел.	31
	с. Моховица	чел.	511
	с. Паюсово	чел.	349
	д. Булановка	чел.	78
	д. Жилина	чел.	3589
	д. Касьяновка	чел.	68
	д. Кондырева	чел.	158
	д. Мерцалова	чел.	52
	д. Нижняя Лужна	чел.	1459
	д. Новосёлово	чел.	382
	д. Овражная	чел.	2
	д. Паньково	чел.	228
	д. Пашково	чел.	61
	д. Распопова	чел.	5
	д. Тайное	чел.	375
	д. Труфаново	чел.	6
	д. Цветынь	чел.	69
	п. Белоберёзовский	чел.	421
	п. Вязковский	чел.	44
	п. Горки	чел.	49
	п. Зелёный Шум	чел.	74
	п. Красный Октябрь	чел.	46
	п. Лыковский	чел.	10
	п. Неполодь	чел.	235
	п. Соловецкий	чел.	1
	п. Стальной Конь	чел.	786
	с. Плещеево	чел.	1537
	д. Болотово	чел.	324
	д. Болотовские Дворы	чел.	689
	д. Брусенцово	чел.	12
	д. Евдокимово	чел.	32
	д. Истомино	чел.	469
	д. Новотроицкое	чел.	24

	д. Орехово	чел.	55
	д. Пахомова	чел.	30
	д. Селихово	чел.	22
	д. Спицино	чел.	122
	п. Бойцовский	чел.	67
	п. Докукинский	чел.	152
	п. Дьячевский	чел.	7
	п. Зелёный	чел.	89
	п. Мезенский	чел.	21
	п. Мочёные Дворы	чел.	64
	п. Озерки	чел.	0
	п. Стрелецкий	чел.	2973
	п. Хвощёвский	чел.	101
	п. Южный	чел.	8
	с. Дьячье	чел.	10
	д. Большая Булгакова	чел.	31
	д. Большая Рябцева	чел.	19
	д. Верхняя Калиновка	чел.	41
	д. Вязки	чел.	87
	д. Конёвка	чел.	521
	д. Леженки	чел.	1082
	д. Лука Журавинка	чел.	47
	д. Лунёво	чел.	48
	д. Малая Булгакова	чел.	265
	д. Медведево	чел.	152
	д. Мостки	чел.	244
	д. Нижняя Калиновка	чел.	79
	д. Овсянниково	чел.	1479
	д. Ольховец	чел.	325
	д. Парахино	чел.	21
	д. Снецкая Лука	чел.	128
	д. Хардиково	чел.	1672
	п. Булгаковский	чел.	88
	п. Вязки	чел.	132
	п. Лесной	чел.	127
	п. Наримановский	чел.	48
	с. Платоново	чел.	287
	с. Старцево	чел.	1985
	д. Булгаково	чел.	5
	д. Поветкина	чел.	12
	п. Муравейник	чел.	12
	п. Широкая Кулига	чел.	11
	с. Бакланово	чел.	609
	с. Спасское	чел.	28
	д. Борнякова	чел.	10
	д. Ботавина	чел.	60
	д. Высокое	чел.	2
	д. Жукова	чел.	10
	д. Заречная	чел.	72
	д. Золотилова	чел.	19
	д. Ивановское	чел.	948
	д. Казначеево	чел.	147
	д. Кулига	чел.	5
	д. Нелюбова	чел.	0
	д. Новая Слободка	чел.	42
	д. Плаутино	чел.	10
	д. Пронина	чел.	23
	д. Становое	чел.	1213
	д. Хутор	чел.	1
	д. Хутор Яичкина	чел.	0
	д. Шепино	чел.	325
	п. Зарощенский	чел.	7
	п. Какуринка	чел.	8
	с. Клеймёново	чел.	99
	с. Ломовец	чел.	58
	с. Паслово	чел.	71
	д. Большая Деревня	чел.	118
	д. Дмитровка	чел.	46
	д. Карпова	чел.	308
	д. Подчёрное	чел.	0
	д. Радищево	чел.	0
	д. Слободка	чел.	48
	д. Сомово	чел.	39
	д. Хитрово	чел.	16
	д. Хутор Степь	чел.	100
	п. Дьячье	чел.	4
	п. Заречье	чел.	2
	п. Новокаменка	чел.	0
	п. Смычка	чел.	4
	п. Франтихин	чел.	5
	с. Троицкое	чел.	347

Общая физико-географическая характеристика Орловского муниципального округа

Орловский муниципальный округ занимает центральное положение на территории Орловской области. Протяженность округа с севера на юг – 63 км, с запада на восток – 33 км. Площадь округа – 1700,4 кв. км, что составляет 6,9 % территории области.

В центре округа расположен областной центр – город Орел.

Орловский округ граничит со следующими районами:

с севера – Мценским, Болховским, Знаменским районами;

с юга – Свердловским и Кромским районами;

с запада – Урицким районом;

с востока – Залегощенским районом.

На 01.01.2021 г. в районе проживало 68291 человек, или 9,4 % населения области.

Средний размер населенного пункта 257,7 человека. Плотность населения округа – 40,2 чел./кв. км (при среднеобластном показателе – 29,4 чел./кв. км).

По территории Орловского муниципального округа проходит железная дорога Орел – Курск, Орел – Брянск, Орел – Москва, Орел – Елец. В радиальном направлении от Орла отходят 5 автомобильных дорог федерального значения: М-2, Р-92, Р-120, Р-119.

Округ – индустриально-аграрный. Промышленная специализация – черная металлургия, машиностроение и металлообработка, промышленность строительных материалов, а также деревообрабатывающая промышленность. Сельскохозяйственные приоритеты – производство молока, мяса, мяса птицы, зерна, овощей, технических культур.

Во внутрирегиональной организации Орловской области округ выполняет жилые, дачные функции и функции по обслуживанию областного центра (производство строительных материалов, сельскохозяйственной продукции, рекреация).

Административный центр Орловского муниципального округа – город Орел, являющийся областным центром – крупнейший пересадочный узел в транспортно-коммуникационной структуре округа и Орловской области, крупнейший производственный и культурно-бытовой центр для населения округа и области. На территории города размещаются органы местного самоуправления округа.

Через территорию округа проходят железнодорожные и автомобильные магистрали, соединяющие северные регионы страны с южными и восточные – с западными. Город Орел представляет собой важный железнодорожный узел.

Основная железнодорожная магистраль Москва – Орел – Курск пересекает территорию Орловского муниципального округа с севера на юг. Вторая по значению железнодорожная магистраль Брянск – Орел – Елец, пересекает территорию округа с запада на восток. Кроме того, от города Орел отходит на юго-запад железная дорога Орел – Железногорск.

Автомобильные дороги федерального значения, проходящие по территории Орловского муниципального округа:

М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной;

Р-92 Калуга – Перемышль – Белев – Орел;

Р-120 Орел – Брянск – Смоленск – граница с Республикой Беларусь;

Р-119 Орел – Ливны – Елец – Липецк – Тамбов.

Автомобильные дороги регионального значения, проходящие по территории Орловского муниципального округа:

Орел – Ефремов;

Орел – Знаменское;

«Нарышкино – Сосково» – Салтыки.

Помимо этого, в Орловском муниципальном округе существует разветвлённая сеть дорог местного значения. Основные внутриобластные транспортно-экономические связи округа обеспечиваются вышеперечисленными магистралями – автомобильными и железнодорожными. Наиболее удобные транспортно-экономические связи округ имеет с Мценским, Урицким, Кромским, Свердловским, Глазуновским и Залегощенским районами.

На хозяйственное развитие округа решающее воздействие оказывает город Орел.

Следует особо отметить, что территории Орловского муниципального округа, непосредственно примыкающие к городу, служат его своеобразным продолжением, включая в свой состав многие элементы городского хозяйства.

Часть населенных пунктов, расположенных на территории Орловского муниципального округа, представляют собой пригород города Орел, сосредотачивая в своих пределах объекты областного и межобластного значения. К таким населенным пунктам относятся, прежде всего, поселок городского типа Знаменка, д. Жилина, д. Нижняя Лужна, с. Плещеево, д. Некрасовка, п. Шиловский, д. Киреевка, п. Красный Октябрь, п. Биофабрика, п. Стрелецкий и др.

В этих населенных пунктах расположены важные хозяйственные объекты, как институт зернобобовых культур, плодово-ягодная станция, биофабрика, областная психиатрическая и районная больницы, санаторий, школы-интернаты, педагогическое училище и др.

Часть территорий округа, прилегающая к городу Орел, представляет собой зеленый пояс города, в состав которого включены: пригородные леса и луга, сады, комплексы садоводческих товариществ, озелененные санитарно-защитные зоны, озелененные участки долин р. Окр, р. Цон и р. Орлик, полезащитные полосы и др.

Во внутрирегиональной организации Орловской области округ выполняет жилые, дачные функции и функции по обслуживанию областного центра (производство строительных материалов, сельскохозяйственной продукции, рекреация).

История развития Орловского муниципального округа

Орловский муниципальный округ – это уникальная территория со своими культурными корнями, богатым историческим прошлым и собственными путями развития. По значимости памятников истории и культуры всех типов Орловский муниципальный округ является одним из характерных регионов России, что в значительной степени обусловлено его географическим положением и исторической спецификой формирования территории. Это округ с высокой степенью интенсивности культурных процессов, который в течение многих веков являлся зоной многочисленных культурных контактов. Округ имеет богатые традиции в экономике, культуре, просвещении, вся его культурная среда тесно связана с историческим прошлым.

Орловский уезд впервые выделился в составе Российского государства в 1566 года, после основания города-крепости Орел. В процессе формирования административно-территориального деления Российской империи в 1778 года была образована Орловская губерния (первые 18 лет функционировавшая как наместничество), просуществовавшая в установленных при этом границах до 1920 года. Именно к территориям в этих границах, имеющим много общего в историческом развитии и формировании культурного наследия относится часто употребляемое в краеведении понятие «Орловский край» или «Орловщина».

Начиная со второй половины XIX века железные и шоссейные дороги связали Орел с Москвой и Украиной, Прибалтикой и Поволжьем, сделав город крупным транспортным центром. Накануне революции 1917 года в Орле располагались кадетский корпус, духовная семинария, несколько гимназий (одну из них окончил будущий глава Совета Министров России П. А. Столыпин).

Административно-территориальное устройство представляло: городское поселение Знаменка, сельские поселения – Большекуликовское, Голохвастовское, Жиляевское, Лавровское, Лошаковское, Масловское, Моховицкое, Неполодское, Образцовское, Пахомовское, Платоновское, Сабуровское, Спасское, Становское, Станово-Колодезьское, Троицкое.

Орловским областным Советом народных депутатов 30 апреля 2021 года был принят закон, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» по инициативе органов местного самоуправления Орловского района Орловской области, о преобразовании муниципальных образований Орловской области, входящих в состав Орловского района Орловской области, путем их объединения во вновь образованное муниципальное образование Орловской области с наделением его статусом муниципального округа.

Сегодня Орловский муниципальный округ – территория интенсивного земледелия, полигон современной аграрной науки. В городе Орел сложилась многоотраслевая промышленность: машиностроение, электроника, металлургия.

2.1.2. Природно-ресурсный потенциал

Климат

Климат – умеренно-континентальный, с умеренно-морозной зимой (среднемесячная температура января –9,2 С, абсолютный минимум – –39 С). Первые заморозки отмечаются в середине сентября. Во второй половине месяца возрастает облачность, понижается температура воздуха, идут моросящие дожди, наблюдаются туманы, на несколько дней, выпадает снег. Устойчивые морозы наступают в конце ноября и прекращаются в первой половине марта. Первые и последние заморозки наблюдаются соответственно в конце сентября и начале мая.

Устойчивый снежный покров образуется в начале декабря. К началу апреля снег полностью тает. Снежный покров сохраняется 120-130 дней, средняя высота снежного покрова в конце зимы составляет 25 см.

Лето умеренно-теплое, иногда жаркое, продолжается до середины сентября (среднемесячная температура июля 18,8 С, абсолютный максимум 38 С). Среднегодовая температура воздуха 4,6 С. Продолжительность безморозного периода составляет 140-150 дней.

Среднегодовое количество осадков составляет 515 мм. Основная масса осадков (360 мм) выпадает в теплый период года, максимум их выпадает в июле и достигает 72 мм, летние осадки носят ливневый характер, сопровождаются грозами.

Относительная влажность воздуха летом составляет 65-70 %, а в осенне-зимний период 85-88 %. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 79 %.

В годовом ходе повторяемости направлений ветра не наблюдается резко выраженных преобладающих направлений. В зимний период увеличивается повторяемость южных и юго-западных ветров до (39 %), а летом возрастает повторяемость ветров северо-западного и северного направлений до (37 %).

Среднегодовая скорость ветра 5,1 м/сек., зимой увеличивается до 6,5 м/сек, летом уменьшается до 4,6 м/сек. Большие скорости ветра в зимний период обуславливают большую повторяемость метелей. Число дней с метелями составляет 43 за сезон.

Геолого-геоморфологическая характеристика

Территория округа приурочена к центральной части Среднерусской возвышенности, представляющей собой денудационную равнину, расчлененную долинами р. Ока и ее притоков – р. Неполодь, р. Орлик, р. Цон, р. Рыбница и др., а также оврагами и балками. Глубина расчленения рельефа 50-70 м.

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 143-180 метров в долинах рек до 200-250 м. на водоразделах. Уклоны поверхности не превышают 10 % и только на отдельных участках краевых склонов террас они достигают 15-20 % и более. Заовраженность территории – значительная. Глубина оврагов колеблется от 3-5 м. до 25 м., длина достигает 5-8 км. Овраги имеют, в основном, каньонообразную форму, борта их крутые, часто незадернованные, осложнены промоинами, рытвинами и эрозионными бороздами, являющимися результатами действия временных водотоков. По склонам многих оврагов и речных долин отмечаются оползни, осыпи, местами карстовые воронки.

Долины рек террасированы. Кроме поймы в них выделяется 1-4 надпойменные террасы высотой (соответственно) 6-12, 15-25, 30-40 и 50-60 м.

Пойменные террасы подвержены ежегодному затоплению паводковыми водами. Заболоченность территории слабая и отмечается в основном в пределах пойменных террас и днищах оврагов.

В геологическом строении принимают участие два структурных этажа. Нижний представлен дислоцированными и метаморфизованными породами архея и протерозоя, образующими кристаллический фундамент – граниты, диориты, различные сланцы, кварциты. Глубина залегания этих пород колеблется в пределах 370-430 м.

С корой выветривания кварцитов связано Орловское месторождение железных руд. Верхний этаж сложен относительно спокойно залегающими осадочными породами среднего верхнедевонского, нижнекаменноугольного, верхнеюрского и мелового возрастов.

Девонские отложения развиты повсеместно, представлены они известняками, доломитами, перекрывающимися с глинами, песками, реже песчаниками. Общая мощность этих осадков достигает 300-400 м. и более.

Нижнекаменноугольные породы развиты в крайней северной части округа. Это известняки, доломиты, мергели и глины, общей мощностью от 3 до 10, реже более метров.

Верхнеюрские отложения развиты в пределах водораздельных равнин, на территориях с абсолютными отметками не менее 180-200 м., представлены они глинами с линзами и прослоями песков, общей мощностью до 10-25 м.

Меловые породы имеют незначительное распространение, встречаясь на отдельных участках в пределах водоохранных равнин. Это глины, алевриты с прослоями песков и песчаника. Мощность этих отложений составляет единицы метров.

Выходы коренных пород на поверхность наблюдаются по склонам оврагов, в крутых высоких берегах р. Ока и ее отдельных притоков. Коренные породы перекрыты с поверхности чехлом четвертичных образований, мощностью от 0,5-1 м. до 15-24 м.

В составе четвертичных отложений выделяется аллювиальные, перигляциально-делювиальные и покровные образования. Аллювиальные отложения развиты в пределах долин рек, днищах оврагов и балок и представлены песками, супесями и суглинками, в меньшей степени песчано-гравийно-галечными материалом. Мощность аллювия до 10-20 м.

В пределах пойменных террас, а также тальвегах оврагов и балок местами встречаются торф, илистые грунты мощностью от 0,5-1,5 м. до 5,5 м., преимущественно до 2,0 м.

Перигляциально-делювиальные отложения – лессовидные суглинки и супеси – местами слагают склоны водораздельных равнин и долин рек, а также встречаются непосредственно в пределах самих водораздельных равнин и высоких надпойменных террас. Мощность лессовых осадков колеблется от 3-6 м. до 15-20 м.

Покровные отложения маломощным чехлом залегают с поверхности в пределах водораздельных пространств. Представлены они супесями и суглинками, среди которых встречаются лессовидные и пылевые разности.

Гидрогеологические условия

Подземные воды приурочены к четвертичным отложениям и коренным породам. В разрезе обводненной толщи выделяются два гидрогеологических яруса, разделенных выдержанным водоупором, залегающим на контакте верхнего и среднего девона – нижнещигровскими и ястребовскими глинами мощностью до 40-60 м.

Нижний гидрогеологический ярус образуют среднедевонские и более глубокие горизонты, которые находятся в зоне затрудненного водообмена. Они содержат солоноватые и соленые воды непригодные для водоснабжения, но представляющие интерес для бальнеологических целей.

Верхний ярус – зона свободного водообмена, содержит пресные гидрокарбонатные кальциевые или натриевые воды. Мощность этого яруса до 200 м.

К этой зоне приурочены водоносные горизонты и комплексы, связанные с четвертичными, нижнекаменноугольными отложениями, с которыми связаны безнапорные и напорные воды – пластового, пластово-трещинного и трещинно-карстового типов, а также воды спорадического распространения в нижнемеловых и верхнеюрских осадках.

Практическое значение для хозяйственно-питьевого централизованного водоснабжения населенных пунктов округа имеют только водоносные комплексы, приуроченные к верхнедевонским отложениям елецко-верхнефаменским и ливенско-воронежским.

Прочие водоносные горизонты и комплексы этой зоны характеризуются либо низкой водообильностью, либо незначительным распространением, в связи с чем, они не представляют интереса для централизованного водоснабжения.

Водоносные комплексы верхнего девона разделены отложениями задонского горизонта мощностью 10-15 м. Он представлен песками, глинистыми песками, глинами и условно принимается за водоупор.

Елецко-верхнефаменский водоносный комплекс залегает на глубине от нескольких метров до 40 м. и более. Глубина залегания увеличивается от русел рек в сторону водораздела. Водоносный комплекс, мощностью до 40 м., дренируется р. Ока и ее притоками, имеет безнапорный характер. В прирусловых участках водоносный комплекс слабо защищен от поверхностного загрязнения. Во время весеннего паводка санитарное состояние комплекса ухудшается.

Водообильность водоносного комплекса определяется степенью трещиноватости известняков. Удельные дебиты скважин колеблются от 0,35 л/сек. до 1,3-5 л/сек. и более, дебиты – до 10-14 л/сек.

Ливенско-воронежский водоносный комплекс вскрывается скважинами на глубине 50-100 м. и имеет мощность 70-80 м. Водоносный комплекс напорный, величина напора достигает 50-60 м. иногда и более. В долине р. Ока скважины часто самоизливаются. Наибольшей водообильностью характеризуется верхняя часть комплекса, мощностью 20-25 м. Удельные дебиты скважин колеблются в пределах 0,7-3,5 л/сек, на отдельных участках достигая 10-20 л/сек, дебиты от 0,01 л/сек до 20,0 л/сек и более.

Ливенско-воронежский водоносный комплекс надежно защищен от поверхностного загрязнения.

Вода верхнедевонских водоносных комплексов гидрокарбонатно-сульфатная кальциево-магниевая, преимущественно пресная с минерализацией 0,2-0,8 г/л. (реже более), отвечает требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая».

В пределах округа вскрыты минеральные воды, имеющие бальнеологическое значение. Изыскания производились с целью обеспечения минеральной водой санатория «Дубрава», профилакториев.

Внутренние воды

Главная водная магистраль р. Ока, длина в границах округа – 43,0 км., протекает с юго-запада на северо-восток. Основными притоками р. Ока являются р. Орлик, р. Цон, р. Рыбница, р. Оптуха, р. Неполодь, р. Моховица. Ширина русла р. Ока 40-180 м, русло слабо извилистое, глубина на плесах 2-3 м., перекатах 0,8-1,2 м. Скорость течения в межень 0,2-0,3 м/сек, в половодье до 2 м/сек. Берега пологи, высотой 4,5-6,0 м.

Ширина русел малых рек 20-50 м., глубина – 1,0-1,5 м, скорость течения в межень 0,2-0,3 м/сек, берега рек крутые, высотой 1-3 м.

Основными источниками питания являются талые снеговые воды. Водный режим рек характеризуется четко выраженным весенним половодьем, низкой летнее-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой продолжительной зимней ме-

женью. За время весеннего половодья проходит большая часть годового объема стока (70-80 %). Весеннее половодье начинается на крупных реках в конце марта – начале апреля и продолжается в среднем 30 дней, на малых реках в среднем 20 дней. Превышение наивысших уровней воды весеннего половодья над меженью на р. Ока достигает 5-8 м., на ее притоках 2-5 м.

Подъем уровня весеннего половодья происходит на р. Ока в среднем за 10-12 дней, на малых реках за 5-6 дней.

В округе встречаются одиночные карстовые озера, расположенные в районах залегания девонских известняков. Карстовое озеро находится близ с. Лаврово, расположено на правом берегу долины р. Ока. Имеются также небольшие пойменные озера р. Ока. Во время весеннего половодья озера заполняются водой, летом – высыхают, превращаясь в топкие болота, зарастающие тростником, камышом.

Появление ледовых образований на реках происходит в середине ноября. Ледостав на реках округа устанавливается в конце ноября. Продолжительность ледостава составляет 110-130 дней. Толщина льда изменяется от 20-30 см. в декабре и до 50-60 см. в марте. Весной реки ото льда вскрываются в начале апреля. Весенний ледоход продолжается 5-6 дней и проходит при высоких уровнях воды.

Редко встречаются болота. Относятся они к низинному типу –низинные торфяники, образовавшиеся в местах выхода грунтовых вод по лощинам и балкам, представляют собой узкие полосы с довольно мощным слоем торфа. Встречаются «степные блюдца» – небольшие западины на водоразделах и склонах. Весной они заполняются водой, которая скоро пересыхает, а в «блюдце» развивается густой травянистый покров с преобладанием осок.

Почвенный покров

Почвы сформировались, в основном, на лессах и лессовидных суглинках –преимущественно оподзоленные черноземы, широко распространенные в южной части округа. Небольшими пятнами к северу от города Орел развиты дерново-подзолистые почвы. Для речных пойм характерны лугово-черноземные почвы. Лугово-черноземные почвы имеют 6-10 % гумуса и хорошую структуру, но в большинстве случаев их нельзя использовать без предварительной мелиорации.

Оподзоленные черноземы и темно-серые лесные имеют содержание гумуса 5-6 %, реже 7 %, реакция почвы слабокислая, реже нейтральная. Структура ясно выражена, но поддается разрушению, поэтому после сильных дождей в ряде случаев на поверхности почвы образуется корка. Серые лесные по своим физико-химическим свойствам и плодородию уступают оподзоленным черноземам. Содержание гумуса 3,4-4 %, имеется оподзоленность, структура сильно распылена, поэтому почвы склонны к уплотнению и образованию корки.

Светло-серые лесные и дерново-подзолистые почвы имеют содержание гумуса всего 1,5-2,5 %. Мощность гумусового горизонта около 20 см., поэтому при вспашке часто затрагивается оподзоленный горизонт. Реакция почвенного раствора кислая, реже – слабокислая. Степень насыщенности основаниями низкая, емкость поглощающего комплекса низкая, поэтому последействие всех удобрений слабое.

В целом по округу из 79769 га посевной площади. Кислые почвы занимают 61600 га или 77,2 % от посевной площади. Развита в округе эрозия почв, особенно водная (смыв почв, промоины, струйчатые размывы, овраги). Этому способствуют довольно большие уклоны местности, широкое распространение легкоразмываемых лессовидных суглинков, отсутствие леса. Способствуют оврагообразованию и климатические особенности: бурное таяние снегов весной и ливневый характер летних дождей. Развивающиеся овраги уменьшают площадь пашни. Подвержено эрозии 32,6 тыс. га пашни – 34,3 % от площади, в том числе слаборасчлененные территории – 24,2 %, средне – 9,0 %, сильно – 1,1 %.

Растительный покров

Орловский муниципальный округ находится в пределах подзоны северной лесостепи. Ландшафты территории сильно преобразованы человеком. Почти полностью распаханы степные участки. Распахано 60 % территории округа. Преобладают сельскохозяйственные ландшафты – 80 %.

В настоящее время лесов в округе сохранилось немного. Леса встречаются в виде небольших урочищ, наиболее крупные из которых площадью 200-600 га расположены к югу от города Орел (урочище Зарыбинская дача) и к северо-востоку и северо-западу от города (в районе Большое Булгаково, урочище дубрава Тиняковская, урочище Цуриковская дача). Большую часть покрытой лесом площади занимают широколиственные леса с преобладанием дуба черешчатого. Среди дубрав преобладают дубравы порослевого происхождения, гораздо меньше высокоствольных дубовых лесов семенного происхождения.

Широколиственные леса относятся, в основном, к типу байрачных, приуроченных к пониженным частям рельефа, и покрывают склоны балок, оврагов. Реже встречаются нагорные дубравы, приуроченные к высоким речным берегам. Из пойменных дубрав сохранились только небольшие рощи в поймах р. Ока и некоторых ее притоков.

На склонах балок и плато верхних террас южной экспозиции дуб обычно создает чистые насаждения с небольшой примесью березы. В подлесье встречаются редкие кусты лещины и терна. В травяном покрове преобладают злаки. Дуб в этих условиях имеет низкую производительность – 3 и 4 бонитет.

На склонах северных экспозиций и пологих плато в составе дубрав появляются – клен полевой остролистный, иногда липа мелколистная, значительна примесь осины, березы. Густой подлесок из лещины, клена татарского, жимолости, бересклетов. В травяном покрове – типичные представители дубрав: сныть обыкновенная, ландыш майский, копытень европейский и другие.

Наиболее производительными являются участки леса, занимающие пологие склоны от берегов рек и ручьев до водоразделов и ровные плато. В этих условиях формируются многоярусные фитоценозы. В первом ярусе произрастают дуб, ясень, примесь осины и березы; во втором ярусе – клен остролистный, липа, вяз, лесная яблоня, груша обыкновенная; третий ярус – лещина, жимолость, крушина, рябина. Травяной покров редкий: сныть, таволга, медуница и др. Бонитет высокий – 1 и 2.

В некоторых участках дуб вытесняет осина и береза. Большие участки березняков возникли в военные послевоенные годы в результате самосева березы по пашням, залежам, сенокосам и пастбищам. По своему флористическому составу березняки крайне бедны и однообразны. Они представлены березой бородавчатой, ивой синеватой и осиной. В травяном покрове преобладают лугово-степные и сорные виды.

Небольшие площади лесных ландшафтов выполняют защитные функции. Регулируя интенсивность снеготаяния и сток них осадков, они способствуют переводу поверхностного стока во внутрипочвенный. В условиях увеличения загрязнения окружающей среды и нарастания дефицита питьевой воды, лесные участки играют роль естественных фильтров – очистителей, резко улучшающих химический состав и бактериологические свойства воды. Одновременно с этим они способствуют сохранению почвы от смыва и размыва.

Степи территории относятся к типу северных луговых степей. Они отличаются богатой травянистой растительностью, но в настоящее время таких степей практически не существует – они распаханы и превращены в поля.

Небольшие участки, по которым можно судить о растительности прежних северных луговых степей, сохранились кое-где, в местах малодоступных для распашки и выпаса скота. Такие участки можно встретить в оврагах по р. Цон.

Характерными для луговых степей являются такие растения, как ветреница лесная, василек русский, коровяк фиолетовый, костер прямой, ковыль узколистный, пырей средний.

Кроме степей к травянистым растительным формациям относятся луга. В Орловском муниципальном округе имеются как пойменные, так и суходольные луга.

Пойменные (заливные) луга являются наиболее продуктивными для сенокосов. Растения, образующие травостой пойменного луга, очень разнообразны. Наиболее часто встречаются: василек луговой, валериана, шалфей луговой, лапчатка белая, лапчатка гусиная; из злаков – полевица белая, овсяница луговая, душистый колосок, клевер луговой и ползучий, донник, люцерна серповидная.

Суходольные луга, расположенные на склонах и водоразделах, отличаются меньшим количеством злаков и бобовых.

Большие площади пашни и старая культура земледелия обусловили появление и развитие сорной растительности. Наиболее распространенные сорные растения: сурепка, василек, лебеда, ярутка полевая, осот, пырей.

Естественные ландшафтные урочища сохранились, в основном, по обоим берегам р. Ока, а также по берегам р. Цон и р. Рыбница при их слиянии с р. Ока, в оврагах и балках. Наиболее распространены волнистые и холмистые водораздельные равнины, с крутизной склонов от 3 до 1 , различной степени расчлененности, покрытые дубовыми, березово-дубовыми, сосново-березовыми, липовыми и осиновыми лесами. Эти ландшафты пригодны для разных видов отдыха и спортивно-оздоровительного туризма.

Для длительного отдыха наиболее благоприятны ландшафты пологоволнистых равнин с сосновыми и широколиственными лесами.

Склоновые приречные ландшафты придолинных склонов крутизной от 3 до 5 , расчлененные балками и долинами малых рек с липово-дубовыми, дубовыми и осиново-березовыми лесами, интересны для организации кратковременного отдыха и туризма. Надпойменные террасы р. Ока и р. Цон с дубовыми лесами благоприятны для организации различных видов отдыха.

Ландшафты округа имеют неодинаковую устойчивость к рекреационным нагрузкам. Выделены три категории ландшафтов – устойчивые, малоустойчивые и неустойчивые.

Устойчивые ландшафты (4-5 чел./га) представлены урочищами пологоволнистых водораздельных равнин, местами расчлененными овражно-балочной сетью с осиново-березовыми лесами с примесью широколиственных пород и участками сельскохозяйственных земель, а также урочищами речных долин осиново-березовыми, березовыми, ольхово-тополевыми лесами с участками лугов и сельскохозяйственных земель.

Малоустойчивые ландшафты (3-4 чел./га) представлены урочищами пологоволнистых и холмистых равнин, интенсивно расчлененных овражно-балочной сетью с дубово-березовыми лесами и участками сельскохозяйственных земель.

Неустойчивые ландшафты (2-3 чел./га) представлены урочищами пологоволнистых и холмистых водораздельных равнин с липово-дубовыми, дубовыми лесами и участками сельскохозяйственных земель, а также урочищами слаборасчлененных надпойменных террас с сосновыми, дубовыми лесами и небольшими участками первичных степей.

Средняя лесистость округа (с учетом растительности защитного значения) составляет 6,5 %. Общая площадь Гослесфонда – 6673 га, леса принадлежат Орловскому и Володарскому лесничествам Орловского лесхоза. Кроме того, имеется древесно-кустарниковая растительность защитного значения – 4572 га. Остальные лесные массивы площадью 2614 га принадлежат, в основном, акционерным обществам, общественным предприятиям и организациям – 1691 га, а также сельскохозяйственным научно-исследовательским и учебным заведениям 894 га, прочие – 29 га. Следует отметить, что по народно-хозяйственному значению все леса отнесены к 1 группе как имеющие важное природоохранное значение.

В составе лесов Гослесфонда насчитывается 11 лесообразующих пород. Преобладают твердолиственные породы, занимающие 56 % покрытой лесом площади, из них: дуб низкоствольный – 44 %, дуб высокоствольный – 11 %, ясень и клен – 1 %. Мелколиственные породы занимают 38 % покрытой лесом площади, из них: береза – 25 %, осина – 8 %, липа – 3 %, тополь, ивы древовидные – 2 %. Хвойные породы занимают 6 % лесопокрытой площади, из них: сосна – 5 %, ель, лиственница – 1 %.

Производительность лесов Гослесфонда высокая и характеризуется следующими таксационными показателями: средний класс бонитета – 1,8; средняя полнота – 0,81; средний возраст – 42 года; средний запас на 1 га лесопокрытой площади – 170 куб. м.

По народнохозяйственному значению все леса отнесены к 1 группе, как имеющие важное природоохранное значение. Промышленного значения леса не имеют.

Особо охраняемые природные территории

Приказом Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области от 17 января 2022 года № 43 утвержден Перечень особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, согласно которому на территории Орловского муниципального округа отсутствуют особо охраняемые природные территории.

К особо охраняемым природным территориям относится территория ботанического памятника природы – Балка «Непрец» в городе Орел.

Памятник природы – балка «Непрец», площадью 6,0 га расположена южнее поселка Лужки. Здесь представлены луговые степи. Естественная растительность сохранилась на склонах и водораздельных пространствах. Флора балки насчитывает более 200 видов, в том числе редких и реликтовых растений, например, адонис весенний, сон-трава, осока низкая, лапчатка песчаная, василек шероховатый и многие другие.

Недра

На территории Орловского муниципального округа расположен ряд месторождений полезных ископаемых. Основными видами полезных ископаемых в округе являются нерудные материалы: пески строительные, кирпично-черепичное сырье суглинки, известняки строительные.

В округе выявлены и в различной степени разведаны месторождения керамзитовых и кирпичных глин и суглинков, песков для силикатных изделий и строительных растворов. В пределах округа выявлена Северная залежь Орловской железорудной аномалии, прогнозные запасы которой в целом оцениваются в 34227 млн. т. до глубины 1200 м. и 17524 млн. т. до 700 м.

Перечень месторождений полезных ископаемых, утвержденный распоряжением Правительства Орловской области от 27 ноября 2014 года № 370-р (в редакции изменений), на территории Орловского муниципального округа представлен в таблице 2.

Таблица 2

№	Вид полезного ископаемого	Наименование участка недр (месторождение, участок, площадь), местоположение	Площадь (S), кв. км	Количество запасов и прогнозных ресурсов с указанием категории, тыс. куб. м
	Пески строительные	Месторождение Большая Деревня. Орловский муниципальный округ, 9 км северо-восточнее г. Орел, 0,15 км южнее д. Большая Деревня	0,154	В – 133,9; $С_1$ – 167,6
	Пески строительные	Ермолаевское месторождение. Орловский муниципальный округ, 9 км восточнее г. Орел, 0,5 км севернее д. Ермолаево	0,05	В – 145,3
	Пески строительные	Казначеевское месторождение, участок 5. Орловский муниципальный округ, 10 км северо-восточнее г. Орел, 0,25 км юго-западнее д. Казначеево	0,21	В – 342,3; $С_1$ – 1596,6
	Пески строительные	Казначеевское месторождение, участок 6. Орловский муниципальный округ, 10 км северо-восточнее г. Орел, 0,7 км юго-западнее д. Казначеево	0,2484	В – 1578,7
	Пески строительные	Кнубрийское месторождение. Орловский муниципальный округ, 13 км юго-западнее г. Орел, 0,2 км западнее д. Кнубрь на правом берегу р. Ока	0,084	$С_1$ – 127,7
	Пески строительные	Мерцаловское месторождение. Орловский муниципальный округ, 11,4 км севернее г. Орел, 0,1 км севернее д. Мерцалова	0,183	В – 101,7 (участок I очереди)
	Пески строительные	Музалевское месторождение, участок 1. Орловский муниципальный округ, 20 км севернее г. Орел, 0,6 км западнее д. Музалевка	0,13	В – 577,0
	Пески строительные	Музалевское месторождение, участок 2. Орловский муниципальный округ, 20 км северо-восточнее г. Орел, 2 км от автомагистрали Москва – Симферополь	0,565	В – 396,0; $С_1$ – 3528,0
	Пески строительные	Музалевское месторождение, участок 4. Орловский муниципальный округ, 10 км северо-восточнее г. Орел, 0,5 км юго-восточнее д. Казначеево	0,1083	В – 1127,0
	Глины керамзитовые	Нижне-Хуторское месторождение. Орловский муниципальный округ, 6 км юго-восточнее г. Орел на правом берегу р. Рыбница	0,64	А – 351,0; В – 513,0; $С_1$ – 1917,0
	Пески строительные	Ново-Слободское месторождение. Орловский муниципальный округ, 14,2 км северо-восточнее г. Орел, 1 км юго-западнее д. Новая Слободка на правом берегу р. Ока	0,206	В – 938,1; $С_1$ – 211,4
	Пески строительные	Участок Карповский-1. Орловский муниципальный округ, 7,5 км северо-восточнее г. Орел, 1,5 км юго-западнее д. Большая Деревня	0,1377	$Р_1$ – 791,0
	Известняки строительные	Участок Карповский-3. Орловский муниципальный округ, 11 км северо-восточнее г. Орел, 3 км юго-западнее д. Карпово	0,1233	$Р_1$ – 419,0
	Пески строительные	Участок Ново-Слободской-2. Орловский муниципальный округ, 16 км северо-восточнее г. Орел, юго-западная окраина д. Новая Слободка	0,2709	$Р_1$ – 1179,0
	Пески строительные	Участок Ермолаевский-2. Орловский муниципальный округ, 9 км восточнее г. Орел, 0,5 км севернее д. Ермолаево	0,0923	$Р_1$ – 324,0
	Пески для производства силикатных изделий	Карповское месторождение. Орловский муниципальный округ, 9 км северо-восточнее г. Орел, 0,5 км юго-западнее д. Карпово	1,764	В – 1155,9; $С_1$ – 4479,9
	Пески строительные	Участок Карповский-2. Орловский муниципальный округ, 9 км северо-восточнее г. Орел, 0,5 км юго-западнее д. Карпово	0,066	$Р_1$ – 574,2
	Пески строительные	Участок Вязки, Орловский муниципальный округ, 0,4 км восточнее д. Вязки, 2,5 км севернее г. Орел	0,1552	$Р_1$ – 396,0
	Камни строительные	Рыбницкое месторождение известняков. Орловский муниципальный округ, 0,7 км южнее г. Орел, 0,8 км севернее д. Ставцево	0,1953	Утвержденные: В – 365,0 $С_1$ – 2414,0 В + $С_1$ – 2779,0 Запасы на 01.01.2018 В – н/с $С_1$ – н/с В + $С_1$ – 2152,0
	Пески строительные	Карповский участок 4. Орловский муниципальный округ, 7,5 км северо-восточнее города Орел	0,410	$Р_1$ – 970,0
	Пески строительные	Участок № 3 Музалевского месторождения. Орловский муниципальный округ, 10 км северо-восточнее г. Орел, 0,5 км восточнее с. Казначеево	0,438	$С_1$ – 4195,7
	Пески строительные	Участок Музалевский № 6. Орловский муниципальный округ, 10,0 км северо-восточнее г. Орел и 0,2 км восточнее с. Казначеево	0,332	$Р_1$ – 2162,33
	Известняки	Участок Карповский 5. Орловский муниципальный округ, 11 км северо-восточнее г. Орел и 3 км юго-западнее д. Карпово	0,0738	$Р_1$ – 345 тыс. м^3
	Пески строительные	Участок Дмитровка. Орловская область, Орловский муниципальный округ, в 1,4 км на юго-запад от д. Дмитровка, в 1,0 км на юг от д. Большая Деревня	0,084	$Р_1$ – 674,0 тыс. м^3
	Пески строительные	Участок Карповский 6. Орловский муниципальный округ, 8 км северо-восточнее г. Орел	0,0613	$Р_1$ – 322,0 тыс. м^3

2.1.3. Объекты культурного наследия

Вопросы сохранения и использования объектов культурного наследия федерального и регионального значения, а также выявленных объектов культурного наследия относятся к компетенции Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области. Вопросы сохранения и использования объектов культурного наследия местного (муниципального) значения относятся к компетенции Управления культуры, туризма, молодежной политики, физической культуры и спорта администрации Орловского муниципального округа Орловской области.

На территории Орловского муниципального округа находится ряд памятников истории и культуры как федерального, так и регионального значения, представляющих ценность в первую очередь для специалистов историков и, в некоторой степени для рекреационной деятельности.

Основной пункт притяжения туристов – город Орел. На территории непосредственно Орловского муниципального округа представляют интерес для туризма с. Сабурово, где расположена знаменитая Сабуровская крепость (архитектурный памятник XVIII в.); д. Киреевка, с усадьбой Киреевских, замечательной каскадом прудов, регулярным и пейзажным парками; с. Клейменово, некогда вотчина Шеншиных (здесь в склепе церкви похоронен великий русский поэт А. А. Фет) и др.

В населенных пунктах Орловского муниципального округа сооружены бюсты и мемориалы, посвященные защитникам Отечества, знаменитым землякам, партийным и государственным деятелям, памятным событиям, братские могилы времен Великой отечественной войны. Все эти памятники рассредоточены по округу.

В округе действует 27 церквей.

По данным Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области на территории Орловского муниципального округа расположены 122 объекта культурного наследия. В округе насчитывается 45 объектов культурного наследия федерального значения, в том числе – 42 памятника археологии, 1 памятник архитектуры и градостроительства, 2 памятника истории.

72 объекта культурного наследия регионального значения, в том числе – 31 памятник градостроительства и архитектуры, 41 памятник истории.

Объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в границах Орловского муниципального округа – 5, в т. ч. – 1 памятник архитектуры и градостроительства, 4 памятника истории.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Орловского муниципального округа представлен в таблице 3.

Таблица 3

Наименование объекта, датировка	Местонахождение	Регистрационный номер, учетный номер	Категория историко-культурного значения	Год постановки ОКН на Госохрану согласно документу
Памятники археологии				
Городище, I тыс. н. э.	-	571441030640006 57-25111	ФЗ	Решение исполкома Облсовета от 3 февраля 1977 г. № 63
Городище, I тыс. н. э.	-	571441030570006 57-25114	ФЗ	Решение исполкома Облсовета от 3 февраля 1977 г. № 63
Городище Звягинки, IV-I вв. до н. э.	-	571441030670006 57-25149	ФЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1990 г.№ 447
Городище, XII-XIII вв. н. э.	-	571441030710006 57-25122	ФЗ	Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176
Городище, XI-XIII вв.	-	571441030680006 57-25109	ФЗ	Решение исполкома Облсовета от 3 февраля 1977 г. № 63; Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176
Городище, I тыс. н. э.	-	571441030690006 57-25112	ФЗ	Решение исполкома Облсовета от 3 февраля 1977 г. № 63
Городище Спасское (Спащь), 1147 г.	-	571441030540006 57-25169	ФЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1990 г.№ 447
Городище Редькино, XIII-XIV вв.	-	571441030630006 57-25166	ФЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1990 г.№ 447
Городище, XII-XIV вв.	-	571441030590006 57-25110	ФЗ	Решение исполкома Облсовета от 3 февраля 1977 г. № 63
Городище Гать, XII-XIV вв.	-	571441030460006 57-25137	ФЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1990 г.№ 447
Городище, I тыс. н. э.	-	571441030700006 57-25113	ФЗ	Решение исполкома Облсовета от 3 февраля 1977 г. № 63

Городище, XII-XV вв. н. э.	-	571441030580006 57-25123	ФЗ	Решение исполкома Облсовета от 3 февраля 1977 г. № 63; Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176
Городище Маслово, XIII-XV вв.	-	571441030610006 57-25159	ФЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1990 г.№ 447
Городище Черемисино, XIII-XIV вв.	-	571441030620006 57-25175	ФЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1990 г.№ 447
Городище Гонючее, XIII-XIV вв.	-	571441030600006 57-25139	ФЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1990 г.№ 447
Городище Ново-Дмитровка, датировка не установлена	-	571441030660006 57-25163	ФЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1990 г.№ 447
Городище Кошелево, II пол.-I тыс. до н. э.	-	571441030650006 57-25152	ФЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1990 г.№ 447
Селище Спасское-1, XI-XIII, XIV-XVII вв.	-	571441030520006 57-25947	ФЗ	Постановление Облсовета от 29 октября 1999 г. № 17/321
Селище II-Ломовец, I тыс. до н. э.	-	571441030510006 57-25861	ФЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1990 г.№ 447
Селище Распопово, РЖВ: I тыс. до н. э.– сер. I тыс. н. э.	-	571441030820006 57-26134	ФЗ	Постановление Облсовета от 21 февраля 2003 г. № 13/241-ОС
Селище I Горки (Булгаковы), I тыс. до н. э.	-	571441030420006 57-25807	ФЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1990 г.№ 447
Селище II Гать, XII-XIV вв.	-	571441030470006 57-25851	ФЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1990 г.№ 447
Селище Северное-1, Неолит, XI-XIII, XIV-XVII вв.	-	571441030810006 57-25942	ФЗ	Постановление Облсовета от 29 октября 1999 г. № 17/321
Селище Образцово, I тыс. до н. э.	-	571441030780006 57-25936	ФЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1990 г.№ 447
Селище III Горки (Булгаковы), XIV-XVI вв.	-	571441030430006 57-25879	ФЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1990 г.№ 447
Селище Цветынь, XIII-XIV вв.	-	571441030770006 57-25959	ФЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1990 г.№ 447
Селище I Ломовец, I тыс. до н. э.	-	571441030500006 57-25827	ФЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1990 г.№ 447
Селище Домнино, XIV-XVI вв.	-	571441030740006 57-25925	ФЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1990 г.№ 447
Селище II Горки (Булгаковы), II тыс. до н. э.	-	571441030440006 57-25853	ФЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1990 г.№ 447
Селище I Гать, XII-XIV вв.	-	571441030450006 57-25815	ФЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1990 г.№ 447
Селище Шепино, РЖВ: I тыс. до н. э.– сер. I тыс. н. э. 11-13 в. н. э.	-	571441030830006 57-26133	ФЗ	Постановление Облсовета от 21 февраля 2003 г. № 13/241-ОС
Селище II Хомуты, I пол. I тыс. н. э.	-	571441030560006 57-25872	ФЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1990 г.№ 447
Селище Редькино, XIII-XVII вв.	-	571441030750006 57-25939	ФЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1990 г.№ 447
Селище Неполодь, I тыс. н. э.	-	571441030760006 57-25935	ФЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1990 г.№ 447
Селище Спасское-2, IV-VII, XIV-XVI вв.	-	571441030530006 57-25948	ФЗ	Постановление Облсовета от 29 октября 1999 г. № 17/321
Селище I Хомуты, I пол. I тыс. н.э.	-	571441030550006 57-25838	ФЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1990 г.№ 447
Курган Какуринка, датировка не установлена	-	571441030730006 57-25524	ФЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1990 г.№ 447
Курган II Гать, XIV-XVI вв.	-	571441030480006 57-25522	ФЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1990 г.№ 447
Курган I Гать, XIV-XVI вв.	-	571441030490006 57-25521	ФЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1990 г.№ 447
Курганный могильник Щепино, датировка не установлена	-	571441030720006 57-25539	ФЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1990 г.№ 447
Стоянка Паньково, Палеолит 20-15 тыс. лет назад	-	571441030790006 57-25987	ФЗ	Постановление Облсовета от 29 октября 1999 г. № 17/321
Стоянка Салтыки-1, Неолит (4-3 тыс. до н. э.)	-	571441030800006 57-25988	ФЗ	Постановление Облсовета от 29 октября 1999 г. № 17/321
Памятники градостроительства и архитектуры				
Ансамбль Сабуровской крепости, XVIII в.	Орловская область, Орловский район, с. Сабурово	571721286570006 57-4842	ФЗ	Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327
Георгиевская церковь, 1874 г.	Орловская область, Орловский район, Лавровский с/с, с. Лаврово	571411312680005 57-25090	РЗ	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7
Каретный сарай, вт. пол. XIX в.	Орловская область, Орловский район, Платоновский с/с, с. Старцево	571411320500005 57-25500	РЗ	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7
Покровская церковь, 1889-1895 гг.	Орловская область, Орловский район, Становоколодезьский с/с, с. Становой Колодезь	571411311190005 57-25780	РЗ	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7
Никольская церковь, 1897-1903 гг.	Орловская область, Орловский район, Спасский с/с, с. Баклаково	571411310860005 57-25758	РЗ	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-8
Спасская церковь, 1820 г.	Орловская область, Орловский район, Становской с/с, с. Паслово	571411307880005 57-25972	РЗ	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7
Церковь Николая Чудотворца, 1844 г.	Орловская область, Орловский район, Сабуровский с/с, с. Альшань	571411309730005 57-26060	РЗ	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7
Никольская церковь, XIX в.	Орловская область, Орловский район, с. Лепешкино	571411311180005 57-25759	РЗ	Решение исполкома Облсовета от 3 февраля 1977 г. № 63
Церковь Козьмы и Домиана, вт. пол. XIX в.	Орловская область, Орловский район, Пахомовский с/с, с. Пахомово	571411309720005 57-26050	РЗ	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7
Здание бывшей земской школы, 1913 г.	Орловская область, Орловский район, Образцовский с/с, с. Звягинки	571411319170005 57-25452	РЗ	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7
Здание бывшей церковно-приходской школы, 1897 г.	Орловская область, Орловский район, Лавровский с/с, с. Лаврово	571411320540005 57-25463	РЗ	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61
Христорождественская церковь, нач. XIX в.	Орловская область, Орловский район, Голохвастовский с/с с. Путимец	571411314630005 57-26034	РЗ	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7
Церковь Смоленская, 1808-1812 гг.	Орловская область, Орловский район, Масловский с/с, с. Писаница	571411310090005 57-26067	РЗ	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-8
Успенская церковь, сер. XIX в.	Орловская область, Орловский район, с. Жидкое (Спасское)	571411310100005 57-26030	РЗ	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7
Здание бывшей мельницы купца Бакина, 1892 г.	Орловская область, Орловский район, Знаменский с/с, пгт. Знаменка	571411319160005 57-25453	РЗ	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7
Церковь Иоанна Богослова, XVIII в.	Орловская область, Орловский район, с. Платоново	571411309740005 57-26048	РЗ	Решение исполкома Облсовета от 3 февраля 1977 г. № 63
Здание бывшей земской школы, XIX в.	Орловская область, Орловский район, Сабуровский с/с, с. Альшань	571411320510005 57-25451	РЗ	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7
Покровская церковь сер., вт. пол. XIX в.	Орловская область, Орловский район, Большекуликовский с/с, с. Большая Куликовка	571411311200005 57-25779	РЗ	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7
Церковь Казанской Божьей Матери, XIX в.	Орловская область, Орловский район, с. Солнцево	571411309710005 57-26049	РЗ	Решение исполкома Облсовета от 3 февраля 1977 г. № 63
Здание бывшего земского училища, 1902 г.	Орловская область, Орловский район, Лавровский с/с, с. Лаврово	571411320530005 57-25436	РЗ	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7
Ансамбль бывшей усадьбы а) главный дом, б) хозпостройки, в) склеп, XIX в.	Орловская область, Орловский район, Лошаковский с/с, д. Некрасовка	571421320480005 57-24363	РЗ	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7
Главный дом, XIX в.	Орловская область, Орловский район, Лошаковский с/с, д. Некрасовка	571811320480015 57-165976	РЗ	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7
Хозпостройки, XIX в.	Орловская область, Орловский район, Лошаковский с/с, д. Некрасовка	571811320480025 57-165977	РЗ	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7
Ансамбль усадьбы Дэна, кон. XIX-нач. XX вв.	Орловская область, Орловский район, Сабуровский с/с, с. Салтыки	571421320490005 57-24366	РЗ	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7
Главный дом, кон. XIX-нач. XX вв.	Орловская область, Орловский район, Сабуровский с/с, с. Салтыки	571811320490015 57-165973	РЗ	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7
Два флигеля, кон. XIX-нач. XX вв.	Орловская область, Орловский район, Сабуровский с/с, с. Салтыки	571821320490035 57-165974	РЗ	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7
Бывшая усадьба Кишкиных, 1890 г.	Орловская область, Орловский район, Лошаковский с/с, д. Кишкина	571421320550005 57-25069	РЗ	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7
Главный дом, 1890 г.	Орловская область, Орловский район, Лошаковский с/с, д. Кишкина	571811320550015 57-165873	РЗ	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7
Усадьба Шеншиных, XIX в.	Орловская область, Орловский район, Жиляевский с/с, с. Клейменово	571421323370005 57-26024	РЗ	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7
Церковь, XIX в.	Орловская область, Орловский район, Жиляевский с/с, с. Клейменово	571811323370015 57-165946	РЗ	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7
Бывшая усадьба Киреевского, XIX в.	Орловская область, Орловский район, Лошаковский с/с, д. Киреевка	- 57-25068	РЗ	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7
Здание земской больницы, где в 1904-1905 гг. работал врачом Семашко Николай Алексеевич (Утрачена), 1904-1905 гг.	Орловская область, Орловский район, с. Троицкое	- 57-25475	РЗ	Постановление Главы администрации Орловской области от 13 марта 1998 г. № 136 Указ Президента Российской Федерации от 5 мая 1997 г. № 452
Дом детского творчества, конец XIX в.	Орловская область, Орловский район д. Некрасовка, ул. Интернатная, д. 1	- 57-26131	МЗ	Постановление Облсовета от 21 февраля 2003 г. № 13/241-ОС
Памятники истории				
Семейный склеп, в котором похоронен поэт Фет Афанасий Афанасьевич, 1820-1892 гг.	Орловская область, Орловский район, с. Клейменово	571411276820006 57-25964	ФЗ	Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624
Могила Кривцова Сергея Ивановича декабриста, 1802-1864 гг.	Орловская область, Орловский район, с. Фандеево	571811316520006 57-4769	ФЗ	Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327;
Братская могила воинов, погибших в 1943 г., 1943 г.	Орловская область, Орловский район, с. Троицкое Троицкого с/с	571410494060005 57-24841	РЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33
Братская могила воинов, погибших в 1943 г., 1943 г.	Орловская область, Орловский район, западная опушка Гатьского леса (в 250 м. от дороги Орел)	571410494070005 57-24849	РЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33
Братская могила воинов, погибших в 1943 г., 1943 г.	Орловская область, Орловский район, с. Путимец Голохвастовского с/с	571410495840005 57-24840	РЗ	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7
Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.	Орловская область, Орловский район, Большекуликовский с/с, п. Красная Звезда	571410496820005 57-25011	РЗ	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7
Могила советского воина Долгорукова Алексея Александровича, погибшего в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.	Орловская область, Орловский район, Масловский с/с, с. Маслово	571410495900005 57-25716	РЗ	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61

Братская могила латышских стрелков, 1919 г.	Орловская область, Орловский район, Лавровский с/с, с. Лаврово	571411320520005 57-24383	РЗ	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-9
Могила советского воина Ефремова Александра Никандровича, погибшего в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.	Орловская область, Орловский район, Спасский с/с, с. Спасское	571411131050005 57-25717	РЗ	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7
Братская могила воинов, погибших в 1943 г., 1943 г.	Орловская область, Орловский район, д. Малая Куликовка Большекуликовского с/с	571410666240005 57-24836	РЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33
Парк и пруд, кон. XIX-нач. XX вв.	Орловская область, Орловский район, Сабуровский с/с, с. Салтыки	571821320490025 57-165975	РЗ	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7
Парк, 1890 г.	Орловская область, Орловский район, Лошаковский с/с, д. Кишкина	571821320550025 57-165874	РЗ	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7
Парк, XIX в.	Орловская область, Орловский район, Жиляевский с/с, с. Клейменово	571821323370025 57-165947	РЗ	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7
Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г., 1943 г.	Орловская область, Орловский район, д. Болотово Пахомовского с/с	571410493680005 57-24843	РЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33
Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г., 1943 г.	Орловская область, Орловский район, д. Большая Гать, ныне дачный кооператив «Медик»	571410496470005 57-25056	РЗ	Постановление Облдумы от 26 июля 1996 г. № 15/112-ОД
Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г., 1943 г.	Орловская область, Орловский район, д. Быстрая Сабуровского с/с	571410496930005 57-24848	РЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33
Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г., 1943 г.	Орловская область, Орловский район, с. Лаврово	571410496830005 57-24847	РЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33
Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г., 1943 г.	Орловская область, Орловский район, д. Некрасовка Лошаковского с/с	571410496850005 57-24853	РЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33
Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г., 1943 г.	Орловская область, Орловский район, д. Образцово Образцовского с/с	571410495970005 57-24852	РЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33
Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г., 1943 г.	Орловская область, Орловский район, д. Полозовские Дворы Жиляевского с/с	571410495800005 57-24832	РЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33
Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г., 1943 г.	Орловская область, Орловский район, д. Становое Становского с/с	571410496540005 57-24835	РЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33
Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г., 1943 г.	Орловская область, Орловский район, д. Становой Колодезь Становo-Колодезьского с/с	571410496920005 57-24838	РЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33
Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г., 1943 г.	Орловская область, Орловский район, п. Биофабрика Лошаковского с/с	571410496840005 57-24842	РЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 34
Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г., 1943 г.	Орловская область, Орловский район, п. Мезенский Пахомовского с/с	571410496100005 57-24831	РЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 35
Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г., 1943 г.	Орловская область, Орловский район п. Стрелецкий Пахомовского с/с	571410496880005 57-24851	РЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 36
Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г., 1943 г.	Орловская область, Орловский район, пгт. Знаменка	571410497490005 57-24845	РЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 37
Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г., 1943 г.	Орловская область, Орловский район, с. Альшань Сабуровского с/с	571410496890005 57-24846	РЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 38
Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г., 1943 г.	Орловская область, Орловский район, с. Большая Куликовка Большекуликовского с/с	571410496650005 57-24837	РЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 39
Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г. (2 захоронения), 1943 г.	Орловская область, Орловский район, с. Звягинки Образцовского с/с	571410496870005 57-24970	РЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 40
Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г., 1943 г.	Орловская область, Орловский район, с. Калинино Становo-Колодезьского с/с	57141049690000 57-24839	РЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 40
Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г., 1943 г.	Орловская область, Орловский район, с. Маслово Масловского с/с	571410493670005 57-24844	РЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 41
Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г., 1943 г.	Орловская область, Орловский район, с. Моховица Моховицкого с/с	571410496860005 57-24833	РЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 41
Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г., 1943 г.	Орловская область, Орловский район, с. Новодмитровка Становo-Колодезьского с/с	571410496910005 57-24850	РЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 42
Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г., 1943 г.	Орловская область, Орловский район, с. Платоново Платоновского с/с	571410496140005 57-24834	РЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 43
Место гибели командира 308 СД, генерал-майора Л. Н. Гуртьева, 1891-1943 гг.	Орловская область, Орловский район, Платоновский с/с в 500 м слева от дороги Орел-Мценск	- 57-25549	РЗ	Постановление Облсовета от 19 марта 1999 г. № 11/173
Могила рядового Трусова А. Н., 1976-1996 гг.	Орловская область, Орловский район, с. Старцево, на кладбище Платоновского с/с	- 57-25584	РЗ	Постановление Облсовета от 19 марта 1999 г. № 11/173
Могила рядового Никитушкина С. Я., 1976-1996 гг.	Орловская область, Орловский район, с. Старцево, на кладбище Платоновского с/с	- 57-25578	РЗ	Постановление Облсовета от 19 марта 1999 г. № 11/173
Могила рядового Королева О. Н., 1975-1995 гг.	Орловская область, Орловский район, с. Старцево, на кладбище Платоновского с/с	- 57-25574	РЗ	Постановление Облсовета от 19 марта 1999 г. № 11/173
Могила гв. рядового Басова А. В., 1964-1983 гг.	Орловская область, Орловский район, с. Альшань, на кладбище Сабуровского с/с	- 57-25555	РЗ	Постановление Облсовета от 19 марта 1999 г. № 11/173
Могила ст. сержанта Коростелева В. А., умершего от ран, полученных в ДРА, 1952-1993 гг.	Орловская область, Орловский район, д. Старцево-Лепешкино, на кладбище Становоколодезьского с/с	- 57-25745	РЗ	Постановление Облсовета от 6 июля 2001 г. № 37/690
Могила воина-интернационалиста Костромичева Владимира Ивановича, 1961-1986 гг.	Орловская область, Орловский район, Платоновский с/с, с. Старцево	- 57-25613	РЗ	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7
Могила гв. рядового Ветрова В. Д., 1968-1987 гг.	Орловская область, Орловский район, д. Калинино, на кладбище Становоколодезьского с/с	- 57-25556	РЗ	Постановление Облсовета от 19 марта 1999 г. № 11/173
Могила ефрейтора Стебакова А. В., 1960-1980 гг.	Орловская область, Орловский район, д. Калинино, на кладбище Становоколодезьского с/с	- 57-25652	РЗ	Постановление Облсовета от 19 марта 1999 г. № 11/173
Могила гв. рядового Семикашева А. Ю., 1980-2000 гг.	Орловская область, Орловский район, д. Неполодь, кладбище «Климки»	- 57-26206	МЗ	Постановление Облсовета от 21 февраля 2003 г. № 13/241-ОС
Могила гв. рядового Баранихина С. А., 1974-2000 гг.	Орловская область, Орловский район д. Сабурово, на кладбище	- 57-26204	МЗ	Постановление Облсовета от 21 февраля 2003 г. № 13/241-ОС
Могила рядового Воденкова В. В., 1980-2000 гг.	Орловская область, Орловский район д. Сабурово, на кладбище	- 57-26203	МЗ	Постановление Облсовета от 21 февраля 2003 г. № 13/241-ОС
Могила ефрейтора Михайлова В. Н., 1978-2000 гг.	Орловская область, Орловский район д. Неполодь, кладбище «Березки»	- 57-26205	МЗ	Постановление Облсовета от 21 февраля 2003 г. № 13/241-ОС

Проанализировав данные, представленные в таблице, можно отметить достаточную плотность объектов культурного наследия. Планируется размещение мемориального комплекса в д. Ивановское.

2.1.4. Характеристика населения

Демографическая ситуация

В Орловском муниципальном округе по состоянию 01.01.21 год постоянно проживает 68291 человек, что составляет 9,4 % областного населения, в том числе 4088 человек – городское население, 57291 человек – сельское население. Территорию округа образуют 265 населенных пунктов. Пригородное положение округа способствует тому, что наличное население значительно превышает постоянное. В округе наблюдаются интенсивные сезонные и недельные колебания численности населения. Летний максимум численности связан с дачным движением, а максимум, приходящийся на конец рабочей недели и выходные, – с перемещением значительного числа людей, главным образом из города Орел, в загородные дома. С учетом этих колебаний данные по наличному населению требуют дооценки в сторону увеличения.

Данные о численности населения Орловского муниципального округа и его приросте представлены в таблице 4.

Таблица 4

Годы	Постоянное население на начало года, человек	Ежегодный прирост населения, человек						
		всего	в том числе					
			естественный			механический		
			родилось	умерло	прирост/убыль +/-	прибыло	убыло	прирост/убыль +/-
2013	69796	717	929	959	-30	2772	2025	747
2014	70513	31	894	1006	-112	2000	1857	143
2015	70544	-419	953	1007	-54	1385	1750	-365
2016	70125	-219	891	942	-51	1282	1450	-168
2017	69906	-705	731	917	-186	1175	1694	-519
2018	69201	-282	729	970	-241	1771	1812	-41
2019	68919	-151	686	881	-195	1528	1484	44
2020	68768	-473	622	1048	-426	998	1045	-47
2021	68291							

Данные свидетельствуют о том, что Орловский муниципальный округ является привлекательным с точки зрения проживания. В то же время старение сельского населения сказывается на смертности жителей данной территории. Показатели, характеризующие демографический кризис Орловского муниципального округа, такие как естественный прирост населения (-), говорит о естественной убыли населения.

Однако важно отметить, что, развивая жилищное строительство и социальную инфраструктуру сельской местности территории Орловского муниципального округа, демографическая проблема данной местности будет решаться за счет миграции трудоспособного населения.

Анализ естественного движения населения показывает, что в последние годы наблюдалась значительное превышение смертности над уровнем рождаемости (в 1,2 раза), что определяло естественную убыль населения округа. Однако естественная убыль населения компенсировалась миграционным приростом населения, благодаря которому в 2013-2014 годах наблюдался общий прирост численности населения (в отличие от практически всех районов Орловской области, где происходило уменьшение численности населения).

Численность постоянного населения Орловского муниципального округа на 01.01.2021 год, по данным Федеральной службы государственной статистики по Орловской области (далее – Орелстат), составила 68291 человек.

Анализ изменения численности населения Орловского муниципального округа за последние годы показывает в целом отрицательную динамику – за период с 2013 года по настоящее время численность населения уменьшилась на 1505 человек (или на 2,1 %).

Динамика численности постоянного населения Орловского муниципального округа за период 2013-2021 годов приводится в таблице 5.

Таблица 5

Годы	Численность постоянного населения на начало года (чел.)	Ежегодный прирост (убыль) населения	
		всего – человек	темпы роста (убыли) – %
2013	69796	1464	2,10
2014	70513	174	0,25
2015	70544	-784	-1,11
2016	70125	-387	-0,55
2017	69906	-1224	-1,75
2018	69201	-323	-0,47
2019	68919	-107	-0,16
2020	68768	-520	-0,76
2021	68291		

Необходимо отметить тот факт, что Орловский муниципальный округ – один из немногих районов Орловской области, где наблюдается незначительная убыль населения, в целом по области за указанный период население уменьшилось на 4,2 %.

Возрастная структура населения Орловского муниципального округа в период 2019-2021 годов представлена в таблице 6.

Таблица 6

№	Возрастные группы	Население					
		2019 г.		2020 г.		2021 г.	
		тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
	Численность постоянного населения – всего	68919	100	68768	100	68291	100
	мужчины	32089	46,6	32086	46,7	31888	46,7
	женщины	36830	53,4	36682	53,3	36403	53,3
	в том числе:						
	моложе трудоспособного возраста	12488	18,1	12443	18,1	12357	18,1
	трудоспособного возраста	36264	52,6	36897	53,7	36413	53,3
	старше трудоспособного возраста	20167	29,3	19428	28,3	19521	28,6

Динамика возрастной структуры населения Орловского муниципального округа представлена в таблице 7.

Таблица 7

Население по возрастным группам (в % от общей численности населения)	Годы					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Моложе трудоспособного возраста	17,6	17,9	18,0	18,1	18,1	18,1
Трудоспособный возраст	55,0	54,2	53,3	52,6	53,7	53,3
Старше трудоспособного возраста	27,4	27,9	28,7	29,3	28,3	28,6

Анализ демографической ситуации, динамика основных параметров воспроизводства населения позволяет сделать следующие выводы:

произошедший в стране социально-экономический кризис способствовал ухудшению демографической ситуации, выра-

жающейся в смене естественного прироста естественной убылью населения. Таким образом был ускорен переход к модели воспроизводства, характерной для европейских стран (низкий уровень рождаемости и высокий уровень смертности);

в возрастной структуре населения происходит процесс «старения» – повышение доли лиц пожилого и старшего возраста в общей численности населения и снижение доли детей и подростков, что приводит к росту демографической нагрузки на трудоспособное население (в настоящее время коэффициент демографической нагрузки, исчисляемый как численность нетрудоспособных возрастов на 1000 человек трудоспособного возраста, составляет 875 человек, что немного выше среднеобластного показателя – 838 человека).

Воздействие неблагоприятных демографических процессов сказывается на формировании трудовых ресурсов округа.

В последние годы появились следующие негативные тенденции:

снижение численности занятых в отдельных сферах экономики;

обострение обстановки на рынке труда, приведшее к появлению новых категорий трудовых ресурсов – «лица, не занятые трудовой деятельностью» и «безработные»;

увеличение количества работающих пенсионеров;

увеличение масштабов трудовой маятниковой миграции.

Как отмечалось выше, характерной особенностью является факт наличия значительного масштаба трудовой миграции населения, что связано с непосредственной близостью областного центра – города Орел, куда направлен основной поток трудовых мигрантов (количество выезжающих на работу, главным образом, в город Орел оценивается в 17-20 тыс. человек, что составляет около 1/3 численности населения и около половины трудовых ресурсов округа).

Структура занятости населения Орловского муниципального округа приводится в таблице 8.

Таблица 8

Наименование	Всего занято	
	тыс. человек	%
Среднегодовая численность работников (по годовому отчету) – всего	16081	100
в том числе:		
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1818	11,3
добыча полезных ископаемых	26	0,2
обрабатывающие производства	3859	24,0
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	500	3,1
водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	148	0,9
строительство	1130	7,0
торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	1607	10,0
транспортировка и хранение	1528	9,5
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	175	1,1
деятельность в области информации и связи	134	0,8
деятельность финансовая и страховая	17	0,1
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	294	1,8
деятельность профессиональная, научная и техническая	319	2,0
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	295	1,8
государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение	311	1,9
образование	2045	12,7
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	1703	10,6
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	136	0,8
предоставление прочих видов услуг	36	0,2

Численность трудовых ресурсов Орловского муниципального округа оценивается в 36413 тыс. человек, что составляет 53,3 % общей численности населения. В структуре трудовых ресурсов 94,9 % приходится на население в трудоспособном возрасте и 6,5 % – на работающих пенсионеров. Доля лиц, исключаемых из трудовых ресурсов (это неработающие инвалиды и льготные пенсионеры в трудоспособном возрасте), составляет 3,0 % общей численности населения округа.

По данным Департамента социальной защиты, опеки и попечительства, труда и занятости Орловской области, численность экономически активного населения Орловского муниципального округа составляет 31910 человек.

Численность незанятых трудовой деятельностью граждан, зарегистрированных в органах государственной службы занятости на конец 2021 года, составила 495 человек, из них признаны безработными 227 человек. Уровень безработицы на регистрируемом рынке труда – 0,7 % экономически активного населения.

Численность пенсионеров составляет 19521 человек.

Данные о численности занятого населения в Орловском муниципальном округе приводятся в таблице 9.

Таблица 9

№	Муниципальное образование	Численность экономически активного населения, человек	Численность занятого населения, человек
	Орловский муниципальный округ	31910	16081

Как видно из приведенных данных, в Орловском муниципальном округе численность занятого на его территории населения составляет половину от общей численности экономически активного населения округа. Это связано с непосредственной близостью областного центра – города Орел, куда направлен основной поток трудовых мигрантов (количество выезжающих на работу и, главным образом, в город Орел оценивается в 15 тыс. человек).

Прогноз перспективной численности населения Орловского муниципального округа выполнен на основе существующей демографической ситуации с учетом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Динамика демографических процессов в перспективе будет определяться взаимодействием всей совокупности факторов общественного развития как традиционных, давно сложившихся, так и новых, формирующихся в ходе модернизации общества.

Так, сохранит свое воздействие на дальнейшее демографическое развитие города в качестве объективного фактора сформировавшийся в течение предшествующего десятилетия суженый тип воспроизводства населения, характеризующийся низкими показателями рождаемости, естественного прироста и относительно высокими показателями смертности. Естественный прирост населения будет по-прежнему отрицательным, однако благодаря наметившейся тенденции повышения рождаемости, даст возможность несколько улучшить демографическую ситуацию.

Уровень смертности населения зависит от двух факторов: уровня развития медицинского обслуживания и возрастной структуры населения. Действие этих факторов имеет разную направленность. Чем выше уровень развития медицины, тем ниже смертность, и, наоборот, чем выше доля старших возрастных групп в структуре населения, тем выше уровень смертности. В соответствии с прогнозом перспективной численности населения Российской Федерации, выполненного Федеральной службой Государственной статистики, на перспективу доля населения в возрасте старше трудоспособного будет возрастать.

В то же время, прогнозируемое общее улучшение социально-экономической ситуации в стране в целом и Орловском регионе в частности, приведут к качественному улучшению медицинского обслуживания населения, что повлечет за собой снижение смертности и увеличение средней продолжительности жизни населения. Экспертные оценки взаимодействия двух рассматриваемых факторов говорят о том, что снижение смертности за счет развития медицинского обслуживания может перекрыть рост смертности за счет «старения» населения и в результате общий уровень смертности будет несколько ниже современного.

В условиях отрицательного естественного прироста единственным источником пополнения численности населения становится механический прирост, который в перспективе будет определять все наиболее существенные изменения в демографическом развитии округа.

Масштабы и направленность механического движения населения Орловского муниципального округа в перспективе будут определяться общей социально-экономической ситуацией в стране и регионе. Имеющиеся макроэкономические прогнозы развития Орловской области, увеличение темпов и масштабов жилищного строительства, намечаемое создание новых рабочих мест будут являться факторами, способствующими повышению интенсивности миграционных процессов.

Система расселения

Основные особенности системы расселения Орловского муниципального округа определяются его макро– и микрогеографическим положением. Пригородное положение (вокруг города Орел) определяет наличие крупных населенных пунктов, сочетающих в себе промышленные, сельскохозяйственные и другие функции. Положение на юге нечерноземной зоны определяет небольшие размеры сельских населенных пунктов и их размещение на безлесных участках территории, как на водоразделах, так и по берегам рек. Плотность населения в округе составляет 40 человек на км^2.

Средний размер населенного пункта Орловского муниципального округа – 3990 человек. При том, что подавляющее большинство сельских населенных пунктов имеют крайне низкую людность, для округа характерна концентрация населения в крупных населенных пунктах. Порядка 69 % населения округа проживает в 16 населенных пунктах, что составляет 19 % от их общего количества.

Население округа размещено по территории недостаточно равномерно. Наиболее плотное заселение наблюдается вокруг областного центра города Орел. В целом, система расселения округа относится к долинному типу (размещение большей части населенных пунктов приурочено к речным долинам и другим путям сообщения). Основными планировочными осями являются реки и дороги.

Можно выделить следующие особенности системы расселения округа:

максимальная плотность населения наблюдается к западу и северу от города Орел. Расположение в наиболее густонаселенной части округа является обоснованием выбора перспективного расположения и строительства;

уменьшение среднего размера населенных пунктов наблюдается на юге и юго-востоке от города Орел;

крайняя мелкоселенность имеется в северной части округа, в этой зоне численность населения половины всех сел не превышает 50 человек.

Основные направления трансформации системы расселения:

1. Стабилизация людности населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам города Орел, обладающих сравнительно развитой социальной инфраструктурой (школы, больницы), и приемлемыми жилищными условиями. Люди, проживающие здесь, имеют возможность трудоустройства, как в городе, так и в округе. Резкий отток населения отдаленных от города территорий, характеризующихся низкой доступностью объектов социальной сферы и неудовлетворительной обеспеченностью коммунальной инфраструктурой.
2. Наиболее крупные центры округа, находящиеся на расстоянии порядка 10-20 км от города Орел в большинстве своем теряют население быстрыми темпами. Такие населенные пункты характеризуются невысоким качеством жилья.
3. Численность населения стабильна или растет в крупных населенных пунктах.
4. В периферийных, удаленных частях округа численность населения быстро сокращается, а средняя людность консервируется на уровне 7-15 человек.

2.1.5. Жилищный фонд

Жилищный фонд Орловского муниципального округа на 01.01.2022 год, по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Орловской области (Орелстат), составляет 1858,4 тыс. кв. м.

Обеспеченность жильем жителей Орловского муниципального округа в 2016-2021 годы представлена в таблице 10.

Таблица 10

Показатели	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Жилищный фонд (тысяч квадратных метров общей площади)	1194	1288,5	1435,2	1562	1723,4	1858,4
Обеспеченность населения жильем (на конец года; тысяч квадратных метров общей площади на одного жителя)	17,0	18,4	20,7	22,6	25,0	27,2

Средняя жилищная обеспеченность по округу в целом на данный период составляет 27,2 кв. м/человека.

В структуре жилищного фонда Орловского муниципального округа доля многоквартирного фонда составляет около 69 % площадью квартир 1283,7 тыс. кв. метров.

Индивидуальный жилищный фонд составляет 574,7 тыс. кв. метров, или соответственно 31 % всего жилищного фонда округа.

