



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ 26/390-ОС

29 декабря 2022 года

(принято на двадцать шестом заседании  
окружного Совета народных депутатов)

О принятии решения «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского муниципального округа Орловской области»

Руководствуясь пунктом 2 части 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Орловской области от 11 марта 2016 года № 74 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Орловской области», Уставом Орловского муниципального округа Орловской области,

Орловский окружной Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Принять решение «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского муниципального округа Орловской области».

2. Признать утратившим силу решение Орловского районного Совета народных депутатов от 26 февраля 2015 года № 34/398-РС «О принятии решения «Об утверждении Правил определения размера арендной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского района».

3. Направить принятое решение первому заместителю главы администрации округа по развитию территорий и земельно-имущественным отношениям для подписания и официального опубликования в газете «Муниципальный вестник».

4. Разместить настоящее решение на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа ([www.orlr.ru](http://www.orlr.ru))

Председатель Орловского окружного  
Совета народных депутатов

Н. В. Галкин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 203 - МПА

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского муниципального округа Орловской области

Принято на двадцать шестом заседании  
окружного Совета народных депутатов

29 декабря 2022 года

Орловский окружной Совет народных депутатов Р Е Ш И Л :

1. Утвердить:

«Порядок определения размера арендной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского муниципального округа Орловской области

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского муниципального округа Орловской области (далее - плата по соглашению об установлении сервитута).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута за каждый год срока действия сервитута определяется с учетом положений пункта 5 настоящего Порядка в размере, равном ежегодной сумме земельного налога за земельный участок, за исключением случая, установленного пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в случае, если сервитут устанавливается в интересах органа государственной власти, государственного органа, органа местного самоуправления, государственного или муниципального учреждения, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется

пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.».

2. Признать утратившим силу решение Орловского районного Совета народных депутатов от 26 февраля 2015 года № 33-МПА «Об утверждении Правил определения размера арендной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловского района».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа ([www.orlr.ru](http://www.orlr.ru)).

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

Председатель Орловского окружного  
Совета народных депутатов

Первый заместитель главы администрации  
округа по развитию территорий и  
земельно-имущественным отношениям

Н. В. Галкин

А. А. Черных