Более половины жилищного фонда округа, характеризуется хорошим техническим состоянием (имеет процент износа до 30 %).

В ветхом жилищном фонде округа числится 1,2 % всего жилищного фонда.

Уровень инженерного благоустройства жилищного фонда округа в настоящее время неполный, наиболее низкие показатели – по оборудованию квартир горячим водоснабжением, ваннами (душем), канализацией.

Характеристика жилищного фонда Орловского муниципального округа по уровню благоустройства (в % от общей площади) представлена в таблице 11.

Таблица 11

Показатель	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Электрическая энергия	Газ	Тепловая энергия	Водоотведение
Общее количество помещений, в которые поставляется ресурс	22631	15728	36967	28661	18085	18322
Помещения многоквартирных домов						
Количество МКД, в которые поставляется ресурс	275	213	408	373	310	266
Количество помещений в МКД, в которые поставляется ресурс	14619	13155	17887	11737	15481	14388
Жилые дома						
Количество жилых домов, в которые поставляется ресурс	8012	2573	19080	16924	2604	3934

Показатели уровня обеспеченности жилищного фонда Орловского муниципального округа инженерным оборудованием выше среднеобластных показателей (а также показателей по другим административным районам области).

Темп жилищного строительства в последние годы имел в целом тенденцию к росту.

Ввод в действие объектов жилищного строительства в Орловском муниципальном округе в 2016-2021 годах представлен в таблице 12.

Таблица 12

Показатель	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Введено в действие общей площади жилых домов – всего, тыс. кв. м	81,6	94,5	146,7	126,8	161,4	135,0
В том числе предприятиями и организациями	43,3	59,5	87,2	116,5	62,9	123,7
в том числе индивидуальными застройщиками	38,3	35,0	59,5	10,3	98,5	11,3

Все населенные пункты округа по жилищным условиям можно разделить на 2 типа: населенные пункты, где значительная часть населения проживает в 1-3 этажных многоквартирных домах; населенные пункты, где население живет в частных домах, в основном на одну семью.

Жилищный фонд Орловского муниципального округа характеризуется сравнительно достаточным уровнем благоустройства. В 2021 году удельный вес благоустроенного жилищного фонда (с комплексом основных видов инженерного оборудования – водопроводом, канализацией, центральным отоплением, газом и горячим водоснабжением) составлял более 54,5 %.

2.1.6. Социальная инфраструктура

Объекты образования и науки

В последние годы состояние системы образования, ее содержание и развитие в деятельности Орловского муниципального округа было приоритетным.

Основным направлением деятельности системы образования Орловского муниципального округа является обеспечение доступности получения качественного бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего, а также дополнительного образования в образовательных организациях в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации». Муниципальная образовательная система функционирует и развивается в соответствии с государственной политикой в сфере образования на основе запросов потребителей образовательных услуг Орловского муниципального округа с учетом индивидуальных особенностей учащихся и возможностей педагогических коллективов образовательных учреждений.

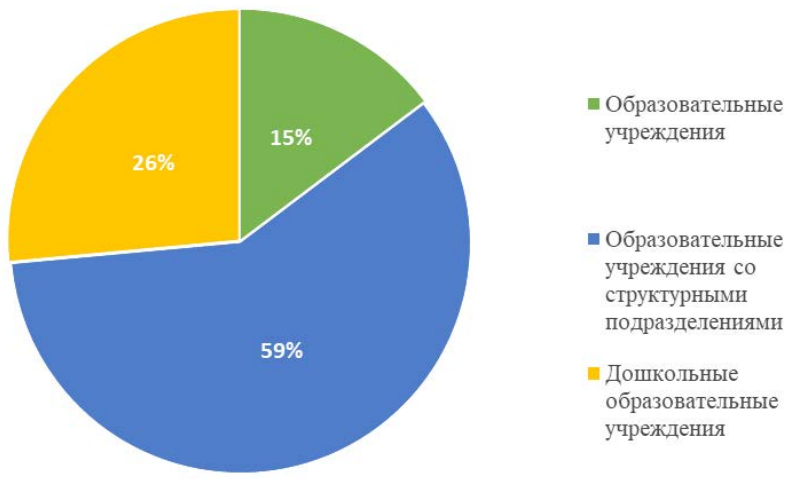
На сегодня в округе 83 организации образования и науки, в том числе: 40 дошкольных образовательных организаций, 34 общеобразовательных организации, 4 организации дополнительного образования и 5 организаций, реализующих программы профессионального и высшего образования.

Территориально образовательные организации распределены в соответствии с численностью населения. Важнейшим достижением округа в переходном периоде является не только сохранение существовавшей сети образовательных учреждений, но и кадрового состава педагогических работников. Сеть образовательных учреждений в целом сформировалась в конце 80-х гг., и была рассчитана в соответствии с численностью населения тех лет.

Орловский муниципальный округ один из немногих в области, где школы имеют структурные подразделения в виде филиалов и отделений по дошкольному образованию, дошкольных групп, всего 35 структурных подразделений. Объединение школ с детскими садами и небольшими школами создает благоприятные условия для всестороннего развития обучающихся, улучшает качество образования и расширяет спектр предоставляемых услуг, повышает эффективность расходов на развитие муниципальной системы образования.

Структура сети образовательных учреждений представлена на рисунке 1.

Рисунок 1



Сегодня развитие образования невозможно без информационных технологий. В рамках реализации федерального проекта «Цифровая образовательная среда» нацпроекта «Образование», который находится на контроле президента Российской Федерации продолжается внедрение «Цифровой образовательной среды» (ЦОС) для эффективного использования современных технологий в процессе обучения.

Одним из основных направлений в «Образовании» является укрепление материально-технической базы образовательных учреждений. Продолжается оснащение школ округа современным оборудованием. Таким образом, на сегодняшний день среднее количество учащихся на один компьютер – 6 человек. Количество компьютеров (ноутбуков) доступных для работы педагогам – 420.

97 % общеобразовательных учреждений имеют водопровод, 100 % – центральное отопление и 100 % канализацию.

В округе созданы условия для обучения детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья. В 20 образовательных учреждениях (17 школ, 3 детских сада) обеспечен беспрепятственный доступ, в том числе 8 образовательных учреждений в рамках программы «Доступная среда» оснащены специальным оборудованием. Работа по оборудованию образовательных учреждений пандусами продолжается ежегодно.

Проблемы развития образования в округе в целом соответствуют проблемам образования территорий черноземной зоны, важнейшая – оптимизация сети образовательных учреждений, в связи с малокомплектностью значительного числа школ.

На данном этапе недостаток финансирования по основным статьям затрат заставляет руководство учреждений искать не только пути выживания, но и развития, совершенствования качества обучения учеников.

Дошкольные образовательные организации

На территории Орловского муниципального округа функционируют 38 дошкольных образовательных организаций.

Численность детей в возрасте 1-6 лет на территории Орловского муниципального округа на 01.01.2021 год составляет 4770 человек.

Из 40 детских садов, расположенных на территории Орловского муниципального округа, только 9 детских садов существуют как самостоятельные организации, остальные существуют при школах в качестве отделений (филиалов) по дошкольному образованию, дошкольных групп. Услугами дошкольного образования охвачено 2339 ребенка. Из них 251 ребенок до 3 лет, 2088 воспитанников – от 3 до 7 лет. Имеется 259 свободных мест в дошкольных образовательных организациях. Численность детей, состоящих в электронной очереди для устройства в дошкольные образовательные организации – 744 человека. Доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных организациях, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет – 49,3 %.

Обеспеченность детей Орловского муниципального округа дошкольными образовательными организациями представлена в таблице 13.

Таблица 13

№	Наименование учреждения	Местоположение, адресное описание	Вместимость здания, число мест	Общая площадь здания, кв. м.	Количество рабочих мест, единиц
Дошкольные образовательные организации (местного значения муниципального округа)					
	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 12 д. Малая Куликовка» Орловского муниципальный округа	302515, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Малая Куликовка, ул. Полевая, д. 50	101	983,9	25,5
	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 11 д. Дубовая Роща» Орловского муниципального округа	302539, Орловская область. Орловский муниципальный округ, д. Дубовая Роща, ул. Зеленая, д. 24	12	109,4	7,5
	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 31 с. Паюсово» Орловского муниципального округа	302535, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Паюсово, ул. Школьная, д. 14	14	358,3	6
	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 7 пос. Вятский Посад» Орловского муниципального округа	302521, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Вятский Посад, ул. Рождественская, д. 2а	106	1111	27,75

	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 8 д. Жилина» Орловского муниципального округа	302033, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Жилина, ул. Естина, д. 5	230	5127,3	71
	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад № 19 д. Жилина» Орловского муниципального округа	302530, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Жилина, д. 19а	98	870,76	33
	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 5 пос. Стальной Конь» Орловского муниципального округа	302507, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Стальной Конь, зд. 5а	90	512,4	12
	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 27 д. Становое» Орловского муниципального округа	302527, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Становое, ул. Центральная, зд. 34	50	503	10
	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 34 д. Шепино» Орловского муниципального округа	302527, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Шепино, ул. Центральная, зд. 46	19	185,2	11
	Отделение по дошкольному образованию № 1 муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Знаменская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа	302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. 7 Ноября, зд. 8а	-	-	-
	Отделение по дошкольному образованию № 2 муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Знаменская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа	302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. Гагарина, зд. 2а	-	-	-
	Отделение по дошкольному образованию № 3 муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Знаменская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа	302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. Первомайская, з. 47а	-	-	-
	Отделение по дошкольному образованию № 4 муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Знаменская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа	302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. Ленина, зд. 10а	-	-	-
	Филиал по дошкольному образованию муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Малокуликовская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа	302516, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Куликовский, ул. Парковая, зд. 4а	-	-	-
	Филиал по дошкольному образованию муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Малокуликовская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа	302516, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п Куликовский, ул. Совхозная, зд. 2	-	-	-
	Дошкольная группа филиала муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Малокуликовская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа	302540, Орловская область, Орловский муниципальных округ, д. Большая Куликовка ул. Кооперативная, зд. 23	-	-	-
	Филиал по дошкольному образованию муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Баклановская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа	302505, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Маслово, ул. Центральная, зд. 7	-	-	-
	Дошкольная группа муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Баклановская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа	302504, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Бакланово, ул. Спасская, двлд. 16	-	-	-
	Филиал по дошкольному образованию муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Паньковская основная общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа	302532, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Белоберезовский, зд 11 а	-	-	-
	Дошкольная группа Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Краснозвездинская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа	302512, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Красная Звезда, ул. Школьная, зд. 4	-	-	-
	Дошкольная группа муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Путимецкая средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа	302514, Орловская область. Орловский муниципальный округ, с. Путимец, проезд Рождественский, двлд. 26	-	-	-
	Отделение по дошкольному образованию муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Лавровская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа	302521, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Лаврово, ул. Молодежная, зд. 7а	-	-	-
	Отделение по дошкольному образованию муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Михайловская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа	302509, Орловский муниципальный округ, д. Михайловка, пл. Парковая, двлд. 12	-	-	-
	Филиал по дошкольному образованию муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Киреевская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа	302501, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Шиловский, ул. Медицинская, влд. 54	-	-	-
	Отделение по дошкольному образованию муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Киреевская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа	302501, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Биофабрика, ул. Киреевского, д. 20	-	-	-
	Дошкольная группа муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Моховицкая средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа	302536, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Моховица, ул. Ветеранов, 16	-	-	-
	Филиал по дошкольному образованию муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Образцовская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа	302528, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Зареченский, ул. Центральная, влд. 8	-	-	-
	Отделение по дошкольному образованию муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Образцовская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа	302523 Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Пионерская, д. 6	-	-	-
	Филиал по дошкольному образованию муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Звягинская средняя школа» Орловского муниципального округа	302523, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Звягинки, ул. Ленина, двлд. 1	-	-	-
	Филиал по дошкольному образованию муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Жилинская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа	302538, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Нижняя Лужна, пер. Банный, д. 25	-	-	-
	Дошкольная группа муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Новоселовская основная общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа	302532, Орловский муниципальный округ, Орловский муниципальный округ, д. Новоселово, 17 а	-	-	-
	Отделение по дошкольному образованию муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Стрелецкая средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа	302502, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Стрелецкий, ул. Школьная, влд. 24а	-	-	-
	Филиал № 1 по дошкольному образованию муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Стрелецкая средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа	302503, Орловский муниципальный округ, д. Болотовские Дворы, пер. Лагерный, влд. 11	-	-	-
	Филиал № 2 по дошкольному образованию муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Стрелецкая средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа	302502, Орловский муниципальный округ, д. Истомино, ул. Центральная, влд. 23	-	-	-
	Филиал по дошкольному образованию муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Салтыковская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа	302522, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Добрый, ул. Лесная, влд. 2	-	-	-
	Дошкольное отделение филиала № 1 муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Становоколодезьская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа	302513, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Калинино, ул. Фестивальная, д. 5а	-	-	-
	Отделение по дошкольному образованию муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Становоколодезьская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа	302510, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Становой Колодезь, ул. Заводская, д. 43а	-	-	-
	Дошкольное отделение филиала им. А. И. Бабухина муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Становоколодезьская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа	302511, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Новодмитровка, ул. Мира, д. 5	-	-	-
	Дошкольная группа муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Карповская основная общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа	302546, Орловский муниципальный округ, д. Карпова, ул. Молодежная, д. 15	-	-	-
	Дошкольная группа муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Троицкая средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа	302546, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Троицкое, ул. Центральная, д. 3	-	-	-

Большая часть дошкольных организаций удовлетворяет потребности населения. Доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 3-х до 7 лет составляет 96 %. Проблема нехватки мест в некоторых дошкольных образовательных организациях решается путем распределения детей в детские сады, находящиеся в транспортной доступности, а также в городе Орел.

Имеется необходимость строительства детских садов в тех населенных пунктах, где происходит ежегодное увеличение количества детей в связи с плотной или продолжающейся застройкой жилых комплексов.

Общеобразовательные организации

На территории Орловского муниципального округа функционируют 34 общеобразовательных организации.

Численность детей в возрасте 5-18 лет на территории Орловского муниципального округа составляет 10810 человек.

В системе образования Орловского муниципального округа в 34 образовательных учреждениях обучается 7345 человек, из них воспитанников – 2339 человек. Среди школ есть крупные, свыше 1200 обучающихся, а есть малочисленные, от 20 до 50 человек.

Обеспеченность детей Орловского муниципального округа общеобразовательными организациями представлена в таблице 14.

Таблица 14

№	Наименование учреждения	Местоположение, адресное описание	Вместимость здания, число мест	Общая площадь здания, кв. м.	Количество рабочих мест, единиц
Общеобразовательные организации (регионального значения)					
	Бюджетное общеобразовательное учреждение Орловской области «Мезенский лицей»	302531, Орловский муниципальный округ, с. Плещеево, ул. Школьная, д. 12а	360	1677	56
	Казенное общеобразовательное учреждение Орловской области «Некрасовская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	302015, Орловский муниципальный округ, д. Некрасовка, ул. Интернатная, д. 25	215	2993,3	117,5
	Бюджетное общеобразовательное учреждение Орловской области «Созвездие Орла»	302520, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. Школа-интернат, д. 3	230	10440,8	126
	Орловская православная гимназия имени Преподобного Алексея	302521, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Вятский Посад	-	-	-
Общеобразовательные организации (местного значения муниципального округа)					
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Полозодворская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа Орловской области	302533, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Полозовские Дворы, ул. Центральная, д. 44	200	981	25
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Знаменская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа Орловской области	302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. Школьная, зд. 8	1473	14222,5	275,75
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное «Лавровская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа Орловской области	302521, Орловская область Орловский муниципальный округ, с. Лаврово, ул. Городская, д. 34	472	3310,3	56
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Малокуликовская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа Орловской области	302515, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Пугачевка, ул. Планерная, д. 5	420	4176,1	74
	Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Малокуликовская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа Орловской области	302540, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Большая Куликовка, ул. Школьная, д. 94	-	-	-
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Краснозвездинская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа Орловской области	302512, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Красная Звезда, ул. Школьная, д. 2	250	3400	26
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Ермолаевская основная общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа Орловской области	302545, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Крутая Гора, ул. Придорожная, зд. 3	52	215,6	22
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Путимецкая средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа Орловской области	302514, Орловская область. Орловский муниципальный округ, с. Путимец, проезд Рождественский, д. 31	140	1030	29
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лепешкинская начальная общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа Орловской области	302507, Орловская область Орловский муниципальный округ, д. Хардиково, ул. Центральная, д. 37	50	304	12
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Оптушанская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа Орловской области	302526, Орловская область Орловский муниципальный округ, д. Ивановское, ул. Школьная, д. 3	250	2142	34
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Троицкая средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа Орловской области	302546, Орловская область, Орловский муниципальный округ с. Троицкое ул. Центральная, д. 1	60	614,2	19
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Карповская основная общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа Орловской области	302546, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Карпова, ул. Садовая, д. 8	120	580,6	21
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Овсянниковская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа Орловской области	302507, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Овсянниково, ул. Центральная, д. 10	120	719,7	20
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Платоновская основная общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа Орловской области	302525, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Платоново, ул. Гринёвская, д. 3	112	741,4	25
	Вязковский филиал муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Платоновская основная общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа Орловской области	302525, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с/п Платоновское, п. Вязки, ул. Строительная, д. 7	-	-	-

	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Салтыковская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа Орловской области	302522, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Спасское, ул. Школьная, д. 2	154	1368,6	32
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Баклановская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа Орловской области	302504, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Бакланово, ул. Спасская, д. 16	283	5286,3	50
	Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Баклановская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа Орловской области	302505, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Маслово, ул. Школьная, зд. 5	-	-	-
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Становоколодезьская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа Орловской области	302510, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Становой Колодезь, ул. Школьная, д. 1	845	7156,5	107
	Филиал № 1 муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Становоколодезьская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа Орловской области	302513, Орловская область, Орловский муниципальный. округ, с. Калинино, ул. Луплено, д. 10	-	-	-
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Образцовская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа Орловской области	302523, Орловская область, Орловский муниципальный. округ, д. Образцово, ул. Школьная, д. 6	560	3427,5	40
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Звягинская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа Орловской области	302523, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Звягинки, ул. Школьная, д. 2	460	4666,9	65
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Стрелецкая средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа Орловской области	302502, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Стрелецкий, ул. Школьная, влд. 21	800	5502,7	107
	Частное общеобразовательное учреждение «Православная школа во имя Святителя Николая Чудотворца»	302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с Альшань, 69 а	-	-	-
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Новоселовская основная общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа Орловской области	302532, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Новосёлово, зд. 18	70	573,4	21
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Паньковская основная общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа Орловской области	303632, Орловского муниципального округа Орловской области, д. Паньково, пер. Школьный, зд. 1	60	1042,3	32,15
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Жилинская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа Орловской области	302530, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Жилина, д. 11	225	2084	55
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Михайловская средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа Орловской области	302509, Орловский муниципальный округ, д. Михайловка, ул. Школьная, д. 5	354	4554	35
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа имени П.В. Киреевского» Орловского муниципального округа Орловской области	302501, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Биофабрика, ул. Киреевского, влд. 17	422	3604,9	52
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Моховицкая средняя общеобразовательная школа» Орловского муниципального округа Орловской области	302536, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Моховица ул. Школьная, д. 24	180	1867	38,5

Большая часть общеобразовательных организаций удовлетворяет потребности населения. Проблема нехватки мест в некоторых общеобразовательных организациях решается путем обучения в 2 смены и распределения детей в школы, находящиеся в транспортной доступности, а также в школы города Орел.

Имеется необходимость строительства школ в тех населенных пунктах, где происходит ежегодное увеличение количества детей в связи с плотной или продолжающейся застройкой жилых комплексов.

Организации дополнительного образования

На территории Орловского муниципального округа функционируют 4 организации дополнительного образования.

Доступность дополнительного образования обеспечивает окружной Центр детского творчества. В 2021 году в Центре творчества занималось 672 обучающихся по 22 дополнительным общеобразовательным программам. Всего дополнительным образованием в образовательных учреждениях занято 3606 детей в возрасте от 5 до 18 лет, что составляет 60 % от числа обучающихся(воспитанников) образовательных организаций Орловского муниципального округа.

Обеспеченность детей Орловского муниципального округа организациями дополнительного образования представлена в таблице 15.

Таблица 15

№	Наименование учреждения	Местоположение, адресное описание	Вместимость здания, число мест	Общая площадь здания, кв. м.	Количество рабочих мест, единиц
Организации дополнительного образования (местного значения муниципального округа)					
	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» Орловского муниципального округа	302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. Школьная, 8	-	-	-
	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» Орловского муниципального округа	302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. Кукуевка, д. 1	-	-	-
	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Знаменская детская музыкальная школа» Орловского муниципального округа	302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. Школьная, д. 10	-	-	-
	Муниципальное бюджетное учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи «Образовательный центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи» Орловского муниципального округа	302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. Ленина, д. 13, помещ. 60			

Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования

На территории Орловского муниципального округа функционируют 5 организаций, реализующих программы профессионального и высшего образования.

Обеспеченность организациями реализующих программы профессионального и высшего образования Орловского муниципального округа представлена в таблице 16.

Таблица 16

№	Наименование учреждения	Местоположение, адресное описание	Вместимость здания, число мест	Общая площадь здания, кв. м.	Количество рабочих мест, единиц
Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования (федерального значения)					
	Филиал Федерального государственного бюджетного общеобразовательного учреждения высшего образования «Орловский государственный аграрный университет имени Н. В. Парахина»	302008, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Учебный	-	-	-
	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Всероссийский научно-исследовательский институт селекции плодовых культур»	302530, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Жилина, д. 1	-	-	-
Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования (регионального значения)					
	Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Орловской области «Мезенский педагогический колледж»	302531, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Плещеево, ул. Школьная, д. 10а	800	12339,5	115
	Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Орловской области «Орловский автодорожный техникум»	302002, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Стрелецкий, ул. Лясковского, д. 20	1200	16112,5	260,3
	Учебно-производственное хозяйство бюджетного образовательного учреждения Орловской области среднего профессионального образования «Орловский техникум агротехнологий и транспорта»	302507, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Старцево, ул. Колледжская, д. 2	1720	4633,8	150,5

Объекты культуры и искусства

Уровень развития культурного обслуживания в Орловском муниципальном округе достаточно высокий. Связано это с близостью и хорошим транспортным сообщением с городом Орел, где большая часть населения и получает услуги учреждений культуры.

Перечень объектов культуры и искусства, расположенных на территории городского округа, представлен в таблице 17.

Таблица 17

№	Наименование учреждения	Местоположение, адресное описание	Фонды библиотек, тыс. экз.	Вместимость читательских, посетительских, зрительских мест	Общая площ. здания, кв. м.	Кол-во рабочих мест, единиц
Объект культурно-просветительного назначения (местного значения муниципального округа)						
	Центральная районная библиотека, методический центр	302530, Орловский муниципальный округ, д. Жилина, д. 3	-	-	198,7	11
	Центральная районная библиотека, отдел обслуживания	303520, Орловский муниципальный округ, шт. Знаменка, ул. Ленина. двлд. 14	21255	8	118,7	4
	Баклановская сельская библиотека – филиал № 2	302504, Орловский муниципальный округ, с. Бакланово, ул. Спасская, двлд. 16	7885	10	83,4	1
	Белоберезовская сельская библиотека – филиал № 17	302532, Орловский муниципальный округ, п. Белоберезовский двлд. 18	6859	4	35	1
	Голохвастовская сельская библиотека – филиал № 4	302514, Орловский муниципальный округ, с. Путимец, Рождественский проезд, двлд. 23	4772	4	31	1
	Дубоворощинская сельская библиотека – филиал № 34	302539, Орловский муниципальный округ, д. Дубовая Роща, ул. Цветочная, двлд. 18	6273	8	75,7	1
	Жиляевская сельская библиотека – филиал № 6	302533, Орловский муниципальный округ, д. Полозовские Дворы, ул. Центральная, двлд. 39	9063	4	46,4	1
	Зареченская сельская библиотека – филиал № 19	302528, Орловский муниципальный округ, п. Зареченский, ул. Центральная, влд. 4	5810	6	75,6	1
	Карповская сельская библиотека – филиал № 27	302546, Орловский муниципальный округ, д. Карпова, ул. Новоселов, д. 1	6298	4	48	1
	Куликовская сельская библиотека – филиал № 9	302516, Орловский муниципальный округ, п. Куликовский, ул. Центральная, двлд. 13 а	7644	5	34,3	1
	Лавровская сельская библиотека – филиал № 10	302521, Орловский муниципальный округ, с. Лаврово, ул. Стенная, влд. 4	9344	8	55,6	1
	Лошаковская сельская библиотека – филиал № 12	302501, Орловский муниципальный округ, п. Биофабрика, ул. Киреевского, влд. 18	5087	6	36	1
	Масловская сельская библиотека – филиал № 13	302505, Орловский муниципальный округ, с. Маслово, ул. Центральная, зд. 8	8603	7	43,4	1
	Михайловская сельская библиотека – филиал № 31	302509, Орловский муниципальный округ, д. Михайловка, пл. Парковая, двлд. 12	7240	4	106,8	1
	Моховицкая сельская библиотека – филиал № 15	302536, Орловский муниципальный округ, с. Моховица, ул. Центральная, д. 9	5420	1	21,8	1
	Наугорская сельская библиотека – филиал № 16	302503, Орловский муниципальный округ, д. Болотовские Дворы, пер. Дачный, влд. 5	5153	6	48,9	1
	Новодмитро некая сельская библиотека – филиал № 20	302511, Орловский муниципальный округ, с. Новодмитровка, ул. Веселая, д. 1 а	5408	8	48	1
	Новоселовская сельская библиотека – филиал № 5	302532, Орловский муниципальный округ, д. Новоселово, влд. 52 Б	5545	2	27	1
	Образцовская сельская библиотека – филиал № 21	302523, Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Центральная, д. 3	7964	4	32,8	1
	Платоновская сельская библиотека – филиал № 24	302525, Орловский муниципальный округ, с. Платоново, ул. Гриневская. д. 3	6522	6	34	1
	Плодово– Ягодная сельская библиотека – филиал № 36	302530, Орловский муниципальный округ, д. Жилина. д. 3	9150	6	48	1
	Салтыковская сельская библиотека – филиал № 25	302522, Орловский муниципальный округ, п. Добрый, ул. Центральная, влд. 28	7579	8	74	1
	Станово– Колодезьская сельская библиотека – филиал № 29	302510, Орловский муниципальный округ, с. Становой Колодезь, ул. Центральная, д. 205	7594	4	52,5	1
	Становская сельская библиотека – филиал № 28	302527, Орловский муниципальный округ, д. Становое, ул. Школьная, зд. 6д	6032	4	76,7	1
	Стрелецкая сельская библиотека – филиал № 30	302502, Орловский муниципальный округ, п. Стрелецкий, ул. Медицинская, влд. 15	10756	8	51,3	1
	Троицкая сельская библиотека – филиал № 32	302546, Орловский муниципальный округ, с. Троицкое, пер. Центральный, земельный участок 9 а	8178	8	46,4	1
	Хардиковская сельская библиотека – филиал № 33	302507, Орловский муниципальный округ, д. Хардиково, ул. Культурная, двлд. 2	7272	4	50	1
	Шепинская сельская библиотека – филиал № 11	302527, Орловский муниципальный округ, д. Шепино, ул. Центральная, влд. 48	7707	8	56	1
Объект культурно-досугового (клубного) типа (местного значения муниципального округа)						
	МБУК «Лавровский СДК»	302521, Орловский муниципальный округ, с. Лаврово, ул. Городская, двлд. 42	-	200	240,6	8
	Филиал № 1 «Сретенский СДК» МБУК «Лавровский СДК»	302509, Орловский муниципальный округ, д. Михайловка, пл. Парковая, двлд. 12	-	50	148,8	3
	МБУК «Белоберезовский СДК»	302532, Орловский муниципальный округ, п. Белоберезовский, д. 18	-	45	250	5
	Филиал № 2 «Новоселовский СДК» МБУК «Белоберезовский СДК»	302532, Орловский муниципальный округ, д. Новоселово, д. 52б	-	45	172,6	4
	Филиал № 1 «Нижне– Лужанский СДК» МБУК «Белоберезовский СДК»	302532, Орловский муниципальный округ, д. Нижняя Лужна. ул. Совхозная, ул. 7	-	45	168	7
	МБУК «Хардиковский СДК»	302025, Орловский муниципальный округ, д. Хардиково, ул. Культурная, д. 2	-	100	191	11
	МБУ ДК «Олимп»	302520, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, д. 10	-	100	442,9	10
	МБУК «КСЦ п. Биофабрика»	302501, Орловский муниципальный округ, п. Биофабрика, ул. Киреевского, вл. 18	-			
	МБУК «Баклановский СДК»	302504, Орловский муниципальный округ, с. Бакланово, ул. Спасская, д. 2	-	50	210,8	5
	филиал № 1 Большекуликовский СДК МБУК «КДЦ Орловского муниципального округа»	302540, Орловский муниципальный округ, с. Большая Куликовка, ул. Школьная, д. 26	-	45	55,2	2,75
	филиал № 2 Куликовский СДК МБУК «КДЦ Орловского муниципального округа»	302516, Орловский муниципальный округ, п. Куликовский, ул. Центральная, д. 13	-	46	120	2,75
	филиал № 3 Краснозвездинский СДК МБУК «КДЦ Орловского муниципального округа»	302512, Орловский муниципальный округ, п. Красная Звезда, ул. Центральная, д. 20	-	47	120	2,5
	филиал № 4 Голохвасто некий СДК МБУК «КДЦ Орловского муниципального округа»	302514, Орловский муниципальный округ, п. Путимец, ул. Молодежная, д. 4	-	49	131,7	1,75
	филиал № 5 Дубоворощ инский СДК МБУК «КДЦ Орловского муниципального округа»	302539, Орловский муниципальный округ, д. Дубовая Роща, ул. Цветочная, д. 32	-	46	339,6	1,25
	филиал № 6 Полозодворский СДК МБУК «КДЦ Орловского муниципального округа»	302533, Орловский муниципальный округ, д. Полозовские Дворы, ул. Центральная, д. 39	-	45	487	2,25

	филиал № 7 Масловский СДК МБУК «КДЦ Орловского муниципального округа»	302505, Орловский муниципальный округ, с. Маслово, ул. Центральная, д. 8	-	46	280	3,0
	филиал № 8 Паюсовский СДК МБУК «КДЦ Орловского муниципального округа»	302535, Орловский муниципальный округ, с. Паюсово. ул. Зеленая, д. 16	-	47	128	2,25
	филиал № 9 Моховицкий СДК МБУК «КДЦ Орловского муниципального округа»	302536, Орловский муниципальный округ, с. Моховица, ул. Центральная, д. 9	-	48	480,7	1,25
	филиал № 10 Истоминский СДК МБУК «КДЦ Орловского муниципального округа»	302502, Орловский муниципальный округ, д. Истомино, ул. Центральная, д. 1	-	46	150,8	3,0
	филиал № 11 Наугорский СДК МБУК «КДЦ Орловского муниципального округа»	302503, Орловский муниципальный округ, д. Болотовские Дворы, ул. Знаменская, д. 1	-	44	182,7	1,5
	филиал № 12 Становo– Колодезьский СДК МБУК «КДЦ Орловского муниципального округа»	302510, Орловский муниципальный округ, с. Становой Колодезь, ул. Центральная, д. 211	-	48	472,2	2,75
	филиал № 13 Калининский СДК МБУК «КДЦ Орловского муниципального округа»	302513, Орловский муниципальный округ, с. Калинино, ул. Парковая, д. 3а	-	49	236,8	2,5
	филиал № 14 Новодмитровский СДК МБУК «КДЦ Орловского муниципального округа»	302511, Орловский муниципальный округ, с. Новодмитровка, ул. Веселая, д. 1 а	-	48	393,3	2,0
	филиал № 15 Становской СДК МБУК «КДЦ Орловского муниципального округа»	302527, Орловский муниципальный округ, д. Становое, ул. Школьная, д. 6	-	48	100	3,75
	филиал № 16 Карповский СДК МБУК «КДЦ Орловского муниципального округа»	302546, Орловский муниципальный округ, д. Карпова, ул. Новоселов, д. 1	-	49	404,9	3,75
	филиал № 17 Образцовский СДК МБУК «КДЦ Орловского муниципального округа»	302523, Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Центральная, д. 3	-	49	284	4,5
	филиал № 18 Зареченский СДК МБУК «КДЦ Орловского муниципального округа»	302025, Орловский муниципальный округ, п. Зареченский, ул. Центральная, д. 4	-	42	153,2	3,0
	филиал № 19 Салтыковский СДК МБУК «КДЦ Орловского муниципального округа»	302522, Орловский муниципальный округ, п. Добрый, ул. Плодовая, д. 32	-	45	142,5	2,75

Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности для объектов культурно-досугового (клубного) типа – 53,4 %, для объектов культурно-просветительного назначения – 90 %.

Сеть библиотечных учреждений в целом соответствует сети школьных учреждений. В настоящее время библиотечные и клубные учреждения остаются единственными культурными центрами, и что важнее центрами социального общения в отдаленных населенных пунктах, и даже во многих населенных пунктах, близких к областному центру. Развитие сети культурных учреждений является нецелесообразным, тем не менее, важно сохранить существующую сеть учреждений и добиться ее эффективной работы не только по профилю – библиотечное обслуживание, культурно массовые мероприятия и т. д., но и в сохранении культурного уровня. Важно учесть возможность и необходимость формирования культурных учреждений нового типа в коттеджных поселках и новых жилых зонах.

Объекты физической культуры и массового спорта

К нормируемым учреждениям физической культуры и массового спорта относятся стадионы и спортивные залы, спортивные площадки, как правило, совмещенные со школами (повседневное обслуживание), бассейн (периодическое обслуживание). С точки зрения удаленности для учреждений повседневного обслуживания от потребителей установлен радиус пешеходной доступности – 2,5-3 км.

Перечень объектов физической культуры и массового спорта, расположенных на территории городского округа, представлен в таблице 18.

Таблица 18

№	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Площадь пола, кв. м.	Площадь плоскостных сооружений, кв. м.	Мощность, чел
Спортивное сооружение (федерального значения)					
	Спортивная площадка Филиала ФГБОУ ВО «Орловский государственный аграрный университет имени Н. В. Парахина»	302008, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Учебный	-	-	-
Спортивное сооружение (регионального значения)					
	Игровое поле бюджетного образовательного учреждения Орловской области среднего профессионального образования «Орловский техникум агротехнологий и транспорта»	302507, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Старцево, ул. Колледжская, д. 2	-	-	-
Спортивное сооружение (местного значения муниципального округа)					
	Футбольное поле	302532, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Белоберезовский	-	5400	-
	Мини-футбольное поле	302507, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Стальной Конь	-	800	-
	Мини-футбольное поле	302501, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Никуличи	-	1800	-
	Мини-футбольное поле	302507, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Хардиково	-	800	-
	Мини-футбольное поле	302502, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Добрый	-	800	-
	Мини-футбольное поле	302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. Набережная	-	1800	-
	Мини-футбольное поле с искусственным покрытием	302538, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Нижняя Лужна	-	800	-
	Мини-футбольное поле с искусственным покрытием	302527, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д Становое	-	800	-
	Баскетбольное поле	302531, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Зеленый шум	-	-	-
	Баскетбольное поле	302526, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Ивановское	-	-	-
	Баскетбольная площадка	302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. Ленина, около д. 11	-	405	-
	Баскетбольное поле МБОУ «Баклановская средняя общеобразовательная школа»	302504, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Бакланово, ул. Спасская, двлд. 16	-	-	-
	Баскетбольное поле МБОУ «Знаменская средняя общеобразовательная школа»	302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. Школьная, зд. 8	-	-	-
	Волейбольная площадка	302516, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Куликовский	-	-	-
	Волейбольная площадка	302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. Набережная	-	162	-
	Универсальная спортивная площадка	302033, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Жилина	-	1448	-
	Спортивная площадка	302528, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Зареченский, ул. Центральная, в районе д. 13	-	1101,6	-
	Спортивная площадка	302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Сабурово	-	-	-
	Спортивная площадка	, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Сабуровские Выселки	-	-	-
	Спортивная площадка с тренажерами	302527, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д Становое	-	247	-
	Стадион МБОУ «Детско-юношеская спортивная школа» Орловского муниципального округа	302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. Кукуевка, д. 1	-	24529	-
	Спортивное сооружение Казенного общеобразовательного учреждения Орловской области «Некрасовская школа-интернат»	302015, Орловский муниципальный округ, д. Некрасовка, ул. Интернатная, д. 25	-	-	-
	Спортивное сооружение МБОУ «Знаменская средняя общеобразовательная школа»	302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. Школьная, зд. 8	-	-	-
	Спортивное сооружение МБОУ «Детско-юношеская спортивная школа» Орловского муниципального округа	302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. Кукуевка, д. 1	-	-	-
	Игровое поле МБОУ «Баклановская средняя общеобразовательная школа»	302505, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Маслово, ул. Школьная, зд. 5	-	-	-
	Игровое поле МБОУ «Троицкая средняя общеобразовательная школа»	302546, Орловская область, Орловский муниципальный округ с. Троицкое ул. Центральная, д. 1	-	-	-
	Игровое поле МБОУ «Стрелецкая средняя общеобразовательная школа»	302502, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Стрелецкий, ул. Школьная, влд. 21	-	-	-
	Игровое поле МБОУ «Становоколодезьская средняя общеобразовательная школа»	302510, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Становой Колодезь, ул. Школьная, д. 1	-	-	-
	Игровое поле МБОУ «Средняя общеобразовательная школа имени П. В. Киреевского» Орловского муниципального округа Орловской области	302501, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Биофабрика, ул. Киреевского, влд. 17	-	-	-
	Игровое поле МБОУ «Путимецкая средняя общеобразовательная школа»	302514, Орловская область. Орловский муниципальный округ, с. Путимец, проезд Рождественский, д. 31	-	-	-
	Игровое поле МБОУ «Полозодворская средняя общеобразовательная школа»	302533, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Полозовские Дворы, ул. Центральная, д. 44	-	-	-
	Игровое поле МБОУ «Паньковская основная общеобразовательная школа»	303632, Орловского муниципального округа Орловской области, д. Паньково, пер. Школьный, зд. 1	-	-	-
	Игровое поле МБОУ «Оптушанская средняя общеобразовательная школа»	302526, Орловская область Орловский муниципальный округ, д. Ивановское, ул. Школьная, д. 3	-	-	-
	Игровое поле МБОУ «Овсянниковская средняя общеобразовательная школа»	302507, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Овсянниково, ул. Центральная, д. 10	-	-	-
	Игровое поле МБОУ «Образцовская средняя общеобразовательная школа»	302523, Орловская область, Орловский муниципальный. округ, д. Образцово, ул. Школьная, д. 6	-	-	-
	Игровое поле МБОУ «Моховицкая средняя общеобразовательная школа»	302536, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Моховица ул. Школьная, д. 24	-	-	-
	Игровое поле МБОУ «Михайловская средняя общеобразовательная школа»	302509, Орловский муниципальный округ, д. Михайловка, ул. Школьная, д. 5	-	-	-
	Игровое поле МБОУ «Лавровская средняя общеобразовательная школа»	302521, Орловская область Орловский муниципальный округ, с. Лаврово, ул. Городская, д. 34	-	-	-
	Игровое поле МБОУ «Краснозвездинская средняя общеобразовательная школа»	302512, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Красная Звезда, ул. Школьная, д. 2	-	-	-
	Игровое поле МБОУ «Карповская основная общеобразовательная школа»	302546, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Карпова, ул. Садовая, д. 8	-	-	-
	Игровое поле МБОУ «Знаменская средняя общеобразовательная школа»	302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. Школьная, зд. 8	-	-	-
	Игровое поле МБОУ «Звягинская средняя общеобразовательная школа»	302523, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Звягинки, ул. Школьная, д. 2	-	-	-
	Игровое поле МБОУ «Детско-юношеская спортивная школа» Орловского муниципального округа	302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. Кукуевка, д. 1	-	-	-
	Игровое поле Казенного общеобразовательного учреждения Орловской области «Некрасовская школа-интернат»	302015, Орловский муниципальный округ, д. Некрасовка, ул. Интернатная, д. 25	-	-	-
	Игровое поле БОУ Орловской области «Мезенский лицей»	302531, Орловский муниципальный округ, с. Плещеево, ул. Школьная, д. 12а	-	-	-
	Игровое поле БОУ «Новоселовская основная общеобразовательная школа»	302532, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Новосёлово, зд. 18	-	-	-
	Игровое поле МБОУ «Стрелецкая средняя общеобразовательная школа»	302502, Орловский муниципальный округ, д. Истомино, ул. Центральная, влд. 23	-	-	-
	Игровое поле МБОУ «Малокуликовская средняя общеобразовательная школа»	302515, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Пугачевка, ул. Планерная, д. 5	-	-	-
	Игровое поле ЧОУ «Православная школа во имя Святителя Николая Чудотворца»	302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с Альшань, д. 69а	-	-	-
	Игровое поле	302528, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Образцово	-	-	-
	Игровое поле	302528, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Образцово	-	-	-
	Игровое поле	302528, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Образцово	-	-	-
	Игровое поле	302033, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Жилина	-	-	-
	Игровое поле	302033, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Жилина	-	-	-
	Игровое поле	302531, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Зеленый шум	-	-	-
	Игровое поле	302528, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Образцово	-	-	-
	Игровое поле	302531, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Зеленый шум	-	-	-
	Игровое поле	302528, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Образцово	-	-	-
	Игровое поле	302526, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Ивановское	-	-	-
	Хоккейный корт БОУ Орловской области «Созвездие Орла»	302520, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. Школа-интернат, д. 3	-	-	-
	Хоккейный корт	302033, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Жилина	-	-	-
	Хоккейный корт	302502, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Стрелецкий	-	-	-

Объекты здравоохранения

Систему здравоохранения округа можно назвать достаточно развитой. На территории Орловского муниципального округа находятся 51 объект здравоохранения. В том числе:

3 лечебно-профилактических медицинских организации (кроме санаторно-курортной), оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях;

3 лечебно-профилактических медицинских организации, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях;

45 медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь.

Сеть учреждений можно признать достаточной для обеспечения базовых потребностей населения, при этом в последние годы наметилось улучшение материального обеспечения здравоохранения, а соответственно и повышение качества здравоохранения. Услуги более высокого уровня жители округа получают в городе Орел.

Показатели, характеризующие обеспеченность населения Орловского муниципального округа услугами здравоохранения представлены в таблице 19.

Таблица 19

Показатели	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Обеспеченность больничными койками на 10 000 населения (на конец года; коек)	11,4	11,3	14,5	-	-
Обеспеченность врачами всех специальностей на 10 000 человек населения (на конец года; человек)	15,2	15,2	14,8	15,5	-
Обеспеченность средним медицинским персоналом на 10 000 человек населения (на конец года; человек)	47,4	47,7	40,0	41,1	-
Мощность амбулаторно-поликлинических организаций, посещений в смену	598	599	1219	1219	-

В размещении учреждений здравоохранения в округе наблюдается существенная диспропорция, обусловленная современной системой расселения. В советские годы различные учреждения здравоохранения размещались в населенных пунктах в соответствии с численностью и плотностью населения. В результате наибольшая плотность размещения врачебных амбулаторий наблюдается на западе округа, преимущественно в населенных пунктах с численностью населения от 500 до 2000 человек (составляющими опорный каркас расселения данной территории). В то же время в территориях с мелкоселенной системой расселения плотность фельдшерско-акушерских пунктов достаточно равномерна.

Перечень объектов здравоохранения, расположенных на территории Орловского муниципального округа, представлен в таблице 20.

Таблица 20

№	Наименование учреждения	Местоположение, адресное описание	Мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	Количество рабочих мест, единиц
Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (регионального значения)					
	БУЗ Орловской области «Плещеевская центральная районная больница»	302531, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Плещеево, пер. Больничный, зд. 6	1219	4.383	568
	БУЗ Орловской области «Орловская областная психиатрическая больница»	302501, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пос. Шиловский, ул. Медицинская, влд. 47	-	12966	1057
	БУЗ Орловской области «Детская поликлиника № 1»	302005, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Зареченский, ул. Еловая, д. 36	-	-	-
Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (регионального значения)					
	БУЗ Орловской области «Плещеевская центральная районная больница»	*Корпус 1*, 302531, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Плещеево, пер. Больничный, зд. 6	519	1153,6	568
		Корпус 2, 302531, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Плещеево, пер. Больничный, зд. 6	30	81,7	568
	БУЗ ОО «Детский санаторий «Орловчанка»	302025, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Стрелецкий, ул. Березовая, д. 15	0	0	0
Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (регионального значения)					
	Здравпункт	302551, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Плещеево, ул. Центральная. д. 2	12	56,9	-
	Звягинская врачебная амбулатория БУЗ Орловской области	302523, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Звягинки, ул. Молодежная, дмв. 37	53	285,5	18
	Стрелецкая врачебная амбулатория БУЗ Орловской области «Плещеевская ЦРБ»	302502, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пос. Стрелецкий, ул. Медицинская, д. 17а	56	302,1	25
	Знаменская врачебная амбулатория БУЗ Орловской области «Плещеевская ЦРБ»	302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. Ленина, д. 14, пом. 125	244	1319,1	74
	Салтыковская врачебная амбулатория БУЗ Орловской области «Плещеевская ЦРБ»	302522, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пос. Добрый, ул. Тенистая, д. 14, пом. 3	20	106,2	9
	Станово-Колодезьская врачебная амбулатория БУЗ Орловской области «Плещеевская ЦРБ»	302510, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Становой Колодезь, ул. Школьная, д. 4а	122	659,1	26
	Медпункт (Стаматологический кабинет) БУЗ Орловской области «Плещеевская ЦРБ»	302530, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Жилина, д. 3, пом. 95	13	23,01	-
	Платоновский ФАП	302525, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Платоново, ул. Гриневская, д. 3	12	46,1	3
	Усть-Рыбницкий ФАП	302521, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Усть – Рыбница, ул. Зелёная, д. 4, пом. 1	12	53,6	2
	Краснозвездинский ФАП	302511, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пос. Красная Звезда, ул. Школьная, зд. 4	12	85,5	2
	Сретинский ФАП	302509, Орловская область, Орловский муниципальный округ, дер. Михайловка, пл. Парковая, д. 12	12	98,5	2
	Клейменовский ФАП	302534, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Клейменово, д. 8г	12	30,08	2
	Ломовецкий ФАП	302527, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Шепино, ул. Школьная, д. 64	12	90,9	2
	Белоберезовский ФАП	302532, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Белоберёзовский, двлд. 3	12	54,9	3
	Лавровский ФАП	302521, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Лаврово, ул. 8 Марта, д. 8	12	102,3	3
	Образцовский ФАП	302523, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Садовая, дмв. 1б	12	67,9	3
	Карповский ФАП	302546, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Карпова, ул. Новоселов, д. 1, пом. 1, лит. А	12	41,8	2
	Новоселовский ФАП	302530, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Новосёлово, дом. 3 пом. 2	12	31,08	2
	Больше-Куликовский ФАП	302539, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Большая Куликовка, ул. Кооперативная, зд. 23	12	29	2
	Новодмитровский ФАП	302511, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Новодмитровка, ул. Мира, д. 5	12	21,03	2
	Хардиковский ФАП	302507, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Старцево, ул. Колледжская, д. 6	12	77,3	7
	Масловский ФАП	302505, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Маслово, ул. Центральная, д. 6, пом. 2	12	55	2
	Наугорский ФАП	302503, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Болотовские Дворы, пер. Дачный, д. 5	12	144,3	3
	Куликовский ФАП	302516, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Куликовский, ул. Парковая, зд. 2	12	45,5	3
	Истоминский ФАП	302502, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Истомино, ул. Центральная, д. 2а, Лит. а, а1, а2	12	132,8	2
	Калининский ФАП	302513, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Калинино, ул. Парковая, дмв. 5	12	50,8	2
	Альшанский ФАП	302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Альшань, ул. Береговая, д. 27, пом. 2	12	33,7	2
	Зареченский ФАП	302528, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Зареченский, ул. Цветочная, д. 22, пом. 20	12	43,4	3
	Паюсовский ФАП	302521, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Паюсово, ул. Школьная, д. 15	12	51	2
	Сабуровский ФАП	302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 33, лит. А, а, пом. 1	12	38,1	2
	Баклановский ФАП	302504, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Бакланово, ул. Спасская, д. 22, лит. А, пом. 12	12	49,6	2
	Моховицкий ФАП	302536, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Моховица, ул. Садовая, д. 24	12	78,8	2
	Становской ФАП	302527, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Становое, ул. Школьная, д. 19а	12	71,3	3
	Нижне-Лужанский ФАП	302538, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Нижняя Лужна, ул. Совхозная, д. 1б, пом. 1	12	110,3	3
	Жиляевский ФАП	302533, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Полозовские Дворы, ул. Центральная, дмв. 48	12	31,2	2
	Булановский ФАП	302507, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пос. Стальной Конь, зд. 6а	12	53	3
	Дубоворощинский ФАП	302539, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Дубовая Роща, пер. Ягодный, д. 17	12	89,1	2
	Голохвастовский ФАП	302514, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Путимец, ул. Молодежная, д. 8\1	12	38	2
	Лошаковский ФАП	302501, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Шиловский, ул. Медицинская, д. 37, Лит. 1м	12	99,8	3
	Тайнинский ФАП	302507, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Тайное, пер. Новый, д. 3	12	76,2	2
	Жилинский ФАП	302530, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Жилина, д. 3, пом. 87	12	64,2	5
	Мало– Куликовский ФАП	302515, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Малая Куликовка, ул. Центральная, зд. 123, пом. 1	12	47	3
	Сеножатский ФАП	302516, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Жидкое, ул. Садовая, зд. 2	12	98,7	2
	Биофабрика ФАП	302501, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Биофабрика, ул. Киреевского, д. 27, Лит. А, пом. 113	12	91,4	3
	Троицкий ФАП	302546, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Троицкое, ул. Центральная, д. 9, Лит. А, пом. 1	12	58,8	2

Необходимо привести в соответствующее состояние фельдшерско-акушерские пункты, чей процент изношенности значителен. В то же время в значительной степени проблему обеспечения здравоохранения решает функционирование на территории Орловского муниципального округа БУЗ «Плещеевская ЦРБ» с поликлиникой. Данное медицинское учреждение представляет собой базовый объект здравоохранения в округе.

Объекты социального обслуживания

Перечень объектов социального обслуживания, расположенных на территории Орловского муниципального округа, представлен в таблице 21.

Таблица 21

№	Наименование учреждения	Местоположение, адресное описание	Вместимость стац. организаций	Численность граждан, обслуж. на дому	Мощность учреждений	Общая площ. здания, кв. м.	Кол-во рабочих мест, единиц
Учреждения социального обслуживания, подведомственные Департаменту социальной защиты опеки и попечительства, труда и занятости Орловской области							
	Бюджетное учреждение Орловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Орловского муниципального округа»	302539, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Дубовая Роща, ул. Зеленая, д. 5 (почтовый адрес: 302006, Орловская область, г. Орел, ул. Московская, д. 159)	-	-	-	-	-
	Бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания Орловской области «Областной геронтологический центр ветеранов войны и труда»	302522, Орловский муниципальный округ, п. Добрый, ул. Интернатная, д. 13	-	-	180	-	-
	Бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания Орловской области «Добринский психоневрологический интернат»	302522, Орловский муниципальный округ, п. Добрый, ул. Интернатная, д. 12	-	-	300	-	-

Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг, подведомственный Департаменту социальной защиты опеки и попечительства, труда и занятости Орловской области, предоставляющий свои услуги населению Орловского муниципального округа, который находится на территории города:

1. Казенное учреждение Орловской области «Центр занятости населения Орловского муниципального округа», расположенный по адресу: 302026, Орловская область, г. Орел, ул. МОПРа, д. 28.

Объекты отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Перечень объектов отдыха и туризма, расположенных на территории Орловского муниципального округа, представлен в таблице 22.

Таблица 22

№	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Вместимость объектов, обеспечивающих пребывание, мест	Продолжительность работы	Количество рабочих мест, единиц
Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (местного значения муниципального округа)					
	Ресторан-гостиница «Аккерман»	302516, Орловский муниципальный округ, п. Куликовский, ул. Придорожная, д. 1	-	круглогодично	-
	Гостиница «Тет-а-Тет»	302528, Орловский муниципальный округ, пос. Зареченский, ул. Царев Брод, д. 15	-	круглогодично	-
	Гостиничный комплекс «М-2»	302516, Орловский муниципальный округ, пос. Куликовский, ул. Совхозная, д. 2а	-	круглогодично	-
	Гостиница «Ляна»	302520, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. 7 Ноября, д. 15	-	круглогодично	-
Детский оздоровительный лагерь (федерального значения)					
	База отдыха «Лесная поляна» ФГБОУ ВО «РАНХиГС»	302527, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Становое	-	-	-
Детский оздоровительный лагерь (регионального значения)					
	БУЗ ОО «Детский санаторий «Орловчанка»	302502, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Стрелецкий, ул. Березовая, д. 15	-	круглогодично	-
	Лагерь «Ветерок»	302526, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Ивановское, ул. Центральная, д. 1б	-	круглогодично	-
	Детский лагерь «Мечта»	302531, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Зеленый Шум			
	Детский лагерь «Родная земля»	302521, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Вятский Посад, ул. Южная, д. 1а			

Сеть объектов санаторно-курортного назначения, подведомственных департаменту здравоохранения Орловской области, расположенных на территории Орловского муниципального округа, представлена в таблице 23.

Таблица 23

№	Наименование объекта	Местоположение объекта	Количество мест/номеров
Санаторий-профилакторий (федерального значения)			
	Санаторий-профилакторий «Зеленый берег» ФГБОУ ВО «ОГУ имени И. С. Тургенева»	302531, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Зеленый шум, д. 1	50/14
Санаторий-профилакторий (регионального значения)			
	ГУП ОО «Санаторий «Дубрава»	302530, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Жилина, д. 1	220/130
	ООО Санаторий-профилакторий «Лесной»	302038, Орловская область, Орловский муниципальный округ, ул. Раздольная, зд. 85	150 мест

Прочие объекты обслуживания

Административные здания

Административное обслуживание население Орловского муниципального округа получает в основном на территории города Орел. Органы местного самоуправления, суды и прокуратура, отделения полиции располагаются в городе.

Администрация Орловского муниципального округа расположена по адресу: 302040, Орловская область, г. Орел, ул. Полярная, д. 12.

Судебные участки №№ 1, 2, 3, 4, Орловского муниципального округа расположены по адресу: 302006, Орловская область, г. Орел, пер. Карачевский, д. 23, 302006, Орловская область, г. Орел, ул. Московская, д. 159. Прокуратура Орловского муниципального округа находится по адресу: 302006, Орловская область, г. Орел, ул. Московская, д. 100. Отделы полиции ОМВД России по Орловскому муниципальному округу находятся в пгт. Знаменка и городе Орел: 302040, Орловская область, г. Орел ул. Полярная д. 14, 302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. Советская, д. 74.

Объекты проведения гражданских обрядов

Такие объекты как дома и дворцы бракосочетаний, отделы записи актов гражданского состояния, бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов находятся в административном центре области городе Орел.

Религиозные организации (объединения)

Перечень религиозных организаций (объединений), расположенных на территории Орловского муниципального округа, представлен в таблице 24.

Таблица 24

№	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание
Объект религиозной организации (объединения) (местного значения муниципального округа)		
	Покровский храм с. Становой Колодезь	302510, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Становой Колодезь, ул. Центральная, д. 180
	Преображенский храм с. Калинино	302513, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Калинино
	Преображенский храм с. Лаврово	302521, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Лаврово
	Никольский храм с. Бакланово	302504, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Бакланово
	Покровский приход с. Паюсово	302535, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Паюсово
	Покровский храм с. Большая Куликовка	302540, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Большая Куликовка, ул. Чкалова, д. 44
	Покровский храм с. Клейменово	302534, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Клейменово
	Казанский храм с. Паслово	303136, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Паслово
	Михаило-Архангельский храм с. Сабурово	302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Сабурово
	Никитский храм с. Солнцево	302523, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Солнцево
	Никольский храм с. Альшань	302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Альшань
	Всехскорбященский храм п. Знаменка	302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. Советская, д. 99
	Иоанно-Богословский храм с. Платоново	302525, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Платоново
	Казанский храм п. Стрелецкий	302502, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Стрелецкий
	Храм св. Пантелеимона Целителя (больничный) с. Плещеево	302531, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Плещеево
	Храм свв. бессребренников Космы и Дамиана с. Дьячье	302503, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Дьячье
	Храм святителя Спиридона Тримифунтского д. Спицыно	302502, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Спицыно
	Храм Сретения Господня в п. Вятский Посад	302521, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Вятский Посад, ул. Южная, д. 1а
	Храм во имя святого Лазаря Сербского в центре «Знаменская богатырская застава»	302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. Заречная, д. 22
	Храм иконы Божией Матери «Спорительница хлебов» в подсобном хозяйстве «Орловский Колос»	302511, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка
	Храм праведного Лазаря Четверодневного на Пашковском кладбище	302532, Орловская область, Орловский муниципальный округ, Пашковское кладбище (между с. Плещеево и п. Белоберезовский)
	Храм Рождества Христова с. Путимец	302514, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Путимец, Рождественский проезд, д. 32
	Свято-Никольский храм пос. Биофабрика	302501, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Биофабрика, ул. Киреевского, д. 30
	Свято-Троицкий храм с. Троицкое	302546, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Троицкое, ул. Центральная, д. 16а
	Скит Свято-Введенского женского монастыря в Ивановке	302510, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Ивановка
	Храм великомученика Димитрия Солунского с. Новодмитровка	302511, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Новодмитровка
	Покровский храм с. Спасское (Салтыки)	302522, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Спасское, ул. Школьная, д. 1

Объекты торговли, общественного питания

Население Орловского муниципального округа получает бесперебойное обеспечение продуктами питания и непродовольственными товарами. В расчете на каждого жителя округа продано товаров и продуктов питания на 22,6 тыс. руб.

Торговая сеть округа включает 159 стационарных магазинов, 20 общедоступных объектов общественного питания. Оборот розничной торговли по крупным и средним предприятиям составил 3,5 млрд. руб. (113 %), крупными и средними организациями общественного питания реализовано продукции на 40,8 млн. руб. (115 %).

Обеспеченность торговой площадью на 1000 жителей – 182, обеспеченность торговой площадью продовольственных объектов на 1000 жителей – 111, обеспеченность торговой площадью непродовольственных объектов на 1000 жителей – 71.

Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг

Перечень непроизводственных объектов по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг, расположенных на территории городского округа, представлен в таблице 25.

Таблица 25

№	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание
Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг) (местного значения муниципального округа)		
	Бюджетное учреждение Орловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»	302501, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Биофабрика, ул. Киреевского, д. 27
		302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. Ленина, д. 13
		302523, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Звягинки, ул. Административная, д. 4
		302502, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Стрелецкий, ул. Парковая, д. 5
		302516, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Куликовский, ул. Центральная, д. 13
		302530, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Жилина, д. 3

Банковские услуги население Орловского муниципального округа получает в отделениях банка, расположенных в торговых центрах и иных объектах общественно-делового назначения.

Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Распоряжением Правительства Орловской области от 30 марта 2020 года № 187-р утвержден перечень системообразующих организаций, имеющих региональное значение и оказывающих, в том числе существенное влияние на занятость населения и социальную стабильность Орловской области, в который входит Муниципальное унитарное производственное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Орелводоканал», расположенный по адресу: 302530, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, пер. Берёзовый, д. 16.

Ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологические центры

На территории Орловского муниципального округа расположен Орловский филиал Бюджетного учреждения Орловской области «Орловский областной ветеринарный центр», местонахождение по адресу: 302528, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Зареченский, ул. Новая, д. 4.

Объекты специального назначения. Обеспечение территории местами сбора бытовых отходов и местами захоронения

Сбор бытовых отходов

На территории муниципального округа осуществляется вывоз бытовых отходов с территорий домовладений населенных пунктов на межмуниципальный полигон ТБО Орловского муниципального округа.

Контейнерные площадки независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций населенных пунктах – 15-25 метров.

Очистка производится Муниципальным унитарным предприятием «Спецавтобаза по санитарной очистке города Орел», вывозится на городской полигон твердых бытовых отходов и приравненных к ним промышленных отходов.

Площадь полигона 40 га, полигон расположен к юго-востоку от города.

Трупы павших животных вывозятся на завод мясокостной муки (Бюджетное учреждение Орловской области «Центр утилизации отходов»).

В некоторых населенных пунктах свалки неорганизованные.

На территории городского полигона твердых бытовых отходов функционирует мусоросортировочный завод ООО «Экология» производительностью 200 тыс. тонн в год.

Места захоронения

Перечень действующих и закрытых кладбищ на территории Орловского муниципального округа представлен в таблице 26.

Таблица 26

№	Наименование	Местоположение, адресное описание	Площадь кладбища, га	Тип кладбища	Статус кладбища	Класс опасности объекта
Кладбище смешанного и традиционного захоронения						
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Большая Куликовка	2,2	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Домино	1,8	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Лукьянчиково	0,7	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Красная звезда	0,6	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, в районе д. Александровка	0,3	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Путимец, в районе ул. Набережная	0,4	общественное	закрытое	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Путимец в районе Рождественского проезда	1,5	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Нестерово	0,3	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Фандеева	1,5	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, в районе с. Каменка	1,2	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, в районе п. Большевик	4,3	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Лаврово	5,9	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Лаврово	0,3	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Дубовик	3,0	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Сретенье	1,5	общественное	закрытое	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, (Ивановское кладбище)	10,9	общественное	действующее	3
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Маслово	0,9	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Бобровка	0,3	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Щучье	0,8	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Моховица	1,1	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Моховица	1,4	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Паюсово	3,1	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, в районе бывшей д. Слободка	1,2	общественное	закрытое	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, справа от дороги Паюсово – Орел – Знаменское	0,5	общественное	закрытое	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, в районе бывшей д. Сретенье	1,1	общественное	закрытое	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, в районе д. Долбилово	0,5	общественное	закрытое	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Плещеево «Мезенское»	2,5	общественное	закрытое	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Пашково	8,7	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Мерцалово	3,5	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Солнцево	2,3	общественное	закрытое	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Образцово	5,2	общественное	закрытое	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Стрелецкий	1,1	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Пахомово	1,1	общественное	действующее	1
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Платоново	1,7	общественное	закрытое	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Платоново	0,7	общественное	закрытое	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Агеевка	0,3	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Альшань	3,2	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Альшань	0,4	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Быстрая	2,0	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Кнубрь	0,1	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Кузнецы	0,5	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Сабурово	1,3	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Спасское	0,9	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Хомуты	0,3	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Хомуты	0,6	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, в районе д. Казначеево	3,0	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, в районе с. Паслово	1,0	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, в районе д. Клейменово	1,3	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Шепино	0,9	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Бакланово	1,0	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Спасское	0,8	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, в районе д. Булгакова	0,4	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, в районе с. Становой Колодезь	2,2	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, в районе с. Становой Колодезь	0,5	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, в районе с. Становой Колодезь	0,1	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, в районе с. Калинино	2,2	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, в районе с. Новодмитровка	0,9	общественное	действующее	IV класс опасности

	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, в районе д. Новая Деревня	0,7	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Троицкое, ул. Центральная	1,6	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Хутор Степь, ул. Степная	0,5	общественное	действующее	IV класс опасности
	Кладбище	Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Карпова, ул. Молодежная	3,0	общественное	действующее	IV класс опасности

Вывод:

1. Уровень обеспеченности объектами социально-культурного назначения различен.

2. Уровень обеспеченности учреждениями образования (детскими дошкольными учреждениями, школами), учреждениями культурно-досугового типа, а также спортивными объектами и гостиницами соответствует рекомендуемым нормативным значениям. Темпы строительства объектов социально-культурного назначения в последние годы были не высоки, больше всего строилось спортивных объектов.

2.1.7. Экономическая ситуация

Основу экономики Орловского муниципального округа составляет сельское хозяйство, ведущие отрасли – растениеводство и птицеводство. Ведущая отрасль промышленности – пищевая.

В настоящее время Орловский муниципальный округ имеет достаточно развитый многофункциональный производственно-хозяйственный комплекс, включающий в себя предприятия агропромышленного комплекса, промышленные предприятия, научно-исследовательские учреждения, строительные организации, складские объекты, транспортные предприятия, средние специальные учебные заведения, учреждения социальной сферы.

Характеристика промышленности

Промышленный комплекс играет немаловажную роль в экономике округа. В промышленной отрасли зарегистрировано 139 хозяйствующих субъектов. Основу промышленности составляют обрабатывающие производства. Их вклад в формирование общего объема выпуска промышленной продукции составляет 97,8 %. Наибольший удельный вес в общем объёме отгруженной продукции обрабатывающих производств составляет производство готовых металлических изделий (42 %) и металлургического производства (19 %), пищевая продукция (17 %).

Промышленность представлена промышленными организациями всех форм собственности, на крупных и средних предприятиях сконцентрировано 67 % объема промышленной продукции.

Крупными и средними промышленными предприятиями в 2021 году, отгружено продукции на сумму свыше 21,6 млрд. рублей (127 % к уровню 2020 года). Рост производства отмечен в производстве пищевых продуктов (106 %), производстве лекарственных средств и материалов (146 %), готовых металлических изделий (131 %).

В промышленной отрасли округа зарегистрировано 130 юридических лиц и 108 индивидуальных предпринимателей. На предприятиях обрабатывающих производств в настоящее время занято – 3859 человек (что составляет 24 % всех занятых в экономике округа).

Индексы промышленного производства (в процентах к предыдущему году) представлены в таблице 27.

Таблица 27

Регион	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Орловский муниципальный округ	107,66	127,3	100,65	120,42	106	111,8	106,88	118,89

Индекс промышленного производства Орловского муниципального округа в 2021 году к предыдущему году составил 118,89 %, что выше показателя индекса промышленного производства Орловской области, который составил 111,6 % к предыдущему году.

Основой наращивания объемов производства является расширение рынка сбыта готовой продукции (работ, услуг), выпуск новых видов продукции, позволяющих повысить конкурентоспособность местных производителей.

В округе функционируют предприятия по производству машин и оборудования; по обработке древесины и изделий из дерева; предприятия строительной индустрии (производство бетона, листового стекла и пр.), а также предприятия по производству мебели, готовых металлических изделий, радиоаппаратуры, химическое производство, производство пластмассовых изделий, производство нефтепродуктов, предприятия по обработке вторичного сырья, предприятия полиграфической промышленности.

На территории Орловского муниципального округа в сфере промышленности ведут свою деятельность такие системообразующие организации, имеющие региональное значение и оказывающие, в том числе, существенное влияние на занятость населения и социальную стабильность Орловской области, как:

ООО «Орловский сталепрокатный завод», основной вид деятельности: производство изделий из проволоки, цепей и пружин;

ООО «КЗ «Эксперт-кабель», основной вид деятельности: производство прочих проводов и кабелей для электронного и электрического оборудования;

АО «Санофи-Авентис Восток», основной вид деятельности: производство лекарственных препаратов.

Основными видами полезных ископаемых в округе являются нерудные материалы: пески строительные, кирпично-черепичное сырье суглинки, известняки строительные. В целом в отрасли занято 26 человек, среднемесячная заработная составляет 6283,8 рублей, а в ряде предприятий превысила средний по отрасли на 31 %.

Данные, характеризующие развитие добывающей отрасли Орловского муниципального округа представлены в таблице 28.

Таблица 28

Показатели	2020 г.	2021 г.
Добыча полезных ископаемых – всего, в фактически действовавших ценах; тыс. рублей	1421,6	216,5
Удельный вес добывающей отрасли Орловского муниципального округа в областных показателях, %	7,4	0,88

Малые предприятия оказывают заметное влияние на показатели обрабатывающих производств в округе. На их долю приходится 20 процентов общего объема выпуска готовой продукции. В дальнейшем необходимо сохранить положительные тенденции развития промышленности, а также создать все условия для открытия новых производств.

Характеристика сельского хозяйства

На территории Орловского муниципального округа размещаются земли сельхозпредприятий, специализирующихся на производстве мяса крупного рогатого скота, свиней и птиц, цельного молока, яиц, продукции растениеводства, а также крестьянские и фермерские хозяйства.

На территории Орловского муниципального округа в сфере сельского хозяйства ведут свою деятельность такие системообразующие организации, имеющие региональное значение и оказывающие в том числе существенное влияние на занятость населения и социальную стабильность Орловской области, как:

ООО «Знаменский СГЦ», основной вид деятельности: разведение свиней;

ООО «Авангард-Агро-Орел», основной вид деятельности: выращивание зерновых культур;

АО ОПХ «Красная Звезда», основной вид деятельности: выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур.

Крупные сельскохозяйственные предприятия – агрофирмы – ООО «Маслово», структурное подразделение «Комплекс по производству молока «Сабурово» АО АПК «Орловская нива», ОАО АПК «Орловская Нива», ООО «Эксима-Агро», ООО «Хлебороб».

Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Орловской области, использование которых в других целях не допускается утвержден Постановлением Правительства Орловской области от 28 мая 2021 года № 303. Площадь земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Орловского муниципального округа составляет 13766,82 га.

Общая площадь сельскохозяйственных использований на территории округа составляет 119,8 тыс. га, из которых посевная площадь составляет 81,1 тыс. га (67,7 %).

В сельскохозяйственном производстве занято 2,3 тыс. человек, что составляет 11,3 % от среднесписочной численности трудоспособного населения, занятого в экономике округа.

Основными производителями зерна, сахарной свеклы являются сельскохозяйственные предприятия, а картофеля и овощей – личные подсобные хозяйства граждан.

В 2021 году сельскохозяйственные культуры во всех категориях хозяйств размещены на площади 81,1 тыс. га (на 1,1 тыс. га больше чем в 2020 году), из них 57,8 тыс. га занято под зерновыми культурами (в том числе озимые 30,8 тыс. га), 0,4 тыс. га – сахарная свекла, 11,2 тыс. га – масличные, 4,2 тыс. га – картофель и овощи, 7,3 тыс. га – кормовые культуры.

На территории округа осуществляют производственную деятельность 35 организаций, 80 крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, более 20 тысяч личных подсобных хозяйств граждан.

Сельскохозяйственные товаропроизводители специализируются на выращивании зерновых, картофеля и овощей, масличных, технических и плодовых культур, производстве животноводческой продукции (на долю растениеводства приходится 60 % производимой продукции, животноводства – 40 %).

В структуре продукции сельского хозяйства доля сельскохозяйственных организаций составляет 60 %, К(Ф)Х – 15 % и 25 % хозяйства населения.

Наибольшая урожайность озимых зерновых культур: ООО «Эксима-Агро» – 3,6 ц/га, АО «Березки» – 59,3 ц/га, ООО «Хлебороб» – 54,0 ц/га, К(Ф)Х Стебакова В. И. – 64,0 ц/га.

Валовой сбор зерновых в 2021 году составил 209,1 тыс. тонн при урожайности 36,4 ц/га, картофеля – 66,0 тыс. тонн, масличных культур – 22,4 тыс. тонн, овощей открытого грунта – 12,3 тыс. тонн, плодов и ягод – 4,9 тыс. тонн.

Приоритетным направлением деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств является выращивание зерновых культур, о чем свидетельствует структура посевов сельхозугодий, находящихся в пользовании данных хозяйствующих субъектов: под зерновые культуры отведено 71,3 % посевных площадей, под выращивание сахарной свеклы – 0,5 %, под масличные – 13,8 %, под картофель и овощи – 5,2 %, под кормовые культуры – 9 %.

Основными производителями животноводческой продукции являются сельскохозяйственные предприятия. Их доля в производстве молока составила 76 %, мяса – 68 %, яиц – 74 %.

В целом по округу на 2021 год имеется крупного рогатого скота – 8,3 тыс. голов, в том числе 3,5 тыс. голов коров; 137,4 тыс. голов свиней, 34 тыс. голов птиц.

Производство продукции животноводства в 2021 году составило: производство мяса – 11,1 тыс. тонн, производство молока – 19,8 тыс. тонн, производство яиц – 8492 тыс. шт.

Только благодаря действенным мерам, направленным на сохранение поголовья дойного стада, сельхозтоваропроизводители постоянно имеют свободные финансовые ресурсы, позволяющие решать многие производственные проблемы.

Финансовые результаты деятельности предприятий и организаций Орловского муниципального округа по видам экономической деятельности представлены в таблице 29.

Таблица 29

Организации	Прибыль (убыток) – сальдо, тыс. руб.							
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	322 801	519 069	330 663	-263 963	243 443	474 936	973 328	905 195
Добыча полезных ископаемых	1 360	762	4 072	-3 128	-1 657	8 774	-22 724	-10 324
Обрабатывающие производства	-38 667	-76 395	-129 806	-40 595	558 028	-45 067	526 483	537 013

Планом развития агропромышленного комплекса округа предусматривается дальнейшее развитие сельскохозяйственной отрасли в рамках государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Орловской области» с увеличением инвестиций в основной капитал. Основным резервом развития экономики округа должны являться эффективное использование земель, внедрение новых технологий возделывания, изменение структуры площадей с расширением посевов рыночных высокодоходных культур. Объем инвестиций в основной капитал сельского хозяйства в 2021 году составил более 800 млн. рублей.

В животноводстве прогнозируется рост производства молока за счет увеличения продуктивности и роста дойного стада.

Рост поголовья свиней произойдет, в основном, за счет введения в действие производственных мощностей ООО «Знаменский СГЦ». Ежегодно на предприятиях производится свыше 80 тыс. голов ремонтного молодняка для продажи.

Сегодня основным резервом развития экономики округа является эффективное использование земель, внедрение новых технологий возделывания, изменение структуры площадей с расширением посевов рыночных высокодоходных культур.

Решительное развитие животноводства, для чего необходимы кадры, обеспечение достойной заработной платой и жильем.

Сельскохозяйственные предприятия, которые ведут деятельность на территории Орловского муниципального округа, представлены в таблице 30.

Таблица 30

№	Наименование сельскохозяйственного предприятия	Основной вид деятельности	Юридический (фактический) адрес организации
	ООО «Авангард»	01.41 Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	302514, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Путимец промплощадка – Орловский муниципальный округ, с. Путимец
	АО «Звягинки»	01.11.11 Выращивание пшеницы	302523, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Звягинки промплощадка – Орловский муниципальный округ, с. Звягинки
	ООО «Троицкое»	01.11.1 Выращивание зерновых культур	302546, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Троицкое промплощадка – Орловский муниципальный округ, с. Троицкое
	АО ОПХ «Красная Звезда»	01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	302512, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Красная Звезда промплощадка – Орловский муниципальный округ, п. Красная Звезда
	АО «Березки»	01.11.1 Выращивание зерновых культур	302532, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Белоберезовский промплощадка – Орловский муниципальный округ, п. Белоберезовский
	Опытная станция «Стрелецкая» филиал ФГБНУ «Федеральный научный центр зернобобовых и крупяных культур»	01.11.1 Выращивание зерновых культур	302502, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Стрелецкий производственная территория № 1 (центральная усадьба) – Орловский муниципальный округ, п. Стрелецкий; производственная территория № 2 (ферма) – Орловский муниципальный округ, с. Истомино
	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Всероссийский научно-исследовательский институт селекции плодовых культур»	72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие	302530, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Жилина промплощадка – Орловский муниципальный округ, д. Жилина
	ООО «Хлебороб»	01.50 Смешанное сельское хозяйство	302511, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Новодмитровка, ул. Мира, д. 2 промплощадка – Орловский муниципальный округ, с. Новодмитровка
	ООО «Маслово»	01.4 Животноводство	302505, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Маслово промплощадка № 1 – Орловский муниципальный округ, с. Лунево; промплощадка № 5 – Орловский муниципальный округ, с. Карпово; промплощадка – Орловский муниципальный округ, с. Паюсово; промплощадка – Орловский муниципальный округ, с. Баклаково; промплощадка «Маслово» – Орловский муниципальный округ, с. Маслово
	ООО «АПК Юность»	01.11.1 Выращивание зерновых культур	303900, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, д. 28 промплощадка – Орловский муниципальный округ, с. Салтыки
	ООО «Эксима-Агро»	01.11.1 Выращивание зерновых культур	302510, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Становой Колодезь площадка № 1 – Орловский муниципальный округ, с. Становой Колодезь
	ООО «Знаменский СГЦ»	01.46 Разведение свиней	302004, Орловская область, г. Орел, ул. Ливенская, д. 3 комбикормовый цех – Орловский муниципальный округ, с. Становой Колодезь; племенной завод № 1 – Орловский муниципальный округ, с. Становой Колодезь, ул. Редькино; племенной завод № 2 – Орловский муниципальный округ, с. Становое; племенной завод № 3 – Орловский муниципальный округ, п. Гремячий; племенной репродуктор № 4 – Орловский муниципальный округ, д. Топкое; племенной репродуктор № 5 (цех продукции) – Орловский муниципальный округ, с. Становой Колодезь; племенной репродуктор № 6 (цех продукции) – Орловский муниципальный округ, д. Становое; станция искусственного осеменения – Орловский муниципальный округ, с. Становой Колодезь
	СХП «Клейменово» ООО »Авангард-Агро-Орёл»	01.11.1 Выращивание зерновых культур	303320, Орловская область, Свердловский район, д. Котовка промплощадка – Орловский муниципальный округ, с. Клейменово
	ФГБНУ «Федеральный научный центр зернобобовых и крупяных культур»	-	302502, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Стрелецкий, ул. Молодежная, д. 10 участок – Орловский муниципальный округ, п. Стрелецкий
	НОПЦ «Интеграция» ОГАУ имени Н. В. Парахина	-	Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Лаврово посевные площади – Орловский муниципальный округ, у с. Лаврово
	ООО «Фирма ОКА»	01.11.1 Выращивание зерновых культур	303115, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Бобровка, д. 5 промплощадка – Орловский муниципальный округ, д. Бобровка
	ООО «Возрождение»	01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	302504, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Баклаково, ул. Кировская, д. 9 промплощадка – Орловский муниципальный округ, с. Баклаково; промплощадка – Орловский муниципальный округ, д. Шумово
	ОАО «Орловское» по племенной работе	01.41 Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. 7 Ноября, д. 5 промплощадка – Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка
	ООО «ЭлитБиоПродукт»	01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	302527, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Шепино, д. 20 промплощадка – Орловский муниципальный округ, д. Становое
	ООО «Брянская мясная компания»	01.50 Смешанное сельское хозяйство	242221, Брянская область, Трубчевский район, п. Прогресс, ул. Белгородская, д. 2 промплощадка – Орловский муниципальный округ, с. Моховица; промплощадка – Орловский муниципальный округ, п. Дружный
	АО «Агрофирма Мценская»	01.11.1 Выращивание зерновых культур	303047, Орловская область, Мценский район, с. Сергиевское промплощадка МТФ «Становое» – Орловский муниципальный округ, д. Становое
	ООО «Отрадаагроинвест»	01.13.51 Выращивание сахарной свеклы	303003, Орловская область, Мценский район, д. Большая Каменка, ул. Молодежная, д. 1 промплощадка – Орловский муниципальный округ, д. Пронина
	ООО «Романовские сады»	01.25.1 Выращивание прочих плодовых и ягодных культур	302521, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Козлы, ул. Центральная, д. 16 участок – Орловский муниципальный округ, д. Козлы
	ООО «АПК «Кумир»	01.13 Выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей	302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Альшанские Выселки промплощадка – Орловский муниципальный округ, д. Альшанские Выселки
	ООО «Звягинский крахмальный завод»	10.62.1 Производство крахмала	302523, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Звягинки, ул. Заводская, д. 1 производственная территория – Орловский муниципальный округ, с. Звягинки
	ООО «Элита»	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	302521, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Лаврово, ул. Рабочая, д. 8 промплощадка – Орловский муниципальный округ, с. Лаврово
	ООО ОПХ «Орловское»	01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	302522, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Добрый, ул. Садовая, д. 13 промплощадка – Орловский муниципальный округ, п. Добрый

АО «Щелково Агрохим» на базе ООО ОПХ «Орловское» в 2021 году произведет ввод в эксплуатацию крупнейшего семенного завода с нетравмирующей технологией подготовки семян сои.

АО ОПХ «Красная Звезда» ведет строительство животноводческого помещения на 500 голов дойного стада, кроме того осуществляется строительство зерноочистительного комплекса.

В 2021 году в рамках государственной программы Орловской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Орловской области» объем государственной поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей Орловского муниципального округа составил 142,9 млн. руб.

По территории Орловского муниципального округа сельскохозяйственные предприятия распределены достаточно равномерно. После преобразования старых хозяйств в начале 1990-х годов, образовавшиеся на их месте предприятия используют только часть земель. Только некоторые из них расширили площади, чаще обрабатывается только небольшая часть земель бывших колхозов и совхозов. Основная часть земель находится в паевой собственности и сдаётся в аренду фермерам, либо владельцы продают её третьим лицам.

На базе тех хозяйств, которые были расположены близко к городу Орел. На остальных территориях округа, особенно в юго-западной его части, предприятия занимают небольшие площади и производят незначительное количество продукции. Значительная часть земель не обрабатывается вовсе.

Строительный комплекс

Строительство является одной из важнейших отраслей экономики округа. На протяжении последних лет в Орловском муниципальном округе наблюдается устойчивая тенденция к росту объемов жилищного строительства. Если в 2014 году было введено в эксплуатацию 112,8 тыс. кв. м, то в 2021 году – 179,5 тыс. кв. м. Значительные объемы введенного в эксплуатацию жилья приходятся на индивидуальные дома.

Динамика строительных работ в Орловском муниципальном округе с 2014 по 2021 год представлена в таблице 31.

Таблица 31

Показатели	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «строительство», (в фактически действовавших ценах; тыс. рублей)	2095040	1884491	1506448	1433369	1123299	1491406	1650874	2311220
Ввод в действие жилых домов (тыс. кв. м. общей площади)	112,8	129,7	81,6	64,5	146,6	126,8	161,4	179,5
Ввод в действие индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств (тыс. кв. м. общей площади)	76,7	87,1	38,3	35	59,5	104,3	97,9	108,9

В настоящее время в области и округе реализуются четыре областные жилищные программы, направленные на увеличение объемов жилищного строительства и обеспечение населения доступным по стоимости жильем: «Обеспечение условий и формирование комфортной среды проживания в Орловской области», «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области», «Комплексное развитие сельских территорий Орловской области», «Развитие строительного комплекса Орловской области». Около 70 % сданного в эксплуатацию жилья построено в рамках реализации этих программ.

Основными стратегическими направлениями в жилищной политике Орловского муниципального округа являются:

интенсивное восстановление и модернизация существующего жилищного фонда и инженерных систем;

увеличение объемов нового жилищного строительства на основе современных эффективных, энергосберегающих архитектурно-строительных систем;

реализация инвестиционных проектов и предложений Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;

Для реализации намеченных направлений и показателей ввода жилья необходимо:

совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей на всех уровнях финансирование строительства жилья;

обеспечение роста инвестиций, использование механизмов ипотечного кредитования;

внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;

развитие малоэтажного строительства;

передача незавершенных строительством объектов долгостроя эффективным застройщикам;

создание прозрачных условий для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ;

реализация областных целевых программ, а также программы по развитию строительной индустрии;

привлечение средств федерального бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках федеральных целевых программ.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Орловского муниципального округа годовой ввод жилья в 2021 году достиг 179,5 тыс. кв. м.

Проведенный прогнозный расчет по Орловскому округу выявил специфическую тенденцию в динамике ввода жилья, обусловленную соотношением темпов сокращения численности населения отдельных населенных пунктах, темпов выбытия жилищного фонда и потребностью нового жилищного строительства. В результате естественной убыли населения в отдельных населенных пунктах появляется свободный жилищный фонд, который используется под разные цели (дачи, второе жилье для горожан, сдача в аренду и т. д.).

В перспективе этот фонд может быть предложен на вторичном рынке жилья для расселения мигрантов.

Несмотря на наличие свободного жилищного фонда, на населенных пунктах возникает постоянная потребность в новом строительстве в связи с физическим, и моральным износом жилых домов (в обществе формируются новые социальные стандарты).

Важным моментом для развития округа и для территориального планирования является формирование в округе комплексной среды для проживания населения, особенно с учетом плана администрации на развитие жилой функции. В настоящее время под условиями жизни населения подразумевается преимущественно обеспеченность коммунальной инфраструктурой и минимальное благоустройство, однако для комфортной жизни населения необходимо формирование комплексной среды, в которую включено благоустройство, культурная среда, возможность для рекреации и т. д. Подобные мероприятия требуют значительных усилий и средств, однако их необходимо проводить, в первую очередь, в новых жилых зонах.

В последние годы идет процесс формирования новых жилых зон, в которые переезжают состоятельные жители города Орел. Эти зоны оснащены всей необходимой инфраструктурой для комфортного проживания. Основными территориями новой застройки являются зоны, граничащие с городской территорией. При этом потребность рынка в новом комфортабельном жилье сохраняется, и в ближайшие годы будет возрастать. Вследствие чего необходимо планирование новых жилых зон, дифференцированных по стоимости и уровню комфорта.

Торговля

Торговля сегодня является крупной отраслью экономики Орловского муниципального округа. На 2021 год в отрасли занято 1607 человек.

Торговая сеть округа включает 159 стационарных магазинов, 20 общедоступных объектов общественного питания. Оборот розничной торговли по крупным и средним предприятиям составил 3,5 млрд. руб. (113 %), крупными и средними организациями общественного питания реализовано продукции на 40,8 млн. руб. (115 %).

Полная балансовая стоимость основных фондов на 2021 год в сфере торговли оптовой и розничной составила 1399773 тыс. руб.

Прибыль (убыток) финансовой деятельности предприятий и организаций в сфере торговли составила 976965 тыс. руб.

Объем инвестиций в основной капитал в сфере торговли оптовой и розничной в 2021 году составил 310370 тыс. руб.

Население округа продолжает бесперебойно обеспечиваться продуктами питания и непродовольственными товарами. В расчете на каждого жителя округа продано товаров и продуктов питания на 22,6 тыс. руб. Обеспеченность торговой площадью на 1000 жителей – 182, обеспеченность торговой площадью продовольственных объектов на 1000 жителей – 111, обеспеченность торговой площадью непродовольственных объектов на 1000 жителей – 71.

Удельный вес потребкооперации в розничном товарообороте округа составляет 10,2 %. Кооператорами произведено: 640 тонн хлебобулочных изделий, более 30 тонн макаронных изделий, 25 тонн рыбной продукции, 48 тонн кондитерских изделий. Приоритетным направлением в работе кооперации является развитие заготовительной отрасли. В истекшем году закуплено сельхозпродукции и сырья на 14,5 млн. руб. (темп роста 103 %).

Весомую роль в отрасли играют предпринимательские структуры, индивидуальные предприниматели, насчитывающие более 900 человек непосредственно занятых в сфере торговых услуг. Субъектами малого предпринимательства всех видов экономической деятельности продано товаров на 1,2 млрд. руб. Объем реализации увеличился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 18 %. В объеме розничного товарооборота 49 % обеспечивают малые предприятия и частные торговые структуры округа.

Несмотря на положительные тенденции в развитии торговой отрасли, имеются резервы по совершенствованию структуры розничного товарооборота посредством наращивания объемов и расширения ассортимента собственной продукции, укрепления материально-технического и финансового состояния торговой сети.

Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям представлен в таблице 32.

Таблица 32

Показатели	Ед. изм	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям в действующих ценах каждого года	тыс. руб.	1 376 206	1 537 713	2 421 725	2 685 446	3 106 300	3 479 056
Оборот общественного питания по крупным и средним организациям	тыс. руб.	39 451	33 097	33 223,4	33 509	35 730,4	37 159,6
Объем платных услуг населению, оказанных крупными и средними предприятиями	тыс. руб.	1 228 319	1 209 725	517 988,2	644 332	590 748,5	655 730,8
в том числе:							
бытовые услуги	тыс. руб.	5 980	5 641	5 247,5	4 9321	3 936,1	4 369,1
транспортные услуги	тыс. руб.	1 135,1	-	61	122,6	145,0	161,0
жилищные услуги	тыс. руб.	6 028,7	4 502	14 740,2	19 088,3	18 477,5	19 549,2
коммунальные услуги	тыс. руб.	1 069 807	1 138 307	407 215,4	506 794,7	491 188,5	545 219,2
услуги учреждений культуры	тыс. руб.	1 897,9	1 592	1 341,9	1 426,8	1 179	1 308,7
медицинские услуги	тыс. руб.	2 612,9	3 531	3 030,6	3 973	4 051,3	4 496,9
услуги санаторно-курортных организаций	тыс. руб.	21 877,3	19 144	42 109,4	57 218,5	36 189,2	40 170,0
услуги юридические	тыс. руб.	1 263,9	1 025	-	1 568	1 497,0	1 661,7
услуги в системе образования	тыс. руб.	31 455,9	35 099	38 547,8	46 113,8	29 626,4	32 885,3
услуги, предоставляемые гражданам пожилого	тыс. руб.	420,9	345	-	2 265	1 755,4	1 948,5
прочие услуги	тыс. руб.	648,4	254	616,6	829,2	994,4	1 103,8

В Орловском муниципальном округе торговля имеет два направления деятельности, основное – обслуживание местного населения. В этой сфере работают большая часть предприятий розничной торговли, на нее же приходится львиная доля деятельности оптовых складов. Второе направление является одной из основных составляющих экономического развития округа – обслуживание предприятий розничной торговли и жителей города Орел. В нем, в основном, работают предприятия оптовой и мелкооптовой торговли – оптовые склады и торговый комплекс.

Всего насчитывается более 110 предприятий розничной торговли. Общая площадь торговых площадей на 2021 год составляет 12 474,2 кв. м. Подавляющая часть предприятий работает в формате «шаговой доступности» и торгует продуктами питания и бытовыми товарами первой необходимости. Практически не развита торговля бытовой техникой. Более крупные покупки населением делаются в городе Орел. Частично и потребности в продуктах питания обеспечиваются предприятиями города.

Магазины в округе стали многопрофильными, в большинстве из них открыты приемозаготовительные пункты сельскохозяйственной продукции, открыты пункты по оказанию бытовых услуг.

Важным моментом в организации сферы обслуживания округа является близость города Орел. В округе функционируют предприятия бытового обслуживания. Ряд индивидуальных предпринимателей оказывают бытовые услуги (парикмахерские услуги, ремонт и обслуживание бытовой техники и т. д.), как в стационарном режиме, так и выездном (функционирует более 10 маршрутов) для удаленных населенных пунктов.

Большая часть платных услуг населению приходится на жилищно-коммунальные услуги (более 80 %). Выездным обслуживанием охвачено 23 населенных пункта, оказывается 23 вида платных услуг, из них 19 видов – собственные. По сравнению с прошлыми годами увеличился объем оказываемых населению услуг по ремонту сложной бытовой техники, радио-телеаппаратуры, обуви, пошиву одежды, парикмахерских услуг.

Анализ бюджетной ситуации

Бюджет муниципального округа является отражением развития экономики и социальной сферы. По бюджету можно судить о бюджетообразующих отраслях и предприятиях (по их вкладу в доходную часть), об эффективности организации платежей за землю (по вкладу налогов на имущество, доходов от использования имущества и др.), отчасти об экологических проблемах (по платежам за нарушения экосистемы). Важным является и анализ расходной части бюджета, это касается, в первую очередь, наличия «бюджета развития» и других расходов, не обязательных после введения ФЗ № 131.

Доходы консолидированного бюджета Орловского муниципального округа формируются за счет поступлений собственных доходов и безвозмездных поступлений от других бюджетов (областного, федерального, муниципального бюджетов).

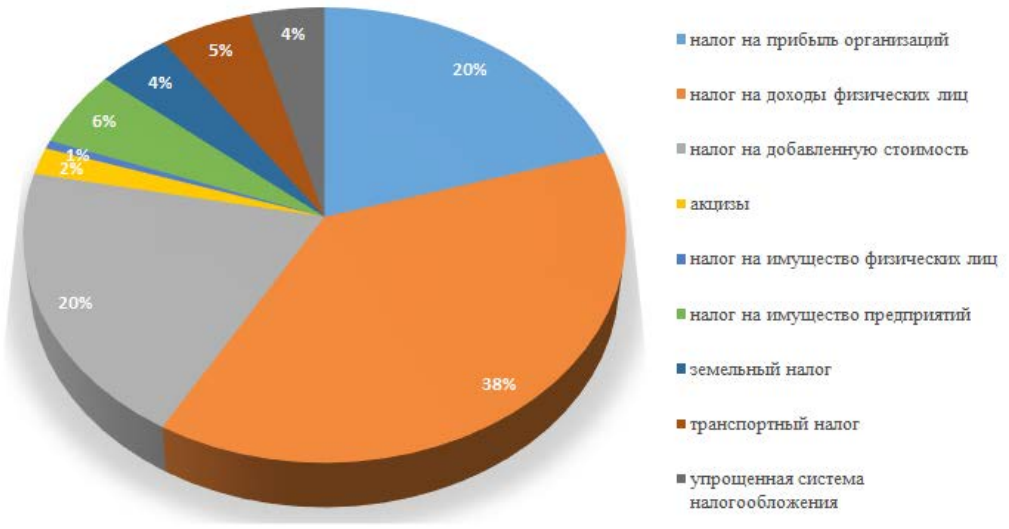
Общее поступление налогов в бюджетную систему на 2016-2021 годы приведены в таблице 33.

Таблица 33

Показатели	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Государственные и муниципальные финансы							
Общее поступление налогов в бюджетную систему – всего	тыс руб.	1 844 192	2 122 549	1 884 406	2 346 881	2 601 003	2 647 844
в том числе:							
налог на прибыль организаций	тыс. руб.	289 484	347 175	609 899	541 781	537 664	530 137
налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	615 678	716 391	790 700	845 660	968 662	992 288
налог на добавленную стоимость	тыс. руб.	536 632	648 410	16 406	465 130	504 373	514 460
акцизы	тыс. руб.	40 890	31 273	34 128	40 478	44 255	50 108
налог на имущество физических лиц	тыс. руб.	3 704	5 075	6 772	10 809	15 598	15 473
налог на имущество предприятий	тыс. руб.	136 210	116 425	109 915	95 837	99 393	142 195
земельный налог	тыс. руб.	53 426	87 974	91 297	93 445	119413	111 324
транспортный налог	тыс. руб.	72 306	72 328	96 495	94 137	124 635	139 162
упрощенная система налогообложения	тыс. руб.	63 777	72 708	101 346	129 723	149 629	113 000
ЕНВД	тыс. руб.	12 839	11 912	12 776	12 982	12 068	3 343
ЕСХН	тыс. руб.	9 298	7 285	4 849	5 344	8 363	20 170
патентная система	тыс. руб.	1 482	1 930	2 511	2 928	2 449	5 275
НДПИ	тыс. руб.	7 969	3 343	7 127	8 460	12 700	8 470
государственная пошлина	тыс. руб.	497	314	141	167	1 801	2 439
Прочие налоги и сборы:							
отчисления на социальные нужды (всего)	тыс. руб.	1200233	1298461	1481619	1636371	1 794 342	1 830 066

Структура доходной части бюджета Орловского муниципального округа в 2021 году представлена на рисунке 2.

Рисунок 2



В собственных доходах значительный удельный вес занимает налог на доходы физических лиц (НДФЛ) 2016 год – 33,4 %; 2019 год – 36 %, 2021 год – 37,5 %.

В расходной части бюджета преобладают расходы на социальную сферу, и в первую очередь на образование (23,4 %), здравоохранение (21,3 %), общегосударственные вопросы (7,8 %) и жилищно-коммунальную сферу (12,6 %). Данная структура расходной части бюджета является достаточно стандартной (расходы на управление даже несколько ниже). Тем не менее расходы на экономическое развитие практически отсутствуют.

2.1.8. Транспортная инфраструктура

Транспортная система Орловского муниципального округа достаточно типична для пригорода крупного города, с развитой многоотраслевой экономикой и сформирована в результате исторического развития региональной столицы. Она организована так, что сообщение между частями округа, разобщенными городом (западная/восточная и северная/южная), организовано через областной центр, что существенно усложняет и увеличивает время поездки.

В целом, транспортная сеть округа достаточно развита и имеет сложный рисунок. Связность сети достаточно высокая. При этом округ представляет собой мозаику транспортно-разрозненных территорий. Когда внутренние связи системы слабее, нежели радиальные связи между центрами территориальных ячеек и региональным центром. Подобная ситуация, в совокупности с минимизацией внутренних экономических связей, привела к ориентации перемещений в формате Орел-центр ячейки на всей территории округа, что привело к разрыву связей центров ячеек, находящихся поблизости друг от друга, но расположенных на разных радиальных автодорогах, даже при условии наличия непосредственно соединяющей их дороги. Тем не менее между такими населенными пунктами сохраняются местные социальные и административные связи (личные контакты населения, хозяйственные нужды, административные, социальные связи и т. д.), что является одной из важных проблем при планировании развития транспортной системы.

Железнодорожный транспорт

Протяженность железных дорог Орловского муниципального округа составляет 267,3 км.

Сеть железных дорог Орловского муниципального округа образует три линии радиального направления: Харьков – Орел – Москва (двухпутная, электрифицированная), Брянск – Орел – Елец, Орел – Михайловский Рудник (однопутные, с тепловозной тягой). Линии связывают между собой экономические районы России.

На территории Орловского муниципального округа расположены 4 железнодорожных станций (Кузмичевка, Саханская, Стальной Конь, Становой Колодезь), и 14 остановочных пунктов (134 км, 19 км, 360 км, 368 км, 370 км, 372 км, 378 км, 406 км, Домнино, Кнубрь, Оптуха, Пилатовка, Светлая Жизнь, Стишь).

В связи с изрезанностью территории округа железнодорожными линиями на пересечении их с улицами и дорогами имеется ряд железнодорожных путепроводов, их характеристика представлена в таблице 34.

Таблица 34

№	Наименование сооружения	Наименование участка железной дороги	Наименование препятствия	Протяженность сооружения, м
Железнодорожные путепроводы и мосты				
	Мост	ост. п. 134 км – ост. п. Кнубрь	р. Рыбница	-
	Мост	ост. п. 19 км – ост. п. 22 км	р. Оптуха	-
	Мост	ост. п. 368 км – ост. п. 360 км	р. Оптуха	
	Мост	ост. п. Кнубрь – ост. п. Паньково	р. Кнубрь	-
	Путепровод железнодорожный	ост. п. 134 км – ост. п. Кнубрь	автомобильная дорога	-
	Путепровод железнодорожный	ост. п. Домнино – ост. п. 19 км	автомобильная дорога Орел – Ефремов	-

Также при пересечении улиц и автодорог с железнодорожными путями имеется ряд регулируемых железнодорожных переездов.

Перечень железнодорожных переездов на пересечении с автомобильными дорогами регионального и межмуниципального значения представлен в таблице 35.

Таблица 35

№	Наименование объекта	Местоположение
	Железнодорожный переезд 361 км, перегон Стальной Конь – Отрада на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения М-2 «Крым» – Клейменово – Башкатово	км 0+649
	Железнодорожный переезд 398 км, Орел – Становой Колодезь на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения «Орел – Тамбов» – Хотетово – Гагаринка	км 1+000
	Железнодорожный переезд 4 км, Орел (выезд) на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Орел – Ефремов	км 6+883
	Железнодорожный переезд 8 км, перегон Орел – Кузмичевка на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Орел – Ефремов	км 9+381
	Железнодорожный переезд 130 км, перегон Лужки – Паньково на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения Орел – Гать – Лаврово – Редькино	км 4+000

Автомобильный транспорт

Орловский муниципальный округ имеет достаточно выгодное территориальное положение, являясь пригородным к областному центру – город Орел. Положение округа в системе сопредельных регионов предопределило высокий транспортный потенциал проектируемой территории. Он выражается в достигнутом уровне развития перевозок и основных транспортных коммуникаций.

Уровень развития транспортной инфраструктуры выступает конкурентным преимуществом Орловского муниципального округа. Однако необходимо системное развитие этого компонента хозяйства для обеспечения не только эффективного функционирования, но и улучшения транспортной ситуации. Это необходимо как для улучшения условий жизни населения (обеспечения доступности социальных услуг, повышения трудовой мобильности населения), так и для формирования конкурентоспособной бизнес-среды в округе.

Дорожная сеть имеет радиальный рисунок. При этом существуют предпосылки к формированию кольца автодорог вокруг города Орел и некоторых элементов d М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной;

Р-92 Калуга – Перемышль – Белев – Орел;

Р-120 Орел – Брянск – Смоленск – граница с Республикой Беларусь;

Р-119 Орел – Ливны – Елец – Липецк – Тамбов.

Общие сведения о дорогах регионального и межмуниципального значения содержатся в постановлении Коллегии Орловской области от 19.11.2015 г. № 501 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Орловской области».

Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, их основные характеристики представлены в таблице 36.

Таблица 36

Идентификационный номер	Наименования автомобильных дорог (км + … – км + …)	Протяженность, км	С твердым покрытием, км	Из них по категориям, км			
				II	III	IV	V
Автомобильные дороги общего пользования регионального значения Орловской области							
54 ОП РЗ 54А-1	Орел – Ефремов (с 6 + 635 по 6 + 883; с 6 + 905 по 9 + 381; с 9 + 403 по 30 + 077)	23,398	23,398	0,740	22,658		
54 ОП РЗ 54К-16	Орел – Знаменское (с 5 + 380 по 30 + 890)	25,510	25,510		25,510		
54 ОП РЗ 54К-274	«Нарышкино – Сосково» – Салтыки (с 17 + 350 по 22 + 681)	5,331	5,331			5,331	
Итого		54,239	54,239	0,740	48,168	5,331	
Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения Орловской области							
54 ОП РЗ 54К-260	«Орел – Знаменское» – Маслово (с 0 + 004 по 3 + 095)	3,091	3,091			3,091	
54 ОП РЗ 54К-261	«Орел – Гать – Лаврово – Редькино» – Путимец (с 0 + 003 по 0 + 970)	0,967	0,967			0,967	
54 ОП РЗ 54К-262	Зяблое – Михайловка (с 0 + 004 по 2 + 793)	2,789	2,789			2,789	
54 ОП РЗ 54К-263	«Орел – Тамбов» – Новодмитровка (с 0 + 040 по 4 + 110)	4,070	4,070			3,260	0,81
54 ОП РЗ 54К-264	М-2 «Крым» – Клейменово – Башкатово (с 0 + 025 по 0 + 649; с 0 + 677 по 6 + 960; с 8 + 200 по 11 + 330)	10,037	10,037			10,037	
54 ОП РЗ 54К-265	«Калуга – Орел» – Паюсово – Моховица (с 0 + 019 по 12 + 080)	12,061	12,061			12,061	
54 ОП РЗ 54К-266	«Северный подъезд к г. Орел» – Лунево – Моховое (с 0 + 050 по 1 + 490; с 1 + 580 по 15 + 490)	15,350	15,350			15,350	
54 ОП РЗ 54К-267	«Орел – Тамбов» – Малая Куликовка – Зяблое (с 0 + 112 по 6 + 460)	6,348	6,348			6,348	
54 ОП РЗ 54К-268	«Орел – Знаменское» – Биофабрика (с 0 + 004 по 3 + 145)	3,141	3,141			3,141	
54 ОП РЗ 54К-269	«Лунево – Моховое» – Большая Деревня (с 0 + 003 по 2 + 682)	2,679	2,679			0,497	2,182
54 ОП РЗ 54К-270	Орел – Гать – Лаврово – Редькино (с 1 + 910 по 5 + 218; с 5 + 240 по 35 + 770)	33,838	33,838			29,353	4,485
54 ОП РЗ 54К-271	«Орел – Тамбов» – Хотетово – Гагаринка (с 0 + 038 по 0 + 402; с 0 + 428 по 9 + 640)	9,576	9,576			9,576	
54 ОП РЗ 54К-273	Орел – п. Зареченский (с 0 + 570 по 2 + 200)	1,630	1,630			1,630	
54 ОП РЗ 54К-275	«Орел – Брянск» – Солнцево – Маслово (с 0 + 070 по 3 + 545)	3,475	3,475				3,475
54 ОП РЗ 54К-276	Грачевка – Лесная – Большая Куликовка (с 0 + 034 по 6 + 879)	6,845	6,845			1,825	5,020
54 ОП РЗ 54К-277	«Калуга – Орел» – санаторий «Дубрава» (с 0 + 042 по 3 + 856)	3,814	3,814			3,814	
54 ОП РЗ 54К-278	«Орел – Ефремов» – Крутая Гора – Малая Рябцева (с 0 + 010 по 6 + 823)	6,813	6,813			6,813	
54 ОП РЗ 54К-216	Отрадинское – Башкатово – Апальково (с 2 + 000 по 5 + 240)	3,240	3,240			3,240	
54 ОП РЗ 54К-280	М-2 «Крым» – Альшанские Выселки – Хмелевая (с 0 + 020 по 2 + 938)	2,918	2,918			2,918	
54 ОП РЗ 54К-281	«Орел – Брянск» – Саханский (с 0 + 026 по 2 + 654)	2,628	2,628			2,628	
54 ОП РЗ 54К-282	Орел – Хардиково (с 0 + 018 по 1 + 098)	1,080	1,080			1,080	
54 ОП РЗ 54К-283	Орел – Мостки – Леженки (с 1 + 130 по 3 + 098)	1,968	1,968			1,598	0,370
54 ОП РЗ 54К-284	«Орел – Знаменское» – Пахомова» – Хвощевский (с 0 + 003 по 0 + 895)	0,892	0,892			0,892	
54 ОП РЗ 54К-373	Нарышкино – Большое Сотниково – Болотовские Дворы (с 15 + 945 по 18 + 485)	2,540	2,540			2,540	
54 ОП РЗ 54К-286	Шепино – Паслово (с 0 + 003 по 3 + 490)	3,487	3,487			3,487	
54 ОП РЗ 54К-287	«Орел – Знаменское» – Паюсово (с 0 + 004 по 10 + 172)	10,168	10,168				10,168
54 ОП РЗ 54К-332	«Змиевка – Никольское» – Плоское – Поваляевы Дворы (с 13 + 940 по 18 + 435)	4,495	4,495			4,495	
54 ОП РЗ 54К-109	«Орел – Ефремов» – Золотарево (с 0 + 000 по 3 + 090)	3,090	3,090			3,090	
54 ОП РЗ 54К-345	Лунево – Троицкое (с 0 + 003 по 2 + 503)	2,500	2,500			2,500	
Итого		165,530	165,530			139,020	26,510

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Орловского муниципального округа, утвержденный постановлением Администрации Орловского муниципального округа от 17 марта 2022 года № 604, представлен в таблице 37.

Таблица 37

№	Наименование, границы обслуживания автомобильных дорог (км 0 + 000 – км 0 + 000)	Протяженность в км	Типы покрытий с твердым покрытием				Грунтовые улучшенные (км 0 + 000 – км 0 + 000)
			усовершенствованные			переходные (щебеночные, гравийные) (км 0 + 000 – км 0 + 000)	
			цементобетонные (км 0 + 000 – км 0 + 000)	асфальтобетонные (км 0 + 000 – км 0 + 000)	щебень гранитный обраб. вяжущим (км 0 + 000 – км 0 + 000)		
	с. Путимец – д. Толубеева (км 0 + 000 – км 0 + 600)	0,6					0,6 0 + 000 – 0 + 600
	с. Путимец – д. Голохвастово (км 0 + 000 – км 3 + 600)	3,6					3,6 0 + 000 – 0 + 3600
	с. Путимец – п. Поваляевы Дворы (км 0 + 000 – км 3 + 500)	3,8		3,8 0 + 000 – 3 + 800			
	с. Путимец – д. Нестерово (км 0 + 000 – км 7 + 500)	7,5		7,5 0 + 000 – 0 + 7500			
	д. Нестерово – п. Хомутовские Выселки (км 0 + 000 – км 4 + 500)	4,5					4,5 0 + 000 – 0 + 4500
	д. Нестерово – д. Толубеева (км 0 + 000 – км 0 + 800)	0,8			0,8 0 + 000 – 0 + 800		
	а/д «Орел – Лаврово – Редькино» – д. Паньково (км 0 + 000 – км 2 + 000)	2		2 0 + 000 – 2 + 000			
	а/д «Орел – Лаврово – Редькино» – с. Дубовик (км 0 + 000 – км 5 + 200)	5,2		5,2 0 + 000 – 5 + 200			
	а/д «Пилатовка – Любаново» – д. Молчановка (км 0 + 000 – км 2 + 800)	2,8		2,8 0 + 000 – 2 + 800			
	а/д «Пилатовка – Любаново» – д. Михайловка (км 0 + 000 – км 4 + 062)	4,062				4,062 0 + 000 – 4 + 062	
	д. Молчановка – д. Борзенково (км 0 + 000 – км 2 + 200)	2,2					2,2 0 + 000 – 2 + 200
	д. Борзенково – д. Герасимовка (км 0 + 000 – км 0 + 800)	0,8					0,8 0 + 000 – 0 + 800
	д. Борзенково – д. Ржавец (км 0 + 000 – км 1 + 300)	1,3					1,3 0 + 000 – 1 + 300
	а/д «М-2 «Крым» – ул. Итальянская» – д. Любаново (км 0 + 000 – км 5 + 000)	5					5 0 + 000 – 5 + 000
	д. Молчановка – д. Верхняя Стишь	1,4					1,4 0 + 000 – 1 + 400
	пгт. Знаменка – с. Сабурово (км 0 + 000 – км 6 + 563)	6,563				6,563 0 + 000 – 6 + 563	
	а/д «ул. Советская пгт. Знаменка – с. Сабурово» п. Красный Сабуровец (км 0 + 000 – км 1 + 650)	1,65					1,65 0 + 000 – 1 + 650
	а/д «пгт. Знаменка – с. Сабурово» – п. Круглый (км 0 + 000 – км 0 + 150)	0,15					0,15 0 + 000 – 0 + 150
	ул. Машиностроительная, г. Орел – п. Малая Саханка (Саханское шоссе) до границы дачного кооператива (км 0 + 000 – км 2 + 150)	2,15				2,15 0 + 000 – 2 + 150	
	ул. Машиностроительная, г. Орел – п. Малая Саханка (Саханское шоссе) (км 0 + 000 – км 2 + 450)	4,6				4,6 0 + 000 – 2 + 450	
	а/д М-2 «Крым» – д. Кузнецы (км 0 + 000 – км 2 + 700)	2,7					2,7 0 + 000 – 2 + 700
	а/д М-2 «Крым» – д. Быстрая (ул. Речная) – д. Кузнецы (км 0 + 000 – км 3 + 200)	3,2				3,2 0 + 000 – 3 + 200	
	д. Быстрая – д. Хомуты (км 0 + 000 – км 3 + 100)	3,1				3,1 0 + 000 – 3 + 100	
	д. Большая Фоминка – д. Кнубрь (км 0 + 000 – км 1 + 800)	1,8				1,8 0 + 000 – 1 + 800	
	(км 0 + 000 – км 0 + 065)	0,065				0,065 0 + 000 – 0 + 065	
	Кромское шоссе – п. Дружный – ул. Машиностроительная (км 0 + 030 – км 1 + 158)	1,2				1,2 0 + 000 – 1 + 158	
	М-2 «Крым» – д. Себякино с. Салтыки (ул. Гремячья) (км 0 + 000 – км 1 + 020)	1,02				1,02 0 + 000 – 1 + 020	
	М-2 «Крым» – д. Агеевка (км 0 + 000 – км 6 + 000)	6					6 0 + 000 – 6 + 000
	а/д М-2 «Крым» – с. Альшань (Альшанская школа) (км 0 + 000 – км 2 + 000)	2				2 0 + 000 – 2 + 000	
	а/д М-2 «Крым» – с. Альшань (Юбилейный) (км 0 + 000 – км 1 + 800)	1,8	1,8 0 + 000 – 1 + 800				
	а/д М-2 «Крым» (д. Альшанские Выселки) – с. Альшань (Водоканал) (км 0 + 000 – км 3 + 000)	3					3 0 + 000 – 3 + 000
	д. Альшанские Выселки – с. Альшань (км 0 + 000 – км 2 + 500)	2,5					2,5 0 + 000 – 2 + 500
	д. Кузнецы – д. Альшанские Выселки (км 0 + 000 – км 2 + 700)	2,7					2,7 0 + 000 – 2 + 700
	д. Кнубрь – д. Быстрая (км 0 + 000 – км 5 + 000)	5					5 0 + 000 – 5 + 000
	«Нарышкино – Сосково – Салтыки» – Спасское (км 0 + 000 – км 1 + 178)	1,178				1,178 0 + 000 – 1 + 178	
	д. Гуреевка – д. Башковка (км 0 + 000 – км 0 + 332)	0,332				0,332 0 + 000 – 0 + 332	
	д. Башковка – д. Ананьевка (км 0 + 000 – км 3 + 400)	1,4					1,4 0 + 000 – 1 + 400
	с. Большая Куликовка – д. Бакино (км 0 + 000 – км 3 + 800)	3,8					3,8 0 + 000 – 3 + 800
	а/д «Орел – Ефремов – д. Крутая Гора – д. Кофаново – д. Малая Рябцева» – д. Жидкое (км 0 + 000 – км 1 + 500)	1,5					1,5 0 + 000 – 1 + 500
	а/д «Орел – Ефремов» – д. Ступишино (км 0 + 000 – км 4 + 010)	4,01				4,01 0 + 000 – 4 + 010	
	а/д «Орел – Ефремов – д. Ступишино» – д. Кривая Лука	2,054				2,054 0 + 000 – 2 + 054	
	а/д «Орел – Ефремов – д. Ступишино» – д. Мрачев Брод	0,466					0,466 0 + 000 – 0 + 466
	а/д «Орел – Ефремов» – п. Карповский (км 0 + 000 – км 1 + 319)	1,319					1,319 0 + 000 – 1 + 319
	а/д «Орел – Ефремов» – д. Лесная (ст. Кузьмичевка)	1,1					1,1 0 + 000 – 1 + 100
	д. Мрачев Брод – д. Лукьянчиково (км 0 + 000 – км 1 + 900)	1,9					1,9 0 + 000 – 1 +
	а/д «Орел – Ефремов» – д. Липки (км 0 + 000 – км 2 + 400)	2,4					2,4 0 + 000 – 2 +
	а/д «Орел – Ефремов» – п. Семендяевский (км 0 + 000 – км 1 + 300)	1,3					1,3 0 + 000 – 1 + 300
	д. Малая Рябцева – д. Сеножать (км 0 + 000 – км 0 + 708)	0,708					0,708 0 + 000 – 0 + 708
	а/д «Орел – Ефремов» – д. Сорокино (км 0 + 000 – км 3 + 500)	3,5					3,5 0 + 000 – 3 + 500
	д. Сеножать – д. Черемисино (км 0 + 000 – км 0 + 527)	0,527					0,527 0 + 000 – 0 + 527
	а/д «Орел – Ефремов» – д. Шамардино (км 0 + 000 – км 0 + 443)	0,443					0,443 0 + 000 – 0 + 443
	а/д к ж/д переезду д. Кривая Лука (км 0 + 000 – км 0 + 667)	0,667				0,222 0 + 000 – 0 + 222	0,445 0 + 000 – 0 + 445
	«Орел – Ефремов» – д. Шишкино (км 0 + 000 – км 2 + 600)	2,6					2,6 0 + 000 – 2 + 600

	от а/д «Орел – Тамбов» до а/д «Орел – Тамбов» Малая Куликовка – Зяблое» (вдоль д. Жуковка)	1,408				1,408 0 + 00 – 1 – 408	
	а/д д. Малая Рябцева – д. Ермолаево (км 0 + 000 – км 0 + 488)	0,488					0,488 0 + 000 – 0 + 488
	п. Ивановка – с. Становой Колодезь, ул. Центральная (км 0 + 000 – км 0 + 650)	0,65				0,65 0 + 000 – 0 + 650	
	а/д «Орел – Тамбов» – п. Карьер (км 0 + 000 – км 0 + 420)	0,42					0,42 0 + 000 – 0 + 420
	а/д «Орел – Тамбов» – п. Гремячий (км 0 + 000 – км 0 + 390)	0,39					0,39 0 + 000 – 0 + 390
	с. Новодмитровка – Орел – Ефремов (Новодмитровское шоссе) (км 0 + 000 – км 5 + 000)	5					5 0 + 000 – 5 + 000
	д. Новая Деревня – с. Новодмитровка (км 0 + 000 – км 5 + 200)	5,2				1,5 0 + 000 – 1 + 500	3,7 1 + 500 – 5 + 200
	д. Новая Деревня – Новодмитровское шоссе (км 0 + 000 – км 3 + 900)	3,9					3,9 0 + 000 – 3 + 900
	д. Семендяево – с. Новодмитровка (км 0 + 000 – км 2 + 400)	2,4					2,4 0 + 000 – 2 + 400
	а/д «Орел – Тамбов» – д. Хутор Ильинский (км 0 + 000 – км 4 + 700)	4,7					4,7 0 + 000 – 4 + 700
	а/д «Зяблое – Путимец» – д. Козиновка (км 0 + 000 – км 0 + 850)	0,85		0,85 0 + 000 – 0 + 850			
	д. Козиновка – с. Калинино, ул. Луплено (км 0 + 000 – км 1 + 200)	1,2					1,2 0 + 000 – 1 + 200
	д. Козиновка – с. Становой Колодезь, ул. Центральная (км 0 + 000 – км 1 + 900)	1,9					1,9 0 + 000 – 1 + 900
	д. Козиновка – с. Становой Колодезь, ул. Школьная	2,5					2,5 0 + 000 – 2 + 500
	а/д «Зяблое – Путимец» – д. Леонтьево (км 0 + 000 – км 0 + 600)	0,6		0,5 0 + 000 – 0 + 500			0,1 0 + 500 – 0 + 600
	д. Леонтьево – с. Калинино, ул. Луплено (км 0 + 000 – км 0 + 670)	0,67					0,67 0 + 000 – 0 + 670
	а/д «Зяблое – Путимец» – п. Заря (км 0 + 000 – км 1 + 600)	1,6					1,6 0 + 000 – 1 + 600
	п. Заря – с. Калинино, ул. Оловянниково (км 0 + 000 – км 2 + 000)	2					2 0 + 000 – 2 + 000
	а/д «Зяблое – Путимец» – п. Наборный (км 0 + 000 – км 0 + 840)	0,84		0,6 0 + 000 – 0 + 600			0,24 0 + 600 – 0 + 840
	а/д «Зяблое – Путимец» – д. Становое (км 0 + 000 – км 0 + 720)	0,72					0,72 0 + 000 – 0 + 720
	а/д «Зяблое – Путимец» – д. Топкое (км 0 + 000 – км 0 + 050)	0,05				0,05 0 + 000 – 0 + 050	
	д. Топкое – с. Калинино, ул. Оловянниково (км 0 + 000 – км 3 + 400)	1,4					1,4 0 + 000 – 1 + 400
	а/д «Зяблое – Путимец» – д. Кулешовка (км 0 + 000 – км 2 + 700)	2,7					2,7 0 + 000 – 2 + 700
	д. Кулешовка – д. Молчановка (км 0 + 000 – км 2 + 500)	2,5					2,5 0 + 000 – 2 + 500
	а/д «Зяблое – Путимец» – д. Азаровка (км 0 + 000 – км 6 + 200)	6,2		6,2 0 + 000 – 6 + 200			
	д. Карпово – д. Азаровка (км 0 + 000 – км 1 + 200)	1,2					1,2 0 + 000 – 1 + 200
	д. Карпово до границы со Свердловским районом (км 0 + 000 – км 0 + 160)	0,16					0,16 0 + 000 – 0 + 160
	Р-92 «Калуга – Перемышль – Белев – Орел» – д. Арсеньева (км 0 + 000 – км 2 + 646)	2,646		1 0 + 000 – 1 + 000		1,646 1 + 000 – 2 + 646	
	Р-92 «Калуга – Перемышль – Белев – Орел» – п. Крутовский (км 0 + 000 – км 0 + 950)	0,95				0,95 0 + 000 – 0 + 950	
	Р-92 «Калуга – Перемышль – Белев – Орел» – п. Ивановский (км 0 + 000 – км 1 + 300)	1,3					1,3 0 + 000 – 1 + 300
	Р-92 «Калуга – Перемышль – Белев – Орел» – д. Жиляева (км 0 + 000 – км 5 + 100)	5,1					5,1 0 + 000 – 5 + 100
	Р-92 «Калуга – Перемышль – Белев – Орел» – с. Каменка (км 0 + 000 – км 3 + 500)	3,5					3,5 0 + 000 – 3 + 500
	д. Жиляева – с. Каменка – кладбище с. Каменка (км 0 + 000 – км 0 + 100)	0,1					0,1 0 + 000 – 0 + 100
	д. Жиляева – с. Каменка (км 0 + 000 – км 1 + 100)	1,1					1,1 0 + 000 – 1 + 100
	п. Красная Горка – с. Каменка (км 0 + 000 – км 2 + 200)	2,2					2,2 0 + 000 – 2 + 200
	Р-92 «Калуга – Перемышль – Белев – Орел» – новое кладбище (км 0 + 000 – км 0 + 600)	0,6	0,6 0 + 000 – 0 + 600				
	д. Полозовские Дворы – п. Михайловский (км 0 + 000 – км 0 + 500)	0,5				0,5 0 + 000 – 0 + 500	
	п. Михайловский – д. Гавриловская (км 0 + 000 – км 1 + 200)	1,2				1,2 0 + 000 – 1 + 200	
	Р-92 «Калуга – Перемышль – Белев – Орел» – д. Полозова (км 0 + 000 – км 2 + 800)	2,8					2,8 0 + 000 – 2 + 800
	п. Александровский – д. Полозова (км 0 + 000 – км 2 + 700)	2,7					2,7 0 + 000 – 2 + 700
	Р-92 «Калуга – Перемышль – Белев – Орел» – д. Большие Озерки (км 0 + 000 – км 9 + 600)	9,6					9,6 0 + 000 – 9 + 600
	Р-92 «Калуга – Перемышль – Белев – Орел» – д. Большие Озерки – кладбище д. Фандеева (км 0 + 000 – км 0 + 800)	0,8					0,8 0 + 000 – 0 + 800
	Р-92 «Калуга – Перемышль – Белев – Орел» – д. Гавриловская (км 0 + 000 – км 0 + 800)	2,5					2,5 0 + 000 – 2 + 500
	Р-92 «Калуга – Перемышль – Белев – Орел» – подсобка ФСИН (км 0 + 000 – км 0 + 800)	0,82					0,82 0 + 000 – 0 + 820

	ж/д переезд (ул. Чешская) – д. Тайное (км 0 + 000 – км 3 + 100)	3,1		3,1 0 + 000 – 3 + 100			
	г. Орел, ул. Северная – п. Красный Октябрь (км 0 + 000 – км 1 + 335)	1,335		1,335 0 + 000 – 1 + 335			
	д. Цветынь – д. Новоселово (км 0 + 000 – км 6 + 700)	6,7					6,7 0 + 000 – 6 + 700
	п. Вязковский – д. Новоселово (км 0 + 000 – км 6 + 800)	6,8					6,8 0 + 000 – 6 + 800
	д. Труфаново – д. Новоселово (км 0 + 000 – км 12 + 000)	12					12 0 + 000 – 12 + 000
	а/д «Орел – Перемышль – Белев – Калуга» – д. Мерцалова (км 0 + 000 – км 0 + 886)	0,886				0,886 0 + 000 – 0 + 886	
	д. Овражная – д. Новоселово (км 0 + 000 – км 0 + 800)	0,8					0,8 0 + 000 – 0 + 800
	а/д «Орел – Перемышль – Белев – Калуга – Дубрава» – Зеленый Шум (км 0 + 000 – км 2 + 000)	2		2 0 + 000 – 2 + 000			
	а/д «Орел – Перемышль – Белев – Калуга – Дубрава» – д. Кондырева (км 0 + 000 – км 0 + 750)	0,75		0,75 0 + 000 – 0 + 750			
	п. Соловецкий – п. Белоберезовский (км 0 + 000 – км 1 + 250)	1,25				1,25 0 + 000 – 1 + 250	
	с. Плещеево – д. Пашково (км 0 + 000 – км 0 + 462)	0,462				0,462 0 + 000 – 0 + 400	
	а/д «Орел – Перемышль – Белев – Калуга» – д. Пашково (км 0 + 000 – км 0 + 827)	0,827				0,827 0 + 000 – 0 + 827	
	а/д «Орел – Перемышль – Белев – Калуга» – п. Белоберезовский (км 0 + 000 – км 0 + 450)	0,45		0,45 0 + 000 – 0 + 450			
	п. Белоберезовский – д. Паньково (км 0 + 000 – км 2 + 219)	2,219		2,219 0 + 000 – 2 + 219			
	а/д «Орел – Перемышль – Белев – Калуга» – д. Новоселово (км 0 + 000 – км 1 + 885)	1,885		1,885 0 + 000 – 1 + 885			
	а/д «ж/д переезд (ул. Чешская) – д. Тайное – д. Вязки» – д. Булановка (км 0 + 000 – км 0 + 400).	0,4				0,4 0 + 000 – 0 + 400	
	д. Тайное – п. Вязковский – д. Цветынь (км 0 + 000 – км 3 + 539)	3,539					3,539 0 + 000 – 3 + 539
	а/д «Орел – Перемышль – Белев – Калуга – Арсеньева» – д. Распопова – (км 0 + 000 – км 0 + 700)	0,7					0,7 0 + 000 – 0 + 700
	а/д «п. Стальной Конь – д. Касьяновка» – д. Тайное (км 0 + 000 – км 1 + 500)	1,5		1,5 0 + 000 – 1 + 500			
	«Орел – Перемышль – Белев – Калуга» – Дубрава» – д. Кондырева – п. Соловецкий (км 0 + 000 – км 3 + 600)	3,6		0,3 0 + 600 – 0 + 900		1 0 + 900 – 1 + 200 1 + 200 – 1 + 900	2,3 0 + 000 – 0 + 300 1 + 900 – 3 + 600
	а/д «Орел – Перемышль – Белев – Калуга – Тайное» – п. Лыковский (км 0 + 000 – км 1 + 300)	1,3					1,3 0 + 000 – 1 + 300
	п. Горки – п. Зеленый Шум – пансионат «Мечта» (км 0 + 000 – км 1 + 500)	1,5		1,5 0 + 000 – 1 + 500			
	п. Неполодь – д. Паньково (ул. Цветочная) (км 0 + 000 – км 0 + 290)	0,29					0,29 0 + 000 – 0 + 290
	«Орел – Перемышль – Белев – Калуга» – д. Тайное (км 0 + 000 – км 3 + 700)	3,7		3,7 0 + 000 – 3 + 700			
	а/д «Орел – Перемышль – Белев – Калуга – «Пашковское кладбище» (км 0 + 000 – км 0 + 300)	0,3				0,3 0 + 000 – 0 + 300	
	Пашковское кладбище (км 0 + 000 – км 1 + 390)	1,39				0,39 0 + 000 – 0 + 390	1 0 + 000 – 1 + 000
	а/д «Орел – Перемышль – Белев – Калуга – Арсеньева – д. Распопова» – д. Труфаново (км 0 + 000 – км 5 + 000)	5					5 0 + 000 – 5 + 000
	а/д «Орел – Перемышль – Белев – Калуга» – с. Спасское (км 0 + 000 – км 2 + 794)	2,794		2,794 0 + 000 – 2 + 794			
	с Моховица – д. Долбилово (км 0 + 000 – км 12 + 000)	12					12 0 + 000 – 12 + 000
	с Моховица – д. Шемякино (км 0 + 000 – км 5 + 000)	5					5 0 + 000 – 5 + 000
	с. Паюсово – д. Калуга (0 км + 000 м – 1 км + 150 м)	1,15					1,15 0 + 000 – 1 + 150
	с Моховица – д. Альяное (км 0 + 000 – км 14 + 000)	14					14 0 + 000 – 14 + 000
	а/д «Орел – Знаменское – д. Паюсово» – д. Альяное (км 0 + 000 – км 0 + 500)	0,5					0,5 0 + 000 – 0 + 500
	а/д «Орел – Знаменское» – д. Шумово (км 0 + 000 – км 3 + 730)	3,73					3,73 0 + 000 – 3 + 730
	с. Моховица – д. Малиновка (км 0 + 000 – км 4 + 200)	4,2					4,2 0 + 000 – 4 + 200
	а/д «Орел – Знаменское – с Паюсово» – д. Малеевка (км 0 + 000 – км 1 + 800)	1,8					1,8 0 + 000 – 1 + 800
	п. Садовый – п. Русский (км 0 + 000 – км 0 + 100)	0,1					0,1 0 + 000 – 0 + 100
	а/д «Трасса А141» – п. Надежда, ул. Правобережная (км 0 + 000 – км 0 + 150)	0,15					0,15 0 + 000 – 0 + 150
	с. Звягинки – д. Чаплыгино (км 0 + 000 – км 1 + 400)	1,4	1,4 0 + 000 – 1 + 400				
	п. Саханский – ст. Саханская (км 0 + 000 – км 0 + 400)	0,4					0,4 0 + 000 – 0 + 400
	д. Образцово – д. Булгаковы Горки (км 0 + 000 – км 1 + 041)	1,041	0,3 0 + 000 – 0 + 300			0,741 0 + 300 – 1 + 041	
	а/д «Трасса А-141» – д. Маслово (км 0 + 000 – км 1 + 400)	1,4		1,4 0 + 000 – 1 + 400			
	п. Биофабрика – п. Шиловский (км 0 + 000 – км 1 + 000)	1		1 0 + 000 – 1 + 000			

	п. Биофабрика – д. Лошаково (км 0 + 000 – км 4 + 200)	4,2					4,2 0 + 000 – 4 + 200
	д. Киреевка – д. Лошаково (км 0 + 000 – км 3 + 300)	3,3					3,3 0 + 000 – 3 + 300
	д. Лошаково – д. Спесивцево (км 0 + 000 – км 1 + 500)	1,5					1,5 0 + 000 – 1 + 500
	д. Спесивцево – д. Зыкова (км 0 + 000 – км 1 + 500)	1,5					1,5 0 + 000 – 1 + 500
	«Орел – Знаменское» – д. Никуличи, ул. Парковая (км 0 + 000 – км 0 + 545)	0,545		0,375 0 + 000 – 0 + 375		0,170 0 + 375 – 0 + 545	
	с. Маслово – д. Бобровка (км 0 + 000 – км 6 + 000)	6		6 0 + 000 – 6 + 000			
	с. Маслово – д. Щучье (км 0 + 000 – км 0 + 000)	10					10 0 + 000 – 10 + 000
	с. Маслово – п. Пятницкий (км 0 + 000 – км 3 + 500)	3,5					3,5 0 + 000 – 3 + 500
	д. Щучье – п. Пятницкий (км 0 + 000 – км 4 + 000)	4					4 0 + 000 – 4 + 000
	«Орел – Знаменское» – с. Маслово (км 0 + 000 – км 1 + 750)	1,75		1,75 0 + 000 – 1 + 750			
	«Орел – Знаменское» – д. Бобровка (км 0 + 000 – км 2 + 500)	2,5		2,5 0 + 000 – 2 + 250			
	а/д «Орел – Знаменское – Хотынец» – п. Стрелецкий (км 0 + 000 – км 1 + 000)	1		1 0 + 000 – 1 + 000			
	а/д «Орел – Знаменское – Хотынец» – д. Орехово (км 0 + 000 – км 2 + 000)	2					2 0 + 000 – 2 + 000
	а/д «Орел – Знаменское – Хотынец» – д. Истомино (км 0 + 000 – км 1 + 645)	1,645		1,645 0 + 000 – 1 + 645			
	д. Истомино – д. Бруснецово (км 0 + 000 – км 0 + 700)	0,7					0,7 0 + 000 – 1 + 000
	д. Истомино – д. Новотроицкое (км 0 + 000 – км 0 + 700)	0,7					0,7 0 + 000 – 1 + 000
	д. Пахомово – д. Евдокимово (км 0 + 000 – км 4 + 000)	4					4 0 + 000 – 4 + 000
	д. Евдокимово – п. Дьячье (км 0 + 000 – км 2 + 000)	2					2 0 + 000 – 2 + 000
	д. Пахомово – кладбища (км 0 + 000 – км 2 + 800)	2,8					2,8 0 + 000 – 2 + 800
	д. Пахомово – п. Мезенский (км 0 + 000 – км 1 + 200)	1,2					1,2 0 + 000 – 1 + 200
	д. Пахомово – п. Озерки (км 0 + 000 – км 3 + 500)	3,5					3,5 0 + 000 – 3 + 500
	д. Пахомово – с Дьячье (км 0 + 000 – км 2 + 600)	2,6					2,6 0 + 000 – 2 + 600
	д. Мезенский – д. Пахомова (км 0 + 000 – км 1 + 600)	1,6					1,6 0 + 000 – 1 + 600
	с. Дьячье – д. Дьячевский (км 0 + 000 – км 1 + 000)	1					1 0 + 000 – 1 + 000
	д. Евдокимово – д. Селихово (км 0 + 000 – км 1 + 100)	1,1					1,1 0 + 000 – 1 + 100
	д. Болотово от трассы «Орел – Знаменское» до МТФ	0,43					
	с. Бакланово – п. Широкая Кулига (км 0 + 000 – км 1 + 700)	1,7					1,7 0 + 000 – 1 + 700
	с. Бакланово – п. Муравейник (км 0 + 000 – км 2 + 700)	2,7					2,7 0 + 000 – 2 + 700
	с Бакланово – д. Поветкина (км 0 + 000 – км 8 + 500)	8,5					8,5 0 + 000 – 8 + 500
	с. Бакланово – с Спасское (км 0 + 000 – км 10 + 000)	10,0					10 0 + 000 – 10 + 000
	п. Муравейник – д. Булгаково (км 0 + 000 – км 0 + 928)	0,928					0,928 0 + 000 – 0 + 928
	а/д «Орел – Перемышль – Белев – Калуга» – с. Спасское (км 0 + 000 – км 2 + 800)	2,8		2,8 0 + 000 – 2 + 800			
	с. Спасское – д. Поветкина (км 0 + 000 – км 1 + 500)	1,5					1,5 0 + 000 – 1 + 500
	а/д «Москва – Харьков» – до ж/д переезда 370 км (памятник Гуртьеву) (км 0 + 000 – км 1 + 750)	1,75		0,3 0 + 000 – 0 + 300		1,45 0 + 300 – 1 + 750	
	ул. Раздольная г. Орел: – ж/д переезд (ул. Чешская) (км 0 + 000 – км 0 + 894)	0,894		0,894 0 + 000 – 0 + 894			
	а/д «ж/д переезд (ул. Чешская) – д. Тайное» – д. Вязки (км 0 + 000 – км 5 + 200)	5,2		5,2 0 + 000 – 5 + 200			
	ул. Раздольная, Монтажная, ПМС – д. Коневка (км 0 + 000 – км 1 + 500)	1,5		1,5 0 + 000 – 1 + 500			
	ул. Рощинская, ПМС – д. Коневка (км 0 + 000 – км 1 + 500)	1,5		1,5 0 + 000 – 1 + 500			
	от ул. Родзевича-Белевича до ул. Коневская (км 0 + 000 – км 0 + 778)	0,778				0,778 0 + 000 – 0 + 778	
	от ул. Силикатной до завода силикатного кирпича (пер. Силикатный) (км 0 + 000 – км 0 + 800)	0,8		0,8 0 + 000 – 0 + 800			
	в районе улиц Силикатная – Северный парк (км 0 + 000 – км 2 + 220)	2,22		2,22 0 + 000 – 2 + 220			
	от очистных д. Вязки до п/лагеря «Дружба» (км 0 + 000 – км 3 + 000)	3		2 0 + 000 – 2 + 000		1 2 + 000 – 3 + 000	
	а/д «М-2 «Крым» – с. Платоново (км 0 + 000 – км 0 + 300)	0,3				0,3 0 + 000 – 0 + 300	
	ул. Германо г. Орел – д. Леженки (км 0 + 000 – км 0 + 100)	0,1		0,1 0 + 000 – 0 + 100			

	пос. Наримановский – д. Парахино (км 0 + 000 – км 0 + 600)	0,6				0,6 0 + 000 – 0 + 600	
	ул. Лазурная, д. Нижняя Калиновка – пос. Наримановский (км 0 + 000 – км 0 + 250)	0,25				0,25 0 + 000 – 0 + 250	
	а/д М-2 «Крым» – ул. Георгиевская, д. Большая Булгакова (км 0 + 000 – км 2 + 010)	2,01				2,01 0 + 000 – 2 + 010	
	а/д М-2 «Крым» – ул. Денисова, д. Большая Рябцева (км 0 + 000 – км 0 + 768)	0,768				0,768 0 + 000 – 0 + 768	
	а/д «Москва – Харьков – Лунево – Троицкое» – ул. Заречная, д. Лунево (км 0 + 000 – км 0 + 150)	0,15				0,15 0 + 000 – 0 + 150	
	ул. Раздольная – северный подъезд к г. Орлу (км 0 + 000 – км 1 + 500)	1,5		1,5 0 + 000 – 1 + 500			
	Северный парк – ул. Завозная (км 0 + 000 – км 0 + 870)	0,87		0,87 0 + 000 – 0 + 870			
	а/д М-2 «Крым» – ул. Ильинская до с. Платоново (км 0 + 000 – км 1 + 300)	1,3				1,3 0 + 000 – 1 + 300	
	М2 – д. Высокое (км 0 + 000 – км 0 + 750)	0,75					0,75 0 + 000 – 0 + 750
	региональная дорога – д. Плаутино (км 0 + 000 – км 0 + 200)	0,2		0,2 0 + 000 – 0 + 200			
	д. Ивановское – д. Заречная (км 0 + 000 – км 0 + 824)	0,824					0,824 0 + 000 – 0 + 824
	д. Кулига – х. Борнякова (км 0 + 000 – км 2 + 300)	2,3					2,3 0 + 000 – 2 + 300
	д. Шепино – с. Ломовец (км 0 + 000 – км 3 + 900)	3,9			3,9 0 + 000 – 3 + 900		
	«с. Паслово – д. Ботавина» – д. Заречная (км 0 + 000 – км 1 + 200)	1,2			1,2 0 + 000 – 1 + 200		
	с. Паслово – д. Ботавина (км 0 + 000 – км 3 + 800)	3,8			3,8 0 + 000 – 3 + 800		
	М2 – д. Золотилова – х. Яичкина (км 0 + 000 – км 0 + 360)	0,36					0,36 0 + 000 – 0 + 360
	М2 – д. Золотилова (км 0 + 000 – км 1 + 300)	1,3			1,3 0 + 000 – 2 + 50		
	М2 – д. Казначеево (км 0 + 000 – км 1 + 500)	1,5			1,5 0 + 000 – 1 + 500		
	с. Ломовец – д. Жукова (км 0 + 000 – км 1 + 000)	1			1 0 + 000 – 1 + 000		
	с. Ломовец – п. Зарощенский (км 0 + 000 – км 1 + 914)	1,914					1,914 0 + 000 – 1 + 914
	д. Борнякова – д. Нелюбова (км 0 + 000 – км 4 + 700)	4,7					4,7 0 + 000 – 4 + 700
	с. Клейменово – д. Кулига (км 0 + 000 – км 2 + 600)	2,6					2,6 0 + 000 – 2 + 600
	с. Клейменово – д. Нелюбова (км 0 + 000 – км 4 + 200)	4,2					4,2 0 + 000 – 4 + 200
	с Клейменово – д. Хутор (км 0 + 000 – км 2 + 200)	2,2					2,2 0 + 000 – 2 + 200
	д. Труфаново – д. Борнякова	1,6					1,6 0 + 000 – 1 + 600
	д. Ивановское – д. Заречная (км 0 + 000 – км 1 + 500)	1,5					1,5 0 + 000 – 1 + 500
	д. Казначеево – д. Золотилова (км 0 + 000 – км 3 + 000)	3					3 0 + 000 – 3 + 000
	д. Казначеево – д. Музалевка (км 0 + 000 – км 4 + 100)	4,1			2,6 0 + 000 – 2 + 600		1,5 0 + 000 – 1 + 500
	«с. Паслово – д. Ботавино» – д. Труфаново	3,3					3,3 0 + 000 – 3 + 300
	М-2 – д. Музалевка	4					4 0 + 000 – 4 + 000
	а/д «Москва – Харьков – Лунево» – Троицкое (км 0 + 000 – км 2 + 500)	2,5		2,5 0 + 000 – 2 + 500			
	с. Троицкое – д. Сомово (км 0 + 000 – км 1 + 600)	1,6				1,6 0 + 000 – 1 + 600	
	с. Троицкое – д. Слободка (0 км + 000 м – 5 км + 300 м)	5,3					5,3 0 + 000 – 5 + 300
	д. Слободка – д. Подчерное (км 0 + 000 – км 4 + 500)	4,5					4,5 0 + 000 – 4 + 500
	д. Подчерное – п. Новокаменка (км 0 + 000 – км 6 + 000)	6,0					6 0 + 000 – 6 + 000
	с. Троицкое – п. Заречье (км 0 + 000 – км 3 + 200)	3,2					3,2 0 + 000 – 3 + 200
	п. Заречье – п. Дьячье (км 0 + 000 – км 4 + 200)	4,2					4,2 0 + 000 – 4 + 200
	а/д «Москва – Харьков – Лунево – Троицкое» – д. Хутор Степь (км 0 + 000 – км 1 + 000)	1,0					1 0 + 000 – 1 + 000
	д. Карпова – д. Большая Деревня (км 0 + 000 – км 1 + 500)	1,5		1,5 0 + 000 – 1 + 500			
	д. Карпова – д. Дмитровка (км 0 + 000 – км 1 + 200)	1,2				1,2 0 + 000 – 1 + 200	
	Москва – Харьков – Лунево – д. Большая Деревня (через карьер) (км 0 + 000 – км 6 + 500)	6,5					6,5 0 + 000 – 6 + 500
	д. Хитрово – д. Карпова (км 0 + 000 – км 1 + 000)	1,0					1 0 + 000 – 1 + 000
	д. Радищева – д. Дмитровка (км 0 + 000 – км 3 + 200)	3,2					3,2 0 + 000 – 3 + 200
	п. Франтихин – д. Радищево (км 0 + 000 – км 2 + 700)	2,7					2,7 0 + 000 – 2 + 700

	(п. Смычка – д. Хитрово (км 0 + 000 – км 1 + 000)	1,0					1 0 + 000 – 1 + 000
	д. Хутор Степь до с. Троицкое (км 0 + 000 – км 1 + 400)	1,4					1,4 0 + 000 – 1 + 400
	д. Большая Деревня до Лунево (карьер) (км 0 + 000 – км 3 + 200)	3,2					3,2 0 + 000 – 3 + 200
	п. Франтихин – с. Золотилова (км 0 + 000 – км 0 + 900)	0,9					0,9 0 + 000 – 0 + 900
	д. Сомово – д. Подчерное (км 0 + 000 – км 7 + 000)	7,0					7 0 + 000 – 7 + 000
	п. Смычка – с. Троицкое (Крюкова) (км 0 + 000 – км 2 + 100)	2,1					2,1 0 + 000 – 2 + 100
	п. Дьячье – д. Большая Деревня (км 0 + 000 – км 1 + 800)	1,8					1,8 0 + 000 – 1 + 800
	д. Радищева – д. Лунево (км 0 + 000 – км 6 + 900)	6,9					6,9 0 + 000 – 6 + 900
	Северный подъезд к г. Орел» – Лунево – Моховое» – д. Хутор Степь (км 0 + 000 – км 1 + 178)	1,178		1,178 0 + 000 – 1 + 178			
	Итого по округу:	574,688	5,912	128,471	17,900	32,087	392,800

Согласно Постановлению администрации Сабуровского сельского поселения № 41 от 6 июля 2017 года «О внесении дополнений в наименование улиц и нумерации земельных участков в с. Сабурово, Сабуровского с/п, Орловского района, Орловской области» в с. Сабурово было присвоено наименование ул. Солнечная.

Плотность автомобильных дорог с твердым покрытием в округе составляет 274 км/1000 кв. км, что превышает среднеобластной показатель (в целом по области – 233). Для сравнения, в соседних Знаменском и Урицком районах этот показатель равен 236 км/1000 кв. км, 208 км/1000 кв. км соответственно.

На пересечении дорог с искусственными и естественными преградами имеется ряд искусственных дорожных сооружений. Перечень мостов на автомобильных дорогах общего пользования регионального и межмуниципального значения представлен в таблице 38.

Таблица 38

№	Наименование объекта	Местоположение
	Мост через р. Оптуха на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Орел – Ефремов	км 18+588
	Мост через р. Неполодь на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Орел – Знаменское	км 21+670
	Мост через р. Мезенка на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Орел – Знаменское	км 17+240
	Мост через р. Неполодь на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения «Орел – Знаменское» – Маслово	км 2+610
	Мост через р. Ока на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения М-2 «Крым» – Клейменово – Башкатово	км 1+066
	Мост через р. Оптуха на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения «Северный подъезд к г. Орел» – Лунево – Моховое	км 4+370
	Мост через р. Ока на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения Орел – Гать – Лаврово – Редькино	км 2+894
	Мост через р. Рыбница на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения Орел – Гать – Лаврово – Редькино	км 24+222
	Мост через р. Орлик на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения «Орел – Брянск» – Солнцево – Маслово	км 0+742
	Мост через р. Моховица на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения «Орел – Знаменское» – Паюсово	км 10+072

На пересечении автомобильных дорог с железнодорожными путями имеются 2 автодорожных тоннеля.

На территории Орловского муниципального округа размещены объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта:

1. Автозаправочные станции в количестве 18 шт.;
2. Станции технического обслуживания – 3 шт. в пгт. Знаменка, у д. Никуличи;
3. Стоянка (парковка) автомобилей – 1 шт. вдоль автодороги Орел – Тамбов, на 4 км справа по ходу движения возле поста ДПС.

Парк автомобильного транспорта населения округа неуклонно растет. Его рост обусловлен значительным увеличением количества легковых автомобилей, что подтверждается и показателями уровня автомобилизации населения, который вырос на 74 % и составляет 190 ед./1000 жителей.

Перевозки

Грузоперевозки

На протяжении последних нескольких лет для Орловской области характерно постепенное снижение грузооборота автомобильного транспорта, в то же время грузооборот железнодорожного транспорта постоянно растет. В Орловском муниципальном округе объем перевозок грузов стабильно сокращается, за 5 лет сокращение составило 53,3 %.

Однако в настоящее время, в связи с восстановлением производства на ряде промышленных предприятий, строительством комплексов по откорму скота, ростом производства растениеводческой продукции, следует ожидать постепенного роста объема грузоперевозок, в первую очередь, автомобильным транспортом.

Пассажирские перевозки

Пассажирские перевозки на территории округа осуществляются как железнодорожным (дальнего следования и пригородное сообщение), так и автомобильным транспортом. На протяжении последних лет в округе наблюдается снижение количества перевезенных пассажиров и снижение пассажирооборота.

Пассажирские перевозки общественным автомобильным транспортом на территории округа осуществляет Орловский филиал пассажирской транспортной компании (ПАТП-3).

Пригородные автобусные маршруты представлены в таблице 39.

Таблица 39

№	Конечные станции маршрутов	№ маршрута	Конечные станции маршрутов
	Орел-Моховое	21	Орел-к/з «Россия»-Топкое
	Орел-Бакланово	22	Орел-Новодмитровка
	Орел-Маслово	23	Орел-Пилатовский переезд
	Орел-Знаменское	24	Орел-Пугачевка
	Орел-Башкатово	25	Орел-Редькино
	Орел-Кромы	26	Орел-Становой Колодезь
	Орел-Заря Мира	27	Орел-Хотетово
	Орел-Мюд/Городище	28	Орел-15 Конезавод
	Орел-Мценск	29	Орел-Маховица
	Орел-Нарышкино	30	Орел-Новоселово
	Орел-Троицкое	31	Орел-Психобольница
	Орел-Алешня	32	Орел-М. Сотниково
	Орел-Лысовка	33	Орел-Б. Куликовка
	Орел-Шахово	34	Орел-Березки
	Орел-с/з «Ломовский»	35	Орел-Куликовка
	Орел-Голохвастово	36	Орел-Башкатово/Отрада
	Орел-Путимец	37	Орел-Звягинки
	Орел-Путимец/Паньково	38	Орел-с/з Мюд
	Орел-Лаврово	39	Орел-Солнцево
	Орел-к/з «Россия»	40	Орел-Салтыки

2.1.9. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Водоснабжение на территории Орловского муниципального округа осуществляется с учетом «Схемы водоснабжения и водоотведения Орловского муниципального округа на период до 2032 года», утвержденной постановлением администрации Орловского муниципального округа от 5 октября 2022 года № 2998.

На основании изучения существующего и планируемого размещения территорий различного назначения приняты решения о возможном использовании существующих сетей и сооружений, их реконструкции, а также планирование строительства новых сетей и сооружений.

Источниками водоснабжения населения Орловского муниципального округа служат подземные воды. Извлечение подземных вод из недр осуществляется одиночными скважинами, шахтными колодцами. В целом на территории округа преобладают децентрализованные водозаборы, состоящие из одной или нескольких скважин. Питьевое водоснабжение округа осуществляется из колодцев оборудованных артезианских скважин.

Согласно муниципальной программе Орловского муниципального округа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Орловском муниципальном округе», утвержденной постановлением администрации Орловского района от 24 декабря 2021 года № 3429 (далее – муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Орловском муниципальном округе»), коммунальный комплекс Орловского муниципального округа состоит из 160 водозаборных узлов, 403 км водопроводных сетей, 105 км сетей водоотведения.

В п. Добрый Орловского муниципального округа построен водопровод Ду 1000 мм, проходящий через земельный участок с кадастровым номером 57:10:2020101:470, расположенный по адресу: Орловская область, Орловский район, Сабуровское с/п, п. Добрый, ул. Центральная, д. 1, кафе, лит. А. Согласно Приказу Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 4 от 25 февраля 2020 года на данную трасу установлена зона санитарной охраны размером по 5 м в обе стороны от оси водопровода с ограничениями использования земельных участков, входящих в зону санитарной охраны водопровода, в целях предупреждения повреждения трубопроводов и сооружений на них или нарушения условий их нормальной эксплуатации.

На территории Орловского муниципального округа имеются поверхностные и подземные источники водоснабжения.

Поверхностные источники представлены р. Ока с притоками р. Орлик, р. Орлица, р. Цон, р. Рыбница, р. Оптуха, р. Неполодь, р. Моховица.

Подземные источники представлены водами четвертичных и коренных пород. Четвертичные отложения слабоводообильны, подвержены поверхностному загрязнению и в качестве источника централизованного водоснабжения не рассматриваются.

Практическое значение для целей водоснабжения имеют подземные воды коренных пород – водоносные комплексы верхнедевонских отложений: Лебедянско-Елецкого и Ливенско-Воронежского.

Лебедянско-Елецкий водоносный комплекс залегает на глубине до 40 м, дренируется р. Ока и ее притоками, имеет безнапорный характер. В прирусловых участках он слабо защищен от поверхностного загрязнения. Дебеты скважин до 10-14 л/сек.

Ливенско-Воронежский водоносный, комплекс вскрывается скважинами на глубине 50-100 м, мощность его 70-80 м, напор 50-60 м, комплекс защищен от поверхностного загрязнения. В долине р. Ока скважины часто самоизливаются.

Наибольшей водообильностью характеризуется верхняя часть комплекса мощностью 20-25 м, дебит скважин до 20 л/сек.

Большая часть Орловского муниципального округа, расположенного в бассейне р. Ока, обеспечена подземными водами. Возможная производительность сосредоточенных водозаборов 0,3-1 м^3/сек.

Исключение составляют крайняя южная и крайняя северная часть округа, где возможная производительность водозаборов составляет 0,1-0,3 м^3/сек.

В связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Система водоснабжения централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Так же на сети установлены водоразборные колонки. Трассировка разводящих сетей ниже глубины промерзания.

По многолетним данным санитарно-эпидемиологической службы в последнее время на водозаборных узлах вода соответствует требованиям «Вода питьевая». Качество используемой для водоснабжения воды удовлетворяет санитарным нормам. Вода пригодна и для хозяйственно-бытовых нужд.

Однако, в некоторых населенных пунктах для хозяйственно-питьевых нужд используются артезианские скважины, которые подвержены подтоплению в весенний период, что в свою очередь отражается на результатах исследования воды. Результаты исследования воды не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» по микробиологическим и санитарно-химическим (превышение по нитратам, железу) показателям.

Дополнительными следует считать следующие причины загрязнения водозаборов:

практическое отсутствие специальных технических систем водоснабжения из поверхностных источников, бессистемное использование подземных вод на любые цели (производство, поливка, сельскохозяйственные цели, содержание подсобных и садоводческих участков);

недостаточное количество очистных сооружений подготовки воды (обезжелезивание и деманганация и др.).

Снижение показателей в сторону улучшения по микробиологическим данным достигается за счёт поэтапного внедряемого метода локальной очистки питьевой воды на специальных установках, строительства очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков, что защищает подземные горизонты вод от загрязнений фильтратов неорганизованных сбросов.

Зоны санитарной охраны большинства водозаборов не выдержаны или обеспечены зоной санитарной охраны в пределах первого пояса.

Водоотведение

Водоотведение на территории Орловского муниципального округа осуществляется с учетом «Схемы водоснабжения и водоотведения Орловского муниципального округа на период до 2032 года», утвержденной постановлением администрации Орловского муниципального округа от 5 октября 2022 года № 2998.

Основным источником загрязнения водоемов являются неочищенные сточные воды населенных пунктов и поверхностные стоки. Особую опасность представляют неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных населенных пунктов.

В Орловском муниципальном округе имеются очистные сооружения и канализационная сеть. Однако, большинство населенных пунктов не имеет сетей водоотведения, что ставит под угрозу экологическую ситуацию округе. Строительство очистных сооружений является первостепенной задачей.

Сточные воды пгт. Знаменка поступают в канализационную сеть города Орел и далее на очистные сооружения.

Из населенных пунктов очистные сооружения большой производительности и сети построены в с. Маслово, с. Моховица, с. Звягинки, с. Паюсово, с. Становой Колодезь, с. Троицкое, с. Бакланово, п. Михайловский, с. Лаврово, д. Дубовая Роща.

В п. Добрый Орловского муниципального округа построены 2 сети напорной канализации Ду 150 мм, проходящие через земельный участок с кадастровым намером 57:10:2020101:470, расположенный по адресу: Орловская область, Орловский район, Сабуровское с/п, п. Добрый, ул. Центральная, д. 1, кафе, лит. А. На данную трасу установлена проектируемая санитарно-защитная зона размером 5 м в обе стороны от оси канализации.

Очистка стоков полная биологическая, сброс очищенных стоков, как правило, в реки, ручьи и овраги.

В п. Стрелецкий, п. Неполодь, д. Истомино, д. Образцово воды отводятся на поля фильтрации.

В ряде населённых пунктов д. Новоселово, д. Полозовские Дворы, д. Хардиково стоки поступают на малые очистные сооружения песчано-гравийные фильтры.

Во многих населенных пунктах очистные сооружения работают неудовлетворительно.

Выводы:

1.Отсутствие централизованной системы водоотведения в большинстве населенных пунктов.

2.Требуется строительство централизованной канализации, очистных сооружений, канализационных насосных станций.

3.В небольших населенных пунктах требуется создавать выгребные ямы, отвечающие современным требованиям, что позволит избежать попадания стоков в грунтовые воды.

Энергоснабжение

Энергоснабжение на территории Орловского муниципального округа осуществляется с учетом муниципальной программы Орловского муниципального округа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Орловском муниципальном округе», утвержденной постановлением администрации Орловского муниципального округа от 24 декабря 2021 года № 3429 (в редакции изменений).

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 августа 2016 года № 1634-р (в редакции изменений) (далее – Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики) по территории Орловского муниципального округа проходит ВЛ 500 кВ Белобережская – Елецкая, ВЛ 220 кВ Железногорская – Узловая, ВЛ 220 кВ Орловская Районная – Узловая, ВЛ 220 кВ Мценск – Орловская Районная федерального значения, а также ПС 220 кВ Орловская Районная федерального значения.

Основные данные по ПС 220 кВ ПАО «ФСК ЕЭС» на территории Орловского муниципального округа представлены в таблице 40.

Таблица 40

№	Подстанция: Наименование	Подстанция: Год ввода в эксплуатацию	Трансформаторы на подстанции: Подстанционный номер	Год ввода в эксплуатацию	Уровни напряжения (кВ)	Установленная мощность (МВА)	Физ. износ, %	Кол-во ВЛ, шт.: 220 кВ	Кол-во ВЛ, шт.: 110 кВ
	ПС 220 кВ Орловская Районная	1964	АТ-1	2007	220/110/10	125,0	5,4	2	10
			АТ-2	2016	220/110/10	125,0	4,9		

Электроснабжение потребителей Орловской области в настоящее время осуществляется от Орловской энергосистемы – филиала ПАО «МРСК Центра» – «Орёлэнерго».

Собственным источником электроэнергии в Орловской энергосистеме является Орловская ТЭЦ, электрической мощностью 330 МВт.

Распределение электроэнергии по округу осуществляется через подстанции напряжением 110 кВ и 35 кВ.

Согласно Схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Орловской области на 2023-2027 годы, утвержденной распоряжением Губернатора Орловской области от 7 июля 2022 года № 29-р (далее – схема и программа перспективного развития электроэнергетики Орловской области на 2023-2027 годы), по территории округа проходят ЛЭП-110 кВ и находятся ПС 110 кВ:

ЛЭП-110 кВ Орел – Кромы;
ЛЭП-110 кВ Орел – Кромы-1;
ЛЭП-110 кВ Узловая – Кромы-2;
ЛЭП-110 кВ Орел – Глазуновка;
ЛЭП-110 кВ Орловская с отпайкой к ПС 110/35/10 кВ «Куликовская», и ПС 110/6 кВ «Орлов-Тяговая»;
ЛЭП-110 кВ Орел – Новоселово с отпайкой к ПС 110/35/10 кВ «Знаменская»;
ЛЭП-110 кВ вывода с ТЭЦ с отпайкой к ПС 110/10 кВ «Пищевая»;
ЛЭП-110 кВ Стальной Конь;
ЛЭП-110 кВ Узловая – Западная – Советская;
ЛЭП-110 кВ Мценск – Орел;
ПС 110/35/10 кВ «Куликовская»;
ПС 110/10 кВ «Альшанская»;
ПС 110/10 кВ «Южная»;
ПС 110/10 кВ «Новоселово»;
ПС 110/10 кВ «Володарская»;
ПС 110/10 кВ «Пищевая».

Сведения по ПС 110 кВ филиала ПАО «Россети Центр» – «Орелэнерго», расположенных на территории Орловского муниципального округа, представлены в таблице 41.

Таблица 41

№	Наименование	Дата ввода в эксплуатацию	Количество ЛЭП, питающих подстанцию	Подстанционный номер	Год ввода в эксплуатацию	Уровни напряжения	Установленная мощность (МВА)	Физический износ, %
	ПС 110/10 кВ Альшанская	15.10.1979	2	Т-1	1980	110/10	10	92,90
				Т-2	1979	110/10	10	93,41
	ПС 110/10 кВ Володарская	11.11.1973	2	Т-1	1973	110/10	2,5	95,46
				Т-2	1976	110/10	6,3	94,70
	ПС 110/10 кВ Южная	01.01.1975	2	Т-1	1991	110/10	10	85,65
				Т-2	1991	110/10	10	86,54
	ПС 110/35/10 кВ Куликовская	15.12.1980	2	Т-1	1980	110/35/10	10	92,86
				Т-2	1986	110/35/10	10	89,52
	ПС 110/10 кВ Пищевая	05.12.1983	2	Т-1	1993	110/10	40	90,7
				Т-2	1982	110/10	25	94,7
	ПС 110 кВ Новоселово	-	-	-	-	110	25 + 25	-

По территории округа проходят ЛЭП-35 кВ и находятся ПС 35 кВ:

ЛЭП-35 кВ Орел – Нарышкино с отпайкой на ПС 35 кВ «Звягинки»;
ЛЭП-35 кВ Шахово – Путимец;
ЛЭП-35 кВ Куликовская – Комбикормовый;
ЛЭП-35 кВ Куликовская – Шепино;
ЛЭП-35 кВ Орел – Знаменское с отпайкой на ПС 35 кВ «Жиляевская», ПС 35 кВ «Бакланово», на ПС 35 кВ «Стрелецкая»;
ЛЭП-35 кВ Орёл (Советская) – Биофабрика;
ПС 35/10 кВ «Стрелецкая»;
ПС 35/10 кВ «Биофабрика»;
ПС 35/10 кВ «Жиляевская», пиковая нагрузка – 1000 кВт, рабочая нагрузка – 800 кВт;
ПС 35/10 кВ «Бакланово», пиковая нагрузка – 1000 кВт; рабочая нагрузка – 600 кВт;
ПС 35/10 кВ «Шепино»;
ПС 35/10 кВ «Звягинки»;
ПС 35/10 кВ «Путимец», мощность 2,5 МВт.

Населенные пункты Орловского муниципального округа электрофицированы на 100 %. Степень износа электрических сетей 50-80 %.

Электрические сети напряжением 10 кВ – 3-х проводные. Схема электроснабжения смешанная, выполненная проводом АС по опорам ВЛ. Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения смешанная, как открытого типа выполненная проводом А по опорам ВЛ, так и силовыми кабелями 0,4 кВ, проложенными в земле.

В настоящее время электроснабжение в населенных пунктах осуществляется, в основном, по распределительным линиям ВЛ 6, 10 кВ от подстанций ПС 110/35/10-6 кВ. Электроснабжение бытовых потребителей и промышленных предприятий осуществляется на напряжении 10, 6 кВ и 0,4 кВ с шин распределительных понижающих подстанций (ПС) через трансформаторные подстанции 10/6/0,4 кВ.

Основное оборудование большей части электроподстанций установлено до начала 90-х годов прошлого столетия, оно морально и физически устарело и не способно обеспечить прирост электрической нагрузки, связанный с перспективным строительством в зоне обслуживания электроподстанций.

Газоснабжение

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта по территории Орловского муниципального округа проходят федеральные газопроводы, газопроводы-отводы, находятся газораспределительные станции. Перечень газопровоов представлен в таблице 42.

Таблица 42

№	Наименование объекта	Место расположения
	Участок магистрального нефтепровода (далее – УМНП) «Куйбышев-Унеча-Мозырь-1» (ранее «Дружба-1»)	Орловский муниципальный округ
	УМНП «Куйбышев-Унеча-2» (ранее «Дружба-2»)	Орловский муниципальный округ
	УМНПП «Рязань Тула-Орёл» (ранее – УМНПП «Плавск-Орел»)	Орловский муниципальный округ
	УМНПП «Куйбышев-Брянск»	Орловский муниципальный округ
	УМНПП «Участок № 42» (ранее – «Стальной Конь-8Н»)	Орловский муниципальный округ
	УМНПП «Плавск-Орел» районного продуктопроводного управления «Рязанское» АО «Транснефть Верхняя Волга»	Орловский муниципальный округ
	УМНПП «Орел-Курск» Брянское районное управление АО «Транснефть – Дружба»	Орловский муниципальный округ

Перечень и характеристика распределительных газопроводов-отводов представлены в таблице 43.

Таблица 43

№	Наименование газопровода	Условный диаметр газопровода, Ду, мм	Рабочее давление, кг/см^2
	Г-д-отвод к ГРС Мезенка	500	55
	Г-д-отвод к ГРС Кромы-Орел-1 (0-52 км)	500	55
	Г-д-отвод к ГРС Кромы-Орел-1 (52-55,8 км)	300	55
	Г-д-отвод к ГРС Кромы-Орел (0-18)	700	55
	Г-д-отвод к Кромы-Орел (18-40)	700	55
	Газопровод к г. Орел «Кромы-Орел» 40,0-62,5км	700	55
	Г-д-отвод к ГРС Лужки 0-0.180	300	55
	Г-д-отвод к ГРС Добрый 0-0.123	200	55
	Г-д-отвод к ГРС Сабурово 0-0.350	150	55
	Г-д-отвод к ГРС Мценск 0-26км	273	55
	Г-д-отвод к ГРС Володарский	100	55

Перечень газораспределительных станций представлен в таблице 44.

Таблица 44

№	Наименование ГРС	Принадлежность газопроводу, наименование	Рабочее давление на входе в объект, фактическое минимальное, МПА
	ГРС Мезенка	Г-д-отвод к ГРС Мезенка	3,45
	ГРС Лужки	Г-д-отвод к ГРС Лужки	3,25
	ГРС Добрый	Г-д-отвод к ГРС Добрый	3,45
	ГРС Сабурово	Г-д-отвод к ГРС Сабурово	3,4
	ГРС Володарский	Г-д-отвод к ГРС Володарский	3
	ГРС Снежеть-10	Г-д-отвод к ГРС Снежеть-10	3

Газоснабжение округа осуществляется по отводу от магистрального газопровода Шебелинка – Брянск.

Газоснабжение на территории Орловского муниципального округа осуществляется с учетом «Генеральной схемы газоснабжения и газификации Орловской области», утвержденной Генеральным директором ООО «Газпром межрегионгаз» К. Г. Селезневым, заместителем Председателя Правительства Орловской области Н. В. Злобиным.

По территории Орловского муниципального округа проходят распределительные газопроводы высокого, среднего и низкого давления.

В настоящее время газоснабжение Орловского муниципального округа развивается на базе природного газа.

Распределение газа по территории округа осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

I-я ступень – газопровод высокого давления II-ой категории p≤0,6 МПА;

II-я ступень – газопровод среднего давления p≤0, 3 МПА;

III-я ступень – газопровод низкого давления p≤0,003 МПА.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРПШ, ШРП). По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

Процент износа сетей составляет 10 %.

Направления использования газа:

на хозяйственно-бытовые нужды населения;

в качестве энергоносителя для теплоисточников.

В индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы.

Теплоснабжение

Теплоснабжение Орловского муниципального округа осуществляется с учетом «Схемы топлоснабжения Орловского муниципального округа», утвержденной постановлением администрации Орловского муниципального округа от 3 ноября 2022 года № 3425.

Теплоснабжение потребителей Орловского муниципального округа децентрализованное и осуществляется от отопительных и промышленных котельных различных ведомств. Котельные мелкие, оборудованные, в основном котлами малой производительности.

Согласно муниципальной программе Орловского муниципального округа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Орловском муниципальном округе» коммунальный комплекс Орловского муниципального округа состоит из 131 котельной, в том числе: 31 квартальных котельных; 45 индивидуальных котельных, отапливаемых детские сады и школы; 32 индивидуальных котельных отапливают учреждения культуры и библиотеки; 26 отапливают фельдшерско-акушерские пункты и амбулатории, 63 км сетей теплоснабжения.

Элементами территориального деления приняты зоны действия источников теплоснабжения на территории Орловского муниципального округа.

Существующие величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки квартальных котельных Орловского муниципального округа представлены в таблице 45.

Таблица 45

№	Наименование котельной	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/год
	Котельная п. Добрый, ул. Кирьянова	0,46	1089
	Котельная п. Красная Звезда, ул. Почтовая	0,31	352
	Котельная п. Куликовский, ул. Овражная	0,46	582
	Котельная п. Салтыки пер. Березовый	0,15	392
	Котельная п. Телецентр, ул. Связистов	0,36	224
	Котельная п. Учебный, ул. Молодежная	0,24	224
	Котельная пгт. Знаменка ул. 7 Ноября	0,69	1060
	Котельная пгт. Знаменка ул. Автодорожная	0,36	423
	Котельная пгт. Знаменка ул. Гагарина 4А	6,73	3118
	Котельная пгт. Знаменка ул. Школа-Интернат д. 3	0,77	1436
	Котельная с. Лаврово, ул. 8 Марта	0,82	1099
	Котельная с. Становой Колодезь, РемЗавод	0,48	761
	Котельная д. Болотовские дворы	0,45	314
	Котельная д. Жилино	0,61	182
	Котельная д. Ивановское	0,17	32
	Котельная п. Образцово	0,44	350
	Котельная д. Становое	0,49	783
	Котельная п. Биофабрика	1,45	711
	Котельная п. Зареченский	1,24	339
	Котельная д. Истомино	0,96	471
	Котельная д. Некрасовка	0,81	682
	Котельная п. Садовый	0,22	235
	Котельная п. Стрелецкий	7,62	2162
	Котельная п. Шиловский	1,45	2227
	Котельная с. Звягинки	0,54	667
	Котельная с. Становой Колодезь	0,25	25
	Котельная с. Паюсово	0,02	3
	Котельная д. Жилина	1,11	1368
	Котельная с. Плещеево МПК	0,14	738
	Котельная с. Плещеево ЦРБ	0,20	680
	Котельная п. Стальной Конь	0,63	588

Топливом для котельных служат мазут и уголь, природный газ.

Анализ современного состояния теплообеспеченности в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке), как более дешёвого и экологического вида топлива;

реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;

внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;

применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией);

использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для проектируемого соцкультбыта, для индивидуальной застройки – автономные генераторы тепла, работающие на газе.

Связь

Система фиксированной связи

Орловский муниципальный округ радиофицирован и телефонизирован. Радиовещание осуществляется по проводной сети.

На территории округа расположены телефонные станции. В населённых пунктах размещены таксофоны и телевышки.

Основными направлениями развития отрасли являются:

формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;

повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;

расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;

переход на технологии 5G на сетях подвижной связи.

Услуги сотовой подвижной связи

Услуги подвижной сотовой связи в Орловском муниципальном округе оказывают следующие операторы: ОАО «МТС», ЗАО «Теле2», ОАО «МегаФон», ОАО «ВымпелКом» и другие. Уровень покрытия территории округа сетями сотовой связи от 70 % до 100 %.

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телеметрические услуги. Развивается пользование сетью «Интернет». Доля пользователей сети Интернет, использующих для выхода систему DialUp – 50-100 %.

Почтовая связь

Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

прием и доставка письменной корреспонденции;

прием и выдача бандеролей, посылок;

доставка счетов, извещений, уведомлений;

прием и оплата денежных переводов;

доставка пенсий и пособий;

прием коммунальных, муниципальных и других платежей;

прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;

проведение подписной компании, доставка периодических изданий;

реализация товаров розничной торговли, лотерей;

телекоммуникационные и телеграфные услуги;

продажа знаков ГЗПО.

Перечень объектов почтовой связи представлен в таблице 46.

Таблица 46

№	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание
	Объекты почтовой связи (местного значения муниципального округа)	
1.	отделение почты «Медицинская ул. 3» АО «Почта России»	302521, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Лаврово
2.	отделение почты «Центральная ул. 9» АО «Почта России»	302536, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Моховица
3.	отделение почты «Центральная ул. 5» АО «Почта России»	302505, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Маслово
4.	отделение почты «Центральная ул. 123» АО «Почта России»	302515, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Малая Куликовка
5.	отделение почты «Молодежная ул. 32» АО «Почта России»	302523, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Звягинки
6.	отделение почты «Московская ул. 189А» АО «Почта России»	302526, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Ивановское
7.	отделение почты «с. Клейменово, 8» АО «Почта России»	302534, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Клейменово
8.	отделение почты «Центральная ул. 5» АО «Почта России»	302512, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пос. Красная Звезда
9.	отделение почты «Школьный пер. 4» АО «Почта России»	302539, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Дубовая Роща
10.	отделение почты «Центральная ул. 28» АО «Почта России»	302522, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пос. Добрый
11.	отделение почты «Ленина ул. 13» АО «Почта России»	302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка
12.	отделение почты «Центральная ул. 7» АО «Почта России»	302528, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Зареченский
13.	отделение почты «Спасская ул. 1» АО «Почта России»	302509, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Бакланово
14.	отделение почты «Знаменская ул. 20а» АО «Почта России»	302503, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Болотовские Дворы
15.	отделение почты «Школьная ул. 26» АО «Почта России»	302540, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Большая Куликовка
16.	отделение почты «Киреевского ул. 1» АО «Почта России»	302501, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Биофабрика
17.	отделение почты «Центральная ул. 2» АО «Почта России»	302546, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Троицкое
18.	отделение почты «Школьная ул. 6» АО «Почта России»	302527, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Становое
19.	отделение почты «д. Жилина, 4» АО «Почта России»	302530, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Жилина
20.	отделение почты «Парковая пл. 12» АО «Почта России»	302509, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Михайловка
21.	отделение почты «Московская ул. 6» АО «Почта России»	302525, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Нижняя Калиновка
22.	отделение почты «Генерала Ермолова ул. 28» АО «Почта России»	302545, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Ступишино
23.	отделение почты «Школьная ул. 24» АО «Почта России»	302502, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Стрелецкий
24.	отделение почты «Набережная ул. 4» АО «Почта России»	302514, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Путимец
25.	отделение почты «Зеленая ул. 7» АО «Почта России»	302535, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Паюсово
26.	отделение почты «Центральная ул. 45» АО «Почта России»	302533, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Полозовские Дворы
27.	отделение почты «Центральная ул. 197» АО «Почта России»	302510, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Становой Колодезь
28.	отделение почты «п. Белоберёзовский, 1» АО «Почта России»	302532, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Белоберёзовский
29.	отделение почты «Марьинская ул.» АО «Почта России»	302511, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Новодмитровка
30.	отделение почты «Совхозная ул. 7» АО «Почта России»	302538, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Нижняя Лужна
31.	отделение почты «Почтовый пер. 1а» АО «Почта России»	302531, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Плещеево

2.1.10. Экологическая ситуация

Орловская область относится к староосвоенным регионам России, обладающим несколькими ведущими компонентами экономического развития: территория для расселения и развития природоэксплуатирующих отраслей; плодородные почвы и климатические условия; лимитированные водные ресурсы; ассимиляционный потенциал окружающей среды. В сформировавшейся здесь биотехносфере выделяются четыре основных природно-хозяйственных комплекса: промышленный, горнопромышленный, сельскохозяйственный, рекреационно-лесохозяйственный. Значение этих комплексов в рамках области определяется значимостью и потенциалом потребительских качеств природной среды и природных ресурсов как материальной основы производственной сферы и здоровья населения.

В отношении интенсивно используемых земель – промышленных, горнопромышленных, сельскохозяйственных – сравнительная оценка их стоимости может определяться рыночными механизмами с учетом рентабельности, сроков эксплуатации и стоимости рекультивации.

В условиях Орловской области, основным природным богатством которой являются с одной стороны черноземные почвы, возникает основной конфликт природопользования – развитие селитебного комплекса за счет изъятия и нарушения значительных площадей сельскохозяйственных угодий. Сравнение рентабельности градостроительных объектов и отчуждаемых сельскохозяйственных угодий за принятые периоды планирования хозяйственной деятельности и при сложившихся не вполне равновесных, с учетом болезненного вхождения России в мировое рыночное пространство, ценах на сельскохозяйственную продукцию в настоящее время оставляет несомненный приоритет за градостроительным (и в меньшей степени – горнопромышленным) освоением территории. Вместе с тем серьезного анализа в этой сфере с попытками обосновать длительность периодов приведения разновременных затрат, учесть полную стоимость рекультивации нарушенных земель (карьеров и отвалов) не проводится.

Дополнительным фактором, требующим учета при планировании территориального природопользования, помимо ограниченности водных ресурсов, является воздействие промышленных, селитебных и сельскохозяйственных объектов на прилегающие территории, формально относимые к более благополучным функциональным зонам, обеспечивающим экологические и эстетические требования к среде проживания населения. Это обусловливает необходимость разработки методик и программ комплексного изучения промышленных, горнопромышленных, сельских природно-территориальных комплексов с разработкой типовых унифицированных оценок по видам воздействия их различных составляющих, дифференцированным по средам.

Площадь территории Орловского муниципального округа – 1700,4 кв. км. Основную часть территории занимают земли сельскохозяйственного назначения.

Территория округа располагается в лесостепной зоне. Значительная сельскохозяйственная освоенность земель округа определила крайне низкую среднюю лесистость – 6,5 % (с учетом растительности защитного насаждения).

Между тем, минимально необходимая лесистость в лесостепной зоне должна быть порядка 10-15 %.

Общая площадь Гослесфонда – 6673 га, леса принадлежат Орловскому и Володарскому лесничествам Орловского лесхоза. Кроме того, имеется древесно-кустарниковая растительность защитного значения – 4572 га. Остальные лесные массивы площадью 2614 га принадлежат, в основном, акционерным обществам, общественным предприятиям и организациям – 1691 га, а также сельскохозяйственным научно-исследовательским и учебным заведениям 894 га, прочие – 29 га. Следует отметить, что по народно-хозяйственному значению все леса отнесены к 1 группе как имеющие важное природоохранное значение.

По категориям защитности леса подразделяют на леса зеленой зоны города Орел, т. е. лесопарковая часть (3632 га) и противоэрозионные леса (3130 га).

Характерным для округа является наличие вокруг города Орел крупных массивов коллективных садов (4526 га), используемых, главным образом, жителями областного центра.

На территории округа находятся месторождения керамзитовых и кирпичных глин и суглинков, песков для силикатных изделий и строительных растворов, минеральных вод. Кроме того, выявлена Северная залежь Орловской железорудной аномалии.

Через территорию округа проходят крупные железнодорожные магистрали Харьков – Орел – Москва, Брянск – Орел – Елец, Орел – Михайловский Рудник и автомобильные дороги: М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной, Р-92 Калуга – Перемышль – Белев – Орел, Р-120 Орел – Брянск – Смоленск – граница с Республикой Беларусь, Р-119 Орел – Ливны – Елец – Липецк – Тамбов.

Помимо этого, в пределах округа имеются железная дорога Орел – Железногорск и сравнительно разветвленная сеть автодорог местного значения.

Если не считать самого города Орел, то на территории округа имеется лишь один поселок городского типа Знаменка, представляющий собою своеобразный пригород областного центра. Численность его населения сравнительно невелика – 11 тыс. чел. 264 населенных пунктов, расположенных на территории округа, имеют численность населения порядка 57,3 тыс. чел.

Значительная часть населенных пунктов расположена в долинах р. Ока, р. Цон, р. Рыбница, р. Неполодь, р. Оптуха; вдоль трасс железных и автомобильных дорог, вокруг города Орел.

Основная часть жителей населенных пунктов связана с сельскохозяйственным производством, которое ведется крупными сельскохозяйственными предприятиями.

Часть сравнительно крупных населенных пунктов, расположенных вокруг города, представляет собой его пригород, сосредотачивая в своих пределах объекты областного значения.

К таким населенным пунктам относятся пгт. Знаменка, д. Жилина, д. Нижняя Лужна, с. Плещеево, д. Некрасовка, п. Шиловский, д. Киреевка, п. Красный Октябрь, п. Биофабрика, п. Стрелецкий и др.

К этим населенным пунктам приурочены такие объекты, как институт зернобобовых культур, плодово-ягодная станция (научно-исследовательский институт селекции и сорторазведения плодовых культур), биофабрика, областная психиатрическая и районная больницы, санаторий, школы-интернаты и др.

На территории округа осуществляют производственную деятельность 36 организаций, 79 крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, 22,8 тысяч личных подсобных хозяйств граждан.

Небольшие земельные участки в Орловском муниципальной округе используются в рекреационных и туристских целях. К объектам туризма и рекреации, расположенным на территории округа, относятся: база отдыха «Лесная поляна», БУЗ ОО «Детский санаторий «Орловчанка», лагерь «Ветерок», детский лагерь «Мечта», детский лагерь «Родная земля», санаторий-профилакторий «Зеленый берег», ГУП ОО «Санаторий «Дубрава», санаторий-профилакторий «Лесной».

Особо следует отметить, что территории Орловского муниципального округа, непосредственно примыкающие к городу, служат его своеобразным продолжением, включая в свой состав многие элементы городского хозяйства, а также отдельные жилые кварталы (в том числе усадебная застройка).

Кроме того, часть территорий округа, расположенная вокруг города Орел, используется в качестве зеленого пояса города, в состав которого помимо лесных угодий, включены сады, луга, коллективные сады, озелененные санитарно-защитные полосы, полезащитные полосы и др.

Характерным для Орловского муниципального округа является наличие на его территории многочисленных памятников архитектуры, истории, культуры, военной славы и археологии, среди которых выделяют знаменитый ансамбль Сабуровской крепости и могила великого русского поэта Афанасия Афанасьевича Фета (семейный склеп Шеншиных в с. Клейменово).

Информация о местах расположения объектов государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды на территории Орловского муниципального округа находится в компетенции Орловского ЦГМС – филиала ФГБУ «Центрально-Черноземного УГМС» в части касающейся расположения метеорологических станций и в компетенции Управления Роспотребнадзора по Орловской области в части касающейся филиалов ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Орловской области».

Охрана воздушного бассейна

Согласно классификации Федерального государственного бюджетного учреждения «Главная геофизическая обсерватория имени А. И. Воейкова» рассматриваемая территория по климатическим условиям относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (далее – ПЗА). Эта зона характеризуется примерно одинаковыми условиями в разные периоды года, как для рассеивания, так и для накопления примесей в приземном слое воздуха.

Несколько повышенный уровень загрязнения атмосферы может создаваться в летнее время, вследствие уменьшения количества осадков, снижения скоростей ветра и естественной запыленности.

Рельеф территории влияние на распространение примесей не оказывает.

Отсутствие крупных источников вредных выбросов (кроме ФПК «Орловская Биофабрика»), благоприятные метеорологические условия для рассеивания их в атмосфере создают невысокий уровень загрязнения воздушного бассейна округа.

По данным статотчетности объем выбросов от стационарных источников составили 211,5 тонн/год, в том числе:

твердые вещества – 158 тонн/год;
сернистый ангидрид – 0,6 тонн/год;
окись углерода – 35 тонн/год;
двуокись азота – 8,2 тонн/год;
специфические вещества – 9,7 тонн/год.

Основное количество примесей поступает в атмосферу в твердом виде (75 %), из газообразных – приоритетными загрязнителями являются окислы углерода (15 %).

Источники загрязнения представлены предприятиями разной отраслевой принадлежности: микробиологической – ФПК «Орловская Биофабрика», стройиндустрии – ОАО «Орловский комбинат нерудных материалов», и прочие.

Структура выбросов основных предприятий округа приведена в таблице 47.

Таблица 47

Предприятия	Всего	Твердые	Окись углерода	Двуокись азота
ФПК «Орловская Биофабрика»	133,1	117,8	9,9	5,4
АО Подсобное хозяйство «Орловский колос»	13,5	-	11,6	1,9
ОАО «Орловский комбинат нерудных материалов» д. Ивановское	30,1	28,3	1,6	-
БУ ОО «Центр утилизации отходов»	9,8	-	9,2	0,6
Итого	186,5	146,1	32,3	7,9
в %	100	78	18	4

Предприятия, в основном, имеют свои производственные котельные, работающие на твердом и жидком топливе, что также приводит к загрязнению атмосферы.

Одним из источников выбросов вредных веществ в атмосферу являются и выхлопные газы автотранспорта.

Из предприятий, имеющих статотчетность 2ТП – воздух, максимальное количество загрязняющих веществ выбрасывается ФПК «Орловская Биофабрика» (133,1 тонн/год), ОАО «Орловский комбинат нерудных материалов» (30,1 тонн/год).

Воздействие автотранспортного шума и мероприятия по борьбе с шумом

Главным источником шумового «загрязнения» является транспорт. Орловский муниципальный округ характеризуется наибольшей плотностью автомобильных дорог в области.

Основу автомобильной сети составляют федеральные дороги, поэтому защита от транспортного шума является важной задачей.

Для определения уровня транспортного шума был произведен расчет, в основу которого легла научно-исследовательская работа Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Южно-Уральский государственный университет». На основании расчета уровень транспортного шума в округе на дорогах федерального подчинения достигает:

М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной – 77-79 дбА;
Р-120 Орел – Брянск – Смоленск – граница с Республикой Беларусь – 89 дбА;
Р-92 Калуга – Перемышль – Белев – Орел – 78-79 дбА;
Р-119 Орел – Ливны – Елец – Липецк – Тамбов – 78-79 дбА.

Расчет транспортного шума показал, что уровень шума зависит не столько от интенсивности движения, сколько от состояния дорожной сети, поэтому на автодорогах 3-4 технической категории уровень шума выше, чем на дорогах 1 технической категории. Кроме того, уровень шума в настоящее время примерно равен уровню шума при перспективной интенсивности.

Загрязнение поверхностных вод

По территории Орловского муниципального округа протекает р. Ока (средним течением), которая имеет притоки р. Рыбница, р. Оптуха (правобережные), р. Цон, р. Орлик, р. Неполодь (левобережные).

Река Ока выше города Орел – загрязнена стоками р. Крома, р. Цон, р. Рыбница. Река Крома – несет стоки органического и бактериального загрязнения от пгт. Кромы и других населенных пунктов.

Река Цон – загрязнена стоками завода ЗАО «Химтекстильмаш».

В объединении ЗАО «Химтекстильмаш» по ливневой канализации ежесуточно сбрасывает в р. Цон 430 куб. м. вод, загрязненных нефтепродуктами в 37 раз превышающих предельно допустимые концентрации.

Река Орлик загрязняется неочищенными стоками ООО «Урицкий молокозавод».

Река Рыбница загрязнена стоками ООО «Кватро» (свердловский крахмальный завод).

Река Ока ниже города Орел загрязнена стоками города и предприятий промышленности, стройиндустрии, неочищенными ливневыми водами.

На очистных сооружениях города Орел не решен вопрос утилизации илового осадка, что вызывает переполнение иловых карт и приводит порой к выносу ила со сточными водами в р. Ока.

Малоэффективная работа очистных сооружений в городе приводит к загрязнению р. Ока, донному отложению солей тяжелых металлов и вредных органических соединений.

Из-за необеспечения работы всего оборудования и систем станции биологической очистки в городе Орел постоянно сбрасываются в р. Ока взвешенные вещества, фосфаты, сульфаты, соли железа и никеля в количествах, превышающих предельно допустимые концентрации для водоемов в десятки раз.

За счет загрязнений, вносимых сточными водами с очистных сооружений, в р. Ока идет увеличение по содержанию азота, сульфатом, фосфатом, взвешенным веществам.

Из промышленных предприятий округа наиболее загрязненные стоки имеет ФПК «Орловская Биофабрика».

Система очистки производственных сточных вод ФПК «Орловская Биофабрика» – станция нейтрализации инфицированных стоков, термическая обработка, биологическая очистка на биофильтрах и полях фильтрации – недостаточна.

Следовательно, источниками загрязнения водоемов округа являются:

недостаточно очищенные сточные воды города Орел;
неочищенные и недостаточно очищенные стоки предприятий машиностроения, пищевой, микробиологической отрасли, предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции и стройиндустрии;
неочищенные и недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые и ливневые стоки населенных пунктов и предприятий;
стоки птицефабрик, животноводческих ферм и комплексов;
смываемые с полей ядохимикаты, минеральные удобрения, пестициды;
неочищенные ливневые стоки с территорий промышленных предприятий и населенных пунктов.

Подземные воды

Основным источником водоснабжения населенных пунктов округа являются подземные воды коренных пород – водоносные комплексы верхнедевонских отложений: елецко-верхнефаменского и ливенско-воронежского, залегающих на глубине соответственно до 40 метров и от 50 до 100 метров.

Водоносные горизонты на водоразделах перекрыты мощной толщей четвертичных супесчано-суглинистых осадков, что обеспечивает защиту горизонта от поверхностного загрязнения.

В долинах рек ввиду неглубокого залегания и местами песчаного перекрытия степень защиты водоносных горизонтов условная.

Истощения водоносного горизонта не наблюдается.

Рыбохозяйственный фонд округа представлен реками и прудами.

Река Ока, протекающая по территории округа, является водоемом высшей категории рыбохозяйственного значения, ее притоки р. Неполодь, р. Орлик, р. Рыбница, р. Цон, р. Оптуха относятся к рыбохозяйственным водоемам 1 категории.

Ихтиофауна водоемов очень разнообразна, характеризуется большим составом ценных видов рыб. К ним относятся щука, язь, линь, жерех, лещ, карп, судак, сом, налим, голавль.

Реки округа рыбным промыслом не осваиваются, служат нерестилищами ценных видов рыб, на них разрешено только любительское рыболовство.

Нерестилища водоемов Орловского муниципального округа представлены в таблице 48.

Таблица 48

Река	Местоположение нерестилищ	Площадь, га
Ока	От плотины д. Шахово до моста в д. Кривчиково	3
	По левому берегу реки: от моста объездной автодороги Москва-Харьков до Брянского железнодорожного моста (г. Орел)	4,5
	От ручья Пересыханка (г. Орел) до Красного моста (по правому берегу)	2
	От городской спасательной станции до плотины ТЭЦ (г. Орел)	1,5
	От моста в д. Новая Слободка до устья р. Лисички	3,5
Орлик	От Веселой Слободы до устья	4
Рыбница	От плотины Рыбницкого водохранилища до устья	1,5
Цон	От плотины в районе завода продтоваров до устья	5,4

Зимовальные ямы на водоемах Орловского муниципального округа представлены в таблице 49.

Таблица 49

Река	Местоположение зимовальных ям
Ока Орлик	От моста в районе Ботаника до Лужковского моста
	От подвесного моста в д. Вязки до д. Ботавина
	От плотины в д. Телегино до моста в д. Сухая Орлица

Орловским осетровым рыбоводным заводом в р. Ока и ее притоки ежегодно выпускают личинки и молодь щуки, судака, осетровых. Областное общество охотников и рыболовов также вносит свой вклад в зарыбление р. Ока и ее притоков.

Отрицательное воздействие на рыбохозяйственные водоемы сказывает сброс неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод, смыв минеральных удобрений.

Основными источниками загрязнения р. Ока и ее притоков являются предприятия машиностроительной, металлургической, пищевой и легкой промышленности, выбрасывающие в атмосферу, а затем загрязняющие поверхностные, подземные воды – пыль, сажу, угарный газ, углеводороды и другие, а также животноводческие фермы и летние лагеря скота, выгребные ямы частного сектора, свалки мусора и бытовых отходов, расположенные в водоохранных зонах.

Для всех водотоков округа установлены водоохранные и прибрежные полосы со строгой регламентацией хозяйственной деятельности в них.

В настоящее время в округе насчитывается 83 пруда, общей площадью 100 га, только 4 из них используется для рыборазведения.

Обеспечение рыбопосадочным материалом может осуществляться за счет существующих рыбоводных хозяйств Орловского рыбоводного завода.

Предусматривается строительство садкового хозяйства «Рыбницкое» с выходом товарной продукции 600 тонн в год.

Под рыборазведение пригодны чистые пруды с хорошо спланированным ровным ложем, желательно полностью спускные. Во избежание ската рыбы вниз по течению из пруда, водосбросные сооружения должны иметь рыбоудерживающие решетки, а против ухода рыбы вверх по течению реки – верховины с решетками.

Реальной возможностью развития прудового хозяйства округа может быть строительство прудов при дорогах с использованием под плотины прудов насыпей – дамб дорог, пересекающих овраги, балки, ручьи, поймы небольших рек.

Созданные на оврагах, балках пруды предотвращают дальнейшее развитие эрозионных процессов почв, увлажняют микроклимат местности, аккумулируют водные биоценозы, экосистемы. Паводок и постоянный ток воды пропускается по водоводам или под мостами.

Берега рыбохозяйственных водоемов озеленяются, но не ближе 30-40 м от уреза воды с восточной, южной и западной стороны, что должно способствовать лучшему прогреву воды солнечными лучами.

Пруды не должны иметь водных растений с широкими листьями (кувшинок), с высокими надводными стеблями и листьями (камыш, тростник), которые также препятствуют прогреву воды.

Создание на водоемах утиного комплекса – элемента биомелиорации, интенсивная форма выращивания уток на водоеме.

При этом в пруды совершенно не вносятся дополнительные минеральные и органические удобрения, а продуктивность прудов достигает 13-15 ц/га.

Утки мелиорируют водоем от излишней растительности, равномерно перераспределяют органическое вещество (гуано), удобряя дно и воду, увеличивая тем самым кормовую базу для рыб.

Биомелиоративное выращивание уток на рыбохозяйственных водоемах дает экономию до 50 % остродефицитных птичьих кормов, возрастает рыбопродуктивность водоемов без дополнительного удобрения, кормления рыб.

Говоря о комплексном использовании водоемов (существующих и проектируемых), можно рассмотреть и вариант одновременного выращивания с рыбой и утками – водных пушных зверей (нутрий).

Загрязнение и деградация почв

Центрально-Черноземный район относится к районам с высокотоварным сельским хозяйством. Неоценимым богатством района являются земельные и почвенные ресурсы. Не является исключением и Орловский муниципальный округ. Сельскохозяйственные земли занимают 76,2 % от земельного фонда, что почти в 6 раз превышает средний показатель по России. Структура сельскохозяйственных земель характеризуется преобладанием пашни.

Для Орловского муниципального округа, как и для других районов Орловской области, в последние полвека характерна интенсификация аграрного природопользования. Жесткий сельскохозяйственный пресс привел к нарушению почвенных ресурсов, характеризуемому как предкризисное и кризисное состояние почв региона.

«Утомление», истощение плодородия почв вследствие монокультуры: исчерпание запасов питательных веществ (N, P, K, микроэлементов), запасов гумуса, накопление биотоксических метаболитов.

Длительное использование черноземов привело к заметному уменьшению содержания гумуса в верхней части профиля почв сельскохозяйственных земель. Результатом многолетнего использования является изменение изогумусных полос. Изогумусные полосы 7-10% основной зоны распространения черноземов в пределах центрально-черноземного района в настоящее время представлены почвами с содержанием гумуса 4-7%. Подобная трансформация черноземов по содержанию гумуса произошла и на территории Орловского муниципального округа.

Уменьшение запасов гумуса в слое 100 см в черноземах в среднем приблизительно на 200 т/га привело к снижению биологической продуктивности обмена веществ, энергонасыщенности почвы, что в конечном счете привело к ухудшению экологического состояния земель.

У старопахотных почв отсутствует типичная для черноземов зернистая структура. В результате многолетней обработки, к тому же частично несвоевременной и неправильной, зернистая структура черноземов утратила свое первоначальное естественное состояние и заметно ухудшилась. В пахотном горизонте всех почвенных типов черноземов резко уменьшается количество водопрочных агрегатов, т. е. снижается доля агрономически ценных агрегатов (10,0-25 мм). Содержание микроагрегатов заметно возрастает. После выпадения осадков и увлажнения распыленная почвенная масса в процессе высыхания превращается в комки и глыбы, вызывая резкое ухудшение условий произрастания растений. Особенно это касается оподзоленных и выщелоченных черноземов. Распад структурных комочков при распашке залежных земель происходит очень быстро (в первые 3-5 лет), восстановление структуры черноземов при их оставлении в залежь происходит весьма медленно (25-30 лет).

Для Орловского муниципального округа характерна высокая распаханность территории – около 66 % в среднем по округу. Следствием уничтожения естественного растительного покрова и неумеренной распашки территории региона явилось усиление процессов естественной эрозии, как линейной, так и плоскостной.

Одним из показателей экологического неблагополучия земель является эрозия почв, которая принимает угрожающие разрушительные масштабы. Орловский муниципальный округ не составляет в этом плане исключения. Площадь ареалов земель уже подвергшихся эрозии достигает почти 9 %. Смыв почв резко влияет на их производительную способность, так, уменьшение мощности гумусового горизонта на 1 см сопровождается потерей потенциальной продуктивности почв.

При неизменной стратегии землеустройства и наблюдающемся потеплении климата в перспективе площади смытых почв будут увеличиваться. Причем уже к середине века соотношение слабо– и средне-размытых почв станет примерно равным, а в отдаленной перспективе практически везде преобладающими среди смытых станут сильносмытые разновидности. В результате нарушаются водно-воздушные свойства черноземов, что приводит к неполному впитыванию талых и дождевых вод, образованию корки и усилению эрозионных процессов.

Плодородие почв округа, как и в целом по области, постоянно снижается.

Значительных размеров достигла водная эрозия почвы. Применение тяжелой техники вызывает переуплотнение пахотного и подпахотного слоев, усиление деградации и эрозии почв.

В результате аварии на Чернобыльской АЭС отдельные территории загрязнены радиоактивными элементами.

Недостаточно восполняется в почве органическое вещество, потребляемое сельскохозяйственными растениями и теряющееся при эрозии.

Слабо внедряются биологические методы борьбы с вредителями, болезнями и сорняками. Работы по коренному улучшению сельскохозяйственных земель – как важное мероприятие повышения плодородия почв, выполняются не комплексно и в небольших объемах.

Наибольший ущерб земельным ресурсам и всему хозяйству округа наносит эрозия почв.

Загрязнителями почв, подземных вод и открытых водоемов в Орловском муниципальном округе являются крупные животноводческие комплексы и птицефабрики. Проблемой региона является существование большого числа первичных (контактных и накопительных) отстойников. В результате применения интенсивных технологий промышленного содержания животных, специализации и концентрации производства происходит накопление больших объемов жидкого навоза и навозных стоков. В почве возрастает накопление подвижного цинка, железа, меди под влиянием внесения высоких доз экскрементов животных. В почву поступают патогенные микроорганизмы, растворимые соли, в том числе в значительных количествах хлористый натрий. Избыток натрия и калия способствует накоплению растворимых солей, разрушающих поглощающий комплекс. При ежегодном систематическом внесении высоких доз навозных стоков в почве нарушается механизм преобразования веществ, ухудшаются физические свойства почвы – водопроницаемость, влагоемкость, содержание кислорода.

Сточные воды пгт. Знаменка поступают в канализационную сеть и далее на очистные сооружения города Орел.

Очистные сооружения небольшой производительности и сети построены в с. Маслово, с. Моховица, с. Звягинки, с. Паюсово, с. Становой Колодезь, с. Троицкое, с. Бакланово, п. Михайловский, с. Лаврово, д. Дубовая Роща.

Очистка стоков полная биологическая, сброс очищенных стоков, как правило, в реки, ручьи и овраги.

В п. Стрелецкий, п. Неполодь, д. Истомино, д. Образцово сточные воды отводятся на поля фильтрации.

В д. Новоселово, д. Полозовские Дворы, д. Хардиково стоки поступают на малые очистные сооружения – песчано-гравийные фильтры.

Во многих населенных пунктах очистные сооружения работают неудовлетворительно.

Избыточное поступление в почву азота с навозными стоками ведет к избыточному накоплению минерального азота в корнеобитаемом слое и нитратного азота в кормах. Вымывание нитратов в грунтовые воды может привести прежде всего к избыточной концентрации этих соединений и непригодности воды для потребления человеком. Это является причиной биологической деградации черноземов. Биологическая деградация почв получила достаточно широкое развитие в регионе: возрастает фитотоксичность почвы, развиваются патогенные организмы, вызывающие заболевания животных.

В Орловском муниципальном округе наблюдается сокращение сельскохозяйственных земель для расширения селитьбы, объектов по добыче полезных компонентов из недр (карьеров, хвостохранилищ, карт намыва), дорог, линий связи, трубопроводов.

Это обстоятельство заставляет еще более внимательно отнестись к существующей системе сельскохозяйственного землеустройства.

Радиационное загрязнение территории

По степени радиационного загрязнения территория района округа на две зоны – до 1 кюри/кв. км и 1-5 кюри/кв. км.

В зоне до 1 кюри/кв. км. находятся г. Орел, пгт. Знаменка и такие крупные населенные пункты как д. Жилина, с. Плещеево, д. Овсянниково.

В зону 1-5 кюри/кв. км попадают центральная часть округа севернее города Орел с крупными населенными пунктами п. Стрелецкий, с. Старцево, д. Хардиково и южная часть территории, прилегающая к Свердловскому и Кромскому районам.

Для всех зон округа характерны, с одной стороны, значительная сельскохозяйственная освоенность, и, с другой стороны, наличие небольших по размерам, но важных в природоохранном отношении, лесных массивов, которые используются для рекреационных целей населением округа.

2.1.11. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации на территории муниципального округа могут быть выделены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

1. Зона охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации определяются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и (или) проектами зон охраны объектов культурного наследия.

2. Защитная зона объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) в границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Размеры охранной зоны и ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон, устанавливаются в соответствии со следующими документами:

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Охранная зона железных дорог

В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются охранные зоны.

Положение об охранных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон железных дорог определяются в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

5. Придорожная полоса автомобильной дороги

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

В соответствии с Федеральным закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

7. Охранная зона линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи определяются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578.

8. Приаэродромная территория

Приаэродромная территория устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются решением об установлении приаэродромной территории в соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правилами выделения на приаэродромной территории подзон и Правилами разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460.

9. Зона охраняемого объекта

Зона охраняемого объекта устанавливается бессрочно для исключения причин и условий, порождающих угрозу безопасности объектов государственной охраны и охраняемых объектов, в том числе в отношении вновь создаваемого объекта (планируемого к строительству) или в случае реконструкции охраняемого объекта.

Ограничения использования для каждой зоны охраняемого объекта формируются из перечня ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности согласно приложению «Перечень ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности» к Положению о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 года № 1132.

10. Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

Порядок установления данных зон определяется Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405.

11. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории.

12. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

В соответствии с Федеральным законом от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков. Положение об охранных зонах стационарных пунктов наблюдений утверждается Правительством Российской Федерации.

13. Водоохранная (рыбоохранная) зона

Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, регламентируется требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Порядок установления рыбоохранных зон, ограничения осуществления хозяйственной и иной деятельности и особенности введения таких ограничений в рыбоохранных зонах определяются Правительством Российской Федерации. Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2008 года № 743 утверждены Правил установления рыбоохранных зон».

14. Прибрежная защитная полоса

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 утверждены Правила установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов.

15. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими документами:

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

СП 31.13330.2012 Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

16. Зоны затопления и подтопления

Границы зон затопления, подтопления устанавливаются в отношении территорий в соответствии с требованиями согласно приложению к Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

17. Санитарно-защитная зона

На территории санитарно-защитных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определяется в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222.

18. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее соответственно – пункты, охранные зоны пунктов) определен Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

19. Рыбохозяйственная заповедная зона

В соответствии с Федеральным законом от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» рыбохозяйственной заповедной зоной является водный объект или его часть с прилегающей к ним территорией, на которых устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения водных биоресурсов и создания условий для развития аквакультуры и рыболовства.

Порядок образования рыбохозяйственных заповедных зон, виды хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть запрещены или ограничены в рыбохозяйственных заповедных зонах, определяются Правилами образования рыбохозяйственных заповедных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 октября 2016 года № 1005.

20. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

До утверждения Правительством Российской Федерации положения о зонах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов правовой режим и порядок установления минимальных расстояний до промышленных и магистральных трубопроводов определяется с учетом Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083; Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, Свода правил «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 108/ГС».

21. Охранная зона гидроэнергетического объекта

В соответствии с водным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов в акваториях водных объектов, на участках береговой полосы (в том числе участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы устанавливаются охранные зоны с особыми условиями водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам).

Правила установления охранных зон для гидроэнергетических объектов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 года № 884.

22. Охранная зона тепловых сетей

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 года № 197.

На территории муниципального округа могут быть выделены виды зон с особыми условиями использования территорий, приведенные в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Предложения по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию

2.2.1. Стратегия пространственного развития

Стратегические миссии и принципы территориального планирования

Орловский муниципальный округ как муниципальное образование обладает рядом конкурентных преимуществ и недостатков. Особую значимость имеют такие специфические черты округа как пригородное положение, долгая история индустриального освоения, высокая плотность транспортной инфраструктуры. Орловский муниципальный округ – сложен и неоднороден. В нем есть полюса роста и депрессивные территории, он обладает внутренними противоречиями и выработанными механизмами саморегуляции. Цель территориального планирования – заложив базис динамичного развития, определить роль отдельных части округа и оптимизировать его пространственную структуру.

Во-первых, Орловский муниципальный округ – это люди, которые в нем живут, поэтому ключевой стратегической миссией территориального планирования является повышение качества жизни населения. Под этим широким понятием скрывается комплекс объективных и субъективных характеристик, которые в настоящее время сильно различаются от места к месту в округе. Повышение качества жизни подразумевает расширение возможностей каждого человека существовать в соответствии со своими ценностями, в согласии с потребностями, во взаимодействии с окружающим миром.

Во-вторых, Орловский муниципальный округ – это территория, кольцом облегающая один из городов центральной России – Орел. Такое положение предоставляет округу ощутимые преимущества в социально-экономическом развитии, но одновременно добавляет ответственность за жителей города, активно участвующих в жизни округа (посредством социальных контактов, трудовых отношений и т. д.). В связи с этим, вторую миссию территориального планирования можно сформулировать как «рационализация землепользования». Она требует взвешенного подхода к территориальному планированию – соотнесение интересов разных социальных групп и экономических агентов.

Эти два ориентира являются руководящими при разработке концепции схемы территориального планирования. Они определяют основные принципы создания отраслевых схем и интегрального функционального зонирования.

Принципы экономической эффективности и устойчивости. Эффективность функционирования реального сектора экономики определяется удельными показателями, такими как рентабельность, производство продукции на душу населения и др. Задача территориального планирования – предложить инвесторам такие варианты размещения производительных сил, при которых динамика этих показателей была бы наилучшей. Эти варианты определяются тремя типами ренты, которую инвесторы могут извлечь, поместив предприятие в том или ином месте:

рента макроположения;

рента микроположения;

рента качества.

Рента макроположения формируется пригородным положением округа и наличием важных транспортных коридоров, проложенных через округ. Этот тип ренты определяет отраслевую принадлежность и специализацию предприятий, которые эффективнее всего смогли бы использовать эти преимущества. Такие предприятия обеспечат в округе и наибольшую бюджетную отдачу.

Рента микроположения определяет различия в инвестиционной привлекательности конкретных площадок в соответствии с отраслевыми факторами размещения – близостью к потребителю, к рынку труда, к сырью, коммуникациям и пр.

Наконец, рента качества определяется непосредственно свойствами территории, она наиболее важна для развития агропромышленного комплекса, определения его специализации и интенсивности развития.

Принцип экономической эффективности вводится в отраслевые схемы и интегральное функциональное зонирование посредством анализа трех типов ренты.

Принцип экономической устойчивости подразумевает такое размещение производительных сил, которое обеспечит их эффективное функционирование в среднесрочной и долгосрочной перспективе. Устойчивость можно повысить в том случае если размещение производительных сил предусматривает их дальнейшее пространственное развитие. Необходимо учитывать, что важно сгладить потенциальные конфликты землепользования, связанные с дальнейшим развитием территории, ростом спроса на землю и дефицитом трудовых ресурсов. Принцип экономической устойчивости реализовывается путем пространственного разделения потенциально конфликтных видов экономической активности и пространственного комплексирования, где это целесообразно.

Принципы социальной устойчивости. Под социальной устойчивостью понимается сохранение и приумножение человеческого потенциала. В соответствии с методологией ООН базовые параметры человеческого потенциала – это здоровье, образование и доходы. Следовательно, задачей территориального планирования является оптимизация сети учреждений образования и здравоохранения, а также введение принципа социальной устойчивости в планирование пространственного развития экономики. Территориальное планирование должно способствовать размещению экономической деятельности не только там, где это подсказано тремя типами ренты, но и там, где люди нуждаются в рабочих местах.

Принцип сотрудничества. Для Орловского муниципального округа в силу его географического положения особенно важно взаимодействие с окружающими территориями. Можно выделить несколько ключевых направлений этого взаимодействия:

1. Трудовые миграции. Город Орел предоставляет в целом более емкий рынок труда, чем Орловский муниципальный округ, однако, большинство мест приложения труда, которые могу занять жители округа, не требуют высокой квалификации. Это торговля, транспорт, бюджетная сфера, в меньшей степени рабочие специальности промышленности. В последние годы в связи с развитием экономики округа стал наблюдаться также обратный поток миграций – из города Орел в Орловский муниципальный округ. Характерно, что эти мигранты, как правило, высококвалифицированные, занимают должности в управлении, менеджерские позиции в промышленности и транспорте, наиболее квалифицированные рабочие специальности. Задача территориального планирования – способствовать созданию в округе таких условий жизни, которые привлекали бы подобных людей переехать сюда на постоянное место жительства.

2. Субурбанизация – это перемещение селитебных функций из города в пригород. Орловский муниципальный округ – наиболее привлекательная территория для коттеджного строительства и формирования рынка второго жилья для населения города Орел. В настоящее время фактор расстояния от города является важнейшим фактором выбора площадки для строительства такого жилья, многие предпочитают построить частный дом в пределах города. Однако в соответствии с историческим опытом крупных городов можно прогнозировать, что в будущем эти приоритеты изменятся, и люди будут предпочитать загрязненному и шумному городу, спокойствие и уединенность сельской местности. При субурбанизации вслед за селитебными функциями в пригород перемещаются обслуживающие функции. Создание в округе торгово-развлекательных зон – объективный процесс.

3. Реконструкция жилого фонда города Орел – одно из прогнозируемых направлений взаимодействия с городом. В рамках этого направления округ может стать территорией, которая примет жителей центральной части города в период её предполагаемой капитальной реконструкции, а также ученых и специалистов для создаваемой высокотехнологичной особой экономической зоны. Следствием этого станет строительство многоэтажного жилья в округе.

4. Транспортные потоки. По территории Орловского муниципального округа проходят транспортные магистрали федерального и регионального значения. Некоторые их участки перегружены. Кроме этого, округ испытывает потребность улучшения транспортной доступности некоторых удаленных населенных пунктов, что является дополнительным стимулом дорожного строительства. Наконец, отдельной проблемой является отсутствие прямого транспортного сообщения между юго-западными и северо-восточными частями округа – это сообщение осуществляется через город Орел. Все эти вызовы определяют необходимость кооперации в сфере дорожного строительства.

5. Хозяйственные связи. Многие предприятия Орловского муниципального округа были изначально созданы в рамках хозяйственных связей с городом Орел. Это в первую очередь касается агропромышленного комплекса. Орловский муниципальный округ был одним из ведущих поставщиков продукции пригородного сельского хозяйства на орловские рынки. Расширение зон снабжения и сбыта в рыночных условиях и утрата этой монополии усугубили кризис сельского хозяйства в округе в 1990-е годы. В настоящее время эта сфера имеет хорошие шансы на возрождение и развитие при подборе специализации, востребовано в городе и окружающий территориях. Другая сфера, в которой важна межмуниципальная кооперация – это строительный комплекс. Предприятия строительной индустрии могут быть устойчиво обеспечены заказами при налаженном взаимодействии со строительным комплексом города.

Для того чтобы оптимизировать все эти направления взаимодействия, территориальное планирование приграничных территорий округа необходимо учитывать характер экономической деятельности в смежных частях города Орел и районов-соседей.

Экологический императив. Город Орел – условно благополучный в экологическом отношении город. Загрязнение атмосферы, вод и твердые бытовые отходы – всё это проблемы и Орловского муниципального округа тоже. Экологический критерий функционального зонирования, который позволит размещать в загрязненных территориях те функции, которые менее чувствительны к этому фактору. В рамках взаимодействия с городом необходимо провести ряд мероприятий, направленных на улучшение экологической обстановки не только в округе, но и в городе.

На территории самого Орловского муниципального округа также имеются «собственные» экологические проблемы. Они связаны в первую очередь с необходимостью рекультивации земель после деятельности предприятий строительной индустрии, с недостаточно интенсивными противоэрозионными мероприятиями и с деградацией сельскохозяйственных земель в целом.

Ещё одно действие экологического императива – размещение участков жилищного строительства. Критерий чистоты окружающей среды является одним из основных при выборе таких площадок. «Естественность» ландшафта, его способность к самоочищению являются важными факторами при формировании стоимости земельного участка под жилищное строительство.

Эстетический императив. В настоящее время потенциал Орловского муниципального округа с точки зрения размещения некоторых функций недооценен. Это означает, что в будущем плотность различных объектов на территории округа значительно возрастет. Пока интенсивность этого процесса ещё не достигла пика, у округа есть возможность задать такие условия развития, при которых пространственное развитие будет гармоничным, а рациональное землепользование приведет к тому, что территория станет визитной карточкой Орловской области. Для этого, при размещении и проектировании жилых зон, промышленных предприятий и транспортных коридоров необходимо учитывать, насколько эстетично они сочетаются друг с другом и вписываются в ландшафт.

Таким образом, территориальное планирование – это задача с множеством ограничивающих условий, задача при которой категория каждого земельного участка определяется как наилучший вариант в соответствии со стратегическими миссиями и принципами пространственного развития.

Сценарии социально-экономического развития

В настоящее время, будущее Орловского муниципального округа, во многом зависит от того, каким будет развитие Орловской области, города Орел и России в целом. С другой стороны, не менее важно, сможет ли округ создать условия, обеспечивающие развитие за счет собственных внутренних ресурсов. Эти импликации стали базовыми для четырех сценариев развития округа, предполагающих различия в территориальном планировании.

1. Сценарий сдержанного развития. Это пессимистическое видение будущего. Оно не предполагает существенного улучшения текущей социально-экономической ситуации. Сдержанный сценарий основан на гипотезе о том, что инвестиционный рост последних лет – это лишь кульминация постдефолтного компенсационного роста и, следовательно, вскоре произойдет его замедление. Это означает, что предполагаемые к инвестированию площадки останутся в той же функции, что и сейчас; модернизация существующих производств будет проходить крайне медленно и не потребует расширения территории. Это приведет к тому, что рост доходов будет едва опережать инфляцию, и существенного повышения благосостояния жителей округа не случится. Негативные тренды законсервируются также в демографии и социальной сфере. Нехватка мест приложения труда приведет к сохранению миграционного оттока и ухудшению показателей рождаемости и смертности. Низкие бюджетные поступления замедлят процесс совершенствования систем здравоохранения и образования, работы коммунальных систем, повышения качества жилищных условий. Аналогичные тенденции будут наблюдаться и в городе Орел. Реставрации металлургических предприятий не произойдет, а нисходящая волна конъюнктуры в черной металлургии будет сдерживать развитие градообразующей отрасли; вслед за промышленностью замедлится и развитие сферы услуг. В результате того, что благосостояние жителей города не улучшится, приостановится коттеджное строительство в округе, причем спрос сохранится только на более дешевые участки земли и коттеджи. Не будет расти спрос на торговые площади, а также на продукцию интенсивного пригородного сельского хозяйства.

2. Сценарий индустриального развития. Индустриальный сценарий предполагает, что в результате усилий со стороны аппарата управления и населения, инвестиционная привлекательность территории возрастет. Будет открыто значительное число малых и средних промышленных предприятий, округ привлечет несколько крупных производств (например, машиностроительного профиля). Рост промышленности потребует создания логистических центров, обслуживающих как орловские предприятия, так и предприятия округа. Кардинальное изменение спроса на рынке труда приведет к тому, что люди рабочих специальностей не только перестанут уезжать, но появится приток рабочей силы (в том числе квалифицированной) из города и соседних районов. Это потребует улучшения жилищных условий в существующих населенных пунктах и нового жилищного строительства. Растущие бюджетные поступления округа (главным образом, НДФЛ, арендные платежи) позволят в необходимой мере оптимизировать сеть учреждений сферы обслуживания. При индустриальном сценарии развития в округе вырастут диспропорции между удаленными населенными пунктами и крупными населенными пунктами, расположенными рядом с городом Орел, продолжится тенденция к «сжатию» социально-экономического пространства. Помимо экологических проблем, связанных с Орловскими предприятиями и автотранспортом, обострятся экологические проблемы.

3. Сценарий субурбанизационного развития. Этот сценарий предполагает усиление пригородных функций территории, всё более тесную интеграцию округа и города. По этому сценарию приток инвестиций в промышленность округа не будет быстро расти, зато положительные тенденции в экономике города приведут к росту доходов и трансформации потребностей её жителей. При этом сценарии в городе Орел сформируется средний класс с его ориентацией на большую семью, жилье за городом, интенсивное потребление новых товаров и услуг. В результате миграционный приток в Орловский муниципальный округ будет положительным за счет состоятельных людей, готовых платить за жилье высокого качества, испытывающих потребность в развитии торгово-развлекательной функции. По этому сценарию в округе появятся элитные коттеджные поселки на расстоянии порядка 15-25 км от города, со свободной планировкой, большими участками и развитой системой обслуживания. Удаленные территории получат рекреационную функцию. Немного ослабеет кризис сельской занятости в малых населенных пунктах: во-первых, личные подсобные хозяйства смогут стать прямыми поставщиками свежих продуктов питания жителям элитных поселков, во-вторых, субурбанизация предложит рабочие места в сфере обслуживания (уборка, садовые работы, охрана и др.). Еще одна возможная функция сельской местности по субурбанизационному сценарию – сельский туризм. Рост доходов бюджета города позволит ему принять активное участие в создании экологического щита в Орловском муниципальном округе, а также совершенствовании транспортной сети, кроме того, возрастет спрос на продукцию пригородного сельского хозяйства. Негативным аспектом субурбанизационного сценария является консервация кризиса коммунальных систем и жилищного фонда в крупных населенных пунктах с индустриальной специализацией, меньшие, чем при индустриальном сценарии поступления в бюджет.

4. Сценарий многопланового развития. Четвертый сценарий представляет собой оптимистичное видение будущего. Многоплановое развитие подразумевает бурный инвестиционный приток в промышленность Орловского муниципального округа и, одновременно, субурбанизацию, связанную с экономическим развитием города Орел. Этот сценарий не просто сочетает в себе достоинства второго и третьего сценариев. Индустриальная и пригородная функции, взаимодействуя друг с другом, проявляют эмерджентные свойства, обеспечивающие прорыв в социально-экономическом развитии. Мощный рост доходной части бюджета сделает возможным внедрение инновационных технологий в управление, социальную сферу, инфраструктуру. Формирование элитных поселков и развитие торгово-развлекательной функции повысят стандарты потребления населения округа, а приток инвестиций в реальный сектор экономики повысит доходы. В результате ещё больше возрастет потребность в площадях под торгово-развлекательную функцию. Возможны и другие формы взаимного усиления функций. При многоплановом сценарии наиболее острыми будут конфликты землепользования, особенно на территориях, близких к городу. Конфликт землепользования означает спрос на одну и ту же территорию со стороны разных функций или соседство плохо совместимых функций. В этом случае при выборе приоритетной функции должны работать экологический и эстетический императивы.

Разные сценарии не исключают друг друга – вопрос лишь в преобладании той или иной тенденции. Интегральное функциональное зонирование проводилось по многоплановому сценарию. Это тот наилучший вариант, к которому следует стремиться. Сценарный подход в данном случае необходим для оперативного управления. Он поможет системно подходить к формированию краткосрочных программ в соответствии с реальными процессами.

Базовые параметры сценариев социально-экономического развития Орловского муниципального округа представлены в таблице 50.

Таблица 50

Сдержанный сценарий	инвестиции	в строительство и сферу услуг				
		в реальный сектор				
	миграция в округ	на жительство				
		на работу				
Индустриальный сценарий	инвестиции	в строительство и сферу услуг				
		в реальный сектор				
	миграция в округ	на жительство				
		на работу				
Субурбанизационный сценарий	инвестиции	в строительство и сферу услуг				
		в реальный сектор				
	миграция в округ	на жительство				
		на работу				
Многоплановый сценарий	инвестиции	в строительство и сферу услуг				
		в реальный сектор				
	миграция в округ	на жительство				
		на работу				

В основу стратегии развития лег многоплановый сценарий развития.

2.2.2. Механизмы реализации территориального планирования

Реализация мероприятий по территориальному планированию должна осуществляться на основе комплексной программы пространственного социально-экономического развития округа и программ развития базовых отраслей – промышленности, транспортно-логистического комплекса, жилищного строительства и сельского хозяйства. Прогнозирование развития других отраслей проводится в зависимости от разработанных программ и корректируется текущими изменениями. Программы развития должны содержать концептуальные основы развития отрасли, комплекс мер и мероприятий по реализации принципов, разработанный механизм мониторинга реализации программы и корректировки принимаемых решений в зависимости от изменения ситуации.

Основные механизмы реализации программы (программные мероприятия) должны базироваться на следующих принципах:

1. Целью всех мероприятий является повышение благосостояния и качества жизни населения.
2. Информационная открытость. Округ должен быть открыт к инновациям и способствовать улучшению информационного поля внутри округа, а также вне него.
3. Инвестиционная открытость. Округ является открытым ко всем инвестициям, не противоречащим основным стратегическим направлениям развития.
4. Активное взаимодействие представителей власти с населением не только округа, но и областного центра.
5. Развитие механизма государственно-частного партнерства, как взаимовыгодного, отвечающего потребностям бизнеса в получении прибыли с минимальными издержками и администрации – развитие территории и обеспечение достойного уровня жизни населения.
6. Развитие местного самоуправления, как основного механизма формирования гражданского общества и благоприятной социокультурной среды в округе.

Пространственное развитие округа должно опираться на принципы вариантности – возможности изменения функционального назначения территории, и комплексности – невозможности развития на одной территории противоречащих друг другу функций, а также учете перспектив развития всей территории округа при планировании развития отдельных функциональных территорий.

Имиджевая политика. Разработка различных подходов к подаче информации, ориентированной на разные социальные группы. Формирование образа округа как территории, где комфортно жить и комфортно развивать бизнес. Важнейшим инструментом имиджевой политики являются информационные ресурсы. Информационная деятельность должна вестись как внутри округа, так и в областном центре, и в других регионах России. На современном этапе важнейшие средства – дальнейшее усовершенствование сайта округа, участие во всевозможных мероприятиях (выставках, экономических форумах и др.), выпуск буклетов об округе, создание комплексного социально-экономического атласа территории с подробной характеристикой инвестиционных возможностей и конкурентных преимуществ. Немаловажной является информационная политика и внутри округа. Знания об округе является неотъемлемой частью процесса становления самосознания населения и местного самоуправления, а как следствие и формирования гражданского общества. При этом информационная политика администрации должна стимулировать население на саморазвитие в пределах территории.

Инвестиционная политика. Политика администрации в области привлечения инвестиций должна базироваться на принципе открытости. Округ должен привлекать наиболее эффективных инвесторов (не всегда только с финансовой точки зрения). Необходимо разработать ясную и «прозрачную» методику отбора и привлечения инвесторов на конкретную инвестиционную площадку, одновременно сохраняя индивидуальный подход к инвестору на стадии реализации проекта.

Непосредственное участие администрации в социально-экономическом развитии. Данный механизм является на начальном этапе дорогостоящим, однако в будущем будет способствовать получению дополнительных дивидендов (как финансовых, так и социальных). Мероприятия:

1. Активное внедрение механизма аренды земли на основе дифференцированной арендной платы в зависимости от площадки, и отрасли. При этом необходимо перед введением дифференцированного подхода к определению ставки разработать четкий и прозрачный механизм;
2. Выкуп администрацией некоторых земель вдоль федеральных трасс, где в будущем возможно развитие придорожных функций (мотелей, стоянок, АЗС, торговых комплексов и т. п.). Запрет на использование этих территорий не по назначению (в особенности, под селитебные зоны);
3. Формирование бюджета развития. Выделение части бюджетных средств на развитие наиболее эффективных территорий, которые в будущем смогут принести больше доходов в бюджет округа;
4. Внедрение механизма государственно-частного партнерства через разработку и реализацию совместных инвестиционных проектов на взаимовыгодных основаниях.
5. Активное участие администрации в федеральных и региональных целевых программах. В первую очередь – участие в национальных проектах, качественно улучшающих систему социального обслуживания, и способствующих росту количественных показателей в агропромышленном комплексе. Во-вторых, это участие в программах по дорожному строительству. Осуществлять попытки подачи заявок крупнейших инвестиционных проектов округа в инвестиционный фонд.

Важнейшей частью реализации территориального планирования является мониторинг пространственного развития округа. Необходимо:

разработать систему индикаторов пространственного развития;

постоянно вести мониторинг общественного мнения, причем с учетом мнения не только жителей округа, но и населения города Орел (как потенциальных жителей);

разработать и создать систему поддержки общественных и бизнес-инициатив населения. Способствовать реализации наиболее ценных идей (в том числе и финансовыми методами);

внедрить систему общественного контроля через общественные слушания по важнейшим вопросам.

2.2.3. Перспективы социально-экономического развития Орловского муниципального округа

Комплексная оценка территории

Комплексная оценка территории Орловского муниципального округа выполнена с целью определения функционального использования территории.

Особое внимание уделено инженерно-геологическим, природно-экологическим и санитарно-гигиеническим условиям, представляющим определенные препятствия и ограничения для осуществления градостроительной деятельности.

К ним относятся: санитарно-защитные зоны объектов промышленности и сельского хозяйства, санитарные разрывы от линий электропередач, газопровода и связи, водоохранные зоны; территории шахтных выработок, зоны акустического дискомфорта аэродрома и др.

Кроме инженерно-строительных, природно-экологических и санитарно-гигиенических условий для определения наиболее целесообразного использования территории проведен анализ ряда других факторов, влияющих на параметры и направления развития территории округа, и определяющих комфортность проживания: особенности инженерного обустройства, транспортного обслуживания.

В результате оценки были выбраны наиболее пригодные по комплексу факторов площадки для размещения жилой застройки, резервных площадок для производственных объектов, организации рекреационных зон.

Оценка территории позволит направленно регулировать использование территории по основным функциям, установить оптимальный режим использования каждой зоны, определить очередность освоения площадок с учетом сложности их освоения.

Пространственная дифференциация Орловского муниципального округа. Точки роста

Пригородный Орловский муниципальный округ является нетипичным с точки зрения территориальной организации. Диспропорции в уровне экономического развития, многофункциональность территории, существенные различия в системе расселения по территории и многие другие факторы делают определение перспектив пространственного развития столь разнородной территории достаточно сложной задачей.

В настоящее время наиболее экономически развитым является конгломерат населенных пунктов: д. Образцово, п. Куликовский, пгт. Знаменка и др. На этих территориях наблюдается наибольший уровень экономической активности, сосредоточена значительная часть социальной инфраструктуры. Демографическая и социальная ситуация здесь достаточно стабильна – сказывается близкое расположение к областному центру.

В настоящее время развитие округа идет по концепции полюсов и точек роста, что будет лишь усиливать диспропорции социально-экономического развития между отдельными населенными пунктами. Тем не менее точки роста, представляющие собой набор развивающихся и расширяющихся отраслей, обладают сильным «эффектом увлечения», образуя «зоны развития» в регионе. Механизм действия таких зон на окружающее экономическое пространство основан на принципах мультипликации, акселерации, диффузии и др. В процессе поляризации экономического пространства Орловского муниципального округа, центры роста, дадут толчок новым циклам, вызывая «цепную реакцию» в экономическом пространстве. Согласно вышеназванной концепции, «центры роста», представляющие собой набор развивающихся и расширяющихся отраслей, размещенных в урбанизированной зоне и располагающих комплексом быстро развивающихся производств, обладают сильным «эффектом увлечения», образуя «зоны развития» в регионе. Механизм таких зон на окружающее экономическое пространство основан на принципах мультипликации, акселерации, диффузии и др. Развитие других территорий должно основываться на «площадных», равномерно распределенных по территории функциях (растениеводства, жилищное строительство).

В округе находится целый ряд достаточно интенсивно развивающихся предприятий, а также есть перспективы для размещения новых объектов промышленности, жилищного строительства и сферы услуг. Основные перспективы экономического развития:

строительство логистических терминалов (транспортные услуги, услуги по таможенному оформлению, ответственное хранение грузов, складское хранение, электронное декларирование и т.д.) и торговых центров;

развитие существующих и строительство новых промышленных предприятий, в том числе, вынос промышленных предприятий за черту города Орел в Орловский муниципальный округ;

малоэтажное жилищное строительство в новых посёлках и реконструкция существующих посёлков с размещением многоквартирных домов;

строительство новых гостиничных комплексов, для приема деловых туристов и рекреантов.

развитие интенсивного пригородного сельского хозяйства (в первую очередь, птицеводства).

Администрация Орловского муниципального округа выделяет муниципальные земельные площадки путем проведения открытых конкурсов для инвесторов. На сегодняшний день разработаны проекты нескольких жилых зон. Рассматривается вариант создания новых площадок с подведением коммуникаций к ним. Помимо крупных объектов предполагается размещение небольших предприятий и жилых построек.

2.2.4. Охрана объектов культурного наследия

Вопросы сохранения и использования объектов культурного наследия федерального и регионального значения, а также выявленных объектов культурного наследия относятся к компетенции Управления культуры и архивного дела Орловской области. Вопросы сохранения и использования объектов культурного наследия местного (муниципального) значения относятся к компетенции администрации Орловского муниципального округа.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия:

1. Проведение исследований и выявление объектов культурного наследия, представляющих части наследия, не достаточно полно представленные в списках памятников истории и культуры (менее изученные удаленные части округа, мало представленные аспекты истории и т. п.);
2. Составление списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, выявление объектов культурного наследия в целях их дальнейшего включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
3. Подготовка документов по включению объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в соответствии с существующим законодательством;
4. Содействие проведению работ по установлению границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия (где таковые границы не определены и не установлены) как условия их включения в единый государственный реестр, распространение на их территорию режима использования земель историко-культурного назначения, постановка границ территорий памятников на кадастровый учет в качестве объектов землеустройства;
5. Разработка и продвижение инвестиционных проектов реставрации и приспособления объектов культурного наследия местного (муниципального) значения для современного использования.

На территории д. Ивановское планируется размещение мемориального комплекса.

2.2.5. Демографический прогноз

Демографический прогноз Орловского муниципального округа

Имеющиеся демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности населения Орловского муниципального округа.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2042 года) требует построения четырех вариантов прогноза. Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Прогнозные расчёты были выполнены когортно-компонентным методом. Расчётная численность населения и возрастно-половой состав населения были определены на 2042 год. Первый сценарий сделан по текущим демографическим показателям; в него заложен нулевой миграционный прирост. Этот вариант соответствует сценарию сдержанного социально-экономического развития. В нем положена гипотеза медленной стабилизации демографических показателей. Согласно этой гипотезе до 2042 года будет происходить медленное повышение рождаемости до уровня 1,55, повышаться продолжительность жизни (на 2,5 года у мужчин и на 1,5 года у женщин). Миграционный прирост закладывается как 300 человек в год. В основном он связан с развитием города Орел. Этот миграционный приток корректировался в соответствии с планом развития города для близлежащих территорий. Этот вариант подходит к сценариям, учитывающим один из двух типов миграционных притоков – «индустриальный» или «субурбанизационный». Предполагается, что при индустриальном и субурбанизационном сценариях суммарный миграционный приток будет примерно одним, разница ожидается только в социальных группах мигрантов. Последний вариант соответствует гипотезе совместного (кумулятивного) действия двух миграционных процессов (в сумме – 600 человек в год) и среднего роста демографических показателей (рождаемость – до уровня 1,7 к 2042 году рождений на одну женщину в фертильном возрасте, увеличении продолжительности жизни на 5 и 3 года соответственно у мужчин и женщин). Этот прогноз соответствует многоплановому сценарию развития. Для последних трех сценариев прогнозировалось незначительное повышение возраста матери.

Предполагаемое изменение численности населения Орловского муниципального округа 2021-2042 годы (тыс. чел. на начало года) представлено в таблице 51.

Таблица 51

	Сценарий	2021 г.	2032 г.	2042 г.	Индекс роста 2042/2021
Орловский муниципальный округ	сдержанный	68,3	63,5	62,4	0,94
	индустриальный		68,5	71,1	1,07
	субурбанизационный		72,3	84,5	1,27
	многоплановый		74,4	91,2	1,33

Сдержанный сценарий прогноза показывает, что даже при некотором улучшении демографических показателей (в соответствии с современными тенденциями) численность населения округа продолжит снижаться. За следующие 14 лет сокращение численности составит почти 6 %, что сопоставимо со снижением численности округа за период с 1990 по 2008 годы.

Различные варианты демографического прогноза подразумевают разные изменения в половозрастной структуре населения. Изменения половозрастной структуры – важный фактор развития, определяющий количество экономически активного населения, демографическую нагрузку и пр.

По сдержанному сценарию к 2042 году заметно сократится численность детей школьного и дошкольного возраста, а также сильно уменьшится когорта от 16 до 24 лет, что заложит основания для дальнейшего ускорения сокращения численности населения и резкому сокращению трудовых ресурсов.

По многоплановому варианту численность детей в возрасте до 10 лет будет выше, также, как и численность трудоспособного населения в возрасте от 25 до 40 лет. Эти показатели станут базой для динамичного демографического и социально-экономического развития округа в будущем.

Прогноз численности трудоспособного населения (тыс. чел) представлен в таблице 52.

Таблица 52

Показатель	Фактическая численность	Сдержанный	Многоплановый		
	2021 г.	2032 г.	2042 г.	2032 г.	2042 г.
Всего населения	68,3	63,36	62,39	74,4	91,19
Моложе трудоспособного возраста	12,3	8,95	8,71	14,8	14,14
Население в трудоспособном возрасте	36,4	39,35	37,53	43,9	53,29
Старше трудоспособного возраста	19,5	14,82	15,64	15,7	23,76

Прогноз численности трудоспособного населения по сдержанному сценарию развития показывает, что по отношению к 2021 году численность населения в трудоспособном возрасте будет увеличиваться. К 2042 году рост составит 3 %. По категории населения «моложе трудоспособного возраста» на протяжении прогнозируемого периода численность населения в возрасте 0-15 лет уменьшится на 30 %.

Прогноз численности трудоспособного населения по многоплановому сценарию развития показывает, что по отношению к 2021 году численность населения в трудоспособном возрасте будет увеличиваться. К 2042 году рост составит 46 %. По категории населения «моложе трудоспособного возраста» на протяжении прогнозируемого периода численность населения в возрасте 0-15 лет увеличится на 15 %.

Для округа также важно, чтобы в рабочих местах, которые будут создаваться, были заинтересованы и жители города Орел. Только создавая экономику более емкую, чем рынок труда округа, можно добиться ускоренных темпов развития.

По инновационному (многоплановому) сценарию численность населения будет возрастать к 2042 году более чем на 34 %.

Демографический прогноз населенных пунктов

Различия в прогнозируемой динамике численности населения населенных пунктов Орловского муниципального округа определяются двумя базовыми переменными:

исходными различиями в демографических показателях;

приоритетами социально-экономического развития, обусловленные генетическими факторами развития территории.

Сценарный подход позволяет задать диапазон, учитывающий потенциальные случаи реализации или не реализации конкурентных преимуществ населенных пунктов, а также различные варианты демографической динамики.

Прогноз численности населения Орловского муниципального округа по населенным пунктам, тыс. чел, представлен в таблице 53.

Таблица 53

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (на 01.01.2021 г.)	Первая очередь 2032 г.
Население				
	Общая численность постоянного населения по муниципальному образованию «Орловский муниципальный округ», всего	чел.	68291	74410
В т. ч.:				
	пгт. Знаменка	чел.	11000	12100
	д. Александровка	чел.	5	3
	д. Ананьевка	чел.	7	4
	д. Бакино	чел.	16	10
	д. Башковка	чел.	66	48
	д. Грачёвка	чел.	383	374
	д. Гуреевка	чел.	59	52
	д. Домнино	чел.	69	58
	д. Ермолаево	чел.	9	5
	д. Жидкое	чел.	88	74
	д. Жуковка	чел.	118	131
	д. Кофаново	чел.	45	42
	д. Кривая Лука	чел.	63	54
	д. Крутая Гора	чел.	86	92
	д. Лесная	чел.	173	181
	д. Липки	чел.	1	0
	д. Лукьянчиково	чел.	2	0
	д. Малая Куликовка	чел.	873	910
	д. Малая Рябцева	чел.	87	102
	д. Мрачёв Брод	чел.	36	32
	д. Пугачёвка	чел.	211	241
	д. Сеножать	чел.	109	104
	д. Сорокино	чел.	4	0
	д. Ступишино	чел.	117	98
	д. Черемисино	чел.	34	28
	д. Шамардино	чел.	6	2
	д. Шишкино	чел.	1	0
	п. Карповский	чел.	5	2
	п. Красная Звезда	чел.	552	544
	п. Куликовский	чел.	1024	1134
	п. Семендяевский	чел.	1	0
	п. Стишь	чел.	110	98
	п. Телецентр	чел.	245	252
	с. Большая Куликовка	чел.	476	518
	с. Знаменское	чел.	34	32
	д. Голохвастово	чел.	5	2
	д. Нестерово	чел.	38	27
	д. Толубеева	чел.	2	0
	п. Поваляевы Дворы	чел.	25	22
	п. Хомутовские Выселки	чел.	5	2
	с. Путимец	чел.	440	436
	д. Борзёнково	чел.	1	0
	д. Верхняя Стишь	чел.	1	0
	д. Герасимовка	чел.	0	0
	д. Козлы	чел.	59	60
	д. Малая Фоминка	чел.	112	142
	д. Михайловка	чел.	654	758
	д. Молчановка	чел.	41	45
	д. Паньково	чел.	59	68
	д. Ржавец	чел.	1	0
	д. Хутор Средний	чел.	0	0
	п. Буян	чел.	29	24
	с. Дубовик	чел.	24	18
	с. Лаврово	чел.	1498	1612
	д. Булгаковы Горки	чел.	84	99
	д. Гать	чел.	628	758
	д. Извеково	чел.	118	128
	д. Кулики	чел.	44	48
	д. Маслово	чел.	36	35
	д. Нижний Хутор	чел.	16	14
	д. Образцово	чел.	1752	2085
	д. Усть-Рыбница	чел.	129	164
	д. Чаплыгино	чел.	38	34
	п. Вятский Посад	чел.	229	294
	п. Живописцев	чел.	32	52
	п. Зареченский	чел.	1598	1845
	п. Зелёная Роща	чел.	16	10
	п. Надежда	чел.	84	82
	п. Орлик	чел.	127	138
	п. Русский	чел.	61	64
	п. Садовый	чел.	231	249
	п. Саханский	чел.	108	110
	п. Ставцево	чел.	3	1
	с. Звягинки	чел.	1094	1138
	с. Солнцево	чел.	175	192
	ст. Саханская	чел.	43	42
	д. Агеевка	чел.	49	41
	д. Альшанские Выселки	чел.	81	76
	д. Большая Фоминка	чел.	79	80
	д. Быстрая	чел.	103	98
	д. Кнубрь	чел.	42	38
	д. Кузнецы	чел.	42	40
	д. Сабуровские Выселки	чел.	68	64
	д. Хомуты	чел.	73	62
	п. Добрый	чел.	1442	1452
	п. Дружный	чел.	112	118
	п. Красный Сабуровец	чел.	12	10
	п. Круглый	чел.	13	11
	п. Малая Саханка	чел.	22	20
	п. Учебный	чел.	185	202
	с. Альшань	чел.	111	108
	с. Сабурово	чел.	249	232
	с. Салтыки	чел.	78	64
	с. Спасское	чел.	128	121
	д. Азаровка	чел.	16	12
	д. Зяблое	чел.	328	356
	д. Карпово	чел.	3	0
	д. Козиновка	чел.	32	38
	д. Кулешовка	чел.	6	2
	д. Леонтьево	чел.	6	2
	д. Новая Деревня	чел.	89	84
	д. Семендяево	чел.	0	0
	д. Становое	чел.	71	68
	д. Топкое	чел.	33	28
	д. Хутор Ильинский	чел.	0	0
	п. Гремячий	чел.	8	3
	п. Заря	чел.	6	2
	п. Ивановка	чел.	104	98
	п. Карьер	чел.	17	13
	п. Наборный	чел.	8	4
	с. Калинино	чел.	628	778
	с. Новодмитровка	чел.	268	329
	с. Становой Колодезь	чел.	1798	2386
	д. Арсеньева	чел.	7	4
	д. Гавриловская	чел.	32	26
	д. Глазово	чел.	6	2
	д. Дубовая Роща	чел.	445	428
	д. Жиляева	чел.	16	11
	д. Полозова	чел.	3	0
	д. Полозовские Дворы	чел.	298	279
	д. Распоповские Дворы	чел.	41	46
	д. Фандеева	чел.	7	2
	п. Александровский	чел.	31	28
	п. Большевик	чел.	5	0
	п. Большие Озерки	чел.	2	0
	п. Ивановский	чел.	2	0
	п. Красная Горка	чел.	5	2
	п. Крутовский	чел.	11	6
	п. Михайловский	чел.	23	16
	с. Каменка	чел.	10	8
	д. Зыкова	чел.	4	4
	д. Киреевка	чел.	812	824
	д. Лошаково	чел.	63	54
	д. Некрасовка	чел.	1147	1150
	д. Никуличи	чел.	324	368
	д. Спесивцево	чел.	2	0
	д. Сухая Орлица	чел.	470	468
	п. Биофабрика	чел.	1171	1200
	п. Шиловский	чел.	975	980
	д. Бобровка	чел.	51	46
	д. Щучье	чел.	3	0
	п. Пятницкий	чел.	0	0
	с. Маслово	чел.	587	654
	д. Альяное	чел.	12	8
	д. Долбилово	чел.	2	0
	д. Калуга	чел.	0	0
	д. Малеевка	чел.	2	0
	д. Малиновка	чел.	0	0
	д. Масальская	чел.	1	0
	д. Шемякино	чел.	0	0
	д. Шумово	чел.	19	12
	п. Зареченский	чел.	31	26
	с. Моховица	чел.	511	487
	с. Паюсово	чел.	349	334
	д. Булановка	чел.	78	90
	д. Жилина	чел.	3589	4280
	д. Касьяновка	чел.	68	88
	д. Кондырева	чел.	158	220
	д. Мерцалова	чел.	52	48
	д. Нижняя Лужна	чел.	1459	1810
	д. Новосёлово	чел.	382	374
	д. Овражная	чел.	2	0
	д. Паньково	чел.	228	260
	д. Пашково	чел.	61	70
	д. Распопова	чел.	5	2
	д. Тайное	чел.	375	400
	д. Труфаново	чел.	6	2
	д. Цветынь	чел.	69	62
	п. Белоберёзовский	чел.	421	438
	п. Вязковский	чел.	44	40
	п. Горки	чел.	49	61
	п. Зелёный Шум	чел.	74	94
	п. Красный Октябрь	чел.	46	44
	п. Лыковский	чел.	10	6
	п. Неполодь	чел.	235	221
	п. Соловецкий	чел.	1	0
	п. Стальной Конь	чел.	786	906
	с. Плещеево	чел.	1537	1810
	д. Болотово	чел.	324	302
	д. Болотовские Дворы	чел.	689	678
	д. Брусенцово	чел.	12	10
	д. Евдокимово	чел.	32	10
	д. Истомино	чел.	469	452
	д. Новотроицкое	чел.	24	12
	д. Орехово	чел.	55	32
	д. Пахомова	чел.	30	22
	д. Селихово	чел.	22	10
	д. Спицино	чел.	122	118
	п. Бойцовский	чел.	67	82
	п. Докукинский	чел.	152	150
	п. Дьячевский	чел.	7	2
	п. Зелёный	чел.	89	86
	п. Мезенский	чел.	21	12
	п. Мочёные Дворы	чел.	64	66
	п. Озерки	чел.	0	0
	п. Стрелецкий	чел.	2973	2964
	п. Хвощёвский	чел.	101	98
	п. Южный	чел.	8	4

	с. Дьячье	чел.	10	4
	д. Большая Булгакова	чел.	31	34
	д. Большая Рябцева	чел.	19	118
	д. Верхняя Калиновка	чел.	41	38
	д. Вязки	чел.	87	90
	д. Конёвка	чел.	521	648
	д. Леженки	чел.	1082	1268
	д. Лука Журавинка	чел.	47	52
	д. Лунёво	чел.	48	44
	д. Малая Булгакова	чел.	265	271
	д. Медведево	чел.	152	164
	д. Мостки	чел.	244	312
	д. Нижняя Калиновка	чел.	79	78
	д. Овсянниково	чел.	1479	1800
	д. Ольховец	чел.	325	400
	д. Парахино	чел.	21	14
	д. Снецкая Лука	чел.	128	152
	д. Хардиково	чел.	1672	1920
	п. Булгаковский	чел.	88	90
	п. Вязки	чел.	132	142
	п. Лесной	чел.	127	140
	п. Наримановский	чел.	48	42
	с. Платоново	чел.	287	326
	с. Старцево	чел.	1985	2310
	д. Булгаково	чел.	5	0
	д. Поветкина	чел.	12	8
	п. Муравейник	чел.	12	8
	п. Широкая Кулига	чел.	11	6
	с. Бакланово	чел.	609	645
	с. Спасское	чел.	28	20
	д. Борнякова	чел.	10	6
	д. Ботавина	чел.	60	48
	д. Высокое	чел.	2	0
	д. Жукова	чел.	10	8
	д. Заречная	чел.	72	70
	д. Золотилова	чел.	19	14
	д. Ивановское	чел.	948	954
	д. Казначеево	чел.	147	152
	д. Кулига	чел.	5	2
	д. Нелюбова	чел.	0	0
	д. Новая Слободка	чел.	42	38
	д. Плаутино	чел.	10	6
	д. Пронина	чел.	23	18
	д. Становое	чел.	1213	1276
	д. Хутор	чел.	1	0
	д. Хутор Яичкина	чел.	0	0
	д. Шепино	чел.	325	326
	п. Зарощенский	чел.	7	2
	п. Какуринка	чел.	8	2
	с. Клеймёново	чел.	99	96
	с. Ломовец	чел.	58	54
	с. Паслово	чел.	71	68
	д. Большая Деревня	чел.	118	112
	д. Дмитровка	чел.	46	44
	д. Карпова	чел.	308	338
	д. Подчёрное	чел.	0	0
	д. Радищево	чел.	0	0
	д. Слободка	чел.	48	44
	д. Сомово	чел.	39	30
	д. Хитрово	чел.	16	11
	д. Хутор Степь	чел.	100	98
	п. Дьячье	чел.	4	0
	п. Заречье	чел.	2	0
	п. Новокаменка	чел.	0	0
	п. Смычка	чел.	4	0
	п. Франтихин	чел.	5	2
	с. Троицкое	чел.	347	375

Население будет расти в пгт. Знаменка и крупных населенных пунктах.

Пгт. Знаменка демонстрирует значительные темпы роста численности населения в Орловском муниципальном округе. Такой прирост населения связан с непосредственной близостью населенного пункта к городу Орел, промышленным освоением, а также с тем, что через его территорию проходит автомобильная дорога. Хорошая транспортная доступность областного центра позволяет жителям пгт. Знаменка работать в городе, не переезжая в город на постоянное место жительства.

Знаменка – одна из перспективных промышленных площадок округа и потенциально – территория, жилищного строительства. К 2032 году численность населения увеличится на 10 %.

Рост численности населения отмечается в д. Образцово (19 %), п. Зареченский (15 %) – может стать площадкой массового жилищного строительства, используя преимущества своего географического положения и инфраструктурную обеспеченность; с. Становой Колодезь (32 %) – динамика связана с развитой инфраструктурой и транспортными связями; с. Плещеево (17 %), д. Жилина (19 %), д. Нижняя Лужна (24 %) – динамика связана с пригородным положением данной территории; д. Овсянниково (21 %), с. Старцево (16 %), д. Леженки (17 %), д. Хардиково (14 %) – могут стать площадкой массового жилищного строительства, используя преимущества своего географического положения и инфраструктурную обеспеченность.

Занятость и безработица

Работа в направлении уменьшения показателей безработицы должна быть сосредоточена на решении проблем социального партнерства, защите трудовых прав и гарантий работников наемного труда, повышении ответственности работодателей в сохранении кадрового потенциала, создании и сохранении рабочих мест, предоставлении социальных гарантий работающим, регулировании оплаты труда, выполнении соглашений и коллективных договоров.

В Орловском муниципальном округе сохраняется несоответствие спроса и предложения рабочей силы. Например, пользуются спросом: водители автомобилей, каменщики, плотники, операторы машинного доения, рабочие по уходу за животными, трактористы-машинисты сельскохозяйственного производства, электромонтеры, сварщики и др. В среднем, ежегодно потребность в основных кадрах в крупных и средних предприятиях составляет 100 и более человек.

По-прежнему высок показатель численности населения, обращающегося за содействием в службу занятости населения – на конец 2021 года численность составила 495 человек, из них признаны безработными 227 человек.

Уровень безработицы на регистрируемом рынке труда – 0,7 % экономически активного населения.

Прогноз численности безработных на долгосрочную перспективу – достаточно сложная задача, поскольку этот показатель зависит от множества самых разных факторов. По сдержанному сценарию развития уровень безработицы в округе снизится и к 2042 году он составит порядка 200 человек, а по многоплановому незначительно возрастет до 500 человек.

Для обеспечения в 2021-2042 годах положительной динамики в сфере занятости населения округа, снижение напряженности на рынке труда, уменьшение уровня безработицы необходимо решение следующих задач:

для ведения на территории округа единого подхода к проведению оценки состояния и развития трудовых ресурсов ежегодно разрабатывать сводный баланс трудовых ресурсов, способствующий контролю за мерой использования труда и более точному осуществлению необходимых мероприятий по регулированию и распределению активного населения между видами деятельности;

развитие рабочих мест в сфере экономики;

повышение роли личных подсобных хозяйств и поддержка их развития;

оказание помощи населению в ведении личного подсобного хозяйства и реализации производимой продукции через создание снабженческо-сбытовых кооперативов;

развитие системы закупок излишек сельскохозяйственной продукции у населения организациями потребительской кооперации;

разработка мер поддержки и закрепления молодых специалистов, решение их социально-бытовых проблем;

организация совместных информационно-разъяснительных компаний, включая массовые мероприятия (ярмарки вакансий) по информированию населения о состоянии рынка труда, возможностях трудоустройства и профессионального обучения;

привлечение средств массовой информации к информационному обеспечению реализации государственной политики занятости;

совершенствование и развитие системы профессиональной ориентации среди учащихся и выпускников общеобразовательных школ, учреждений начального профессионального образования;

внедрение новых форм чествования человеческого труда, поднятия престижа массовых профессий через проведение различных конкурсов профессионального мастерства, трудового соперничества, учреждение Доски почета, Книги «Трудовая слава» округа, предоставление особо отличившихся работников к награждению государственными наградами и присвоению почетных званий Российской Федерации и другие формы чествования лучших трудовых коллективов, их руководителей и работников, добивающихся наилучших результатов в труде, науке, творчестве, общественной деятельности;

обеспечение координации деятельности всех заинтересованных структур при организации трудоустройства молодежи, разработке и реализации мероприятия по трудовой адаптации молодежи;

осуществление контроля за соблюдением трудового законодательства в предприятиях округа;

через коллективные договоры добиваться финансирования мероприятий, направленных на сохранение и увеличение объема работ, числа рабочих мест, повышения квалификации и рост профессионального мастерства кадров, переподготовку высвобождаемых работников, предоставление им дополнительных льгот и компенсаций к установленным законодательством;

взаимодействие с учреждениями профессионального образования, подготовка заявки на подготовку кадров в учреждениях профессионального образования для формирования регионального заказа.

Проблема обеспечения занятости населения округа должна решаться и через развитие предпринимательской инициативы в сфере малого бизнеса.

2.2.6. Перспективные зоны жилищного строительства

Основными стратегическими направлениями в жилищной политике Орловского муниципального округа являются:

интенсивное восстановление и модернизация существующего жилищного фонда и инженерных систем;

увеличение объемов нового жилищного строительства на основе современных эффективных, энергосберегающих архитектурно-строительных систем;

реализация инвестиционных проектов и предложений администрации области;

Основные положения жилищной политики:

увеличение темпов жилищного строительства и обеспечение жильем очередников;

повышение комфортности проживания за счет повышения обеспеченности населения жилищным фондом;

проведение комплексной реконструкции и благоустройства жилых районов;

переход от типового к авторскому проектированию, строительство домов с улучшенной планировкой квартир.

Для реализации намеченных направлений и показателей ввода жилья необходимо:

совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей на всех уровнях финансирование строительства жилья;

обеспечение роста инвестиций, использование механизмов ипотечного кредитования;

внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;

развитие малоэтажного строительства;

передача незавершенных строительством объектов долгостроя эффективным застройщикам;

создание прозрачных условий для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ;

реализация областных целевых программ, а также программы по развитию стройиндустрии;

привлечение средств федерального бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках федеральных целевых программ.

В результате естественной убыли населения в отдельных населенных пунктах появляется свободный жилищный фонд, который используется под разные цели (дачи, второе жилье для горожан, сдача в аренду и т.д.).

Предложения по развитию жилищного строительства ориентированы на улучшение условий проживания жителей Орловского муниципального округа, удовлетворение потребности населения в жилье при повышении качества жилой среды.

Одним из направлений жилищной политики – замена физически устаревшего жилищного фонда на новое благоустроенное жилье.

В ветхом жилищном фонде Орловского муниципального округа числится 22,3 тыс. кв. м (1,2 %) общей площади квартир и домов.

Другое направление жилищной политики – освоение свободных территорий под жилищное строительство.

В результате комплексного анализа территории Орловского муниципального округа определены направленность и объемы нового жилищного строительства.

Основной объем нового жилищного строительства предусматривается в ближнем пригороде города Орел. Многоэтажную (свыше 5 этажей) и среднеэтажную (3-4 этажа) многоквартирную застройку предлагается разместить у западной границы города.

Другие площадки предлагаются под размещение новой малоэтажной индивидуальной застройки коттеджного типа – 2-3-этажные дома с приусадебными участками площадью.

Размещение нового жилищного строительства на территории Орловского муниципального округа представлено в таблице 54.

Таблица 54

№	Местоположение	Территория, (га)	Расчетный объем жилищного строительства (тыс. кв. м. общей площади)
	Многоэтажная и среднеэтажная застройка у западной границы города Орел в районе п. Зареченский и д. Образцово	230	920
	Малоэтажная индивидуальная (коттеджная) застройка в районе п. Саханский, п. Надежда, с. Маслово, д. Усть-Рыбница	2570	2300
	Малоэтажная индивидуальная (коттеджная) застройка в районе д. Грачёвка, д. Лесная, д. Крутая Гора, д. Кофаново	690	620
	Малоэтажная индивидуальная (коттеджная) застройка в районе д. Спицино, п. Докукинский, п. Моченые Дворы	762	690
	Малоэтажная индивидуальная (коттеджная) застройка в районе п. Соловецкий, с. Плещеево, д. Пашково	491	440
	Малоэтажная индивидуальная (коттеджная) застройка в районе п. Булгаковский, д. Хардиково, д. Малая Булгакова	572	520
	Малоэтажная индивидуальная (коттеджная) застройка в районе д. Большая Фоминка и п. Круглый	310	280
	Малоэтажная индивидуальная (коттеджная) застройка в районе с. Спасское, с. Бакланово	220	200
	Малоэтажная индивидуальная (коттеджная) застройка в районе п. Александровский, д. Распоповские Дворы, д. Полозовские Дворы	50	50
	Малоэтажная индивидуальная (коттеджная) застройка в районе с. Лаврово, д. Козлы, д. Михайловка	140	130
	Всего:	6035	6150

Общий объем нового жилищного строительства в Орловском муниципальном округе на перспективу ориентировочно составит 6150 тыс. кв. м общей площади.

Превалирующей будет являться малоэтажная индивидуальная застройка – 5230 тыс. м общей площади (или 85 % общего объема жилищного строительства).

Доля много– и среднеэтажной застройки (4-5-этажные дома и дома свыше 5 этажей) составит 15 % (объем жилищного строительства – 920 тыс. кв. м общей площади).

Необходимо отметить тот факт, что значительная часть (около половины общего объема) малоэтажной индивидуальной застройки коттеджного типа будет являться «вторым жильем» городских жителей округа (прежде всего города Орел).

К расчетному сроку жилищный фонд Орловского муниципального округа возрастет до 7,3 млн. кв. м общей площади квартир и домов, в том числе – 3,8 млн. кв. м общей площади для постоянно проживающего населения округа (перспективная численность постоянного населения округа определена в 91640 человек).

2.2.7. Концепция развития социальной инфраструктуры

Потребность в планируемых учреждениях образования и науки, мероприятия по развитию учреждений образования и науки

На сегодня в округе 83 организации образования и науки, в том числе: 40 дошкольных образовательных организаций, 34 общеобразовательных организации, 4 организации дополнительного образования и 5 организаций, реализующих программы профессионального и высшего образования.

Сеть образовательных учреждений можно назвать сбалансированной, тем не менее, существуют и нерешенные сложные моменты.

Здания и сооружения образовательных учреждений построены в разные периоды, часть из них эксплуатируются уже более 80 лет. Положительным моментом является то, что не только школы и дошкольные учреждения были сохранены, но и кадровый потенциал системы образования. Тем не менее со временем происходят сдвиги в возрастной структуре работников образования в сторону увеличения старших возрастов.

Одна из важнейших задач – развитие системы дошкольного воспитания. Необходимо продолжать работу по созданию групп кратковременного пребывания и полного дня на базе образовательных учреждений округа. Наряду с капитальным строительством необходимо произвести капитальный ремонт ряда объектов с целью восстановления утраченных в процессе эксплуатации характеристик.

Основной тенденцией, определяющей развитие системы образования в округе, станет небольшой рост численности населения по сдержанному и по индустриальному сценарию социально-экономического развития. Следует отметить, что рост численности населения Орловского муниципального округа в значительной степени складывается из прироста населения на территориях, в которых начато строительство усадебной застройки. При этом при реализации субурбанизационного и многопланового сценария развития округа в некоторых отдаленных от города и малочисленных населенных пунктах население продолжит сокращаться.

Вторым важнейшим моментом станет трансформация системы расселения округа – появления новых селитебных зон различного типа, потребности жителей которых в образовательных услугах будут принципиально разными.

Третий фактор – федеральная политика в сфере среднего образования. Данный фактор не является прогнозируемым.

В результате учета данных факторов и вариантов социально-экономического развития округа, были выделены следующие сценарии развития образовательной инфраструктуры.

Сдержанное развитие. Округа развивается умеренными темпами, сохраняя существующее положение в экономике и социальной сфере. В результате происходит сокращение численности населения в большинстве населенных пунктов. Количество детей от 9 до 18 лет продолжает сокращаться. В результате проблемы оптимизации сети образовательных учреждений только усиливаются. Школы с современной численностью учащихся менее 100 человек окажутся на грани закрытия. В подобной ситуации важнейшей задачей администрации будет сохранение этих учреждений. Российская и мировая практика показывает, что при закрытии школы резко возрастает отток населения с территории, в первую очередь молодого, что только усугубит демографическую ситуацию. Однако подобное развитие приведет к резкому росту удельных расходов (на 1 ученика) в сфере образования без принципиального качественного изменения.

Субурбанизационное развитие. Данный сценарий предусматривает преимущественное развитие жилой функции, при объективном развитии промышленности в наиболее удобных для этого площадках. В результате реализации этого сценария существенно возрастет миграционный приток населения, что позволит снизить темпы убыли населения в большинстве населенных пунктов. В результате произойдет консервация современной системы образования, что благоприятно скажется на бюджете округа и позволит высвободить средства на качественное развитие (в том числе и образования).

Важно учесть, что жители новых элитных поселков имеют другой тип потребления, нежели нынешнее население. Опыт западных стран, развития элитных поселков в Московской области и крупнейших городах Российской Федерации показывает, что чаще всего жители объединяются и создают частные образовательные учреждения для своих детей. Чаще всего, на пригородных территориях процесс ограничивается детским дошкольным учреждением и начальной школой развития. Последующее образование дети получают в региональном центре, даже в случае если семья живет за городом постоянно. Необходимо способствовать и поощрять создание подобных учреждений. В подавляющем большинстве случаев они дают более качественное образование, способствуют формированию гармоничной и творческой личности, что важно для Орловского региона, а, следовательно, и для Орловского муниципального округа, привлечению высококлассных специалистов (учителей), некоторому улучшению ситуации в сфере занятости (обслуживающий персонал школ).

Многоплановое развитие предусматривает совмещение индустриального и субурбанизационного сценария. В результате будет сформировано несколько новых промышленных центров, привлекающих население на постоянное место жительства, и новых селитебных зон, как элитных, так и массовых, что также будет способствовать сохранению системы образовательных учреждений. Подобная ситуация позволяет минимизировать (по сравнению с другими сценариями) удельные бюджетные расходы на систему образования, хотя расходы в расчете на учреждение останутся прежними, и привлечь внебюджетные средства. Одновременно администрация должна способствовать встраиванию образовательных учреждений округа в национальный проект «Образование» и другие федеральные и региональные программы с целью повышения качества образования и улучшения материальной обеспеченности образовательных учреждений.

Мероприятия по развитию учреждений образования и науки:

1. Реконструкция и новое строительство объектов в соответствии с региональными и муниципальными программами.
2. Строительство новых объектов в соответствии с развитием площадок нового жилищного строительства с учетом действующих нормативов.
3. Реконструкция ветхих школ.

Мероприятия, предусмотренные программами, стратегиями, по учету интересов Орловской области и Орловского муниципального округа:

Государственной программой Орловской области «Образование в Орловской области», утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 16.09.2019 г. №526 (в редакции изменений) предусмотрено обеспечение высокого качества и доступности образования в условиях меняющихся запросов населения и перспективных задач развития общества и экономики государства в соответствии с приоритетами Стратегии научно-технологического развития Российской Федерации и национальных проектов «Образование» и «Демография».

Муниципальной программой «Образование в Орловском муниципальном округе», утвержденной постановлением администрации Орловского муниципального округа Орловской области от 26 августа 2021 года № 3469, предусмотрено строительство пристроек теплых туалетов к зданиям школ и обустройство теплых санитарно-бытовых помещений в здании школ.

Мероприятия по развитию детских дошкольных учреждений на расчетный срок:

1. Строительство дошкольной организации, расположенной по адресу: 302520, Орловский муниципальный округ, д Сабуровские Выселки, пер. Берёзовый, д. 1;
2. Строительство дошкольной организации, местоположением: 302502, Орловский муниципальный округ, д. Никуличи;
3. Строительство дошкольной организации, расположенной по адресу: 302525, Орловский муниципальный округ, с. Платоново, ул. Центральная, д. 6;
4. Строительство дошкольной организации, местоположением: 302530, Орловский муниципальный округ, д. Жилина;
5. Строительство дошкольной организации, местоположением: 302501, Орловский муниципальный округ, п. Шиловский;
6. Строительство дошкольной организации, расположенной по адресу: 302515, Орловский муниципальный округ, д. Малая Куликовка, ул. Полевая, д. 48.

Мероприятия по развитию общеобразовательных организаций на расчетный срок:

1. Строительство общеобразовательной организации, расположенной по адресу: 302502, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Никуличи;
2. Строительство общеобразовательной организации, местоположением: 302530, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Жилина;
3. Строительство общеобразовательной организации, расположенной по адресу: 302525, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Платоново, ул. Центральная, д. 8;
4. Строительство общеобразовательной организации, местоположением: 302501, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Шиловский.

Потребность в планируемых учреждениях культуры и искусства, мероприятия по развитию учреждений культуры и искусства

Мероприятия по развитию учреждений культуры и искусства:

1. Реконструкция и строительство объектов культуры и искусства в соответствии с региональными и муниципальными программами с учетом действующих нормативов;
2. Размещение и строительство культурно-досуговых центров в районах нового строительства и в сложившейся застройке;
3. Формирование многофункциональных объектов (зрелищно-спортивных комплексов).

Мероприятия, предусмотренные программами, стратегиями, по учету интересов Орловской области и Орловского муниципального округа:

Государственной программой Орловской области «Развитие культуры и искусства, туризма, архивного дела, сохранение и реконструкция военно-мемориальных объектов в Орловской области», утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 23.12.2019 г. № 716 (в редакции изменений), предусмотрено создание и модернизация учреждений культурно-досугового типа в сельской местности, включая строительство, реконструкцию и капитальный ремонт зданий, реконструкция и (или) капитальный ремонт региональных и муниципальных детских школ искусств по видам искусств, капитальный ремонт муниципальных музеев.

Стратегией государственной культурной политики Орловской области на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Орловской области от 09.06.2016 г. № 252-р, предусмотрено развитие материально-технической базы музыкальной культуры, включая переоборудование старых и строительство новых специализированных акустических концертных залов большой вместимости для повышения экономической эффективности концертной деятельности.

Муниципальной программой «Развитие культуры и искусства, архивного дела, сохранение и реконструкция военно-мемориальных объектов в Орловском муниципальном округе», утвержденной постановлением администрации Орловского муниципального округа Орловской области от 30 декабря 2021 года № 3537 (в редакции изменений), предусмотрено проведение текущего и капитального ремонта зданий (помещений) муниципальных учреждений культуры, в том числе библиотек.

Мероприятия по развитию учреждений культурно-просветительного назначения на расчетный срок:

1. Строительство библиотеки в д. Никуличи.

Мероприятия по развитию учреждений культурно-досугового (клубного) типа на расчетный срок:

1. Строительство дома культуры на 285 мест в п. Добрый;
2. Строительство клуба на 140 мест в д. Малая Куликовка;
3. Строительство сельского дома культуры в д. Никуличи;
4. Строительство досугово-развлекательного центра в п. Шиловский.

Потребность в планируемых объектах физической культуры и массового спорта, мероприятия по развитию объектов физической культуры и массового спорта

Мероприятия по развитию объектов физической культуры и массового спорта:

1. Реконструкция и строительство объектов физической культуры и спорта в соответствии с региональными и муниципальными программами с учетом действующих нормативов;
2. Формирование плоскостных сооружений, комплексных спортивных площадок для занятий зимними и летними видами спорта;
3. Развитие сети детских спортивных школ;
4. Размещение спортивных залов;
5. Строительство плавательных бассейнов;
6. Строительство сети велодорожек, велопарковок, проката велосипедов;
7. Обустройство рекреационных зон в лесопарках с устройством спортивных площадок и другой инфраструктуры;
8. Развитие водных видов спорта.

Мероприятия, предусмотренные программами, стратегиями, по учету интересов Орловской области и Орловского муниципального округа:

Государственной программой Орловской области «Развитие физической культуры и спорта», утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 31.10.2016 г. № 427 (в редакции изменений), предусмотрено строительство футбольного поля с искусственным покрытием, Капитальный ремонт детского спортивно-оздоровительного лагеря «Ветерок», расположенного по адресу: 302526, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Ивановское, ул. Центральная, д. 1б.

Муниципальной программой «Физическая культура и спорт в Орловском муниципальном округе», утвержденной постановлением администрации Орловского муниципального округа Орловской области от 24 декабря 2021 года № 3422 (в редакции изменений), предусмотрены следующие мероприятия:

1. Развитие массового спорта, в том числе среди лиц с ограниченными физическими возможностями;
2. Создание условий для спортсменов и сборных команд в сфере физической культуры и спорта;
3. Развитие муниципального учреждения спортивной подготовки.

Мероприятия по развитию объектов спорта, включающих раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), на расчетный срок:

1. Строительство спортивного комплекса, включающего в себя спортивный зал и бассейн, расположенного по адресу: 302516, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Куликовский;
2. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в д. Никуличи;
3. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в п. Шиловский;
4. Строительство 2 физкультурно-оздоровительных комплексов в д. Киреевка;
5. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в д. Сухая Орлица;
6. Завершение строительства спортивно-оздоровительного комплекса в д. Ивановское;
7. Строительство бассейна в д. Никуличи;
8. Строительство бассейна в п. Шиловский.

Мероприятия по развитию спортивных сооружений на расчетный срок:

1. Строительство футбольного поля с искусственным покрытием в пгт. Знаменка общей площадью 7000 кв. м. регионального значения;
2. Строительство поля для игры в мяч с искусственным покрытием, местоположением: с. Звягинки, ул. Колхозная, площадью 836,6 кв. м.;
3. Строительство спортивной площадки, расположенной по адресу: 302502, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Добрый;
4. Строительство спортивной площадки в п. Киреевка;
5. Строительство спортивной площадки в д. Сухая Орлица;
6. Строительство спортивной площадки в п. Шиловский;
7. Строительство спортивной площадки в д. Никуличи;
8. Строительство спортивной площадки, расположенной по адресу: 302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Сабуровские Выселки.

Потребность в планируемых учреждениях здравоохранения, мероприятия по развитию учреждений здравоохранения

Орловский муниципальный округ имеет типичную для пригородной территории систему здравоохранения, основанную на оказании первичных медицинских услуг (диагностика заболеваний, первая медицинская помощь, проведение лечения несложных заболеваний). Более серьезные заболевания, требующие дополнительного обследования, оборудования и пр., проводятся в городе Орел в областных медицинских учреждениях. Отличительной чертой является наличие центральной больницы на территории округа.

В среднесрочной перспективе, при изменении демографической и экономической ситуации потребуются трансформации и в пространственной организации системы здравоохранения округа. Основной целью изменения работы системы здравоохранения должно быть обеспечение доступности и улучшение качества предоставления услуг. Реализация сценариев социально-экономического развития округа приведет, в первую очередь, к изменению не количества, а состава потребителей услуг. Новые требования к качеству услуг будут существенно отличаться от современных, вследствие чего необходимо будет внедрять новые организационные формы работы учреждений здравоохранения.

На территории округа находятся 51 объект здравоохранения. В том числе:

3 лечебно-профилактических медицинских организации (кроме санаторно-курортной), оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях;

3 лечебно-профилактических медицинских организации, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях;

45 медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь.

Здания и сооружения здравоохранения построены в разные периоды, часть из них эксплуатируется уже более 45 лет и не соответствуют санитарным нормам по набору помещений и площадей. Большинство лечебных учреждений за весь период эксплуатации ни разу не подвергалось комплексному капитальному ремонту.

Необходимо выполнить капитальные ремонты существующих учреждений здравоохранения и построить новые объекты, в которых населению округа будет оказываться доступная медицинская помощь.

Важно отметить, что в случае с системой здравоохранения сценарии развития не являются взаимоисключающими, а лишь дополняют друг друга. Все предложенные мероприятия могут быть реализованы вне зависимости от сценария, но при различных трендах развития значимость мероприятий меняется.

Сдержанное развитие. Данный сценарий – базовый по отношению к другим и все предложенные в нем мероприятия являются обязательными при всех сценариях. Продолжаются современные тенденции социально-экономического развития. В подобной ситуации происходит консервация существующей системы учреждений здравоохранения при их качественном развитии. При этом необходимо решить некоторые проблемы с обеспечением населения услугами здравоохранения.

Ряд территорий в округе имеют мелкоселенную систему расселения (преобладают населенные пункты с численностью населения менее 50, а иногда и менее 10 человек). Подавляющая часть жителей подобных населенных пунктов (свыше 80 %) находятся в пенсионном возрасте. Их транспортная мобильность остается низкой, что приводит к получению услуг здравоохранения в недостаточном объеме. Для подобных территорий возможна организация «передвижных фельдшерско-акушерских пунктов», когда сотрудники ближайшего фельдшерско-акушерского пункта приезжают в отдаленные населенные пункты не реже 2 раз в месяц и проводят экспресс-обследования здоровья населения.

Индустриальное развитие предполагает ускоренное развитие производственной сферы. В подобной ситуации произойдет существенное ухудшение общего фона здоровья населения, особенно на территориях нового промышленного строительства. Интенсивность данного процесса будет зависеть от специализации новых предприятий. Как следствие, необходимо создать максимально комфортные условия для работников новых предприятий, обеспечить им доступ к центральным учреждениям здравоохранения, и предоставить специализированные услуги. Для улучшения здоровья населения потребуется совершить рывок в качестве услуг здравоохранения. По данному сценарию должно развиваться симбиотическое взаимодействие предприятий и округа, а именно: организация выездных специализированных обследований работников промышленных предприятий на частично платной и платной основе.

Субурбанизационное развитие. Трансформируется система расселения, качественный и количественный состав населения за счет приезжих из города Орел и других регионов. Подобное население существенно более требовательно к качеству услуг, но имеет возможность их оплачивать. Сценарий требует трансформации работы системы здравоохранения в первую очередь на качественном уровне, в том числе и появления новых форм организации здравоохранения. В след за изменением состава потребителей дифференцируются потребности населения в услугах здравоохранения. Исходя из указанных потребностей для данной категории жителей целесообразно внедрение института врачей общей практики, наличие которых станет одним из важных положительных моментов развития новых селитебных зон. Привлечение подобных врачей позволит существенно поднять профессиональный уровень работников системы здравоохранения, и за счет минимальных капитальных вложений (помощи медицинскому работнику в обустройстве на новом месте жительства) обеспечить доступность и качество услуг здравоохранения.

Сценарий многопланового развития совмещает в себе черты второго и третьего, нивелирует их недостатки, но сохраняет достоинства. В результате его реализации пространственное развития здравоохранения должно отвечать особенностям индустриального и элитного потребления, сохраняя для местных жителей существующую сеть учреждений.

Таким образом, при развитии системы здравоохранения необходимо использовать следующие механизмы:

1. Повышение доступности медицинского обслуживания:

внедрение системы «передвижных фельдшерско-акушерских пунктов», на базе уже существующих.

развитие института врачей общей практики в зонах нового элитного и коттеджного строительства.

улучшение транспортной доступности центральных больниц (организация специализированных маршрутов общественного транспорта, соединяющих отдаленные населенные пункты с центральной больницей).

2. Повышение качества предоставляемых услуг:

повышение статуса некоторых учреждений, а соответственно и расширение спектра предоставляемых услуг (на территориях формирования новых промышленных зон).

развитие рыночных институтов в здравоохранении: организация сотрудниками участковых и центральной больницы выездных обследований на промышленных предприятиях, организация системы врачей общей практики;

более активное взаимодействие с учреждениями здравоохранения города Орел (предоставление услуг населению отдаленных населенных пунктов);

активное участие в национальном проекте, федеральных и региональных программах по развитию здравоохранения.

Мероприятия по развитию объектов здравоохранения:

1. Реконструкция и строительство объектов в соответствии с региональными и муниципальными программами с учетом действующих нормативов.

Мероприятия, предусмотренные программами, стратегиями, по учету интересов Орловской области:

Государственной программой Орловской области «Развитие отрасли здравоохранения в Орловской области», утвержденной постановлением правительства Орловской области от 17.12.2019 г. № 695 (в редакции изменений), предусмотрено дооснащение и переоснащение учреждений оборудованием для ранней медицинской реабилитации.

Региональной программой «Модернизация первичного звена здравоохранения Орловской области», утвержденной распоряжением правительства Орловской области от 14.02.2020 № 795-р (в редакции изменений), предусмотрено:

1. Строительство фельдшерско-акушерского пункта с жильем на 20 посещений в смену, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Бакланово;
2. Строительство фельдшерско-акушерского пункта с жильем на 20 посещений в смену, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Малая Куликовка;
3. Строительство фельдшерско-акушерского пункта с жильем на 20 посещений в смену, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Мостки;
4. Строительство фельдшерско-акушерского пункта с жильем на 20 посещений в смену, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Ивановское.

В соответствии с поручением Губернатора и Председателя Правительства Орловской области на первую очередь планируется размещение инфекционного корпуса «БУЗ Орловской области «Городская больница имени С. П. Боткина» местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Красный Октябрь.

Потребность в планируемых учреждениях социального обслуживания, мероприятия по развитию учреждений социального обслуживания

Мероприятия по развитию учреждений социального обслуживания:

1. Сохранение и расширение существующих учреждений социальной защиты, строительство центров социальной защиты и адаптации.

Мероприятия по развитию учреждений социального обслуживания, предусмотренные стратегиями, программами, по учету интересов Орловской области:

Региональной программой «Разработка и реализация программы системной поддержки и повышения качества жизни граждан старшего поколения «Старшее поколение», утвержденной распоряжением Правительства Орловской области от 13.12.2019 г. № 614-р, предусмотрены мероприятия по созданию условий трудовой занятости граждан предпенсионного возраста, повышению их профессиональной квалификации и переобучению, постепенно расширяя их доступ к образовательным программам.

Строительство новых и реконструкция существующих учреждений социального обслуживания на расчетный срок не предусмотрено.

Потребность в планируемых объектах отдыха и туризма, объектов санаторно-курортного назначения, мероприятия по развитию объектов отдыха и туризма, объектов санаторно-курортного назначения

Орловский муниципальный округ обладает значительным потенциалом для развития рекреационной деятельности, объектов отдыха и туризма, при этом предприятия данной отрасли являются высокорентабельными и быстроокупаемыми, способствуют повышению благосостояния местного населения, участвующего в приеме и обслуживании отдыхающих. Рекреационный комплекс в округе представлен такими объектами как: База отдыха «Лесная поляна» ФГБОУ ВО «РАНХиГС», БУЗ ОО «Детский санаторий «Орловчанка», Лагерь «Ветерок», Детский лагерь «Мечта», Детский лагерь «Родная земля», санаторий-профилакторий «Зеленый берег» ФГБОУ ВО «ОГУ имени И. С. Тургенева», ГУП ОО «Санаторий «Дубрава», ООО Санаторий-профилакторий «Лесной», небольшие гостиницы-мотели (на основных транспортных магистралях) и целый ряд зон неорганизованного отдыха. Трансформация пространственной структуры округа, в соответствии со сценариями социально-экономического развития приведет к существенным имениям в работе уже существующих объектов и формированию новых туристско-рекреационных зон.

Основные направления развития рекреационного комплекса должны способствовать удовлетворению потребностей в отдыхе в первую очередь, жителей Орловского региона:

удовлетворение потребностей жителей города Орел в отдыхе выходного дня (летний отдых на водных объектах, туристические базы, кемпинги выходного дня);

развитие сети гостиниц и отелей, ориентирующихся на деловой туризм;

развитие летнего детского отдыха (пионерлагеря);

развитие сельского туризма.

В результате реализации любого из сценариев социально-экономического развития округа усилится потребность жителей города Орел и Орловского муниципального округа в отдыхе выходного дня. В связи с этим необходимо развивать два вида рекреационных зон. Во-первых, облагораживание «диких» мест отдыха на прудах и малых реках. Должны быть проведены мероприятия по очистке водоемов, приведению их к нормам санитарно-эпидемиологического состояния. В наиболее популярных местах отдыха должны быть установлены пункты охраны территории и жизни и здоровья отдыхающих. В перспективе возможно взимание небольшой платы за пользование подобными зонами.

Вторая группа объектов – туристические базы, мини-гостиницы и т. д., ориентирующиеся на отдых выходного дня для жителей города Орел. Данный вид отдыха предполагает достаточно широкий спектр услуг, не связанных с особенными навыками, например, прогулки по лесным массивам, катание на лошадях, зимой – на лыжах, снегоходах, организация рыбалки. Важным моментом является организация в таких местах качественного общественного питания.

Большая часть территорий округа, обладающих потенциалом рекреационного развития, не входят в зоны конфликтного землепользования, поэтому развитие подобного рода деятельности является наиболее эффективным, как с экономической, так и с социальной точки зрения. Вероятность же реализации указанных проектов велика при любом из сценариев.

Потребность в планируемых прочих объектах обслуживания населения, мероприятия по развитию объектов торговли

Мероприятия по развитию объектов торговли и общественного питания:

1. Развитие сети объектов торгово-развлекательного назначения во всех районах нового строительства с соответствующей инфраструктурой.
2. Создание многофункциональных обслуживающих центров.
3. Использование территорий производственно-деловых зон для размещения объектов обслуживания.
4. В районах как в новой, так и существующей застройки предусматривается формирование объектов торговли, рассчитанных на малую и среднюю проходимость.

Потребность в планируемых объектах специального назначения

Мероприятия по развитию объектов специального назначения:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный снег с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой);
2. Подготовка отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организация временного хранения отходов (и сортировка), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, уборка территорий, утилизация и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизация и обезвреживание отходов на специальных сооружениях;
3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов;
4. Принятие норм накопления отходов на расчетный срок – 2,2 куб. м. на 1 человека в год (440 кг/чел/год);
5. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок – 15 кг (75 куб. м.) на 1 человека в год;
6. Уличный снег при уборке территории принимается 15 кг (0,02 куб. м.) с 1 кв. м. усовершенствованных покрытий;
7. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
8. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки;
9. Отходы должны транспортироваться на полигон ТБО межмуниципального значения;
10. На территории перспективной застройки необходимо определение и обустройство земельных участков для размещения контейнерных площадок для временного хранения твердых бытовых отходов;
11. Требуется организация контейнерных площадок для сбора ТБО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТБО с территории рекреационных зон;
12. Необходима разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов;
13. Необходимо расширение существующих кладбищ.

Мероприятия, предусмотренные программами, стратегиями, по учету интересов Орловской области и Орловского муниципального округа:

Государственной программой Орловской области «Обращение с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Орловской области», утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 29 марта 2018 года № 1177 (в редакции изменений), предусмотрен ввод в эксплуатацию в 2021 году мусоросортировочного комплекса и полигона захоронения твердых коммунальных отходов оператора ООО «ЭкоПолис».

Муниципальной программой Орловского муниципального округа «Развитие инфраструктуры раздельного накопления твердых коммунальных отходов» от 29 сентября 2022 года № 2902 предусмотрена закупка контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов.

Планируется строительство и эксплуатация полигона твердых коммунальных отходов в Орловском муниципальном округе проектной мощностью – 1880480 тонн.

2.2.8. Концепция развития экономики

Развитие промышленно-логистического комплекса

Промышленная функция в Орловском муниципальном округе имеет высокую значимость. Многие крупные населенные пункты создавались как рабочие поселки при промышленных предприятиях. В настоящее время округ имеет хорошие перспективы для развития промышленности, связанные с пригородным положением, высокой обеспеченностью коммуникациями, существенным трудоресурсным потенциалом. В настоящее время и в среднесрочной перспективе промышленность останется важнейшей отраслью развития экономики округа.

Современное развитие Орловского муниципального округа предполагает реализацию целого ряда инвестиционных проектов в производственной сфере: это и модернизация существующих предприятий, и организация новых (в основном на базе старых предприятий). Однако практически все проекты рассчитаны на 3-5 лет, в то время как потенциал для промышленного развития существенно выше, и в округе есть еще несколько площадок, в том числе новых, на которых целесообразно размещение промышленных предприятий. Для реализации данного потенциала необходимо осуществить ряд мероприятий, предусмотренных индустриальным сценарием развития округа.

При этом промышленность является не единственным перспективным направлением социально-экономического развития округа. На некоторых территориях возможна конкуренция промышленной функции с аграрной или жилой. Последнее может проявиться достаточно остро. Развитие округа по многоплановому сценарию оптимизирует функциональные конфликты на территориях, предлагая и новые возможности, новые площадки и бизнес-проекты, реализация которых потребует больших усилий и финансовых вложений, что менее вероятно при сохранении современных трендов развития.

Наибольшее количество новых промышленных площадок сосредоточено в центральной, южной и западной частях округа. Это связано как с накопленным промышленным потенциалом данных территорий, так и с лучшей инфраструктурной обеспеченностью. В связи с этим многие предприятия будут организованы по принципу – восстановления и дозагрузки производственных мощностей. Часть

предприятий разместится на новых промышленных площадках, главным образом, на этих территориях предполагается размещение отраслей промышленности: химической, пищевой, производства стройматериалов, возможно размещение сборочных производств.

Муниципальные образования, расположенные в южной части округа, имеют более низкий кадровый потенциал, не обеспечены всеми необходимыми инфраструктурными объектами. Но они лучше обеспечены сельскохозяйственным сырьём и могут разместить крупные по площади объекты.

Наиболее целесообразно размещать предприятия пищевой промышленности, также это могут быть сборочные и формовочные производства.

Развитие сельского хозяйства

Орловский муниципальный округ имеет пригородное положение, поэтому одной из его функций является обеспечение жителей города Орел сельскохозяйственной продукцией, молочной и другими видами животноводческой продукции. На сегодняшний день в отрасли аграрного производства округ имеет ярко выраженную специализацию: птицеводство. На долю этой отрасли в общей структуре производства сельскохозяйственной продукции приходится более 48 %, при этом производства занимают незначительные площади. В связи с этим есть возможность для организации производств другой специализации, с учётом потребностей жителей города Орел в продуктах питания.

При различных сценариях развития Орловского муниципального округа возможны разные варианты пространственного развития сельскохозяйственного производства. При сценарии сдержанного развития сохранятся практически все земли сельскохозяйственного назначения, развитие получат только те отрасли, которые ориентированы на потребителя вне Орловского муниципального округа и, скорее всего, вне города Орел. То есть будет развиваться, главным образом, птицеводство и племенное хозяйство. Поэтому стоит предусмотреть площади для размещения новых птицефабрик, организовать резерв земель, вокруг вновь строящихся и реконструируемых племенных хозяйств. При индустриальном сценарии развития округа земли сельскохозяйственного назначения будут сокращены за счёт увеличения земель промышленности. В первую очередь это будут земли вокруг крупных населенных пунктов и земли вдоль границы города Орел. В случае организации кластера пищевой промышленности, ориентированного на собственное сырьё, возможно развитие сельского хозяйства на удалённых от города территориях. Предприятия, ориентированные на орловского потребителя, не будут наращивать объёмы производства и расширять площадь обрабатываемых земель.

При субурбанизационном сценарии развития округа сельское хозяйство получит всестороннее развитие: будут развиваться как отрасли «пригородной» специализации, так и животноводство на периферии округа. В связи с ростом доходов жители города Орел смогут покупать больше овощей, молочной продукции. ЛПХ будут развиваться, так как их продукция будет удовлетворять спрос жителей коттеджных посёлков. Получат развитие предприятия, которые занимаются выращиванием декоративных культур.

При многоплановом сценарии развития округа земли могут быть выделены для различных, взаимоисключающих функций: селитебной, промышленной и сельскохозяйственной. Особенно напряжённые ситуации могут возникнуть на территории, расположенной непосредственно возле города: на земли могут претендовать как предприятия интенсивного сельского хозяйства, так и промышленно-логистические объекты.

Интенсивное сельское хозяйство пригородного типа. При субурбанизационном и многоплановом сценариях развития округа возможна организация сельхозпредприятий по производству овощей в закрытом грунте, молочного животноводства и др.

Садоводство. В Орловском муниципальном округе садоводство является отраслью, которая практически не развивается. В настоящее время отсутствуют предприятия, которые занимаются возделыванием многолетних культур. Существовавшие ранее предприятия этой специализации прекратили свое существование и не смогли сохранить сады. С развитием пищевого кластера промышленности, в частности, с организацией производства сока, плодовых консервов, продукция садоводческих хозяйств будет востребована.

Молочно-мясное животноводство. На сегодняшний день значительная часть сельхозпредприятий округа специализируются на этой отрасли. ООО «Маслово», ОАО ОПХ «Красная звезда», ЗАО «Березки». Разведение крупного рогатого скота предприятиями подобного типа подразумевает следующую систему землепользования: предприятия требуют значительного количества площадей, которые будут использованы для возделывания фуражного зерна, силосных культур. Также хозяйствам требуются большие площади сенокосов и пастбищ. В связи с этим наиболее целесообразно размещать предприятия молочно-мясной специализации в той части округа, где есть достаточное количество земли. Также стоит учесть экологическую обстановку.

Птицеводство. Современная организация предприятий птицеводческой отрасли в округе такова, что птицефабрики практически не занимаются обработкой земли и заготовкой кормов. Существующие птицеводческие предприятия округа: ЗАО «Березки».

При ориентации производства на внешний рынок (поставки продукции в другие районы области, в другие регионы), возможно размещение новых и реконструкция уже существующих предприятий.

Следует учесть, что необходимость выделения зон отчуждения вокруг птицефабрик ограничивает возможности размещения большего числа птицефабрик на территории округа.

Инвестиционные площадки. Перспективные промышленные зоны

На территории Орловского муниципального округа возможно выделить крупные промышленные зоны и небольшие земельные участки для размещения отдельных промышленных предприятий.

Всего инвесторам предлагается около 1500 га земель округа. Большая часть площадок уже обеспечена всеми необходимыми коммуникациями, либо коммуникации надо протянуть на расстояние до 1,5 км от ближайших населённых пунктов. На данный момент основную трудность для инвесторов составляет то, что предлагаемые участки находятся на землях сельскохозяйственного назначения. Для размещения промышленных объектов необходимо перевести их в категорию земель промышленности.

Часть предложенных площадок расположена в непосредственной близости к городу Орел. Таким образом, основным фактором выбора площадки потенциальными инвесторами является наличие коммуникаций и категория земель.

Планируется создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа, в границах которой будут размещены промышленные объекты и производства IV и V классов опасности, с установлением границ санитарно-защитной зоны от источников выбросов загрязняющих веществ 100 м и 50 м соответственно.

Для реализации определен проектный период:

расчетный срок – 2065 г.

Территория для размещения особой экономической зоны расположена на расстоянии 7,5-10 км северо-восточнее границы города Орел. Часть территории расположена вблизи автодороги М-2 «Крым», часть на расстоянии 1,5 км от автодороги. Рядом с частью территории особой экономической зоны проходит железная дорога «Москва-Орел-Харьков», другая часть особой экономической зоны находится на расстоянии 5 км от данной железной дороги. Ближайшие железнодорожные станции «Остановка 360 км» (на расстоянии 400 м) и «Оптуха» (на расстоянии 5 км).

Наличие инженерной инфраструктуры:

через территорию особой экономической зоны проходят нефтепровод, магистральная и распределительная газовые сети. Подключение объектов особой экономической зоны возможно осуществить от газопровода среднего давления Д=160 мм идущего от Володарской ГРС АО «Газпром газораспределение Орел» с общим максимальным часовым потреблением газа 3 000 куб. час.

также через территорию особой экономической зоны проходят линии электропередач 35, 110, и 229 кВ. На расстоянии 3 км севернее территории особой экономической зоны, вблизи д. Казначеево расположена ТП 35/10 кВ.

Общая площадь составляет 500,96 га, из которых под объекты инфраструктуры будет отведено около 150 га.

Создание особой экономической зоны регламентируется следующими основными условиями:

срок действия особой экономической зоны составляет 49 лет;

создание инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры осуществляется за счет средств федерального бюджета и бюджета Орловской области, а также других привлеченных источников;

предоставление государственной поддержки для резидентов особой экономической зоны.

Данная особая экономическая зона создается в целях развития обрабатывающих отраслей экономики, высокотехнологических отраслей и производства новых видов продукции.

Приоритетными направлениями развития ОЭЗ являются:

производство металлургической и машиностроительной продукции;

производство сельскохозяйственной техники, машин и оборудования;

производство продукции электроники и приборостроения;

переработка сельскохозяйственной продукции;

производство фармацевтической продукции и медицинского оборудования, и др.

Перечень инвестиционных площадок на территории Орловского муниципального округа представлен в таблице 55.

Таблица 55

	Назначение инвестиционной площадки	Наименование инвестиционной площадки	Краткая характеристика инвестиционной площадки	Местоположение планируемого объекта
	Особая экономическая зона	Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Серп и молот»	320,61 га	Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Становое, территория бывшего ОАО «Становое»
			89,92 га	Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Становое, территория бывшего ОАО «Становое»
			82,13 га	Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Становое, территория бывшего ОАО «Становое»
			8,3 га	Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Становое, территория бывшего ОАО «Становое»

Также инвесторам предлагается:

1. Земельный участок в Орловском муниципальном округе, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Крутая Гора; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для производственного назначения; площадь – 69,1 га; инфраструктура:

электроснабжение: 0,7 км – ПС 110/ 35/10 кВ Куликовская; присутствует ограничение на присоединение к объектам электросетевого хозяйства, необходима реконструкция с заменой трансформаторов 2х10 МВА на 2х16 МВА для осуществления первоначального строительства;

газоснабжение: 1,2 км –газопровод среднего давления; свободная мощность составляет 729 м3/ч;

водоснабжение: 0,25 км – артезианские скважины населенного пункта, возможность организации дополнительных скважин;

транспортная доступность: 30 м – автомобильная дорога с твердым покрытием из асфальтобетона «Орел – Ефремов» 0,2 км – железная дорога, станция «Кузьмичевка».

2. Земельный участок в Орловском муниципальном округе, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Гуреевка; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для иных видов использования, характерных для населения/для производственного назначения; площадь – 12 га; инфраструктура:

электроснабжение: 1,5 км – электрические сети 10 кВт;

газоснабжение: 0,21 км – газопровод ГРС – 0,25 км;

водоснабжение: в 1,1 км;

водоотведение: в 0,67 км;

транспортная доступность: 0,5 км – автомагистраль М2 «Крым», 0,5 км – железнодорожная магистраль;

полигон для ТБО: в 1,4 км.

2.2.9. Концепция развития транспортной инфраструктуры

Транспортная система Орловского муниципального округа хорошо развита, высока связность сети. Дорожная сеть имеет сложный радиальный рисунок со сформировавшимся полукольцом вокруг города Орел в южной части округа, и дельта-элементами, соединяющими некоторые радиальные направления. Транспортно-географическое положение отдельных территорий округа на пересечении федеральной трассы М-2 «Крым», а также ряда трасс регионального значения: Р-119, Р-120, Р-92.

Дорожная сеть является опорным каркасом системы расселения округа. К подобным дорогам относятся: автомобильные дороги федерального значения, регионального значения, остальные – местного назначения, связывающие город Орел с другими районными центрами региона и соседних областей.

Современное состояние железных дорог, федеральных и региональных автомобильных трасс является удовлетворительным, однако качество дорог местного значения не всегда отвечает потенциалу социально-экономического развития территорий, что ухудшает привлекательность отдельных площадок для инвесторов (в первую очередь это касается северо-западной части округа). Низкое качество отдельных местных дорог мешает привлечению инвесторов в жилищное строительство. Решение данных проблем станет неотъемлемой частью пространственного развития округа в результате реализации одного (или сочетания нескольких) из сценариев.

Сдержанное развитие. Данный сценарий предполагает консервацию современных темпов экономического роста, некоторое развитие промышленности, селитебной функции, но в целом сохранение существующего уровня развития территории. Вследствие этого произойдет и консервация существующей дорожной сети.

Индустриальный сценарий предполагает интенсивное развитие промышленной функции в различных частях округа. Количество развивающихся промышленных зон существенно увеличится, соответственно понадобится и улучшение транспортной емкости и доступности территорий. Помимо уже упомянутых в сценарии сдержанного развития мероприятий перспективным становится проект сооружения нового автодорожного обхода вокруг города Орел по трассе М-2 «Крым». Реализация подобного проекта позволит значительно улучшить транспортное положение инвестиционных промышленных, логистических и торгово-развлекательных площадок территории. Транспортная составляющая получит возможность перерасти из фактора, лимитирующего развитие в конкурентное преимущество территории, что позволит привлечь более крупных, зависимых от поставок комплектующих и материалов, инвесторов в промышленность, инвесторов в строительство логистического комплекса. Строительство автодороги позволит разгрузить основные автомагистрали областного центра.

Субурбанизационный сценарий предполагает расширение площади территорий, выполняющих жилые функции, в том числе формирования ряда коттеджных и элитных поселков, развитие жилых массивов многоэтажного строительства. Помимо этого, в наиболее благоприятных местах идет развитие и промышленных функций, что предполагает в первую очередь реконструкцию местных автодорог.

Решение о начале строительства и реконструкции дорог должно приниматься одновременно с принятием решения о реализации инвестиционного проекта.

Важнейшим механизмом реализации дорожной политики по данному сценарию должно стать партнерство муниципальных властей и инвесторов, софинансирование дорожного строительства. При этом положительным моментом для бюджетной системы округа станет отсутствие необходимости содержать часть дорог в населенных пунктах.

Многоплановый сценарий. Данный сценарий предполагает интенсивное развитие промышленности, интенсивного пригородного сельского хозяйства, целого ряда селитебных зон. Реализация данного сценария совмещает в себе концептуальные особенности развития транспорта как по индустриальному, так и по субурбанизационному сценарию, а также дополняет его новыми проектами.

Наиболее важный из которых – строительство нового автодорожного обхода города Орел по трассе М-2 «Крым». Строительство автодороги существенно увеличит промышленный потенциал территории, позволит разместить около д. Альшанские Выселки, п. Хвощенский, с. Спасское, д. Новоселово, д. Труфаново, д. Ивановское, д. Казначеево, д. Лунево, д. Кофаново, с. Большая Куликовка, д. Малая Куликовка, с. Лаврово крупный промышленный объект или даже группу предприятий. Комплекс мероприятий по развитию промышленности будет способствовать комплексному развитию северной и южной части округа, росту занятости местного населения, притоку новых квалифицированных кадров, значительному росту налогооблагаемой базы и др. Помимо ожидаемого экономического эффекта непосредственно для округа строительство дороги частично позволит сократить транзитные потоки, сейчас идущие через город Орел.

Данный проект является достаточно дорогостоящим. В настоящее время существует два механизма его реализации. Первый – строительство автодороги силами регионального и федерального бюджетов (через включение в различные целевые программы), второй (оптимальный) – механизм государственно-частного партнерства. В данном случае дорога будет строиться при участии крупного инвестора. Роль инвестора – прием на себя обязательств по осуществлению строительства промышленного предприятия (комплекса предприятий) на данной территории. В подобном случае может быть подана заявка в инвестиционный фонд Российской Федерации на финансирование строительства всей необходимой инфраструктуры за счет федерального бюджета.

Схема развития транспортного сообщения

Транспортное сообщение в Орловском муниципальном округе осуществляется двумя видами транспорта: железнодорожным и автомобильным. Железнодорожный транспорт является внешним по отношению к округу и выполняет преимущественно пригородные функции. Поэтому его значимость по сравнению с автомобильным минимальна. В среднесрочной перспективе значительного развития железнодорожного пригородного пассажирского сообщения не предвидится. В настоящее время система общественного автомобильного транспорта в округе построена на радиальных связях между крупнейшими населенными пунктами и городом Орел, при этом интенсивность сообщения убывает по мере удаления от города. Важнейшим фактом является отсутствие межрадиальных связей, маршрутов, связывающих населенные пункты, находящиеся на разных транспортных магистралях, друг с другом. В процессе социально-экономического развития в округе неизбежно будет происходить трансформация транспортного сообщения.

Сценарий сдержанного развития. Динамика социально-экономических процессов сохранится на современном уровне. Промышленность развивается преимущественно на существующих площадках, идет некоторое развитие торговых и торгово-развлекательных функций. При реализации данного сценария изменения в транспортном сообщении будут минимальными. Возрастет необходимость в общественном транспорте на маршрутах, соединяющих торгово-развлекательные зоны и город.

Индустриальное развитие. В округе быстрыми темпами развивается промышленность, транспортно-логистические комплексы, формируются новые коттеджные поселки. Данный сценарий требует значительной интенсификации работы общественного транспорта, в первую очередь, увеличения количества рейсов между основными промышленными зонами и городом.

Субурбанизационное развитие. В округе динамичными темпами развиваются новые жилые территории, строятся новые поселки, меняется система социальной инфраструктуры. Вводятся в строй комплексы жилищного строительства. Одновременно сохраняется рост в некоторых промышленных зонах. При развитии ситуации подобным образом наибольшее значение приобретает интенсификация движения между населенными пунктами массового жилищного строительства и городом Орел. Население элитных населенных пунктов будет пользоваться в основном собственным транспортом.

Многоплановое развитие. В округе идет сбалансированное развитие промышленности и жилой функции, появляются транспортно-логистические комплексы, развиваются торгово-развлекательные комплексы. В результате реализации данного сценария транспортная система округа трансформируется наибольшим образом, однако станет максимально удобной для жителей округа и областного центра, и обеспечит доступ ко всем объектам социальной и торговой инфраструктуры.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Основные принципы развития транспортного комплекса Орловского муниципального округа включают в себя две основные составляющие: улучшение качества и строительство новых дорог.

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 июня 2022 года № 1601-р «Об утверждении перечня мероприятий по осуществлению дорожной деятельности в 2023-2027 годах в отношении автомобильных дорог» на территории Орловской области в границах Орловского муниципального округа запланировано строительство автомобильной дороги федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной до автомобильной дороги Р-120 Орел – Брянск – Смоленск – граница с Республикой Белоруссия на участке обхода г. Орла.

Согласно Схеме территориального планирования Орловской области, утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 8 апреля 2011 года № 107 (в редакции изменений) (далее – Схема территориального планирования Орловской области) на территории Орловского муниципального округа предусмотрено:

1. Строительство северо-западного обхода города Орел, протяженностью 24,4 км (санитарный разрыв – 100 м.);
2. Строительство автомобильной дороги Каменка – Апальково, протяженностью 9,4 км (санитарный разрыв – 100 м.);
3. Реконструкция автомобильной дороги федерального значения Р-92 Калуга – Перемышль – Белев – Орел, протяженностью 11,3 км по территории округа (санитарный разрыв – 50 м.);
4. Строительство автомобильной дороги Лаврово – Калинино, протяженностью 19,8 км (санитарный разрыв – 50 м.);
5. Строительство автомобильной дороги «Р-92 Калуга – Перемышль – Белев – Орел» – Тайное – Цветынь, протяженностью 5,3 км (санитарный разрыв – 50 м.);
6. Строительство автомобильной дороги «Нарышкино – Сосково – Салтыки» – Спасское, протяженностью 1,3 км (санитарный разрыв – 50 м.);
7. Строительство автомобильной дороги «Северный подъезд к городу Орел» – Лунево – Моховое» – Хутор Степь, протяженностью 1,8 км (санитарный разрыв – 50 м.);
8. Строительство автомобильной дороги «Р-92 Калуга – Перемышль – Белев – Орел» – Спасское, протяженностью 2,0 км (санитарный разрыв – 50 м.);
9. Строительство автомобильной дороги «Знаменка – Сабурово» – Сабуровские Выселки, протяженностью 2,4 км (санитарный разрыв – 50 м.);
10. Строительство автомобильной дороги Плещеевский завод – Подкопаево, протяженностью 6,5 км (санитарный разрыв – 50 м.);
11. Строительство автомобильной дороги Пилатовка – Редькино – Ивановка, протяженностью 3,9 км (санитарный разрыв – 50 м.);
12. Строительство автомобильной дороги М-2 «Крым» – Большая Фоминка, протяженностью 2,1 км (санитарный разрыв – 50 м.);

Также планируется строительство дорог регионального, межмуниципального и местного значения в соответствии с комплексной схемой организации дорожного движения Орловского района Орловской области:

1. Строительство автомобильной дороги от д. Казначеевка – примыкание к автомобильной дороге «Орел – Залегощь»;
2. Строительство автомобильной дороги от д. Кофаново до д. Малая Рябцево – примыкание к автомобильной дороге «Орел – Залегощь»;
3. Строительство автомобильной дороги от д. Жилина до д. Никуличи (Наугорское шоссе);
4. Строительство автомобильной дороги от д. Грачевка до д. Крутая Гора;
5. Строительство автомобильной дороги от д. Жуковка до д. Александровка;
6. Строительство автомобильной дороги от п. Вятский Посад – д. Кулики до д. Михайловка;
7. Строительство автомобильной дороги «Знаменка – Лаврово»;
8. Строительство автомобильной дороги от ст. Саханская – п. Живописцев – п. Биофабрика – д. Никуличи;
9. Строительство автомобильной дороги Труфаново – Паслово.

В рамках улучшения качества автомобильных дорог необходимы следующие мероприятия:

1. Улучшение качества дорог ряда участков для эффективного взаимодействия населенных пунктов внутри округа: конкретно на участках Золотухино – Скородное, Золотухино – Конево, Свобода – Зиборово;
2. Модернизация улично-дорожной сети населенных пунктов;
3. Достройка дороги Щигры – Слобода – Будановка – Свобода – Фатеж. Цель строительства автодороги – сокращение времени на переброску грузов с направления Воронеж-Курск на направление Курск-Москва. В результате строительства существенно улучшится транспортное положение округа.
4. Изменение маршрутов автобусного сообщения: открытие новых автобусных маршрутов: Свобода – Кононыхино; Золотухино – 1-е Скородное;
5. Удлинение ряда маршрутов: в частности, маршрута Золотухино – Седмиховка и маршрута Курск – Поныри до с. Никольское.

Данные мероприятия по улучшению транспортной сети округа отчасти решают недостатки и обеспечивают более эффективное транспортное сообщение.

Для создания новых дорог потребуется, в основном, реконструкция по II и III технической категории с переводом участков дорог из местных в класс региональных или межмуниципальных, а при интенсивном использовании транспортных коридоров – в класс федеральных.

Приоритетным строительством будет сооружение северо-западного автодорожного обхода города Орел по трассе М-2 «Крым».

На пересечениях проектируемых автомобильных дорог с искусственными и естественными препятствиями планируется строительство мостов, путепроводов, транспортных развязок.

Мероприятия по организации хранения и обслуживания транспортных средств на расчетный срок:

1. Строительство АЗС вблизи д. Никуличи.

2.2.10. Концепция развития инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Водоснабжение Орловского муниципального округа на перспективу предусматривается из подземных источников путем расширения водозаборов, модернизации существующих сетей и сооружений централизованного водоснабжения, строительства новых с применением современных технологий и материалов.

Строительству водозаборных сооружений в каждом конкретном случае должны предшествовать специальные гидрогеологические изыскания. Для всех водозаборов предусматриваются установки по обеззараживанию воды.

Во всех населенных пунктах предусматривается расширение существующих водопроводов и строительство новых. Необходимо бурение новых артезианских скважин, строительство водонапорных башен, резервуаров чистой воды, насосных станций, прокладка водопроводной сети.

На всех водопроводах предусматриваются установки по обеззараживанию воды.

На всех промышленных предприятиях предусматривается сокращение водопотребления за счет внедрения оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных вод, совершенствование технологии и ввод замкнутых циклов водоснабжения.

Животноводческие комплексы должны обеспечиваться подземной водой от локальных систем. Для них намечается бурение дополнительных артезианских скважин и развитие сети.

Расходы воды для населенных пунктов подсчитаны по среднесуточным нормам хозяйственно-питьевого водопотребления на первую очередь – 230 л/сут на 1 человека, на 2042 год – 300 л/сут.

Расходы воды на тушение пожаров в населенных пунктах и на предприятиях, а также зонах отдыха должны определяться в проектах каждого объекта.

Хранение противопожарного запаса предусматривается в резервуарах чистой воды, баках водонапорных башен или локальных водоемах с обеспечением подъезда к ним автонасосов.

Среднесуточное водопотребление на нужды населения, полив зеленых насаждений и промышленности Орловского муниципального округа на расчетный срок представлено в таблице 56.

Таблица 56

	Первая очередь – 2032 г.		Расчетный срок – 2042 г.	
Орловский муниципальный округ	население, чел	на нужды населения, полив, местная промышленность, м³/сут	население, чел	на нужды населения, полив, местная промышленность, м³/сут
	74410	21226,8	91640	25659,2

Перечень мероприятий по развитию схемы водоснабжения Орловского муниципального округа:

1. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию существующих водопроводных сетей, сооружений и строительство новых;

2. Проведение комплекса гидрогеологических работ, включающих бурение артезианских скважин с отбором проб с целью оценки возможностей использования дополнительных источников водоснабжения;
3. Реконструкция и расширение магистральных водоводов;
4. Бурение артезианских скважин с целью снижения дефицита водопотребления;
5. Строительство станций очистки и обеззараживания питьевой воды (УФ-облучение, озонирование, сорбционная очистка);
6. Установка приборов учёта в зданиях жилого и общественного фонда, подключенных к централизованной системе водоснабжения, для систематизированного контроля потребления воды;
7. Реконструкция и расширение уличных водопроводных сетей населенных пунктов, что ликвидирует утечки воды в сетях и обеспечит подачу качественной питьевой воды в достаточном количестве непосредственно до потребителей.
8. Автоматизация водопроводных сетей и квалифицированный надзор.
9. Ремонт водопроводных сетей.

Водоотведение

Расходы сточных вод округа приняты в соответствии со СНиП по расходам воды и равные нормам водопотребления.

Настоящим проектом предусматривается расширение канализационных сетей и очистных сооружений в населенных пунктах.

Производственные сточные воды промпредприятий должны проходить предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

На всех промышленных предприятиях округа необходимо строительство современных эффективных очистных сооружений, обеспечивающих нормативное качество сточных вод, сбрасываемых в канализационную сеть.

В населенных пунктах предусматривается строительство канализации и очистных сооружений.

Очистка стоков принята полная биологическая с доочисткой, сброс очищенных стоков в реки, ручьи и овраги.

В проекте канализации каждого населенного пункта должен быть предусмотрена возможность использования оборотного водоснабжения промышленных предприятий.

Среднесуточный расход сточных вод от населения Орловского муниципального округа представлено в таблице 57.

Таблица 57

	Первая очередь – 2032 г.			Расчетный срок – 2042 г.		
Орловский муниципальный округ	кол-во населения, чел	население, м³/сут	всего, м³/сут	кол-во населения, чел	население, м³/сут	всего, м³/сут
	74410	21226,8	21226,8	91640	25659,2	25659,2

Перечень мероприятий по развитию схемы водоотведения Орловского муниципального округа:
1. Строительство 2-й нитки самотечной канализации в д. Нижняя Лужна, строительство КНС;
2. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию существующих и строительство новых канализационных сетей и сооружений;
3. Оборудование жилых и общественных зданий септиками;
4. Строительство новых очистных сооружений мощностью 500 м³/сут;
5. Строительство сетей канализации (отвод стоков предусмотреть в новые очистные сооружения);
6. Строительство дождевой канализации с очистными сооружениями;
7. Увеличение мощности КОС.

Энергоснабжение

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики для повышения надежности электроснабжения потребителей Орловской области и комплексного технического перевооружения и реконструкции предусмотрено:
1. Реконструкция ПС 220 кВ Орловская Районная;
2. Реконструкция ВЛ 500 кВ Белобережская – Елецкая (участок, проходящий по территории Орловского муниципального округа);
3. Реконструкция ВЛ 220 кВ Мценск – Орловская Районная (реконструкция захода на ПС 220 кВ Орловская Районная);
4. Реконструкция ВЛ 220 кВ Орловская Районная – Узловая (реконструкция захода на ПС 220 кВ Орловская Районная).

Реконструкция ЛЭП и ТП 110 кВ и 35 кВ проводится в соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Орловской области на 2023-2027 годы.

Потребителями электрической энергии в округе являются:
промышленные предприятия;
жилищно-коммунальный сектор;
сельскохозяйственное производство;
прочие потребители.

Нагрузки жилищно-коммунального сектора определены в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2016 «Градостроительство» на одного человека на первую очередь – 800 кВт в год на человека, на расчетный срок – 1000 кВт в год на человека.

Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства в населённых пунктах округа наряду с реконструкцией сетей потребуется строительство сетей 10-0,4 кВ и подстанций напряжением 10\0,4 кВ.

Электроснабжение потребителей промышленного и сельскохозяйственного комплексов на перспективу будет обеспечиваться от существующих и проектируемых сетей и подстанций.

Электрические нагрузки сельскохозяйственного производства на первую очередь составят 1 кВт на 1 жителя, на расчетный срок – 1,8 кВт на 1 жителя.

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4-10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

На первую очередь, а также расчетный срок получат развитие распределительные сети.

Намечается сооружение электрических подстанций, а также увеличение мощности существующих, увеличение мощности трансформаторов на ряде существующих подстанций 110 и 35 кВ, дальнейшее развитие распределительных сетей 10 кВ.

На расчетный срок потребление электроэнергии на нужды населения составит 91,64 МВт.

Суммарные электрические нагрузки Орловского муниципального округа на перспективу приведены в таблице 58.

Таблица 58

№	Наименование потребителей	Первая очередь – 2032 г., МВт	Расчетный срок – 2042 г., МВт
	Жилищно-коммунальный сектор	60,65	91,64
	Сельскохозяйственное производство	83,01	100,34
	Промышленные и прочие потребители	14,37	19,2
ИТОГО:		**158,03**	**210,88**
С учетом коэффициента одновременности 0,8		126,42	168,95

Перечень мероприятий по развитию схемы электроснабжения Орловского муниципального округа:
1. Модернизация части ЛЭП и оборудования трансформаторных подстанций в связи с их значительным износом;
2. Контроль загрузки подстанций, не превышая рабочую, что не позволит подключать к ним дополнительные нагрузки;
3. Строительство новых ВЛ 10 кВ и разводящих сетей 0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и современных материалов;
4. Закольцовка электрических сетей;
5. Замена металлических трансформаторных подстанций на закрытые ТП.

Газоснабжение

Газоснабжение округа намечается по отводам от двух магистральных газопроводов Шебелинка – Брянск и Тула – Шостка – Киев (ГРС в районе Биофабрики).

В рамках программы, утвержденной Председателем Правления ОАО «Газпром» А. Б. Миллером на территории Орловского муниципального округа предусмотрено строительство:
1. Газопровода межпоселкового ГРС Мезенка – завод ОАО «ОСПАЗ», протяженностью 6,7 км;
2. строительство газорегуляторного пункта шкафного к планируемому к размещению газопроводу межпоселковому «ГРС Мезенка – завод ОАО «ОСПАЗ».

Перечень мероприятий по развитию схемы газоснабжения Орловского муниципального округа:
1. Строительство межпоселковых газопроводов высокого, среднего и низкого давления к негазифицированным населенным пунктам в соответствии со Схемой газоснабжения;
2. Увеличение объёмов строительства газораспределительных систем от существующих ГРС, ГГРП;
3. Строительство газорегуляторного пункта шкафного к планируемому к размещению газопроводу в п. Горки;
4. Сооружение новых ГРС в с. Паслово, д. Шумово;
5. Оснащение ГРС энергосберегающими редуцирующим оборудованием с установкой линий малого расхода;
6. Оснащение узлов учета автоматическими средствами измерений;
7. Контроль магистральных газопроводов с целью обнаружения пропусков, утечек газа, незаконных врезок;
8. Оптимизация режима работы газораспределительных сетей;
9. Прокладка газопроводных сетей и строительство ГРП для новых кварталов жилых домов;
10. Проведение работ по диагностике магистральных газопроводов и газопроводов-отводов с целью выявления и замены дефектных участков, а также переиспытание после проведенных работ. Применение прогрессивных технологий при ремонте и изоляции газопроводов.

Теплоснабжение

Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора округа определены в соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Расчетное потребление тепла на одного человека составят:
на первую очередь – 180 Гкал/ч;
на расчетный срок – 243 Гкал/ч.

Теплоснабжение потребителей округа намечается от промышленных и групповых котельных.

В населенных пунктах округа производительность и количество групповых котельных зависит от величины теплопотребления и планировочных условий и могут быть определены на следующих стадиях проектирования.

Теплоснабжение существующей и новой одноэтажной застройки намечается от индивидуальных отопительных котлов, в основном, на газовом топливе и газовых водонагревателей.

Перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки квартальных котельных Орловского муниципального округа представлены в таблице 59.

Таблица 59

№	Наименование котельной	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	
		существующее положение	расчетный срок
	Котельная п. Добрый, ул. Кирьянова	0,46	0,46
	Котельная п. Красная Звезда, ул. Почтовая	0,31	0,31
	Котельная п. Куликовский, ул. Овражная	0,46	0,46
	Котельная п. Салтыки пер. Березовый	0,15	0,15
	Котельная п. Телецентр, ул. Связистов	0,36	0,36
	Котельная п. Учебный, ул. Молодежная	0,24	0,24
	Котельная пгт. Знаменка ул. 7 Ноября	0,69	0,69
	Котельная пгт. Знаменка ул. Автодорожная	0,36	0,36
	Котельная пгт. Знаменка ул. Гагарина 4А	6,73	6,73
	Котельная пгт. Знаменка ул. Школа-Интернат д. 3	0,77	0,77
	Котельная с. Лаврово, ул. 8 Марта	0,82	0,82
	Котельная с. Становой Колодезь, РемЗавод	0,48	0,48
	Котельная д. Болотовские дворы	0,45	0,45
	Котельная д. Жилино	0,61	0,61
	Котельная д. Ивановское	0,17	0,17
	Котельная п. Образцово	0,44	0,44
	Котельная д. Становое	0,49	0,49
	Котельная п. Биофабрика	1,45	1,45
	Котельная п. Зареченский	1,24	1,24
	Котельная д. Истомино	0,96	0,96
	Котельная д. Некрасовка	0,81	0,81
	Котельная п. Садовый	0,22	0,22
	Котельная п. Стрелецкий	7,62	7,62
	Котельная п. Шиловский	1,45	1,45
	Котельная с. Звягинки	0,54	0,54
	Котельная с. Становой Колодезь	0,25	0,25
	Котельная с. Паюсово	0,02	0,02
	Котельная д. Жилина	1,11	1,11
	Котельная с. Плещеево МПК	0,14	0,14
	Котельная с. Плещеево ЦРБ	0,20	0,20
	Котельная п. Стальной Конь	0,63	0,63

Дальнейшее развитие теплоснабжения округа базируется на программе технического перевооружения и строительства новых элементов всей структуры теплового хозяйства:
1. Строительство новых отопительных газовых котельных;
2. Полный перевод источников теплоснабжения объектов социальной сферы на использование газового топлива;
3. Строительство блочных газовых котельных для проектируемых объектов соцкультбыта и промышленности;
4. Строительство новых и реконструкция действующих теплоисточников, что улучшит теплоснабжение населенных пунктов, обеспечит теплоэнергией строящиеся объекты сельского хозяйства;
5. Реконструкция изношенных участков теплотрасс;
6. Модернизация существующих и строительство новых котельных на базе современных высокоэффективных котлоагрегатов, технологий и материалов;
7. Использование при строительстве новых и реконструкции существующих теплосетей – труб с высокоэффективной теплоизоляцией в пенополиуретане с дистанционным контролем за состоянием изоляции.

Мероприятия по строительству источников тепловой энергии представлены в таблице 60.

Таблица 60

№	Наименование мероприятия	Описание и место расположения объектов	Наименование ЕТО	Основные технические характеристики	
				до	после
	Строительство котельной	с. Становой Колодезь, ул. Заводская	МУП «Орловский Теплосервис»	4,8 Гкал/час	1,4 Гкал/час
	Строительство блочно-модульной котельной	п. Садовый, ул. Садовая	МУП «Орловские тепловые сети»	2745 Гкал	900 Гкал
	Строительство блочно-модульной котельной	п. Стрелецкий, ул. Парковая, д. 1	МУП «Орловские тепловые сети»	358,76 Гкал	111,3 Гкал
	Строительство блочно-модульной котельной	п. Образцово, детский сад и клуб	МУП «Орловские тепловые сети»	352,8 Гкал	110,2 Гкал
	Строительство блочно-модульной котельной	п. Становое	МУП «Орловские тепловые сети»	220,5 Гкал	112,5 Гкал

Развитие сети теплоснабжения возможно только при развитии населенных пунктов и строительства в них сложных, общественно и промышленно важных объектов.

Связь

Предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:
телефонную связь общего пользования;
мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;
цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
проводное вещание;
эфирное радиовещание;
телевизионное вещание.

Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100 % телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98 %.

Развитие телефонной сети фиксированной связи округа предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:
постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;
телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.

Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:
расширение сети «Интернет»;
строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;
обеспечение доступа населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:
постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;
повышение степени проникновения сотовой подвижности;
рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:
переход на цифровое телевидение стандарта DVB;
реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;
объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются:
техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;
улучшение быстроты и качества обслуживания.

2.2.11. Мероприятия по охране окружающей среды. Санитарная очистка территории

Мероприятия по борьбе с транспортным шумом

Главными мероприятиями по борьбе с транспортным шумом являются профилактические меры:
1. Разработка бесшумных конструкций транспортных средств;
2. Усовершенствование существующих дорог;
3. Выбор оптимальных режимов работы движения.

Кроме того, необходимо проведение следующих планировочных мероприятий:
1. Строительство северного обхода города Орел;
2. Прокладка глубинной обходной дороги, связывающей населенные пункты округа и внутрихозяйственные дороги, в селитебных территориях;
3. Развитие зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;
4. Реконструкция покрытий автомобильных дорог и повышение их технических категорий.

Проведение этих мероприятий позволит снизить уровень транспортного шума на 14-16 дбА, что будет соответствовать санитарной норме уровня транспортного шума.

Мероприятия по улучшению качеств атмосферного воздуха

Концепцией экологически безопасного развития округа предусматривается:
1. Разработка и утверждение нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для всех промпредприятий округа;
2. Прекращение наращивания промышленного потенциала округа без совершенствования технологических процессов;
3. Ограничение строительства новых промышленных предприятий, могущих быть источниками загрязнения окружающей среды;
4. Централизация и газификация теплоснабжения, перевод на природный газ индивидуального жилого сектора;
5. Реконструкция и оснащение всех источников выбросов пылегазоулавливающими установками;
6. Вынос жилья из санитарно-защитных зон;
7. Осуществление мероприятий по снижению автотранспортных загрязнений, в селитебных зонах – устройство обходной дороги, связывающей основные населенные пункты и внутрихозяйственные дороги;
8. Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;
9. Озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий, животноводческих ферм, птицефабрик;
10. Контроль за передвижными источниками выделения вредных веществ в атмосферу;
11. Обеспечение автотранспортных предприятий необходимым комплектом приборов контроля за токсичностью и дымностью отработанных газов автомобилей;
12. Решение вопроса перевода автомобильного транспорта на неэтилированные сорта бензина и газовое топливо;
13. Совершенствование экономического механизма компенсации ущерба состоянию окружающей среды, наносимого выбросами предприятий.

Мероприятия по охране водных объектов

Основной целью мероприятий по охране и рациональному использованию водных ресурсов являются:
экономизация водного баланса округа за счет внедрения оборотного водоснабжения до 84 %, сокращение удельного расхода воды на единицу продукции промышленности на 30 %, снижение процента безвозвратного потребления воды до нормативного уровня;
улучшение санитарного состояния воды и достижение нормативной чистоты водоемов.

Комплекс предлагаемых мероприятий по охране поверхностных вод предусматривает:
1. Развитие канализационных сетей и очистных сооружений города Орел, новых коллекторов и насосных станций для подключения к канализации проектируемой застройки в населенных пунктах в пределах городской черты;
2. Расширение городских сооружений биологической очистки сточных вод до производительности 300 тыс. куб. м./сут. путем строительства поочередно двух блоков производительностью 100 тыс. куб. м./сут. каждый и сооружений по доочистке стоков на песчаных фильтрах; предусматривается прием в городскую сеть сточных вод от жилой застройки и всех промышленных предприятий;
3. Строительство на всех промышленных предприятиях и птицефабриках новых современных локальных очистных сооружений, обеспечивающих эффективную предварительную очистку производственных сточных вод перед сбросом в канализацию;
4. Максимальное внедрение оборотных и бессточных систем водоснабжения, ввод эффективных малоотходных технологий;
5. Строительство в населенных пунктах канализации и очистных сооружений – компактных установок производительностью от 12 до 200 куб. м./сут.; очистка сточных вод намечается биологическая с доочисткой, сброс стоков в реки, ручьи и овраги;
6. Канализование населенных пунктов, находящихся в границах 2 пояса зоны санитарной охраны подземных водозаборов города Орел;
7. Строительство в населенных пунктах с расходами сточных вод до 10 куб. м./сут. сооружений малой канализации (септики с последующим отводом стоков на поля подземной фильтрации, песчано-гравийные фильтры, биотуалеты);
8. Для всех животноводческих ферм и птицефабрик намечается строительство дополнительных железобетонных навозохранилищ, компостирование навоза, своевременный вывоз его на поля;
9. Утилизацию и обезвреживание ила и осадков, образующихся на очистных сооружениях города Орел и других населенных пунктов;
10. Организацию мойки автотранспорта с системой оборотного водоснабжения и локальными очистными сооружениями на автотранспортных предприятиях и въездах в округ;
11. Создание и строгую регламентацию хозяйственной деятельности в водоохранных зонах и прибрежных полосах водотоков, с выводом в первую очередь летних лагерей скота, животноводческих ферм, складов минеральных удобрений, ядохимикатов и горюче-смазочных материалов;
12. Прекращение бессистемной разработки нерудных материалов в прибрежной полосе и в руслах рек;
13. Обеспечение систематического контроля за химическим составом и свойствами сбрасываемых вод и вод водоприемника с полным охватом измерениями специфических загрязняющих веществ;
14. Усиление контроля со стороны природоохранных служб, ввод лимитов и оплаты за потребление водных ресурсов, упорядочение учета водоотведения и водопотребления.

Выполнение перечисленных выше мероприятий обеспечит качество воды в водотоках округа, отвечающее требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами».

В целях выполнения нормативных требований по сбросу сточных вод в водоемы и очистки их до значений рыбохозяйственных предельно допустимых концентраций по лимитирующим показателям вредности, предусматривается прекращение сброса в открытые водоемы неочищенных промышленных, хозяйственных, бытовых сточных вод. Намечается строительство новых и реконструкция существующих очистных сооружений. Очистка – полная биологическая с доочисткой.

Расширение систем оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях, вынос животноводческих ферм, загонов, складов минеральных удобрений, ядохимикатов, горюче-смазочных материалов, нефтебаз из водоохранных зон водоемов.

Основными мероприятиями по охране подземных вод являются:

1. Установление зон санитарной охраны водозаборов;
2. Проведение ликвидационного тампонажа на бездействующих скважинах;
3. Изучение очагов возможных загрязнений водоносных комплексов, их локализация и ликвидация;
4. Вынос из водоохранных зон водотоков, где водоносный горизонт менее защищен, складов ядохимикатов, животноводческих ферм и загонов;
5. Для улучшения качества питьевой воды и доведения ее до требований ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» на всех водозаборных узлах должны быть предусмотрены установки по обеззараживанию и при необходимости по обезжелезиванию;
6. Ограничение подачи питьевой воды на технические нужды промышленных предприятий путем строительства технических водоводов, максимального внедрения оборотных и бессточных систем водоснабжения, сокращение расходов воды на единицу продукции.

Учитывая тесную связь подземных вод с поверхностными, а также значительное влияние поверхностных загрязнителей на качество подземных вод, природоохранные мероприятия по защите подземных вод от загрязнения и истощения должны решаться одновременно с проблемами охраны окружающей среды в целом.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

В борьбе с эрозией почв, прежде всего, должны проводиться организационно-хозяйственные мероприятия. В этих целях необходимо:

развитие контурно-мелиоративное и ландшафтное земледелие; такое земледелие должно быть внедрено на землях с крутизной склонов более 2 градусов;

ввод ограничения на размещение пропашных культур на склонах, осуществление на землях, подверженных эрозии в сильной и средней степени, введение почвозащитных севооборотов;

внедрение почвозащитных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;

осуществление мер по предотвращению переуплотнения почв.

Большое значение для сохранения почв имеют защитные лесные насаждения. На склонах крутизной более 0,5 градуса полезащитные лесные полосы необходимо размещать поперек склонов и контурно.

Для повышения плодородия почв внесение органических и минеральных удобрений должно соответствовать научно обоснованным нормам.

Для восстановления загрязненных почв, дальнейшей защиты от загрязнения выбросами и отходами промышленных предприятий и обеспечения производства экологически чистой продукции предусматривается ряд мероприятий:

1. Ежегодное проведение почвенно-агрохимического, токсикологического и радиологического обследования сельскохозяйственных угодий;
2. Внедрение системы реперных участков и опытных полей для отработки технологий защиты и реабилитации почв, загрязненных токсикантами;
3. Снижение уровня загрязнения почв на основе рационального распределения антропогенных нагрузок;
4. Осуществление агрохимических, мелиоративных и других мероприятий по снижению уровня содержания радионуклидов в почве в соответствии с программой по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС.

Программа повышения плодородия почв направлена на создание глубокого окультуренного пахотного слоя, снижение кислотности и защиты почв от эрозии.

Серьезные недостатки имеются при хранении пестицидов. Большинство хозяйств округа не имеют складов для хранения ядохимикатов, а имеющиеся не отвечают санитарным требованиям, что может привести к загрязнению почв, воды, сельскохозяйственной продукции.

Планируется значительно увеличить строительство складов для хранения минеральных удобрений (ядохимикатов, площадок компостирования) в хозяйствах округа.

Для очистки животноводческих стоков необходимо сооружение комплексных систем биологической очистки.

Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод

Основными мероприятиями по охране подземных вод являются:

1. Установление зон санитарной охраны водозаборов;
2. Проведение ликвидационного тампонажа на бездействующих скважинах;
3. Изучение очагов возможных загрязнений водоносных комплексов, их локализация и ликвидация;
4. Вынос из водоохранных зон водотоков, где водоносный горизонт менее защищен, складов ядохимикатов, животноводческих ферм и загонов;
5. Для улучшения качества питьевой воды и доведения ее до требований ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» на всех водозаборных узлах должны быть предусмотрены установки по обеззараживанию и при необходимости по обезжелезиванию;
6. Ограничение подачи питьевой воды на технические нужды промпредприятий путем строительства технических водоводов, максимального внедрения оборотных и бессточных систем водоснабжения, сокращение расходов воды на единицу продукции

Мероприятия по снижению радиационного загрязнения

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 8 октября 2015 года № 1047 «Об утверждении перечня населенных пунктов, находящихся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на территории Орловского муниципального округа в зону проживания со льготным социально-экономическим статусом попадает 61 населенный пункт, общей численностью населения – 22,2 тыс. человек.

Радиационная обстановка в округе характеризуется как вполне удовлетворительная и не требующая принятия специальных мер защиты населения и ограничения хозяйственной деятельности.

По самым консервативным расчетам специалистов Федерального бюджетного учреждения науки «Санкт-Петербургский научно-исследовательский институт радиационной гигиены имени профессора П. В. Рамзаева» Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека доза облучения населения за 70 лет жизни не превысит 2-3 бэр (при принятой для безопасного проживания 7 бэр).

На территории округа все сельскохозяйственные культуры возделываются без ограничений по существующим технологиям.

Для снижения миграции в растения цезия-137 и стронция-90 рекомендуется:

известкование кислых почв – 1 раз в 3 года из расчета 40-60 кг известковых материалов на 100 кв. м.;

внесение фосфорно-калийных удобрений;

внесение органических удобрений;

внесение в почву различных глинистых материалов (для увеличения мелкодисперсной фракции).

Осуществление этих мероприятий позволит добиться получения чистой продукции на территориях, имеющих плотность загрязнения и свыше 5 кюри/кв. км.

Однако, следуя принципу радиационной гигиены, который требует снижать дозы насколько это возможно, рекомендуется:

при выборе площадок для нового жилищного строительства уточнить уровни радиоактивного загрязнения местности организациями радиационно-дозиметрического контроля;

новое жилищное и коммунальное строительство осуществлять лишь на территориях с плотностями загрязнения не более 4 кюри/кв. км;

выделяемые площади земельных угодий для производства сельскохозяйственной продукции в общественном и индивидуальных секторах отводятся на территориях с плотностью загрязнения цезием-137 не более 4 кюри/кв. км;

для уменьшения дозы внешнего облучения наиболее целесообразно строительство каменных зданий, асфальтирование дорог;

по возможности, малоэтажный фонд, проектируемый и существующий, перевести на местные котлы и водонагреватели на газовом топливе, тем самым ликвидировать «мини-реакторы» отапливаемые на дровах и торфе;

проведение регулярного радиологического контроля за качеством питьевой воды города Орел и всех населенных пунктов округа.

Несмотря на то, что округ имеет невысокие уровни загрязнения, а также довольно благоприятную обстановку по «чистоте» местных продуктов питания, контроль за радиационной обстановкой должен проводится силами санэпиднадзора, центра по гидрометеорологии, специализированными лабораториями управления сельского хозяйства и другими организациями.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Одной из насущных проблем культурного ландшафта является своевременное удаление и обезвреживание твердых, жидких и пастообразных отходов. По этому показателю Орловский муниципальный округ в значительной степени зависим от эффективности удаления твердых бытовых отходов города. Очистка производится Муниципальным унитарным предприятием «Спецавтобаза по санитарной очистке города Орел», вывозится на городской полигон твердых бытовых отходов и приравненных к ним промышленных отходов.

Площадь полигона 40 га, полигон расположен к юго-востоку от города.

Трупы павших животных вывозятся на завод мясокостной муки (Бюджетное учреждение Орловской области «Центр утилизации отходов»).

В некоторых населенных пунктах свалки неорганизованные.

На территории городского полигона твердых бытовых отходов функционирует мусоросортировочный завод ООО «Экология» производительностью 200 тыс. тонн в год.

Планируется строительство и эксплуатация полигона твердых коммунальных отходов в Орловском муниципальном округе проектной мощностью – 1880480 тонн.

Необходимо привести в соответствие с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и «Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов», утвержденных приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2020 года № 626, скотомогильников, расположенных на территории Орловского муниципального округа.

В населенных пунктах и учреждениях отдыха также намечается регулярная санитарная очистка территории со сбором мусора в контейнеры и вывозом на полигоны твердых бытовых отходов.

Существующие самовольно открытые свалки на территории населенных пунктов Знаменка, Стрелецкий, Куликовский должны быть закрыты, а их территория подлежит рекультивации.

На всех животноводческих фермах и птицефабриках предусматривается благоустройство территории и строительство дополнительных железобетонных навозохранилищ, компостирование навоза и своевременный вывод его на поля.

В целях охраны почв от загрязнения проектом намечается:

1. Организация водоотвода и очистки ливневых и талых вод с территории застройки, промпредприятий и коммунально-складских учреждений;
2. Организация механизированной регулярной мойки автотранспорта с оборотной системой водоснабжения;
3. Очистка всех выбросов промышленных предприятий.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Размещение планируемых объектов местного значения: жилищного и промышленного строительства, социальной и инженерно-транспортной инфраструктур поспособствует:

обеспечению существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечению инвесторов с целью повышения эффективности народного хозяйства;

рациональному природопользованию всех видов ресурсов с проведением рекультивации территорий, нарушенных в результате хозяйственной деятельности;

улучшению экологической ситуации и повышению качества среды обитания граждан;

модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

сохранению особо охраняемых объектов: объектов историко-культурного наследия;

созданию рекреационных и туристических районов на территории округа, которые создадут центры массового и культурного отдыха для разных слоев населения, и привлекут дополнительные источники дохода в местный бюджет;

строительству нового жилого фонда и реконструкции существующего жилого фонда для улучшения жилищных условий населения, сокращения оттока и привлечения новых трудовых ресурсов на территорию округа.

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии с утвержденными Схемами территориального планирования Российской Федерации, размещенными в Федеральной Государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), на территории Орловской области предусмотрено размещение и реконструкция следующих объектов федерального значения

В области здравоохранения

Схемой территориального планирования Российской Федерации объекты не предусмотрены.

В области высшего (профессионального) образования

Схемой территориального планирования Российской Федерации объекты не предусмотрены.

В области транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации предусмотрено:

1. Реконструкция автомобильной дороги М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной на участке, проходящем по территории Орловского муниципального округа;
2. Реконструкция автомобильной дороги Р-120 Орел – Брянск – Смоленск – граница с Республикой Белоруссия на участке, проходящем по территории Орловского муниципального округа;
3. Реконструкция автомобильной дороги Р-119 Орел – Ливны – Елец – Липецк – Тамбов на участке км 0 – км 279 + 100 протяженностью 285,86 км, проходящем по территории Орловского муниципального округа, категория IБ;
4. Реконструкция автомобильной дороги Р-92 Калуга – Перемышль – Белев – Орел на участке км 6 + 224 – км 206 + 000 протяженностью 181,61 км, проходящем по территории Орловского муниципального округа, категория IБ.

В области трубопроводного транспорта

Схемой территориального планирования Российской Федерации объекты не предусмотрены.

В области энергетики

Схемой территориального планирования Российской Федерации для повышения надежности электроснабжения потребителей Орловской области и комплексного технического перевооружения и реконструкции предусмотрено:

5. Реконструкция ПС 220 кВ Орловская Районная;
6. Реконструкция ВЛ 500 кВ Белобережская – Елецкая (участок, проходящий по территории Орловского муниципального округа);
7. Реконструкция ВЛ 220 кВ Мценск – Орловская Районная (реконструкция захода на ПС 220 кВ Орловская Районная);
8. Реконструкция ВЛ 220 кВ Орловская Районная – Узловая (реконструкция захода на ПС 220 кВ Орловская Районная).

В области обороны страны и безопасности государства

Схемой территориального планирования Российской Федерации объекты не предусмотрены.

Размещение на территории Орловского муниципального округа объектов регионального значения, согласно Схеме территориального планирования Орловской области, на расчетный срок представлено в таблице 61.

Таблица 61

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта		Местоположение объекта	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории, количественный показатель
				единица измерения	количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7	8
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения						
	Объект автомобильного транспорта	Обходы крупных населенных пунктов	Северо-западный автомобильный обход г. Орел	км	24,4	Орловский муниципальный округ	Санитарный разрыв 100 м
	Объект автомобильного транспорта	Внутриобластные транспортные связи	автодорога Каменка – Апальково	км	9,4	Мценский муниципальный район, Орловский муниципальный округ	Санитарный разрыв 100 м
	Объект автомобильного транспорта	Внутриобластные транспортные связи	автодорога Лаврово – Калинино	км	19,8	Орловский муниципальный округ	Санитарный разрыв 50 м
	Объект автомобильного транспорта	Внутриобластные транспортные связи	автодорога «Орел – Перемышль – Белев – Калуга» – Тайное – Цветынь	км	5,3	Орловский муниципальный округ	Санитарный разрыв 50 м
	Объект автомобильного транспорта	Внутриобластные транспортные связи	автодорога «Нарышкино – Сосково – Салтыки» – Спасское	км	1,3	Орловский муниципальный округ	Санитарный разрыв 50 м
	Объект автомобильного транспорта	Внутриобластные транспортные связи	автодорога «Северный подъезд к г. Орел» – Лунево – Моховое» – Хутор Степь	км	1,8	Орловский муниципальный округ	Санитарный разрыв 50 м
	Объект автомобильного транспорта	Внутриобластные транспортные связи	автодорога «Орел – Перемышль – Белев – Калуга» – Спасское	км	2,0	Орловский муниципальный округ	Санитарный разрыв 50 м
	Объект автомобильного транспорта	Внутриобластные транспортные связи	автодорога «Знаменка – Сабурово» – Сабуровские Выселки	км	2,4	Орловский муниципальный округ	Санитарный разрыв 50 м
	Объект автомобильного транспорта	Внутриобластные транспортные связи	автодорога Плещеевский завод – Подкопаево	км	6,5	Орловский муниципальный округ	Санитарный разрыв 50 м
	Объект автомобильного транспорта	Внутриобластные транспортные связи	автодорога Пилатовка – Редькино – Ивановка	км	3,9	Орловский муниципальный округ	Санитарный разрыв 50 м
	Объект автомобильного транспорта	Внутриобластные транспортные связи	автодорога М-2 «Крым» – Большая Фоминка	км	2,1	Орловский муниципальный округ	Санитарный разрыв 50 м
	Объект транспортной инфраструктуры	Транспортное сооружение	Мостовой переход (строительство)	объект	1	Северо-западный обход г. Орел через р. Ока, Орловский муниципальный округ	Не предусматривается
	Объект транспортной инфраструктуры	Транспортное сооружение	Мостовой переход (строительство)	объект	1	автодорога Лаврово – Калинино через р. Рыбница, Орловский муниципальный округ	Не предусматривается
	Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций						
	Противопожарная служба	обеспечение пожарной безопасности	Пожарное депо	объект	1	Орловский муниципальный округ, с. Паюсово	Не предусматриваются
	Противопожарная служба	обеспечение пожарной безопасности	Пожарное депо	объект	1	Орловский муниципальный округ, д. Становое	Не предусматриваются
	Здравоохранение						
	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	Строительство фельдшерско-акушерского пункта с жильем	объект	1	Орловский муниципальный округ, с. Баклаково	Не предусматриваются
	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	Строительство фельдшерско-акушерского пункта с жильем	объект	1	Орловский муниципальный округ, п. Малая Куликовка	Не предусматриваются
	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	Строительство фельдшерско-акушерского пункта с жильем	объект	1	Орловский муниципальный округ, д. Мостки	Не предусматриваются
	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	Строительство фельдшерско-акушерского пункта с жильем	объект	1	Орловский муниципальный округ, д. Ивановское	Не предусматриваются
	Физическая культура и спорт						
	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Объект физической культуры и массового спорта	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа в детском спортивно-оздоровительном лагере «Ветерок»	общая площадь, кв. м	3800	Орловский муниципальный округ, д. Ивановское, ул. Центральная, д. 1б	Не предусматриваются
	Спортивное сооружение	Объект физической культуры и массового спорта	Футбольное поле с искусственным покрытием	общая площадь, кв. м	7000	Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка	Не предусматриваются

	Промышленность						
	Объект, связанный с производственной деятельностью	Индустриальный (промышленный) парк	Площадки индустриального парка	объект	1	Орловский муниципальный округ, вблизи проходящей через территорию автодороги федерального значения, у д. Становое, д. Казначеево, д. Золотилова	Санитарно-защитная зона, ширина зоны определяется в проекте индустриального парка
	Объект, связанный с производственной деятельностью	Индустриальный (промышленный) парк	Площадки индустриального парка «Добрый»	объект	1	Орловский муниципальный округ, вблизи проходящей через территорию автодороги федерального значения, у п. Добрый	Санитарно-защитная зона, ширина зоны определяется в проекте индустриального парка
	Трубопроводы для транспортировки газа						
	Объект газоснабжения	Подача газа от магистрального газопровода Кромы – Орел I до ГРС г. Орел	Газопровод-отвод	км	0,1	Орловский муниципальный округ	Санитарный разрыв до 200 м, охранная зона 25 м
	Объект газоснабжения	Подача газа от магистрального газопровода Кромы – Орел I до ГРС в районе ул. Высоковольтная (у места старого КРП Дормаш)	Газопровод-отвод	км	0,2	Орловский муниципальный округ	Санитарный разрыв до 200 м, охранная зона 25 м
	Объект газоснабжения	Подача газа от магистрального газопровода Кромы – Орел II до ГРС в районе Карачевского шоссе (рядом с с. Солнцево)	Газопровод-отвод	км	1,2	Орловский муниципальный округ	Санитарный разрыв до 200 м, охранная зона 25 м
	Сельское хозяйство и лесное хозяйство, рыболовство и рыбоводство						
	Предприятие растениеводства	Тепличный комплекс	ООО «Агропромышленная компания «Кумир»	тонн/год	4522	Орловский муниципальный округ, д. Альшанские Выселки	Санитарно-защитная зона 100 м

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Муниципальное образование – Орловский муниципальный округ Орловской области образован в границах Орловского района Орловской области, наделен статусом муниципального округа в соответствии с Законом Орловской области от 30 апреля 2021 года № 2596-03 «О преобразовании муниципальных образований Орловской области, входящих в состав Орловского района Орловской области, путем их объединения во вновь образованное муниципальное образование Орловской области с наделением его статусом муниципального округа».

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального округа объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых, в том числе, на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Система оповещения Орловской области построена на базе реконструированной региональной автоматизированной системы централизованного оповещения гражданской обороны (далее – РАСЦО) и сопряженной с ней комплексной системой экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (далее – КСЭОН).

В соответствии с указом Губернатора Орловской области от 17 ноября 2016 года № 660 для оповещения населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, на территории Орловской области, осуществляется:

создание и поддержание РАСЦО, КСЭОН в постоянной готовности, осуществление их модернизации на базе технических средств нового поколения, совершенствование систем оповещения;

создание локальных систем оповещения, сопрягаемых с автоматизированными системами контроля за выбросом опасных веществ, РАСЦО и КСЭОН, в организациях, эксплуатирующих опасные производственные объекты I и II классов опасности, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности, и в районах их размещения;

установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;

комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио, проводного и телевизионного вещания и других технических средств передачи информации;

сбор информации и обмен ею.

Постановлением Правительства Орловской области от 29 марта 2013 года № 106 «О реализации указа Президента Российской Федерации от 13 ноября 2012 года № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» утвержден Перечень зон экстренного оповещения населения на территории Орловской области.

На территории Орловского муниципального округа расположено 12 громкоговорителей общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения. Запуск громкоговорителей осуществляется при срабатывании датчика затопления в местах установки громкоговорителей, а также с ЕДДС Орловского муниципального округа. Сведения о расположении и границах зон оповещения представлены в таблице 62.

Таблица 62

№	Месторасположение	Количество громкоговорителей	Зона оповещения
	Орловский муниципальный округ, д. Гать	4	В границах населенного пункта
	Орловский муниципальный округ, д. Касьяновка	4	В границах населенного пункта
	Орловский муниципальный округ, д. Тайное	4	В границах населенного пункта

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории округа. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имущества 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место – происшествия, связанные с погодными условиями. На всей территории Орловского муниципального округа практически не развиты экзогенно-геологические процессы. Сами по себе они не вносят заметные изменения в жизнедеятельность населения, но могут стать косвенной причиной возникновения чрезвычайной ситуации (такой, как деформация грунта в районе прохождения элементов транспортной инфраструктуры).

Индивидуальный риск гибели человека на территории Орловской области имеет следующие показатели:

риск гибели человека в транспортных авариях – 1,8 10^{-4} случаев в год;

риск гибели человека от пожара – 1,6 10^{-5} случаев;

риск гибели человека от негативного воздействия погодных условий – 5,6 10^{-6} случаев.

Предельно допустимый социальный риск в Российской Федерации принимается на уровне 10^{-4} случаев.

6.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

6.1.1 Опасные геофизические процессы

Геологическое опасное явление – это результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных и геодинамических факторов или их сочетаний. К опасным геологическим процессам и явлениям относятся современные (быстротекущие) геологические процессы и явления, оказывающие негативное воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики.

На территории Орловского муниципального округа выявлен незначительный комплекс экзогенных геологических процессов, таких как эрозионный, оползневой, просадочный, карстовый.

Оползни

Оползень – это смещение масс горных пород, грунта вниз по склону под влиянием силы тяжести, усиливающейся вследствие подмыва склона, переувлажнения, сейсмических толчков и иных процессов.

Смещение грунтов происходит по поверхности с низким содержанием мергеля пород, водоупорных палеогеновых глин, по глинистым прослоям в толще моренных суглинков. Нередко овражная эрозия сочетается с появлением значительных размеров оползней.

Суффозионные, просадочные процессы

Эти процессы связаны с суглинисто-песчаными отложениями и проявляются в виде западин на поверхности пойм и надпойменных участков.

Карстовые процессы

Карст – геологические явления в земной коре и на ее поверхности, вызванные химическим растворением горных пород и выраженные в образовании в земной коре пустот, в разрушении и изменении структуры и состояния пород, в создании особого характера циркуляции и режима подземных вод. Карст возникает в растворимых водных растворах осадочных горных породах (известняки, гипс) и выражается в образовании углублений в виде воронок, котловин, провалов, пещер, естественных пустот, колодцев и т. п.

Карстовые воронки встречаются на склонах бортов долин р. Ока и р. Неполодь. Размеры карстовых форм колеблются от 10 до 30 метров в диаметре, реже до 60 метров при глубине от 1,5 до 4,0 метров. Иногда эти формы заполняются водой или заболачиваются.

В местах, где обнажаются или неглубоко залегают меловые отложения, развит меловой поверхностный карст.

Землетрясения магнитудой до 5-ти баллов возможны на всей территории Орловской области в виде отголосков опасных сейсмических явлений, происходящих в сейсмоопасных районах Восточной Европы и Кавказа, при этом на территории Орловской области разрушений и повреждений зданий и сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, систем жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса не прогнозируется. Возможны незначительные повреждения объектов различного назначения в виде мелких трещин в стенах и отпадения штукатурки, способные привести к необходимости проведения текущего ремонта.

Оползни, обвалы, карстовая просадка, эрозия, склонный смыв в масштабах, способных привести к ЧС на территории Орловского муниципального округа не прогнозируются, однако возможны осыпи в верховых откосах склонов железных дорог, способные привести к нарушению железнодорожного сообщения.

6.1.2 Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление – это событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики. Часто из гидрологических, геофизических и метеорологических явлений выделяют морские гидрологические явления, включая в них тайфуны, цунами, сильное волнение и другие опасные природные явления.

Территория округа подвергается воздействию опасных гидрологических явлений (наводнений) каждые 8-12 лет. В период весеннего паводка уровень воды в реке Ока может повышаться на 8-9 метров. В связи с этим, опасности подтопления подвергаются до 7 населенных пунктов,108 жилых домов с населением 234 человека. Характеристика зон подтопления Орловского муниципального округа представлена в таблице 63.

Таблица 63

Территория	Река	Максимальный уровень подъема воды(м)	Площадь затопления (кв. км)	Количество подтапливаемых		Населения в зоне подтопления (чел.)
				населенных пунктов	домов	
Орловский муниципальный округ	Ока	9,0	32	7	108	234

Опасные гидрологические явления возможны на территории Орловского муниципального округа в виде затопления территорий при прохождении весеннего половодья, при этом возможно затопление территорий представлены в таблице 64.

Таблица 64

Населенные пункты, попадающие в зону ЧС	Количество домов, попадающих в зону	Количество человек, подлежащих отселению	Водоток, вызывающий затопление
д. Быстрая	3	0	р. Ока
д. Гать	14	31	р. Ока
д. Касьяновка	57	101	р. Ока
д. Тайное	8	25	р. Ока
д. Шепино	3	7	р. Ока
д. Заречная	5	9	р. Ока
д. Вязки	19	23	р. Ока
д. Медведево	24	33	р. Оптуха
д. Н. Калиновка	1	2	р. Оптуха
д. Сухая Орлица	3	6	р. Орлик
д. Ивановское	1	6	р. Ока
Итого: 11	138	243	

Сведения о границах зон затопления на территории Орловской области отражены на публичной кадастровой карте.

6.1.3 Опасные метеорологические явления и процессы

Опасное метеорологическое явление – это природное явление, возникающее в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, могущее оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики.

Неблагоприятные и опасные метеорологические явления характерны на всей территории Орловского муниципального округа, в том числе:

шквалистое усиление ветра (в течение 2-10 дней ежемесячно за весь период года);
сильный туман (до 5 дней ежемесячно);
сильные дожди (до 15 дней с апреля по ноябрь, в течение 2-5 дней в остальные месяцы года);
аномальная жара (до 10 дней в летние месяцы);
гололёдные явления и налипание изморозевых отложений (до 5 дней в октябре и ноябре);
сильный снег (до 5 дней в ноябре и марте, от 5-15 дней в зимние месяцы периода);
метели (в течение 3 дней с декабря по март);
аномально-холодная погода (до 5 дней в январе и феврале).

Температура воздуха

Абсолютный максимум температуры на территории Орловского муниципального округа отмечается в июле и может превышать +40 . Такие температуры бывают 1 раз в 30-60 лет.

Риск возникновения дней с температурой на 20°С ниже средней январской составляет более 1 в год.

Наибольший урон от заморозков наносится сельскохозяйственным культурам.

Также возможно возникновение аварии с масштабами ЧС муниципального характера на объектах ЖКХ из-за возможных резких перепадов температуры воздуха, возникновения комплексов неблагоприятных природных явлений в виде мокрого снега и сильного ветра, а также перегрузок электрических сетей и большой изношенности коммуникаций (более 70%).

Поражающими факторами так же могут являться: температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций.

Гололёд

Гололед – слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при замерзании переохлажденных капель дождя или тумана.

Череда оттепелей и заморозков может спровоцировать образование гололеда. С появлением гололеда на дорогах округа значительно повышается риск возникновения аварий на транспорте. Гололед с диаметром отложений более 200 мм несет угрозу деформации грунта (возникает просадка и морозное пучение грунта).

Гололёдно-изморозевые явления проявляются в виде гололёда, зернистой и кристаллической изморози, а также сложных отложений мокрого снега.

Оледенение поверхностей автомобильных дорог и улично-дорожной сети несет угрозу жизни и здоровью людей.

Ущерб от гололёдно-изморозевых явлений обусловлен увеличением веса предметов и объектов, вследствие отложения на них частиц воды и льда. Нередко при этом происходит обрыв ЛЭП, линий связи, вероятны оледенения транспортных магистралей, затруднения в строительных работах, в сельском хозяйстве. Возникновение гололёдно-изморозевых явлений во многом зависит от проникновения тёплого очень влажного воздуха на территорию занятую более холодным воздухом. Максимальные частоты явлений отмечаются в октябре-ноябре и в декабре – январе.

Метели, снегопады

Метель – перенос снега над поверхностью земли сильным ветром, возможно с выпадением снега, приводящий к ухудшению видимости и заносу транспортных магистралей.

Снег – твердые атмосферные осадки, состоящие из ледяных кристаллов или снежинок различной формы.

В зимний период на территории округа при скоростях ветра более 6 м/сек возникают метели. В среднем число дней с метелью составляет от 23 до 40 дней. Средняя продолжительность метелей 5-8 часов, максимальная – 50 часов.

Опасными считаются снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа.

Сильные снегопады, метели приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах, могут вызвать прекращение движения транспорта на автодорогах в течение 12 и более часов. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения в населенных пунктах (затрудненный подвоз продуктов питания для населения и кормов для сельскохозяйственных животных).

Поражающими факторами являются ветровая нагрузка и аэродинамическое давление на ограждающие конструкции, снеговая нагрузка, снежные заносы при снегопадах.

Ливневые дожди, град

Атмосферные осадки – это вода в жидком или твердом состоянии, выпадающая из облаков или осаждающаяся из воздуха на поверхности земли и на предметах.

Ливневые осадки выпадают из кучево-дождевых облаков, связанных с конвекцией. Интенсивные, но мало продолжительные ливневые осадки, связанные с отдельными облаками или узкими зонами облаков (фронтами), одновременно охватывают площади до десятков кв. км.

Опасными считаются:

ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
град с диаметром частиц 20 мм.

Развитие мощных кучево-дождевых облаков способствует возникновению таких опасных явлений погоды как сильные и ливневые дожди, град, шквалы.

Град – это атмосферные осадки, выпадающие в теплое время года, в виде частичек плотного льда диаметром от 5 мм до 15 см, обычно вместе с ливневым дождем при грозе.

При диаметре градин 5-20 мм и более данное явление считается опасным. Град наиболее вероятен в тёплое время года при максимуме частот в мае и сентябре.

Максимум повторяемости града (4-5 раз в год), который наносит наибольший ущерб сельскохозяйственным посевам и населенным пунктам. Поражающими факторами являются ударная динамическая нагрузка от града, затопление территории, подтопление фундаментов при длительных осадках.

Шквалы, ураганы

Шквал – резкое кратковременное усиление ветра до 20-30 м/с и выше, сопровождающееся изменением его направления, связанное с конвективными процессами. По официальным данным «Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Орловской области», сильные ветры, включая шквалы, со скоростью 24 м/с и более наблюдаются почти ежегодно, на территории Орловского муниципального округа.

Ураганные ветры, со скоростями 30 м/с и более, на территории округа наблюдаются 1-2 раза за столетие. Сильные ветры, включая шквалы, со скоростью 24 м/с и более, наблюдаются почти ежегодно.

Шквалы представляют собой вихри с горизонтальной осью, возникающие при передвижении кучево-дождевых облаков. Для них характерно кратковременное усиление скорости приземного ветра (>15 м/сек) при резкой смене его направления.

Опасность составляют сильные ветры со скоростью более 30 м/с (ураганы).

Ураган – это ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого превышает 32 м/с.

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП, что несет угрозу здоровью и жизни людей.

Ураганные ветры со скоростями 30 м/с и более на территории Орловского муниципального округа наблюдаются 1-2 раза в столетие по данным «Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Орловской области».

6.1.4 Природные пожары

Природный пожар – это неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Зона пожаров – территория, в пределах которой в результате стихийных бедствий, аварий или катастроф, неосторожных действий людей возникли и распространились пожары.

Пожарная опасность природного характера на территории Орловского муниципального округа связана с пожарами в лесах и горением травяного покрова. Причиной возникновения крупных лесных пожаров является засуха и суховеи. Предпосылками возникновения ЧС также служит рост антропогенной нагрузки (увеличение количества нарушений правил пожарной безопасности в лесах,

сельскохозяйственные палы). Наибольший риск возникновения лесных пожаров приходится на май, июнь, июль, август и сентябрь месяцы. Традиционно наиболее масштабные лесные пожары приходятся на месяцы июль-август.

Возможно возгорание травяного покрова вдоль дорог. Для предотвращения возгорания, службой, обслуживающей автомобильную дорогу, необходимо периодическое, контролируемое поджигание травяного покрова вдоль трасс и опашка прилежащих лесов.

При проведении противопожарных мероприятий следует руководствоваться «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 года № 417 и Лесным Кодексом.

Для обеспечения пожарной безопасности в лесах, в соответствии со статьей 53 Лесного Кодекса Российской Федерации, осуществляется:

противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

создание систем, средств для предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

мониторинг пожарной опасности в лесах;

разработка планов тушения лесных пожаров;

тушение лесных пожаров;

иные меры пожарной безопасности в лесах.

Природные пожары возможны на залесенных территориях и торфяных месторождениях Орловского муниципального округа при этом возможно распространение природного пожара на следующие населенные пункты представлены в таблице 65.

Таблица 65

№	Населенный пункт	Количество домов в зоне возможной ЧС, ед.	Количество населения в зоне возможной ЧС, чел.
	п. Горки	27	58
	п. Зеленый Шум	22	82

6.2 Перечень источников ЧС техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация; *техногенная ЧС* – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте разделенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

К опасным техногенным происшествиям относятся аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

6.2.1 Аварии на потенциально опасных объектах

Химически опасные объекты

Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ).

Последствия ЧС на химически опасных объектах, расположенных на территории Орловского муниципального округа представлены в таблице 66.

Таблица 66

№	Наименование объекта	Место расположения объекта	Наличие опасных веществ	Источник ЧС	Возможные последствия	Глубина зоны химического заражения, м
	ООО «Орловский сталепрокатный завод»	302209, Орловская область, Орловский муниципальный округ, ул. Раздольная, д. 105	серная кислота 366 т соляная кислота 52,4 т	Утечка аварийно-химически опасных веществ	Образование очага химического заражения, гибель и ущерб здоровью персонала объекта	120 352

На территории Орловского муниципального округа не располагаются предприятия, использующие в своем производственном цикле и перевозящие опасные химические вещества.

Пожаровзрывоопасные объекты

Последствиями ЧС на пожаровзрывоопасных объектах являются пожары и взрывы.

На территории Орловского муниципального округа расположен ряд взрывопожароопасных объектов (далее – ВПОО) при ЧС на которых обстановка сложится следующим образом.

Последствия ЧС на ВПОО, расположенных на территории Орловского муниципального округа представлены в таблице 67.

Таблица 67

№	Наименование объекта	Место расположения ВПОО	Источник ЧС	Возможные последствия	Площадь зоны поражения м2	Глубина зоны поражения м
	Участок магистрального нефтепровода (далее – УМНП) «Куйбышев-Унеча-Мозырь-1» (ранее «Дружба-1»)	Орловский муниципальный округ	Пожар	Разрушение конструкций объекта, гибель, ущерб здоровью персонала	9500	55
	УМНП «Куйбышев-Унеча-2» (ранее «Дружба-2»)	Орловский муниципальный округ	Пожар	Разрушение конструкций объекта, гибель, ущерб здоровью персонала	9500	55
	НПС «Новоселово» Брянского районного управления АО «Транснефть – Дружба» осуществляет перекачку нефти по нефтепроводу УМНП «Куйбышев-Унеча-2» (ранее «Дружба – 2»)	303132, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п/о «Неполодь»	Пожар, взрыв ТВС	Разрушение конструкций объекта, гибель, ущерб здоровью персонала и населения в зоне поражения	988	40
	«Линейная производственно – диспетчерская станция («Стальной Конь» филиала Брянского районного управления «АО «Транснефть– Дружба» осуществляет транспортировку нефтепродуктов по участкам магистральных нефтепродуктопроводов (далее – УМНПП)	303117, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пос. Стальной Конь	Пожар, взрыв ТВС	Разрушение конструкций объекта, гибель, ущерб здоровью персонала и населения в зоне поражения	137158	442
	УМНПП «Рязань Тула-Орёл» (ранее – УМНПП «Плавск-Орел»)	Орловский муниципальный округ	Пожар, взрыв ТВС	Разрушение конструкций объекта, гибель, ущерб здоровью персонала и населения в зоне поражения	15673	149
	УМНПП «Куйбышев-Брянск»	Орловский муниципальный округ	Пожар, взрыв ТВС	Разрушение конструкций объекта, гибель, ущерб здоровью персонала и населения в зоне поражения	2780	485
	УМНПП «Участок № 42» (ранее – «Стальной Конь-8Н»)	Орловский муниципальный округ	Пожар, взрыв ТВС	Разрушение конструкций объекта, гибель, ущерб здоровью персонала и населения в зоне поражения	13028	136
	УМНПП «Плавск-Орел» районного продуктопроводного управления «Рязанское» АО «Транснефть Верхняя Волга»	Орловский муниципальный округ	Пожар, взрыв ТВС	Разрушение конструкций объекта, гибель, ущерб здоровью персонала и населения в зоне поражения	3344	69
	УМНПП «Орел-Курск» Брянское районное управление АО «Транснефть – Дружба»	Орловский муниципальный округ	Законсервирован, не используется			
	Производственный цех «Стальной Конь» АО «Орелнефтепрдукт»	303117, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пос. Стальной Конь	Пожар, взрыв ТВС	Разрушение конструкций объекта, гибель, ущерб здоровью персонала и населения в зоне поражения	384650	350
	ООО «Знаменский селекционно-гибридный центр» комбикормовый цех	302510, Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Становой Колодезь	Пожар, взрыв ПВС	Разрушение конструкций объекта, гибель, ущерб здоровью персонала	47505	123
	Газонаполнительная станция ООО «ГЭС Брянск»	302038, Орловская область, Орловский муниципальный округ, у д. Коневка ул. Монтажная, д. 14а	Взрыв ГВС	Разрушение конструкций объекта, гибель, ущерб здоровью персонала и населения в зоне поражения	25434	90
	Общество с ООО «Черное Золото»	302523, Орловская область, Орловский муниципальный округ, ст. Саханская	Пожар, взрыв ТВС	Разрушение конструкций объекта, гибель, ущерб здоровью персонала и населения в зоне поражения	465426	385
	Склад горюче-смазочных материалов ООО «ГЭС Розница»	302030, Орловская область, Орловский муниципальный округ, Северный парк, д. 11	Пожар, взрыв ТВС	Разрушение конструкций объекта, гибель, ущерб здоровью персонала и населения в зоне поражения	156149	223
	АГЗС № 22 ООО «ГЭС Брянск»	302540, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Куликовский	Взрыв ГВС	Разрушение конструкций объекта, гибель, ущерб здоровью персонала и населения в зоне поражения	14957	146
	АГЗС № 23 ООО «ГЭС Брянск»	302540, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Знаменка, ул. Автодорожная	Взрыв ГВС	Разрушение конструкций объекта, гибель, ущерб здоровью персонала и населения в зоне поражения	14957	146

Опасность взрывов и пожаров техногенного характера несут распределительные газопроводы-отводы федерального значения. Их характеристика представлена в таблице 68.

Таблица 68

№	Наименование газопровода	Условный диаметр газопровода Ду, мм	Рабочее давление, кг/см^2	Зона минимального расстояния от оси газопровода (в обе стороны) до объекта, м
	Г-д-отвод к ГРС Мезенка	500	55	150
	Г-д-отвод к ГРС Кромы-Орел-1 (0-52 км)	500	55	150
	Г-д-отвод к ГРС Кромы-Орел-1 (52-55,8 км)	300	55	100
	Г-д-отвод к ГРС Кромы-Орел (0-18)	700	55	200
	Г-д-отвод к Кромы-Орел (18-40)	700	55	200
	Газопровод к г. Орел «Кромы-Орел» 40,0-62,5км	700	55	200
	Г-д-отвод к ГРС Лужки 0-0.180	300	55	100
	Г-д-отвод к ГРС Добрый 0-0.123	200	55	100
	Г-д-отвод к ГРС Сабурово 0-0.350	150	55	100
	Г-д-отвод к ГРС Мценск 0-26км	273	55	100
	Г-д-отвод к ГРС Володарский	100	55	100

Сведения о газораспределительных станциях федерального значения, являющихся взрывопожарными объектами, представлены в таблице 69.

Таблица 69

№	Наименование ГРС	Принадлежность газопроводу, наименование	Рабочее давление на входе в объект, фактическое минимальное, МПА	Источник ЧС	Возможные последствия
	ГРС Мезенка	Г-д-отвод к ГРС Мезенка	3,45	Пожар, взрыв	Разрушение конструкций объекта, гибель, ущерб здоровью персонала и населения в зоне поражения
	ГРС Лужки	Г-д-отвод к ГРС Лужки	3,25	Пожар, взрыв	Разрушение конструкций объекта, гибель, ущерб здоровью персонала и населения в зоне поражения
	ГРС Добрый	Г-д-отвод к ГРС Добрый	3,45	Пожар, взрыв	Разрушение конструкций объекта, гибель, ущерб здоровью персонала и населения в зоне поражения
	ГРС Сабурово	Г-д-отвод к ГРС Сабурово	3,4	Пожар, взрыв	Разрушение конструкций объекта, гибель, ущерб здоровью персонала и населения в зоне поражения
	ГРС Володарский	Г-д-отвод к ГРС Володарский	3	Пожар, взрыв	Разрушение конструкций объекта, гибель, ущерб здоровью персонала и населения в зоне поражения
	ГРС Снежеть-10	Г-д-отвод к ГРС Снежеть-10	3	Пожар, взрыв	Разрушение конструкций объекта, гибель, ущерб здоровью персонала и населения в зоне поражения

Так же опасность в промышленности представляют взрывопожароопасные объекты, характеристика которых представлена в таблице 70.

Таблица 70

№	Наименование предприятия, организации, ведомственная принадлежность	Местонахождение	Наименование и количество хранимых, транспортируемых, перерабатываемых опасных веществ (т)	Условия хранения опасных веществ	Вид опасности с указанием вида производства	Класс опасности
	АЗС № 6 ЗАО «Орелнефтепродукт»	302531, Орловский муниципальный округ, д. Плещеево	Бензин, дизельное топливо 80 м^3	4 емкости по 20 м^3	ВПОО	5
	АЗС № 26 ЗАО «Орелнефтепродукт»	302520, Орловский муниципальный округ, п. Знаменка, ул. Автодорожная	Бензин, дизельное топливо 80 м^3	4 емкости по 20 м^3	ВПОО	5
	АЗС № 1 ИП «Абашин»	302540, Орловский муниципальный округ, д. Грачевка	Бензин, дизельное топливо 80 м^3	4 емкости по 20 м^3	ВПОО	5
	АЗС № 2 ИП «Абашин»	302520, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка	Бензин, дизельное топливо 100 м^3	4 емкости по 25 м^3	ВПОО	5
	АЗС ИП «Левочкин А. Л.»	302540, Орловский муниципальный округ, ул. Придорожная, д. 3	Бензин, дизельное топливо 100 м^3	4 емкости по 25 м^3	ВПОО	5
	АЗС ИП «Ерошкин А. А.»	302522, Орловский муниципальный округ, п. Добрый	Бензин, дизельное топливо 80 м^3	4 емкости по 20 м^3	ВПОО	5
	АЗС ИП «Кузин А. Н.»	302525, Орловский муниципальный округ, д. Снецкая Лука	Бензин, дизельное топливо 80 м^3	4 емкости по 20 м^3	ВПОО	5
	АЗС ИП «Гормаков О. И.»	302545, Орловский муниципальный округ, а/д Орел-Тамбов, 15 км, д. Зяблое	Бензин, дизельное топливо 80 м^3	4 емкости по 20 м^3	ВПОО	5
	АЗС ЗАО «Оптушанка»	302526, Орловский муниципальный округ, д. Ивановское	Бензин, дизельное топливо 80 м^3	4 емкости по 20 м^3	ВПОО	5
	АЗС № 7 ООО «Предприятие по реализации нефтепродуктов»	302540, Орловский муниципальный округ	Бензин, дизельное топливо 80 м^3	4 емкости по 20 м^3	ВПОО	5
	АЗС № 9 ООО «Предприятие по реализации нефтепродуктов»	302030, Орловский муниципальный округ, Северный парк	Бензин, дизельное топливо 80 м^3	4 емкости по 20 м^3	ВПОО	5
	АЗС ООО «АвтоБанк»	302522, Орловский муниципальный округ, а/д Москва-Харьков 384 км	Бензин, дизельное топливо 80 м^3	4 емкости по 20 м^3	ВПОО	5
	АГЗС № 1 ООО «ЛоватоАвтогаз»	302540, Орловский муниципальный округ, п. Куликовский	Пропан, бутан 80 м^3	4 емкости по 20 м^3	ВПОО	5

ЧС, связанные с разливами нефти и нефтепродуктов

Обстановка, которая может сложиться на территории Орловского муниципального округа в результате разлива нефти и нефтепродуктов представлена в таблице 71.

Таблица 71

№	Полное наименование ПОО	Местонахождение	Максимальная площадь разлива м^2
	УМНП «Куйбышев-Унеча-Мозырь-1» Брянское районное управление АО «Транснефть – Дружба»	Орловский муниципальный округ	208276
	УМНП «Куйбышев-Унеча-2» Брянское районное управление АО «Транснефть – Дружба»	Орловский муниципальный округ	340230
	УМНПП «Куйбышев-Брянск» Брянское районное управление АО «Транснефть – Дружба»	Орловский муниципальный округ	43550
	УМНПП «Участок № 42» Брянское районное управление АО «Транснефть – Дружба»	Орловский муниципальный округ	34556
	УМНПП «Орел-Курск» Брянское районное управление АО «Транснефть – Дружба»	Орловский муниципальный округ	Законсервирован, не эксплуатируется
	ЛПДС «Стальной Конь» Брянское районное управление АО «Транснефть – Дружба»	303117, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пос. Стальной Конь	50000
	НПС «Новоселово» Брянское районное управление АО «Транснефть – Дружба»	303132, Орловская область, Орловский муниципальный округ, п/о «Неполодь»	336000
	УМНПП «Рязань – Тула – Орел» районного продуктопроводного управления «Рязанское» АО «Транснефть Верхняя Волга»	Орловский муниципальный округ	33930
	Орловско-Курский регион Московской железной дороги ОАО «РЖД»	Орловский муниципальный округ	24024
	Производственный цех «Стальной Конь» АО «Орелнефтепродукт»	303117, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пос. Стальной Конь	5420
	Склад горюче-смазочных материалов ООО «ГЭС Розница»	302030, Орловская область, Орловский муниципальный округ, Северный парк, д. 11	5670
	ООО «Черное Золото»	302523, Орловская область, Орловский муниципальный округ, ст. Саханская	2750
	ООО «Валекс-Центр»	302008, Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная, д. 6	1600

Радиационно-опасные объекты

Радиационно-опасные объекты – аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

Согласно Схеме территориального планирования Орловской области, радиационно-опасные объекты на территории Орловской области отсутствуют.

Радиоактивное загрязнение территории Орловской области возможно при авариях на Курской или Нововоронежской атомных электростанциях (АЭС).

В случае общей радиационной аварии на Курской АЭС на территории Орловской области возможно образование зоны сильного радиоактивного загрязнения, зоны умеренного радиоактивного загрязнения и зоны радиационной опасности.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 8 октября 2015 года № 1047 «Об утверждении перечня населенных пунктов, находящихся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на территории Орловского муниципального округа в зону проживания со льготным социально-экономическим статусом попадает 61 населенный пункт, общей численностью населения – 22,2 тыс. человек.

Гидродинамически опасные объекты

Гидродинамически опасные объекты – аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

6.2.2. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всех транзитных дорогах, проходящих по территории Орловского муниципального округа, а также прилегающих к ним территорий.

Наибольшая вероятность происшествий дорожно-транспортного характера в местах пересечения дорог путепроводами, в местах автомобильных развязок, а также в местах крутых спусков и подъемов.

Масштаб вероятных транспортных ЧС зависит от количества транспортных средств и объема перевозимых ими веществ. В случае дорожно-транспортного происшествия с участием транспорта, перевозящего АХОВ и легковоспламеняющиеся вещества, в зону поражения может попасть часть территории округа. Вероятность участия опасных грузов в аварийной ситуации на автомобильном транспорте составляет $1,8*10^{-6}$.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте:

- износ дорожного покрытия;
- некачественное проведение ремонтных работ;
- недостаточный контроль коммунальных служб за состоянием дорожного покрытия в зимний период и т. д.

Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

ЧС на объектах железнодорожного транспорта возможны в пределах железных дорог и прилегающих к ним территорий, а также железнодорожных станций.

Чаще всего аварии на железнодорожном транспорте связаны со сходом поездов с рельс и террористическими актами. Сами по себе такие аварии не являются чрезвычайными ситуациями.

Так же на железнодорожном транспорте возможны аварии, с участием поездов, перевозящих химически опасные вещества (хлор, аммиак), легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла, СУГ).

Участок железной дороги, проходящий через Орловский муниципальный округ, занимает значительную площадь территории, поэтому вероятность аварий с участием опасных грузов достаточно велика.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте:

- некачественное проведение ремонтных работ;
- износ оборудования железнодорожных путей;
- пожары на пути следования состава;
- нарушения правил железнодорожных перевозок и ошибки диспетчеров;
- нарушение правил пересечения железнодорожных переездов путепроводами и др.

Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

ЧС на объектах трубопроводного транспорта возможны в пределах всей территории Орловского муниципального округа.

При разгерметизации газопровода происходит утечка природного газа в атмосферу с последующим рассеянием, поэтому взрывоопасная концентрация не образуется. Наиболее вероятные негативные последствия разгерметизации газопровода – пожары. При разгерметизации наземных участков газопроводов возможно факельное горение (образование горящей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа).

В результате аварии на подземной части газопровода высокого давления возможно образование факела длинной до 15-20 м (в зависимости от диаметра газопровода) при полном разрушении части газопровода.

Согласно методическим указаниям по проведению анализа риска для опасных производственных объектов газотранспортных предприятий ОАО «ГАЗПРОМ», взрывы газа в помещениях газокомпрессорных станций не представляют серьезной опасности для пунктов управления технологическим процессом, а также оборудования и людей, находящихся за пределами этих помещений.

Также факельное горение возможно в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ).

На территории округа расположены различные газораспределительные пункты, в которых при разгерметизации возможно скопление газа, без образования взрывоопасной концентрации.

Причины возникновения чрезвычайных ситуаций:

- подземная коррозия металлов;
- дефекты строительно-монтажных работ;
- дефекты труб и оборудования;
- механическое повреждение;
- нарушение технологического процесса проведения огневых работ на линейной части газопроводов и др.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

При авариях на сетях электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации будет нарушена нормальная жизнедеятельность населения.

Водоснабжение и водоотведение. В Орловском муниципальном округе достаточно высок процент износа сетей, насосных станций и водонапорных башен. Отказ любого из этих объектов приводит к прекращению подачи воды. Чаще всего ввиду ограниченности заложенного бюджета устранение подобных аварий может откладываться на неопределенный срок.

Электроснабжение. Поскольку нарушение подачи электроэнергии чаще всего связано с обрывом проводов, устранение неполадок не сильно влияет на жизнеобеспечение населения, тогда как на предприятиях и социальных объектах имеются резервные источники энергии.

Теплоснабжение. Наибольшая угроза представляется для социальных объектов. При переоборудовании котельных в газовые, котельные на твердом топливе оставляют в качестве резервных.

Газоснабжение. Аварии систем газоснабжения наносят наибольший ущерб жизнедеятельность населения (отопление, приготовление пищи т.д.). При этом ремонт может занять значительное время, поскольку аварии чаще всего происходят на подземных участках газопровода.

6.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС)

Биолого-социальная чрезвычайная ситуация; биосоциальная ЧС – это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

На территории Орловской области повсеместно существуют риски возникновения ЧС биолого-социального характера, вызванные инфекционными, паразитарными болезнями и отравлениями людей, особо опасными болезнями сельскохозяйственных животных и рыб, карантинными и особо опасными болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений и леса.

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации; источник биосоциальной ЧС – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

Источниками ЧС биолого-социального характера также могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники (захоронение в земляную яму, биотермическая яма), ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство – острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

На территории Орловского муниципального округа имеется 19 скотомогильников (недействующие).

Сведения о скотомогильниках, расположенных на территории Орловского муниципального округа представлены в таблице 72.

Таблица 72

№	Наименование пункта нахождения скотомогильника	Площадь скотомогильника, кв. м	Статус скотомогильника (действующий/ законсервирован)	Захоронение животных, павших от сибирской язвы (год)
	д. Радищево	30	законсервированный	–
	д. Большая Деревня	20	законсервированный	–
	д. Болотовские Дворы	60	законсервированный	–
	с. Звягинки	20	законсервированный	–
	д. Нестерово	20	законсервированный	–
	д. Малое Рябцева	40	законсервированный	–
	д. Шишкино	30	законсервированный	–
	село Большая Куликовка	70	законсервированный	–
	д. Шепино	34	законсервированный	–
	д. Новая Слободка	10	законсервированный	–
	с. Лаврово	60	законсервированный	–
	д. Новоселово	20	законсервированный	–
	с. Моховица	20	законсервированный	–
	д. Шемякино	25	законсервированный	–
	д. Арсеньева	38	законсервированный	–
	д. Глазово	87	законсервированный	–
	с. Становой Колодезь	30	законсервированный	–
	д. Потаповка	30	законсервированный	–
	п. Биофабрика	1500	законсервированный	–

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии со СП 3.1.096-96*, ВП 13.3.1103-96 «Профилактика инфекционных болезней. Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство». В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Последствия ЧС на биологически опасных объектах, расположенных на территории Орловского муниципального округа представлены в таблице 73.

Таблица 73

№	Наименование объекта	Место расположения объекта	Наличие опасных веществ	Источник ЧС	Возможные последствия	Площадь/ зона поражения	Глубина зоны заражения
	Орловская станция аэрации МПП ВКХ «Орелводоканал»	302525, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Вязки, Станция аэрации	неочищенные сточные воды и осадки до 110000 т/сут.	утечка канализационных стоков в р. Ока	образование очага биологического заражения р. Ока	Возможно загрязнение р. Ока на глубину до 300 км вниз по течению	
	ФКП «Орловская биофабрика»	302525, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Вязки, Станция аэрации	вирулентные споры сибирской язвы в скотомогильнике	утечка, выброс грунта, зараженного спорами сибирской язвы в результате внешнего воздействия на могильник (санацию)	образование очага биологического заражения, инфицирование персонала и населения, гибель персонала, населения	156714 кв. м	472 м

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

1. внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
2. реализация приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения, вакцинопрофилактика населения, а также обеспечение безопасности среды обитания человека;
3. наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Санитарно-эпидемиологическая обстановка по инфекционным заболеваниям на территории округа оценивается как стабильной и благополучной, о чем свидетельствует отсутствие здесь в течение нескольких лет вспышки массовых инфекционных заболеваний, постоянно растет показатель уровня охвата населения профилактическими прививками.

6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

6.4.1 Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности

Аварийно-спасательные службы и аварийно-спасательные формирования, осуществляющие прикрытие Орловского муниципального округа, дислоцируются на территории города Орел.

6.4.2 Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо

На территории Орловского муниципального округа дислоцируется одна пожарная часть № 16 ГКУ Орловской области «Отряд аварийно-спасательной и противопожарной службы» по адресу: пгт. Знаменка, пер. Березовый, д. 12. Прикрытие большей части Орловского муниципального округа осуществляются подразделениями пожарной охраны, дислоцирующихся на территории города Орел.

Также пожарную безопасность обеспечивает ведомственная пожарная охрана (ВПО) ЛПДС «Стальной конь», расположенная по адресу: Орловский муниципальный округ, ст. Стальной конь.

В соответствии со Схемой территориального планирования Орловской области на территории Орловского муниципального округа в с. Паюсово предусмотрено размещение пожарного депо.

6.4.3 Практические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для противодействия угрозам безопасности, требуется постоянное совершенствование защиты населения и территории от возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Целями государственной политики в области обеспечения безопасности населения и защищенности критически важных и потенциально опасных объектов от угроз различного характера являются:

- минимизация рисков чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и террористических актов;
- обеспечение гарантированного уровня безопасности личности, общества и государства в пределах научно обоснованных критериев приемлемого риска;
- повышение уровня защищенности критически важных и потенциально опасных объектов от угроз различного характера;
- создание условий для безопасности жизнедеятельности населения, устойчивого социально-экономического развития Российской Федерации и ее отдельных территорий.

Для безопасности граждан и общества, включая безопасность населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо:

- совершенствование системы мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций, разработка и внедрение новых форм и методов защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- создание общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей;
- разработка и реализация практических мер по повышению безопасности населения и защищенности критически важных объектов;
- создание центров управления в кризисных ситуациях;
- развитие и совершенствование технических средств и технологий повышения защиты населения и территорий от опасностей, обусловленных возникновением чрезвычайных ситуаций, а также средств и технологий ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- развитие инфраструктуры информационного обеспечения и ситуационного анализа рисков чрезвычайных ситуаций;
- создание инфраструктуры комплексной безопасности федеральных автомобильных дорог с использованием авиационных технологий;
- создание системы независимой оценки рисков в области пожарной безопасности, гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Российской Федерации – аудита безопасности.

Субъекты Российской Федерации участвуют в реализации основных мероприятий в рамках своих полномочий.

Комплекс мероприятий по планируемому размещению объектов регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий на территории Орловской области направлен на повышение безопасности жизнедеятельности населения и формирование комфортной среды проживания.

В настоящее время, постановлением Правительства Орловской области от 12 октября 2012 года № 367 утверждена государственная программа «Развитие системы комплексной безопасности в Орловской области», в которую вошли:

- подпрограмма «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Орловской области»;
- подпрограмма «Совершенствование системы обеспечения вызовов экстренных служб на территории Орловской области».

Основные мероприятия, проводимые в подготовительный пожароопасный период:

1. Проведение тренировок с личным составом лесопожарных команд по локализации и тушению пожаров;
2. Контроль выполнения мероприятий, предусмотренных планами по предупреждению и ликвидации последствий ЧС, связанных с возможными лесными пожарами;
3. Согласование плана оперативных действий УГЗ, ГРОВД, лесхоза на случай возникновения крупных лесных пожаров;
4. Устройство новых и уход за существующими минерализованными полосами;
5. Запрещение сжигания сухой травы и соломы (сельскохозяйственные палы) на полях и в других местах, особенно граничащих с лесами;
6. Запрещение использования техники, не отвечающей требованиям пожарной безопасности для выполнения сельхозработ и заготовок древесины;
7. Ремонт дорог противопожарного назначения;
8. Расчистка квартальных просек;
9. Высадка новых искусственных пожароустойчивых насаждений;
10. Установка противопожарных плакатов, аншлагов и знаков;
11. Проведение лекций с населением;
12. Ограничение доступа населения в традиционные места отдыха, сбора ягод, грибов, спортивной охоты в пожароопасный период;
13. Проведение разъяснительной работы в СМИ о требованиях противопожарной безопасности в лесах.

В соответствии со статьей 100 Лесного кодекса в целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними необходимо:

1. Организовывать ежегодно разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
2. Обеспечивать готовность организаций, на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону;
3. Ежегодно до начала пожароопасного сезона утверждать оперативные планы борьбы с лесными пожарами;
4. Устанавливать порядок привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечивают привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
5. Создавать резерв горюче-смазочных материалов на пожароопасный сезон.

Конкретные способы и особенности ликвидации различных видов лесных пожаров выбираются с учетом «Рекомендаций по обнаружению и тушению лесных пожаров», утвержденных Рослесхозом 17 декабря 1997 года.

Органы местного самоуправления, органы управления ГОЧС на всех уровнях совместно с органами управления лесным хозяйством должны вести постоянную работу по усилению противопожарной охраны лесов, по предупреждению лесных и торфяных пожаров.

На объектах экономики, использующих аварийно-химически опасные вещества, должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

1. Постоянный контроль за содержанием аварийно-химически опасных веществ (АХОВ) в помещениях с помощью автоматических газоанализаторов;
2. Содержание в исправном состоянии оборудования, контрольно-измерительных приборов, средств автоматизации, трубопроводов и складов АХОВ;
3. Строгое выполнение графика планово-предупредительного ремонта химического оборудования и транспортных средств на объекте;
4. Хранение запасов АХОВ в объемах, не превышающих производственной потребности;
5. Хранение АХОВ в емкостях специальной конструкции, со сливными ямами, заполненными нейтрализующими веществами;
6. Наличие пустых резервных емкостей для перекачки в них АХОВ в случае аварии;
7. Оборудование системы водной нейтрализации хлора, путем постановки водной завесы;
8. Надежная охрана хранилищ с АХОВ;
9. Обеспечение рабочей смены противогазами (для хлора с коробками “В” и “КД” или изолирующими противогазами ИП-4, ИП-46, ИП-46М);
10. Создание локальных систем оповещения на химически опасных объектах;
11. Осуществление жесткого контроля за соблюдением технологических норм при работе со АХОВ;
12. Создание, обеспечение необходимой техникой и имуществом, поддержание в постоянной готовности аварийно-спасательных формирований;
13. Четкое планирование эвакуации населения из зоны возможного заражения;
14. Организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах.
15. Переход на бесхлорное производство.

Мероприятия по предупреждению последствий и защите населения в зоне пожароопасного объекта:

1. Совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем;
2. Проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;
3. Подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ;
4. Обеспечение пожарной безопасности объекта.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий аварий на автомобильном и железнодорожном транспорте:

1. Постоянный контроль за состоянием автомобильных дорог и железнодорожных путей, их техническим состоянием;
2. Своевременный ремонт автомобильных дорог и железнодорожных путей;
3. Поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта;
4. Соблюдение технологических норм и правил эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры;
5. Организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на транспорте при перевозке опасных грузов.

Мероприятия по предотвращению аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения

Надежность водоснабжения обеспечится при проведении следующих мероприятий:

1. Защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
2. Усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
3. Наличие резервного электроснабжения;
4. Замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
5. Обучение и повышение квалификации работников предприятий;
6. Создание аварийного запаса материалов.

На канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Планово-предупредительные ремонты оборудования;
2. Замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
3. Установка дополнительной запорной арматуры.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных, газорегуляторных пунктов) необходимо установка приборов автоматического контроля за концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о превышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования должны работать в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво– и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

применением герметичного производственного оборудования;
соблюдением норм технологического режима;
контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Для обеспечения безопасности газопроводов должны быть обеспечены следующие мероприятия:

1. Трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись: «Огнеопасно – газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонов газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;
2. Материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий, утверждённых в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114-70.

Система обеспечения вызова экстренных оперативных служб через единый номер «112» должна обеспечить информационное взаимодействие органов повседневного управления единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе ЕДДС городских округов и муниципальных районов области, дежурно-диспетчерских служб экстренных оперативных служб территориальных федеральных органов исполнительной власти, организаций, которым необходимо обеспечить информационное взаимодействие с системой-112, в том числе:

службы пожарной охраны;
службы реагирования в чрезвычайных ситуациях;
службы полиции;
службы скорой медицинской помощи;
аварийной службы газовой сети;
службы «Антитеррор»;
дежурно-диспетчерских служб других экстренных оперативных служб, перечень которых определяется Правительством Орловской области.

При этом вызов экстренных оперативных служб также может быть обеспечен каждому пользователю услугами связи посредством набора номера, предназначенного для вызова соответствующей экстренной оперативной службы.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы территорий исторических поселений

Часть с. Сабурово Орловского муниципального округа Орловской области имеет особое значение для истории и культуры Орловской области. Историческое поселение регионального значения.

Предмет охраны, границы территории, требования к градостроительным регламентам в указанных границах исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Орловской области, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Сабурово, утверждены постановлением Правительства Орловской области от 28 мая 2021 года «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Орловской области, а также предметов охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в указанных границах таких исторических поселений» (в редакции изменений).

Исторически ценные градоформирующие объекты

Исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные, в том числе, масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами, их перечень представлен в таблице 74.

Таблица 74

№	Наименование объекта, дата сооружения	Местонахождение (адрес) объектов
Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объекты культурного наследия) федерального значения		
	«Ансамбль Сабуровской крепости», XVIII в.	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а
Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения		
	Могила рядового В. В. Воденкова (1980–2000)	с. Сабурово, кладбище
	Могила гвардии рядового С. А. Баранихина (1974–2000)	с. Сабурово, кладбище
Объекты, представляющие историко-культурную ценность		
	Северо-восточная стена с бастионами	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а
	Юго-восточная стена с бастионами	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а
	Юго-западная стена с бастионами	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а
	Восточная круглая башня	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а
	Южная круглая башня	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а
	Трехэтажная башня	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а
	Башня-«карандаш»	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а
	Прямоугольная башня северо-восточной стены	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а
	Круглая башня северо-восточной стены, западная	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а
	Круглая башня северо-восточной стены, восточная	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а
	Здание конюшни	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а
	Северная пирамида	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а
	Южная пирамида	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а
	Проездные ворота северо-восточной стены	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а
	Проездные ворота юго-западной стены	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а
	Здание театра	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а
	Церковь Михаила Архангела, 1755 г.	с. Сабурово, ул. Лучистая, д. 17а

Планировочная структура, включая ее элементы

Планировочная структура:

1. Центральное ядро – Сабуровская усадьба – крепость с церковью на высоком береговом склоне р. Цон.
2. Основная ландшафтная ось – долина р. Цон.
3. Дорегулярная планировочная система с. Сабурово, опирающаяся на природно-ландшафтные особенности территории.
4. Сохранившиеся трассы улиц села XIX в. и их исторические наименования: ул. Анциферовская, ул. Казинская, ул. Полевая, ул. Лучистая.

Объемно-пространственная структура

Объемно-пространственная структура состоит из следующих морфотипов исторической среды:

1. Церковь Михаила Архангела, 1755 г. – главная архитектурная доминанта.
2. Ансамбль Сабуровской крепости с башнями – главная пространственная доминанта.
3. Местоположение главного дома усадьбы, XIX в., предлагаемого к восстановлению.
4. Местоположение регулярного сада усадьбы, XIX в., предлагаемого к восстановлению.

Композиция и силуэт застройки

Композиция и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов

1. Главная композиционная ось исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Орловской области, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Сабурово – долина р. Цон.
2. Расположение главных доминант – церкви Михаила Архангела и Сабуровской крепости на высоком холме правого берега р. Цон, повороте реки.

Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)

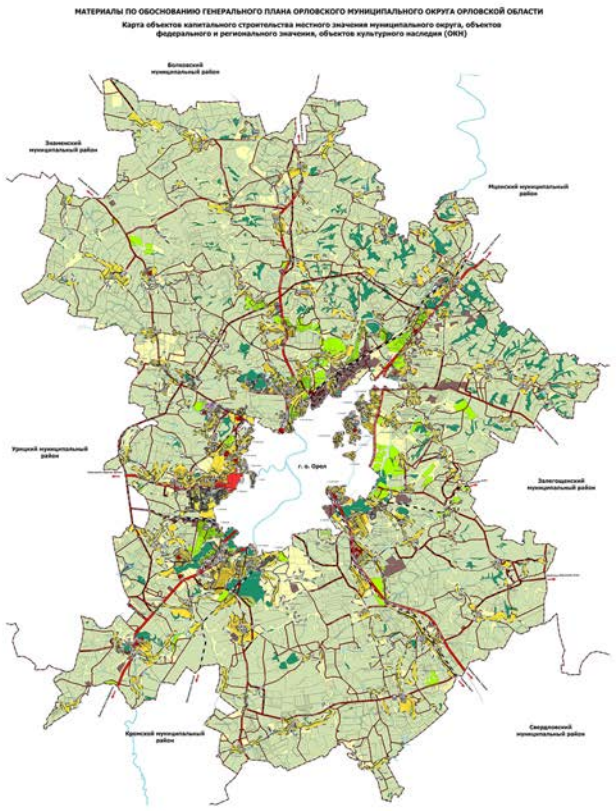
Общая площадь территории, вошедшей в границы исторического поселения, – 140,3 га, из них:

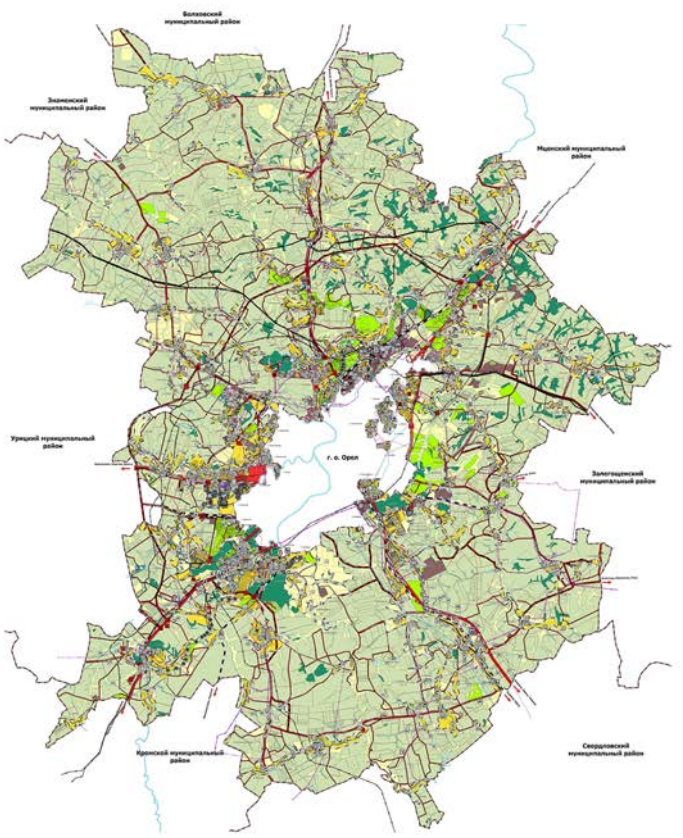
территория ансамбля «Сабуровская крепость» – 16,0 га (11,4 %);
территории усадебной застройки – 41,6 га (29,65 %);
территория кладбища – 1,8 га (1,28 %);
территория, предназначенная для сельскохозяйственного использования, – 12,0 га (8,6 %);
территория природного ландшафта – долина р. Цон, р. Норов – 68,9 га (49,1 %).

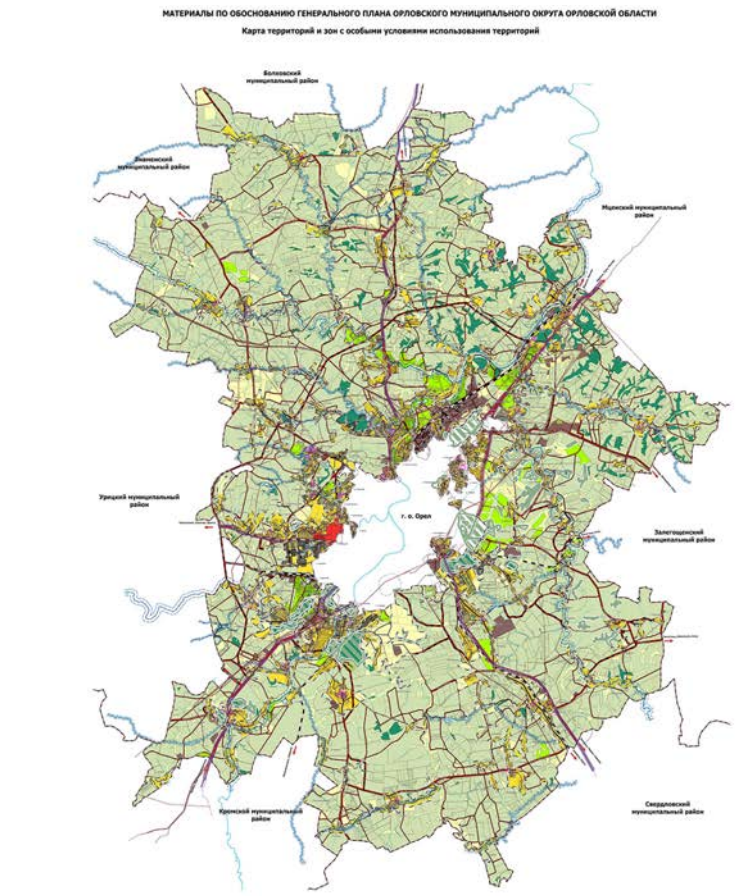
Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения

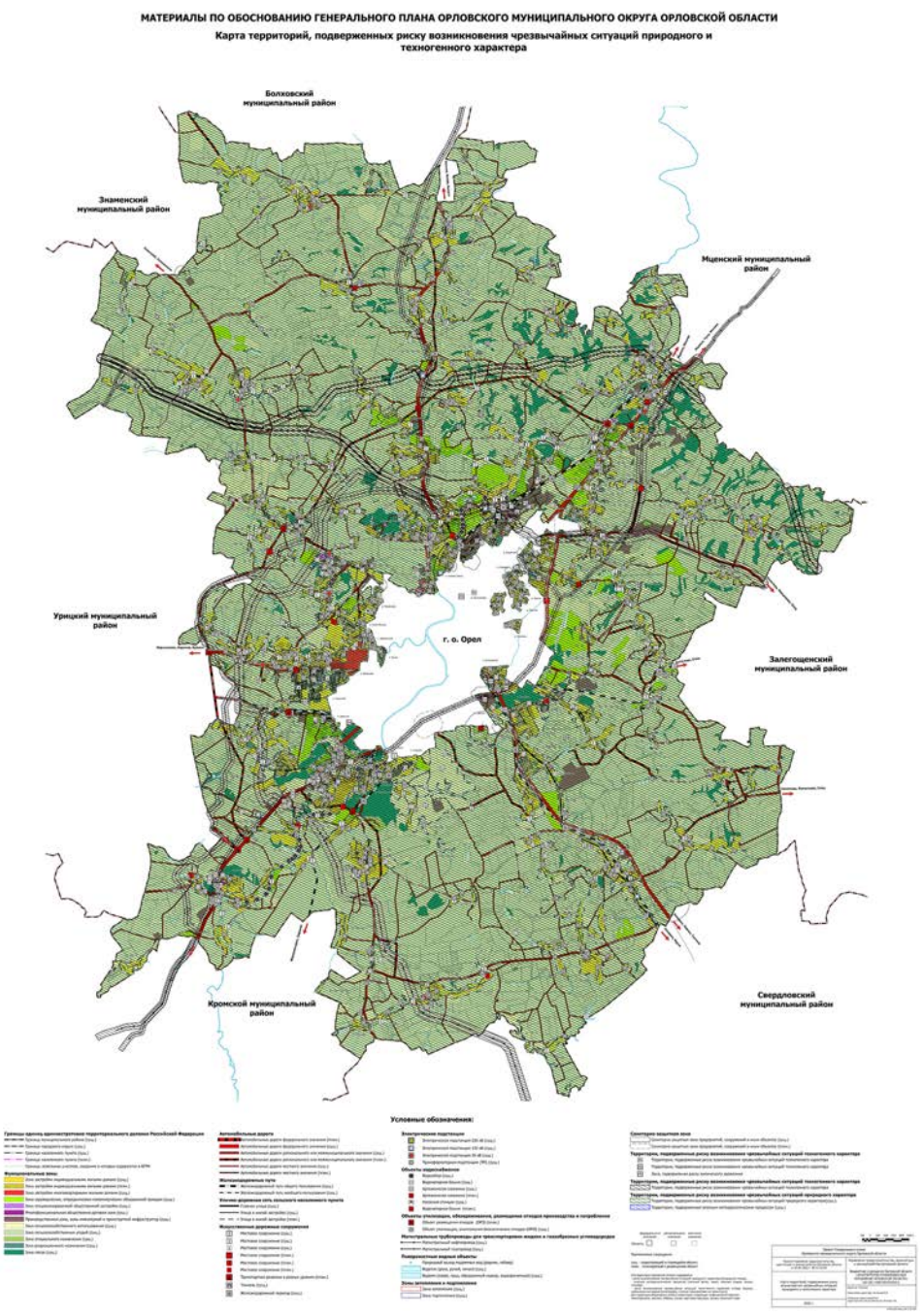
Нумерация композиционно-видовых связей (панорам) соответствует нумерации точек восприятия панорамных и видовых раскрытий исторически ценных градоформирующих объектов исторического поселения регионального значения, указанных на карте (схеме) границ территории и предмета охраны исторического поселения регионального значения:

1. Панорама ансамбля Сабуровской крепости и окружающего пространства с подъездной дороги.
2. Вид на ансамбль Сабуровской крепости и церковь Михаила Архангела с южной стороны, башня «Карандаш».
3. Панорама ансамбля Сабуровской крепости и открытых пространств с подъездной дороги.
4. Панорама ансамбля Сабуровской крепости и окружающих открытых пространств с южной стороны.
5. Вид на ансамбль Сабуровской крепости и прилегающие окрестности.
6. Панорама территории ансамбля Сабуровской крепости и окружающего пространства к югу от нее.
7. Панорама церкви Михаила Архангела, вид с южной стороны.
8. Панорама окрестностей к северо-востоку от ансамбля Сабуровской крепости в излучине р. Цон.
9. Вид на с. Сабурово от северо-восточной стены крепости.
10. Вид на с. Сабурово.
11. Панорама долины р. Цон и с. Сабурово с бровки берегового склона.
12. Панорама излучины р. Цон у подножия берегового склона с церковью Михаила Архангела и ансамблем Сабуровской крепости.
13. Панорама окрестностей к северо-западу от ансамбля Сабуровской крепости, с. Сабурово.
14. Панорама с. Сабурово, вид на ул. Казинская.
15. Панорама церкви Михаила Архангела и ансамбля Сабуровской крепости, окружающих пространств с противоположного берега р. Цон от с. Сабурова.
16. Панорама с. Сабурово, церкви Михаила Архангела и ансамбля Сабуровской крепости с северной стороны, высокого берега р. Цон.









Приложение 2
к решению Орловского окружного
Совета народных депутатов
от 29 декабря 2022 г. № 199-МПА

1. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты Орловского районного Совета народных депутатов и Орловского окружного Совета народных депутатов:

1.1) постановление от 29 сентября 2010 года «О схеме территориального планирования Орловского района Орловской области»;

1.2) решение от 21 февраля 2012 года №11/104 – РС «О внесении изменений в постановление Орловского районного Совета народных депутатов от 29.09.2010 г. № 41/361-РС «О схеме территориального планирования Орловского района Орловской области»;

1.3) решение от 28 апреля 2016 года №44/505-РС «О внесении изменений в постановление Орловского районного Совета народных депутатов «О схеме территориального планирования Орловского района Орловской Области»;

1.4) решение от 27 мая 2016 года №45/514 –РС «О внесении изменений в постановление Орловского районного Совета народных депутатов «О схеме территориального планирования Орловского района Орловской Области»;

1.5) решение от 1 декабря 2016 №3/19-РС «О внесении изменений в постановление Орловского районного Совета народных депутатов «О схеме территориального планирования Орловского района Орловской Области»;

1.6) решение от 4 июля 2017 года №10/122-РС «О внесении изменений в постановление Орловского районного Совета народных депутатов «О схеме территориального планирования Орловского района Орловской Области»;

1.7) решение от 28 сентября 2017 №12/139-РС «О внесении изменений в постановление Орловского районного Совета народных депутатов «О схеме территориального планирования Орловского района Орловской Области»;

1.8) решение от 26 декабря 2017 года №15/184-РС «О внесении изменений в постановление Орловского районного Совета народных депутатов «О схеме территориального планирования Орловского района Орловской Области»;

1.9) решение от 7 июня 2018 года №21/275-РС «О внесении изменений в постановление Орловского районного Совета народных депутатов «О схеме территориального планирования Орловского района Орловской Области»;

1.10) решение от 12 июля 2018 года №23/289-РС «О внесении изменений в постановление Орловского районного Совета народных депутатов «О схеме территориального планирования Орловского района Орловской Области»;

1.11) решение от 23 августа 2018 года №24/305-РС «О внесении изменений в постановление Орловского районного Совета народных депутатов «О схеме территориального планирования Орловского района Орловской Области»;

1.12) решение от 27 сентября 2018 года №25/310-РС «О внесении изменений в постановление Орловского районного Совета народных депутатов «О схеме территориального планирования Орловского района Орловской Области»;

1.13) решение от 29 ноября 208 года №27/341-РС «О внесении изменений в постановление Орловского районного Совета народных депутатов «О схеме территориального планирования Орловского района Орловской Области»;

1.14) решение от 28 февраля 2019 года №31/388-РС «О внесении изменений в постановление Орловского районного Совета народных депутатов «О схеме территориального планирования Орловского района Орловской Области»;

1.15) решение от 15 августа 2019 года №35/431-РС «О внесении изменений в постановление Орловского районного Совета народных депутатов «О схеме территориального планирования Орловского района Орловской Области»;

1.16) решение от 20 февраля 2020 года №41/502-РС «О внесении изменений в постановление Орловского районного Совета народных депутатов «О схеме территориального планирования Орловского района Орловской Области»;

1.17) решение от 16 июля 2020 года №47/548-РС «О внесении изменений в постановление Орловского районного Совета народных депутатов «О схеме территориального планирования Орловского района Орловской Области»;

1.18) решение от 25 февраля 2021 года №55/634-РС «О внесении изменений в постановление Орловского районного Совета народных депутатов «О схеме территориального планирования Орловского района Орловской Области»;

1.19) решение от 27 июня 2017 года №9/108-РС «О внесении изменений в Генеральный план Образцовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.20) решение от 28 сентября 2017 года №12/140-РС «О внесении изменения в решение Орловского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Генеральный план Образцовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.21) решение от 26 декабря 2017 года №15/185-РС «О внесении изменений в Генеральный план Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.22) решение от 26 апреля 2018 года №19/258-РС «О внесении изменений в Генеральный план Платоновского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.23) решение от 7 июня 2018 года №21/276-РС «О внесении изменений в Генеральный план Лавровского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.24) решение от 7 июня 2018 года №21/278-РС «О внесении изменений в Генеральный план Платоновского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.25) решение от 7 июня 2018 года №21/280-РС «О внесении изменений в Генеральный план Станово-Колодезьского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.26) решение от 12 июля 2018 года 23/290-РС «О внесении изменений в Генеральный план Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.27) решение от 12 июля 2018 года 23/292-РС «О внесении изменений в Генеральный план Образцовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.28) решение от 12 июля 2018 года 23/294-РС «О внесении изменений в Генеральный план Пахомовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.29) решение от 12 июля 2018 года 23/296-РС «О внесении изменений в Генеральный план Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.30) решение от 12 июля 2018 года 23/298-РС «О внесении изменений в Генеральный план Становского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.31) решение от 23 августа 2018 года №24/306-РС «О внесении изменений в Генеральный план Большекуликовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.32) решение от 27 сентября 2018 года №25/311-РС «О внесении изменений в Генеральный план Жиляевского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.33) решение 27 сентября 2018 года №25/313-РС «О внесении изменений в Генеральный план Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.34) решение от 27 сентября 2018 года №25/315-РС «О внесении изменений в Генеральный план Пахомовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.35) решение от 29 ноября 2018 года №27/342-РС «О внесении изменений в Генеральный план Лошаковского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.36) решение от 29 ноября 2018 года №27/344-РС «О внесении изменений в Генеральный план Образцовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.37) решение от 29 ноября 2018 года №27/346-РС «О внесении изменений в Генеральный план Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.38) решение от 29 ноября 2018 года №27/348-РС «О внесении изменений в Генеральный план Становского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.39) решение от 28 февраля 2019 года №31/389-РС «О внесении изменений в Генеральный план Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.40) решение от 28 февраля 2019 года №31/391-РС «О внесении изменений в Генеральный план Станово – Колодезьского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.41) решение от 25 апреля 2019 года №33/407-РС «О внесении изменений в Генеральный план Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.42) решение от 15 августа 2019 года №35/432-РС «О внесении изменений в Генеральный план Платоновского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.43) решение от 26 сентября 2019 года №37/449-РС «О внесении изменений в Генеральный план Большекуликовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.44) решение от 24 октября 2019 года №38/461-РС «О внесении изменений в Генеральный план Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.45) решение от 26 декабря 2019 года №40/485-РС «О внесении изменений в Генеральный план Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.46) решение от 26 марта 2020 года №42/515-РС «О внесении изменений в Генеральный план Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.47) решение от 16 июля 2020 года №47/549-РС «О внесении изменений в Генеральный план Станово-Колодезьского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.48) решение от 8 сентября 2020 года №49/567-РС «О внесении изменений в Генеральный план Большекуликовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.49) решение от 8 сентября 2020 года №49/571-РС «О внесении изменений в Генеральный план Образцовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.50) решение от 8 сентября 2020 года №49/573-РС «О внесении изменений в Генеральный план Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.51) решение от 27 октября 2020 года №51/584-РС «О внесении изменений в Генеральный план Становского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.52) решение от 25 февраля 2021 года №55/635-РС «О внесении изменений в Генеральный план Моховицкого сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.53) решение от 22 апреля 2021 года №57/650-РС «О внесении изменений в Генеральный план Большекуликовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.54) решение от 22 апреля 2021 года №57/652-РС «О внесении изменений в Генеральный план Становского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.55) решение от 24 июня 2021 года №59/661-РС «О внесении изменений в Генеральный план Лавровского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.56) решение от 24 июня 2021 года №59/663-РС «О внесении изменений в Генеральный план Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.57) решение от 24 июня 2021 года №59/665-РС «О внесении изменений в Генеральный план Становского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.58) решение от 15 сентября 2021 года №61/675-РС «О внесении изменений в Генеральный план Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.59) решение от 25 февраля 2022 года №10/179-ОС «О внесении изменений в Генеральный план Становского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.60) решение от 24 ноября 2022 года №23/367-ОС «О принятии решения «О внесении изменений в Генеральный план Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.61) решение от 24 ноября 2022 года №187-МПА «О внесении изменений в Генеральный план Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области».

2. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты Знаменского поселкового Совета народных депутатов:

2.1) решение от 24.12.2012 № 19/110-РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки в городском поселении Знаменка Орловского района Орловской области»;

2.2) решение от 03.06.2019 № 137-ПС «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Знаменка Орловского муниципального района Орловской области»;

2.3) решение от 18.05.2020 № 180-ПС «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Знаменка Орловского муниципального района Орловской области»;

2.4) решение от 13.11.2020 № 205-ПС «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Знаменка Орловского муниципального района Орловской области;

2.5) решение от 30.06.2021 № 229-ПС «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Знаменка Орловского муниципального района Орловской области»;

2.6) решение от 25.08.2021 № 233-ПС «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Знаменка Орловского муниципального района Орловской области».

3. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты Большекуликовского сельского Совета народных депутатов:

3.1) решение от 15.12.2011 № 8/34-СС «Об утверждении Генерального плана Большекуликовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

3.2) решение от 10.09.2015 № 45/184-СС «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Большекуликовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

3.3) решение от 21.10.2016 № 2/6-СС «О внесении изменений в Генеральный план Большекуликовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

3.4) решение от 28.02.2017 № 6/27-СС «Генеральный план Большекуликовского сельского поселения Орловского района Орловской области».

4. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты Голохвастовского сельского Совета народных депутатов:

4.1) решение от 30.01.2013 № 25/77-СС «Об утверждении Генерального плана Голохвастовского сельского поселения Орловского района Орловской области».

5. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты Жиляевского сельского Совета народных депутатов:

5.1) решение от 04.03.2013 № 19/70-СС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Жиляевского сельского поселения Орловского района Орловской области».

6. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты Лавровского сельского Совета народных депутатов:

6.1) решение от 30.07.2013 № 15/65-СС «Об утверждении генерального плана Лавровского сельского поселения Орловского района Орловской области».

7. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты Лошаковского сельского Совета народных депутатов:

7.1) решение от 17.05.2012 № 13/47-СС «Об утверждении генерального плана Лошаковского сельского поселения».

8. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты Масловского сельского Совета народных депутатов:

8.1) решение от 20.12.2012 № 9/17-СС «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Масловского сельского поселения Орловского района Орловской области».

9. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты Моховицкого сельского Совета народных депутатов:

9.1) решение от 06.03.2013 № 17/52-СС «Об утверждении Генерального плана Моховицкого сельского поселения Орловского района Орловской области».

10. Признать утратившим силу следующий муниципальный правовой акт Неполодского сельского Совета народных депутатов:

10.1) решение от 21.09.2012 № 14/53-СС «Об утверждении Генерального плана Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

10.2) решение от 07.11.2014 № 30/130-СС «Об утверждении изменений в Генеральный план Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

10.3) решение от 04.08.2016 № 48/198-СС «Об утверждении изменений в Генеральный план Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области».

11. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты Образцовского сельского Совета народных депутатов:

11.1) решение от 24.04.2009 № 40/88-СС «Об утверждении Генерального плана Образцовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

11.2) решение от 21.08.2014 № 31/150-СС «О внесении изменений в Генеральный план Образцовского сельского поселения Орловского района Орловской области».

12. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акта Пахомовского сельского Совета народных депутатов:

12.1) решение от 22.05.2012 № 9/24-СС «Об утверждении Генерального плана Пахомовского сельского поселения Орловского района Орловской области».

13. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты Платоновского сельского Совета народных депутатов:

13.1) решение от 01.12.2010 № 41/166-СС «Об утверждении Генерального плана Платоновского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

13.2) решение от 28.03.2013 № 32/149-СС «О внесении изменений в Генеральный план Платоновского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

13.3) решение от 30.09.2016 № 01/10-СС «О внесении изменений в Генеральный план Платоновского сельского поселения Орловского района Орловской области».

14. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты Сабуровского сельского Совета народных депутатов:

14.1) решение от 08.06.2012 № 13/40-СС «Об утверждении Генерального плана Сабуровского сельского поселения»;

14.2) решение от 25.06.2014 № 31/83-СС «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сабуровского сельского поселения»;

14.3) решение от 27.04.2016 № 43/131-СС «О внесении изменений в Генеральный план Сабуровского сельского поселения»;

14.4) решение от 27.10.2016 № 2/10-СС «О внесении изменений в Генеральный план Сабуровского сельского поселения».

15. Признать утратившим силу следующие муниципальные правовые акты Спасского сельского Совета народных депутатов:

15.1) решение от 15.10.2012 № 12/51-СС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Спасского сельского поселения Орловского района Орловской области».

16. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты Становo-Колодезьского сельского Совета народных депутатов:

16.1) решение от 06.06.2013 № 17/90-СС «Об утверждении Генерального плана в Становo-Колодезьском сельском поселении Орловского района Орловской области».

17. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты Становского сельского Совета народных депутатов:

17.1) решение от 13.04.2012 № 42/154-СС «Об утверждении Генерального плана Становского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

17.2) решение от 05.05.2015 № 68/272-СС «Об утверждении изменений в Генеральный план Становского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

17.3) решение от 21.01.2016 № 76/289-СС «Об утверждении изменений в Генеральный план Становского сельского поселения Орловского района Орловской области».

18. Признать утратившим силу следующий муниципальный правовой акт Троицкого сельского Совета народных депутатов:

18.1) решение от 25.02.2013 № 17/56-СС «Об утверждении Генерального плана Троицкого сельского поселения Орловского района Орловской области».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ 26/387-ОС

29 декабря 2022 года
(принято на двадцать шестом заседании
окружного Совета народных депутатов)

О принятии решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки Орловского муниципального округа Орловской области»

Рассмотрев представленный Главой Орловского муниципального округа Орловской области Жуковым Р. А. проект Правил землепользования и застройки Орловского муниципального округа Орловской области, разработанный на основании Приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 2 марта 2022 года № 01-22/02, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Орловского муниципального округа Орловской области,

Орловский окружной Совет народных депутатов Р Е Ш И Л:

1. Принять решение «Об утверждении Правил землепользования и застройки Орловского муниципального округа Орловской области».

2. Направить принятое решение первому заместителю главы администрации округа по развитию территорий и земельно-имущественным отношениям для подписания и официального опубликования в газете «Муниципальный вестник».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlr.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов Н. В. Галкин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 200 – МПА

Об утверждении Правил землепользования и застройки Орловского муниципального округа Орловской области

Принято на двадцать шестом заседании
окружного Совета народных депутатов 29 декабря 2022 года

Орловский окружной Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. В целях обеспечения устойчивого развития территорий Орловского муниципального округа Орловской области, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений Орловской области, Орловского муниципального округа Орловской области, возможности проведения работ по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон в рамках достижения установленных показателей «Доля населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов субъекта Российской Федерации» фактора «Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административных территориальных образований» и «Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки, на территории субъекта Российской Федерации» фактора «Обеспечение приведения документов градостроительного зонирования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации» целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р утвердить Правила землепользования и застройки Орловского муниципального округа Орловской области, изложив их в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу муниципальные правовые акты муниципальных образований, преобразованных в Орловский муниципальный округ Орловской области в соответствии с Законом Орловской области от 30.04.2021 №2596-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований Орловской области, входящих в состав Орловского района Орловской области, путем их объединения во вновь образованное муниципальное образование Орловской области с наделением его статусом муниципального округа» согласно приложению 2 к настоящему решению.».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlr.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов

_____ Н. В. Галкин

Первый заместитель главы администрации округа по развитию территорий и земельно-имущественным отношениям

_____ А. А. Черных

Приложение 1
к решению Орловского окружного
Совета народных депутатов
от 29 декабря 2022 г. № 200-МПА

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ОРЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Раздел I.
Порядок применения Правил землепользования и застройки
и внесения в них изменений.**

**Раздел II.
Карта градостроительного зонирования.
Карта градостроительных ограничений.
Карта (схема) зон с особыми требованиями к градостроительной документации исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Орловской области, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ,
с. Сабурово.**

2022 г.

**СОСТАВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ОРЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Обозначение	Наименование
Раздел I	Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.
Раздел II	Карта градостроительного зонирования. Карта градостроительных ограничений. Карта (схема) зон с особыми требованиями к градостроительной документации исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Орловской области, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Сабурово.
Раздел III	Градостроительные регламенты.

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ 5
ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 5
Статья 1. Основные понятия 5
Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления муниципального округа по вопросам землепользования и застройки 5
Статья 3. Полномочия органов исполнительной государственной власти Орловской области по вопросам землепользования и застройки 10
ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ 11
Статья 4. Градостроительный регламент 11
Статья 4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 13
Статья 4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 13
Статья 4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 14
Статья 5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту 16
Статья 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 16
ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 17
Статья 7. Назначение, виды документации по планировке территории 17
Статья 8. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены . . . 18
Статья 9. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципального округа . . 24
ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 26
Статья 10. Случаи и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний 26
Статья 11. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки. . . 28
ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 33
Статья 12. Порядок внесения изменений в Правила 33
ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 37
Статья 13. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки 37
Статья 14. Муниципальный земельный контроль в сфере землепользования 37
РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 41
ГЛАВА 7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 41

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия

1. Правила землепользования и застройки Орловского муниципального округа Орловской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается решением Орловского окружного Совета народных депутатов, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и порядок внесения изменений в них.

2. Основные понятия, используемые в Правилах, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

3. Правила разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории Орловского муниципального округа Орловской области (далее – муниципальный округ), сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории муниципального округа;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Правила подлежат применению на всей территории муниципального округа и являются обязательными для органов государственной власти Орловской области и органов местного самоуправления муниципального округа, физических и юридических лиц при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории муниципального округа.

5. Состав и содержание Правил определен статьей 30 ГрК РФ.

Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления муниципального округа по вопросам землепользования и застройки

1. Органы местного самоуправления муниципального округа осуществляют полномочия по вопросам землепользования и застройки в соответствии с ГрК РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), Уставом Орловского муниципального округа Орловской области (далее – Устав муниципального округа), с учетом положений областного закона Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области и внесении изменений в отдельные законодательные акты Орловской области» (далее – Закон Орловской области).

2. К вопросам местного значения муниципального округа в области землепользования и градостроительной деятельности относятся:

1) организация в границах муниципального округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения;

3) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) обеспечение проживающих в муниципальном округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

5) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального округа;

6) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального округа;

7) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального округа;

8) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального округа;

9) обеспечение условий для развития на территории муниципального округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального округа;

10) создание условий для массового отдыха жителей муниципального округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;

11) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

12) утверждение правил благоустройства территории муниципального округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории муниципального округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории муниципального округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального округа;

13) утверждение генеральных планов муниципального округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов муниципального округа документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах муниципального округа, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа, ведение информационной системы

обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального округа, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах муниципального округа для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах муниципального округа, осуществление в случаях, предусмотренных ГрК РФ, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях муниципальных округов, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГрК РФ;

14) утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального округа, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории муниципального округа, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом «О рекламе»;

15) принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов муниципального округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;

16) осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов муниципального округа;

17) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах муниципального округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

18) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

19) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального округа, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;

21) создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству);

22) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

23) осуществление муниципального лесного контроля;

24) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд муниципального округа в соответствии с Федеральным законом от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

25) организация в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;

26) принятие решений и проведение на территории муниципального округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

3. К полномочиям органов местного самоуправления муниципального округа в области градостроительной деятельности относятся:

1) подготовка [1] и утверждение документов территориального планирования муниципального округа;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа;

3) утверждение правил землепользования и застройки муниципального округа;

4) [1] утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;

5) [1] выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального округа;

5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории муниципального округа;

6) [1] ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципального округа, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

7) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных ГрК РФ;

8) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального округа;

9) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

10) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных ГрК РФ;

11) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГрК РФ.

Статья 3. Полномочия органов исполнительной государственной власти Орловской области по вопросам землепользования и застройки

1. В соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона № 131-ФЗ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Законом Орловской области отдельные полномочия по решению вопросов местного значения в области землепользования и градостроительной деятельности перераспределены между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области.

2. На период действия Закона Орловской области Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области согласно подпункту 13 пункта 4 Положения об Управлении градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 26 декабря 2014 года № 421, осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления муниципальных округов Орловской области:

1) по подготовке генеральных планов муниципальных округов и изменений в них, за исключением полномочий, предусмотренных частями 3, 4, 8 статьи 28 ГрК РФ;

2) подготовке правил землепользования и застройки муниципальных округов, изменений в них, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11 – 14 статьи 31 и частями 1 – 3 статьи 32 ГрК РФ;

3) принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и утверждению документации по планировке территории в границах муниципальных округов, за исключением случаев, указанных в частях 2 – 4.2, 5.2 статьи 45 ГрК РФ (с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 ГрК РФ), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) выдаче градостроительных планов земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях муниципальных округов (кроме осуществления данных действий в целях малоэтажного жилищного строительства), за исключением полномочий, связанных с направлением уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях муниципальных округов;

5) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (кроме принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (кроме принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных округов, и представлению сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. В соответствии с положениями статей 31, 33, 39, 40 ГрК РФ для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, в целях реализации Закона Орловской области создана комиссия по землепользованию и застройке Орловской области» (далее – Комиссия). Состав и положение о порядке деятельности Комиссии утверждены постановлением Правительства Орловской области от 8 апреля 2015 года № 157 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Орловской области».

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 4. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Орловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с ГрК РФ и с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации». Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Статья 4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте Правил, включают:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, определяется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

Статья 4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

Статья 4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории может быть ограничено в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

3. В целях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

5. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются независимо от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков.

6. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

7. Землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляются: с соблюдением запрещений и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий.

8. Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории в отношении планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства и до дня ввода указанных объектов в эксплуатацию независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории, допускается, за исключением случая установления зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с частью 9 настоящей статьи:

1) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования земельных участков для целей, не связанных со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства;

2) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, для строительства, реконструкции объектов капитального строительства а основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории, или в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство;

3) использование зданий, сооружений, расположенных в границах такой зоны, в соответствии с их видом разрешенного использования.

9. В случае, если для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в связи с размещением которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории, не требуется выдача разрешения на строительство, застройщик в срок не позднее пяти рабочих дней со дня утверждения проектной документации на строительство, реконструкцию такого объекта обязан обратиться с заявлением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории с приложением документов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

Статья 5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

4. Правообладатели земельных участков, указанные в части 2 настоящей статьи, являющиеся собственниками земельных участков и объектов капитального строительства, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, обращаются с соответствующим заявлением в орган государственной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

5. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования правообладателями земельных участков – органами государственной власти, органами местного самоуправления осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов и утверждается правовым актом соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления.

6. Изменение видов разрешенного использования, указанных в части 8 статьи 4.3 Правил земельных участков, иных объектов недвижимости допускается только с учетом ограничений прав на использование земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

8. <1> Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 ГрК РФ.

9. <1>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 40 ГрК РФ.

ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 7. Назначение, виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 41 ГрК РФ.

3. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 ГрК РФ.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Состав и содержание документации по планировке территории определяется статьями 41.1, 41.2, 42, 43 ГрК РФ.

Статья 8. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 1.2 настоящей статьи.

1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 1.2 настоящей статьи);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 1.2 настоящей статьи);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

1.2. В случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными настоящей частью планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 части 18 настоящей статьи. Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня его поступления в указанные орган государственной власти или орган местного самоуправления. В случае, если по истечении этих пятнадцати рабочих дней указанными органами не представлены в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на утверждение проекта планировки территории в целях планируемых строительства, реконструкции линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, возражения относительно данного проекта планировки территории, данный проект планировки территории считается согласованным.

2. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 45 ГрК РФ, также осуществляют утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 3.2 статьи 45 ГрК РФ.

3. Уполномоченные органы исполнительной власти Орловской области принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 статьи 45 ГрК РФ, также осуществляют утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 4.2 статьи 45 ГрК РФ.

4. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района принимают решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1 статьи 45 ГрК РФ, также осуществляют утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 5.2 статьи 45 ГрК РФ.

4. <1>Органы местного самоуправления муниципального округа принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в границах поселения в случаях, предусмотренных частями 5, 5.1 статьи 45 ГрК РФ.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

7. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 ГрК РФ), предусматривающей размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), объектов регионального значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ, объектов местного значения муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, объектов местного значения поселения в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, если размещение таких объектов не предусмотрено соответственно документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), документами территориального планирования субъекта Российской Федерации в областях, указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ, документами территориального планирования муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, документами территориального планирования поселений в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ.

8. <1>В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган или заинтересованное лицо, указанное в части 1.1 настоящей статьи, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе муниципального округа, применительно к территории которого принято такое решение.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.1 настоящей статьи.

10.1. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план муниципального округа, Правила, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные Генеральный план муниципального округа, Правила. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные Генеральный план муниципального округа, Правила.

10.2. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

11. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления муниципального района, подготовка указанной документации должна осуществляться в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района.

12. <1> Органы местного самоуправления муниципального района в случаях, предусмотренных частями 4 и 4.1 статьи 45 ГрК РФ, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном частью 18 настоящей статьи, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

13. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 части 18 настоящей статьи. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

14. В случае, если по истечении пятнадцати рабочих дней с момента поступления в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 10 настоящей статьи, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

15. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

16. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения подлежит согласованию в случаях, установленных статьей 45 ГрК РФ.

17. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящей статьей органами местного самоуправления муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных частью 18 настоящей статьи. Общественные обсуждения или публичные слушания по указанным проектам проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, и по правилам, предусмотренным частью 11 статьи 46 ГрК РФ. Орган местного самоуправления муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

18. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в следующих случаях:

1) в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

2) в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 статьи 45 ГрК РФ частью 1.2 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 13 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

3) в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении: территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества; территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

19. <1> Документация по планировке территории, утверждаемая соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления, направляется главе муниципального округа, применительно к территории которого осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

20. <1> Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает опубликование указанной в части 19 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

21. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

22. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5-5.2 статьи 45 ГрК РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 2 и 3 части 1.1 настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются ГрК РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

23. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 9. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципального округа

1. <1> Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории муниципального округа, за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2 и 5.2 статьи 45 ГрК РФ, принимается органом местного самоуправления муниципального округа по инициативе указанного органа либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 8 Правил, принятие органом местного самоуправления муниципального округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. <1> Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте муниципального округа (при наличии официального сайта поселения) в сети «Интернет».

3. <1> Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления муниципального округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. <1> Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 8 Правил, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 8 Правил, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления муниципального округа.

5. <1>Орган местного самоуправления муниципального округа в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 8 Правил. По результатам проверки указанный орган обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.

6. <1> Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с ГрК РФ уполномоченным органом местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 46 ГрК РФ.

6.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 18 статьи 8 настоящих Правил.

7. В случае внесения изменений в указанные в части 6 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

8. <1> Орган местного самоуправления муниципального округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии со статьей 46 ГрК РФ общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории.

9. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 8 Правил, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 8 Правил. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

10. <1> Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 10. Случаи и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами, осуществляется в соответствии со статьями 5.1, 28, 31, 39, 40, 46 ГрК РФ, с законодательством Российской Федерации и Орловской области, с Уставом муниципального округа и Положением «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории Орловского муниципального округа», утвержденным решением Орловского окружного Совета народных депутатов от 24 сентября 2021 г. № 01/МПА (далее – Устав муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования), в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по:

1) проекту генерального плана муниципального округа;

2) проекту Правил;

3) проектам документации по планировки территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории);

4) проектам правил благоустройства территорий муниципального округа;

5) проектам, предусматривающим внесение изменений в один из утвержденных документов, указанных в пунктах 1-4 части 1 настоящей статьи;

6) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

7) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье – проекты).

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 1-5 части 1 настоящей статьи, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 6-7 части 1 настоящей статьи являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального округа и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план муниципального округа, приведены в статье 28 ГрК РФ.

4.1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального округа с момента оповещения жителей муниципального округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

4.2. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 ГрК РФ, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план муниципального округа, с момента оповещения жителей муниципального округа о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, и не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил и по проектам, предусматривающим внесение изменений в Правила проводятся в порядке, определяемом Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьями 5.1 и 28 ГрК РФ и с частями 6 и 7 настоящей статьи.

6. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

7. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой

установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

8. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план муниципального округа, по решению главы местной администрации, допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесения изменений в генеральный план муниципального округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

9. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий муниципального округа со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

10. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решений на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

Статья 11. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее – информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

3.2. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 10 Правил (далее – территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

4. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 1 и пунктом 2 части 2 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее – организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 1 и пунктом 2 части 2 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

6. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 4 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

7. В целях идентификации участники общественных обсуждений или публичных слушаний представляют сведения о себе, предусмотренные частями 12 и 13 статьи 5.1 ГрК РФ.

8. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

9.1. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

10. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

11. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

12. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

13. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

14. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

15. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

16. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений ГрК РФ определяются:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;

2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) официальный сайт и (или) информационные системы;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 12. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

2. [1] Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану муниципального округа, возникшее в результате внесения в генеральный план муниципального округа изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

3. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Орловской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального округа, в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального округа;

3.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального округа;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

5) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу;

6) высшим исполнительным органом государственной власти Орловской области, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3.1. [1]В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 ГрК РФ возможность размещения на территории муниципального округа, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления муниципального округа муниципального района направляют главе местной администрации требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. [1] В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава местной администрации, обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 ГрК РФ, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.5. Внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального округа, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. [1] Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

4.1. Проект о внесении изменений в Правила, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит.

5. [1] Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5.1. В случае, если утверждение изменений в Правила осуществляется представительным органом местного самоуправления муниципального округа, проект о внесении изменений в Правила, направленный в представительный орган местного самоуправления муниципального округа, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

6. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, не допускается внесение в Правила, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. [1] В случае поступления от уполномоченных органов требования об отображении в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3-5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с таким требованием не требуется.

7.1. Срок уточнения Правил в соответствии с частью 7 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3-5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила.

8. В случае, если в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения полностью расположен населенный пункт, проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории такого населенного пункта, находящейся в границах указанной особо охраняемой природной территории, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является соответствие градостроительного регламента, устанавливаемого применительно к территории указанного населенного пункта, режиму особой охраны, предусмотренному законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением об особо охраняемой природной территории. Согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 13. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

1. При образовании земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, права на которые возникли в установленном законом порядке до вступления в силу настоящих Правил, требования о соблюдении предельных минимальных размеров земельных участков, а также видов разрешенного использования в случае, если разрешенное использование такого здания, сооружения не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, не применяются вне зависимости от территориальной зоны, в границах которой находится образуемый земельный участок. В указанном случае вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается с учетом разрешенного использования расположенных на нем здания, сооружения и в соответствии с Классификатором.

1.1. Требование к предельному минимальному и (или) максимальному размеру земельных участков не применяется при образовании земельных участков путем раздела, объединения, выдела из земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, а также перераспределения таких земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Орловской области, муниципального округа, Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и законодательству Орловской области.

3. Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых Правилами, в том числе сведения об установлении и изменении границ территориальных зон, количестве территориальных зон, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны, а также о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах территориальной зоны, после утверждения Правил подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 3 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Статья 14. Муниципальный земельный контроль в сфере землепользования

1. Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) регулирует отношения по организации и осуществлению муниципального контроля, устанавливает гарантии защиты прав граждан и организаций как контролируемых лиц.

2. Под контролируемыми лицами понимаются граждане и организации, деятельность, действия или результаты деятельности, которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат государственному контролю (надзору), муниципальному контролю.

3. Положение «О муниципальном земельном контроле на территории Орловского муниципального округа Орловской области», утвержденное решением Орловского окружного Совета народных депутатов от 27 декабря 2021 г. № 8/135-ОС, устанавливает порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Орловского муниципального округа Орловской области.

4. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Предметом муниципального земельного контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий

5. Должностные лица при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан имеют право:

1) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании, аренде у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, а также объекты недвижимости (за исключением жилых помещений), расположенные на данных земельных участках;

2) привлекать специалистов, экспертов для проведения обследования земельных участков, экспертиз, проверок выполнения мероприятий по охране земель, а также для участия в мероприятиях по осуществлению муниципального земельного контроля;

3) запрашивать и рассматривать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацию, материалы и документы на земельные участки и на объекты недвижимости, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля.

6. Должностные лица при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан обязаны:

1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений законодательства Российской Федерации и законодательства Орловской области;

2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы проверяемых лиц;

3) проводить проверку на основании решения уполномоченного органа;

4) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей;

5) не препятствовать проверяемому лицу, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

6) представлять проверяемому лицу, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

7) знакомить проверяемое лицо, его уполномоченного представителя с результатами проверки, с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

8) соблюдать сроки проведения проверки, установленные положениями Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» или требованием прокурора, постановлением Правительства Орловской области от 16 марта 2017 года № 94;

9) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

10) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

11) не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

12) перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;

13) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя.

7. Должностные лица при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении граждан также обязаны:

1) выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений земельного законодательства, а также осуществлять контроль за исполнением указанных предписаний в установленные сроки;

2) не требовать от проверяемых лиц документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

3) перед началом проведения выездной проверки по просьбе проверяемого лица, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;

4) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании органом государственной власти, органом местного самоуправления, гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5) обеспечивать качественную подготовку материалов в целях их направления в органы государственного земельного надзора;

6) осуществлять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

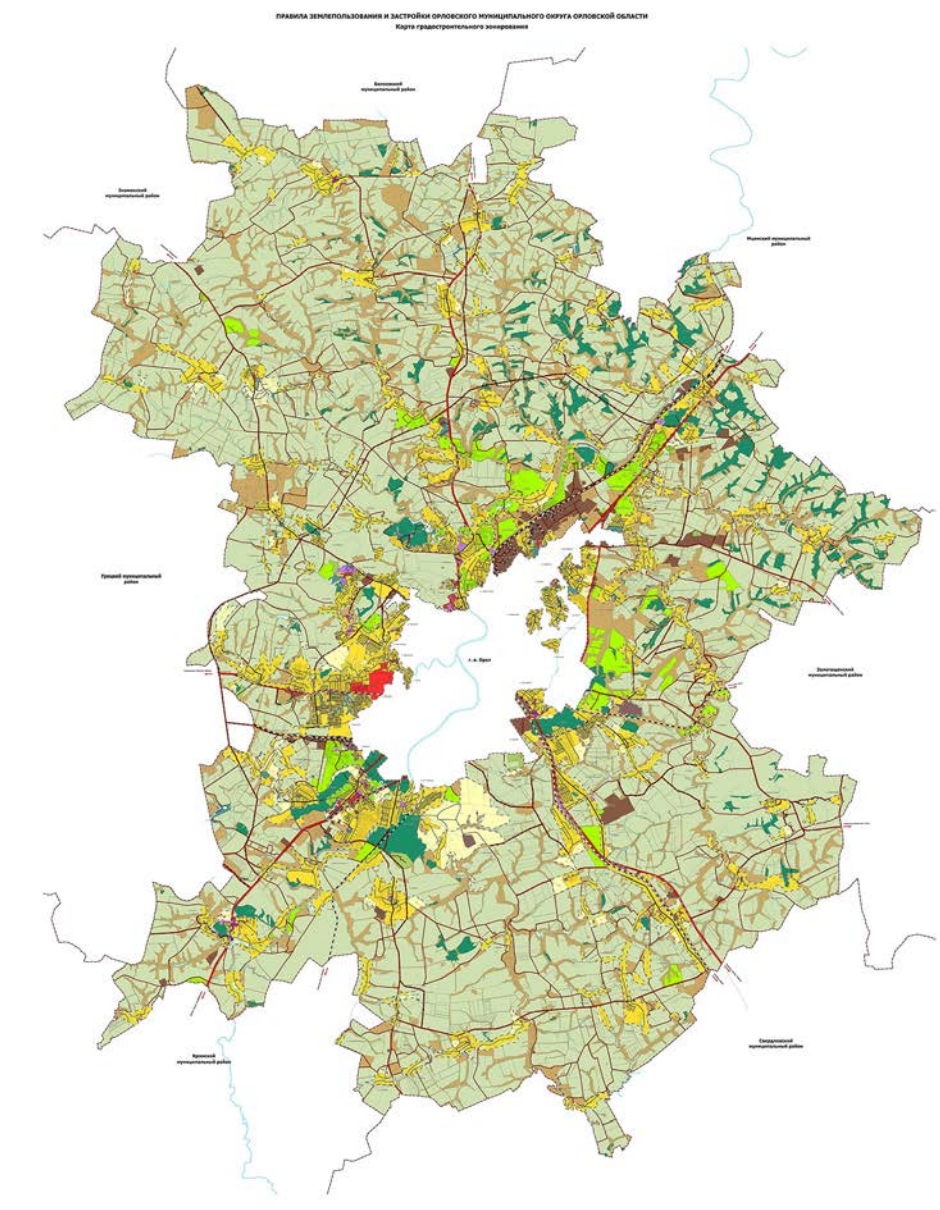
8. Результатом муниципального земельного контроля является:

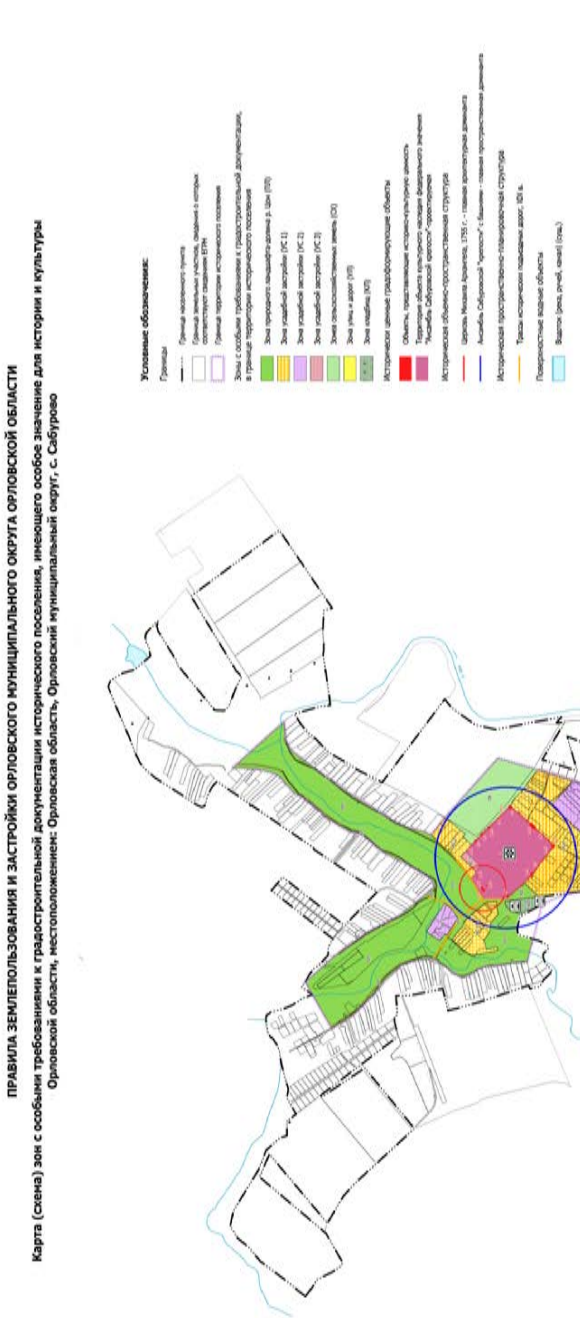
1) оформление акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения;

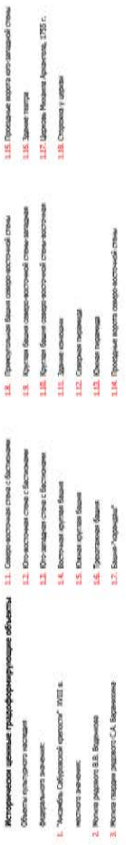
2) при выявленных нарушениях направление акта проверки в орган государственного земельного надзора.

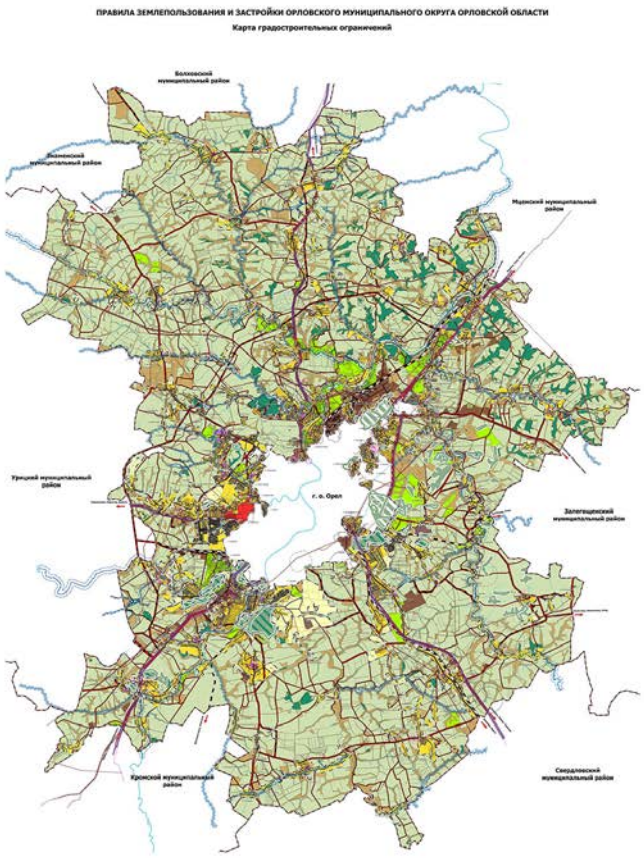
<1> Полномочия органов местного самоуправления муниципальных округов на период действия Закона Орловской области осуществляет Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области согласно вышеуказанному Закону и статье 3 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

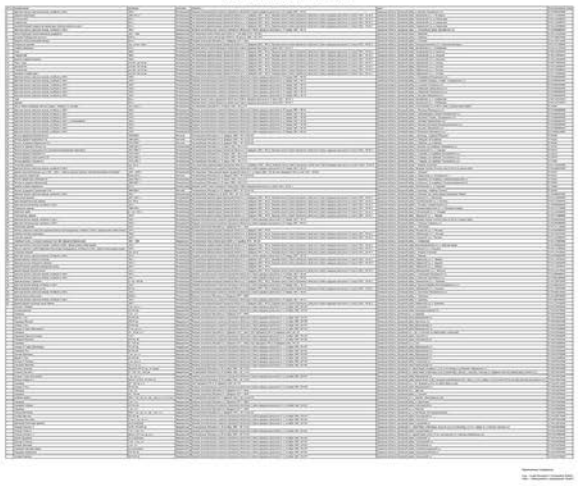
РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ











ГЛАВА 7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. На карте градостроительного зонирования территории муниципального округа установлены границы территориальных зон, а также отображены границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия отображены на карте градостроительных ограничений.

Границы территории исторического поселений регионального значения отображены на карте (схеме) зон с особыми требованиями к градостроительной документации исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Орловской области, местоположением: Орловская область, Орловскиймуниципальный округ, с. Сабурово.

2. На карте градостроительного зонирования отображены следующие виды территориальных зон:

1) **Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1(1)/ Ж1(2)** предназначена для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

2) **Зона застройки многоквартирными жилыми домами – Ж2(1)/ Ж2(2)** предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

3) **Многофункциональная общественно-деловая зона – МОД (1)/ МОД(2)** предназначена для размещения объектов преимущественно делового, общественного и коммерческого назначения: объектов торговли, общественного питания, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, объектов делового, финансового назначения, а также объектов здравоохранения, культуры, социального и коммунально-бытового назначения, объектов образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

4) **Зона специализированной общественной застройки – СОД (1)/ СОД(2)** предназначена для размещения объектов преимущественно социального и коммунально-бытового назначения: объектов здравоохранения, культуры, образования, а также объектов торговли, общественного питания, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

5) Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности – П1(1)/ П1(2) предназначена для размещения за границами населенных пунктов промышленных, производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, коммунальных и складских объектов I-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

6) Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур III-V классов опасности – П2(1)/ П2(2) предназначена для размещения в границах населенных пунктов промышленных, производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли, коммунальных и складских объектов III-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

7) Зона сельскохозяйственного использования – СХИ(1)/ СХИ(2) предназначена для ведения в границах населенных пунктов сельского хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке, развития объектов сельскохозяйственного назначения, размещения иных объектов согласно градостроительным регламентам.

8) Зона сельскохозяйственного назначения – СХН(1)/ СХН(2) предназначена для размещения за границами населенных пунктов сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), земель, занятых внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства на полевых участках, развития объектов сельскохозяйственного назначения, размещения иных объектов согласно градостроительным регламентам.

9) Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан – СНТ(1)/ СНТ(2) предназначена для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в садоводческих и огороднических некоммерческих товариществах, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

10) Зона рекреационного назначения – Р(1)/ Р(2) предназначена для размещения территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

11) Зона специального назначения – СП(1)/ СП(2) предназначена для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, военных объектов, объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанной зоны и недопустимо в других территориальных зонах, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

3. На карте градостроительного зонирования отображены земли, для которых в соответствии с частью 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются: земли лесного фонда и земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, определяется лесохозяйственным регламентом лесничеств, утвержденным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации.

Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), – в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел III.
Градостроительные регламенты

2022 г.

СОСТАВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обозначение	Наименование
Раздел I	Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.
Раздел II	Карта градостроительного зонирования. Карта градостроительных ограничений. Карта (схема) зон с особыми требованиями к градостроительной документации исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Орловской области, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Сабурово.
Раздел III	Градостроительные регламенты.

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ . . . 4
ГЛАВА 8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ . . . 4
Статья 15. Структура градостроительных регламентов . . . 4
Статья 16. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства . . . 4
Статья 17. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения . . . 10
Статья 17.1. Общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности в границах территории исторического поселения регионального значения . . . 10
Статья 17.2. Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения регионального значения . . . 13
Статья 17.3. Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства регламентных участков в составе территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства . . . 17
ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН . . . 21
Статья 18. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1(1)/Ж1(2) . . . 21
Статья 19. Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж2(1)/Ж2(2) . . . 25
Статья 20. Многофункциональная общественно-деловая зона (МОД(1)/МОД(2) . . . 30
Статья 21. Зона специализированной общественной застройки (СОД(1)/СОД(2) . . . 33
Статья 22. Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности (П1(1)/П1(2) . . . 37
Статья 23. Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур III-V классов опасности (П2(1)/П2(2) . . . 39
Статья 24. Зона сельскохозяйственного использования (СХИ(1)/СХИ(2) . . . 41
Статья 25. Зона сельскохозяйственного назначения (СХН(1)/СХН(2) . . . 44
Статья 26. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (СНТ(1)/СНТ(2) . . . 47
Статья 27. Зона рекреационного назначения (Р(1)/Р(2) . . . 49
Статья 28. Зона специального назначения (СП(1)/СП(2) . . . 51
Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации . . . 53

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 15. Структура градостроительных регламентов

1. В отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, настоящими Правилами установлены градостроительные регламенты, в которых указаны виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статьях 17-27 главы 9 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, относящиеся ко всем территориальным зонам, приведены в статье 28 главы 9 настоящих Правил.

Статья 16. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Градостроительные регламенты устанавливают следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

– основные виды разрешенного использования;

– условно разрешенные виды использования;

– вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

2. Градостроительные регламенты Правил включают следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

3. Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 2 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Виды разрешенного использования земельных участков в настоящих правилах определены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков для всех территориальных зон приведены в таблице 1. При этом используются следующие обозначения:

1) основные виды использования – О
2) условно разрешенные виды использования – У
3) вспомогательные виды разрешенного использования – В.

Код[1]	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Ж1(1)/ Ж1(2)	Ж2(1)/ Ж2(2)	МОД(1)/ МОД(2)	СОД(1)/ СОД(2)	П1(1)/ П1(2)	П2(1)/ П2(2)	СХИ(1)/ СХИ(2)	СХН(1)/ СХН(2)	СНТ(1)/ СНТ(2)	Р(1)/ Р(2)	СП(1)/ СП(2)
1.0	**Сельскохозяйственное использование**											
1.1	***Растениеводство***											
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур							О	О			
1.3	Овощеводство							О	О			
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур							О	О			
1.5	Садоводство							О	О			
1.5.1	Виноградарство							О	О			
1.6	Выращивание льна и конопли							О	О			
1.7	***Животноводство***											
1.8	Скотоводство							У	О			
1.9	Звероводство							У	О			
1.10	Птицеводство							У	О			
1.11	Свиноводство							У	О			
1.12	Пчеловодство							У	О			
1.13	Рыбоводство							О	О		У	
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства							О	О			
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции							У	О			
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках								О			
1.17	Питомники							О	О			
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства							У	О			
1.19	Сенокошение							О	О			
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных							У	О			
2.0	**Жилая застройка**											
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	О	У	У	У							
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	У	О	У	У							
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	О						О		У		
2.3	Блокированная жилая застройка	О	У									
2.5	Среднеэтажная жилая застройка		О									
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		О									
2.7.1	Хранение автотранспорта	У	У	У	У	О	О					
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	У	У	У	У	О	О	У	У			
3.0	**Общественное использование объектов капитального строительства**											
3.1	***Коммунальное обслуживание***											
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	О	О	О	О							
3.2	***Социальное обслуживание***											
3.2.1	Дома социального обслуживания	У	О	У	О							
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	О	О	У	О							
3.2.3	Оказание услуг связи	О	О	О	О		О					
3.2.4	Общежития	У	О	У	О							
3.3	Бытовое обслуживание	О	О	О	О		О					
3.4	***Здравоохранение***											
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О	О	О	О							
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание		У		О							
3.4.3	Медицинские организации особого назначения				О							О
3.5	***Образование и просвещение***											
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О	О	О	О							
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование		У	У	О							
3.6	***Культурное развитие***											

3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	О	О	О	О						У	
3.6.2	Парки культуры и отдыха	О	О	О	О						О	
3.6.3	Цирки и зверинцы			У	У						У	
3.7	***Религиозное использование***											
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	У	У	У	У							У
3.7.2	Религиозное управление и образование	У	У	У	У							
3.8	***Общественное управление***											
3.8.1	Государственное управление	У	О	О	О							
3.9	***Обеспечение научной деятельности***											
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
3.9.2	Проведение научных исследований			О	О	О	О	О				
3.9.3	Проведение научных испытаний			У	У	О	О	О	О			
3.10	***Ветеринарное обслуживание***											
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	У	О	О	О			О				
3.10.2	Приюты для животных	У	У	У	У		У	О				
4.0	**Предпринимательство**											
4.1	Деловое управление	О	О	О	У	О	О				У	У
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)		У	О	У							
4.3	Рынки	У	У	О	У		О					
4.4	Магазины	У	О	О	О		О	У		У		
4.5	Банковская и страховая деятельность	У	О	О	У							
4.6	Общественное питание	У	У	О	О	О	О				У	
4.7	Гостиничное обслуживание	У	У	О	О						У	
4.8	***Развлечения***											
4.8.1	Развлекательные мероприятия	У	У	У	У						У	
4.9	Служебные гаражи	В	В	В	В	О В	О В	В	О В			О В
4.9.1	***Объекты дорожного сервиса***											
4.9.1.1	Заправка транспортных средств			У		О	О					
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	У	У	У		О	О					
4.9.1.3	Автомобильные мойки			У		О	О					
4.9.1.4	Ремонт автомобилей			У		О	О					
4.9.2	Стоянка транспортных средств	У	У	У	У	О	О			В		
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	У	У	О	У							
5.0	**Отдых (рекреация)**											
5.1	***Спорт***											
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий			О	О				О		О	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	О	О	О	О						О	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	О	О	О	О						О	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	У	О	О	О						О	
5.1.5	Водный спорт										О	
5.1.6	Авиационный спорт										У	
5.1.7	Спортивные базы										О	
5.2	Природно-познавательный туризм							О			У	
5.2.1	Туристическое обслуживание										О	
5.3	Охота и рыбалка							О	О		О	
5.4	Причалы для маломерных судов			О	О			О		О	О	
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок								О		У	
6.0	Производственная деятельность					О	О					
6.1	Недропользование					О						
6.2	Тяжелая промышленность					О						
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность					О						
6.3	Легкая промышленность					О	О					
6.3.1	Фармацевтическая промышленность					О	О					
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность					О	О					
6.3.3	Электронная промышленность					О	О					
6.3.4	Ювелирная промышленность					О	О					
6.4	Пищевая промышленность			У		О	У	У	О			
6.5	Нефтехимическая промышленность					О						
6.6	Строительная промышленность					О	У					
6.7	Энергетика					О	О		О			
6.8	Связь	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
6.9	Склады					О В	О	У	О В			О
6.9.1	Складские площадки			У		О В	О В	У В	О В			О
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность					О	У					
6.12	Научно-производственная деятельность					О	О	О	О			
7.0	**Транспорт**											
7.1	***Железнодорожный транспорт***											
7.1.1	Железнодорожные пути	О	О	О	О	О В	О В	О В	О В		О	О
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	У	У	У	У	О	О В	О				
7.2	***Автомобильный транспорт***											
7.2.1	Размещение автомобильных дорог					О В			О В	О В	О В	О В
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	У	У	У	У	О	О				В	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	У	У	У	У	О В	О В					
7.3	Водный транспорт										У	
7.4	Воздушный транспорт							У	У			
7.5	Трубопроводный транспорт	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
8.0	Обеспечение обороны и безопасности					О	У					О
8.1	Обеспечение вооруженных сил											О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	О	О	О	О	О	О	У			У	О
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний											О
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	О	О								О	
9.1	Охрана природных территорий										О	
9.1.1	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных								О		У	
9.2	Курортная деятельность										О	
9.2.1	Санаторная деятельность										О	
9.3	Историко-культурная деятельность	О	О	О	О	О	О	О	О		О	О
10.0	***Использование лесов***											
10.1	Заготовка древесины								У			
10.2	Лесные плантации								У			
10.3	Заготовка лесных ресурсов								У			
10.4	Резервные леса										О	
11.0	Водные объекты							О	О		О	
11.1	Общее пользование водными объектами	У	У	О	О	О	О	О	О		О	
11.2	Специальное пользование водными объектами					О	О	У	О		У	
11.3	Гидротехнические сооружения	У	У	У	У	О	О	У	О		О	
12.0	***Земельные участки (территории) общего пользования***											
12.0.1	Улично-дорожная сеть	О В	О В	О В	О В		О В	О В		О В	О В	О В
12.0.2	Благоустройство территории	О В	О В	О В	О В		О В	О В	О В	О В	О В	О В
12.1	Ритуальная деятельность											О
12.2	Специальная деятельность					У						О
13.0	Земельные участки общего назначения	О						О		О		
13.1	Ведение огородничества	О						О	О	О		
13.2	Ведение садоводства	О						О		О		
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	О	О									

Статья 17. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Орловской области, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, с. Сабурово, утверждены в соответствии с постановлением Правительства Орловской области от 28 мая 2021 года № 306 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Орловской области, а также предметов охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в указанных границах таких исторических поселений» (далее – постановление Правительства Орловской области от 28 мая 2021 года № 306).

Статья 17.1. Общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности в границах территории исторического поселения регионального значения

1. В границах территории исторического поселения разрешается:

1) сохранение объекта культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и исторически ценных градоформирующих объектов, планировочной и объемно-пространственной структуры, композиции и силуэта застройки, соотношения между различными пространствами, композиционно-видовых связей (панорам), соотношения природного и созданного человеком окружения, фрагментарного и руинированного градостроительного наследия, формы и облика зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, иных, составляющих предмет охраны исторического поселения;

2) обеспечение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, исторически ценных градоформирующих объектов противопожарной защитой, защитой

от динамических воздействий, негативного воздействия на экологию, гидрогеологию;

3) сохранение исторических красных линий застройки;

4) сохранение и восстановление условий восприятия объектов культурного наследия путем регулирования облика зданий и сооружений, изменения или устранения объектов, диссонирующих с исторической средой, расчистки и обрезки насаждений;

5) соответствие вновь возводимых в границах исторического поселения зданий и сооружений среде исторического поселения с учетом традиционных архитектурных форм;

6) воссоздание утраченных ценных элементов исторического поселения, доминант, позволяющих улучшить силуэт села Сабурово, улучшить его панорамы;

2. В границах территории исторического поселения регионального значения запрещается:

1) размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, кроме существующих;

2) размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров;

3) сквозное движение большегрузных транспортных средств, размещение новых объектов, способствующих значительному увеличению транспортного потока, за исключением подвоза грузов для проживающих на территории исторического поселения и обеспечения деятельности существующих сельхозпредприятий;

4) искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

5) изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

6) любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова без его последующей рекультивации;

7) прокладка наземных, надземных и воздушных инженерных коммуникаций, установка вышек мобильной связи (в границах исторического поселения, создающая диссонанс исторических доминант), высоковольтных линий электропередач, кроме линий уличного освещения.

3. В границах территории исторического поселения регионального значения установлены следующие территориальные зоны:

1) зона улиц и дорог (УЛ);

2) зона природного ландшафта (ПЛ);

3) зона усадебной застройки (УС 1, 2, 3);

4) зона кладбищ (КЛ);

5) зона сельскохозяйственных земель (СХ).

Графическое описание территориальных зон исторического поселения регионального значения представлено на карте (схеме) зон с особыми требованиями к градостроительной документации.

4. Специальные требования к зонам:

1) Зона усадебной застройки (УС 3)

На территории зоны усадебной застройки (УС 3) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды);

б) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик с использованием исторического характера отделки фасадов (использование натуральных материалов, штукатурной отделки, окраска фасадов в нейтральной цветовой гамме), использование кровельного покрытия нейтрального цвета, скатная конфигурация крыш;

в) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей жилой застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

г) проведение работ по благоустройству (с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм) и озеленению территории;

д) проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территории объектов культурного наследия.

На территории зоны усадебной застройки (УС 3) запрещается:

а) реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров, их частей;

б) при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления, использование цветного стекла;

в) размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа;

г) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения.

2) Зона сельскохозяйственного назначения (СХ)

На территории зоны сельскохозяйственного назначения (СХ) разрешается:

а) мероприятия по регенерации зеленых насаждений;
б) проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов;
в) проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
г) проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий;
д) организация дорожно-тропиночной сети с устройством пешеходных дорожек;
е) размещение смотровых площадок, прозрачных ограждений;
ж) проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения исторических зеленых насаждений.
На территории зоны сельскохозяйственного назначения (СХ) запрещается:
а) размещение объектов капитального строительства;
б) изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия;
в) размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора;
г) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;
д) разведение костров;
е) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
ж) увеличение габаритов существующих зданий, строений, сооружений;
з) изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия;
и) изменение исторической системы озеленения;
к) изменение открытых озелененных пространств участков сельскохозяйственных угодий, входящих в историко-градостроительную природную среду объектов культурного наследия.

Статья 17.2. Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения регионального значения

1. В состав разрешенных видов использования земельных участков, расположенных в границах исторического поселения регионального значения, включаются виды разрешенного использования земельных участков, необходимые для сохранения исторического поселения регионального значения, приведенные в таблице 2.

Таблица 2

Код	Наименование вида
3.6	Культурное развитие
9.3	Историко-культурная деятельность

2. Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Код	Наименование вида	Причина
2.5 2.6	Среднеэтажная жилая застройка Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Нарушает высотные параметры исторической среды
3.10.2	Приюты для животных	Деятельность требует санитарно-защитную зону от жилья – 100 м
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово–развлекательные центры (комплексы)	Объекты нарушают габариты исторической среды по площади застройки
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Деятельность увеличивает транспортные потоки
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Деятельность, не характерная для данного исторического поселения
6.0	Производственная деятельность	Деятельность, требующая больших площадей, с нехарактерной застройкой и большими грузовыми потоками. Допускаются только исторически сложившиеся виды хозяйственной деятельности
6.1	Недропользование	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.9	Склад	
7.0	Транспорт	Деятельность, сопряженная с большими грузовыми потоками. Допускаются только исторически сложившиеся виды деятельности
7.1	Железнодорожный транспорт	
7.4	Воздушный транспорт	
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Деятельность, не характерная для данного исторического поселения
8.1	Обеспечение вооруженных сил	
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	
10.0	Использование лесов	Деятельность, отсутствующая в с. Сабурово
10.1	Заготовка древесины	
10.2	Лесные плантации	
10.3	Заготовка лесных ресурсов	
10.4	Резервные леса	
12.2	Специальная деятельность	

3. В границах территории исторического поселения регионального значения установлены следующие территориальные зоны:
1) зона улиц и дорог (УЛ);
2) зона природного ландшафта (ПЛ);
3) зона усадебной застройки (УС 1, 2, 3);
4) зона кладбищ (КЛ);
5) зона сельскохозяйственных земель (СХ).
Графическое описание территориальных зон исторического поселения регионального значения представлено на карте (схеме) зон с особыми требованиями к градостроительной документации.

3.1. УЛ – зона улиц и площадей.

Зона улиц и площадей (УЛ) устанавливается в целях охраны планировочной структуры исторического поселения. Сохранению подлежат историческая трассировка улиц, расположение площадей, иные параметры в соответствии с предметом охраны исторического поселения регионального значения.
В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) действие градостроительного регламента не устанавливается для территорий общего пользования, в том числе улиц, площадей.

3.2. Зона природного ландшафта – ПЛ.

Зона природного ландшафта (ПЛ) устанавливается в целях сохранения исторического природного ландшафта исторического поселения. В зону природного ландшафта вошла долина р. Цон, р. Норов.
Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными Правилами, и направлены на сохранение сложившихся архитектурно-градостроительных особенностей территории, ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

3.3. Зона усадебной застройки (УС 1, 2, 3).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства усадебной жилой застройки (УС 1, 2, 3) установлены из условий сохранения масштаба и стилистики застройки села Сабурово и приведены в таблице 4.
Требования к составу видов разрешенного использования земельных участков направлены на сохранение и развитие усадебной застройки села Сабурова, воссоздание типов традиционной жилой застройки, а также на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

Таблица 4

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Культурное развитие Историко-культурная деятельность Индивидуальное жилое строительство Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений содержание сельскохозяйственных животных Обслуживание жилой застройки Коммунальное обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Дошкольное, начальное и среднее общее образование Амбулаторное ветеринарное обслуживание
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды разрешенного использования	Природно-познавательный туризм Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде, осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий) Туристическое обслуживание Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них) Охота и рыбалка обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Рынки Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка Общественное питание Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) Социальное обслуживание Службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам) Бытовое обслуживание размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные) Здравоохранение

Требования к прочим видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными Правилами, применительно к зоне усадебной застройки.

3.4. Зона кладбищ (КЛ)

Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными Правилами, применительно к зоне кладбищ.

3.5. Зона сельскохозяйственного назначения (СХ)

Зона сельскохозяйственного назначения (СХ) устанавливается для регулирования застройки территорий, которые являются фо-
новыми для визуального восприятия ансамбля Сабуровской крепости.
Требования к прочим видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными Правилами, и направлены на сохранение сложившихся архитектурно-градостроительных особенностей территории, ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Культурное развитие Историко-культурная деятельность Животноводство Кошение трав, сбор и заготовка сена Выпас сельскохозяйственных животных
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включаемые в условно разрешенные виды разрешенного использования	Общественное питание Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Требования к прочим видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными Правилами, применительно к зоне сельскохозяйственного назначения.

Статья 17.3. Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства регламентных участков в составе территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства

Таблица 6

Вид параметра архитектурного решения	Зона усадебной застройки (УС 1, 2, 3)	Зона сельскохозяйственного назначения (СХ)	Зона природного ландшафта (ПЛ)
Размещение: информационных стендов; рекламных конструкций; вывесок; наружного освещения; автостоянок	Для стендов, рекламных конструкций, вывесок, автостоянок не устанавливаются. Для наружного освещения – специально разработанные конструкции освещения, стилистически соответствующие традиционно применяемым в XIX – начале XX вв. для центра исторического поселения	Не устанавливается	Для стендов, рекламных конструкций, вывесок, автостоянок, для наружного освещения – специально разработанные конструкции освещения, стилистически соответствующие традиционно применяемым в XIX – начале XX вв. для центра исторического поселения
Использование цветовых решений	Окраска деревянных домов: бревенчатый сруб, доска без окраски, окраска натуральными оттенками древесины или окрашенная в цвета: бордовый, коричневый, зеленый, оттенки охры и пастельные цвета – салатовый, голубой. Окраска оштукатуренных домов: светлые пастельные тона. Кровля: окраска в красно-коричневые (сурик), темно-зеленые, серые цвета	Не устанавливается	Окраска натуральными оттенками древесины или окрашенная в цвета: бордовый, коричневый, зеленый, оттенки охры и пастельные цвета – салатовый, голубой
Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм	Максимальная высота ограждений земельных участков по красной линии до 2 м. Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для усадебной застройки формах и материалах Деревянный сплошной забор с вертикальной или горизонтальной зашивкой, штакетник деревянный или металлический без окраски или окрашенный в сочетании с цветом здания	Не устанавливается	Не устанавливается
Размещение инженерного оборудования	Не устанавливается	Не устанавливается	Подземный способ прокладки
Максимальная этажность/ высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	Максимальная этажность – 2 этажа. Высота застройки объектов капитального строительства для УС 1 – 7 м, для УС 2, 3 – 9 м. Высота застройки всех прочих объектов – не более 4 м	12 м	Максимальная этажность – 2 этажа. Высота застройки объектов капитального строительства для УС 1 – 7 м, для УС 2, 3 – 9 м. Высота застройки всех прочих объектов – не более 4 м
Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	40 процентов для жилых зданий. 50 процентов для общественных зданий. Для пристроек, навесов, хозяйственных и временных сооружений не устанавливается	30 процентов	10 процентов
Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	От 20 м до 40 м для всех зданий	Не устанавливается	Не устанавливается
Отступ объекта капитального строительства от исторической линии застройки	5 м	Не устанавливается	Не устанавливается
Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	1–2-этажная традиционная деревянная, смешанная или каменная усадебная застройка	Не устанавливается	Не устанавливается
Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальный отступ от границ земельного участка	3 м	3 м	Не устанавливается
Минимальный процент площади озеленения земельного участка	25 процентов	20 процентов	Не устанавливается
Основные отделочные материалы, заполнение оконных, дверных проемов	Стены: бревенчатый сруб, сруб из бруса с последующей обшивкой доской, камень, красный кирпич с расшивкой швов, кирпич окрашенный; кирпич, камень с последующей штукатуркой и покраской. Заполнение оконных проемов – деревянные, пластиковые с традиционной расстекловкой оконных проемов	Не устанавливается	Не устанавливается
Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	Традиционный 1–2-этажный жилой дом с мезонином или без него, традиционные скатные крыши: вальмовые, двускатные с углом наклона 20–30 градусов	Не применяется	Не применяется
Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства	Архитектурный облик зданий должен отвечать сложившемуся традиционному облику застройки. Детали – мезонины, карнизы, фронтоны, лопатки, выдвижные слуховые окна, стропильная, накладная и другая резьба, иные элементы накладная и другая резьба, иные элементы	Не применяется	Не применяется

Требования к предельным параметрам земельных участков и объектов капитального строительства для зоны улиц и дорог (УЛ) и зоны кладбищ (КЛ) устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными Правилами, применительно к зоне сельскохозяйственного назначения.

ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 18. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1(1)/Ж1(2)

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами частично расположена в границах территории исторического поселения. Регулирование градостроительной деятельности в границах территории исторического поселения регионального значения регламентировано Постановлением правительства Орловской области от 28 мая 2021 года № 306.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 7.

Таблица 7

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Основные виды разрешенного использования
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.3	Блокированная жилая застройка
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
4.1	Деловое управление
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
6.8	Связь
7.1.1	Железнодорожные пути
7.5	Трубопроводный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
13.0	Земельные участки общего назначения
13.1	Ведение огородничества
13.2	Ведение садоводства
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
	Условно разрешенные виды использования
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.7.1	Хранение автотранспорта
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.4	Общежития
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.2	Стоянка транспортных средств
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
11.1	Общее пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
	Вспомогательные виды разрешенного использования
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

2.2. Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения регионального значения утверждены Постановлением правительства Орловской области от 28 мая 2021 года № 306, а также приведены в статье 17.2 настоящих Правил.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области»:

– для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальный размер:

в поселках городского типа – 0,15 гектара;

в иных населенных пунктах – 0,25 гектара;

б) минимальный размер – 0,05 гектара;

– для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара;

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

2) для малоэтажного многоквартирного жилищного строительства:

а) максимальный размер – не подлежит установлению;

б) минимальный размер – 0,06 гектара;

3) для индивидуального и блокированного жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,25 гектара;

б) минимальный размер – 0,05 гектара;

4) для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара;

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

5) для предоставления коммунальных услуг и для делового управления:

а) максимальный размер – 0,5 гектара;

б) минимальный размер – не подлежит установлению;

6) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

а) максимальный размер – 2,5 гектара;

б) минимальный размер – не подлежит установлению;

7) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1 – 6 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – не менее 3 м;

2) от красной линии улиц, проездов – не менее 5 м;

3) без отступа от красной линии допускается размещать:

– жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного, делового, финансового назначения, торговли, кроме помещений учреждений образования и воспитания;

– жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки;

– жилые здания в условиях сложившейся застройки по согласованию с органами местного самоуправления;

4) допускается блокировка одноквартирных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;

5) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

– примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм;

– строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

6) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, не подлежат установлению.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:

1) для жилых домов (коды 2.1, 2.2, 13.2) – 3 этажа;

2) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 4 этажа, включая мансардный;

3) для блокированной жилой застройки (код 2.3) – 3 этажа;

4) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пунктах 1 – 3 части 3.3 настоящей статьи, предельное количество этажей не подлежит установлению.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) жилого назначения не подлежит установлению;

2) нежилого назначения – 30 м;

3) для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не подлежат установлению.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка приведен в таблице 8.

Таблица 8

Вид разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	40%
Ведение садоводства (код 13.2)	25%
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)	50%
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	40% при этажности 1-2 этажа 37% при этажности 3 этажа 36% при этажности 4 этажа
Для нежилых объектов	60%
Для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1	не подлежит установлению

3.6. Минимальные показатели благоустройства земельного участка для многоквартирного жилого дома приведены в таблице 9.

Таблица 9

Элементы благоустройства территории	Удельные показатели	
	Расчетная единица	Значение
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м/чел	0,7
Для отдыха взрослого населения	кв. м/чел	0,1
Для занятий физкультурой	кв. м/чел	2,0
Для хозяйственных целей	кв. м/чел	0,3
Площадь озеленения территории	кв. м/чел	3,0
Площадки для стоянки автомобилей	кв. м/чел	1,6
Гостевые автомобильные стоянки	маш.-место на 1 квартиру	0,35

3.7. Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территорий исторического поселения регионального значения, утверждены Постановлением правительства Орловской области от 28 мая 2021 года № 306, а также приведены в статье 17.3 настоящих Правил.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 29 главы 9 настоящих Правил.

Статья 19. Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж2(1)/Ж2(2)

1. Зона застройки многоквартирными жилыми домами предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 10.

Таблица 10

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Основные виды разрешенного использования
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
6.8	Связь
7.1.1	Железнодорожные пути
7.5	Трубопроводный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе

Условно разрешенные виды использования	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.3	Блокированная жилая застройка
2.7.1	Хранение автотранспорта
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.10.2	Приюты для животных
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
4.3	Рынки
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.2	Стоянка транспортных средств
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
11.1	Общее пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области»:

– для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальный размер:

в поселках городского типа – 0,15 гектара;

в иных населенных пунктах – 0,25 гектара;

б) минимальный размер – 0,05 гектара;

2) для малоэтажного многоквартирного жилищного строительства:

а) максимальный размер – не подлежит установлению;

б) минимальный размер – 0,06 гектара;

3) для индивидуального и блокированного жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,25 гектара;

б) минимальный размер – 0,05 гектара;

4) для предоставления коммунальных услуг и для делового управления:

а) максимальный размер – 0,5 гектара;

б) минимальный размер – не подлежит установлению;

5) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1 – 4 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – для не менее 3 м:

2) от красной линии улиц, проездов – не менее 5 м;

3) без отступа от красной линии допускается размещать:

– жилые здания с пристроенными помещениями общественного, делового, финансового назначения, торговли, кроме помещений учреждений образования и воспитания;

– жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки;

– жилые здания в условиях сложившейся застройки по согласованию с органами местного самоуправления;

4) допускается блокировка одноквартирных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;

5) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

– примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм;

– строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

6) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, не подлежат установлению.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:

1) для жилых домов (код 2.1) – 3 этажа;

2) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 4 этажа, включая мансардный;

3) для блокированной жилой застройки (код 2.3) – 3 этажа;

4) для среднеэтажной жилой застройки (код 2.5) – 8 этажей;

5) для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) (код 2.6) – ~~21~~ 23 этаж;

6) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пунктах 1 – 5 части 3.3 настоящей статьи, предельное количество этажей не подлежит установлению.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) жилого назначения не подлежит установлению;

2) нежилого назначения – 30 м;

3) для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не подлежат установлению.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка приведен в таблице 11.

Таблица 11

Вид разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	40%
Ведение садоводства (код 13.2)	25%
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)	50%
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	40% при этажности 1-2 этажа 37% при этажности 3 этажа 36% при этажности 4 этажа
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	35% при этажности 5 этажей 34% при этажности 6 этажей 32% при этажности 7 этажей 30% при этажности 8 этажей
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	27% при этажности 9 этажей 26% при этажности 10 этажей 25% при этажности 11 этажей 24% при этажности 12 этажей 23% при этажности 13 этажей 22% при этажности 14 этажей 21% при этажности 15 этажей 20% при этажности 16 этажей 19% при этажности 17 этажей 18% при этажности 18 этажей 17% при этажности 19 этажей 16% при этажности 20 этажей 15% при этажности 21 этаж 14% при этажности 23 этажа
Для нежилых объектов	60%
Для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1	не подлежит установлению

3.6. Минимальные показатели благоустройства земельного участка для многоквартирного жилого дома приведены в таблице 12.

Таблица 12

Элементы благоустройства территории	Удельные показатели	
	Расчетная единица	Значение
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м/чел	0,7
Для отдыха взрослого населения	кв. м/чел	0,1
Для занятий физкультурой	кв. м/чел	2,0
Для хозяйственных целей	кв. м/чел	0,3
Площадь озеленения территории	кв. м/чел	3,0
Площадки для стоянки автомобилей	кв. м/чел	1,6
Гостевые автомобильные стоянки	маш.-место на 1 квартиру	0,35

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 29 главы 9 настоящих Правил.

Статья 20. Многофункциональная общественно-деловая зона (МОД(1)/МОД(2)

1. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов преимущественно делового, общественного и коммерческого назначения: объектов торговли, общественного питания, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, объектов делового, финансового назначения, а также объектов здравоохранения, культуры, социального и коммунально-бытового назначения, объектов образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 13.

Таблица 13

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.8.1	Государственное управление
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.4	Причалы для маломерных судов
6.8	Связь
7.1.1	Железнодорожные пути
7.5	Трубопроводный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность
11.1	Общее пользование водными объектами
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.7.1	Хранение автотранспорта
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.3	Цирки и зверинцы
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.2	Приюты для животных
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
4.9.2	Стоянка транспортных средств
6.4	Пищевая промышленность
6.9.1	Складские площадки
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
11.3	Гидротехнические сооружения
Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) для малоэтажного многоквартирного жилищного строительства:

а) максимальная площадь земельных участков – не ограничивается;

б) минимальная площадь земельных участков – 0,06 гектара;

2) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная площадь земельных участков – 0,25 гектара;

б) минимальная площадь земельных участков – 0,05 гектара;

3) для предоставления коммунальных услуг и для делового управления:

а) максимальный размер – 0,5 гектара;

б) минимальный размер – не подлежит установлению;

4) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1 – 3 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – не менее 3 м;

2) от красной линии улиц, проездов – не менее 5 м;

3) без отступа от красной линии допускается размещать:

– жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного, делового, финансового назначения, торговли, кроме помещений учреждений образования и воспитания;

– жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки;

– жилые дома в условиях сложившейся застройки по согласованию с органами местного самоуправления;

4) допускается блокировка одноквартирных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;

5) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

– примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм;

– строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

6) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:

1) для жилых домов (код 2.1) – 3 этажа;

2) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 4 этажа, включая мансардный;

3) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пунктах 1 – 2 части 3.3 настоящей статьи, предельное количество этажей не подлежит установлению.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) жилого назначения не подлежит установлению;

2) нежилого назначения – 30 м;

3) для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не подлежат установлению.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка приведен в таблице 14.

Таблица 14

Вид разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	50%
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	40% при этажности 1-2 этажа 37% при этажности 3 этажа 36% при этажности 4 этажа
Для нежилых объектов	60%
Для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1	не подлежит установлению

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 29 главы 9 настоящих Правил.

Статья 21. Зона специализированной общественной застройки (СОД(1)/СОД(2)

1. Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов преимущественно социального и коммунально-бытового назначения: объектов здравоохранения, культуры, образования, а также объектов торговли, общественного питания, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 15.

Таблица 15

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.4.3	Медицинские организации особого назначения
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.8.1	Государственное управление
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.4	Причалы для маломерных судов
6.8	Связь
7.1.1	Железнодорожные пути
7.5	Трубопроводный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность
11.1	Общее пользование водными объектами
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.7.1	Хранение автотранспорта
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд
3.6.3	Цирки и зверинцы
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.2	Приюты для животных
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
4.3	Рынки
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.9.2	Стоянка транспортных средств
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
11.3	Гидротехнические сооружения
Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) для малоэтажного многоквартирного жилищного строительства:

а) максимальная площадь земельных участков – не ограничивается;

б) минимальная площадь земельных участков – 0,06 гектара;

2) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная площадь земельных участков – 0,25 гектара;

б) минимальная площадь земельных участков – 0,05 гектара;

3) для предоставления коммунальных услуг и для делового управления:

а) максимальный размер – 0,5 гектара;

б) минимальный размер – не подлежит установлению;

4) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1 – 3 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – не менее 3 м;

2) от красной линии улиц, проездов – не менее 5 м;

3) без отступа от красной линии допускается размещать:

– жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного, делового, финансового назначения, торговли, кроме помещений учреждений образования и воспитания;

– жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки;

– жилые дома в условиях сложившейся застройки по согласованию с органами местного самоуправления;

4) допускается блокировка одноквартирных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;

5) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

– примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм;

– строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

6) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:

1) для жилых домов (код 2.1) – 3 этажа;

2) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 4 этажа, включая мансардный;

3) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пунктах 1 – 2 части 3.3 настоящей статьи, предельное количество этажей не подлежит установлению.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) жилого назначения не подлежит установлению;

2) нежилого назначения – 30 м;

3) для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не подлежат установлению.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка приведен в таблице 16.

Таблица 16

Вид разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	50%
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	40% при этажности 1-2 этажа 37% при этажности 3 этажа 36% при этажности 4 этажа
Для нежилых объектов	60%
Для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1	не подлежит установлению

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 29 главы 9 настоящих Правил.

Статья 22. Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности (П1(1)/П1(2)

1. Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности предназначена для размещения за границами населенных пунктов промышленных, производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, коммунальных и складских объектов I-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 17.

Таблица 17

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования	
2.7.1	Хранение автотранспорта
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
4.1	Деловое управление
4.6	Общественное питание
4.9	Служебные гаражи
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
4.9.2	Стоянка транспортных средств
6.0	Производственная деятельность
6.1	Недропользование
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность
6.3.3	Электронная промышленность
6.3.4	Ювелирная промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склад
6.9.1	Складские площадки
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
6.12	Научно-производственная деятельность
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.5	Трубопроводный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность
11.1	Общее пользование водными объектами
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные виды использования	
12.2	Специальная деятельность
Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи
6.9	Склады
6.9.1	Складские площадки
7.1.1	Железнодорожные пути
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м;

2) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

– примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм;

– строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

3) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.5, 11.3 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не подлежит установлению.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не подлежит установлению.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 29 главы 9 настоящих Правил.

Статья 23. Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур III-V классов опасности (П2(1)/П2(2)

1. Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур III-V классов опасности предназначена для размещения в границах населенных пунктов промышленных, производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли, коммунальных и складских объектов III-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 18.

Таблица 18

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования	
2.7.1	Хранение автотранспорта
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.9	Служебные гаражи
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
4.9.2	Стоянка транспортных средств
6.0	Производственная деятельность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность
6.3.3	Электронная промышленность

6.3.4	Ювелирная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склад
6.9.1	Складские площадки
6.12	Научно-производственная деятельность
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.5	Трубопроводный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность
11.1	Общее пользование водными объектами
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
3.10.2	Приюты для животных
6.4	Пищевая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи
6.9.1	Складские площадки
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – не менее 3 м;

2) от красной линии улиц, проездов – не менее 5 м;

3) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

– примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм;

– строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

4) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не подлежит установлению.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не подлежит установлению.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 29 главы 9 настоящих Правил.

Статья 24. Зона сельскохозяйственного использования (СХИ(1)/СХИ(2)

1. Зона сельскохозяйственного использования предназначена для ведения в границах населенных пунктов сельского хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке, развития объектов сельскохозяйственного назначения, размещения иных объектов согласно градостроительным регламентам.

1.1. Зона сельскохозяйственного использования частично расположена в границах территории исторического поселения. Регулирование градостроительной деятельности в границах территории исторического поселения регионального значения регламентировано Постановлением правительства Орловской области от 28 мая 2021 года № 306.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 19.

Таблица 19

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования	
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
1.3	Овощеводство
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур
1.5	Садоводство
1.5.1	Виноградарство
1.6	Выращивание льна и конопли
1.13	Рыбоводство
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства
1.17	Питомники
1.19	Сенокошение
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
5.2	Природно-познавательный туризм
5.3	Охота и рыбалка
5.4	Причалы для маломерных судов
6.8	Связь
6.12	Научно-производственная деятельность
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.5	Трубопроводный транспорт
9.3	Историко-культурная деятельность
11.0	Водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
13.0	Земельные участки общего назначения
13.1	Ведение огородничества
13.2	Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
1.8	Скотоводство
1.9	Звероводство
1.10	Птицеводство
1.11	Свиноводство
1.12	Пчеловодство
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд
4.4	Магазины
6.4	Пищевая промышленность
6.9	Склад
6.9.1	Складские площадки
7.4	Воздушный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи
6.9.1	Складские площадки
7.1.1	Железнодорожные пути
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

2.2. Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения регионального значения утверждены Постановлением правительства Орловской области от 28 мая 2021 года № 306, а также приведены в статье 17.2 настоящих Правил.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области» для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара;

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара;

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

3) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

а) максимальный размер – 2,5 гектара;

б) минимальный размер – 0,05 гектара;

4) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-3 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – не менее 3 м;

2) от красной линии улиц, проездов – не менее 5 м;

3) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

– примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм;

– строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

4) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.5, 11.3, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:

1) для жилых домов (коды 2.2, 13.2) – 3 надземных этажа;

2) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пункте 1 части 3.3 настоящей статьи, предельное количество этажей не подлежит установлению.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не подлежит установлению.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

1) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) – 40%;

2) для ведения садоводства – 25%;

3) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1 – 2 части 3.5 настоящей статьи, не подлежит установлению.

3.6. Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территорий исторического поселения регионального значения, утверждены Постановлением правительства Орловской области от 28 мая 2021 года № 306, а также приведены в статье 17.3 настоящих Правил.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 29 главы 9 настоящих Правил.

Статья 25. Зона сельскохозяйственного назначения (СХН(1)/СХН(2)

1. Зона сельскохозяйственного назначения предназначена для размещения за границами населенных пунктов сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), земель, занятых внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства на полевых участках, развития объектов сельскохозяйственного назначения, размещения иных объектов согласно градостроительным регламентам.

1.1. Зона сельскохозяйственного назначения частично расположена в границах территории исторического поселения. Регулирование градостроительной деятельности в границах территории исторического поселения регионального значения регламентировано Постановлением правительства Орловской области от 28 мая 2021 года № 306.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 20.

Таблица 20

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования	
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
1.3	Овощеводство
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур
1.5	Садоводство
1.5.1	Виноградарство
1.6	Выращивание льна и конопли
1.8	Скотоводство
1.9	Звероводство
1.10	Птицеводство
1.11	Свиноводство
1.12	Пчеловодство
1.13	Рыбоводство
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
1.17	Питомники
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства
1.19	Сенокошение
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.3	Проведение научных испытаний
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.3	Охота и рыбалка
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок
6.4	Пищевая промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.9.1	Складские площадки
6.12	Научно-производственная деятельность
7.1.1	Железнодорожные пути
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
7.5	Трубопроводный транспорт
9.1.1	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных
9.3	Историко-культурная деятельность
11.0	Водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.2	Благоустройство территории
13.1	Ведение огородничества
Условно разрешенные виды использования	
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд
7.4	Воздушный транспорт
10.1	Заготовка древесины
10.2	Лесные плантации
10.3	Заготовка лесных ресурсов
Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи
6.9	Склады
6.9.1	Складские площадки
7.1.1	Железнодорожные пути
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
12.0.2	Благоустройство территории

2.2. Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения регионального значения утверждены Постановлением правительства Орловской области от 28 мая 2021 года № 306, а также приведены в статье 17.2 настоящих Правил.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с

предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области» для ведения огородничества:
а) максимальный размер – 0,25 гектара;
б) минимальный размер – 0,01 гектара;
2) для ведения огородничества:
а) максимальный размер – 0,25 гектара;
б) минимальный размер – 0,01 гектара;
3) для ведения личного подсобного хозяйства:
а) максимальный размер – 2,5 гектара;
б) минимальный размер – 0,05 гектара;
4) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-3 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
1) от границы земельного участка – не менее 3 м;
2) от красной линии улиц, проездов – не менее 5 м;
3) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:
– примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм;
– принадлежности земельных участков одному правообладателю;
4) для земельных участков, образуемых для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.1, 7.5, 11.3, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, не подлежит установлению.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, не подлежит установлению.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.

3.6. Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территорий исторического поселения регионального значения, утверждены Постановлением правительства Орловской области от 28 мая 2021 года № 306, а также приведены в статье 17.3 настоящих Правил.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 29 главы 9 настоящих Правил.

Статья 26. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (СНТ(1)/СНТ(2)

1. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан предназначена для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в садоводческих и огороднических некоммерческих товариществах, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 21.

Таблица 21

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
5.4	Причалы для маломерных судов
6.8	Связь
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
7.5	Трубопроводный транспорт
12.01	Улично-дорожная сеть
12.02	Благоустройство территории
13.0	Земельные участки общего назначения
13.1	Ведение огородничества
13.2	Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4.4	Магазины
Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
4.9.2	Стоянка транспортных средств
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
12.01	Улично-дорожная сеть
12.02	Благоустройство территории

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области» для ведения садоводства, огородничества:
а) максимальный размер – 0,25 гектара,
б) минимальный размер – 0,01 гектара;
2) для ведения садоводства:
а) максимальный размер – 0,25 гектара,
б) минимальный размер – 0,04 гектара;
3) для ведения огородничества:
а) максимальный размер – 0,25 гектара,
б) минимальный размер – 0,01 гектара;
4) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):
а) максимальный размер – 2,5 гектара;
б) минимальный размер – 0,05 гектара;
5) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-4 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
1) от границы земельного участка – не менее 3 м;
2) от красной линии улиц, проездов – не менее 5 м;
3) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:
– примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм;
– строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;
4) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 3.1.1, 6.8, 7.2.1, 7.5, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:
1) для жилых домов (код 2.2, 13.2) – 3 надземных этажа;
2 для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пункте 1 части 3.3 настоящей статьи, предельное количество этажей не подлежит установлению.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не подлежит установлению.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
1) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) – 40%;
2) для ведения садоводства (код 13.2) – 25%;
3) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1 – 2 части 3.5 настоящей статьи, не подлежит установлению.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 29 главы 9 настоящих Правил.

Статья 27. Зона рекреационного назначения (Р(1)/Р(2)

1. Зона рекреационного назначения предназначена для размещения территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 22.

Таблица 22

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
5.1.7	Спортивные базы
5.2.1	Туристическое обслуживание
5.3	Охота и рыбалка
5.4	Причалы для маломерных судов
6.8	Связь
7.1.1	Железнодорожные пути
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
7.5	Трубопроводный транспорт
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы
9.1	Охрана природных территорий
9.2	Курортная деятельность
9.2.1	Санаторная деятельность
9.3	Историко-культурная деятельность
10.4	Резервные леса
11.0	Водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
1.13	Рыбоводство
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.3	Цирки и зверинцы
4.1	Деловое управление
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
5.1.6	Авиационный спорт
5.2	Природно-познавательный туризм
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок
7.3	Водный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.1.1	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных
11.2	Специальное пользование водными объектами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
1) от границы земельного участка – не менее 3 м;
2) от красной линии улиц, проездов – не менее 5 м;
3) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:
– примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм;
– строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;
4) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не подлежит установлению.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не подлежит установлению.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 29 главы 9 настоящих Правил.

Статья 28. Зона специального назначения (СП(1)/СП(2)

1. Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, военных объектов, объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанной зоны и недопустимо в других территориальных зонах, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

1.1. Зона специального назначения частично расположена в границах территории исторического поселения. Регулирование градостроительной деятельности в границах территории исторического поселения регионального значения регламентировано Постановлением правительства Орловской области от 28 мая 2021 года № 306.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 23.

Таблица 23.

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.4.3	Медицинские организации особого назначения
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
4.9	Служебные гаражи
6.8	Связь
6.9	Склад
6.9.1	Складские площадки
7.1.1	Железнодорожные пути
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
7.5	Трубопроводный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.1	Обеспечение вооруженных сил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
12.1	Ритуальная деятельность
12.2	Специальная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
4.1	Деловое управление
Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

2.2. Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения регионального значения утверждены Постановлением правительства Орловской области от 28 мая 2021 года № 306, а также приведены в статье 17.2 настоящих Правил.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
1) от границы земельного участка – не менее 3 м;
2) от красной линии улиц, проездов – не менее 5 м;
3) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:
– примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм;
– строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;
4) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.2.1, 7.5, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не подлежит установлению.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не подлежит установлению.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.

3.6. Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территорий исторического поселения регионального значения, утверждены Постановлением правительства Орловской области от 28 мая 2021 года № 306, а также приведены в статье 17.3 настоящих Правил.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 29 главы 9 настоящих Правил.

Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации на территории сельского поселения могут быть выделены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

1. Зона охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации определяются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и (или) проектами зон охраны объектов культурного наследия.

2. Защитная зона объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) в границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Размеры охранной зоны и ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон, устанавливаются в соответствии со следующими документами:

1) Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Охранная зона железных дорог

В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются охранные зоны.

Положение об охранных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон железных дорог определяются в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

5. Придорожная полоса автомобильной дороги

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

В соответствии с Федеральным закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

7. Охранная зона линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи определяются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578.

8. Приаэродромная территория

Приаэродромная территория устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются решением об установлении приаэродромной территории в соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правилами выделения на приаэродромной территории подзон и Правилами разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460.

9. Зона охраняемого объекта

Зона охраняемого объекта устанавливается бессрочно для исключения причин и условий, порождающих угрозу безопасности объектов государственной охраны и охраняемых объектов, в том числе в отношении вновь создаваемого объекта (планируемого к строительству) или в случае реконструкции охраняемого объекта.

Ограничения использования для каждой зоны охраняемого объекта формируются из перечня ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности согласно приложению «Перечень ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности» к Положению о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением правительства российской Федерации от 31 августа 2019 года № 1132.

10. Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

Порядок установления данных зон определяется Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405.

11. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории.

12. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

В соответствии с Федеральным законом от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков. Положение об охранных зонах стационарных пунктов наблюдений утверждается Правительством Российской Федерации.

13. Водоохранная зона

Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, регламентируется требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

14. Прибрежная защитная полоса

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

15. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими документами:

1) Водный кодекс Российской Федерации;

2) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

3) СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*;

4) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

16. Зоны затопления и подтопления

Границы зон затопления, подтопления устанавливаются в отношении территорий в соответствии с требованиями согласно приложению к Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

17. Санитарно-защитная зона

На территории санитарно-защитных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определяется в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222.

18. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее соответственно – пункты, охранные зоны пунктов) определен Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

19. Рыбохозяйственная заповедная зона

В соответствии с Федеральным законом от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» рыбохозяйственной заповедной зоной является водный объект или его часть с прилегающей к ним территорией, на которых устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения водных биоресурсов и создания условий для развития аквакультуры и рыболовства.

Порядок образования рыбохозяйственных заповедных зон, виды хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть запрещены или ограничены в рыбохозяйственных заповедных зонах, определяются Правилами образования рыбохозяйственных заповедных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 октября 2016 года № 1005.

20. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

До утверждения Правительством Российской Федерации положения о зонах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов правовой режим и порядок установления минимальных расстояний до промышленных и магистральных трубопроводов определяется с учетом Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083; Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, Свода правил «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 108/ГС».

21. Охранная зона гидроэнергетического объекта

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов в акваториях водных объектов, на участках береговой полосы (в том числе участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы устанавливаются охранные зоны с особыми условиями водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам).

Правила установления охранных зон для гидроэнергетических объектов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 года № 884.

22. Охранная зона тепловых сетей

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 года № 197.

Приложение 2
к решению Орловского окружного
Совета народных депутатов
от 29 декабря 2022 г. № 200-МПА

1. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты Орловского районного Совета народных депутатов и Орловского окружного Совета народных депутатов:

1.1) решение от 27 июня 2017 года №9/109-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Образцовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.2) решение от 27 июня 2017 года №9/110-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Спасского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.3) решение от 28 сентября 2017 года №12/141-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Масловского сельского поселения Орловского района Орловской области»

1.4) решение от 28 сентября 2017 года №12/142-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Моховицкого сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.5) решение от 28 сентября 2017 года №12/143-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.6) решение от 25 октября 2017 года №13/151-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большекуликовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.7) решение от 25 октября 2017 года №13/152-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Голохвастовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.8) решение от 25 октября 2017 года №13/153-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Жиляевского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.9) решение от 25 октября 2017 года №13/154-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лавровского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.10) решение от 25 октября 2017 года №13/155-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области»

1.11) решение от 25 октября 2017 года №13/156-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пахомовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.12) решение от 25 октября 2017 года №13/157-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Станово-Колодезьского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.13) решение от 25 октября 2017 года №13/158-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Становского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.14) решение от 25 октября 2017 года №13/159-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.15) решение от 26 декабря 2017 года №15/186-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.16) решение от 26 декабря 2017 года №15/187-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лошаковского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.17) решение от 26 декабря 2017 года №15/188-РС «О внесении изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки Масловского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.18) решение от 26 декабря 2017 года №15/189-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Образцовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.19) решение от 26 декабря 2017 года №15/190-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Платоновского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.20) решение от 26 декабря 2017 года №15/191-РС «О внесении изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.21) решение от 26 декабря 2017 года №15/192-РС «О внесении изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки Спасского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.22) решение от 26 апреля 2018 года №19/259-РС №О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Платоновского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.23) решение от 7 июня 2018 года №21/277-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лавровского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.24) решение от 7 июня 2018 года №21/279-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Платоновского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.25) решение от 7 июня 2018 года №21/281-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Станово-Колодезьского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.26) решение от 12 июля 2018 года 23/291-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.27) решение от 12 июля 2018 года 23/293-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Образцовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.28) решение от 12 июля 2018 года 23/295-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пахомовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.29) решение от 12 июля 2018 года 23/297-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Спасского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.30) решение от 12 июля 2018 года 23/299-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Становского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.31) решение от 23 августа 2018 года №24/307-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большекуликовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.32) решение от 27 сентября 2018 года №25/312-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Жиляевского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.33) решение от 27 сентября 2018 года №25/314-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.34) решение от 27 сентября 2018 года №25/316-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пахомовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.35) решение от 29 ноября 2018 года №27/343-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лошаковского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.36) решение от 29 ноября 2018 года №27/345-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Образцовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.37) решение от 29 ноября 2018 года №27/347-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.38) решение от 29 ноября 2018 года №27/349-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Становского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.39) решение от 28 февраля 2019 года №31/390-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.40) решение от 28 февраля 2019 года №31/392-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Станово–Колодезьского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.41) решение от 25 апреля 2019 года №33/408-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.42) решение от 15 августа 2019 года №35/433-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Платоновского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.43) решение от 15 августа 2019 года №35/434-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Становского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.44) решение от 26 сентября 2019 года №37/450-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большекуликовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.45) решение от 24 октября 2019 года №38/462-РС «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.46) решение от 24 октября 2019 года №38/463-РС «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки Спасского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.47) решение от 28 ноября 2019 года №39/472-РС «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки Лошаковского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.48) решение от 26 декабря 2019 года №40/486-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.49) решение от 26 марта 2020 года №42/514-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лошаковского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.50) решение от 26 марта 2020 года №42/516-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.51) решение от 16 июля 2020 года №47/550-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Становo-Колодезьского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.52) решение от 8 сентября 2020 года №49/568-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большекуликовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.53) решение от 8 сентября 2020 года №49/569-РС «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки Лошаковского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.54) решение от 8 сентября 2020 года №49/570-РС «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки Масловского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.55) решение от 8 сентября 2020 года №49/572-РС «Об утверждении Правил землепользования и застройки Образцовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.56) решение от 8 сентября 2020 года №49/574-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.57) решение от 1 октября 2020 года №50/578-РС «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки Становского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.58) решение от 27 октября 2020 года №51/585-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Становского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.59) решение от 26 ноября 2020 года №52/595-РС «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.60) решение от 25 февраля 2021 года №55/636-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Моховицкого сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.61) решение от 22 апреля 2021 года №57/651-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большекуликовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.62) решение от 22 апреля 2021 года №57/653-РС «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки Становского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.63) решение от 24 июня 2021 года №59/662-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лавровского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.64) решение от 24 июня 2021 года №59/664-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.65) решение от 24 июня 2021 года №59/666-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Становского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.66) решение от 15 сентября 2021 года №61/676-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.67) решение от 16 декабря 2021 года №7/106-ОС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Платоновского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.68) решение от 25 февраля 2022 года №10/178-ОС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Платоновского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.69) решение от 25 февраля 2022 года №10/180-ОС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Становского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.70) решение от 25 февраля 2022 года №10/181-ОС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.71) решение от 11 марта 2022 года №11/188-ОС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.72) решение от 27 апреля 2022 года №13/269-ОС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Образцовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.73) решение от 29 сентября 2022 года №20/327-ОС «О принятии решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большекуликовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.74) решение от 29 сентября 2022 года 163-МПА «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большекуликовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.75) решение от 29 сентября 2022 года №20/328-ОС «О принятии решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Голохвастовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.76) решение от 29 сентября 2022 года 164-МПА «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Голохвастовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.77) решение от 29 сентября 2022 года №20/329-ОС «О принятии решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Знаменка Орловского района Орловской области»;

1.78) решение от 29 сентября 2022 года 165-МПА «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Знаменка Орловского района Орловской области»;

1.79) решение от 29 сентября 2022 года №20/330-ОС «О принятии решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Жиляевского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.80) решение от 29 сентября 2022 года 166-МПА «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Жиляевского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.81) решение от 29 сентября 2022 года №20/331-ОС «О принятии решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лошаковского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.82) решение от 29 сентября 2022 года 167-МПА «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лошаковского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.83) решение 29 сентября 2022 года №20/332-ОС «О принятии решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Масловского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.84) решение от 29 сентября 2022 года 168-МПА «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Масловского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.85) решение от 29 сентября 2022 года №20/333-ОС «О принятии решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Моховицкого сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.86) решение от 29 сентября 2022 года 169-МПА «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Моховицкого сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.87) решение от 29 сентября 2022 года №20/334-ОС «О принятии решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.88) решение от 29 сентября 2022 года 170-МПА «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.89) решение от 29 сентября 2022 года №20/335-ОС «О принятии решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пахомовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.90) решение от 29 сентября 2022 года 171-МПА «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пахомовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.91) решение от 29 сентября 2022 года №20/336-ОС «О принятии решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.92) решение от 29 сентября 2022 года 172-МПА «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.93) решение от 29 сентября 2022 года №20/337-ОС «О принятии решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Спасского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.94) решение от 29 сентября 2022 года 173-МПА «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Спасского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.95) решение от 29 сентября 2022 года №20/338-ОС «О принятии решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Становo-Колодезьского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.96) решение от 29 сентября 2022 года 174-МПА «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Становo-Колодезьского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.97) решение от 24 ноября 2022 года №23/368-ОС «О принятии решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.98) решение от 24 ноября 2022 года №188-МПА «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области».

2. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты Знаменского поселкового Совета народных депутатов:

2.1) решение от 21.08.2014 № 31/172-ПС «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки в городском поселении Знаменка Орловского муниципального района»;

2.2) решение от 22.12.2017 № 13/37-ПС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городском поселении Знаменка Орловского муниципального района Орловской области»;

2.3) решение от 04.07.2019 № 143-ПС «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки в городском поселении Знаменка Орловского муниципального района Орловской области».

3. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты Большекуликовского сельского Совета народных депутатов:

3.1) решение от 15.11.2012 № 17/64-СС «Об утверждении Правила землепользования и застройки Большекуликовского сельского поселения Орловского района Орловской области».

4. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты Голохвастовского сельского Совета народных депутатов:

4.1) решение от 29.12.2012 № 24/74-СС «Об утверждении правил землепользования и застройки Голохвастовского сельского поселения Орловского района Орловской области».

5. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты Лавровского сельского Совета народных депутатов:

5.1) решение от 11.10.2013 № 17/72-СС «Об утверждении правил землепользования и застройки Лавровского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

5.2) решение от 18.04.2017 № 6/31-СС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лавровского сельского поселения Орловского района Орловской области».

6. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты Лошаковского сельского Совета народных депутатов:

6.1) решение от 01.06.2012 № 14/51-СС «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лошаковского сельского поселения»;

6.2) решение от 27.03.2017 № 4/28-СС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лошаковского сельского поселения».

7. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты Масловского сельского Совета народных депутатов:

7.1) решение от 14.04.2016 № 3/6-СС «О принятии решения «О внесении изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Масловского сельского поселения Орловского района Орловской области, утвержденных решением Масловского сельского Совета народных депутатов № 9/17-СС от 20.12.2012 года»;

7.2) решение от 06.07.2017 № 7/30-СС «О принятии решения «О внесении изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Масловского сельского поселения Орловского района Орловской области, утвержденных решением Масловского сельского Совета народных депутатов № 9/17-СС от 20.12.2012 года».

8. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты Моховицкого сельского Совета народных депутатов:

8.1) решение от 25.06.2013 № 19/65-СС «Об утверждении Правил землепользования и застройки Моховицкого сельского поселения Орловского района Орловской области».

9. Признать утратившим силу следующий муниципальный правовой акт Неполодского сельского Совета народных депутатов:

9.1) решение от 04.12.2012 № 15/66-СС «Об утверждении Правил землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

9.2) решение от 07.11.2014 № 30/131-СС «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

9.3) решение от 04.08.2016 № 48/199-СС «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области».

10. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты Образцовского сельского Совета народных депутатов:

10.1) решение от 22.08.2011 № 5/28-СС «Об утверждении Правил землепользования и застройки Образцовского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

10.2) решение от 21.08.2014 № 31/151-СС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Образцовского сельского поселения Орловского района Орловской области».

11. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акта Пахомовского сельского Совета народных депутатов:

11.1) решение от 27.06.2012 № 10/26-СС «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пахомовского сельского поселения Орловского района Орловской области».

12. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты Платоновского сельского Совета народных депутатов:

12.1) решение от 11.04.2012 № 16/75-СС «Об утверждении Правил землепользования и застройки Платоновского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

12.2) решение от 31.03.2015 № 15/176-СС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Платоновского сельского поселения Орловского района Орловской области».

13. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты Сабуровского сельского Совета народных депутатов:

13.1) решение от 15.08.2012 № 15/45-СС «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

13.2) решение от 16.11.2016 № 3/11-СС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сабуровского сельского поселения Орловского района Орловской области».

14. Признать утратившим силу следующие муниципальные правовые акты Спасского сельского Совета народных депутатов:

14.1) решение от 31.10.2014 № 30/131-СС «Об утверждении изменений Правил землепользования и застройки Спасского сельского поселения Орловского района Орловской области».

15. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты Становo-Колодезьского сельского Совета народных депутатов:

15.1) решение от 24.01.2013 № 15/81-СС «Об утверждении Правил землепользования и застройки Становo-Колодезьского сельского поселения Орловского района Орловской области».

16. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты Становского сельского Совета народных депутатов:

16.1) решение от 13.04.2012 № 42/155-СС «Об утверждении Правил землепользования и застройки Становского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

16.2) решение от 28.01.2016 № 77/293-СС «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Становского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

16.3) решение от 27.07.2017 № 16/41-СС «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Становского сельского поселения Орловского района Орловской области».

17. Признать утратившим силу следующий муниципальный правовой акт Троицкого сельского Совета народных депутатов:

17.1) решение от 24.05.2013 № 18/59-СС «Об утверждении Правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Орловского района Орловской области».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ 26/388-ОС

29 декабря 2022 года
(принято на двадцать шестом заседании
окружного Совета народных депутатов)

О принятии решения «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Орловского муниципального округа Орловской области и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловского муниципального округа Орловской области и установлении размера ставок арендной платы и коэффициентов категории арендаторов для таких земельных участков»

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Орловской области от 30 декабря 2014 года № 443 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области и Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области», в соответствии с постановлением Правительства Орловской области от 5 октября 2022 года № 594 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Орловской области, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», и признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Орловской области от 22 октября 2019 года № 591 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех видов объектов недвижимости, расположенных на территории Орловской области, в том числе земельных участков с категориями земель: земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов», Уставом Орловского муниципального округа Орловской области,

Орловский окружной Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Принять решение «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Орловского муниципального округа Орловской области и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловского муниципального округа Орловской области и установлении размера ставок арендной платы и коэффициентов категории арендаторов для таких земельных участков».

2. Признать утратившими силу:

1) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 25 июня 2015 года № 37/417-РС «Об утверждении решения «О Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского района»;

2) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 24 сентября 2015 года № 39/437-РС «О принятии решения «О внесении изменений в решение Орловского районного Совета народных депутатов «О Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского района»;

3) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 25 февраля 2016 года № 43/485-РС «Об утверждении решения «О коэффициентах категорий арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Орловского района»;

4) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 26 декабря 2016 года № 4/40-РС «О принятии решения «О внесении изменения в решение Орловского районного Совета народных депутатов «О коэффициентах категорий арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Орловского района»;

5) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 27 апреля 2017 года № 7/88-РС «О принятии решения «О внесении изменений в решение Орловского районного Совета народных депутатов «О коэффициентах категорий арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Орловского района»;

6) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 22 июня 2017 года № 9/111-РС «О принятии решения «О внесении изменения в решение Орловского районного Совета народных депутатов «О коэффициентах категорий арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Орловского района»;

7) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 30 ноября 2017 года № 14/171-РС «О принятии решения «О внесении изменений в решение Орловского районного Совета народных депутатов «О коэффициентах категорий арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Орловского района»;

8) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 26 декабря 2017 года № 15/180-РС «О принятии решения «О внесении изменений в решение Орловского районного Совета народных депутатов «О коэффициентах категорий арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Орловского района»;

9) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 29 ноября 2018 года № 27/340-РС «О принятии решения «О внесении изменений в решение Орловского районного Совета народных депутатов «О коэффициентах категорий арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Орловского района»;

10) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 26 декабря 2019 года № 40/483-РС «О принятии решения «Об установлении размера ставки арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленными в аренду без торгов, из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использовании, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, а также предоставленными для сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов, находящихся на территории Орловского района Орловской области»;

11) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 28 мая 2020 года № 45/534-РС «О принятии решения «О внесении изменений в решение Орловского районного Совета народных депутатов «О коэффициентах категорий арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Орловского района»;

12) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 28 мая 2020 года № 45/535-РС О принятии решения «О внесении изменений в решение Орловского районного Совета народных депутатов «О Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского района»;

13) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 25 июня 2020 года № 46/541-РС «О принятии решения «О внесении изменения в решение Орловского районного Совета народных депутатов «О коэффициентах категорий арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Орловского района»;

14) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 24 декабря 2020 года № 53/607-РС «О принятии решения «О внесении изменений в решение Орловского районного Совета народных депутатов «О коэффициентах категорий арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Орловского района»;

15) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 25 февраля 2021 года № 55/632-РС «О принятии решения «О внесении изменений в решение Орловского районного Совета народных депутатов «О коэффициентах категорий арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Орловского района».

3. Направить принятое решение первому заместителю главы администрации округа по развитию территорий и земельно-имущественным отношениям для подписания и официального опубликования в газете «Муниципальный вестник».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlr.ru).

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов Н. В. Галкин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 201 – МПА

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Орловского муниципального округа Орловской области и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловского муниципального округа Орловской области и установлении размера ставок арендной платы и коэффициентов категории арендаторов для таких земельных участков

Принято на двадцать шестом заседании
окружного Совета народных депутатов 29 декабря 2022 года

Орловский окружной Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить:

«Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Орловского муниципального округа Орловской области и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловского муниципального округа Орловской области.

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера арендной платы в расчете на год (далее – арендная плата) за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Орловского муниципального округа Орловской области (далее – муниципальная собственность) и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, предоставленными в аренду без торгов, на территории Орловского муниципального округа Орловской области (далее – муниципальный округ).

2. Настоящий Порядок не распространяется на случаи, при которых порядок определения размера арендной платы определяется в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 2. Порядок определения размера арендной платы

1. Размер арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, предоставленными в аренду без торгов, на территории муниципального округа рассчитывается на основании кадастровой стоимости земельных участков.

2. Размер арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, предоставленными в аренду без торгов, на территории муниципального округа:

из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, а также предоставленными для сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов рассчитывается по формуле 1:

$$А = КС \times С \times Ки,$$

из земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения; земель особо охраняемых территорий и объектов рассчитывается по формуле 2:

$$А = КС \times Ка \times Ки,$$

где:

А – арендная плата за земельный участок;

КС – кадастровая стоимость земельного участка;

С – ставка арендной платы;

Ка – коэффициент категории арендатора;

Ки – инфляционный коэффициент, изменяющий размер арендной платы за земельный участок исходя из прогнозируемого уровня инфляции, который определяется путем последовательного умножения ежегодных индексов инфляции $И_i$ начиная с года, следующего за годом, по состоянию на который определена кадастровая стоимость. В случае если в результате расчетов коэффициент Ки получается не целым числом, он округляется до третьего знака после запятой. При расчете арендной платы за земельный участок в год изменения кадастровой стоимости земельного участка значение показателя Ки равно единице. Значение показателя индекса инфляции $И_i$ рассчитывается по формуле 3:

$$И_i = \frac{100+У_i}{100},$$

где:

$У_i$ – прогнозируемый уровень инфляции по состоянию на 1 января соответствующего года.

3. При расчете размера арендной платы за земельный участок Управление муниципального имущества, землепользования и архитектуры администрации Орловского муниципального округа Орловской области (далее – УМИЗиА), уполномоченное на заключение договора аренды, использует (применяет):

сведения о размере кадастровой стоимости земельных участков (показатель «КС»), содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами;

сведения о размере прогнозируемого уровня инфляции (показатель «$У_i$»), содержащиеся в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий (текущий) год и плановый период, по состоянию на 1 января соответствующего года.

4. Размер арендной платы за земельный участок изменяется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. При изменении значений показателей «КС», «С», «Ка» размер арендной платы за земельный участок подлежит изменению с даты вступления в силу изменения соответствующего показателя.

5. Порядок, условия, сроки внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, предоставленными в аренду без торгов, на территории муниципального округа устанавливаются договорами аренды земельных участков в соответствии с положениями действующего земельного и гражданского законодательства.

При заключении такого договора аренды УМИЗиА предусматривает в таком договоре случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком в соответствии с настоящим Порядком и гражданским законодательством.

6. В случае если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного года, размер арендной платы рассчитывается пропорционально числу календарных дней, в течение которых действовал договор аренды.».

2. Установить следующие размеры ставок арендной платы для земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного использования (показатель «С»):

№ п/п	Виды использований земельных участков	Ставка арендной платы «С»
1	Сельскохозяйственное использование, ведение крестьянского (фермерского) хозяйства, ведение личного подсобного хозяйства на землях сельскохозяйственного назначения	5 %
2	Сельскохозяйственное использование на землях населенных пунктов	7 %

3. Установить следующие размеры коэффициентов категории арендаторов земельных участков (показатель «Ка»):

№ п/п	Категории арендаторов и виды использования земельных участков	Коэффициент категории арендатора «Ка»
1	Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки под гидротехническими сооружениями	0,02
2	Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки рекреационного назначения, земельные участки под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в т.ч. лесопарками, парками), в целях охраны и эксплуатации, использующие земельные участки для питомников по выращиванию деревьев	0,12
3	Индивидуальные предприниматели, юридические лица и физические лица, осуществляющие геологическое изучение недр, разведку и добычу полезных ископаемых	0,048
4	Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для осуществления деятельности в сфере здравоохранения, образования, культуры и искусства, физической культуры и спорта, социального обеспечения: 1) из земель населенных пунктов 2) из земель других категорий	 0,006 0,002
5	Индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для оказания услуг населению по содержанию и ремонту жилищного фонда, для оказания населению коммунальных услуг: 1) из земель населенных пунктов 2) из земель других категорий	 0,0005 0,002
6	Индивидуальные предприниматели, юридические лица и физические лица, занимающие земельные участки под объектами бытового обслуживания	0,005
7	Индивидуальные предприниматели, юридические лица и физические лица, использующие земельные участки для складирования материалов и размещения складов	0,013
8	Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов производственного назначения	0,015
9	Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для строительства и эксплуатации автостоянок, объектов автосервиса, автозаправочных станций и комплексов, размещения автостоянок сельскохозяйственной техники	0,03
110	Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для строительства и эксплуатации объектов торговли: магазинов, торговых павильонов, кафе, рынков	0,03
11	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, использующие земельные участки для многоквартирного жилищного строительства	0,029
12	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, использующие земельные участки для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства. Физические лица, использующие земельные участки для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения огородничества	0,0145
13	Юридические лица, использующие земельные участки для размещения дачных кооперативов, садовых товариществ, Физические лица, использующие земельные участки для ведения садоводства, дачного строительства	0,016
14	Юридические лица – потребительские гаражные кооперативы, физические лица, использующие земельные участки для строительства и эксплуатации гаражей 1) из земель населенных пунктов; 2) из земель промышленности	 0,003 0,02
15	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, использующие земельные участки для размещения оборудования и опор средств связи, в целях оказания услуг сотовой радиотелефонной связи: 1) из земель населенных пунктов и иных категорий; 2) из земель промышленности	 0,7915 5,00
16	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, использующие земельные участки для размещения линейных объектов	0,007
17	Иные категории арендаторов (в том числе использующие земельные участки со смешанным назначением)	0,02

4. Признать утратившими силу:

1) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 25 июня 2015 года № 44-МПА «О Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского района»;

2) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 24 сентября 2015 года № 55-МПА «О внесении изменений в решение Орловского районного Совета народных депутатов «О Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского района»;

3) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 25 февраля 2016 года № 80-МПА «О коэффициентах категорий арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Орловского района»;

4) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 26 декабря 2016 года № 13-МПА «О внесении изменения в решение Орловского районного Совета народных депутатов «О коэффициентах категорий арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Орловского района»;

5) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 27 апреля 2017 года № 27-МПА «О внесении изменений в решение Орловского районного Совета народных депутатов «О коэффициентах категорий арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Орловского района»;

6) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 22 июня 2017 года № 36-МПА «О внесении изменения в решение Орловского районного Совета народных депутатов «О коэффициентах категорий арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Орловского района»;

7) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 30 ноября 2017 года № 61-МПА «О внесении изменений в решение Орловского районного Совета народных депутатов «О коэффициентах категорий арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Орловского района»;

8) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 26 декабря 2017 года № 65-МПА «О внесении изменений в решение Орловского районного Совета народных депутатов «О коэффициентах категорий арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Орловского района»;

9) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 29 ноября 2018 года № 109-МПА «О внесении изменений в решение Орловского районного Совета народных депутатов «О коэффициентах категорий арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Орловского района»;

10) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 26 декабря 2019 года № 152-МПА «Об установлении размера ставки арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленными в аренду без торгов, из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использовании, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, а также предоставленными для сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов, находящихся на территории Орловского района Орловской области»;

11) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 28 мая 2020 года № 173-МПА «О внесении изменений в решение Орловского районного Совета народных депутатов «О коэффициентах категорий арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Орловского района»;

12) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 28 мая 2020 года № 174-МПА «О внесении изменений в решение Орловского районного Совета народных депутатов «О Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского района»;

13) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 25 июня 2020 года № 176-МПА «О внесении изменения в решение Орловского районного Совета народных депутатов «О коэффициентах категорий арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Орловского района»;

14) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 24 декабря 2020 года № 201-МПА «О внесении изменений в решение Орловского районного Совета народных депутатов «О коэффициентах категорий арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Орловского района»;

15) решение Орловского районного Совета народных депутатов от 25 февраля 2021 года № 211-МПА «О внесении изменений в решение Орловского районного Совета народных депутатов «О коэффициентах категорий арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Орловского района».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlr.ru).

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

Председатель Орловского окружного Совета народных депутатов _____ Н. В. Галкин

Первый заместитель главы администрации округа по развитию территорий и земельно-имущественным отношениям _____ А. А. Черных

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ 26/389-ОС 29 декабря 2022 года
(принято на двадцать шестом заседании
окружного Совета народных депутатов)

О принятии решения «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского муниципального округа Орловской области, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов»

Руководствуясь статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Орловской области от 17 августа 2015 года № 382 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов», постановлением Правительства Орловской области от 5 октября 2022 года № 594 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Орловской области, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», и признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Орловской области от 22 октября 2019 года № 591 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех видов объектов недвижимости, расположенных на территории Орловской области, в том числе земельных участков с категориями земель: земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов»», Уставом Орловского муниципального округа Орловской области,

Орловский окружной Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Принять решение «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского муниципального округа Орловской области, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов».

2. Признать утратившими силу:

1) Решение Орловского районного Совета народных депутатов от 25 июня 2015 года № 37/418-РС «Об утверждении решения «О порядке определения цены земельных участков при заключении договоров купли – продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского района, приобретаемых без проведения торгов»,

2) Решение Орловского районного Совета народных депутатов от 28 мая 2020 года № 45/536-РС «О принятии решения «О внесении изменений в решение Орловского районного Совета народных депутатов «Об утверждении решения «О порядке определения цены земельных участков при заключении договоров купли – продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского района, приобретаемых без проведения торгов».

3. Направить принятое решение первому заместителю главы администрации округа по развитию территорий и земельно-имущественным отношениям для подписания и официального опубликования в газете «Муниципальный вестник».

4. Разместить настоящее решение на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlr.ru)

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов Н. В. Галкин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 202 – МПА

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского муниципального округа Орловской области, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов

Принято на двадцать шестом заседании
окружного Совета народных депутатов 29 декабря 2022 года

Орловский окружной Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить:

«Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского муниципального округа Орловской области, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Орловской области от 17 августа 2015 года № 382 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов» и устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского муниципального округа Орловской области (далее – земельные участки), при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3, 4 и 5 настоящего Порядка.

3. Цена земельных участков определяется в размере 20 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного строительства или индивидуального жилищного строительства гражданам, являющимся собственниками зданий или сооружений, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельных участков и расположенных на приобретаемых земельных участках.

Цена земельных участков определяется в размере 60 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков, предоставленных гражданам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, не указанным в абзаце первом настоящего пункта и являющимся собственниками зданий или сооружений, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельных участков и расположенных на приобретаемых земельных участках.

4. Цена земельных участков определяется в размере 2,5 процента их кадастровой стоимости при продаже земельных участков:

1) собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях, если:

а) в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

б) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта 1 настоящего пункта;

2) юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), до 1 января 2016 года.

5. Цена земельных участков определяется в размере 15 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков сельскохозяйственным организациям, а также крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, за исключением случаев, указанных в статьях 5 и 6 Закона Орловской области от 5 июня 2015 года № 1793-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений в Орловской области».».

2. Признать утратившими силу:

1) Решение Орловского районного Совета народных депутатов от 25 июня 2015 года № 45-МПА «О порядке определения цены земельных участков при заключении договоров купли – продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского района, приобретаемых без проведения торгов»,

2) Решение Орловского районного Совета народных депутатов от 28 мая 2020 года № 175-МПА «О внесении изменений в решение Орловского районного Совета народных депутатов «Об утверждении решения «О порядке определения цены земельных участков при заключении договоров купли – продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского района, приобретаемых без проведения торгов».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlr.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

Председатель Орловского окружного Совета народных депутатов

_____ Н. В. Галкин

Первый заместитель главы администрации округа по развитию территорий и земельно-имущественным отношениям

_____ А. А. Черных

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ 26/390-ОС

29 декабря 2022 года
(принято на двадцать шестом заседании окружного Совета народных депутатов)

О принятии решения «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского муниципального округа Орловской области»

Руководствуясь пунктом 2 части 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Орловской области от 11 марта 2016 года № 74 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Орловской области», Уставом Орловского муниципального округа Орловской области,

Орловский окружной Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Принять решение «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского муниципального округа Орловской области».

2. Признать утратившим силу решение Орловского районного Совета народных депутатов от 26 февраля 2015 года № 34/398-РС «О принятии решения «Об утверждении Правил определения размера арендной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского района».

3. Направить принятое решение первому заместителю главы администрации округа по развитию территорий и земельно-имущественным отношениям для подписания и официального опубликования в газете «Муниципальный вестник».

4. Разместить настоящее решение на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlr.ru)

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов

Н. В. Галкин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 203 – МПА

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского муниципального округа Орловской области

Принято на двадцать шестом заседании
окружного Совета народных депутатов

29 декабря 2022 года

Орловский окружной Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить:

«Порядок определения размера арендной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского муниципального округа Орловской области

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского муниципального округа Орловской области (далее – плата по соглашению об установлении сервитута).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута за каждый год срока действия сервитута определяется с учетом положений пункта 5 настоящего Порядка в размере, равном ежегодной сумме земельного налога за земельный участок, за исключением случая, установленного пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в случае, если сервитут устанавливается в интересах органа государственной власти, государственного органа, органа местного самоуправления, государственного или муниципального учреждения, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.».

2. Признать утратившим силу решение Орловского районного Совета народных депутатов от 26 февраля 2015 года № 33-МПА «Об утверждении Правил определения размера арендной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского района».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlr.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

Председатель Орловского окружного Совета народных депутатов

_____ Н. В. Галкин

Первый заместитель главы администрации округа по развитию территорий и земельно-имущественным отношениям

_____ А. А. Черных

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ 26/392-ОС

29 декабря 2022 года
(принято на двадцать шестом заседании окружного Совета народных депутатов)

О принятии решения «О внесении изменения в решение Орловского окружного Совета народных депутатов «О Положении «О бюджетном процессе в Орловском муниципальном округе Орловской области»

В соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 2022 года № 448-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации, признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации и об установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2023 году», в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Орловского муниципального округа Орловской области,

Орловский окружной Совет народных депутатов Р Е Ш И Л:

1. Принять решение «О внесении изменения в решение Орловского окружного Совета народных депутатов «О Положении «О бюджетном процессе в Орловском муниципальном округе Орловской области».

2. Направить принятое решение первому заместителю главы администрации округа по развитию территорий и земельно-имущественным отношениям для подписания и официального опубликования в газете «Муниципальный вестник».

3. Разместить настоящее решение на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlr.ru).

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов

Н. В. Галкин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 205 – МПА

О внесении изменений в решение Орловского окружного Совета народных депутатов «О Положении «О бюджетном процессе в Орловском муниципальном округе Орловской области»

Принято на двадцать шестом заседании
окружного Совета народных депутатов

29 декабря 2022 года

1. Внести в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 25 ноября 2021 года № 22-МПА «О Положении «О бюджетном процессе в Орловском муниципальном округе Орловской области» (принято решением Орловского окружного Совета народных депутатов от 25 ноября 2021 года № 5/64-ОС) следующее изменение:

– в абзаце первом статьи 10 слова «не более трех процентов утвержденного общего объема расходов бюджета Орловского муниципального округа» заменить словами «, установленном решением о бюджете Орловского муниципального округа на очередной финансовый год и плановый период».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlr.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

Председатель Орловского окружного Совета народных депутатов

_____ Н. В. Галкин

Первый заместитель главы администрации округа по развитию территорий и земельно-имущественным отношениям

_____ А. А. Черных

Орловским областным судом 5 августа 2022 года по административному делу № 3а-21/2022 принято решение:

административное исковое заявление Клюзовой А.Ю. удовлетворить.

Признать недействующим с момента принятия решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 25 февраля 2022 года № 10/180-ОС «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки Становского сельского поселения Орловского района Орловской области».

В окончательной форме решение составлено 12 августа 2022 года. (мотивированное решение суда составлено 12 августа 2022 года).

Решение суда вступило в законную силу 8 декабря 2022 года.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Учредители:
Орловский окружной Совет народных депутатов
Администрация Орловского муниципального округа Орловской области
Адрес места нахождения:
г. Орел, ул. Полярная, 12, тел. 41-65-39; сайт http://orlr.ru/

Распространяется бесплатно
Выпуск № 105(117) 30 декабря 2022 г.
Тираж 150 экз. Заказ № .

Отпечатано в АО «Типография «Труд»
302028, г. Орел, ул. Ленина, 1.
Время подписания в печать по графику 16-00,
фактически – 16-00.